ROMÂNIA
JUDEŢUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCŞANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism
”Reactualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Focșani”

Consiliul local al municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Primar Cristi Valentin Misăilă, prin care se propune aprobarea documentației de urbanism ”Reactualizare Plan Urbanistic General al municipiului Focșani”, referatul de necesitate întocmit de Direcția Arhitectului Șef, înregistrat sub nr. 63808/5.07.2024, referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat la nr. 63813/5.07.2024, precum și raportul Direcția arhitect șef - Compartimentul PUG/PUZ/PUD înregistrat la nr. 63815/5.07.2024;

- văzând adresa S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. nr. 3093/05.07.2024, înregistrată la Primăria municipiului Focșani sub nr. 63805/05.07.2024;

- având în vedere avizul Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr. 8/2024, înregistrat la Primăria municipiului Focșani cu nr. 57463/13.06.2024;

- văzând avizul favorabil al Arhitectului Șef nr. 5 din 13.11.2023, fundamentat în baza consultării Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului şi urbanism;

- văzând amendamentul formulat de Primarul municipiului Focșani și avizul favorabil al Comisiei de urbanism si agricultură;

- în conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată cu modificările şi completările ulterioare şi ale H.G. nr. 525/1996, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

- având în vedere prevederile Legii 52/2003, privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, cu modificările ulterioare;

- în temeiul art. 129, alin. (2) „c”, alin. (6) „c” și art. 139 alin. (3), lit e) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Raportul Informării și Consultării Publicului nr. 91092/13.09.2023 privind documentaţia Plan Urbanistic General ”Reactualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Focșani”, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă documentaţia de urbanism ”Reactualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Focșani”, elaborat de S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. (în baza contractului de prestări servicii nr. 47648/9.05.2019), conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- anexa nr. 2 – Memoriul general
- anexa nr. 3 – Regulamentul Local de Urbanism
- anexele de la nr. 4 la nr. 13 – Piese desenate.

Art.3. Punerea în aplicare a prevederilor hotărârii se va realiza în condiţiile reglementărilor urbanistice atribuite teritoriului Municipiului Focșani prin Planul Urbanistic General, detaliate în Regulamentul Local de Urbanism aferent.

Art.4. Teritoriul intravilan al Municipiului Focșani va avea suprafața de teren de 2971,46 ha şi se delimitează în relaţie cu teritoriul administrativ al localităţii conform planșei nr. 3 – ”Reglementări urbanistice – Zonificare funcțională propusă”, aferentă documentației.

Art.5. Documentațiilor de urbanism de tip P.U.Z./P.U.D., care prin hotărârile consiliului local de aprobare au avut stabilit un termen de valabilitate iar la data adoptării prezentei hotărâri acest termen nu este expirat, li se aplică prevederile art. 56 alin (5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia "Valabilitatea prevederilor documentaţiilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism se extinde de drept pentru acele investiţii care au început în timpul perioadei de valabilitate, până la finalizarea acestora, în următoarele situaţii:

a) dacă în timpul perioadei de valabilitate a fost începută, în condiţiile legii, procedura de autorizare a executării lucrărilor de construire/desfiinţare;

b) dacă a fost demarată punerea în aplicare a reglementărilor privind circulaţia juridică a terenurilor, stabilirea şi delimitarea teritoriului intravilan sau delimitarea zonelor afectate de servituţi publice;

c) dacă au fost iniţiate obiective de investiţii de modernizare şi/sau dezvoltare a infrastructurii tehnico- edilitare".

Art.6. Documentațiile de urbanism de tip P.U.Z./P.U.D. aprobate începând cu 25 februarie 2020 şi până la data prezentei hotărâri, precum și cele pentru care au fost emise certificate de urbanism aflate în termen la data aprobării P.U.G. Focșani, îşi menţin valabilitatea pe toată perioada stabilită prin hotărârile consiliului local de aprobare inclusiv în situaţia în care nu se încadrează în prevederile art. 56 alin. (5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Documentațiile de urbanism de tip P.U.Z./P.U.D. aprobate care, prin hotărârile consiliului local de aprobare au avut stabilit un termen de valabilitate iar la data aprobării prezentei hotărâri termenul este expirat, sau care nu au avut stabilit un termen de valabilitate, își încetează valabilitatea la data aprobării prezentei hotărâri. Excepție fac prevederile acestora privind circulația terenurilor, zonele afectate de servituţi publice, obiectivele de investiţii de modernizare şi/sau dezvoltare a infrastructurii tehnico - edilitare, precum și obligațiile asumate de către inițiator în cazul documentațiilor de urbanism care au produs efecte juridice.

Art.8. Documentația de urbanism ce face obiectul prezentei hotărâri este valabilă până la aprobarea unei documentații de urbanism echivalente, conform prevederilor legale, dar nu mai mult de 10 ani de la data aprobării prezentei hotărâri.

Art.9. După aprobarea prin hotărârea Consiliuliu local a documentației ”Reactualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Focșani”, hotărârea însoțită de documentație va fi transmisă către OCPI Vrancea, în vederea notării în cartea funciară a faptului că imobilul face obiectul respectivelor reglementări urbanistice, în conformitate cu art. 29 alin. 2^1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, precum și pentru actualizarea din oficiu a destinației imobilelor inregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară conform art. 47^1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.10. Cu data aprobării documentației „Reactualizare Plan Urbanistic General al municipiului Focșani”, celelalte prevederi ale Hotărârii de Consiliu Local nr. 36 din 30 martie 2000 și ale Hotărârii de Consiliu Local nr. 508/27 decembrie 2023 privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Focșani nr. 50 din 23 februarie 2010, privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al municipiului Focșani, se abrogă.

Art.11.Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul juridic și administrație publică locală, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea, compartimentelor și Primarului municipiului Focşani, care va asigura executarea acesteia prin Direcția arhitect șef, Serviciul juridic și administrație publică locală, Serviciul taxe și impozite locale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Radu Nițu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul general al municipiului Focşani,
Marta-Carmen Ghiuță

Municipiul Focșani, 29 august 2024
Nr. 263

Nr. 91092/ 13.09.2023

ANEXA NR. 1 LA HOTĂRÂREA NR. 263/2024

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL

RAPORTUL INFORMĂRII ŞI CONSULTĂRII PUBLICULUI

privind documentaţia

PLAN URBANISTIC GENERAL
«REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL FOCŞANI»

Având în vedere:

- Prevederile Legii nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul;
- Prevederile Ordinului MDRAP nr. 233 din 26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism;
- Prevederile Ordinului M.D.R.T nr. 2701 din 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decisională în administraţia publică, cu complătările ulterioare;
- Prevederile Legii 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public;,

s-a întocmit prezentul raport privind informarea şi consultarea publicului în cadrul etapelor procedurii de elaborare, avizare, aprobare şi monitorizare pentru documentaţia «REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI FOCŞANI».

În urma demarării procedurii de atribuire a contractului ce a avut ca obiectiv întocmirea documentaţiei de urbanism ce reprezenta reactualizarea documentaţiei de Plan Urbanistic General, societatea Protelco SA a fost desemnată ca, în baza contractului de prestări servicii nr. 17016/06.04.2009, să intreprindă toate demersurile necesare în vederea reactualizării documentaţiei menţionate.

Informarea şi Consultarea Publicului s-a efectuat conform legislaţiei anterioare aprobării Ordinului M.D.R.T nr. 2701 din 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism.

Conform legislaţei în vigoare s-a procedat la publicarea anunţului într-un ziar local privind intenţia de elaborare a documentaţiei, conform extrasului din publicaţie anexat.

După încheierea contractului de prestări servicii cu privire la elaborarea studiilor de fundamentare, conform normelor de întocmire, a avut loc o întâlnire între beneficiar şi proiectant, când s-au stabilit studiile de fundamentare necesare în vederea avizării documentaţiei, urmând a fi întocmite în paralel cu demararea etapei de reambulare topografică în completarea studiilor prevăzute în Caietul de Sarcini conform legislaţiei în vigoare, respectiv Studiul Istoric şi Studiul de Mediu.

Documentația și elaborarea studiilor de fundamentare a avut în vedere cerințele și nevoile publicului privind dezvolatarea, cerințe ce au fost colectate prin metode de cercetare sociologică. În baza studiilor s-a elaborat propunerea de plan.

Suprafața de teren studiată pentru elaborarea PUG actualizat cuprinde întregul teritoriu administrativ al Municipiului Focșani, incluzând intravilanul și extravilanul localității.

În vederea aprobării documentației menționate mai sus, au fost parcurse etapele de informare și consultare a publicului, atât de către inițiatorul proiectului, UAT Municipiul Focșani, prin structurile de specialiate din cadrul aparatului propriu care au atribuții în procedurile de informare și consultare a publicului (Direcția Arhitectului Șef), cât și de către alte instituții interesate de prevederile documentației de urbanism. Astfel au fost derulate activități de derulare, informare și consultare a publicului în mod unitar cu evaluarea de mediu, prin colaborarea cu autoritățile responsabile din domeniul mediului, în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010.

La activitățile de informare și consultare a publicului au participat și reprezentan proiectului documentației P.U.G., reprezentanți care au furnizat informațiile solicitate și au motivat soluțiile propuse atât în cadrul dezbaterilor publice organizate de către inițiatorul documentației, cât și de către autoritățile responsabile din domeniul mediului, precum și în cadrul întâlnirilor cu avizatorii.

Informarea și consultarea publicului s-a derulat potrivit reglementărilor legale în vigoare, cu respectarea etapelor specifice procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism generale: etapa pregătitoare, etapa de documentare și de elaborare a studiilor de fundamentare, etapa elaborării propunerilor, etapa aprobării și etapa monitorizării implementării PUG.

Prin referatul nr. 5119/29.01.2010 s-a solicitat postarea pe site-ul Primăriei Municipiului Focșani a propunerii de Plan urbanistic General începând cu data de 01.02.2010 și până la obținerea avizului de mediu în vederea consultării propunerii de plan.

Totodată, în vederea parcurgerii etapei de definitivare a planului și obținerea avizului de mediu s-a procedat la constituirea grupului de lucru în vederea analizării problemelor semnificative de mediu și stabilirii măsurilor de reducere, compensare și monitorizare a efectelor semnificative ale impactului asupra mediului pentru PUG, în scopul întocmirii Raportului d Mediu. Documentația de PUG a municipiului Focșani și Raportul de Mediu puteau fi consulta la sediile A.R.P.M Galați, A.P.M Focșani și la sediul Primăriei Municipiului Focșani.

De asemenea, prin referatul Serviciului Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Focșani nr. 37017/27.07.2012 s-a solicitat publicarea în mass media a două anunțuri publice, la interval de 3 zile calendaristice și anunțarea pe propia pagină de internet a organizării ședinței de dezbatere publică a proiectului de plan și a Raportului de mediu. Cerințele solicitate în întâlnirile grupului de lucru stabilite periodic, conform prevederilor legii, au fost preluate în Raportul de Mediu, mai puțin cerința de inventariere a suprafeței de 26 mp/locuitor de spațiu verde. Pe perioada derulării acestei etape, documentația a fost pusă la dispoziția publicului pentru consultare și au fost expuse materiale grafice ce ilustrează propunerile conținute în PUG la sediul Primăriei Municipiului Focșani.

Modificarea legislației privind limitele cadrastrale a condus la necesitatea modificării contractului, fiind necesar reluarea lucrării de la faza de reambulare, modificând de această dată și traseul drumului de mare viteză. De asemenea, Ordinul nr. 233/2016 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism a impus introducerea în documentația PUG a Planului de Mobilitate Urbană Durabilă al Municipiului Focşani şi elaborarea studiilor prospective.

În baza celor menționate a fost întocmit contractul de prestări servicii nr. 47648/09.05.2019, încheiat între Primăria Municipiului Focşani şi S.C. Ramplan Design SRL.

A fost emis Avizul de începere lucrări nr.862/2019 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea.

De asemenea prima variantă a Planului Urbanistic General al Municipiului Focşani, generată în baza contractului 47648/09.05.2019, a fost prezentată în ședința Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului şi Urbanism din data de 22.10.2019.

În data de 29.10.2019 a fost organizată o Subcomisie de dialog social la nivelul Municipiului Focşani în cadrul căreia a avut loc o dezbatere publică privind reactualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Focşani. Aceasta întâlnire a avut loc la Ateneul Popular "Maior Gheorghe Pastia, în baza Convocatorului nr. 104139/25.10.2019.

În urma dezbaterii publice menționate, din partea pesoanelor interesate, la sediul Primăriei Municipiului Focşani au fost înregistrate solicitări de atragere in intravilan a unor terenuri aflate în extravilan. Toate aceste cereri au fost transmise elaboratorului documentației PUG în vederea includerii în propunerea de plan.

Prin referatul nr. 2600/13.01.2020 s-a solicitat publicarea în mass -media a anunțurilor cu privire la depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu pentru Planul Urbanistic General al Municipiului Focşani. Prima versiune a planului/programului putea fi consultată la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Focşani. Observațiile/comentariile și sugestiile s-au putut depune depune la sediul A.P.M. Vrancea în termen de 15 – 18 zile de la data publicării anunțurilor.

De asemenea, prin referatul Direcției Arhitectului Șef – Compartiment Mediu s-a solicitat publicarea unui anunț în mass – media locală, în vederea informării publicului asupra luării deciziei etapei de încadrare cu evaluarea impactului asupra mediului şi cu evaluare adecvată de către APM Vrancea, în cadrul procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului de evaluare adecvată.

În baza referatului Direcției Arhitectului Șef – Serviciul Strategie și Dezvoltare Urbană nr. 36293/15.04.2020 s-a postat pe site-ul Primăriei Municipiului Focşani, la rubrica "Urbanism" propunerile de plan, Memoriul şi Regulamentul Local de Urbanism, aferente Reactualizării PUG FOCŞANI.

În baza Hotărârii nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe au fost constituite trei grupuri de lucru în vederea analizării problemelor semnificative de mediu și stabilirea măsurilor de prevenire, reducere, compensare și monitorizare a efectelor semnificative ale impactului asupra mediului pentru Planul Urbanistic General, propus în scopul întocmirii Raportului de Mediu.

De asemenea, conform procedurii a fost organizată o dezbatere publică, ce a avut loc la sediul Primăriei municipiului Focşani, în data de 07.09.2023, invitaţia de participare la dezbatere a fost transmisă instituţiilor publice interesate.

Conform prevederilor Hotărârii Guvernamentale nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe, dezbaterea publică menţionată mai sus a fost anunţată public, în două etape, într-un ziar de interes local. Cu această ocazie nu au fost înregistrate la Primăria municipiului Focşani observaţii sau sugestii din partea persoanelor/instituţiilor interesate.

Totodată, varianta finală a Memoriului, Raportului de Mediu privind Planul Urbanistic General pentru municipiul Focşani, reglementările de zonificare propusă şi poziţionarea spaţiilor verzi se regăsesc pe pagina de internet a rimăriei municipiului Focşani, la rubrica "Informaţii publice – Urbanism – Reactulizarea P.U.G. Focşani 2019 – 2022"

Menţionăm faptul că publicul interesat poate să consulte documentaţia P.U.G. la Direcţi Arhitectului Şef – Serviciul Strategie şi Dezvoltare Urbană din cadrul Primăriei Municipiu Focşani şi pe site-ul primăriei, la rubrica „Urbanism", la secţiunea "REACTUALIZARE PUG FOCŞANI".

Astfel, s-a făcut informarea şi consultarea publicului pentru propunerile de „Reactualizare PUG Municipiul Focşani şi Regulament Local de Urbanism" cuprinse în proiectul elaborat de Raumplan Design Srl. Reactualizarea Planului Urbanistic General şi a Regulamentului Local de Urbanism (P.U.G. şi R.L.U.) a avut loc în etape: elaborarea studiilor de fundamentare, elaborarea P.U.G.-ului preliminar, elaborarea P.U.G.-ului propriu zis, întocmirea documentaţiilor pentru avize şi etapa obţinerii acestor avize. Metodele şi tehnicile utilizate au constat din următoarele acţiuni făcute simultan: anunţuri în mass media, afişare la sediul primăriei si/ sau pe site-ul instituţiei, organizarea dezbaterii publice şi a întâlniri cu cetăţenii, chestionare, invitaţii şi corespondenţă.

PRIMAR
Cristi Valentin Misăilă

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
RADU ONIŢĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI FOCŞANI
MARTA CARMEN GHIUŢĂ

RI/2EX

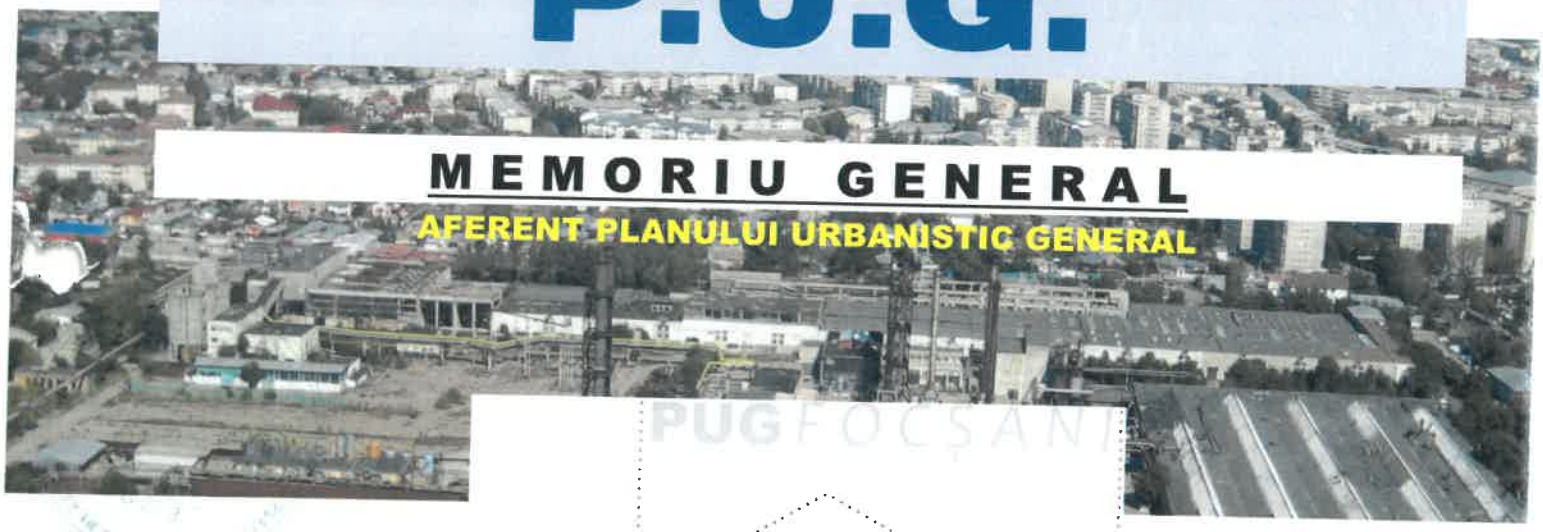
ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL

raumplandesign
J40 / 15405 / 2008, Cod Unic de Inregistrare RO 24446613,
Municipiul Bucuresti, Sector 3, Str. Traian Popovici, nr. 128, Bloc B4A, Et. 5, Ap. 35
Adresă de corespondență: Municipiul Sibiu, Strada Oituz, nr. 12, bloc 12, sc. 1, et. 1, ap. 4
Tel : 0740155225 / 0744612245 E-Mail: office@raumplandesign.ro
SR EN ISO 9001:2015 | SR EN ISO 14001:2015

PLAN URBANISTIC GENERAL

Municipiul FOCȘANI | Județul Vrancea

P.U.G.



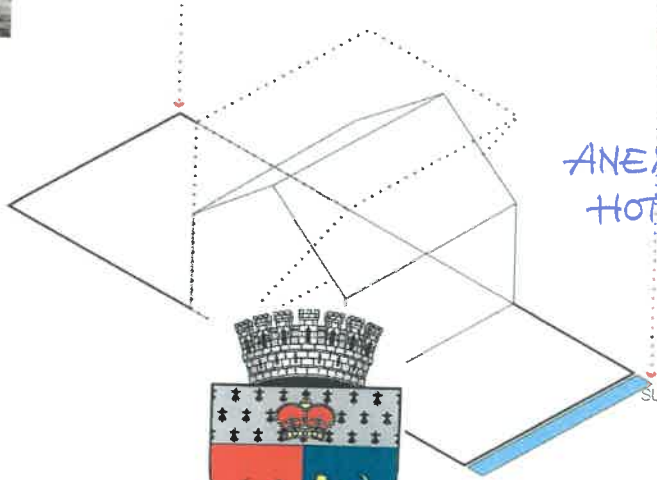
MEMORIU GENERAL

AFERENT PLANULUI URBANISTIC GENERAL

PUG FOCȘANI

sursa foto:
autori PUG,
zbor dronă autorizată AACR,
indicativ YR-D 1502

ANEXA NR. 2 LA
HOTĂRÂREA NR. 263/2024



sursa reprezentare grafică: autori PUG

M.G.

Maroš Šefčovič, vicepreşedintele Comisiei Europene pentru Uniunea Energetică, a declarat: *„Oraşele sunt laboratoarele vii ale tranziţiei către o economie cu emisii scăzute de dioxid de carbon. Comisia Europeană lucrează împreună cu primarii şi autorităţile regionale pentru a permite acestora să prezinte exemple pozitive şi de inspiraţie pentru alţii, din Europa sau din afara continentului".*
Comisarul pentru Politica Regională, **Corina Creţu**, a adăugat: *„Oraşele sunt noduri de creativitate şi motoare pentru dezvoltarea economică a Europei, dar se confruntă cu provocări majore, precum excluziunea socială, poluarea aerului sau lipsa locurilor de muncă. Trebuie să soluţionăm aceste probleme împreună. Angajamentul nostru pentru Agenda urbană demonstrează că noi acordăm atenţia cuvenită problemelor urbane şi că suntem pregătiţi să ascultăm ce au de spus oraşele noastre cu privire la soluţiile care funcţionează pentru ele şi ce anume trebuie îmbunătăţit".*

***De la un oraş la altul, responsabilităţile autorităţilor şi structurile administrative aferente pot varia foarte mult. Este important să existe date fiabile pentru a se garanta că politica urbană se bazează pe dovezi şi că pot fi găsite soluţii adaptate la provocările majore.* The complexity of urban challenges requires integrating different policy aspects to avoid contradictory consequences and make interventions in Urban Areas more effective.**

Pactul de la Amsterdam, 2016 / NOUA AGENDĂ URBANĂ A UE

raumplandesign
J40 / 15405 / 2008, Cod Unic de Inregistrare RO 24446613,
Municipiul Bucuresti, Sector 3, Str. Traian Popovici, nr. 128, Bloc B4A, Et. 5, Ap. 35
Adresă de corespondență: Municipiul Sibiu, Strada Oituz, nr. 12, bloc 12, sc. 1, et. 1, ap. 4
Tel : 0740155225 / 0744612245 E-Mail: office@raumplandesign.ro
SR EN ISO 9001:2015 | SR EN ISO 14001:2015

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL FOCȘANI, JUDEȚUL VRANCEA

MEMORIU GENERAL

PLAN URBANISTIC GENERAL

MUNICIPIUL FOCȘANI

JUDEȚUL VRANCEA

COLECTIV ELABORARE:

Şef proiect de specialitate:	Dr.,Urb.-dipl. Mihai MOŢCANU-DUMITRESCU
Elaborare proiect de specialitate:	Dr.,Urb.-dipl. Mihai MOŢCANU-DUMITRESCU Dr.,Urb.-dipl. Mădălina MOŢCANU-DUMITRESCU
Ridicare topografica:	Ing. Bogdan ILIE Ing. Marian Bogdan MĂRGĂRIT
Rețele edilitare:	Ing. Dumitru-Teodor DUMITRESCU
Circulații:	Ing. Cristian CĂIȚĂ
Studiu de mediu:	Ing. Gheorghe NICULAE
Tehnoredactare:	Urb.-lic., Gigi-Dumitru OLARIU

Aceasta este versiunea finală a Memoriului General aferent Planului Urbanistic General al municipiului Focşani, versiune ce a suportat modificări datorate solicitărilor din avizele si acordurile necesare aprobării.

IUNIE 2021

versiune 27 – Iulie 2024

CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI

B. MEMORIUL GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației
1.2. Obiectul P.U.G.
1.2.1 Solicitări ale temei program pentru P.U.G. FOCȘANI
1.2.2 Prevederi ale programului de dezvoltare a localității
1.2.3 Completarea obiectivelor P.U.G. FOCȘANI cu prevederi ale documentațiilor și documentelor de rang superior (P.A.T.J., Agenda urbană a UE, Strategia locală de dezvoltare)
1.2.4 Ediții anterioare ale P.U.G. - analiza P.U.G. Focșani în vigoare
1.3. Surse documentare

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluție
2.1.1 Municipiul Focșani în contextul evoluției sistemului de așezări din județul Vrancea
2.1.2 Caracteristici semnificative ale teritoriului studiat. Repere în evoluția spațială a localității.
2.1.3 Evoluția localității după anul 1990
2.2. Elemente ale cadrului natural
2.2.1 Considerații geomorfologice
2.2.2 Considerații geologice
2.2.3 Considerații geotehnice
2.2.4 Considerații hidrologice
2.2.5 Considerații climatice
2.2.6 Considerații din punct de vedere al vegetației
2.2.7 Considerații seismice
2.2.8 Resursele de sol
2.3. Relații în teritoriu - Propuneri cu caracter director pentru teritoriului municipiului Focșani și teritoriul său de influență (zona periurbană)
2.3.1 Documentații la nivel național (Strategia de Dezvoltare Spațială a României / Planul de Amenajare a Teritoriului Național)
2.3.2 Documentații la nivel regional și județean (Masterplan-ul Regional pentru Regiunea de Dezvoltare Sud-Est / P.A.T.J. Vrancea)
2.3.3 Zona periurbană a Municipiului Focșani
2.4. Potențial economic
2.4.1 Activități de tip industrial și de construcții, comert si mestesuguri
2.4.2 Agricultură și silvicultură
2.4.3 Turism
2.4.4 Instituții și servicii publice
2.4.5 Evoluția funcțiunilor în ultima perioadă. Disfuncționalități
2.5. Populația. Elemente demografice și sociale
2.5.1 Densitatea populației
2.5.2 Structura populației pe sexe, vârste, religie si etnie
2.5.3 Mișcarea naturală și miscarea migratorie
2.5.4 Resursele de muncă și populația ocupată
2.5.5 Modul de ocupare a forței de muncă. Disfuncționalități privind evoluția populației
2.6. Circulația
2.6.1 Caracteristici ale schemei stradale existente și aspecte critice
2.6.2 Transportul în comun

2.6.3 Circulația feroviară
2.7. Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial
2.7.1 Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent
2.7.2 Zonificarea funcțională a teritoriului și aspecte caracteristice ale fondului locuibil
2.8. Zone cu riscuri naturale
2.8.1 Zone de risc natural și antropic
2.8.2 Risc de instabilitate
2.8.3 Risc de inundabilitate
2.8.4 Riscuri antropice
2.8.5 Zonificare
2.9. Echipare edilitară
2.9.1 Gospodărirea apelor
2.9.2 Alimentarea cu apă
2.9.3 Canalizare
2.9.4 Alimentarea cu energie electrică
2.9.5 Telefonie
2.9.6 Alimentarea cu căldură
2.9.7 Alimentarea cu gaze naturale
2.9.8 Gospodărie comunală
2.10. Probleme de mediu
2.11. Disfuncționalități la nivelul teritoriului localității

2.11.A *Elemente ale strategiei de dezvoltare (spațială) - analiza SWOT + Diagnostic*

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. Studii de fundamentare
3.2. Evoluție posibilă, priorități
3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu
3.4. Dezvoltarea activităților
3.4.1 Activități industriale, de depozitare și construcții
3.4.2 Agricultura
3.4.3 Dezvoltarea activităților turistice și de agrement
3.4.4 Alte activități
3.5. Evoluția populației
3.5.1 Estimarea evoluției populației
3.6. Organizarea circulației
3.7. Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial
3.7.1 Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul propus
3.7.2 Fondul locuibil și organizarea structurală a zonei
3.8. Măsuri în zonele cu riscuri naturale
3.9. Dezvoltarea echipării edilitare
3.9.1 Alimentarea cu apă
3.9.2 Canalizare
3.9.3 Alimentarea cu energie electrică
3.9.4 Telefonie
3.9.5 Alimentarea cu căldură
3.9.6 Alimentarea cu gaze naturale
3.9.7 Gospodărie comunală
3.10. Protecția factorilor de mediu
3.10.1 Protecția calității apelor

3.10.2 Protecţia aerului
3.10.3 Protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor
3.10.4 Protecţia aşezărilor umane şi a altor obiective de interes public
3.10.5 Lucrari de reconstructie ecologica
3.10.6 Delimitarea zonelor protejate. Restricţii.
3.11. Reglementări urbanistice - permisiuni și restricții
3.12. Obiective de utilitate publică

4. CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE

4.1. Concluzii - măsuri în continuare
4.2. Planul de actiune

4.2.a *Elemente ale strategiei de dezvoltare (spațială) - Viziune / Obiective strategice + Programe + Proiecte*

INTRODUCERE

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaştere a documentaţiei

TITLUL LUCRĂRII:	**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL FOCȘANI, JUDEȚUL VRANCEA**
PROIECTANT GENERAL:	**S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București**
Coordonator proiect complex:	**Dr.,urb.-dipl., Mihai MOŢCANU-DUMITRESCU**
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	**S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București**
Şef proiect de specialitate:	Dr.,urb.-dipl., Mihai MOŢCANU-DUMITRESCU
Elaborare proiect de specialitate:	Dr.,urb.-dipl., Mihai MOŢCANU-DUMITRESCU Ing. Teodor DUMITRESCU ing. Cristian CĂIȚĂ Dr.,urb.-dipl., Mihai MOŢCANU-DUMITRESCU Ing. Marian Bogdan MĂRGĂRIT
Tehnoredactare:	Urb.-lic., Gigi-Dumitru OLARIU
BENEFICIAR:	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
DATA ELABORĂRII:	OCT.-NOI. 2019 / *PRIMA VERSIUNE A PLANULUI* *MARTIE 2021 - VAR.REVIZUITĂ IULIE 2024*

1.2. Obiectul P.U.G.

1.2.1 Solicitări ale temei program pentru P.U.G. FOCȘANI

Planul Urbanistic General (prescurtat în prezenta lucrare drept **P.U.G.**) reprezintă instrumentul principal al activităţii de urbanism la nivel local şi conţine direcţiile, priorităţile de intervenţie şi reglementările de dezvoltare a localităţii pe întreg teritoriul său.

De asemenea, P.U.G. Focşani trebuie să se racordeze la toate aspectele conceptuale fundamentale ale Dezvoltării Durabile, ale Reducerii Expansiunii Urbane, cât şi la necesitatea delimitării, instituirii şi reglementării Infrastructurii Verzi-Albastre.

A. DEZVOLTAREA DURABILĂ

În 2015 Adunarea Generală ONU a adoptat Ordinea de zi pentru dezvoltare durabilă în cadrul căreia reprezentanţii unui număr de 193 de guverne au semnat un pachet extrem de ambiţios de obiective ale dezvoltării durabile (ODD), denumit Agenda 2030 pentru Dezvoltare Durabilă. Acest pachet de 17 ODD înlocuieşte cele opt Obiective de Dezvoltare ale Mileniului (ODM) cuprinse în textul Declaraţiei Mileniului adoptată în septembrie 2000 la ONU. Între cele două summituri, diferenţa a constat în faptul că în timp ce obiectivele mileniului erau orientate spre dezvoltarea ţărilor sărace ale lumii, cel de-al doilea acoperă problematica dezvoltării întregii planete.

Imaginea globală este dată pe de o parte de cele 17 obiective generale ale dezvoltării durabile, 169 de sub-obiective reprezentând o detaliere a obiectivelor generale şi indicatori ai dezvoltării. În linii generale, trebuie subliniat faptul că scopul dezvoltării durabile, aşa cum a fost definit în context internaţional şi a fost preluat şi în Strategiile naţionale ale statelor, constă în asigurarea unui echilibru între dezvoltarea economică, supravegherea protecţiei mediului şi satisfacerea necesităţilor sociale subsumate îmbunătăţirii calităţii vieţii şi bunăstării pentru generaţiile prezente şi cele viitoare.

Dezideratele Dezvoltării Durabile mai sus menţionate vor fi spaţializate şi vor căpăta aspect de lege locală odată cu aprobarea P.U.G., după intregrarea măsurilor prevăzute în strategiile locale şi conformarea priorităţilor ce se vor stabili la etapa de avizare de către Agenţia pentru Protecţia Mediului.

Un concept cheie folosit în descrierea criteriilor este *prezervarea, care se referă, de regulă, la bogăţia de specii, abundenţa, diversitatea, diversitatea ecologică, un număr mare de specii endemice, un număr mare de rezerve de gene importante, habitat.*

Criteriile fundamentale ale dezvoltării durabile, stabilite de Comisia Comunităţii Europene încă din anul 1993, sunt următoarele:

- menţinerea în totalitate a calităţii vieţii;
- menţinerea unui acces continuu la resursele naturale;
- evitarea deteriorărilor permanente asupra mediului încojurător.

În 1994, Grupul de lucru asupra dezvoltării durabile de la Salzburg, Austria, a cuprins în grupul de criterii ale dezvoltării durabile: umanismul şi calitatea ridicată a vieţii, prezervarea diversităţii culturale şi regionale, distribuţia echitabilă a bogăţiei şi resurselor, supravieţuirea umană, prezervarea deteriorării ireversibile sau exploatării resurselor naturale, stabilizarea în interiorul capacităţii purtătoare a ecosistemelor, prezervarea biodiversităţii.

O interesantă clasificare a criteriilor, din diferite perspective, este dată de Daniel Loucks, la Universitatea Cornell, Ithaca, SUA:

1) din perspectivă sociologică: împuternicirea şi participarea publică, mobilitatea socială, coeziunea socială, identitatea culturală, dezvoltarea instituţională;
2) din perspectivă ecologică: integritatea ecosistemului, capacitatea purtătoare, reducerea impacturilor globale adverse;
3) din perspectivă economică: eficienţa, creşterea, echitatea;
4) din perspectivă inginerească: folosirea eficientă a energiei şi resurselor naturale, minimizarea pierderilor, reciclarea şi reutilizarea, evaluarea economică şi de mediu comprehensivă, folosind analiza pe întregul ciclu de viaţă.

Managementul strategic al dezvoltării durabile presupune, pe lângă stabilirea unor obiective pe termen lung (15–20 ani), compatibilizate cu cele pe termenele scurt şi mediu, şi aplicarea unui set de principii şi criterii validate eficient pe plan internaţional.

B. REDUCEREA EXPANSIUNII URBANE

În ultimele decenii, localităţile din România se confruntă cu două tendinţe opuse şi cu manifestare teritorială asimetrică: pe de o parte, un **declin demografic accentuat cauzat de îmbătrânirea populaţiei, scăderea natalităţii şi migraţiei**, şi, pe de altă parte, **o concentrare a populaţiei în zonele periurbane ale marilor oraşe concomitentă cu depopularea zonelor rurale izolate**. Aceste tendinţe generează:decalaje socioeconomice între zonele urbane de importanţă regională, inclusiv zonele rurale periurbane ale acestora, oraşele secundare de importanţă zonală şi oraşele mici foste monoindustriale şi zonele rurale izolate; şi o concentrare a populaţiei care determină modele de expansiune urbană haotică şi nesustenabilă în zonele periurbane ale marilor oraşe, simultan cu scăderea calităţii vieţii în centrele urbane. Conform analizelor efectuate pentru Strategia Naţională de Dezvoltare Urbană Integrată pentru Oraşe Reziliente, Verzi, Incluzive şi Competitive 2022-2035 - Politica Urbană a României (SNDU), la nivel naţional oraşele se confruntă cu două provocări spaţiale distincte:

- Provocări legate de expansiunea urbană – **fenomenul de expansiune urbană poate fi observat atât în oraşele dinamice din punct de vedere economic, cât şi în cele mai puţin prospere, cu o populaţie în scădere** (în perioada 1993-2018, suprafaţa totală a intravilanului celor 319 oraşe s-a dublat). ***Oraşele în expansiune au cunoscut vizibile extinderi urbane necontrolate şi necoordonate***, cu consecinţe precum o infrastructură publică neadaptată (drumuri, apă/gaze, trotuare), dependenţa de automobil şi accesul redus la facilităţi (spaţii publice, şcoli, spitale, zone de recreere, accesul tinerilor la locuinţă). Având în vedere că populaţia a 33 dintre reşedinţele de judeţ a scăzut începând cu 2006, consumul excesiv de terenuri şi expansiunea urbană au fost cauzate de factori precum creşterea slab coordonată între aşezările învecinate şi incapacitatea de a controla dezvoltarea speculativă (cauzate inclusiv de lipsa unei viziuni strategice comune şi a unor documentaţii de urbanism actualizate şi digitalizate).
- Provocări legate de scăderea calităţii vieţii în centrul urban – atât oraşele în creştere, cât şi cele în declin cunosc o contracţie spaţială, însoţită de micşorarea infrastructurii sociale şi pietonale, precum şi de o vitalitate socială redusă, eforturile de regenerare fiind insuficiente şi distribuite inegal. Toate acestea au dus la declinul demografic, la îmbătrânirea ţesutului arhitectonic (inclusiv a clădirilor publice) şi la întărirea segregării sociale. Evoluţia în timp a arătat că oraşele nu sunt pregătite strategic şi operaţional să gestioneze nici afluxul de populaţie nouă care pune presiune pe infrastructura existentă, nici declinul centrelor urbane, care în lipsa unor investiţii constante în spaţii publice şi servicii urbane de calitate, au fost abandonate de foştii locatari în favoarea locuirii periurbane şi nici degradarea imobiliar-edilitară a centrelor oraşelor odată cu înlocuirea foştilor citadini cu noi locatari în căutare de oportunităţi

Având în vedere această problematică naţională a "*extinderilor necontrolate şi* ***necoordonate***" (vizibilă şi recunoscută chiar la nivelul documentelor strategice guvernamentale), scopul P.U.G. Municipiul Focşani este fundamentat pe de o parte de propriile studii de fundamentare, pe de altă parte de analizele teritoriale la nivel naţional (Hotărârea 1575/2022);

Reducerea nevoii de deplasare, crearea unor alternative mai sustenabile pentru maşina privată, crearea de locuinţe suficiente şi de înaltă calitate în interiorul municipiului, şi asigurarea accesului la zone verzi sunt câteva dintre soluţiile pentru reducerea expansiunii urbane, soluţii pe care le integrează în conceptul de ansamblu al propunerilor. P.U.G. poate coordona şi reglementa extinderea/expansiunea teritorială.

Adesea, expansiunea urbana este rezultatul unui anumit stil de viata, care implica o masina personala si preferinta pentru locuintele unifamiliale, inconjurate de o gradina. Pe langa alegerile individuale, fenomenul este influentat de o varietate de factori socio-economici, precum disponibilitatea si pretul terenurilor si locuintelor, demografia, mobilitatea crescuta, factorii culturali si accesibilitatea, precum si calitatea si atractivitatea variabila a zonelor din interiorul orasului.

Totusi, în timp ce unii oameni aleg să locuiasca in zone exterioare sau suburbane, altii sunt fortati de circumstante socio-economice. De exemplu, atunci cand o persoana nu îşi permite sa locuiasca in oras, dar are acces la un mijloc de transport care permite naveta, mutarea in suburbie poate deveni o optiune mai buna la nivel personal.

Desi exista multi factori care influenteaza expansiunea urbana, transportul joaca unul dintre cele mai importante roluri, ridicand intrebari complexe pentru planificarea urbana. Zonele extinse sunt adesea izolate, situate relativ departe de centrele orasului si de alte zone similare, iar accesul la ele este inutil de lung, ceea ce prezinta diverse dezavantaje sociale si pentru mediu (timp pierdut pe naveta, emisii etc.).

C. INFRASTRUCTURA VERDE-ALBASTRĂ

prin ***infrastructură verde-albastră*** înţelegem - *reţea acvatică care susţine specii locale, menţine procesele ecologice naturale, împiedică inundaţiile, susţine resursele de aer şi apă şi contribuie la sănătatea şi calitatea vieţii comunităţilor locale*, completat de "Blue Green City" ("Blue and Green Infrastructure for Sustainable Cities"), finanţat prin Programul Interreg Europe (este un proiect dezvoltat în parteneriat de către opt regiuni ale Uniunii Europene, cu scopul de a promova infrastructura verde-albastră ca parte integrantă a unei strategii de conservare a patrimoniului natural local şi regional), coroborat cu prevederile Legii 350/2001, art. 46, alin. 3, lit. d şi din analizele sectoriale întreprinse la etapa de studii de fundamentare putem afirma că P.U.G. Municipiul Focşani are ca preocupare principală implementarea măsurilor din strategiile locale cu privire la ape, păduri şi protejarea mediului.

Cele 4 caracteristici fundamentale ale P.U.G., definite de Legea 350 din 2001 sunt: (1) caracterul director, (2) caracterul strategic, (3) caracterul de reglementare (specifica) si (4) caracterul de instrument de planificare operationala. Reglementarea şi normarea utilizarii terenurilor din punct de vedere calitativ şi cantitativ, constituie misiunea principala a oricarui Plan Urbanistic General.

Planul Urbanistic General are caracter de reglementare şi răspunde programului de urbanism şi amenajarea teritoriului şi de dezvoltare a localităţilor ce compun unitatea administrativ-teritorială de bază. Planurile Urbanistice Generale cuprind analize, reglementări şi regulament local de urbanism pentru întreg teritoriul administrativ al unităţii de bază, delimitat conform legii, atât pentru suprafeţele din intravilan (zona centrală administrativă a municipiului, cartierele componente), cât şi cele din extravilan (terenuri agricole, forestiere, căi de comunicaţie, ape, etc.).

Reactualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Focşani reprezintă aducerea la zi a Planului Urbanistic General elaborat în anul 2000. Acest proiect constituie documentaţia de bază, care stabileşte obiectivele, acţiunile şi măsurile de dezvoltare ale Municipiului Focşani pe o perioadă determinată în baza unor analize multicriteriale şi sectoriale ale situaţiei existente.

Planul Urbanistic General cuprinde prevederi pentru categoriile de probleme:

- Relaţiile macroteritoriale;
- Potenţialul economic, natural, uman şi posibilităţi de dezvoltare;
- Stabilirea limitei intravilanului;
- Stabilirea zonelor cu interdicţiilor de construire;
- Evidenţierea deţinătorilor de terenuri şi circulaţia terenurilor;
- Stabilirea modalităţilor de utilizare şi construire a terenurilor şi indicatorilor corespunzători;
- Organizarea şi dezvoltarea căilor de comunicaţie;
- Modernizarea şi dezvoltarea echipamentelor tehnico-edilitare;
- Stabilirea şi delimitarea zonelor protejate (obligativitatea aprobării ulterioare a PUZCP pentru zona centrală a municipiului, delimitată în PUG);
- Delimitarea suprafeţelor în care se preconizează realizarea obiectivelor de utilitate publică.

Reactualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Focşani este o documentaţie ce îşi propune să stabilească direcţiile de dezvoltare ale municipiului, în corelare cu prevederile de amenajare a teritoriului naţional şi judeţean şi în condiţiile respectării dreptului de proprietate şi a interesului public.

Propunerile ce se avansează vor trebui să coreleze, de asemenea, potenţialul economic şi uman cu nevoile de dezvoltare ale comunităţii. Odată cu stabilirea direcţiilor de dezvoltare în perspectivă ale

municipiului Focșani, lucrarea de față va trebui să dea răspuns și problemelor imediate cu care se confruntă Consiliul Local, în special în determinarea categoriilor de intervenție, permisiuni și restricții, necesități de primă etapă.

1.2.2 Prevederi ale programului de dezvoltare a localității

Obiectivele principale pe termen mediu (5- 10 ani) de dezvoltare ale administrației locale a Muncipiului Focșani prevăd:

1. Dezvoltarea economică a municipiului în sectorul secundar și terțiar, prin propunerea extinderii zonelor de locuințe (zone funcționale suport), a zonelor de agrement și a zonelor de servicii (obtinerea unui cadru de legiferare a regimului noilor constructii, stabilirea tipului de interventie asupra fondului existent, prin RLU, stabilirea de scenarii posibile de crestere si modernizare în sistem extensiv, sau intensiv, pe teritoriul UAT Focșani);
2. Extinderea rețelelor de distribuire apă potabilă, gaze și a rețelei de canalizare în zonele nou introduse în intravilan;
3. Crearea unor zone de servicii care să raspundă cerințelor locuitorilor din Municipiul Focșani și celor ce locuiesc în zona sa periurbană (restructurarea / reconversiea unităților industriale din localitate, zone de regenerare urbană - delimitarea unor areale de interes pentru proiecte complexe, integrate, care să încerce rezolvarea problemelor sociale, economice și spațiale ale zonei);
4. Modernizarea și extinderea rețelei stradale (organizarea transportului și a circulației, având prognoza traficului și relațiilor localității în teritoriu);
5. Determinarea priorităților de intervenție în teritoriu și în cadrul localităților componente Mândrești Munteni și Mândrești Moldova;
6. Relaționarea localităților din zona periurbană și conectarea la municipiul Focșani (transport rutier, transport feroviar - stabilirea de noduri intermodale);
7. Zonificarea funcțională a terenurilor (o noua zonificare functionala, dictata de solicitari ale populatiei și de procesul accelerat al reconversiei economice locale și județene);
8. Protecția mediului, prin respectarea principiilor dezvoltării durabile (modul de interventie viitoare pe terenurile libere, în corelare cu propunerile de optimizare ale zonelor verzi, amenajarea de spatii verzi și zone de agreement);
9. posibilitățile și condițiile de realizare a obiectivelor de utilitate publică, rezervând suprafețele de teren necesare acestora.

Materializarea propunerilor de dezvoltare urbanistică, reglementate prin Planul Urbanistic General, se face în timp, corelat și ierarhizat, în funcție de fondurile prevăzute din bugetul propriu unității administrativ-teritoriale de bază, în corelare cu fondurile alocate de la bugetul statului sau ale unor întreprinzători și de accesarea fondurilor europene.

Reglementările enunțate în cadrul Planul Urbanistic General (PUG) se detaliază și se întăresc prin Regulamentul Local de Urbanism (prescurtat în prezenta lucrare drept RLU).

1.2.3 Completarea obiectivelor P.U.G. FOCȘANI cu prevederi ale documentațiilor și documentelor de rang superior (P.A.T.J., Agenda urbană a UE, Strategia locală de dezvoltare)

Obiectivele Agendei urbane a U.E. și ale P.A.T.J. VRANCEA care vizează dezvoltarea pe termen lung a Municipiului Focșani sunt următoarele:

1. Mediu

a. Îmbunătățirea calității aerului

b. Protejarea și utilizarea eficientă a rezervelor de apă

c. Managementul judicios al deșeurilor la nivelul întregului U.A.T.

2. Urbanism și amenajarea teritoriului

d. Dezvoltarea echilibrată și durabilă a teritoriului și ameliorarea cadrului urban în scopul creșterii calității vieții locuitorilor.

3. Social

e. Îmbunătățirea stării de sănătate a populației

f. Combaterea sărăciei și a excluziunii sociale

g. Valorificarea eficientă a resurselor umane existente

h. Dezvoltarea parteneriatului public-privat pentru noi servicii sociale

i. Asigurarea unei reale siguranțe comunitare

j. Creșterea rolului locuitorilor orașului în rezolvarea unor probleme comunitare

k. Dezvoltarea capacității instituțiilor locale de protecție și asistență socială în asumarea răspunderii de a rezolva problemele sociale la nivel comunitar

4. Educație și cultură

l. Îmbunătățirea procesului de formare a resurselor umane și de asigurare a unui grad de cultură corespunzător pentru toți cetățenii.

5. Economic

m. Dinamizarea sectorului industrial în municipiul Focșani

n. Revitalizarea industriei agroalimentare locale

o. Dezvoltarea unui sector terțiar cu servicii de calitate și adaptate nevoilor locale

p. Promovarea municipiului Focșani ca destinație turistică județeană și regional, prin valorificare resurselor naturale din vecinătate (Crângul Petrești, de exemplu)

q. Dezvoltarea infrastructurii și modernizării transporturilor

r. Crearea unui mediu sănătos de afaceri

Agenda urbană a UE se concentrează pe dezvoltarea a 12 parteneriate axate pe 12 provocări urbane[1].

Parteneriatele vor permite orașelor, statelor membre, instituțiilor UE și părților interesate, precum ONG-uri sau parteneri de afaceri, de a lucra împreună la același nivel pentru a găsi soluții comune pentru îmbunătățirea zonelor urbane ale Uniunii Europene cu privire la:

1) Integrarea migranților și refugiaților;

[1] **Agenda urbană a UE: Orașele au un cuvânt important de spus în elaborarea politicilor Uniunii Europene,** https://ec.europa.eu/commission/commissioners/2014-2019/cretu/announcements/agenda-urbana-ue-orasele-au-un-cuvant-important-de-spus-elaborarea-politicilor-uniunii-europene_en#_ftn1

2) Calitatea aerului;

3) Sărăcia urbană;

4) Locuințe;

5) Economia circulară;

6) Locuri de muncă și competențele forței de muncă în economia locală;

7) Adaptarea la schimbările climatice;

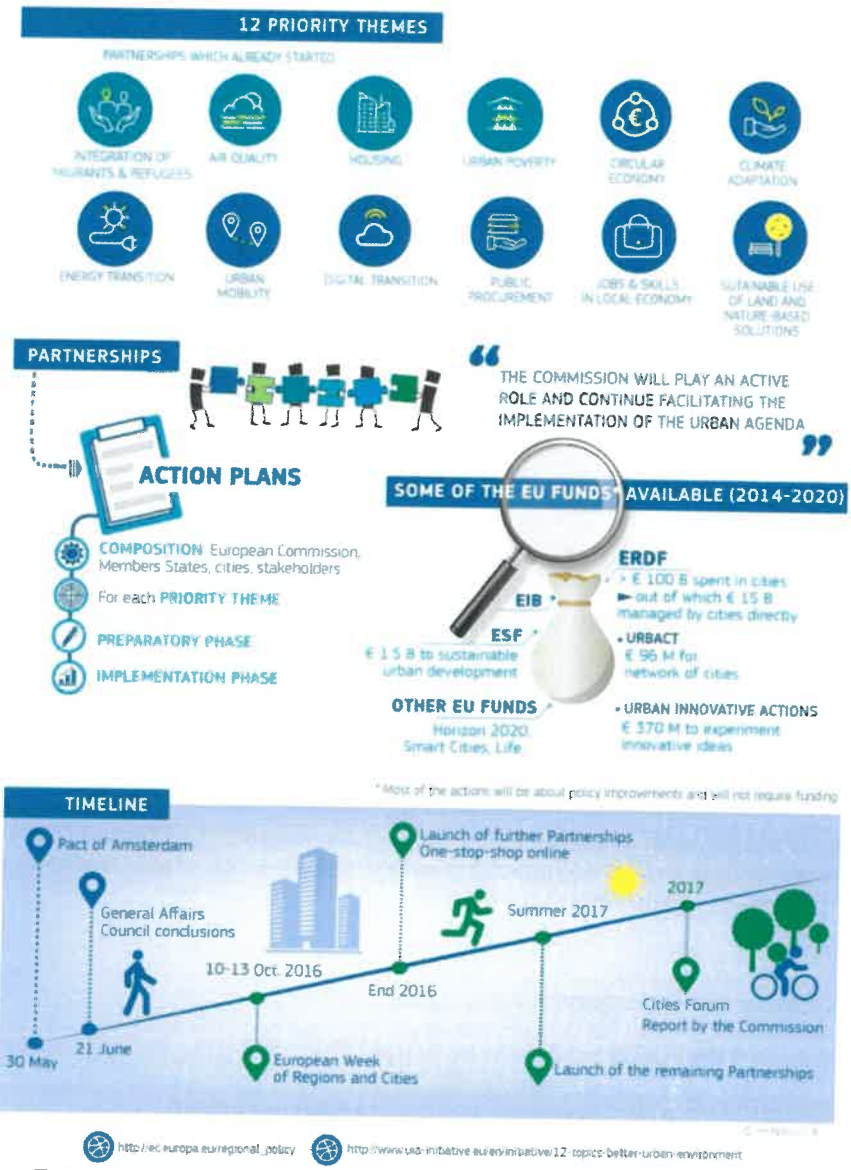
8) Tranziția energetică;

9) Utilizarea durabilă a terenurilor și a soluțiilor bazate pe natură;

10) Mobilitatea urbană;

11) Tranziția digitală;

12) Achiziții publice inovatoare și responsabile.



Former Colleges of Commissioners, 2014-2019 The Juncker Commission

1.2.4 Ediții anterioare ale P.U.G. - analiza P.U.G. Focșani în vigoare

Remarci generale:

- → previziunile facute prin PUG anterior, cu privire la extinderile de activitati industriale in intravilanul propus au fost infirmate;
- → cresterile zonei industriale s-au facut in afara intravilanului pe terenuri mai ieftine cu statut juridic clar si lipsite de servituti;
- → procesul de reconversie a zonelor rezervate pentru cresteri industriale in functiuni cu alte destinatii, in special in locuire și comerciale;
- → dezvoltări rezultate în urma aprobării unor documentații derogatori, în special PUZ;
- → in interiorul zonelor cu interdictie de construire pana la eloborare PUZ/PUD s-a construit in continuare, in mod intamplator, rezultand spatii urbane lipsite de coerenta si nefunctionale. Acest lucru pune in evidenta necesitatea impunerii la nivel P.U.G. a unei trame stradale de deservire care sa asigure sansa unei urbanitati reale pentru municipiu.

1.3. Surse documentare

Planul Urbanistic General, ca oricare altă documentaţie de urbanism are menirea de a reglementa modul de folosire a terenului localităţii, într-o elaborare unitară şi completă conformată actelor legislative şi normative în vigoare la data elaborării.

Elaborarea Planurilor Urbanistice Generale presupune un volum apreciabil de informaţii din diverse domenii ce concură la formularea soluţiilor şi care pot fi obţinute prin următoarele surse principale :

- anchete şi observaţii locale, informaţii privind opţiunile administrative locale şi ale populaţiei;
- studii şi proiecte de specialitate elaborate;
- date statistice din diverse domenii.

Documentaţia Reactualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Focşani are la bază următoarele metodologii:

GHID PRIVIND ELABORAREA ŞI APROBAREA REGULAMENTELOR LOCALE DE URBANISM, Reglementare tehnică aprobată cu **Ordinul MLPAT Nr.21/N/10.04.2000**, reglementare tehnică ce stă la baza elaborării **PIESELOR SCRISE aferente documentaţiei Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Focşani.**

GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ŞI CONŢINUTUL CADRU AL PLANULUI URBANISTIC GENERAL, Reglementare tehnică cu **Ordinul MLPAT Nr. 13/N/10.03.1999**, reglementare tehnică ce stă la baza elaborării **PIESELOR DESENATE aferente documentaţiei Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Focşani.**

Piesele de bază menţionate în cadrul celor două reglementări tehnice sunt completate după caz cu piese considerate indispensabile demersului coerent şi unitar de elaborare al documentaţiei **Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Focşani.**

1 Documentaţii cadru de dezvoltare spaţială

2 Documentaţii cadru de dezvoltare pentru municipiul Focşani

3 Studii de fundamentare pentru reactualizare P.U.G. Municipiul Focşani

4 Acte legislative

La baza elaborării MEMORIULUI GENERAL al Municipiului Focșani au stat în principal următoarele acte legislative, a căror formă se va citi *"cu modificările și completările ulterioare"*, fiind preluate în formă consolidată și actualizată:

Nr. crt.	Nr. act legislativ/ normativ / an	Denumire act legislativ / normativ
URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI, AUTORIZARE		
1	350/2001	Lege privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare
2	233/2016	Ordin pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism, cu modificările şi completările ulterioare
3	2701/2010	Ordin pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, cu modificările şi completările ulterioare
4	50/1991	Lege privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare
5	839/2009	Ordin pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare
6	4/2010	Ordonanţa privind instituirea infrastructurii naţionale pentru informaţii spaţiale în România, republicată
7	363/2006	Lege privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea I - Reţele de transport, cu modificările şi completările ulterioare
8	171/1997	Lege privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea a II-a - Apa
9	5/2000	Lege privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea a III-a - zone protejate, cu modificările şi completările ulterioare
10	351/2001	Lege privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea a IV-a Reţeaua de localităţi, cu modificările şi completările ulterioare
11	575/2001	Lege privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea a V-a Zone de risc natural
12	142/2008	Ordonanţa de urgenţă privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national Sectiunea a VIII-a - zone cu resurse turistice, cu modificările şi completările ulterioare
13	525/1996	Hotărâre de Guvern pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările şi completările ulterioare
14	13N/1999	Ordin al ministrului lucrărilor publice şi amenajării teritoriului pentru aprobarea reglementarii tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare şi conţinutul-cadru al planului urbanistic general", indicativ GP038/99

15	176/N/2000	Ordin al ministrului lucrărilor publice şi amenajării teritoriului pentru aprobarea reglementarii tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare şi conţinutul-cadru al planului urbanistic zonal" - Indicativ GM-010-2000
16	37/N/2000	Ordin al ministrului lucrărilor publice şi amenajării teritoriului pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare şi conţinutul-cadru al planului urbanistic de detaliu", Indicativ: G M 009 – 2000
17	562/2003	Ordin pentru aprobarea Reglementării tehnice "Metodologie de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZ)"
18		CARTA EUROPEANĂ A AMENAJĂRII TERITORIULUI adoptată în 1983 la Torremolinos
19		CARTA EUROPEANĂ A AUTONOMIEI LOCALE (1985)
20		CARTA URBANĂ EUROPEANĂ adoptată în 1992 de CPLRE Strasbourg
21		CARTA MUNICIPIILOR ŞI ORAŞELOR EUROPENE PENTRU DURABILITATE (CARTA AALBORG)
22		CARTA DE LA LEIPZIG PENTRU ORAŞE EUROPENE DURABILE
23		CARTEA VERDE CĂTRE O NOUĂ CULTURĂ A MOBILITĂŢII URBANE - Bruxelles
24		DECLARAŢIA PRIVIND DEZVOLTAREA URBANĂ - Toledo, 22 iunie 2010
25	143/2005	Ordin privind definirea şi caracterizarea spaţiului rural, cu modificările şi completările ulterioare
26	355/2007	Ordin privind aprobarea criteriilor de încadrare, delimitării şi listei unităţilor administrativ-teritoriale din zona montană defavorizată
27	584/2001	Hotărâre de Guvern privind amplasarea unor obiecte de mobilier urban
28	101/2010	HOTĂRÂRE Consiliul Superior al Registrului Urbaniştilor din România pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentaţiile de amenajare a teritoriului şi de urbanism şi a Regulamentului referitor la organizarea şi funcţionarea Registrului Urbaniştilor din România
29	185/2013	Lege privind amplasarea şi autorizarea mijloacelor de publicitate, republicată
30	315/2004	Lege privind dezvoltarea regională în România, cu modificările şi completările ulterioare
31	199/1997	Legea pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg pe 15 octombrie 1985
32	157/1997	Lege privind ratificarea Convenţiei pentru protecţia patrimoniului arhitectural al Europei, adoptată la Granada la 3 octombrie 1985
33	6, 139/2003	Ordin al ministrului lucrărilor publice, transporturilor şi locuinţei şi al ministrului administraţiei publice privind măsuri pentru respectarea disciplinei în domeniul urbanismului şi amenajării teritoriului în scopul asigurării fluidizării traficului şi a siguranţei circulaţiei pe drumurile publice de interes naţional şi judeţean
34	7570/1999	Ordin pentru aprobarea efectuării în comun a controlului corespunzător prevederilor Ordinului ministrului lucrărilor publice şi amenajării teritoriului nr. 63/N/1998

35	631/2001	Hotărâre de Guvern pentru aprobarea Acordului dintre Ministerul Lucrărilor Publice şi Amenajării Teritoriului din România şi Ministerul Agriculturii si Dezvoltării Regionale din Republica Ungară privind cooperarea în domeniul amenajării teritoriului, semnat la Gyula la 2 noiembrie 2000
36	184/2001	Lege privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, cu modificările şi completările ulterioare
37	932/2010	Hotărâre de Guvern pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, cu modificările şi completările ulterioare
38		Tablou naţional al arhitecţilor
39	998/2008	Hotărâre de Guvern pentru desemnarea polilor de creştere şi a polilor de dezvoltare urbană în care se realizează cu prioritate investiţii din programele cu finanţare comunitară şi naţională, cu modificările şi completările ulterioare
40	22/2012	Ordonanţa de urgenţă a Guvernului pentru modificarea şi completarea Ordonanţei Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor şi serviciilor de piaţă şi pentru abrogarea Hotărârii Guvernului nr. 1.454/2004 pentru aprobarea criteriilor de implantare a structurilor de vânzare cu amănuntul cu suprafaţă mare şi definirea tipologiei structurilor de vânzare, cu modificările şi completările ulterioare
41	197/2013	Lege privind aprobarea Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 22/2012 pentru modificarea şi completarea Ordonantei Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor şi serviciilor de piaţă şi pentru abrogarea Hotărârii Guvernului nr. 1.454/2004 pentru aprobarea criteriilor de implantare a structurilor de vânzare cu amănuntul cu suprafaţa mare şi definirea tipologiei structurilor de vânzare
42	287/2009	Legea privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare

PROTECŢIA MEDIULUI, GOSPODĂRIREA LOCALITĂŢILOR ŞI SĂNĂTATEA POPULAŢIEI

43	195/2005	Ordonanţă de urgenţă privind protecţia mediului, cu modificările şi completările ulterioare
44	818/2003	Ordin al Ministrului agriculturii, pădurilor, apelor şi mediului pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizaţiei integrate de mediu, cu modificările şi completările ulterioare
45	292/2018	Lege privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, cu modificările şi completările ulterioare
46	24/2007	Legea privind reglementarea şi administrarea spaţiilor verzi din intravilanul localităţilor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare
47	1549/2008	Ordin privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spaţiilor verzi din intravilanul localităţilor, cu modificările şi completările ulterioare
48	107/1996	Legea apelor, cu modificările şi completările ulterioare
49	472/2000	Hotărâre de Guvern privind unele măsuri de protecţie a calităţii resurselor de apă
50	188/2002	Hotărâre de Guvern pentru aprobarea unor norme privind condiţiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate
51	597/2001	Lege privind unele măsuri de protecţie şi autorizare a construcţiilor în zona de coastă a Mării Negre
52	749/2004	Hotărâre de Guvern privind stabilirea responsabilităţilor, criteriilor şi modului de delimitare a fâşiei de teren aflate în imediata apropiere a zonei costiere, în scopul conservării condiţiilor ambientale şi valorii patrimoniale şi peisagistice din zonele situate în apropierea ţărmului
53	104/2011	Lege privind calitatea aerului înconjurător, cu modificările şi completările ulterioare
54	1076/2004	Hotărâre de Guvern privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe, cu modificările şi completările ulterioare

55	204/2008	Lege privind protejarea exploataţiilor agricole
56	824/2006	Ordin pentru aprobarea Normelor privind organizarea şi funcţionarea Inspecţiei Sanitare de Stat, cu modificările şi completările ulterioare
57	604/2005	Ordin pentru aprobarea Clasificării peşterilor şi a sectoarelor de peşteri – arii naturale protejate
58	230/2003	Hotărâre de Guvern privind delimitarea rezervaţiilor biosferei, parcurilor naţionale şi parcurilor naturale şi constituirea administraţiilor acestora, cu modificările şi completările ulterioare
59	552/2003	Ordin privind aprobarea zonării interioare a parcurilor naţionale şi a parcurilor naturale, din punct de vedere al necesităţii de conservare a diversităţii biologice
60	1005/2012	Hotărâre privind organizarea şi funcţionarea Gărzii Naţionale de Mediu , cu modificările şi completările ulterioare

61		**ORDIN nr. 2.220 din 13 octombrie 2023** pentru aprobarea reglementării tehnice **"Ghid de bune practici privind măsuri de protecţie aplicabile clădirilor existente şi clădirilor noi, situate în zone inundabile, indicativ RTC 12-2022"**

62		**ORDIN nr. 2.222 din 13 octombrie 2023** pentru aprobarea reglementării tehnice **"Ghid de bune practici privind măsuri de adaptare aplicabile clădirilor existente şi clădirilor noi, situate în zone inundabile, indicativ RTC 11-2022"**

STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII MUNICIPIULUI FOCȘANI

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

Focșani este municipiul de resedinta al judetului Vrancea, la limita intre regiunile istorice Moldova si Muntenia, de unde si denumirile unor cartiere ale municipiului Focsani (resedinta): Mandresti-Moldova si Mandresti-Munteni.

Municipiul Focsani este situat in Regiunea de Dezvoltare Sud-Est, in partea sud- estica a judetului Vrancea si are urmatorii vecini:

- la nord: comuna Garoafa;
- la est : comuna Vanatori;
- la sud-est: comuna Rastoaca;
- la sud: comunele Slobozia Ciorasti si Milcovul;
- la sud-vest: comuna Golesti;
- la vest: comuna Cotesti si Campineanca;
- la nord-vest: oras Odobesti.

Municipiul Focsani, este situat la intersectia cailor de comunicatie rutiera si feroviara europene, fiind strabatut de coridorul feroviar nr. IX (Helsinki-Moscova-Chisinau-Bucuresti-Plovdiv) si poate beneficia de propunerea de extindere a coridorului rutier nr. 1 (Tallinn-Varsovia-Cernauti-Bucuresti).

Din punct de vedere geografic, teritoriul municipiului Focsani este localizat astfel:

- 45°41'49" **latitudine nordica**
- 27°11'12" **longitudine estica.**

Focsaniul strajuieste partea sud-estica a Carpatilor de curbura, la contactul dintre Campia Siretului inferior si dealurile subcarpatice ce culmineaza cu Magura Odobestilor (1.001 m).

Reteaua de comunicatii este dispusa radial, accesul in oras facandu-se prin sase porti de intrare:

- dinspre sud pe E85 (DN2) din directia Bucuresti - Buzau prin Bariera Bucuresti;
- dinspre est, pe DJ 204 din directia Braila - Galati prin Bariera Brailei si Galati;
- dinspre est, pe DJ 204 D din directia Suraia prin Bariera Galati - Suraia;
- dinspre nord, pe E85 din directia Suceava - Bacau - Marasesti sau Iasi - Vaslui - Tecuci prin Bariera Marasesti si pe DJ 204 E si DJ 209 din directia Petresti si Vanatori;
- dinspre vest, pe DN 2 D prin Bariera Drumul Vrancei - Odobesti din directia Targul Secuiesc - Vidra - Bolotesti - Drumul Vrancei sau pe DJ 205 C din directia Vidra- Bolotesti - Odobesti - Focsani;
- dinspre sud, pe DC 141 prin Bariera Cotesti din directia comunei Campineanca.

Centrul localitatii resedinta de judet, Focsani, se afla la distante relativ mici fata de resedintele de judet vecine si de alte orase din judet si vecinatatea acestuia:

- La 88 km fata de municipiul Galati;
- La 71 km fata de municipiul Buzau;
- La 90 km fata de municipiul Braila;
- La 105 km fata de municipiul Bacau;
- La 31 km fata de orasul Panciu;
- La 25 km fata de orasul Marasesti;
- La 13 km fata de orasul Odobesti;

- La 40 km fata de orasul Ramnicu Sarat;
- La 36 km fata de orasul Tecuci;
- La 47 km fata de orasul Adjud;
- La 86 km fata de orasul Onesti.

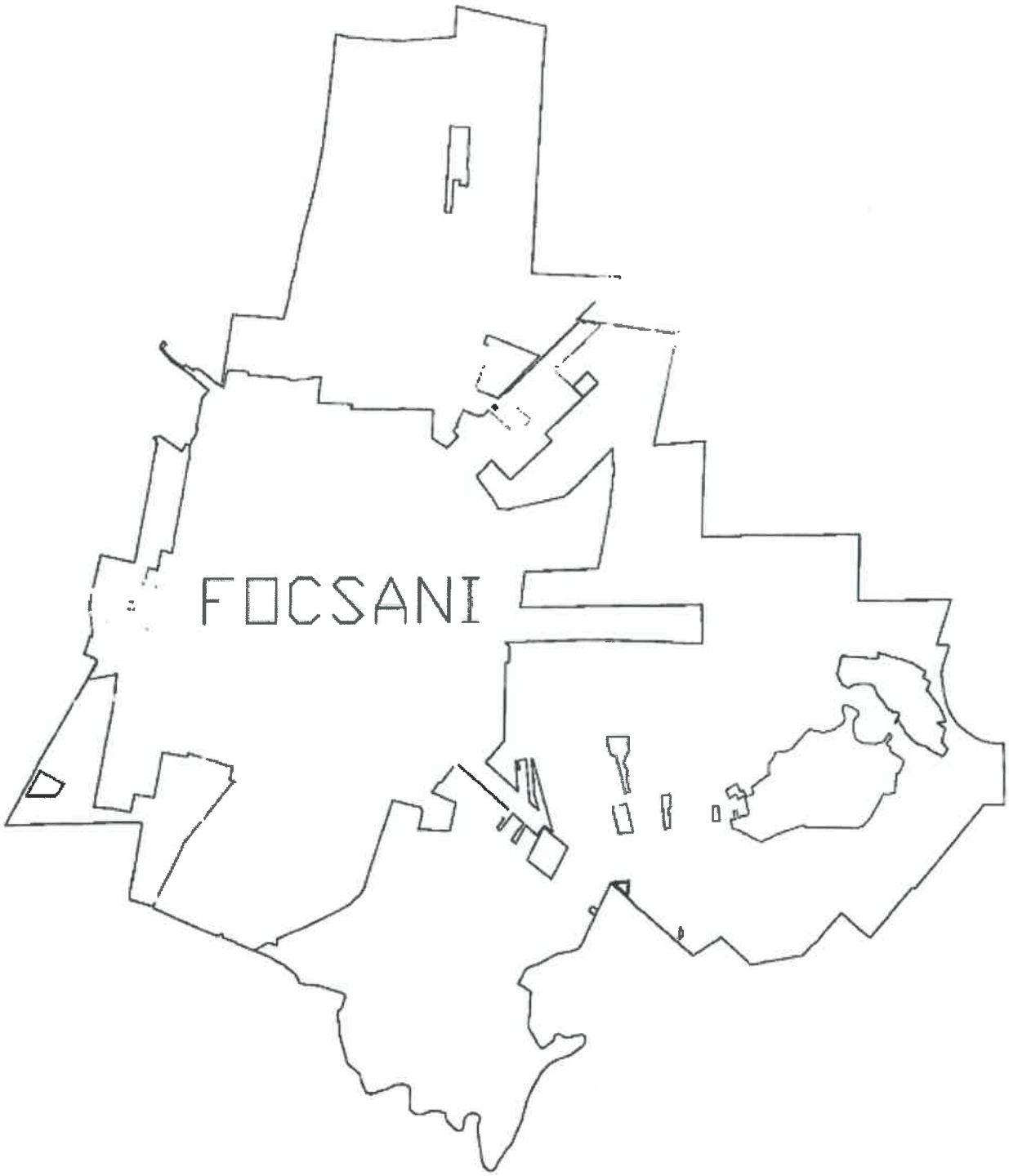
4.2.1. Populaţie	- de regulă între 25.000 şi cca. 100.000 locuitori : **92.205 loc./2019** - zonă de influenţă : circa 30.000 – **100.000 locuitori**
4.2.2. Rază de deservire	- circa 20 km : **20 – 100 km**
4.2.3. Accesul la căile de comunicaţie : **acces direct la calea ferată, drum naţional sau judeţean şi accese facile ale localităţilor din zona de influenţă**	
4.2.4. Funcţiuni economice : **capacităţi de producţie diversificate din sectorul secundar şi terţiar, eventual din agricultură**	
4.1.5. Nivel de dotare-echipare	
- administrativă publică, autorităţi judecătoreşti, partide politice, sindicat	**- sedii ale administraţiei publice locale ; judecătorie, parchet, sedii de partid, de sindicat şi alte asociaţii**
- educaţie, cercetare ştiinţifică	**- gimnazii, licee generale şi de specialitate, colegii,** şcoli de maiştri - filiale ale unor institute de cercetare
- sănătate, asistenţă tehnică	**- spital general, staţie de salvare, dispensar, leagăn de copii,** creşe, **cămine de bătrâni ;**
- cultură	**- case de cultură, cinematograf, biblioteci publice, muzee, săli de expoziţie, club, etc.**
- comerţ, servicii comerciale	**- unităţi comerciale diversificate : magazine universale şi specializate, supermagazine, piaţă agroalimentară ;**
- turism	**- hoteluri cu 3 stele cu cel puţin 50 locuri**
- finanţe, bănci, asigurări	**- sucursale sau filiale ale unităţilor financiar-bancare şi de asigurări ;**
- sport, agrement	**- stadioane, terenuri şi săli de sport (competiţii de nivel local sau judeţean),** alte spaţii destinate sportului, **grădini publice şi alte zone verzi amenajate pentru petrecerea timpului liber ;**
- protecţia mediului	**- servicii dotate cu echipamente specifice pentru menţinerea unui mediu de calitate şi a igienei urbane**
- alimentare cu apă şi canalizare	**- reţele de alimentare cu apă, sistem colector de canalizate, staţie de epurare**
- culte	**- protopopiate, parohii**
- transport, comunicaţii	**- gară, autogară, poştă, centrală telefonică ;** **- poliţie, obiective specifice.**

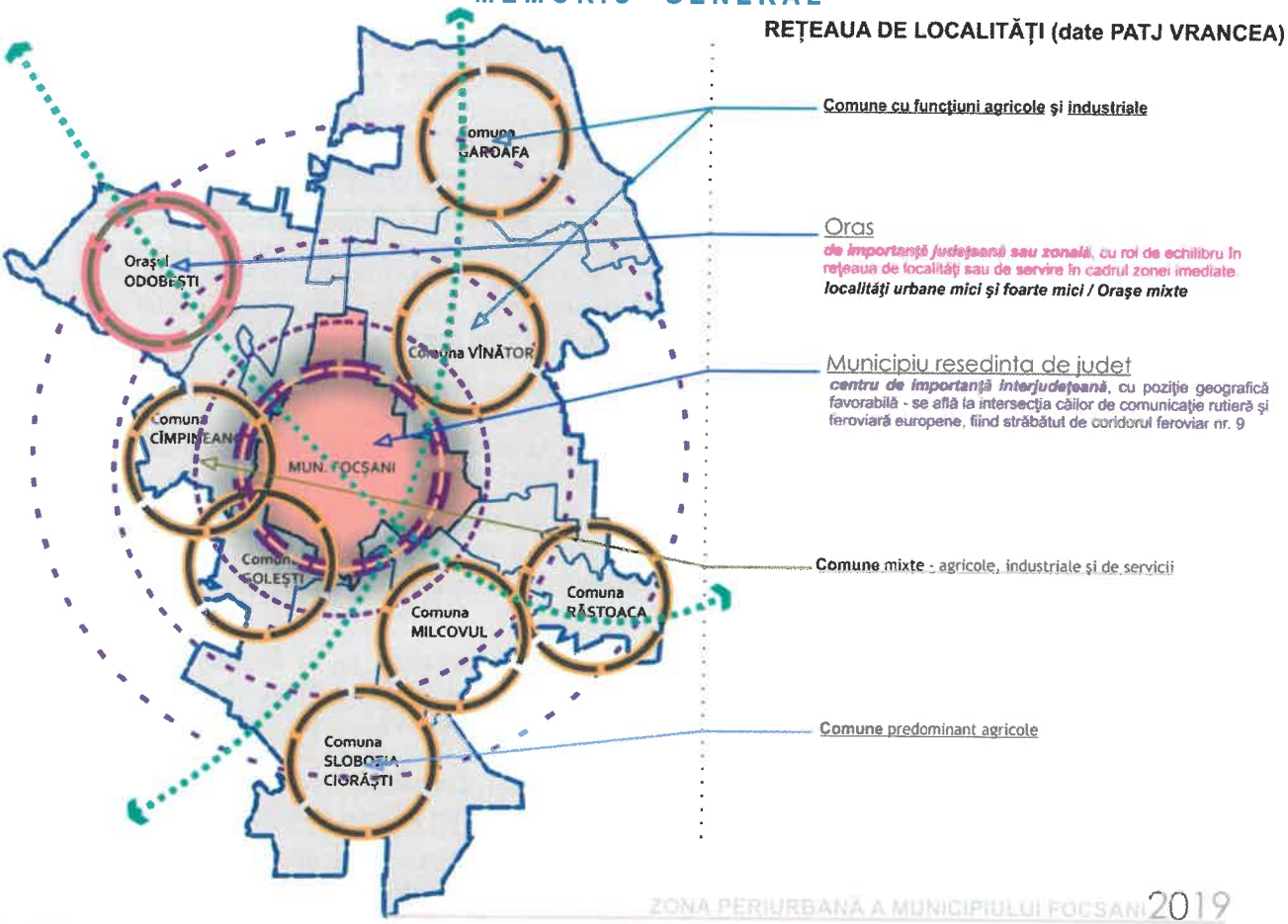
Municipiul Focşani are o suprafaţa a UAT de 4729,81 ha, ceea ce reprezintă aprox. 1% din suprafaţa judeţului Vrancea, fiind o localitate de dimensiune medie.

SUPRAFATA TOTALA A UAT FOCSANI - 4729,81 Ha

SUPRAFETE INTRAVILAN

LOCALITATI COMPONENTE	FOCSANI	1671,36	63,76	1735,12
	MANDRESTI MUNTENI	109,86		109,86
	MANDRESTI MOLDOVA	44,47		44,47
total		1825,69	63,76	1889,45


FOCSANI



2.1. Evoluţie

Până în secolul al XVII-lea, Focşanii nu deveniseră încă o aşezare urbană. Mărturii din anii 1615-1620 menţionează existenţa unui târg care se ţinea joia, dezvoltarea zonei fiind consecinţa firească a existenţei drumurilor comerciale între cele două provincii româneşti. Apar astfel două localităţi de frontieră: Focşanii Moldoveni şi Focşanii Munteni, care devin importante centre comerciale de graniţă. Paul de Alep scria în 1654 că "este un oraş mare". Un alt călător, Evlia Celebi, consemnează că aici era locul de întâlnire al negustorilor din diferite zone cu ocazia bâlciurilor care aveau loc o dată pe an vara în Focşanii Munteni şi toamna în Focşanii Moldoveni: "peste o sută de mii de oameni cu căciuli negre şi de postav de diferite culori, veniţi cu mărfuri din cele patru unghiuri ridică la marginea oraşului mii şi mii de dughene din nuiele, din corturi şi din covoare". Erau două oraşe - centre comerciale. Între ele legăturile se stabileau natural. Piaţa munteană se afla în jurul mânăstirii Sf. Ion Botezatorul, ctitoria domnului Grigore Ghica din 1661 în prima sa domnie. Un rol important trebuie să fi jucat călugării din această mănăstire situată la graniţa cu Moldova.

Prosperitatea ei până în sec. al XIX-lea poate fi pusă şi pe seama activităţilor comerciale mai mult sau mai puţin legale (contrabanda). Cel de-al doilea centru comercial era în Piaţa Moldovei având ca centru ctitoria Doamnei Dafina - soţia domnului moldovean Eustratie Dabija - biserica Cuvioasă Paraschiva-Domnească, construită la 1665, demolată după cutremurul din 1977. Gârla trasă din Milcov ca să despartă cele două oraşe şi ţări, reperată arheologic în zona străzilor Tăbăcari-Ştefan cel Mare, zona magazinului Milcovul de astăzi, era traversată de numeroase podeţe din lemn.

Dezvoltarea urbanistică a oraşului, relativ haotică, răspundea unei nevoi utilitare. Străzile se răspândeau spre marginile oraşului, unind locuinţe, prăvălii şi grădini.

În 1711, în vreme ce tătarii prădau Moldova, Focşaniul devine refugiu pentru locuitorii fugiţi din calea prăpădului. Nu ar fi scăpat nici el, dar apele mari au împiedicat barbarii să ajunga şi în târgul de pe Milcov. Nu va scăpa însă de prăpăd în 1716, când sub domnia lui Mihail Racoviţă este jefuit de tătari. După

doar doi ani, în 1718, ţara şi Focşanii sunt lovite de ciumă. În 1758, atât Focşanii Munteni, cât şi Focşanii Moldoveni sunt arşi din temelii de o nouă invazie tătară, după ce în 1734 multe locuinţe erau năruite de un cutremur. Reconstruite, eteriştii lui Ipsilanti incediază din nou cele două nuclee ale vechiului Focşani în 1821. Şi pentru că nu era de ajuns, în 1829 apare o nouă epidemie de ciumă. A venit vremea ca alţi stăpâni să incendieze aşezarea în 1854. Încă un pârjol, de aceasta dată pornit de ocupaţia rusească, a afectat de această dată şi mănăstirea Sfântului Ioan. Zidurile mănăstirii nu au mai fost refăcute, doar biserica.

Denumit în multe scrieri "Oraşul de pe Milcov", municipiul Focşani, reşedinţa judeţului Vrancea de astăzi, a intrat în conştiinţa românilor drept „Oraşul Unirii". Considerat neoficial drept prima capitală a Principatelor Unite Moldova şi Ţara Românească, localitatea va rămâne de-a pururi în istorie sub aceasta emblematică aureolă, aici funcţionând, după 24 ianuarie 1859, primele instituţii ale noului stat, pe a căror temelie avea să ia naştere statul naţional unitar român în urma Marii Uniri din 1918.

Cei mai mulţi consideră, însă, că toponimul îşi are obârşia în numele familiei Focşa, argumentând că în Evul Mediu denumirea unor localităţi se lua de la numele moşiei pe care se întemeiau, aceasta purtând, la rândul ei, numele celui care o stăpânea. Legenda întemeierii localităţii pare sa conţină un sâmbure de adevăr, ea fiind aşezată în apropierea unor mari podgorii.

Adevărate controverse apar însă atunci când se discută despre data atestării documentare a Focşanilor. O parte dintre istorici şi cercetători susţin anul 1546, când în registrul vamal de la Braşov este menţionat, în săptămâna 24-31 octombrie a acestui an, numele unui oarecare Hartan de Fotschein, negustor sau cărăuş, probabil armean.

În numeroase mărturii, începând cu anul 1615, se menţiona că la Focşani se ţinea săptămânal târgul de joia. Din prima jumatate a secolului al XVIII-lea, aşezarea de pe Milcov devine cea mai însemnată localitate dintre Trotuş şi Râmnicu-Sarat şi una dintre cele mai importante din Moldova de Jos, pe aici trecând aproape toate drumurile care legau Principatele Române cu ţările din vestul şi estul Europei, precum şi solii sau domnii care se urcau în scaunul Moldovei. Consemnările călătorilor străini care îşi abat drumul şi poposesc aici completează documentele noastre interne privind evoluţia localităţii.

La 1632, Paulo Bonici scria ca "de la Adjud o iei spre Focşani, care are un pod peste Milcov cu două porţi, căci o jumatate de oraş este a Moldovei şi cealalta jumătate este a Ţării Românesti", iar la 1641, Bartolomeo Locadello arăta, într-o descriere a Ţării Româneşti, că printre cele mai mari oraşe ale acesteia se află şi Focşanii. Pe la 1653-1654, arhidiaconul Paul de Alep este obligat sa stea 31 de zile în Focşani, despre care spune ca era un oraş mare, nu atât ca populaţie probabil, dar ca întindere.

La sfârşitul secolului al XVII-lea şi în cel următor, înfăţişarea Focşanilor era asemănătoare cu a celorlalte oraşe muntene şi moldovene, specificul localităţii fiind determinat de împărţirea ei în două. Un rol important în istoria dezvoltării sale l-a jucat şi mutarea vămii şi a starostiei de la Putna în partea moldovenească a Focşanilor, la începutul secolului al XVII-lea şi căpitania de margine în partea muntenească, în acelaşi timp. Dintre personalităţile culturale ale vremii care au îndeplinit funcţia de staroste de Putna amintim cronicarii Miron Costin şi Ion Neculce.

Ca particularitate a apartenenţei Focşanilor la cele două ţări româneşti amintim şi existenţa a două centre economice, care s-au perpetuat până în secolul al XIX-lea: unul în Piaţa Munteniei, în jurul bisericii Sf. Ioan (Piata Unirii de azi), construită ca mânăstire de voievodul Ţării Româneşti Grigore Ghica între 1661 şi 1663, iar altul în partea Moldovei, în jurul fostei biserici „Domnească", ctitorie a doamnei Dafina, soţia putneanului Dabija-Vodă, începută în 1665, ultimul an de domnie al acestuia. Între aceste două biserici existau o mulţime de dughene pe aşa-zisa „Stradă-Mare a Focşanilor", principalul nucleu comercial al oraşului. Printre proprietarii dughenelor vechi, amplasate în faţă la Strada-Mare, în a doua jumătate a secolului al XVII-lea sunt menţionaţi numeroşi localnici, dar şi turci, evrei şi armeni. Numărul evreilor a crescut spre sfârşitul secolului al XVII-lea destul de mult, din moment ce în octombrie 1698 aveau deja o şcoală a lor, aşezată de la Vama Veche ceva mai sus pe Milcov.

Prima menţiune privind existenţa unei şcoli în Focşani datează încă de la 15 mai 1634, când este atestată prima şcoală cu limbile de predare slavonă şi greacă, la care a funcţionat, în 1676, şi cronicarul Simion Dascălu. Şcoli apar şi în partea munteană a Focşanilor, pentru ca, în 1735, Mănăstirea Sf. Ioan se îndatora a da câte 50 de lei unui învăţător, iar în 1780, unul dintre cei 5 dascali ai eparhiei Buzăului era la Focşani. În 1803, vistieria Moldovei avea în seama ei, printre alte şcoli, şi pe cea greco-română de la Focşani.

La începutul secolului al XIX-lea se fac progrese însemnate şi în domeniul ocrotirii sănătăţii. În 1803, Focşanii Munteni beneficiau de un medic, iar în anul 1814 şi voievodul Moldovei, Scarlat Calimachi, hotărăşte ca epitropii oraşului să aducă un medic pentru urbe. Acesta trebuia sa fie "doftor cu ştiinţă, să mulţumească toată obştea târgului, să meargă oriunde va fi chemat şi în orice vreme ar fi şi să caute cu toată silinţa şi sârguinţa spre bolnavi, până şi pe cei mai săraci din târgoveţi sau din străini şi drumeţi ce s-ar întâmpla a se îmbolnăvi în trecere." Activitatea medicului era însă dificilă, pentru că în oraş nu se găsea nici o farmacie de unde locuitorii să poata lua „doftorii bune, curate şi îndestule". Din aceste motive, la stăruinţele repetate ale locuitorilor oraşului, voievodul amintit dă carte domnească în 1816 pentru „înfiinţarea unei spiţerii şi aducerea unui spiţer cu bună ştiinţă şi cu vrednicie spitărească".

Dezvoltarea oraşului în secolul al XVIII-lea şi începutul celui de-al XIX-lea nu mai poate fi pusă la îndoială, o dovadă a prosperităţii de atunci constituind-o şi construirea unui număr însemnat de biserici, unele ridicate de breslele de meseriaşi.

După primele aducţiuni de apă potabilă, în Focşanii Munteni sub Constantin Brâncoveanu, iar în Focşanii Moldovei sub Antioh Cantemir, în 1793, Alexandru Moruzi, voievodul Ţării Româneşti, recunoaşte dreptul oraşului Focşani de a folosi o subvenţie de 200 taleri din Casa Epitropiei obşteşti pentru repararea şi întreţinerea cişmelelor din Focşanii Munteni, iar în 1806, Constantin Ipsilanti, domn al Moldovei, aduce apă pe olane în Odobeşti (două cişmele) şi Focşani (nouă cişmele) de la Pitulusa, localitate din dreapta Milcovului, nu numai pentru târgoveţii Focşanilor de ambele părţi, ci şi pentru străinii şi trecătorii pământeni din cele două ţări surori.

Se remarcă, de asemenea, preocuparile pentru dezvoltarea urbanistică, unele străzi, cum ar fi Strada Mare, fiind pavate cu trunchiuri de copaci, iar peste gârla trasă din Milcov construindu-se multe poduri. Pentru depozitarea produselor agroalimentare, în special a vinurilor, se construiesc numeroase beciuri. Astfel, în faţa fostei biserici "Domnească", aflată pe locul Farmaciei nr. 23 de astăzi, au fost descoperite 6 beciuri, fiecare cu lungimea de 12 m, lăţimea de 8 m şi înălţimea de 2,80 m. Acestea comunicau între ele şi cu exteriorul printr-un gang. Tot aici, pe sub dughenele care înconjurau biserica, exista un tunel boltit ce ieşea într-un gang asemănător ce mergea până la biserica Sf. Dumitru, iar de acolo, după cum spune tradiţia, pe sub gârla de hotar, pâna la mănăstirea Sf. Ioan din Muntenia.

Potrivit unei statistici otomane făcute de Ahmed Pesni Efendi, care a cunoscut foarte bine ţările române, Focşanii devansau Ploieştii, Buzăul şi Târgovişteа, atât ca număr de locuitori, cât şi în privinţa construcţiilor sociale. El avea câteva mii de case (pe ambele părţi), 150 de dughene, o baie şi numeroase bresle. Creşterea numărului meseriaşilor a făcut ca produselor locale tradiţionale destinate vânzarii, între care cele mai căutate erau vinul, cheresteaua, brânza, vitele de tot felul, să li se adauge noi produse meşteşugareşti, cum ar fi de pildă postavurile.

Secolul al XVIII-lea a fost însă pentru Focşani şi o perioada de grele încercări, asupra oraşului abătându-se ciuma din 1718, tătarii în 1735 şi 1758, armatele turceşti, austriece şi ruseşti în timpul războaielor din anii 1768-1774 şi 1787-1792, unii locuitori ai Focşanilor se alăturau armatelor ruseşti, în speranţa eliberării ţărilor române de sub dominaţia otomană. În urma acestui fapt, la 30 iulie 1788, Nicolae Mavrogheni, domnitorul fanariot al Ţării Româneşti, a deposedat de averile lor numeroşi boieri şi negustori din Focşanii Munteni, pentru că au participat alături de armatele ruseşti la lupta împotriva turcilor.

Oraşul trece apoi prin momente grele şi la începutul secolului al XIX-lea, când eteriştii conduşi de Vasile Caravia îl pustiesc şi îi dau foc, pentru ca, la numai câteva luni, 300 de zavergii, în frunte cu cneazul Gheorghe Cantacuzino Deleanu, refugiindu-se la Focşani după lupta de la Târgovişte, să îl incendieze din nou. După evenimentele din anul 1821, Focşanii cunosc din nou ravagiile ciumei în 1828.

Fiind ţinut de margine a două ţări surori, Focşanii au menţinut permanent legăturile dintre acestea, pe aici trecând dintr-o parte în alta negustori cu mărfuri sau călători în timp de pace, iar în vremuri de război, armate prietene sau duşmane. Din aceste motive, oraşul a dobândit aptitudinea de a percepe nemijlocit evenimentele economico-sociale şi politice care aveau loc în cele două provincii istorice. Niciuna din părţile oraşului n-a putut rămâne insensibilă la ceea ce se petrecea într-o parte sau alta a hotarului. Aşa s-a întâmplat şi la 1848, când masele din ambele părţi ale oraşului, conduse de revoluţionari ca Scarlat Târnavitu şi Nicu Sontu, crescuţi în spiritul ideilor înnoitoare de la mijlocul secolului trecut, au sprijinit intens revoluţia. Iordache Pruncu, starostele de Putna, fidel domnitorului Mihail Sturdza, organizează însă acţiuni represive împotriva elementelor revoluţionare din partea moldoveana a oraşului, reuşind să împiedice izbucnirea revoluţiei. În Focşanii Munteni însă forţele revoluţionare sunt mult mai puternice,

revoluția triumfând. În aceasta perioadă vine în Focșanii Munteni, din partea Guvernului Provizoriu, pentru a îndruma noile autorități, Nicolae Bălcescu. După înfrângerea revoluției sunt reprimați și focșănenii de aici care au sprijinit-o.

Perioada 1855

Rețeaua stradala

Orașul Focșani a aparut și s-a dezvoltat la încrucișarea unor importante drumuri comerciale, aspect care este pe deplin reliefat de structura rețelei stradale, așa cum este surprinsa în planul de la 1855. Axa nord sud este reprezentata de Ulița Mare sau Ulița Târgului, care constituie, la origine, un segment din vechiul drum commercial care leaga Moldova de Țara Românească, situație ilustrata și de particularitățile traseului urban. Dupa Dimitrie Caian, vechiul drum dinspre Râmnic intra în oraș pe la bariera Cotești, continua pe strazile Pastiești și Sfântul Nicolae Vechi, traversa Gârla Hotarului, și continua pe Ulița Mare spre Obor și mahalaua Amorțitu, ieșind în „drumul lui Rotopan"[2].

În planul din 1855 se vede ca principala cale de acces dinspre Râmnicu Sarat și București intra în oraș pe lânga stația de diligențe munteana, în zona unde se va construi mai târziu cartierul Cazarmilor, trece pe lânga bisericile Sfântul Constantin și Sfântul Nicolae Nou, face o curba larga în mijlocul orașului, revine la o traiectorie dreapta între Biserica Domneasca și Manastirea Sfântul Samuil, dupa care se ramifi ca în doua. Un mic segment continua drept spre nord, disipându-se printre casele rasfirate ale mahalalei Oborului, aflata în curs de coagulare urbana (mai târziu va fi cunoscuta ca str. Oborului, cu un traseu clar), în timp ce un alt brat se desprinde în unghi drept spre stânga (str. Dogariei, de mai târziu)[3], apoi cotește spre dreapta și se îndreapta spre Obor și, mai departe, spre Odobești (str. Regina Elisabeta, de mai târziu).

De prin dreptul bisericii Sfântul Nicolae Nou și pâna pe la Manastirea Sfântul Samuil strada are fronturile compact construite, dovada a statutului de cale principala cu un pronunțat profil comercial. Un alt argument al vechimii și importanței acestei artere în țesutul urban îl reprezinta și faptul ca o treime dintre vechile edifi cii ecleziastice ale orașului, între care Biserica Domneasca și manastirile Sfântul Samuil și Sfântul Ioan, sunt amplasate în fronturile ei sau în imediata ei vecinatate. Pe aceeași axa nord-sud s-a confi gurat și o alta ruta importanta, afl ata mai la est de Ulița Mare, al carui traseu prelua un alt drum dinspre Râmnic, care intra în oraș prin partea de sud-est, continua pe Ulița Gradinarilor (viitoarea strada a Brailei), apoi cotea spre nord, strabatând Cotul Moldovei pe strazile numite mai târziu Marculești și Cuza Voda, traversa Gârla Hotarului printer bisericile Sapunaru și Stamatinești și continua spre Cacaina, ieșind în drumul Tecucilor.

Odata cu dezvoltarea orașului și creșterea importanței comerciale și rezidențiale a Uliței Mari, presupunem ca aceasta ruta alternative a devenit tot mai intens utilizata, mai ales pentru traficul greu de tranzit. Aceste doua artere erau intersectate pe axa est-vest de o ruta care intra în oraș prin apropierea bisericii Sfinții Voievozi (Tabacari) și continua spre est trecând pe lânga bisericile Precista (Armeneasca), Domneasca, Sapunaru și Stamatinești, dupa care ieșea în drumul spre Galați (strazile numite ulterior Garii, Centrala, Stamatinești și Galați)[4].

[2] *Historical Maps of the Habsburg Empire* (http://mapire.eu/en/map/secondsurvey), și *Charta României Meridionale* (http://www.charta1864.ro/charta.html, accesate la data de 11.05.2017).

[3] Pentru corespondența, autorul s-a ghidat dupa numele strazilor menționate pe *Planul general al orașului Focșani*, de P. F. Radovici, din 1896–1898, actualizat în 1908.

[4] Cele doua axe rutiere vor servi mai târziu ca demarcații pentru divizarea administrativa a orașului, rezultând patru despărțiri sau culori, cu 49 de suburbii și 175 de strazi (Dimitrie F. Caian, *op. cit.*, p. 250–251).

LĂCAȘURI DE CULT

Focșanii Moldovei

1. Mănăstirea Prorocul Samuil (1749/1753)
2. Biserica Sf. Nicolae Stroe (1839)
3. Biserica Romano-Catolică Sf. Apostoli Petru și Pavel (1846)
4. Biserica Sf. Voievozi Stamatinești (1789/1798)
5. Biserica Nașterea Maciei Domnului – Săpunaru (1783)
6. Biserica Sf. Dumitru (1700/1705)
7. Biserica Precista (fostă mănăstire, 1710)
8. Biserica Sf. Parascheva – Domnească (1661/1665 – 1977)
9. Biserica Ovidenia – Armeni (sec. XVIII)
10. Biserica Precista (Sf. Maria) Armenească (1780)
11. Biserica Sf. Voievozi Tăbăcari (a lui Curt, 1744/1746)
12. Biserica Sf. Gheorghe Nord (1819)
13. Biserica Ovidenia Tăbăcari (1687)
14. Biserica Sf. Spiridon (1820/1826)*
15. Troiță / capelă (?)

Focșanii Munteni

16. Mănăstirea Sf. Ioan (1660)
17. Biserica Sf. Mina (1818)
18. Biserica Adormirea Maicii Domnului – Donie (1694/1714)
19. Biserica Sf. Împărați Constantin și Elena – Robescu (1815)
20. Biserica Sf. Nicolae Vechi (începutul sec. XVIII)
21. Biserica Sf. Nicolae Nou (1680/1690)
22. Biserica Sf. Gheorghe Armenească (sfârșitul sec. XVIII)
23. Biserica Adormirea Maicii Domnului Jelăboiu (sec. XVIII)
24. Biserica Sf. Nicolae Tăbăcari (sfârșitul sec. XVIII)*
25. Biserica Sf. Gheorghe – Sud (1742)
26. Biserica Sfinții Arhangheli – Caramzulea (1740/1750 – 1895)
27. Biserica Gherghesa (1760/1767 – 1898)
28. Biserica Sf. Vasile / Buna Vestire (? demolată în a doua jumătate a sec. XIX)

* Din cauza trasării eronate a liniei de graniță, apartenență teritorială a acestor biserici este greșită pe plan.



Planșa 1. *Die Stadt Fokschan, 1855*, Österreichische Staatsarchiv, Kriegsarchiv. *Karten- und Plansammlung / Kartensammlung, Europa / Balkanländer* (AT-OeStA/KA KPS KS G I b, 117).

DAN DUMITRU IACOB, 2018, Planul orașului Focșani din 1855, realizat de capitanul Marcus TerbuhovicÖsterreichisches Staatsarchiv, fond Kriegsarchiv, subfonduri Karten- und Plansammlung/Kartensammlung, Europa/Balkanländer, G I b, 117 (AT-OeStA/KA KPS KS G I b, 117).

Restul strazilor erau strâmte, întortocheate și nepavate, prea puțin diferite ca structura și înfațișare de ulițele și hudițele rurale[5], așa după cum ne arată în lucrarea sa Dimitrie Căian. De altfel, situația precara în care se gaseau strazile orașului se numara printre nemulțumirile consemnate în jalba locuitorilor din 5 iulie 1849: *„fânarile pe unde sînt, slujesc numai de marturie; pavelele - nu numai nu se întind și pe ulitele unde este nevoie de asemenea, dar nici acelea de fata nu se tin curate și în buna stare; podeturile, mai totdeauna stricate"*[6].

Planul localității Focșani din perioada 1855 nu cuprindea referințe privitoare la tipul și întinderea pavajului sau la dispunerea stâlpilor de iluminat, în schimb, sunt simbolizate 23 de poduri și punți amplasate peste gârlele care curgeau prin oraș.

Cele mai multe sunt construite peste Cacaina (*Klein Milkov*, pe plan), care, având albia mai adânca și malurile mai abrupte, este traversata de șapte poduri și punți, din care doua poduri de piatra poziționate pe ulițele care dadeau în drumurile Tecucilor și Odobeștilor, iar alte trei poduri și doua punți, toate din lemn, amenajate peste același curs de apa facilitau comunicarea dintre oraș și mahalaua Amorțitu, islazul orașului și satele din jur. Pârâul care intra în oraș pe lânga poșta moldoveneasca și se varsa în Gârla Hotarului era traversat de cinci poduri din lemn, din care trei erau poziționate în centrul orașului. Pe traseul Gârlei Hotarului sunt însemnate trei poduri din lemn și o punte, un numar surprinzator de mic având în vedere ca aceasta gârla are cel mai lung traseu din oraș. Explicația consta, pe de o parte, în faptul ca,

[5] Pavajul a fost introdus dupa 1832, însa doar pe strazile principale (*Ibidem 3*, p. 243–244).
[6] *Documente privitoare la istoria economica a României*, p. 346, nr. 231

delimitând frontiera de stat, se impunea restrângerea punctelor de trecere supuse controlului și, pe de alta parte, ca traversarea albiei se putea face fara probleme prin locurile în care gârla era secata parțial sau în totalitate. Nu în ultimul rând, banuim ca nu toate podurile au fost cartate, cum ar fi cel din Tăbăcari, care nu fi gureaza pe plan însa este menționat în lucrarile de specialitate[7].

Trei poduri din lemn sunt marcate pe pârâul care pornește din dreptul caramidariei afl ate la vest de oraș, traverseaza Focșanii Moldoveni și se varsa în Cacaina, în dreptul caramidariei din estul orașului. În sfârșit, alte trei poduri de lemn se afl a pe o gârla care strabate partea de sud-vest a orașului, iar un pod de piatra este amplasat pe Ulița Mare, la sud de biserica Sfântul Constantin.

Parcelarea

În zona centrala, respectiv de-a lungul Uliței Mari, pe sectorul delimitat cu aproximație de biserica Sfântul Nicolae cel Nou, la sud, și Manastirea Sfântul Samuil, la nord, constatam cea mai densa și structurata parcelare, de tip linear alungit, situația fi ind determinata de existența vadului comercial. Practic, întreg acest segment stradal este flancat de fronturi compacte de cladiri: pravalii, hanuri, ateliere și reședințe. În aceasta zona, scara planului nu a permis delimitarea parcelelor individuale, ci doar conturarea insulelor urbane, însa situația este confi rmata și detaliata de planurile ulterioare, între care cel mai adecvat este planul de sistematizare pentru Strada Mare a Unirii[8].

Un proces de densificare a proprietaților din zona centrala a orașului se observa și pe câteva segmente mici ale ulițelor paralele cu Ulița Mare, de exemplu la sud-vest de biserica Sfântul Nicolae (Stroe), la intersecțiile ulițelor secundare cu Ulița Mare, pe ulița spre biserica Precista (armeneasca). În restul orașului exista multe proprietati mari, cu gradini, situație care arata ca, la origini, au facut parte din moșiile pe care s-a extins orașul, din care s-au tot vândut sau închiriat loturi mai mari sau mai mici.

În partea de vest a orașului (Vâlcele, Tabacari, Orbeni), rețeaua stradala sinuoasa și incomplet defi nita și parcelarul farâmițat și neregulat denota originile rurale ale mahalalelor din aceasta zona, unde au existat satele Orbeni și Staești[9]. De altfel, tranziția de la o structura rurala la una urbana poate fi surprinsa și pentru alte mahalale ale orașului, care la origine au fost sate și parți de moșii asimilate treptat în structura urbana. În partea de nord a orașului, urbanizarea își face simțita prezența printr-o parcelare mai ordonata de-a lungul strazilor numite ulterior Regina Elisabeta și Pia Bratianu, axa ordonatoare fi ind ieșirea spre Obor și spre Odobești.

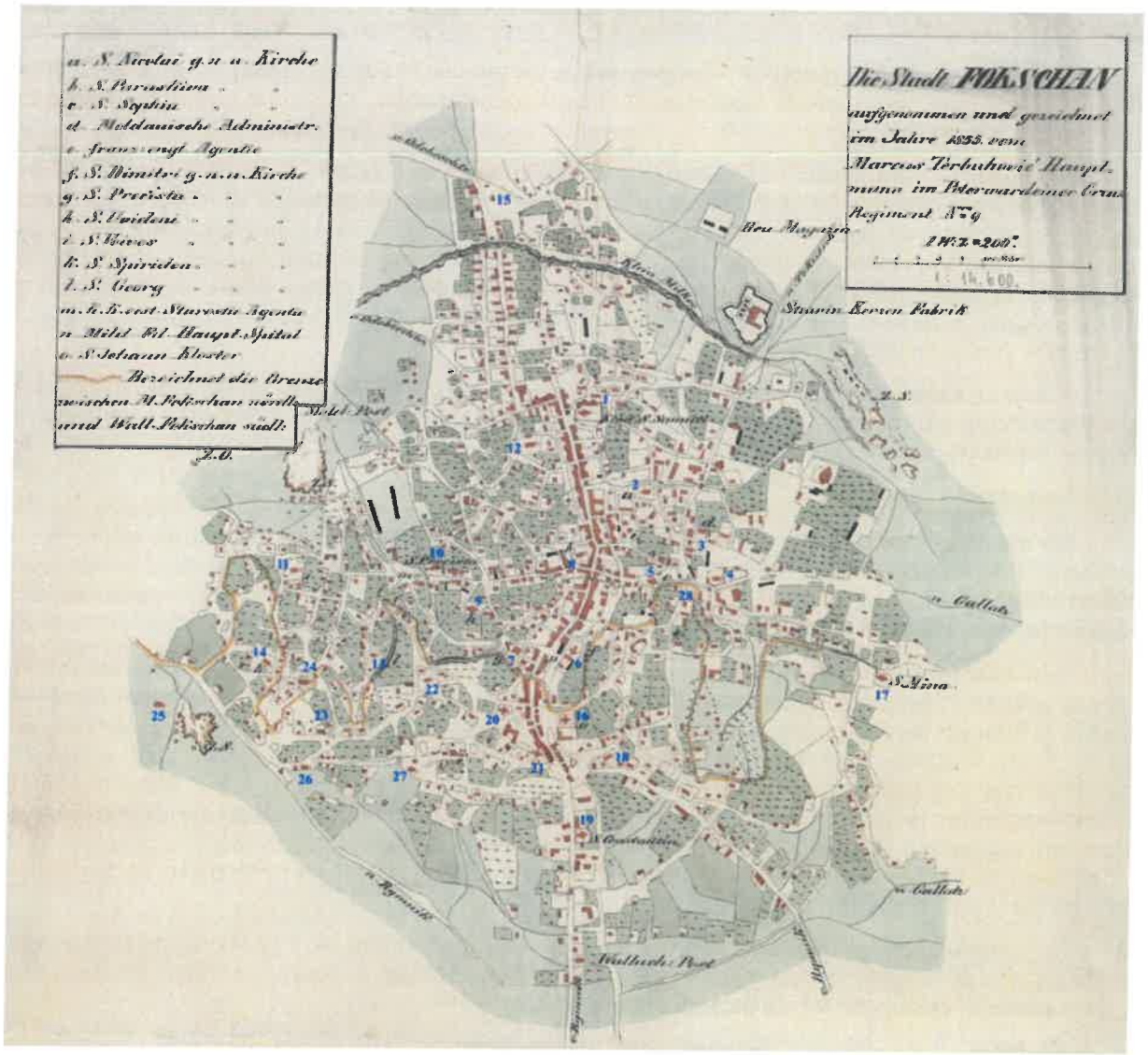
În schimb, la nord de manastirea Sfântul Samuil, locuirea nu este închegata, existând goluri mari și neregulate în țesutul urban. Spre vest de strada care duce spre drumul Tecuciului (Cuza Voda), structura urbana este rarefiata, evidențiind existența unor spații virane ample și a unor proprietati mari, probabil boierești, cu cladiri retrase din frontul stradal, unele dispuse în fundul curților, cu anexe din lemn și cu gradini generoase.

În partea de sud-est, se observa o organizare a locuirii de-a lungul strazilor, cu case mici, majoritatea dispuse în frontul stradal, însa cu gradini mari, semn al ocupațiilor agricole ale proprietarilor, fapt confirmat de numele strazii și mahalalei: Gradinarilor.

[7] Georgeta Carcadia, *op. cit.*, p. 88

[8] Planul de sistematizare pentru Strada Mare a Uniri, 1897–1898, realizat de P. F. Radovici (SJAN Vrancea, fond Sfatul Popular al Orașului Focșani – Secția Sistematizare și Arhitectura, cota 7/1950; vezi și Florin Dîrdala, *Începuturile modernizarii orasului Focsani, opera arhitectilor bacauani*, în „Focșanii", nr. 125, 2014, p. 16–17)

[9] Dimitrie F. Caian, *op. cit.*, p. 48.



DAN DUMITRU IACOB, 2018, Planul orașului Focșani din 1855, realizat de capitanul Marcus TerbuhovicÖsterreichisches Staatsarchiv, fond Kriegsarchiv, subfonduri Karten- und Plansammlung/Kartensammlung, Europa/Balkanländer, G I b, 117 (AT-OeStA/KA KPS KS G I b, 117).

În afara de numeroasele locuri virane, unele foarte mari[10], în oraș au ramas intercalate terenuri întinse folosite pentru pașunat și fânețe, cum este cel din Cotul Oancei (intrândul pronunțat în Focșanii Munteni, de la sud de biserica Stamatinești), sau islazul cu cele doua grajduri de la nord-vest de biserica Precista (armeneasca), care coincide, în linii mari, cu zona actualului parc Nicolae Balcescu. Perimetrul neregulat al întregului oraș evidențiaza o extindere neuniforma spre extravilan, pe islazul comunitar și pe moșiile din jur, ocolind sau înglobând zonele de relief accidentat, cum sunt gropile caramidariilor sau balțile naturale.

[10] Dimitrie F. Caian le da exemplu pe cele din lungul str. Cuza Voda și din capatul str. Marculești (*Ibidem*, p. 246).

Repere de arhitectura urbana din perioada 1850-1855

Arhitectura ecleziastica

Mai puțin supuse intervențiilor seculare, lacașurile de cult au un rol important în analiza unui plan și reconstituirea topografiei urbane deoarece, în majoritatea cazurilor, constituie repere constante într-un peisaj supus schimbarilor.

Pe planul lui Terbuhovic[11] sunt marcate 26 de biserici și o troița, ceea ce înseamna ca au fost cartate toate bisericile din Focșani din cel de-al șaselea deceniu al secolului al XIX-lea[12], cu excepția bisericii „Sf. Apostoli de la Ocol", care se afl a în construcție (1850-1861). Între acestea sunt incluse și bisericile parasite sau ruinate la momentul respectiv, cum este cazul bisericii Ghergheasa, menționata ca fiind„pustie" la 1848[13]. Identificarea lor pe plan nu este foarte dificila, câteva dintre biserici având notate identitatea chiar în sursa studiata, fie prin menționarea numelui lânga reprezentarea grafica a lacașului de cult, fie prin asocierea unei litere explicata în legenda[14].

Planul confirma grafic un fapt cunoscut, și anume ca orașul Focșani se numara printre puținele orașe din principatele române similare ca marime, care, la mijlocul secolului al XIX-lea, sunt înzestrate cu un numar însemnat de lacașuri de cult.

Arhitectura civila

Un alt aspect care poate fi analizat pe baza planului din 1855 este de natura arhitecturala. În acest sens, informațiile oferite de sursele cartografi ce nu pot fi decât parțiale, fiind condiționate de perspectiva plana și de nivelul de generalizare impus de scara la care au fost lucrate planurile sau hărțile și de scopul pentru care au fost realizate.

Deși cunoștințele și mijloacele tehnice ale vremii permiteau executarea unor planuri urbanistice mult mai precise și detaliate, planul din 1855 este deliberat simplifi cat, fi ind mai apropiat ca tehnica de execuție și scop de hărțile zonale. Din acest motiv, daca putem accepta ca au fost reprezentate pe plan aproape toate cladirile importante de pe fi ecare proprietate, cu siguranța au fost omise diverse dependințe mici sau improvizate, șuri, șoproane, hambare etc. De asemenea, a fost complet simplifi cat conturul amprentei la sol a cladirilor, astfel încât doar în cazul celor mai mari ne putem face o idee despre forma generala (prezența mai multor corpuri sau aripi, a absidelor, peroanelor, decroșurilor etc.). Ca tipologie, majoritatea cladirilor sunt de tip dreptunghiular și patrat, o mica parte de tip L și foarte puține de tip U sau combinații ale acestor tipuri.

În privința cladirilor din lemn, reprezentate cu negru, observam ca, în general, nu sunt marcate pe plan decât cele de dimensiuni mai mari. În partea munteana a orașului, absența aproape totala a cladirilor din lemn poate fi pusa și pe seama incendiului din anul 1854.

De pilda, dupa observațiile întemeiate ale lui Dimitrie Caian - martor ocular și autorul primei monografii a orașului Focșani -, în a doua jumatate a secolului al XIX lea majoritatea caselor și pravaliilor din acest oraș erau modeste, construite din lemn sau din paianta, acoperite cu șindrila sau cu olane groase și împrejmuite cu garduri. Doar câteva dintre casele boierești erau mai rasarite, având pereții din caramida și piatra. Casele erau dispuse în fundul curților, cu fațadele orientate spre est sau sud, și cu o parte dintre dependințe așezate la strada[15].

---

[11] DAN DUMITRU IACOB, 2018, Planul orașului Focșani din 1855, realizat de capitanul Marcus TerbuhovicÖsterreichisches Staatsarchiv, fond Kriegsarchiv, subfonduri Karten- und Plansammlung/Kartensammlung, Europa/Balkanländer, G I b, 117 (AT-OeStA/KA KPS KS G I b, 117).

[12] Trei dintre bisericile reprezentate pe plan nu mai exista în prezent: biserica Caramzulea, disparuta în a doua jumatate a secolului al XIX-lea, biserica Ghergheasa, demolata în 1898, și Biserica Domneasca, avariata de cutremurul din 1977 și demolata imediat din ordinal autorităților.

[13] *Tabloul statistic*, p. 214–215, nr. 397. Posibil sa fi e reprezentata și biserica Sfântul Vasile, afl ata în ruina, însa simbolul nu este clar.

[14] Planul cuprinde însa și erori evidente: de exemplu, se face confuzie între pozițiile bisericilor Sf. Gheorghe (armeneasca) și Ovidenia din Tabacari, iar din cauza trasarii greșite a granței s-a inversat apartenența teritoriala pentru bisericile Sf. Nicolae din Tabacari și Sf. Spiridon, prima afl ându-se, de fapt, în Focșanii Munteni și a doua în Focșanii Moldovei.

[15] Dimitrie F. Caian, *op. cit.*, p. 243, 245

Nici cladirile de pe Ulița Mare, unde sistematizarea era mai vizibila, nu se remarcau printr-o înfațișare deosebita deoarece, mai ales pravaliile, aveau streșinile de lemn mult ieșite în afara, lucru care afecta estetica fronturilor stradale[16].

Informații concludente desprindem și din documentele administrației locale. În lista proprietaților din Focșanii Munteni, de la 1851, se precizeaza câteva dintre caracteristicile cladirilor (tipologie și calitate, materialele din care au fost construite și utilitate). Observam că, deși exista multe cladiri construite din caramida și piatra, în stare „buna" sau „proasta", sunt și mai multe construite din paianta („gard cu scânduri", „gard cu paie") sau lemn, aspect care nu concorda cu situația înregistrata în plan, unde aproape toate cladirile sunt reprezentate cu roșu, culoare care semnifica construcții din zidarie.

În general, planul din 1855 nu transmite informații despre identitatea cladirilor sau proprietarilor, puținele excepții fiind reprezentate de sediile instituțiilor civile și militare care erau subordonate sau obligate sa colaboreze cu comandamentul trupelor de ocupație, majoritatea fiind localizate în Focșanii Moldovei: Eforia, Starostia cezaro-craiasca[17], filiala Spitalului Militar Central al trupelor de ocupație și Poșta moldoveneasca. În partea munteana a orașului este indicat sediul Agenției consulare franco-engleze și cel al Poștei valahe. Oricum, reperele sunt relative, identificarea precisa nefiind posibila fara referințe suplimentare și analogia cu alte planuri mai detaliate. Același lucru este valabil și pentru identifi carea unor proprietați particulare, ca, de pilda, casa lui Ștefan Scarlat Dascalescu, aflata în apropierea bisericii Stamatinești.

Obiective militare: spitale, grajduri și depozite de furaje

În decursul celor peste doi ani și jumatate de ocupație militara ruseasca, austriaca și otomana, numarul trupelor straine care au fost încartiruite în Focșani sau doar au tranzitat orașul a fost foarte mare. De exemplu, la 24 septembrie 1854, în contextul sosirii trupelor habsburgice, Starostia Putna era înștiințata de catre autoritațile centrale ca în Focșani urmau sa fie cantonate un batalion, un escadron și un spital, în total 1 400 de oameni și 190 de cai. În prima jumatate a lunii noiembrie 1854 au ajuns în oraș și trupele otomane, pentru care, de asemenea, se solicitau locuințe, spitale și grajduri[18].

Spitalul militar

Importantă stație de etapa pentru trupele aflate în marș, Focșanii au fost și un însemnat centru sanitar al armatelor ruse, austriece și otomane. Înca înainte de sosirea trupelor austriece în Focșani, a fost amenajat un spital military în hanul lui Alexandru Roimante, fiind ocupata sala de joc cu 74 de paturi, sub comanda locotenentului Liever[19]. Probabil este vorba chiar despre fi liala locala a Spitalului Militar Central, menționata pe plan *(Milit<ăr->Fil<ial-> Haupt<->Spital)*, care avea în subordine și alte spitale amenajate în câteva hanuri și case din oraș, însumând peste 266 de paturi. Ulterior, unitați din corpul sârbo-banațean intenționau sa mai înființeze un spital pentru 300 de bolnavi.

Grajdurile militare

Pe plan sunt marcate cu negru mai multe cladiri de lemn mari, localizate, fara excepție, în partea moldoveneasca a orașului. Pe fondul prezenței militare straine în oraș, consideram ca cele mai multe dintre aceste cladiri, mai cu seama cele amplasate pe locuri virane, erau grajduri și depozite militare. Un indiciu în acest sens îl reprezinta cele doua cladiri de lemn, foarte lungi (cca. 250m.) și aproape paralele, amplasate pe o porțiune mare de șes aflata între biserica Precista și caramidaria din nord-vestul orașului (în zona actualului parc Nicolae Balcescu). În condițiile încartiruirii și tranzitarii unui numar mare de militari, inițial ruși, apoi austrieci și otomani, nevoia de grajduri era stringenta.

---

[16] Dimitrie F. Caian, *op. cit.*, p. 244–245; streșinile au fost taiate din ordinul municipalitații în perioada 1862–1872.

[17] Pentru defi nița starostiei și activitatea starostiei austriece din Focșani vezi: Ela Cosma, *Consulatele, agențiile consulare și starostiile Austriei din Principatul Moldovei (1846–1850)*, în „Anuarul Institutului de Istorie „George Barit". Cluj-Napoca", vol. 46, 2007, p. 119–158, în special p. 121; Eadem, *Reprezentanțele consulare austriece în Moldova, Muntenia și Serbia (1782 1848)*, Editura Argonaut–Symphologic Publishing, Cluj-Napoca–Gatineau, 2012, p. 158, 160

[18] Dumitru Hușanu, *op. cit.*, p. 93, 104, 108; Ion Nistor, *Principatele Române sub ocupația ruseasca: 1 iulie 1853 – 17 septembrie 1854*, în „AARMSI", Seria a III-a, vol. 20, 1939, p. 248; Idem, *Ocupația austriaca ...*, p. 192–195, p. 99–100, 105–109.

[19] Dumitru Hușanu, *op. cit.*, p. 104

Din acest motiv, fiind confruntate cu necesitatea adapostirii a peste 500 de cai, spre sfârșitul anului 1854, autoritățile locale au propus înființarea unor grajduri în satele Orbeni și Gugești[20]. Satul Orbeni devenise deja mahala a orașului și ocupa o zona aflata la nord de biserica Sfinții Voievozi din Tabacari, în vecinatatea gropilor pentru caramizi din vestul orașului[21]. Planul lui Terbuhovic demonstreaza faptul ca aceste grajduri au fost construite în zona desemnata de autoritați, locație care prezinta avantajul unui acces facil spre islazul din vestul orașului și se afla în proximitatea unei surse permanente de apa, respectiv una dintre gârlele trase din Milcov și care se varsa în Gârla Târgului. Alte grajduri au fost ridicate lângă biserica Sfântul Dumitru, unde se afl a și un spital militar, în vecinătatea Bisericii Domnești, unde, probabil, exista un han, pe terenurile virane din preajma bisericilor Catolică și Stamatinești, unde exista și o cișmea, în mahalaua Arion (pe maidanul delimitat parțial de străzile numite mai târziu Arion și Croitorilor) și la periferia de est a orașului, unde existau mari proprietăți private (în zona delimitată de străzile Galați și Comisia Centrală și canalele Isperliu și Cacaina).

Fabrica de lumânari de stearină

La ieșirea din oraș, în unghiul format de drumul Tecuciului și canalul Cacaina, este reprezentata fabrica de lumânari de stearina *(Stearin Kerzen Fabrik)*.

Cunoscut pentru producția de lumânari din seu și ceara, mai târziu, și din stearină, orașul Focșani număra multe ateliere și manufacturi de profil, iar în a doua jumatate a secolului al XIX-lea chiar și câteva fabrici[22]. Prin amplasamentul de la marginea orașului, dimensiunile mari și perioada în care este semnalat cartografic, obiectivul industrial marcat pe planul din 1855 nu poate fi altul decât fabrica de lumânari de stearina întemeiata de vornicul Teodor Ghica în 1847. Fabrica a fost înființata cu capital mixt, românesc și austriac, și producea lumânari, oleina și sapun[23]. În timpul ocupației militare a orașului Focșani, fabrica și-a încetat activitatea, fiind folosita în diverse scopuri de catre trupele rusești și austriece. De pilda, în a doua jumatate a anului 1854, în aceasta fabrica funcționa un spital rusesc. Dupa retragerea rușilor, fabrica a fost preluata de Magazia oștirilor austriece, în decembrie 1854, pentru a fi utilizata ca depozit. În acest scop, în ianuarie 1855 erau initiate lucrari pentru repararea stricaciunilor produse de ruși[24].

Dupa cum se observa pe plan, fabrica prezinta elemente de fortificație militară, fiind întărita probabil de catre ruși, care au mai construit și alte fortifi cații la Focșani, pe care însa le-au distrus în timpul retragerii[25]. În pofida daunelor suferite, fabrica nu a fost distrusa în totalitate, deoarece a servit ca spital militar pentru raniții ruși înca mult timp dupa retragerea unitaților combatante ruse. Din cauza întreruperii activitații în timpul ocupației militare și a avariilor suferite, la care s-a adaugat concurența puternica de care s-a lovit dupa reluarea producției, în 1857, fabrica a funcționat ulterior cu o capacitate de producție redusa, mai multe încaperi fi ind închiriate și transformate în cazarma de jandarmi și arest[26].

Depozitul de furaje

În apropierea fabricii de lumânari, pe șesul de la nord de oraș, este reprezentata o curte împrejmuita, în interiorul careia se afl a doua cladiri de lemn, întregul obiectiv constituind un depozit de furaje *(Heu Magazin)* al armatei austriece. Amplasarea acestui depozit în afara orașului se explica atât prin aprovizionarea mai facila cu fân din zona înconjuratoare, cât și prin reducerea riscului de incendiu în oraș. Proximitatea cu fabrica de lumânari facilita paza mai eficienta a acestor importante obiective militare.

Perioada de dezvoltare a Focșaniului, după 1855

Un moment deosebit în istoria Focșanilor îl constituie perioada Unirii de la 1859, orașul legându-și numele de acest măreț act național pentru totdeauna. Alegerile pentru Divanul ad-hoc au fost întâmpinate la Focșani, destinul și istoria l-au propulsat pe Ion Roată din Câmpuri, în 1857, pe înalta scenă a vieții

[20] Dumitru Huțanu, *op. cit.*, p. 99–100.
[21] Vezi poziția mahalalei pe planul ofițerului de geniu N. Niculescu, din 1860 (Dimitrie F. Caian, *op. cit.*, Anexe).
[22] George Ioan Lahovari (red.), *Marele Dicționar Geografi c al României*, vol. III, Stab. Grafi c J. V. Socecu, București, 1900, p. 404
[23] Valerian Popovici (red. resp.) et al., *Dezvoltarea economiei Moldovei între anii 1848 și 1864. Contribuții*, Editura Academiei Republicii Populare Române, București, 1963, p. 241–243
[24] Dumitru Huțanu, *op. cit.*, p. 93 și 114.
[25] Ion Nistor, *Principatele Române ...*, p. 248.
[26] Valerian Popovici (red. resp.) et al., *Dezvoltarea economiei Moldovei ...*, p. 242

politice. Faptele, înțelepciunea şi spiritul de dreptate, înțelegerea momentului istoric la care participa l-au aşezat pentru totdeauna între marile personalități ale vremii. Depunându-şi candidatura în Adunarea Electivă a Moldovei la Focşani, Mihail Kogălniceanu a făcut-o pentru că a crezut cu tărie în sentimentul unionist al oamenilor locului: *„Dumnezeu ne-a făcut un singur şi acelaşi popor. Acum a sosit timpul ca să şi lucrăm ca unul şi acelaşi popor. La Focşani, la Focşani dar! Şi acolo, împreună cu binecuvântarea Dumnezeului părinților noştri, să serbăm învierea României!* „ - avea să declare el într-una din şedințele Adunării Elective.

Alegerea lui Alexandru Ioan Cuza ca domn şi la București, la 24 ianuarie 1859, a stârnit la Focşani un entuziasm de nedescris, *„poporul din oraş făcând o zi de sărbătoare din acea zi fericită*". Cu acelaşi entuziasm a fost primit domnitorul la 5 februarie 1859, când a vizitat Orașul Unirii. Prin aşezarea sa, Focşanii determinând înființarea aici a unei Comisii Centrale, însărcinată cu elaborarea legilor comune celor două Principate, precum şi a unei Curți de Casație. Comisia Centrală, care şi-a desfăşurat lucrările între 10 mai 1859 şi 14 februarie 1862, era alcătuită din opt reprezentanți moldoveni, printre care şi Mihail Kogălniceanu, şi opt reprezentanți munteni. În cadrul acestei comisii s-au elaborat legi şi acte normative care au pus bazele României moderne. Aici s-a redactat primul proiect de Constituție a României şi tot aici au lucrat poetul Grigore Alexandrescu şi confratele său întru condei Dumitru Dăscălescu, un înflăcărat sprijinitor focşănean al Unirii. Însuşi domnitorul Al. I. Cuza a prețuit oraşul Focşani, pe care l-a şi unit printr-un decret, la 10 iulie 1862 - *„Ambele părți ale orașului, de dincolo şi de dincoace de Milcov, vor forma în viitor un singur oraş, care va fi reşedința județului Putna*" - se spunea în decret, i-a încurajat dezvoltarea pe tot parcursul domniei sale, l-a vizitat de mai multe ori.

Aşezarea orașului în centrul țării unite şi activitatea desfăşurată de Comisia Centrală explică propunerea de stabilire a capitalei țării la Focşani, proiect care nu s-a realizat datorită, printre altele, şi opoziției Turciei.

Oricum, Focşanii au rămas în conştiința poporului român ca Oraş al Unirii, legați organic de întreaga perioada de formare a României moderne din timpul domniei lui Cuza. Perioada dintre Unire şi cucerirea independenței de stat este pentru Focşani, în mai mare măsură decât pentru alte oraşe, deosebit de semnificativă pe linia creării unor structuri administrative, economico-sociale şi culturale. După unificarea oficială a administrației celor două oraşe, aici se înființează trei şcoli primare, un Gimnaziu (1866), care va deveni Colegiul Național Unirea de azi şi Şcoala Normală de Băieți (1869). Tot acum încep şi primele construcții edilitare moderne, se trasează actualul bulevard Dimitrie Cantemir şi se înființează grădina publică a orașului. Enumerarea poate însă continua: în 1864 se înființează Camera de Comerț şi Industrie, în 1867 se pun bazele Spitalului Județean şi Comunal, iar în 1873 se organizează primul teatru din Focşani, sub conducerea lui Ion Lupescu.

În timpul Războiului de Independență, Regimentul 10 Dorobanți din Focşani s-a evidențiat prin eroismul său, în luptele din 30 august 1877 pentru cucerirea redutei Grivița. În asalturile asupra acestei puternice fortificatii otomane au căzut maiorul Gh. Şonțu, căpitanul L. Cracalia, locotenentul Chivu Stănescu, sergenți şi ostaşi. După cucerirea Independenței de Stat a României şi până la primul război mondial, ritmul dezvoltării generale a orașului se intensifică, se ridică numeroase edificii publice şi apar primele lucrări de artă monementală. Astfel, în 1879 se pun bazele bibliotecii publice, în 1891 se amenajează Piața Alimentară, în 1899, la 1 octombrie, s-a pus piatra de temelie a Teatrului, care va fi dat în folosință la 22 noiembrie 1913, prin străduința şi sacrificiile maiorului Gheorghe Pastia, din al cărui Testament citām: „Subsemnatul maior Gh. Pastia, domiciliat în Focşani, în dorința de a contribui într-o măsură cât de mică la luminarea şi educația Neamului Românesc şi care m-am devotat cu tot sufletul prin muncă cinstită, mai întâi în rândurile oştirii pe care am condus-o ca bun patriot, luptând chiar după ce am fost rănit în Războiul Independenței, fapt ce mi s-a recunoscut prin acordarea mai multor decorațiuni, între care şi „Virtutea Militară" de aur, pusă pe piept de însuşi Măria Sa Regele Carol pe câmpul de luptă în Bulgaria, iar după ce am ieşit din rândurile armatei, m-am ocupat cu agricultura, unde muncind din greu, cu încordare şi privațiuni zi cu zi mai bine de 40 de ani, văzând necesitatea pentru orașul Focşani de a avea un Templu al Artei, am găsit cu cale, ca din economiile agonisite şi după stăruința concetățenilor mei, să construiesc în anul 1908 un teatru aşezat în centrul orașului Focşani, orașul meu de naştere, pentru a servi ca locaş de Cultură şi Educație Națională. Întrucât această instituție are nevoie de venituri mari, cât şi pentru a fi ferită să nu fie supusă tuturor umilințelor, m-am hotărât să mai construiesc în orașul Focşani încă o operă de cultură numită Ateneul Popular Maior Gheorghe Pastia, ce l-am donat primăriei Focşani, a cărui venituri vor servi pentru mărirea şi întreținerea Teatrului Maior Gh. Pastia, fără ca să i se poata schimba vreodată destinația...".

Trecând la alte edificii, la 2 aprilie 1912 s-a inaugurat Palatul de Justiție, în 1916 au fost dezvelite bustul lui Petre Liciu, un virtuoz al scenei românești și Monumentul Eroilor Vrânceni, operă a sculptorului Oscar Spathe. Tot în această perioadă apar o seamă de publicații, dintre care amintim "Putna" (1880), „Viitorul Putnei" (1884) și „Milcovul" (1904). În 1899 a luat ființă Școala Secundară de Fete, actualul Colegiu Național „Al. I. Cuza", iar în 1913 se pun bazele Palatului Administrativ al fostei Prefecturi, după planurile arhitectului Daniel Renard. Un fapt important este și inaugurarea liniei ferate Buzău-Mărășești, în 1881, cu prilejul banchetului de la Focșani lansându-se deviza dezvoltării „prin noi înșine".

În aceasta perioadă se afirmă că un puternic focar de cultură Liceul „Unirea", ai cărui intelectuali de elită desfășoară o bogată activitate. Dintre profesorii liceului se remarcă istoricul Constantin Giurescu, criticul literar Bogdan Duica, scriitorul I. A. Bassarabescu și alții. De pe băncile liceului s-au ridicat mari personalități ale culturii și vieții publice românești, cum sunt scriitorul Duiliu Zamfirescu, geograful Simion Mehedinți, istoricul G. G. Giurescu, chimistul Gh. Longinescu, etc. Societățile culturale contribuie și ele la dinamizarea vieții cultural-științifice a orașului, un rol important având secția focșăneana a Ligii Culturale, înființată în 1891, Societatea Filarmonica, înființată în 1907, mai întâi sub denumirea „Doina Vrancei", Societatea Literara „Gr. Alexandrescu" din cadrul Liceului Unirea și altele.

În timpul primului război mondial, teritoriul din jurul Focșanilor a devenit teatru de operațiuni militare, unde urma să se decidă nu numai soarta frontului, ci și a țării. La 25 decembrie 1916, orașul intră sub ocupație germană, de care avea să se elibereze abia la 10 noiembrie 1918. Victoria strălucită a armatelor române de la Mărășești din 6 august 1917 a reaprins în inimile focșănenilor flacăra speranței eliberării patriei. La 8 decembrie 1917, Focșanii au cunoscut greaua încercare a armistițiului semnat în casele Apostoleanu între reprezentanții Armatei Române și cei ai Puterilor Centrale. Un an mai târziu, când la 18 decembrie 1918 Regimentul 50 Infanterie, al cărui steag era decorat cu ordinul Mihai Viteazul, se reîntorcea în orașul eliberat, zilele negre ale ocupației germane erau deja date uitării.

În perioada dintre cele două razboaie mondiale, evoluția Focșanilor cunoaște o oarecare stagnare. Se efectuează doar câteva lucrări edilitare, care nu reușesc să schimbe înfățișarea generală a orașului: pavarea unor străzi, îmbunătățirea rețelei de alimentare cu apă, construirea unei uzine electrice în 1936, etc. În 1927 se edifică totuși din banii maiorului Gh. Pastia, Ateneul Popular care îi poartă numele, de către arhitectul Frederich Mandel, clădirea Băncii Naționale și Palatul Telefoanelor. Ia ființă o școală superioară de comerț, în 1931 se pun bazele Muzeului din Focșani, iar un an mai târziu se inaugurează Școala de Arte și Meserii. Un plus de înviorare se constată doar în domeniul cultural, diferite societăți, în frunte cu Liga Culturală, încercând să atragă publicul la conferințe și spectacole. Apar mai multe publicații, dintre care se remarcă Milcovia, o prestigioasă revistă de studii regionale, care a apărut între 1930 și 1933, iar între 1941 și 1942, revista de „grai, studiu și creație românească" Ethnos, condusă de folcloristul și filologul Ion Diaconu, profesor la liceul Unirea.

După anul 1950 se înregistrează un rapid proces de industrializare cu implicații directe în procesul de creștere economică, migrarea populației către mediul urban și, implicit, în structura urbană a localității: apar primele cartiere de blocuri de locuințe (Cartierul Gara, Cartierul Sud, Cartierul Bahne, zona de centru a orașului), se prefigurează zona industrială care se va dezvolta treptat, s-au construit Fabrica de Confecții (azi SC Incom SA), Intreprinderea de Produse Finite din Lemn (1963) (SC Mopaf SA), Fabrica de dispozitive, ștanțe, matrițe și scule aschietoare (1971) (SC Romseh SA), Întreprinderea de aparataj electric (SC Instaelectric SA), întreprinderi de producere, prelucrare și valorificare a vinului (S.c. Vinicola S.a., S.C. Vincon S.A.), Întreprinderea de prelucrare mase plastice (1974) (Uniplast-R S.R.L. (1973), Întreprinderea de vase emailate (1979) (S.C. VEF S.A.), Întreprinderea metalurgică (Metanef), unități aparținând industriei ușoare (S.C. Heim-Milcov S.A., Filatura de bumbac (1981), EFECTOFIL SA (1991)), precum și întreprinderi din industria alimentară (prelucrarea laptelui, valorificarea cărnii, valorificarea legumelor și fructelor).

Orașul Focșani a devenit municipiu, reședință a județului Vrancea, odată cu noua împărțire administrativ-teritorială a României, care a avut loc în anul 1968.

Dacă în prima jumătate a secolului al XX-lea economia Focșanilor era axată pe mica producție manufacturieră (câteva tăbăcării, o fabrică de teracotă, una de lumânări și câteva ateliere profilate pe diferite meșteșuguri), comerț și activități bancare, după 1950 s-a trecut la o puternică industrializare. Trecerea la industrializarea socialistă de stat de tip centralizat a început cu o unitate de exploatare forestieră, dotată, la nivelul anilor 1950, cu utilaje moderne, și a continuat în 1963 cu un combinat de prelucrare a lemnului. Mobila de diferite tipuri produsă aici a câștigat repede și piața externă, atât pe

relaţia Est, cât şi pe relaţia Vest. La fel s-a întâmplat cu întreprinderea de confecţii înfiinţată în 1965, produsele obţinute aici, ieftine şi de calitate, fiind foarte căutate pe piaţa occidentală. Au urmat apoi o întreprindere de elemente hidraulice şi scule aşchietoare, o întreprindere de laminate finite pline, alta de aparataj electric de joasă tensiune, apărând apoi şi agenţii economici care realizau vase emailate, produse din mase plastice, tricotaje, fire bumbac şi tip bumbac, fire de lână şi tip lână, etc. S-au mai înfiinţat de asemenea întreprinderi de panificaţie, de prelucrare a cărnii, a laptelui sau a vinului. Aşa s-a creat cu timpul o platformă industrială de prelucrare Focşani-Sud şi întreprinderi de industrie alimentară în partea estică a oraşului. Întreprinderi de stat care prelucrau materia primă din judeţ, în special strugurii, lemnul şi lâna, s-au înfiinţat desigur şi în alte zone. Ponderea cea mai mare o deţinea industria alimentară, urmată de industria metalurgică, industria textilă şi cea de prelucrare a lemnului.

Acest lucru a determinat o mare migraţiune a populaţiei de la sat la oraş. Pentru calificarea forţei de muncă, pe lângă liceele cunoscute, cum ar fi Liceul Unirea, Liceul Al. I. Cuza şi Liceul Economic, s-au mai înfiinţat licee industriale de electrotehnică, industrie uşoară, construcţii, auto, agricol, pe lângă acestea funcţionând şi scoli profesionale cuprinzând aproape toată gama de meserii. Populaţia oraşului crescând astfel în permanenţă, a luat un mare avânt construcţia de locuinţe. După cutremurul din 1977, care, la Focşani, a produs pagube însemnate, autorităţile centrale au aprobat un plan vast de urbanizare şi reconstrucţie a localităţii, trasându-se astfel bulevarde largi, cum ar fi cel al Unirii, Independenţei sau Bucureşti, pe laturile cărora s-au înălţat blocuri cu opt şi zece etaje. În afara blocurilor din centrul oraşului s-au ridicat cartiere în toata regula, cum ar fi Focşani-Sud, Gara, Bahne, Obor.

O data cu constructia de locuinte s-au extins si spatiile comerciale, in diferite puncte ale orasului construindu-se mari complexe comerciale, cum ar fi magazinele Milcovul, Romarta, BIG-ul, Putna (transformat dupa 1990 in banca), Complexul Comercial de pe Bulevardul Garii, halele din Piata Moldovei etc. Au aparut hotelurile Unirea si Vrancea, lanturile de magazine mai mici ale comertului de stat sau cooperatiei mestesugaresti, ateliere de prestari servicii.

In acelasi timp s-au ridicat si alte constructii edilitare de interes public, dând Focşanilor un aspect tot mai modern. Printre acestea se numara Palatul Administrativ (in care isi au sediile Prefectura, Consiliul Judetean si Primaria Municipiului Focsani), Casa de Cultura a Sindicatelor, purtand astazi numele marii actrite Leopoldina Balanuta, sediul Directiei Generale pentru Agricultura si Alimentatie, Gara, Posta si Telefoanele, etc. In fata Palatului Administrativ a fost amplasat Obeliscul Unirii, opera a sculptorului Ion Jalea, iar in diferite scuaruri au fost dezvelite cateva busturi ale unor inaintasi de seama.

In domeniul culturii, s-au inceput reparatiile la Teatrul Municipal Gh. Pastia[27], distrus încă o dată la cutremurul din 1986, trupa de actori care juca aici trecand la Ateneul Popular, s-a dezvoltat Muzeul Vrancei si Sectia de Etnografie a acestuia din Crangul Petresti (un adevarat muzeu al satului vrancean in aer liber). Au luat fiinta un Cenaclu al Uniunii Scriitorilor, al Uniunii Artistilor Plastici si altul al muzicologilor si de creatie muzicala, Salonul Literar Dragosloveni (festival-concurs de literatura), Corul Pastorala, condus de profesorul Dumitru Sandulachi, Concursul de muzica usoara Florentin Delmar. A aparut o serie noua a ziarului Milcovul, ca organ al autoritatilor vremii si Revista noastra, seria a II-a, publicatie a elevilor Liceului Unirea, condusa de profesorul Petrache Dima, singura publicatie vranceana inregistrata la UNESCO.

2.1.1 Municipiul Focşani în contextul evoluţiei sistemului de aşezări din judeţul Vrancea

La nivelul județului Vrancea, rețeaua de localități se prezintă la modul următor:

- localitățile urbane din județul Vrancea se încadrează în următoarele ranguri stabilite prin Legea nr. 351/2001:

[27] Teatrul municipal poartă denumirea ctitorului său, maiorul Gheorghe Pastia, care a donat suma necesară construirii unei locații destinate teatrului, în anul 1908. Proiectul edificiului a fost ales de către o comisie din care făceau parte Constantin Nottara și arhitectul Ion Mincu. Lucrările de construcție au durat peste cinci ani, inaugurarea având loc pe 21 noiembrie 1913. Ca architectură, Teatrul Municipal îmbină stilul baroc cu elemente caracteristice stilului Art Nouveau. La construcția sa au fost avute în vedere schițele Raimundtheater și Jubiläums-Stadttheater din Viena, conduse de bănățeanul Adam Müller-Guttenbrunn.
În perioada comunistă activitatea teatrului a fost afectată de spectacolele propagandistice impuse de Partidul Comunist Român. După cutremurul din 1986 și-a întrerupt activitatea pentru o perioadă de 18 ani. Teatrul Municipal „Mr. Gh. Pastia" a fost redeschis publicului în ianuarie 2004.

→ *Rangul II*: 2 localități urbane - municipiile Focșani și Adjud, cu niveluri de dezvoltare și roluri teritoriale foarte diferite.

❷ *Municipiul reședință de județ Focșani* este un *centru de importanță interjudețeană,* cu poziție geografică favorabilă - se află la intersecția căilor de comunicație rutieră și feroviară europene, fiind străbătut de coridorul feroviar nr. 9 (Helsinki-Moscova-Chișinău-București-Plodviv) - care a stimulat dezvoltarea economică și creșterea demografică și a contribuit la dezvoltarea unui centru industrial, administrativ și cultural important, cu o arie de influență extinsă.

❷ *Municipiul Adjud,* cu dimensiune demografică mult mai redusă, (18.505 locuitori), are o *importanță județeană*, fiind un centru industrial cu un nivel relativ ridicat de dotare socio-culturală și influență extinsă în zona de nord - est a județului.

→ *Rangul III:* 3 localități urbane, *orașe de importanță județeană sau zonală*, cu rol de echilibru în rețeaua de localități sau de servire în cadrul zonei imediate.

❸ Ca dimensiune demografică orașele din județ se încadrează în categoria *localităților urbane mici și foarte mici,* sub 20.000 de locuitori. *Orașul Mărășești* s-a dezvoltat prioritar pe seama industriei, fiind ajutat mai ales de situarea lui geografică pe coridorul rutier și feroviar nr. 9. *Orașele Odobești și Paciu, ambele sub 10.000 locuitori*, sunt localități urbane încă insuficient de dezvoltate în ceea ce privește nivelul de dotare și echipare, cu dificultăți în realizarea rolului lor teritorial.

➢ ierarhizarea localităților rurale pe două ranguri (succesive celor în care se încadrează localitățile urbane), conform cărora, în județ sunt prezente:

→ *Rangul IV:* 68 sate reședință de comună cu influență asupra satelor componente, cu dotări administrative și sociale care trebuie să asigure serviciile pentru toate satele incluse în comuna respectivă.

→ *Rangul V:* 331 sate, dintre care 156 sate componente ale comunelor și 7 sate care aparțin orașelor. Pentru satele peste 200 de locuitori sunt prevăzute prin lege ca dotări minime obligatorii: școală primară, punct sanitar, magazin pentru comerț.

În județ se constată numeroase probleme legate de dotarea acestora, în special în arealul montan în care dispersarea satelor mici, care au accesibilitate redusă face dificilă asigurarea în condiții optime chiar și a dotărilor elementare.

Identificarea profilului funcțional al fiecărei localități se bazează pe ocuparea populației pe principalele ramuri de activitate ale economiei. Structura rețelei de localități urbane și rurale în raport cu dezvoltarea funcțiunilor economice reflectă, în general, dezvoltarea socio-economică a județului în perioada recentă.

În județul Vrancea se pot identifica 2 categorii funcționale de orașe: de servicii (50% și peste în sectorul terțiar) și mixte (nici un sector nu înregistrează valori peste 50%). De menționat că în orașul Panciu procentul de populație care lucrează în sectorul primar (31,42%) depășește procentul de populație care lucrează în sectorul terțiar, dovedind că orașul încă are caracteristici rurale.

	Salariați total	Salariați în sectorul primar	%Primar	Salariați în sectorul secundar	%Secundar	Salariați în sectorul terțiar	%Terțiar
MUN FOCSANI	37991	768	2.02%	17540	46.17%	19683	51.81%
MUN ADJUD	3920	27	0.69%	1484	37.86%	2409	61.45%
O. MARASESTI	1567	36	2.30%	472	30.12%	1059	67.58%
O. ODOBESTI	1730	378	21.85%	735	42.49%	617	35.66%
O. PANCIU	1849	581	31.42%	732	39.59%	536	28.99%

Sursa: Direcția Județeană de Statistică Vrancea

Orașele de servicii, majoritare în județ, au cel puțin 50% populație ocupată în sectorul terțiar, celelalte sectoare, aflate în dependență unul de altul, dețin sub 50% ocupați. În această categorie se încadrează:

- municipiul Focşani - cu funcţie de servire datorită rolului de reşedinţă de judeţ, principal centru economic si social cu funcţiuni complexe terţiare (administrative, politice, culturale, cercetare - dezvoltare) şi industriale;
- municipiul Adjud - centru economico - social, cu profil terţiar - industrial şi dotări cu rol teritorial;
- oraşul Mărăşeşti.

Oraşele mixte, în număr de 2, au cea mai mare parte a populaţiei ocupate în sectoarele secundar şi terţiar, dar şi în cel primar. Această categorie include oraşele Odobeşti (oraş în care industria prelucratoare detine un rol important) şi Panciu (agricultura şi industria deţin ponderi de peste 30% fiecare), ambele fiind centre viticole de nivel naţional.

2.1.2 Caracteristici semnificative ale teritoriului studiat. Repere în evoluţia spaţială a localităţii.

Conform datelor din Planul de Amenajare a Teritoriului Naţional (P.A.T.N.), din Planul de Amenajare a Teritoriului Judeţean Vrancea - se pot desprinde, comparativ cu celelalte unităţi administrativ-teritoriale ale judeţului Vrancea, următoarele aspecte:

a) Sub aspectul căilor majore rutiere, judeţul Vrancea va beneficia, în perspectivă, de acces direct la autostrada Ploieşti - Focşani - Albiţa.

b) În privinţa reţelei feroviare naţionale, dispune de traseul magistralei 500 de cale ferată Ploieşti-Buzău-Focşani -Bacău-Roman-Paşcani-Suceava care traverseaza oraşul de la sud la nord.

c) La nivelul teritoriului naţional şi al judeţului Vrancea, municipiul Focşani prezintă importante legături rutiere, având caracteristicile unui important nod rutier: **E85 (DN2)** spre Râmnicu Sărat şi Adjud, **DN2D** spre Târgu Secuiesc, **DN 23** spre Brăila, **DN23A** spre Ciorăşti, **DN2M** spre Odobeşti, **DJ204E** spre Petreşti, **DJ204D** spre Suraia, **DJ205P** spre Jorăşti, **DJ205S** spre Câmpineanca, **DC143** spre Vânători, **DC142** spre Odobesti.

d) Sub aspectul calităţii, fondul de locuinţe poate fi caracterizat ca fiind variat, cu un indice de locuibilitate (suprafaţa locuibilă raportată la numărul de locuitori) cu valori superioare faţă de media pe ţară - 13,10 mp/locuitor (faţă de 14,20 mp/locuitor).

e) Municipiul reşedinta de judeţ Focşani se încadrează din anul 2008, după numărul de locuitori, în categoria oraşelor mijlocii, cu 99.274 locuitori.

f) Sub aspectul elementelor potenţiale de dezvoltare, municipiul Focşani se va putea sprijini în continuare pe dezvoltarea serviciilor terţiare, dar şi de producţie, având ca principală bază poziţionarea geografică favorabilă în raport cu principalele căi de circulaţie.

g) Zonificarea funcţional-spaţială, încadrează municipiul Focşani în partea central - sudică a judeţului Vrancea.

h) Ca încadrare în reţeaua de localităţi a judeţului, municipiul Focşani este reşedinţă de judeţ, constituind principalul centru economic şi social, cu importante funcţiuni terţiare (administrative, politice, culturale etc.) dar şi industriale.

i) Din punct de vedere a calităţii mediului înconjurător, municipiul Focşani nu are surse de poluare care să creeze probleme majore şi nici zone cu suprafeţe afectate de procese naturale distructive.

2.1.3 Evoluţia localităţii după anul 1990

Evoluția urbanistică a localității Focșani dupa 1990

Dupa evenimentele din 1989, economia orasului a inceput sa se adapteze rapid pietei libere, la pragul dintre milenii aflandu-se intr-un avansat stadiu de privatizare. Astfel, inca din 1992-1993 au fost privatizate doua dintre marile unitati profilate pe industria usoara, in cadrul unui program pilo : SC INCOM VRANCEA SA, specializata in confectii textile, cu capital roman si italian si SC HEIM MILCOV SA, specializata in tricotaje lana si tip lana, cu capital privat roman si german. De asemenea, a fost privatizata in totalitate SC VESTIRO SA, axata pe confectii, cu capital autohton. Au fost privatizate apoi o serie de intreprinderi care au primit denumiri noi, cum ar fi : AGROIND, CERES, COMAT, COMCEREAL, DANILA SOLAR, GENERAL CONSTRUCT, INDFOREST, METANEF ENGINEERING, METEX, PALCOM, ROMTELECOM, COMBIVRA, VRANLACT, pe diverse profiluri de industrie alimentara, metalurgie, constructii, comunicatii, comert. Au aparut si societati comerciale noi, precum PRODCONF,CONFEX, TRUST LF INTERNATIONAL si GENERAL PRODUCT, MERA, CONTERRA.

In domeniul financiar-bancar s-au privatizat o serie de banci (sucursale), cum sunt, de exemplu, BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE, BANKCOOP, BANCPOST, BANCA POPULARA (Cooperativa de credit), aparand insa si altele cu capital integral privat : BANCA ASTRA, BANCA ION TIRIAC, BANCA INTERNATIONALA A RELIGIILOR. Cu capital de stat au ramas doar BANCA AGRICOLA si BANCA COMERCIALA AGRICOLA, care au intrat in proces de restructurare in vederea privatizarii.

Cu toate greutatile intampinate pe linie de investitii, au fost edificate si noi constructii, care au diversificat arhitectura orasului : Directia Generala de Munca si Protectie Sociala, Sediul Administratiei Financiare, Directia de Statistica, Banca Ion Tiriac, CEC, Bancpost, Biserica Catolica Sf. Anton. Au fost refacute Camera de Comert, Industie si Agricultura, Palatul de Justitie, etc.

Dezvoltarea urbanistica a Focsanilor din ultimii ani a impus reamenajarea pietelor agroalimentare. Afluenta crescanda a producatorilor particulari de carne, oua, lapte, branza, legume si fructe, precum si oferta din ce in ce mai mare a societatilor specializate, au dus la extinderea Pietei Moldovei pe 2840 mp., lucrare de aproape 10 miliarde lei, executata intre 1995-1999, facand din ea cea mai bine organizata si mai bogat aprovizionata piata agroalimentara dintre Capitala si nordul Moldovei.

In privinta serviciilor au aparut COMPANIA DE UTILITATI PUBLICE, ENET, SC TRANSPORT LOCAL SA, SC TRANS COMPANZ SA, precum si cateva depozite angro : LVG, ONASSIS, ALEGRO, AGROCOM HOLDING, specializate in marfuri industriale, produse agroalimentare sau masini si utilaje agricole.

O data cu trecerea la economia de piata, pe langa ziarul Milcovul, au aparut alte publicatii : Monitorul de Vrancea, Informatia, Jurnal de Vrancea, Gazeta de Vrancea, Revista V. S-au infiintat mai multe edituri, unele cu tipografii proprii : SOGENT, ROLAND, ROMRAL, PRINT PREST, ca si noi edituri : Editura REVISTEI V, ZEDAX, TERRA, etc. Pe teritoriul municipiului emit posturi locale de televiziune - DIPLOMATIC, STUDIOUL DE TELEVIZIUNE FOCSANI, TELEVIZIUNEA FOCSANI si posturile radiofonice RADIO TINERET FOCSANI, UNIPLUS RADIO si RADIO UNO.

La recensământul din 1992, municipiul Focşani număra 101.335 locuitori cu domiciliul stabil, din care 49.329 barbaţi şi 52.006 femei. Pe naţionalităţi - 100.359 erau români, 768 romi, 63 maghiari, 31 germani şi 114 - alte naţionalităţi. După cinci ani, populaţia a scăzut uşor sub 100.000 de locuitori, stabilizându-se în jurul acestei cifre.

După anul 2000, dezvoltarea Municipiului Focșani s-a axat mai degrabă pe implementarea unor proiecte de refuncționalizare a industriei locale și de construire locuințe, în special individuale. Odată cu închiderea unor unități industriale reprezentative la nivel local, activitatea în construcții s-a desfășurat în baza aprobării de Planuri Urbanistice Zonale și de Detaliu, aceste documentații de urbanism fiind în număr mare (aprox. 87 de P.U.Z.-uri și aprox. 32 de P.U.D.-uri).

Datorită faptului că majoritatea documentațiilor de urbanism tip P.U.Z. a adus derogări de la prevederile Planului Urbanistic General în vigoare, multe intervenții au fost necorelate între ele.

Printre proiectele implementate amintim: construire spatii comerciale, garaje subterane, locuinte colective; construire de spatii comerciale si parcari cu dotari si utilitati aferente; extindere, etajare cladire si amenajare cabinet medical; construire ansamblu comercial, servicii, platforma betonata; zona depozitare, servicii si activitati conexe (showroom, corp administrativ); extindere si schimbare destinatie depozit marfuri in pescarie si reparatii capitale acoperis; construire hala productie confectii textile.

Dacă unele dintre intervenții s-au concentrat pe construirea de spații comerciale, aducând un plus de diversitate ofertei din localitate și pentru locuitorii din localitățile învecinate (zona periurbană), o parte însemnată a intervențiilor s-au axat pe construirea de locuințe, fie direct, fie prin atragerea în intravilan de terenuri extravilane și parcelarea acestora (lotizare teren in vederea construirii de locuinte si cladire servicii; atragere in intravilan si lotizare in vederea construirii de locuinte si dotari complementare; zona nord Focsani - etapa 1, cartier rezidential si servicii complementare nepoluante - DJ 204E Focsani-Petresti).

NR. CRT	DENUMIRE	BENEFICIAR	HCL
1	PUZ ZONA COMERCIALA SI DE AGREMENT - HCL 28	SC CERTIMPEX SRL	HCL 28
2	PUZ SHOWROOM SI AUTOSERVICE MITSUBISHI - HALA DE PRELUCRARE STICLA		
3	PUZ PARCELARE FOCSANI EXTRAVILAN - PETREA VIOREL	PETREA VIOREL	
4	PUZ ATRAGERE IN INTRAVILAN SI LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE CARTIER DE LOCUINTE SI DOTARI COMPLEMENTARE	MOLDOVEANU NICOLAE	
5	PUZ ATRAGERE IN INTRAVILAN CONSTRUIRE FABRICA DE PREPARATE DIN CARNE	SC MEATPROD THOMAS SRL	
6	PUZ ATRAGERE IN INTRAVILAN CONSTRUIRE FABRICA DE PREPARATE DIN CARNE	SC MEATPROD THOMAS SRL	HCL 49
7	PUZ CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE SI SERVICII	FOTACHI TANTELUTA	HCL 267
8	PUZ COMPLEX AGROTURISTIC-HCL 160	DUMITRU NECULAI	HCL 160
9	PUZ CONSTRUIRE PENSIUNE, SALA FESTIVITATI SI TERASE SEZONIERE - PISCINA- HCL 41	SC NEDCOM PUB SRL	HCL 41
10	PUZ BAZA AGREMENT AQUALAND HCL 88	SC FLORAVAS SRL	HCL 88
11	PUZ CONSTRUIRE SPATII BIROURI P+2E SI HALE DEPOZITARE, IMPREJMUIRE - HCL 40	SC SIMBA INVEST SRL	HCL 40
12	PUZ LOTIZARE LOCUINTE EXTRAVILAN STR. BRAILEI - HCL 43	CONSTANTIN IOAN	HCL 43
13	PUZ ATRAGERE IN INTRAVILAN SI LOTIZARE DN 23 FOCSANI - HCL 42	MANDRESCU ENACHE, MANOLACHE VIOREL	HCL 42
14	PUZ ATRAGERE IN INTRAVILAN CONSTRUIRE UNITATE DE PRODUCTIE CONFECTII TEXTILE	SC ELSIMA CONF SRL	HCL 42
15	PUZ LOTIZARE ZONA ABATOR EXTRAVILAN FOCSANI - HCL 51	ICHIM PETRICA, LENSU DANUT, URSACHE MARIANA, STEFANESCU GABRIEL	HCL 51
16	PUZ ZONA DE RETAIL EXTRAVILA FOCSANI T79 P415	SC SALF SA FOCSANI	HCL 49
17	PUZ SOLAR BUILDING PROJECT		
18	PUZ LOCUINTA S+P+M - HCL 31	ISOFACHE ELENA	HCL 31
19	PUZ ATRAGERE IN INTRAVILAN ODOBESTI		
20	PUZ STATIE DISTRIBUTRIE CARBURANTI	BEJENARU OVIDIU, BEJENARU MONICA, CIUBOTARU DUMITRU, CIUBOTARU RODICA	HCL 54
21	PUZ ATRAGERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE CONFECTII TEXTILE	SC PANDORA INTERNATIONAL SRL	HCL 126
22	PUZ CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE CONFECTII TEXTILE	SC PANDORA INTERNATIONAL SRL	HCL 41
23	PUZ CARTIER REZIDENTIAL STR. DYONISOS	SC SCHIMB 47 SRL	HCL 192
24	PUZ LOTIZARE FUNDATURA VALCELE- CARTIER VILE ARENA	TOADER CARMEN IRINA	HCL 217
25	PUZ LOTIZARE FOCSANI SUD	MOROIU DANUT	HCL 87
26	PUZ COMPLEX REZIDENTIAL DOTARI SOCIO-COMERCIALE SI DE AGREMENT CALEA MOLDOVEI	MUSTEA SERBAN	
27	PUZ ATRAGERE IN INTRAVILAN SI LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE SI DOTARI COMPLEMENTARE	MATACHE GEORGIANA ELENA, NITU DANIEL, NITU VALENTIN	HCL 255
28	PUZ LOTIZARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE SI CLADIRE SERVICII	PETREA STANEL, ION FANICA, ANDREI LILIANA	
29	PUZ - ZONA NORD FOCSANI, ATRAGERE IN INTRAVILAN 129671 mp SI LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE CARTIER DE LOCUINTE SI DOTARI COMPLEMENTARE	BEJENARU OVIDIU ALEXANDRU, BEJENARU MONICA ELENA, CIUBOTARU DUMITRU, CIUBOTARU RODICA	HCL 331

30	PUZ ZONA NORD FOCSANI - ETAPA 1, CARTIER REZIDENTIAL SI SERVICII COMPLEMENTARE NEPOLUANTE - DJ 204E FOCSANI-PETRESTI		HCL 244
31	PUZ - CARTIER REZIDENTIAL SI DOTARI -SOSEAUA PETRESTI	TOMUESCU MARIUS	HCL 323
32	PUZ MICROCARTIER LOCUINTE - HCL 34	RODICA LILICA LAZAREAN	HCL 34
33	PUZ SEDIU FIRMA + LOCUINTA	SC ESG CONSTRUCT SRL	HCL 48
34	PUZ ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE	BALERCA GABRIEL	HCL 475
35	PUZ ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE SI DOTARI COMPLEMENTARE SI IMPREJMUIRE	SC VASERIE TOSCANE ITALIANE SRL	
36	PUZ PARC FOTOVOLTAIC		
37	PUZ ATRAGERE IN INTRAVILAN SI LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE CARTIER DE LOCUINTE SI DOTARI COMPLEMENTARE	SIMIZ ION SI GANDAC ADRIAN	
38	PUZ CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE SI SPATII BIROURI	SC VALCOM CONSTRUCT SRL	HCL 268
39	PUZ CARTIER REZIDENTIAL CU DOTARI SPECIFICE - HCL 35	GHYKA MIHAI ALEXANDRU	HCL 35
40	PUZ LOCUINTE COLECTIVE PENTRUN TUNERI IN REGIM DE INCHIRIERE	PRIMARIA MUNICIPIULUI FOCSANI	HCL 204
41	PUZ - ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE SI SERVICII COMPLEMENTARE	LEU LILIANA RAMONA	
42	PUZ - PALATUL DE JUSTITIE VRANCEA	TRIBUNALUL VRANCEA	
43	PUZ - CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE, AMPLASARE MIKLOACE PUBLICITARE, AMENAJARE ACCES AUTO SI PIETONAL - KAUFLAND	SC TERRA REAL ESTATE SRL	HCL 454
44	PUZ - SEDIU FIRMA SI SPALATORIE AUTO - HCL 89	BURLACU GHEORGHE	HCL 89
45	PUZ SCHIMBARE FUNCTIUNE ZONA IN ZONA PENTRU UNITATI MICI SI MIJLOCII DE PRODUCTIE SI SERVICII DE LOCUIRE	SAITAN IRINA, STEFAN ANA MARIA	HCL 76
46	PUZ ZONA VIILOR - TISA NORD	PRIMARIA MUNICIPIULUI FOCSANI	HCL 86
47	PUZ EXTINDERE SI SCHIMBARE DESTINATIE DEPOZIT MARFURI IN PESCARIE SI REPARATII CAPITALE ACOPERIS	SUPER FRAGUS	HCL 172
48	PUZ ATRAGERE IN INTRAVILAN A SUPRAFETEI DE 15344 MP, IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE	CADAR RODICA, DIMA STELA CRINA	HCL 303
49	PUZ ATRAGERE IN INTRAVILAN A TERENULUI IN SUPRAFATA DE 9600 MP, PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE - ZONA MILITARI	CARA ADRIAN	HCL 78
50	PUZ CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+M SI IMPREJMUIRE	LAMBRU ANCA LOREDANA	HCL 212
51	PUZ CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE CU SPATIU COMERCIAL LA PARTER S+P+4E SI LOC DE JOACA PENTRU COPII	LG CONSTRUCTIONE	HCL 154
52	PUZ ATRAGERE IN INTRAVILAN A SUPRAFETEI DE 6170 MP, PENTRU CONSTRUIRE DE LOCUINTE	MOCANU GETA, NICHITOIU IONEL	
53	PUZ ATRAGERE IN INTRAVILAN A SUPRAFETEI DE 12294 MP, SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN GARAJ UTILAJE AGRICOLE IN SPATIU PENTRU PROCESARE DESEURI INDUSTRIALE SI ATELIERE MECANIC	PROTECT COLECTOR	
54	PUZ ZONA DEPOZITARE, SERVICII SI ACTIVITATI CONEXE (SHOWROOM, CORP ADMINISTRATIV)	BEJENARU OVIDIU ALEXANDRU, BEJENARU MONICA ELENA, CIUBOTARU DUMITRU, CIUBOTARU RODICA	HCL 332
55	PUZ RECONFIGURARE PROPRIETATI, PARCELARE SI SCHIMBARE DESTINATIE IN ACTIV PRODUCTIVE MICI NEPOLUANTE SI SERICII DE INTERES GENERAL	PRIMARIA MUNICIPIULUI FOCSANI	HCL 29
56	PUZ LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE COLECTIVE	MAXIM MARIANA, LUNGU CORINA	HCL 324
57	PUZ CONSTRUIRE ANSAMBLU COMERCIAL, SERVICII, PLATFORMA BETONATA, IMPREJMUIRE, AMENAJARE ACCES AUTO	SC DEDEMAN SRL	HCL 241
58	PUZ CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+3E SI IMPREJMUIRE	SC CITADINA 98 SA	HCL 532
59	PUZ LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE SI DOTARI COMPLEMENTARE	MILITARU CATALIN, MILITARU ALIN, VLAD IORDACHE, VLAD DANIELA	HCL 453
60	PUZ CONSTRUIRE RETAIL PARK FOCSANI, IPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI UTILITATI	MIHALCEA POLIXENIA SI ION, SDROBICI IOANA SI JITEA FLORENTA	HCL 282
61	PUZ ATRAGERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXA SI IMPREJMUIRE	ALEXANDRU MIHAI	HCL 281
62	PUZ ATRAGERE IN INTRAVILAN, CONSTRUIRE CARTIER REZIDENTIAL SI DOTARI	GHYKA MIHAI ALEXANDRU	HCL 177
63	PUZ CONSTRUIRE IMOBIL SPATII COMERCIALE, BIROURI SI LOCUINTE COLECTIVE	CRISTIAN MARIAN CEZAR, CRISTIAN ALEXANDRA	HCL 505
64	PUZ ATRAGERE IN INTRAVILAN SI LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE	GAVRILESCU IOAN, GAVRILESCU LILIANA	HCL 368
65	PUZ ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE SI DOTARI COMPLEMENTARE	IACOB NICOLAE	HCL 367
66	PUZ CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE, SCHIMBARE DESTINATIE IN LOCUINTE COLECTIVE	SC GM CONSTRUZIONI SRL	HCL 305

67	PUZ READAPTARE TRAMA STRADALA DIN PUZ APROBAT EXISTENT	GEORGESCU ADA, DUTA GEORGETA, BADIU CLAUDIU ROBERTO	HCL 304
68	PUZ CONSTRUIRE IMOBIL SPATII DE CAZARE SI ANEXE IN REGIM HOTELIER	SC HELIOS COM SRL	HCL 302
69	PUZ ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE	MIRON ALEXANDRU, CURCA DUMITRU	HCL 105
70	PUZ LOCUINTE COLECTIVE D+P+6E	SC PIF & LMS COMPANY SRL	HCL 104
71	PUZ CONSTRUIRE LOCUINTE PARTER SI P+1E - HCL 120	IORDACHE ROMEO, MARCU RAULA	HCL 120
72	PUZ PENSIUNE D+P+1M - HCL 90		HCL 90
73	PUZ SEDIU UNIVERSITATEA BIOTERRA - HCL 157	UNIVERSITATEA BIOTERRA BUCURESTI	HCL 157
74	PUZ LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE HCL 23	SC OXIGEN PANTUS SRL	HCL 23
75	PUZ EUROPEAN RETAIL PARC HCL 22		HCL 22
76	PUZ CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE, GARAJE SUBTERANE, LOCUINTE COLECTIVE - HCL 44	SC GM CONSTRUZIONI SRL	HCL 44
77	PUZ COMPLEX REZIDENTIAL CU BIROURI SI SPATII COMERCIALE - HCL 38	SC SALF SA FOCSANI	HCL 38
78	PUZ ANSAMBLU DE LOCUINTE BLOCURI A1, A2, A3 - HCL 37	SC GRUPPO AZZURO SRL	HCL 37
79	PUZ CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+3E+M - HLC 36	SC CINIGIANO CONSTRUCTII SRL	HCL 36
80	PUZ LOCUINTA SI BAR - HCL 33	TROMPAC MARICICA	HCL 33
81	PUZ CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE P+M - HCL 30	DOLTU FLORENTIN, CHIRITA ZAMFINRA, ICHIM DORINEL, PLESCA ANATOLIE	HCL 30
82	PUZ ZONA DOTARI COMERCIALE SI INDUSTRIALE - HCL 29	SC NAVIGAL IMPEX SRL	HCL 29
83	PUZ CONSTRUIRE DE SPATII COMERCIALE SI PARCARI CU DOTARI SI UTILITATI AFERENTE - HCL 27	LIDL ROMANIA SCS	HCL 27
84	PUZ EXTINDERE SPATII ALIMENTATIE PUBLICA - HCL 243	SC GHIBIROBALEX SRL	HCL 243
85	PUZ EXTINDERE, ETAJARE CLADIRE SI AMENAJARE CABINET MEDICAL	BRATU EDUARD SI CORINA	HCL 26
86	PUZ CENTRU DE BIOTRERAPIE SI RECUPERARE MEDICALA HARICONS - HCL 273	SC HARIONS SERV SRL	HCL 273
87	PUZ LOCUINTA P+1 CU SPATII COMPLEMENTARE LA PARTER	FARHAT PAULA	HCL 121

NR. CRT	DENUMIRE	BENEFICIAR	HCL
1	PUD SCOALA CONDUCATORI AUTO - AUTODAN - HCL 118	DIRDALA DANIEL	HCL 118
2	PUD CONSTRUIRE SPATII COMERCIALA SI FARMACIE P+2	ZAMFIR GABRIEL	HCL 287
3	PUD STATIE CARBURANTI SI CONSTRUCTII AUXILIARE	SC SIRENI IMPEX SRL	HCL 270
4	PUD EXTINDERE LOCUINTA PARTER	FILIP PARASCHIV	HCL 224
5	PUD LOCUINTA STRADA CRISANA	CROITORU COSTEL	HCL 222
6	PUD CAMERA DE PRAZNUIRE SI CLOPOTNITA BISERICA OVIDENIA ARMENI	PAROHIA 'OVIDENIA' ARMENI FOCSANI	HCL 104
7	PUD BISERICA 'POGORAREA SFANTULUI DUH'	PAROHIA 'POGORAREA SFANTULUI DUH'	HCL 65
8	PUD ANSAMBLU ZONA STRADA COMISIA CENTRALA	IOAN GABRIEL IULIAN	HCL 159
9	PUD CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL CAFENEA D+P	CATANA MARIAN	HCL 217
10	PUD 'DPIPP FOCSANI SI CENTRU DE PERFECTIONARE IN INVATAMANT	UNIVERSITATEA BUCURESTI	HCL 53
11	PUD STATIE PREPARARE BETOANE HCL 119	SC MANI PRODEXIM SRL	HCL 119
12	PUD SHOWROOM AUTOSERVICE SKODA	SC IVAS CO SRL GALATI	HCL 165
13	PUD AMENAJARE INCINTA CU SPATII DE PRODUCTIE SI SERVICII	SC DIPLOMATIC TVR PRESS SRL	HCL 127
14	PUD CAPELA MILITARA UM 01270	UM 1270 FOCSANI	HCL 225
15	PUD HALA SERVICE UTILAJE AGRICOLE, MAGAZIN PIESE SCHIMB UTILAJE AGRICOLE	SC ALEX DOR SRL	HCL 100
16	PUD STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI	SC OMV ROMANIA MINERALOEL SRL	HCL 18
17	PUD DEPOZIT ELECTROCASNICE, CORP ADMINISTRATIV SI SHOW ROOM-HCL 182	SC HELIOS SRL	HCL 182
18	PUD EXTINDERE LOCUINTA PARTER EXISTENTA, AMENAJARE SEDIU FIRMA SI REFACERE ACOPERIS	CALMUC IOAN SI EUGENIA	HCL 335
19	PUD - CLUB SPORTIV SI IMPREJMUIRE	PARTENE MARIUS ALBERT SI STEFAN MIRCEA EDUARD	HCL 192
20	PUD CLINICA STOMATOLOGICA SI GRADINITA PENTRU COPII CU NEVOI SPECIALE	GAVRILOIU CONSTANTIN	HCL 62
21	PUD CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+2E	MUNTEANU DANUT	HCL 43

22	PUD HYPERMARKET STR. CUZA VODA-HCL 63	SC DEDEMAN SRL BACAU	HCL 63
23	PUD SUPERMARKET STR. BRAILEI 102	SC TERRA INVEST SRL	HCL 62
24	PUD CENTRU DE DEPOZITARE, CONDITIONARE SI IMBUTELIERE VINURI	SC APCO IMPORT EXPORT SRL	HCL 61
25	PUD LOCUINTA P+M	LAMBRINOC CRISTINEL	HCL 268
26	PUD MAGAZIN NEALIMENTAR-HCL 132	SC CRISTAL SERV 2005 SRL	HCL 132
27	PUD COMPLEX COMERCIAL INDUSTRIALE		HCL 122
28	PUD AMPLASARE LOCUINTA STR. REPUBLICII - HCL 121		HCL 121
29	PUD SEDIU FIRMA STR. CEZAR BOLLIAC HCL 45	DINITA MARIUS DORINEL	HCL 45
30	PUD LOCUINTA P+1 SI IMPREJMUIRE - HCL 32	JITIANU NELA	HCL 32
31	PUD SPATII SERVICII EUROPEAN RETAIL PARK FOCSANI - HCL 155	BEL ROM SAPTE SRL	HCL 155
32	PUD ANSAMBLU COMERCIAL CU PARCAJ		HCL 293

2.2. Elemente ale cadrului natural

2.2.1 Consideraţii geomorfologice

Teritoriul administrativ Focşani este situat în zona de curbură a Carpaţilor Orientali, în partea cea mai de nord a Câmpiei Române şi anume Câmpia Siretului şi cuprinde municipiul Focşani şi localităţile Mândreşti Moldova şi Mândreşti Munteni.

Din punct de vedere geomorfologic, întreaga zonă are aspect de câmpie, cu altitudini de 50 - 58 m deasupra nivelului mării şi panta de cca. 5% de la nord-vest către sud-est. Municipiul s-a dezvoltat pe vechiul curs al râului Milcov, la $45^0 41`$ latitudine nordică şi $27^0 12`$ longitudine estică.

2.2.2 Consideraţii geologice

Din punct de vedere geologic, subteranul municipiului Focşani poate fi structurat astfel :

- Holocen superior bine dezvoltat, constituit din pietrişuri şi nisipuri de terasă şi luncă la partea inferioară şi argile loessoide la partea superioară.
- Pleistocen mediu şi inferior de asemenea bine dezvoltat, a constituit de pietrişuri şi nisipuri cu intercalaţii argiloase
- Levantin - Cuaternar inferior constituit predominant din pietrişuri cu bolovăniş şi nisip, cu grosimi ce depăşesc local 800 m (Măgura Odobeşti).

În adâncime sunt prezente formaţiuni Meotian, Pontian, Dacian cu înclinări de 10 - 15^0, ce se afundă sub sedimentele mai recente.

2.2.3 Consideraţii geotehnice

Cercetarea s-a efectuat prin observaţii directe asupra terenului (deschideri naturale) şi prin analiza informaţiei geotehnice cunoscută în zonă din cercetări anterioare (foraje geotehnice).

În subteranul zonei sunt prezente formaţiuni cuaternare, cu o structură încrucişată (specifică conurilor de dejecţie), reprezentate prin depozite fine (argile, argile prăfoase, nisipuri prăfoase) cu caracter loessoid, local cu contractilitate medie şi intercalaţii grosiere (pietrişuri, nisipuri). De asemenea, există aproape pe întreaga suprafaţă a oraşului un strat vegetal fosil îngropat (lut negru).

Pe baza acestor foraje au fost diferenţiate patru tipuri majore de teren de fundare (întreg teritoriul a fost structurat în 4 zone, de la sud către nord):

A. **Zona A** - reprezintă partea de sud a municipiului (locuinţe şi zona industrială) şi se caracterizează prin prezenţa unor pământuri nisipoase - prăfoase afânate sau mediu îndesate, depuse peste argile prăfoase macroporice, cu concreţii de calcar, plastic

consistente, saturate cu apă. Urmează un strat de sol, urmat de alternanțe de pământuri argiloase prăfoase sau nisipoase. **Freaticul apare la adâncimi de 2,00 - 2,50 m[28] (deși forajele vechi indică cote de 7,00 - 8,00 m de prezență ale freaticului).** Se presupune că nivel apei subterane a crescut din cauza pierderilor de apă din rețelele de alimentare cu apă și canalizare.

Pământurile sunt afânate sau mediu afânate și dau tasări considerabile sub sarcină, sunt saturate cu apă și deci dificile pentru fundare.

În această zonă adâncimea de fundare recomandată (fundații directe) este de 1,00 - 1,50 m, fără subsoluri sau alte spații subterane utilizabile. Apele subterane pot fi agresive (agresivitate slab sulfatică sau slab carbonică), deci vor fi necesare rețete de betoane rezistente la acțiunea agresivă a apei subterane.

B. **Zona B** - se continuă către nord, în continuarea zonei A și cuprinde cartierul Longinescu și zona străzilor Unirii, Brailei, Piața Victoriei etc.

În această zonă sunt prezente argile și argile prăfoase cu concreții de calcar, plastic vârtoase sau tari, sensibile la umezire (loessoide grupa A). Urmează acel orizont de sol vegetal fosil, dispus peste argilă și nisipuri. Zona a mai fost construită, în subteran fiind prezente accidente de tipul beciuri, hrube etc. umplute cu pământ sau balast compactat.

Nivelul apei subterane a fost interceptat sub 10,00 m adâncime.

Din aceste motive și în această zonă condițiile de fundare sunt medii sau dificile. Se acceptă fundarea directă la adâncimi condiționate de regimul de înălțime al viitoarelor clădiri (apa subterană nu influențează adâncimea de fundare) și de prezența accidentelor subterane. Se vor respecta prevederile P7/2000 privind fundarea pe pământuri loessoide.

C. **Zona C** - reprezinta o fâșie de 200 - 250 m lățime, care traversează municipiul de la vest către est și care urmărește fostul curs al râului Milcov, în prezent colmatat. În subteran sunt prezente sedimente fine (prafuri, prafuri nisipoase, argile prăfoase, maluri etc.) cu intercalații de pietriș și bolovăniș în masa de nisip (sub 4,00 m adancime). Nisipurile sunt mediu îndesate, iar fracțiunea fină, argiloasă-prăfoasă este sensibilă la umezire (deși pământurile în ansamblu nu sunt loessoide).

Apa subterană este situată sub 13,00 m adâncime și nu va influența execuția fundațiilor sau a spațiilor subterane utilizabile.

Problema este prezența unor pământuri mâloase sau a unor umpluturi la cotele de fundare, care impun local fundarea pe perne de balast (după îndepărtarea malurilor sau a umpluturilor).

Adâncimea și modul de fundare (direct sau indirect) sunt deci condiționate de grosimea umpluturilor și prezența orizonturilor mâloase. În general se impune construirea unor subsoluri, pentru valorificarea excavațiilor necesare îndepărtării malurilor sau umpluturilor.

D. **Zona D** - reprezintă partea de nord a municipiului, începând cu zona gării, Piața Independenței, zona teatru etc. În subteran sunt prezente argile cu intercalații prăfoase, plastic vârtoase și mediu contractile, depuse peste nisipuri cu îndesare medie și argile macroporice (sensibile la umezire). Local apar intercalații grosiere (nisip cu pietriș) lentiliforme.

Apa este prezentă sub 12,00 - 13,00 m adâncime și nu va influența proiectarea și executarea construcțiilor.

Caracterul contractil al pământurilor din suprafață impune fundarea sub 2,00 m adâncime (conform NE 0001/1996 - Normativ privind fundarea pe pământuri cu umflări și contracții mari)[29].

Din punct de vedere al construibilitătii, se pot separa următoarele zone :

[28] cf. **STUDIU GEOTEHNIC pentru PUG, elaborat de S.C. HIDROGEO TEHNIC PROIECT S.R.L., Ploiești, 2011**
[29] cf. STUDIU GEOTEHNIC pentru PUG, elaborat de S.C. HIDROGEO TEHNIC PROIECT S.R.L., Ploiești, 2011

a. Zone fără restricţii (bune) pentru construit - cuprind în mare parte intravilanul administrativ Focşani şi reprezintă terenuri fără probleme. În aceste zone pot fi amplasate orice fel de construcţii, respectându-se însă capacitatea portantă a pământurilor de fundare.

b. Zone construibile, însă cu amenajări - reprezintă zonele care necesită măsuri constructive sau amenajări şi anume: zonele în prezent inundabile, dar unde vor fi necesare lucrări de regularizare (continuarea celor existente), zonele de protecţie cimitire, monumente istorice şi arhitecturale etc. Autorizarea construcţiilor se va face pe baza unor studii geotehnice, care să recomande măsurile constructive suplimentare specifice amplasamentului examinat.

c. Zone cu restricţie de construire - sunt zonele de protecţie a surselor de apă (puţuri forate izolate, fronturi de captare, staţii de pompe, rezervoare etc.) şi a cursurilor de apă (impuse de Apele Române), a reţelelor electrice de medie şi înaltă tensiune, zona de protecţie a staţiei meteorologice şi a căii ferate. În aceste zone nu se mai poate construi.

În categoria terenurilor construibile cu amenajări sau cu restricţie de construire sunt incluse terenuri care nu au probleme geotehnice, dar unde sunt impuse restricţii de alt ordin: perimetre de protecţie surse de apă, cimitire, reţele electrice, monumente istorice şi arhitecturale sau rezervaţii naturale etc. Aceste perimetre nu apar în totalitate pe planurile atașate. Monumentele şi reţelele electrice sunt foarte numeroase, iar perimetrele de protecţie se suprapun şi nu au mai fost materializate pe raionare.

2.2.4 Consideraţii hidrologice

Municipiul Focşani s-a dezvoltat pe fostul curs al râului Milcov, pe zona rezultată din reunirea conurilor de dejecţie a râurilor Milcov şi Putna. Cursurile de apă au pantă redusă şi prezintă o serie de meandre, braţe vechi şi albii minore foarte largi, în mare parte colmatate în prezent.

Râul Milcov are caracter torenţial nepermanent, putând să sece în perioadele secetoase. Milcovul este afluent dreapta al râului Putna. Ambele râuri inundă zone din intravilan la debite mari, torenţiale. Teritoriul municipiului este traversat şi de Cacaina Veche (Canalul Sturza), în mare parte regularizată (canale indiguite). Sporadic se produc inundaţii şi în lungul canalelor (mai cu seamă partea nord-nord estică a municipiului).

Ape de suprafata

Reteaua hidrografica a orasului Focsani este reprezentata de raurile Putna, spre rasarit aflat la o distanta de 7 km., si Milcovul, spre miazazi aflat la o distanta de 2 km., afluienti ai raului Siret.

Cursurile de apa au panta redusa si prezinta o serie de meandre, brate vechi si albii minore foarte largi, in mare parte colmatate in prezent.

Municipiul Focsani s-a dezvoltat pe fostul curs al raului Milcov, pe zona rezultata din reunirea conurilor de dejectie a raurilor Milcov si Putna. Raul Milcov are caracter torential nepermanent, putand sa sece in perioadele secetoase. Milcovul este afluent dreapta al Putnei. Ambele rauri inunda zone din intravilan la debite mari, torentiale.

Teritoriul municipiului este traversat si de canalul Sturza (Valea Cacaina), in mare parte regularizata (canale indiguite). Insa sporadic se produc inundatii si in lungul canalelor (mai cu seama partea nord-nord estica a orasului).

Hidrogeologia zonei este legata de apele de suprafata si de aportul important al apelor meteorice.

Cateva date despre raul Milcov: Milcovul are o lungime de 79 km cu suprafata bazinului de 444 km2 si izvoraste din Depresiunea Subcarpatica a Milcovului de Sus, inclestata intre masivele Dealul Tojanului si culmea Gurbaneasa, de la altitudinea de 720 m. Initial are o vale larga longitudinala, insa in locul de traversare a depresiunii Merei, devine transversala, parasind zona subcarpatica prin poarta Arvei, dintre Magura Odobesti si piemontul Deleanul.

In depresiunea Mera primeste afluienti din stanga : Reghiul (S=2.600 ha; L=8 km), Milcovelul (S=4.400 ha; L=9 km), Arva (S=2.400 ha; L=10 km), iar din dreapta, paraul Groza.

Dupa parasirea zonei piemonturilor inalte, conul sau se uneste cu cel al Putnei, in zona lor de interferenta aflandu-se orasul Focsani.

Date hidrologice despre bazinul raului Putna (cf. atlasului cadastral al apelor din Romania, 1994):

- lungimea cursului de apa: 153 km;

altitudinea:

- amonte: 1 490 m;
- aval: 16 m;
- panta medie: 10 ‰;
- coeficientul de sinuozitate: 1,77;
- suprafata bazinului hidrografic: 2 480 km2;
- suprafata fondului forestier : 125 669 ha;

In continuare, sunt redate cateva dintre caracteristicile hidrologice ale bazinului raului Siret (cf. atlasului cadastral al apelor din Romania, 1994):

- lungimea cursului de apa: 559 km;

altitudinea:

- amonte: 305 m;
- aval: 2 m;
- coeficientul de sinuozitate: 1,86;
- suprafata bazinului hidrografic: 42 890 km2;
- suprafata fondului forestier : 1 588 152 ha;
- suprafata lacuri naturale: 3 070 ha;
- suprafata lacuri de acumulare: 17 502 ha.

Izvorat din Carpatii Padurosi (Ucraina), Siretul isi desfasoara albia sa pe o lungime de 559 km, de la intrarea pe teritoriul tarii si pana la varsarea in Dunare si culege apele unei retele hidrografice codificate insumand 1 013 cursuri de apa (cea mai bogata din tara) si 15 157 km (19,2 % din lungimea totala a retelei codificate in tara si o densitate de 0,35 km/km^2, fata de media pe tara 0,33 km/km^2). Siretul aduna apele celui mai mare bazin de receptie, de 42 890 km^2 (18,1 % din suprafata tarii). Bazinul hidrografic al Siretului este situat in partea de nord - est a Romaniei. Cursul superior se desfasoara in afara tarii, cursul mijlocul strabate Podisul Sucevei, dealurile Pietricica si Tutova, iar spre varsare traverseaza Campia Siretul inferior.

Siretul are urmatorii afluenti principali: Suceava (173 km/2 298 km2), Moldova (213 km/4 299 km2), Bistrita (283 km/7 039 km^2), Trotus (162 km/4 456 km2), Barlad (207 km/7 220 km2), Putna (153270 km/2 480 km^2), Ramnicu Sarat (137 km/1 063 km^2) si Buzau (302 km/5 264 km^2).

Bazinul hidrografic al Siretului cuprinde integral sau partial judetele Maramures, Bistrita Nasaud, Suceava, Botosani, Harghita, Neamt, Iasi, Covasna, Bacau, Vaslui, Galati, Prahova, Buzau, Braila si se invecineaza cu bazinele hidrografice de ordinul 1 Prut, Dunare, Ialomita, Olt, Mures, Somes si Tisa.

Fondul forestier ocupa o suprafata de 15 882 km^2 (37,0 % din suprafata bazinului hidrografic si 25,0 % din suprafata fondului forestier al tarii).

Ape subterane

Apele subterane sunt in stransa legatura cu depozitele litologice in care sunt cantonate cu sursele de alimentare si cu conditiile climatice ale teritoriului.

Dupa pozitie, apele subterane se impart in: ape freatice si ape de adancime.

Cercetarile din zona arata prezenta a doua complexe acvifere distincte si anume complexul acvifer de suprafata (cca. 20 - 60 m adancime) si complexul acvifer de adancime (100 - 200 m adancime).

Stratele acvifere sunt cantonate in pietrisuri si nisipuri holocene (acviferul freatic) si bolovanisuri in masa nisipoasa (stratele de Candesti). Aceste doua complexuri acvifere sunt separate de un strat argilos impermeabil, de min. 20 m grosime.

Directia generala de curgere a curentului acvifer este de la nord-vest catre sud-est, cu panta medie de 0,8 - 1,00 %0.

Debitele pot ajunge usor la 30 l/sec si permeabilitati de 17 - 39 m/zi (cu o medie de 27 m/zi).

Nivelul apei subterane variaza intre 10,00 - 13,00 m adancime in zona estica si peste 18,00 m in zona vestica. In zona sudica apele pot aparea la 2,00 - 4,00 m adancime.

Exista o serie de foraje adanci, ce exploateaza apele in vederea alimentarii cu apa a locuitorilor, cu adancimi de 175 - 200 m (front captare Focsani Sud, foraje pe bulevardul Unirii, front captare Focsani - Suraia si foraje la diferite unitati industriale).

2.2.5 Considerații climatice

Pe teritoriul municipiului Focsani, clima este temperat-continentala, influentata de adapostul Carpatilor de curbura, cu variatii mari de temperatura.

Perimetrul care face obiectul acestui studiu se incadreaza intr-o zona cu clima temperat continentala de campie, caracterizata prin urmatoarele valori (dupa Monografia Geografica a Romaniei - zona Focsani):

Regimul temperaturilor:

- temperatura medie anuala: +9,00 0C
- temperaturile medii multianuale in luna ianuarie: -3,00 0C
- temperaturile medii multianuale in luna iulie: +22,00 0C
- temperatura maxima absoluta: +42,30 0C
- temperatura minima absoluta: -33,70 0C

Adancimea maxima de inghet este cuprinsa intre: 0,90 - 1,00 m:

- numarul mediu al zilelor fara inghet: 148 zile/an
- numarul mediu al zilelor cu inghet (≤ 0 0C): 155,8 zile/an

Regimul precipitatiilor:

Volumul precipitatiilor depaseste 400 mm, lunile cele mai ploioase fiind mai - iunie, iar cele mai secetoase decembrie - februarie.

Precipitatiile atmosferice prezinta variatii importante de la un loc la altul, atat datorita altitudinii cat si a circulatiei diferite a maselor de aer. Cantitatea totala de precipitatii, in 2008, la Focsani a fost de 495,5 l/m2.

- precipitatiile medii multianuale: 400 - 550 mm;
- luna cea mai ploioasa: mai - iunie;

- luna cea mai secetoasa: decembrie - februarie.

Incarcari date de zapada:

- incarcarea din zapada pe sol, pentru o perioada de revenire IMR=50 ani: 2 kN/m2;

Incarcari date de vant:

- presiunea de referinta a vantului, mediata pe 10 min. la 10 m si 50 ani interval mediu de recurenta :0,5 kPa.

Regimul vanturilor:

Vanturile dominante sunt cele de NV - SE, canalizate pe culoarul Siretului si sunt vanturi uscate generatoare de temperaturi extreme. La inceputul verii, mase de aer cald se deplaseaza dinspre Africa spre nord, determinand o vreme calda si cu precipitatii reduse. Dinspre nord - vest si nord, vanturile aduc o vreme rece si umeda. Efectul de fohn este prezent in toate anotimpurile, dar cu frecventa mai mare iarna. Vanturile calde, mai rare, bat dinspre sud, sud-est.

Efectul de fohn se produce atunci cand, din diferite cauze, pe doi versanti ai unui munte avem diferenta de presiune (pe unul maxim si pe altul minim), aerul mai dens urca pe munte si coboara pe partea cealalta a acestuia.

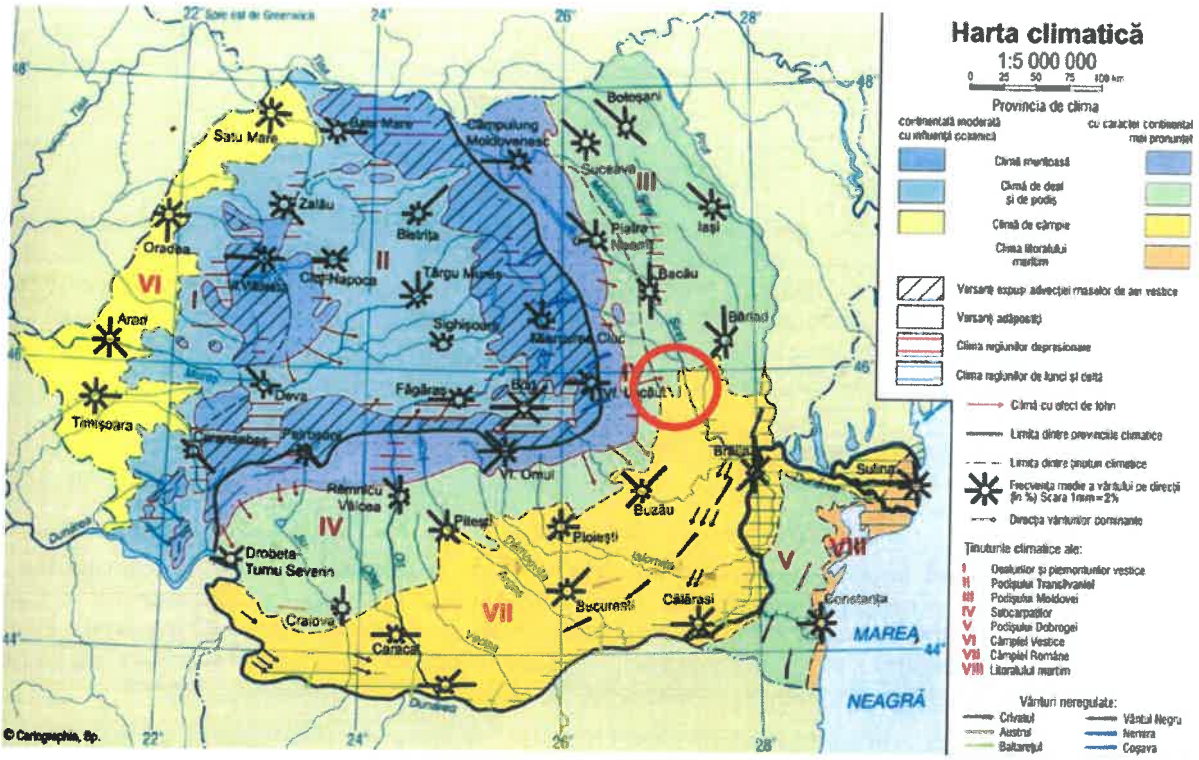


Figura – Harta climatică a Romaniei

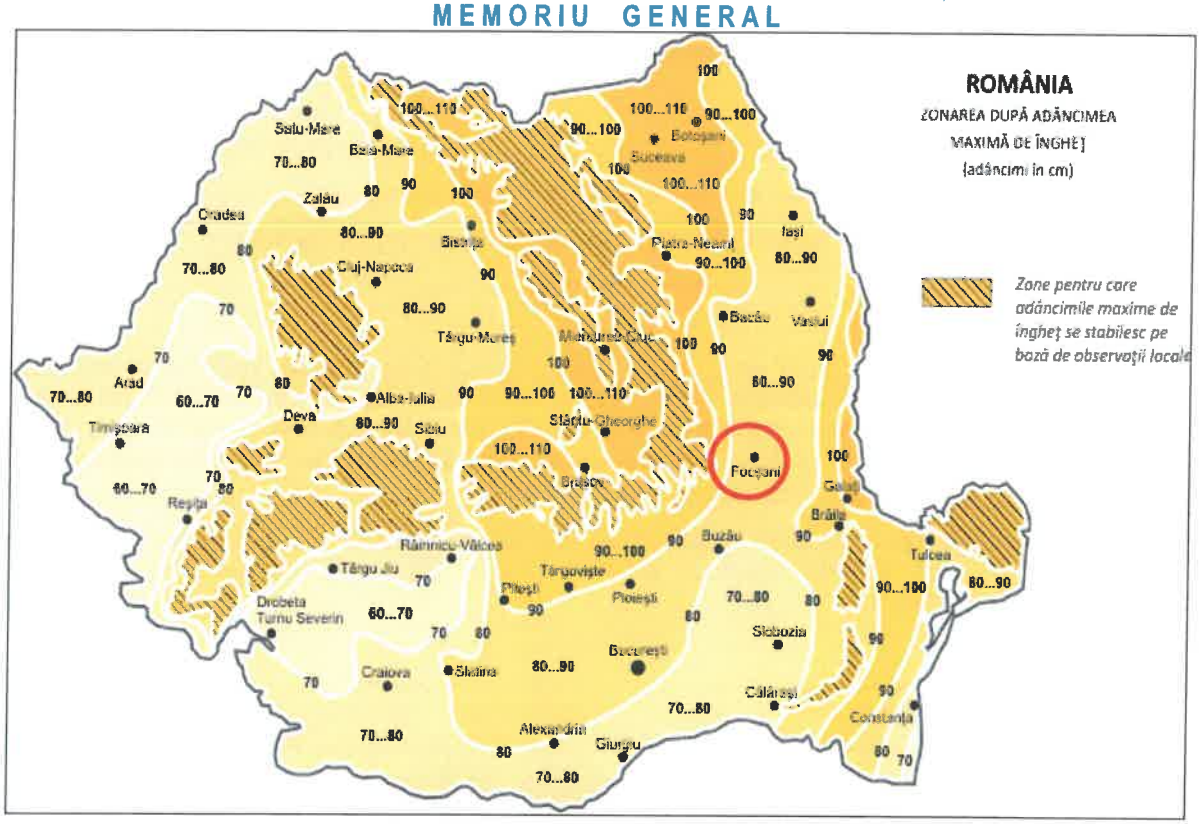


Figura – Adâncimea maximă de îngheț (STAS 6054/87)

Aerul antrenat pe panta ascendenta se raceste dupa adiabata uscata (se raceste cu 1°C/100m), pana la saturatie, cand,prin condensare, eliberandu-se caldura latenta, se va raci dupa adiabata umeda (0,5oC/100m). Pe creasta norul se precipita sau isi urmeaza calea pe orizontala, iar un fileu de aer uscat coboara cu panta. La coborare, prin comprimare aerul se incalzeste si fiind uscat, se va incalzi dupa adiabata uscata (1°C/100m). Vantul cald si uscat care coboara pe panta unui munte reprezinta efectul de fohn. (Conform www.geografie.uvt.ro)

2.2.6 Considerații din punct de vedere al vegetației

Flora și fauna

Municipiul Focsani se situeaza in Campia joasa a Siretului Inferior la o altitudine de 50- 55 m deasupra marii, strajuind partea sud-estica a Carpatilor de curbura, la contactul dintre Campia Siretului inferior si dealurile subcarpatice ce culmineaza cu Magura Odobestilor (1.001m). Data fiind asezarea sa geografica si conditiile climatice mentionate, orasul Focsani si imprejurimile sale au o flora bogata si interesanta, presarata de numeroase elemente balcanice si mediteraneene.

Incadrarea teritoriului municipiului Focsani in zona de silvostepa a Campiei Romane, face ca biodiversitatea prezenta in limitele perimetrului analizat sa aiba caracteristicile si reminiscentele elementelor definitorii ale formatiunilor vegetale si lumii animale prezente in acesta bio-regiune.

Pe teritoriul municipiului Focsani nu se remarca specii cu valoare deosebita, fiind caracterizat de prezenta vegetatiei specifice mediilor urbane dezvoltate pe aceasta treapta de relief si in acest tip de clima.

Silvostepele reprezinta zone de tranzitie de la vegetatia de padure la cea de stepa. Lumea vegetala si animala care caracterizeaza acesta zona de vegetatie este influentata de regimul redus al precipitatiilor, la care se adauga si un regim termic destul de ridicat (indicele de ariditate cuprins intre 24-35). Deasemenea, presiunea umana ridicata si influenta a activitatilor antropice au dus la o puternica artificializare a vegetatiei.

Nota specifica a acestor formatiuni vegetale este data de existenta unor trupuri de padure izolate, formate in special din specii cu frunze cazatoare si o vegetatie ierboasa de tip mezofil.

Aceste paduri de sleau sunt formate dintr-un amestec de specii din genul Quercus si numeroase specii forestiere termofile: tei (Tilia cordata), tei pufos (Tilia tomentosa), salcam (Robinia pseudoacacia), carpen (Carpinus betulus), ulm(Ulmus campestris), jugastru (Acer campestris), frasin (Fraxinus excelsior). Vegetatia arbustiva este reprezentata de specii cu raspandire mai larga: paducelul (Crataegus monogyna), porumbarul (Prunus spinosa), macesul (Rosa canina), lemn cainesc (Lygustrum vulgare), vornicelul (Evonymus europaea).

In acesta zona de vegetatie, in afara culturilor agricole, care domina peisajul, sunt intalnite pasuni si fanete alcatuite predominant din: Festuca pseudovina, Festuca vallesiaca, Poa bulbosa, Artemisia austriaca, Andropogon ischaemum, Cynodon dactylon, Bromus mollis, Stipa Lessingiana, Chrysopogon gryllus, la care se mai adauga o serie de elemente mediteraneene caracteristice acestei zone: Crocus moesiacus, Aegilops cylindrica, Vulpia myuros. Pe islazuri creste masiv pelinita de stepa (Arthemisia austriaca), holera (Xanthium spinosum), firuta de livada (Poa pratensis), paiusul (Festuca sulcata) si umbra iepurelui (Asparagus officinalis).

Pajistile si terenurile abandonate din zona de silvostepa au caracter primar pajistile de colilie (Stipa pulcherrima, S. stenophylla= tirsa) si negara (Stipa capillata), cu numeroase elemente xerofile continentale si pontice, printre care se remarca ruscuta de primavara (Adonis vernalis), rogozul de stepa (Carex humilis), inul galben (Linum flavum), sparceta (Onobrychis arenaria), buruiana junghiului (Potentilla cinerea), Jurinea arachnoidea.

Fauna existenta pe suprafata municipiului Focsani este saraca in specii, cele mai intalnite grupe taxonomice fiind pasarile si chiropterele (liliecii), dintre mamifere fiind prezente doar cateva specii de soareci.

In zona cartierului Mandresti, existenta unor zone umede si a unor terenuri agricole mai putin antropizate permit insertia unor specii de fauna caracteristica zonei de campie.

Dintre nevertebrate, in livezi si vii se intalnesc frecvent paduchele testos al prunului (Eulecanium corni), viermele merelor (Carpocapsa pomonella), paduchele negru al ciresului (Myxus cerasi), viespea mare de lemn (Sirex gigas), paduchele verde al marului (Aphis pomi), melcul de livada (Helix pomatia), viespea strugurilor (Vespa germanica) s.a.

Reptile cu areal larg sunt gusterul (Lacerta viridis), soparla de camp (Lacerta agilis), iar la altitudini mai mari, soparla de munte (Lacerta vivipara), un relict glaciar care prefera suprafetele forestiere si solurile umede. La contactul Subcarpatilor cu Campia Romana se intalneste soparla Lacerta agilis chersonensis.

Dintre serpi amintim naparca (Anguis fragilis colchicus) si sarpele de casa (Natrix natrix), acesta din urma cu un pronuntat grad de antropofilie. Rar este intalnita in lacurile de la Mandresti broasca testoasa de apa (Emys orbicularis).

Rozatoarele sunt reprezentate de: soarecele scurmator de padure (Clethrionomys glareolus) intalnit in fagete si rasinoase, soarecele subpamantean (Pitymys subterraneus), specie galericola, soarecele de zapada (Microtus nivalis), observat prin grohotisuri la peste 800 m altitudine, soarecele de padure (Apodemus sylvaticus), soarecele de camp (Apodemus agrarius), soarecele gulerat (Apodemus flavicollis) intalnit cu deosebite in fagete si paduri de cvercinee. Cu caracter domicol sunt soarecele de casa (Mus musculus) si sobolanul cenusiu (Rattus norvegicus), iar in preajma apelor se observa sobolanul de apa (Arvicola terrestris). Tot in grupul rozatoarelor se incadreaza parsii: parsul de padure cu coada stufoasa (Dryomys nitedula), parsul de stejar (Eliomys quercinus), parsul de alun (Muscardinus avellanarius) si parsul mare (Myoxus glis).

Dintre ornitoelementele antropofile amintim: vrabia (Passer domesticus), randunica (Hirundo rustica), lastunul (Delichon urbica), cucuveaua (Athene noctua). Caracter antropofil are si gugustiucul (Streptopelia decaocto), specie meridionala, care s-a semnalat pentru prima data in anii '40-'50 (in 1946 la Focsani), raspandindu-se apoi in toata aria subcarpatica. Pasarile intalnite in zona municipiului Focsani sunt: grangurele (Oriolus oriolus), graurul (Sturnus vulgaris), sticletele (Carduelis carduelis), muscarul

negru (Ficedula hypoleuca), codrosul de gradina (Phoenicurus phoenicurus), presura de gradina (Emberiza hortulana), pitigoiul de livada (Parus lugubris), iar in vii, sturzul viilor (Turdus musicus). Pe versantii acoperiti de catina si alte tufarisuri predomina silvia (Sylvia communis), maracinarul mare (Saxicola torquata), sfranciocul-berbecel (Lanius collurio).

In privinta speciilor care populeaza Balta Mandresti, in functie de sezon se intalnesc specii de crap, fitofag si caras, in numar ridicat.

2.2.7 Consideraţii seismice

Teritoriul judeţului Vrancea corespunde celei mai active zone seismice din ţara noastră. Răspândirea focarelor de cutremure pune în evidenta existenţa a două zone:

- → **Zona 1**: trunchiul Vrîncioaia-Tulnici-Soveja, unde se produc cutremure la adâncimi între 80-160 km, legat de curbura arcului carpatic.
- → **Zona 2**: în regiunea de câmpie între Râmnicul Sarat, Mărăşeşti şi Tecuci cu cutremure mai puţin adânci.

Seismele cu epicentru în Vrancea au origine tectonică, fiind provocate de deplasările blocurilor scoarţei sau alte părţi superioare ale învelişului, în lungul unor falii formate anterior sau în lungul unora foarte adânci. Cutremure devastatoare, cu magnitudinea cuprinsă între 7 şi 8 grade pe scara Richter, s-au înregistrat în 8 octombrie 1620, 9 august 1679, 12 iunie 1701, 13 mai 1738, 6 aprilie 1790, 26 octombrie 1802, 1829, 28 ianuarie 1838. În secolul al XX-lea, cele mai semnificative evenimente au avut loc la 25 mai 1925, 10 noiembrie 1940 care, a distrus aproape în întregime oraşul Panciu având magnitudinea de 7,4 grade, 4 martie 1977 cu magnitudinea de 7,2 grade, 30 august 1986 cu magnitudinea de 7 grade, 30 şi 31 mai 1990 cu magnitudinea de 6,9 respectiv 6,4 grade.

Analiza factorilor de risc la nivelul municipiului Focşani trebuie să ţină cont în mod prioritar de faptul că cea mai importantă zonă seismică din România se află în zona Vrancea.

Conform normativului P100-1/2006, perimetrul municipiului Focşani este caracterizat prin următoarele valori :

- valoarea de vârf a acceleraţiei terenului pentru cutremure având IMR=100 ani : $a_g = 0,32$ g

2.2.8 Resursele de sol

2.3. Relaţii în teritoriu - Propuneri cu caracter director pentru teritoriul municipiului Focşani şi teritoriul său de influenţă (zona periurbană)

2.3.1 Documentaţii la nivel naţional (Strategia de Dezvoltare Spaţială a României / Planul de Amenajare a Teritoriului Naţional)

Strategia de Dezvoltare Spaţială a României

Pentru dezvoltarea spaţială (cu înţelesul de teritoriu si mediu), obiectivul fundamental este detaliat de următoarele obiective strategice si specifice:

- → Racordarea la reţeaua europeană a polilor şi coridoarelor de dezvoltare spaţială
- → Desăvârşirea / definitivarea racordării la coridoarele Europene.
- → Structurarea si dezvoltarea reţelei de localităţi urbane
  - Dezvoltarea tramei infrastructurilor de transport şi telecomunicaţii la scară naţională şi regională ca armătură a dezvoltării teritoriale şi urbane.
  - Formarea de oraşe şi regiuni urbane dinamice, atrăgătoare şi competitive.

- Susținerea procesului de urbanizare în perspectiva atingerii de către România în anul 2025 unei ponderi a populației urbane de 66,9 %, în sistem A - areal (în cadrul aglomerațiilor urbane ale orașelor mari și mijlocii), B - vectorial (în lungul principalele drumuri naționale și europene) și C - punctual (noi centre urbane în zone profund rurale).

→ Dezvoltarea tramei infrastructurilor de transport și telecomunicații la scara națională și regională ca armătura a dezvoltării.

→ Afirmarea solidarității urban-rural adecvată diferitelor categorii de teritorii

- Dezvoltarea endogenă, bazată pe diversitate și performanță, a spațiilor rurale (pentru toate cele 4 categorii de teritorii rurale: arii rurale incluse în interiorul aglomerațiilor urbane ale oraselor, arii rurale incluse în zone urbanizate, arii interstițiale rurale situate între culoarele urbanizate, arii rurale izolate).
- Promovarea parteneriatelor între orașe/aglomerații urbane și forme moderne de asociere a comunelor rurale.

→ Consolidarea legăturilor trans-carpatice ca suport al dezvoltării regionale

→ Crearea unei trame naționale de interconectare funcțională a regiunilor.

→ Asigurarea accesului la infrastructurile legate de cunoaștere la nivel paneuropean, național și regional.

→ Echilibrarea șanselor regiunilor de atragere a activităților competitive.

→ Ocrotirea și valorificarea integrată a patrimoniului natural și cultural.

- Utilizarea cu precauție a fondului forestier, a oglinzilor și cursurilor de apă, a suportului edafic și a biodiversității, cu luarea în considerare a riscurilor legate de intensificarea activităților antropice și schimbările climatice.
- Gestionarea creativă a patrimoniului cultural și a peisajelor culturale.

Conturarea municipiului Focșani și a zonei sale periurbane ca zonă polarizatoare în teritoriul județean și cu rol important la nivel regional, se va realiza prin:

1. Poziționarea municipiului Focșani la nivel județean ca un centru urban modern și dinamic al industriei și tehnologiei, cu un program cultural atractiv și cu o activitate turistică care au permis întărirea identității locale.

2. Asigurarea unor dotări și servicii cu rol teritorial extins (nu numai asupra zonei periurbane definite pe parcursul documentației prezente, dar și a localităților din partea de sud a județului Vrancea).

Dezvoltarea localităților este necesar să fie orientată către echilibrarea rețelei de localități, în vederea asigurării condițiilor de viață echivalente tuturor locuitorilor județului, respectiv asigurarea șanselor egale de acces la locuri de muncă, confort al locuirii, servicii de sănătate, învățământ, cultură s.a. Orice dezechilibrare între zone și/sau localități determină: o accentuare a disparităților teritoriale, creșterea forței de polarizare dominatoare în județ a Municipiul Focșani, o posibilă depopulare a zonelor sărace/ periferice, și o sarcină în plus pentru zonele mai dezvoltate de a susține dezvoltarea teritoriului județean, în ansamblul său.

Potențialul de dezvoltare teritorială a municipiului Focșani și a zonei sale de influență este dat de rolul pe care îl poate juca nivel suprateritorial. În acord cu Legea 351/2001, Conceptul strategic de dezvoltare teritorială România 2030 (CSDTR)[30] integrează condițiile de conformare a structurilor policentrice la nivelul Uniunii Europene, potrivit principiilor coeziunii teritoriale și ale articulării acestora cu asigurarea componentei teritoriale a competitivității.

În cadrul CSDTR 2030, definirea structurii policentrice ierarhizate la nivelul României a fost structurată în conexiune cu rețeaua de poli majori la nivelul Centrului și Sud Estului Europei, potrivit clasificărilor SPESP, ESPON, PlanetCense etc.:

- Poli metropolitani *MEGA (Zone Metropolitane de Creștere Europene)* cu vocație internațională: (București, Timișoara, Constanța, Cluj, Iași, peste 300 000 loc.)

[30] AGENȚIA DE DEZVOLTARE REGIONALĂ SUD-EST, Auditul teritorial, 2010

- Poli naționali *OPUS (Orizont Potențial Urban Strategic)* cu potențial de *Arii Funcționale Urbane* și potențial *MEGA* pe termen lung, (Oradea, Bacău, Brăila, Galați, Craiova, peste 200.000-250 000 loc.)
- Poli supra-regionali *OPUS (Orizont Potențial Urban Strategic)* (cu potențial de *Arii Funcționale Urbane*, între 50 000 - 250 000 loc
- Poli regionali *OPUS (Orizont Potențial Urban Strategic)* cu potențial de *Arii Funcționale Urbane* , între 50 000 - 250 000 loc
- Poli regionali *OPUS (Orizont Potențial Urban Strategic)* cu potențial de *Arii Funcționale Urbane* și cu specificitate funcțională, de ex: Alba Iulia, Baia Mare, Râmnicu Vâlcea, Sibiu, Suceava, Tulcea
- Poli subregionali, între 30 000 - 50 000 loc
- Poli locali, sub 20 000 loc.

În România definiția de "*municipiu*" a fost actualizată de ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, după cum urmează:

ART. 100
Municipiul

(1) Municipiul este unitatea administrativ-teritorială declarată ca atare prin lege, pe baza îndeplinirii criteriilor prevăzute de lege. Municipiul este alcătuit din zone rezidențiale, zone industriale și de afaceri, cu multiple dotări edilitare cu funcții administrative, industriale, economice, politice, sociale, culturale și științifice destinate deservirii unei populații dintr-o zonă geografică mai întinsă decât limitele administrative ale acestuia, de regulă situate într-un areal mai mare decât al orașului.

(2) În municipii se pot crea subdiviziuni administrativ-teritoriale ale căror delimitare și organizare se fac potrivit legii.

(3) Municipiul București este organizat în 6 subdiviziuni administrativ-teritoriale, denumite sectoare.

(4) Organizarea și funcționarea autorităților administrației publice locale de la nivelul subdiviziunilor administrativ-teritoriale, altele decât cele prevăzute la alin. (3), se realizează cu respectarea prevederilor capitolului V din titlul V al prezentei părți care se aplică în mod corespunzător.

Este de remarcat că legislația în vigoare nu prevede o clasificare a orașelor în MICI, MIJLOCII și respectiv MARI. Potrivit unor studii finanțate de UE (ESPON), rețeaua policentrică se structurează în următoarele categorii de poli:

- Poli de importanță europeană: peste 1.000.000 locuitori
- Poli de importanță națională: 250.000 - 1.000.000 locuitori
- Poli de importanță regională: 50.000 - 249.999 locuitori
- Poli de importanță locală: 20.000 - 49.999 locuitori

Echilibrarea rețelei de localități implică ierarhizarea coerentă (centralitate) a localităților, concomitent cu crearea condițiilor de cooperare/dependență între toate așezările din județ. Accentuarea centralității este o condiție necesară pentru funcționalizarea rețelei de localități și constă în amplasarea de funcțiunilor specific în localitățile ce au relații de dependență cu localitățile din aria lor de proximitate. Stimularea funcțiunilor urbane, determină o nuanțare a rolului teritorial al localităților, acestea fiind de mai mare complexitate decât cele administrative, au avantajul flexibilității, constituind astfel un instrument de echilibrare a rețelei de localități.

Pe termen lung, prin politici specifice este necesar să se confere un rol teritorial mai nuanțat unor localități urbane și rurale. De asemenea, dacă condițiile de dotare/echipare și volum de populație vor fi îndeplinite conform legii, aceste localități își pot schimba statutul administrativ, devenind urbane și încriindu-se astfel în politica națională de urbanizare. Localitățile își exercită forța polarizatoare prin amplitudinea relațiilor economice și sociale constant cu localitățile învecinate. Relațiile dintre centrele

polarizatoare şi localităţile polarizate au un dublu sens, primele preiau resurse şi îşi extind activităţile în teritoriu, celelalte beneficiază de serviciile diversificate şi specializate din centrele de polarizare.

Planul de Amenajare a Teritoriului Național

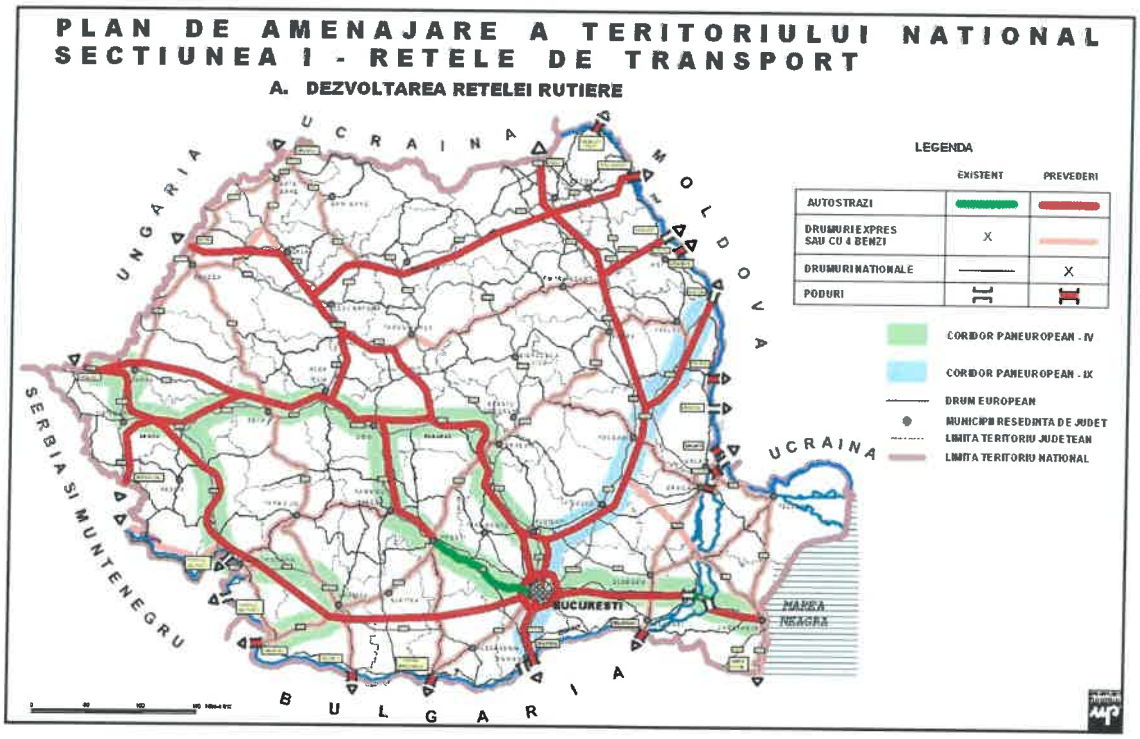
Secțiunea I - Rețele de transport

Planul de Amenajare a Teritoriului National - PATN este suportul dezvoltarii complexe si durabile inclusiv al dezvoltarii regionale a teritoriului si reprezinta contributia specifica a tarii noastre la dezvoltarea spatiului european intr-un sistem de planificare integrator avand la baza premiza inscrierii in dinamica dezvoltarii spatiale si economico-sociale europene.

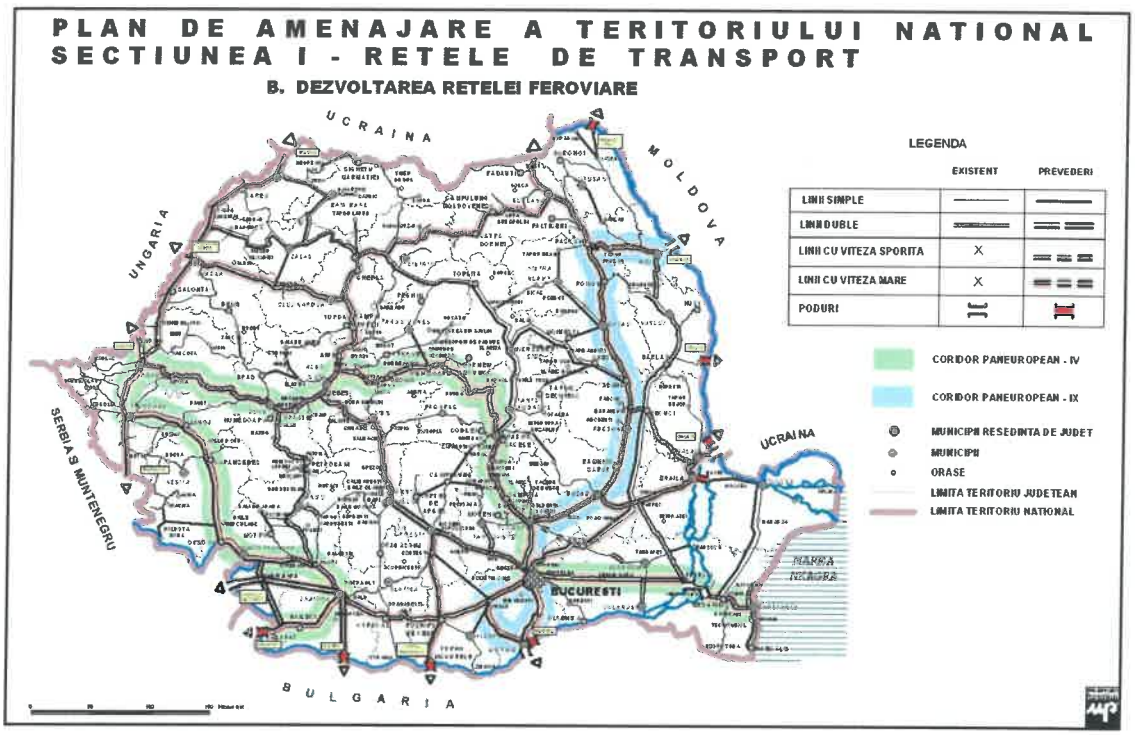
Prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului National - Sectiunea I - Retele de transport sunt obligatorii si se aplica in amenajarea teritoriului judetelor, municipiilor, oraselor sau comunelor, dupa caz. Delimitarea terenurilor, a culoarelor si a amplasamentelor necesare pentru retele de transport se stabileste prin documentatii de urbanism si/sau de amenajare a teritoriului si prin studii de fezabilitate, aprobate potrivit legii.

Directii de dezvoltare prevazute in Planul de Amenajare a Teritoriului National - Sectiunea I - Retele de transport

Reteaua de cai rutiere



Reteaua de cai feroviare



Exproprierea pentru cauza de utilitate publica, ocuparea terenurilor si scoaterea din circuitul agricol si din fondul forestier se fac potrivit legii.

Pe terenurile rezervate dezvoltarii retelelor de transport stabilite prin documentatiile de amenajare a teritoriului se interzice autorizarea executarii constructiilor definitive, fara avizul organului de specialitate al administratiei publice centrale, care stabileste politica in domeniul transporturilor.

Necesitatea stringenta de armonizare a noilor planuri sectoriale de dezvoltare a retelelor de transport de importanta nationala si europeana de pe teritoriul Romaniei, cat si armonizarea a terminologiei si legislatiei nationale cu cea comunitara, in vederea crearii conditiilor necesare pentru a deveni stat membru al Uniunii Europene.

Secţiunea a II-a - Apa

Gestionarea responsabilă a resurselor naturale şi îmbunătăţirea calităţii vieţii, reprezintă unul dintre obiectivele fundamentale ale amenajării teritoriului stabilite în *„Carta Europeană a Amenajării Teritoriului”*.

Secţiunea a II-a - Apa îşi propune respectarea acestei cerinţe prin atingerea următoarelor obiectivelor:

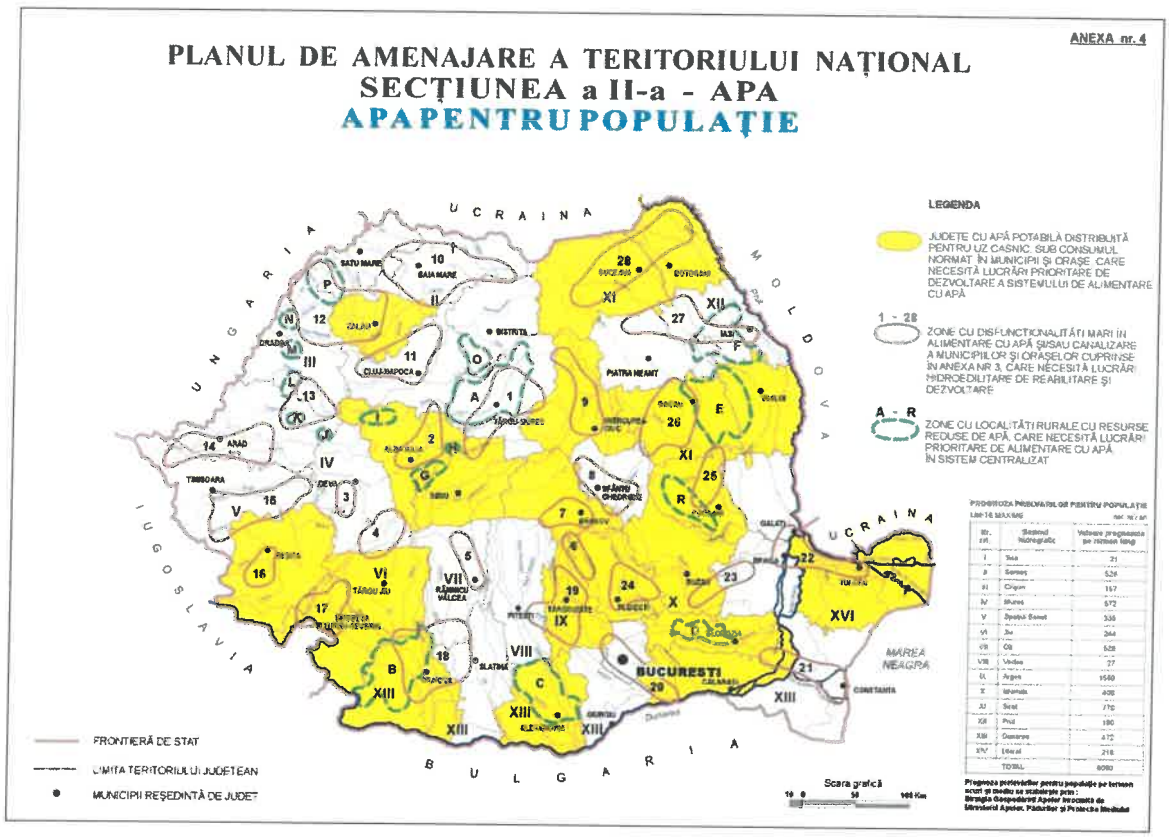
- → utilizare eficientă a apei în toate sectoarele social-economice;
- → creşterea resurselor de apă şi repartiţia echilibrată a acestuia (din zonele excedentare în cele deficitare prin lucrări hidrotehnice specifice);
- → conservarea şi îmbunătăţirea calităţii apei de suprafaţă şi subterană;
- → îmbunătăţirea nivelului igienico-sanitar şi implicit a calităţii vieţii în aşezările umane, prin asigurarea apei în cantităţile şi la calitatea prevăzută în standardele actuale;
- → reabilitarea şi dezvoltarea sistemelor hidroedilitare din localităţi, în corelare cu programele de dezvoltare, cu politicile sectoriale ale organelor de administraţie publică locală;
- → conştientizarea populaţiei privind importanţa lucrărilor publice având ca obiect apa şi mobilizarea acesteia în activitatea de stopare a poluării surselor de apă.

Secţiunea este structurată pe patru capitole:

1. Resurse de apă dulce.

2. Apa pentru populație.
3. Apa pentru industrie.
4. Apa pentru irigații.

În **capitolul 2** s-au evidențiat zonele (cuprinzând localitățile urbane și rurale) cu disfuncționalități mari în echiparea hidroedilitară și zonele cu localități rurale cu resurse reduse de apă, care necesită lucrări prioritare de alimentar e cu apă.Pentru îmbunătățirea situației s-au propus aducțiuni de apă, care vor transporta în zonele deficitare un spor de debit de 33%. S-au propus intervenții în sistemele de alimentare cu apă și canalizare în toate localitățile urbane.



Sectiunea a-IVa - Reteaua de localitati

Revizuirea PATN secțiunea IV a început în 2013 și a avut la bază *Studiul de fundamentare în vederea actualizării PATN – secțiunea rețeaua de localități, un raport de cercetare complex elaborat de consorțiul coordonat de Universitatea de Arhitectură și Urbanism Ion Mincu.*

Criteriul nou utilizat în clasificarea localităților este **rolul teritorial** conferit de: statutul administrativ, poziția geografică, poziția în rețeaua de localități, nivelul de echipare și dotare, valențele de natură culturală și ecologică.

Se propune **clasificarea unităților administrativ teritoriale urbane în 7 categorii:** municipiu capitală, de importanță națională și europeană; poli regionali principali cu potențial transnațional; poli regionali secundari; poli județeni principali; poli județeni secundari; centre urbane cu rol zonal, municipii și orașe cu rol de servire teritorial; centre urbane cu funcții specializate. Localitățile componente ale municipiilor și orașelor sunt incluse în rețeaua localităților urbane.

Secţiunea a 2-a – Clasificarea unităţilor administrative de bază şi a localităţilor

Art. 3 (1) Localităţile urbane şi rurale se clasifică în funcţie de rolul lor teritorial în categorii, potrivit anexelor nr. II şi III.

(2) Reţeaua localităţilor urbane cuprinde 103 municipii, 217 oraşe şi 473 localităţi componente ale oraşelor, în total 1113 localităţi urbane.

(3) Potrivit prezentei legi, unităţile administrativ-teritoriale de bază din reţeaua de localităţi urbane se clasifică în următoarele categorii, definite în anexa II:

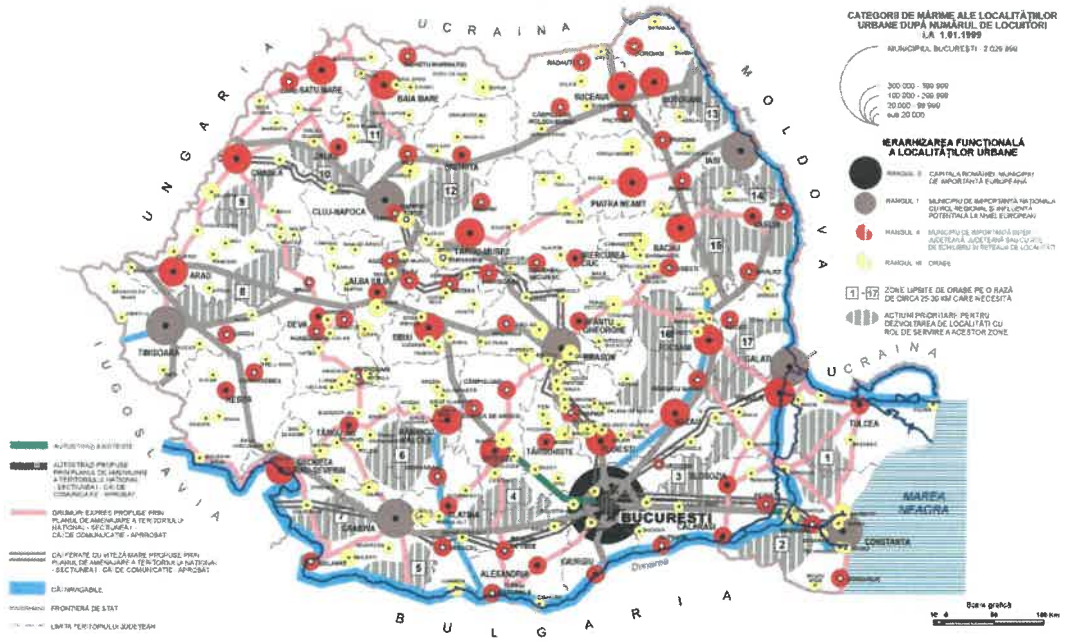
a) Categoria I – municipiu capitală, de importanţă naţională şi europeană,
b) Categoria a II-a – poli regionali principali cu potenţial transnaţional,
c) Categoria a III-a – poli regionali secundari,
d) Categoria a IV-a – poli judeţeni principali,
e) Categoria a V-a – poli judeţeni secundari,
f) Categoria a VI-a – centre urbane cu rol zonal,
g) Categoria a VII-a – centre urbane cu funcţii specializate.

(4) Unităţile administrativ-teritoriale de bază din reţeaua de localităţi urbane cuprind şi:

a) Categoria a VIII-a – localităţi componente ale municipiilor şi oraşelor;
b) Sate aparţinătoare ale municipiilor şi oraşelor incluse în categoria 3-R.

PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI NATIONAL
SECTIUNEA a IV-a - RETEAUA DE LOCALITATI

RETEAUA DE LOCALITATI URBANE



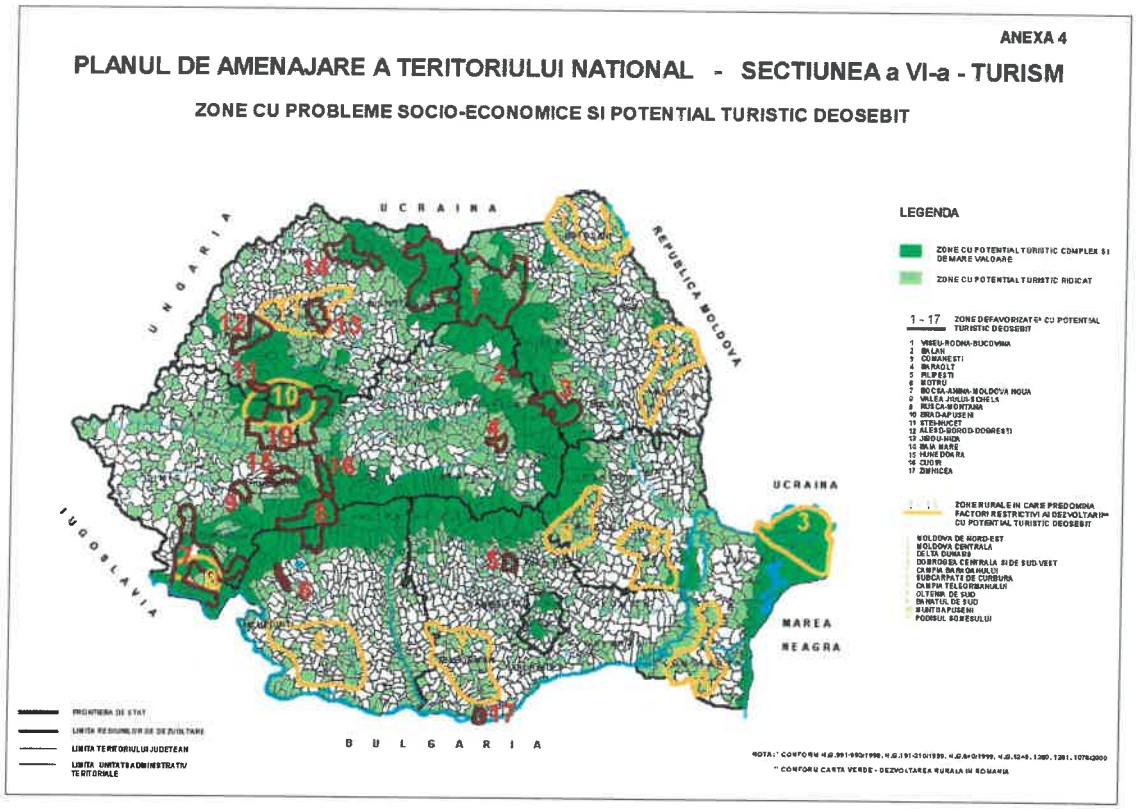
Sectiunea a-VIa - Zone turistice

Integrarea turismului românesc în turismul european se circumscrie procesului mai amplu de integrare generală a României în structurile europene. Ca urmare, se are în vedere dezvoltarea şi promovarea unui turism durabil, pe principii ecologice, combaterea poluării mai ales în zonele de mare atractivitate turistică, sprijinirea dezvoltării turismului cultural, a turismului rural, asigurarea securităţii turiştilor. Integrarea ofertei turistice româneşti în circuitul turistic european vizează euroregiunile de confluenţă: zona dunăreană, zona Mării Negre, zona carpatică.

Totodată este necesară valorificarea patrimoniului cultural prin integrarea în circuitele europene de turism tematic. Amenajarea teritoriului trebuie să urmărească utilizarea oportunităţilor de dezvoltare ce decurg din turism, aceasta în special pentru regiunile mai puţin favorizate.

Conform documentelor europene, vor fi promovate cu prioritate formele de turism durabil, care ţin cont de cunoaşterea profundă a ecosistemelor şi a nivelurilor de portanţă turistică a speţiilor, adaptate condiţiilor locale şi regionale.

Planul de Amenajare a Teritoriului Naţional - Secţiunea a VI-a Turism (în continuare denumit PATN) a fost elaborat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Locuinţelor, care este Autoritatea de Management a PATN, în scopul coordonării politicilor spaţiale cu cele specifice activităţilor de turism şi stimulării dezvoltării zonelor cu probleme economico-sociale, dar care beneficiază de un potenţial turistic deosebit.



Pentru identificarea şi delimitarea zonelor care prezintă interes turistic deosebit, URBAN PROIECT a recurs la o metodă care a constat în inventarierea tuturor componentelor de potenţial turistic, gruparea lor în spaţiu şi evaluarea cantitativă şi calitativă, în vederea ierarhizării zonelor de interes turistic, pe baza unor criterii (detaliate în Anexa 10 din Volumul Anexe) şi anume:

- valori de patrimoniu natural (rezervaţii ale biosferei, parcuri naţionale);
- peisaj condiţii naturale (forme de relief, domenii schiabile, climă şi topoclimă, cursuri de apă, lacuri, bălţi, vegetaţie, faună);
- resurse balneare (izvoare minerale, lacuri sărate nămoluri terapeutice, gaze mofetice, saline, bioclimat);
- valori urbanistice (rezervaţii de arhitectură, localităţi semnificative prin existenţa unor zone protejate sau cu specific deosebit);
- valori etnografice (sate cu gospodării şi arhitectură tradiţională, meşteşuguri şi instalaţii tradiţionale, obiceiuri şi port autentic);
- valori memoriale (clădiri, monumente şi situri memoriale, ansambluri de artă plastic cu semnificaţie memorială);
- muzee;

- localități și puncte de cazare - alimentație pentru turism (stațiuni de interes național, stațiuni de interes regional și local, centre ale turismului de tranzit, sate turistice, dotări pe trasee turistice, dotări în zona montană);
- instalații pentru tratament balnear (complexe balneare, baze de tratament independente, izvoare minerale amenajate, saline amenajate pentru tratament, mofete);
- echipament recreativ sportiv (pârtii de schi, mijloace de transport pe cablu, terenuri de sport, patinoare, baze nautice, baze hipice, cluburi, săli de sport, plaje);
- căi rutiere (drumuri modernizate de importanță europeană, drumuri modernizate, drumuri nemodernizate);
- căi ferate (magistrale de importanță europeană, căi ferate principale, căi ferate secundare);
- căi aeriene (aeroport cu trafic intern și internațional, aeroport cu trafic intern, aeroport utilitar).

2.3.2 Documentații la nivel regional și județean (Masterplan-ul Regional pentru Regiunea de Dezvoltare - SUD-EST / P.A.T.J. Vrancea)

Regiunea Sud-Est este situată în zona de sud-est a României și se învecinează la nord cu Regiunea Nord-Est, la vest cu Regiunea Centru, la sud-vest cu Regiunea Sud-Muntenia și Regiunea Bucureşti-Ilfov, la sud cu Bulgaria, la est cu Republica Moldova, Ucraina și Marea Neagră.

Acoperind 35.762 km^2 sau 15% din suprafața totală a țării, regiunea este a doua ca mărime din cele 8 regiuni ale României.

Un aspect cheie al localizării geografice a Regiunii Sud-Est este faptul că se constituie în frontieră estică a Uniunii Europene, cu implicații majore în ceea ce privește securizarea punctelor de trecere a frontierei, dar și implicarea în acțiuni de cooperare regională transfrontalieră.

Structura administrativă a regiunii cuprinde 6 judete: Brăila, Buzău, Constanța, Galați, Tulcea și Vrancea.

Resurse naturale

Din perspectiva bogățiilor subsolului, regiunea dispune de petrol (zăcăminte de hidrocarburi de la Berca, Sărata – Monteoru, Păclele, Oprișenești, Ianca), gaze naturale în județele Brăila și Buzău și, de asemenea, în platforma continentală a Mării Negre. Alte resurse naturale ale regiunii sunt: granitul în Munții Măcinului, piatra de var în Podișul Dobrogei, minereu de fier, pirita de cupru, sulfuri complexe de plumb și zinc, cuarț, granit, marmură și varietăți de piatră de var, caolin, baritină din dealurile Tulcei, depozitele de loess, sarea în Buzău. O categorie aparte a bogățiilor de subsol o constituie apele sulfuroase, feruginoase, clorusodice (județele Brăila, Buzău, Constanța).

Structura socio-demografică a populației regiunii Sud-Est

Populația Regiunii Sud-Est este concentrată în 390 unități administrativ teritoriale după cum urmează: 35 de localități urbane (din care 11 municipii) și 355 de comune (cu un număr de 1.447 de sate). Regiunea Sud-Est cuprinde trei dintre cele 10 cele mai populate orașe din România: Constanța, Galați și Brăila.

Prin HG 998/2008 pentru desemnarea polilor naționali de creștere cu modificare ulterioare (HG 1149/2008), Constanța a fost desemnată ca „pol național de creștere în care se realizează cu prioritate investiții din programele cu finanțare comunitară și națională", în timp ce Brăila și Galați au fost desemnate ca „poli de dezvoltare urbană în care se realizează cu prioritate investiții din POR 2007-2013, Axa Prioritară 1".

Numărul de locuitori ai Regiunii Sud-Est înregistrați la Recensământul din 2011 a fost de 2.545.923 de persoane, ceea ce reprezintă 12,6% din populația României. În perioada 1992-2011, populația regiunii a înregistrat o scădere continuă, tendința păstrându-se în continuare.

În ceea ce privește dinamica populației pe medii în perioada 1992-2011 se observă o scădere a ponderii populației din mediul urban la nivelul întregii regiuni, de la 56,87% în 1992 la 55,0% în 2011. Tendința este observabilă în special în județele Brăila, Constanța, Galați și Vrancea.

Analiza structurii populației pe grupe de vârstă Regiunii Sud-Est în perioada 2001-2011 relevă o tendință de îmbătrânire a populației prin scăderea ponderii grupelor de vârstă sub 35 de ani și creșterea ponderii grupelor de vârstă peste 35 de ani. Această tendință se regăsește pe tot intervalului studiat.

Infrastructura regiunii Sud-Est

În Regiunea Sud-Est, principalele căi rutiere și de cale ferată sunt:

— pe direcția est-vest București - Constanța și București-Brăila-Galați și București-Buzău-Focșani (fie prin Ploiești, fie prin Urziceni), care se continuă spre nord, acestea asigurând legătura între principalele orașe ale regiunii.

Unele drumuri naționale continuă mari artere rutiere europene (codificate cu inițiala E):

- E60, care străbate Franța, Austria, Slovacia, Ungaria, intră în țară prin Oradea, străbate regiunea de la vest la est și se oprește la Constanța;
- E85, care străbate Grecia, Bulgaria, intra în țară prin Giurgiu, străbate partea de nord-vest a regiunii trecând prin Buzău și Focșani;
- E87, care străbate Turcia, Bulgaria, intră în țară prin Vama Veche, străbate Dobrogea de la sud la nord, trecând prin Constanța și se oprește la Tulcea;
- E70, care străbate Spania, Franța, Italia, Croația, Serbia, intră în țară prin Stamora Moravița și străbate regiunea de la vest la est ajungând la Constanța;
- E581, care străbate partea de nord a regiunii pe linia Galați-Tecuci.

Economia Regiunii Sud-Est

Indicatorul tradițional pentru compararea regiunilor din punct de vedere al nivelului de dezvoltare la nivelul Uniunii Europene este PIB regional pe locuitor. Conform datelor Eurostat, anul 2010 arată că Regiunea Sud-Est are un PIB/locuitor (standardul puterii de cumpărare) de 38%, fiind a șasea regiune din România după Regiunile București Ilfov, Vest, Centru, Nord Vest și Sud Muntenia. Valoarea acestui indicator în Regiunea Sud-Est, o clasează în categoria regiunilor mai puțin dezvoltate, deoarece PIB-ul regional pe locuitor trebuie să fie mai mic decat 75% din PIB-ul mediu al UE-27, conform Regulamentului Parlamentului European și al Consiliului pentru perioada de programare 2014-2020100. Reprezentând aproximativ 15% din teritoriul țării și 13,09% din populația totală, Regiunea Sud-Est a contribuit, în anul 2010, cu 10,76% la formarea PIB-ului național (în valoare absolută de 56.339,5 milioane de lei (prețuri curente), fiind a cincea regiune din România după Regiunile București Ilfov, Sud Muntenia, Centru și Nord Vest.

Specificul Regiunii Sud-Est îl reprezintă disparitățile dintre nodurile de concentrare a activităților industriale și terțiare (Brăila - Galați; Constanța - Năvodari), centrele industriale complexe, areale cu specific turistic (litoralul și Delta) și întinsele zone cu suprafețe de culturi agricole și viticole (Buzău, Focșani). La nivelul anilor 2005-2006, se remarcă o scădere accentuată a sectorului „Agricultură, vânătoare și silvicultură" față de nivelul anului 2004.

Industria deține cel mai mare procent din PIB în fiecare an, iar ponderea aferentă anului 2006 (23,7%) este mai mare decât ponderea aferentă anului 2004. Următorul sector cu pondere ridicată in PIB-ul regional al anului 2006 este reprezentat de „Tranzacții imobiliare, închirieri și activități de servicii prestate în principal firmelor"(12,95%). „Construcțiile", „Comerțul", „Hotelurile și restaurantele" înregistrează în anul 2006 ponderi mai mari decât în anul 2004, cea mai mare creștere fiind cea aferentă sectorului „Comerț"(9,11% față de 6,83%). În anul 2008, se remarcă o creștere semnificativă a tuturor sectoarelor economiei față de nivelul celorlalți ani, iar în anul 2009 se remarcă o scădere a tuturor sectoarelor economiei, comparativ cu anul 2008.

Se constată că evoluția alternantă a valorii PIB-ului a fost rezultatul direct al privatizării, cât și al lichidării acelor întreprinderi de stat care s-au dovedit lipsite de viabilitate economică, al efortului

investițional intern și extern în restructurări, modernizări și retehnologizări și nu în ultimul rând, al mutațiilor structurale majore din economia națională și a regiunii.

Structura și dinamica întreprinderilor

Cu 51.371 unități locale active, Regiunea Sud-Est se situează în anul 2011, pe locul IV la nivel național, după Regiunile București-Ilfov, Nord-Vest și Centru, păstrându-și același loc ca în anul 2010. În perioada 2002-2008, numărul de unități active crește la nivel regional, dinamica acestei creșteri fiind pozitivă și la nivel național, dar începând cu anul 2009, numărul unități active la nivel regional înregistrează o scădere de 6,26%, iar în 2010 și 2011 cu aproximativ 9%/an. Ca o consecință, ponderea întreprinderilor din Regiunea Sud-Est în totalul național s-a redus progresiv, de la 13,00% în anul 2002 până la 11,60% în anul 2011.

La nivel regional, în perioada 2000-2008, numărul de unități active a crescut pentru toate categoriile de mărime, în afară de întreprinderile mari care au scăzut de la 269 la 217 (-24,13%). Dinamica microîntreprinderilor, precum și a întreprinderilor mici, a fost pozitivă +53,58% și respectiv +55,21%, creșterea fiind însă mai mică decât la nivel național, unde ambele categorii de întreprinderi au crescut cu aproximativ 70%. De asemenea, în perioada 2008-2010, numărul de unități active a scăzut semnificativ pentru toate categoriile de mărime, atât la nivel regional cât și la nivel național. În anul 2011, numărul de unități locale active a înregistrat o scădere cu 10.961 unități, față de anul 2009 și cu 5.016 unități față de anul precedent, o consecință fiind începutul crizei economice și declinul economic la nivel european și mondial. Atât la nivel național cât și la nivel regional, scăderea cea mai mare au înregistrat-o întreprinderile mari, (cu 45% pentru regiune, în anul 2011 comparativ cu 2002).

La nivel regional, în anul 2011, ponderea cea mai mare a cifrei de afaceri a fost generată, în ciuda scăderii lor numerice, de întreprinderi mari (31,18%), urmate de întreprinderi mici (25,21%), mijlocii (23,37%) și micro (20,24%). De remarcat că dinamica cifrei de afaceri înregistrată în perioada 2002-2010, a fost mai puțin pozitivă decât la nivel național pentru toate categoriile de întreprinderi. Deși IMM-urile sunt un factor de competitivitate atât la nivel național cât și regional, firmele mari au deținut ponderea în sectoare ca industria extractivă și industria prelucrătoare, la nivel regional.

Analiza la nivel județean arată că în anul 2011, comparativ cu anul 2010, cifra de afaceri a crescut aproape la toate categoriile de unități active, în toate domeniile. Astfel, pentru județul Brăila, cifra de afaceri a înregistrat o creștere semnificativă în domenii ca Industrie prelucrătoare, construcții, agricultură. La nivelul județului Buzău, cifra de afaceri a înregistrat o creștere semnificativă pentru domeniul Industrie prelucrătoare (creștere dublă pentru întreprinderile micro), iar domeniile Industrie extractivă, construcții și agricultură au înregistrat scăderi moderate. La nivelul județului Constanța, aproape toate unitățile locale active au înregistrat creșteri a cifrei de afaceri în toate domeniile, excepție făcând domeniul Construcții pentru întreprinderile mici și domeniul Turism pentru întreprinderile micro. La nivelul județului Galați, cifra de afaceri a înregistrat o creștere semnificativă pentru domeniul Industrie prelucrătoare (creștere dublă pentru întreprinderile mici) și creșteri moderate pentru celelalte domenii. Pentru județul Tulcea, cifra de afaceri a cunoscut creșteri moderate pentru aproape toate domeniile, întreprinderile micro și mijlocii înregistrând scăderi pentru domeniul Construcții.

Pentru județul Vrancea, cifra de afaceri a înregistrat o creștere pentru domeniile Industrie prelucrătoare, Construcții, Agricultură iar domeniul Turism a cunoscut o scădere, mai ales pentru întreprinderile micro. Cu 19,67 unități active la 1000 de locuitori (în anul 2011), Regiunea Sud-Est se menține pe locul V în ultimii doi ani, după regiunile București-Ilfov, Nord Vest, Vest și Centru, densitatea întreprinderilor în regiunea noastră fiind sub media națională de 21,77 unități/1000 locuitori. Județul mai dens populat și singurul care se situează peste media națională este Constanța cu 27,54 întreprinderi/1000 locuitori, pe când Vrancea a înregistrat densitatea cea mai mică dintre județele regiunii, cu 15,21 întreprinderi/1000 locuitori (2011).

2.3. Zona periurbană a Municipiului Focșani

În momentul de față, ca rezultat al interacțiunii dintre om și teritoriul rural, nu se poate vorbi mai mult despre un spațiu rural omogen, ci despre spații rurale: zone de urbanizare mai mult sau mai puțin intensă, zone în care agricultura nu mai este ocupație predominantă, zone în care agricultura rămâne ocupația predominantă, zone cu vocație turistică, zone rezervate parcurilor naturale[31].

Un asemenea spațiu rural, în care influența mediului citadin se face simțită la tot pasul, este **periurbanul**.

Într-o definiție „clasică" pentru literatura românească de specialitate, zona periurbană (preorășenească, preurbană) este *„spațiul din jurul unui centru urban, caracterizat printr-o activitate strâns legată de acesta. Dimensiunile sale sunt stabilite de criterii care se bazează pe funcțiile teritoriului periurban în raport cu relațiile zonă - oraș și cu posibilitățile de care el dispune pentru a satisface cerințele urbane. Aceste legături strânse dintre zona periurbană și oraș sunt reprezentate atât de factorii economici și naturali, cât și de cei umani.*[32]"

Aria periurbană (suburbană, preorășenească), afirmă și Dorel Abraham, este acel teritoriu *„care deține relații directe, variate și permanente cu orașul pe care-l înconjoară, dezvoltându-se într-o strânsă interdependență cu acesta*[33]*."„Principalele dimensiuni asupra cărora se concentrează atenția specialiștilor care măsoară intensitatea interrelațiilor oraș-zonă înconjurătoare se referă la complexitatea legăturilor de producție, demografice, de transport, recreative, de deservire a populației, sarcinilor de protecție a mediului înconjurător, sistemului de comunicații.*[34]"

Obiective și principii

Obiectivele dezvoltării teritoriului periurban sunt strâns legate de acelea ale centrului său polarizator, elementele favorabile, precum și factorii restrictivi ai dezvoltării devenind, în cazul unor politici teritoriale coordonate, baza identificării și potențării valorilor teritoriului, precum și atenuarea caracteristicilor defavorabile, toate acestea în cadrul unor efecte sinergice.

Obiectivele cele mai importante sunt strâns legate de :

- Dinamica economică ;
- Aspectele sociale și demografice ;
- Protecția mediului ;
- Gestionarea patrimoniului natural și construit.

Principiile care stau la baza politicilor de dezvoltare coordonată a teritoriului periurban al Municipiului Focșani sunt :

- **Facilitarea accesului la informație și cunoaștere ;**
- **Reducerea degradării mediului ;**
- **Valorificarea și protecția resurselor și patrimoniului natural :**
  Resursele naturale contribuie nu numai la echilibrul ecosistemelor, dar și la atractivitatea regiunilor, la valoarea lor recreativă și la calitatea generala a vieții. Acestea trebuie, în consecință, să fie protejate și valorificate.
- **Valorificarea patrimoniului cultural ca factor de dezvoltare :**
  Valorificarea patrimoniului cultural, care crește atractivitatea regională și locală pentru investitori, pentru turism și populație
  Amenajarea teritoriului trebuie să contribuie la conservarea și respectarea memoriei tuturor naționalităților și grupurilor religioase, valorificând un patrimoniu cultural specific.

[31] **Henri de Farcy,** *L'espace rural,* 2ème éd., Paris, PUF, 1980
[32] **Iordan, I.** (1973), *Zona periurbană București,* Ed. Academiei Române, București
[33] **D. Abraham,** *Introducere în sociologia urbană,* București, Edit. Științifică, 1991, p. 177.
[34] **D. Abraham,** *Introducere în sociologia urbană,* București, Edit. Științifică, 1991, pag.176

- **Dezvoltarea resurselor energetice în menţinerea securităţii**
- **Promovarea unui turism de calitate şi durabil**
- **Limitarea preventivă a efectelor catastrofelor naturale**
  Strategile trebuie să se încadreze în cadrul unor măsuri de amenajare a teritoriului pentru regiuni caracteristice ale Europei
- **Peisaj:**
  Studiul şi evaluarea generală a peisajelor, analiza proprietăţilor lor, a ecosistemelor peisagere, a influenţelor la care sunt supuse şi a modificărilor care rezultă de aici, definirea şi aplicarea obiectivelor de calitate peisageră;

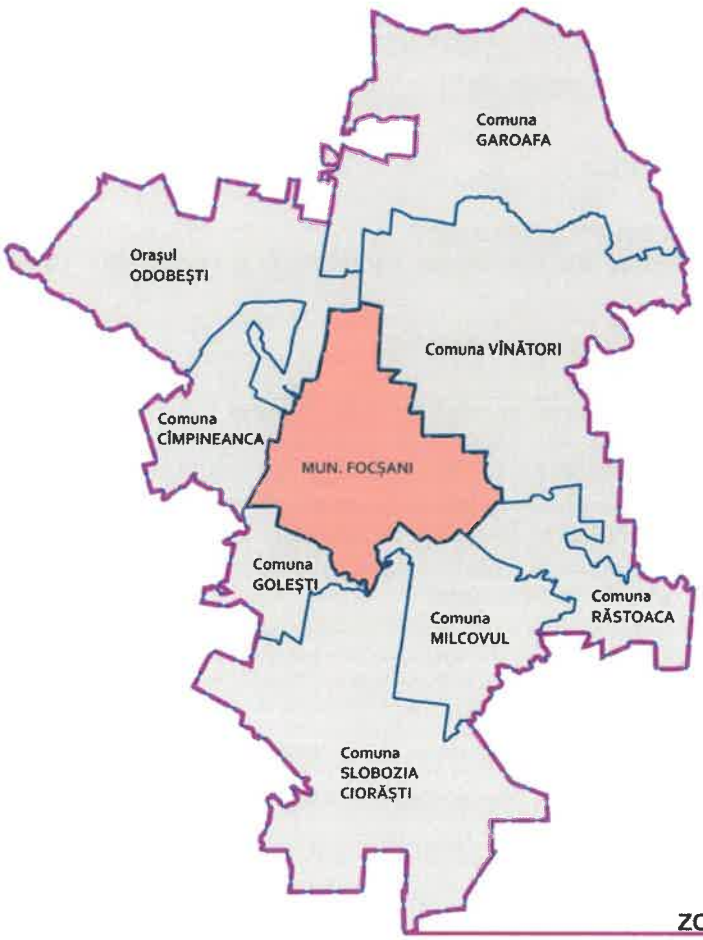
Aceste elemente strategice cu impact teritorial la scară mare şi locală, pot direcţiona în primul rând:

- dezvoltarea infrastructurii de transport;
- gruparea unor zone de servicii de-a lungul unor axe;
- extinderea controlată şi coordonată a zonelor pentru locuinţe şi dezvoltarea coerentă a infrastructurilor edilitare;
- creşterea calităţii zonelor cu potenţial turistic şi de agrement.

Impactul dezirabil îl constituie:

- dezvoltarea economică a zonei;
- creşterea calităţii vieţii;
- sporirea atractivităţii la nivel regiunional şi judeţean.

TERITORIULUI PERIURBAN AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



42.175,90 SUPRAFAȚA [HA.]
130.575 NR. LOCUITORI [MII]
NR. LOCUITORI 1 IULIE 2018

ZONA PERIURBANĂ A MUNICIPIULUI FOCȘANI 2019

Cum putem:

- **valorifica punctele forte ale fiecărui teritoriu** astfel încât să poată contribui mai bine la dezvoltarea durabilă și armonioasă a teritoriului național în ansamblu?
- **gestiona concentrarea?** Orașele au în egală măsură un impact pozitiv și negativ - generează dezvoltarea inovației și creșterea productivității, simultan cu intensificarea poluării și a excluziunii sociale.
- **conecta mai bine teritoriile?** Toți cetățenii trebuie să aibă posibilitatea de a trăi oriunde doresc, de a avea acces la serviciile publice, la un sistem de transport eficient, la rețele de distribuție a energiei viabile și la internet în bandă largă pe întreg teritoriul național.
- **dezvolta cooperarea?** Efectele schimbărilor climatice și aglomerarea traficului nu se opresc la frontierele administrative tradiționale. Sunt necesare noi forme de cooperare între diferitele tipuri de teritorii.

Contextul în care se află elaborarea PUG Municipiul Focșani și subsecvent integrarea propunerilor de dezvoltare municipală la nivelul teritoriului periurban (și nu numai) este unul axat pe coeziune teritorială și problematica zonelor funcționale - capitalizarea potențialului local în cadrul politicilor de dezvoltare teritorială din cadrul Europei (CEMAT, 2-4 noiembrie 2017 - a XVII-a sesiune a Conferinței Europene a Miniștrilor Responsabili cu Amenajarea Teritoriului, București, Palatul Parlamentului).

Astfel, pentru o mai clară înțelegere a propunerilor din prezentul studiu de fundamentare, vom aborda succint cele mai importante aspecte ale planificării spațiale la nivel european și implicațiile la nivel național, cât și o trecere în revistă a principalelor documente de amenajarea teritoriului naționale (PATN, SDTR, PATJ) care cuprind elemente de ghidaj pentru nivelul local.

2.4. Potențial economic

În municipiul Focșani activează peste 3500 de societăți comerciale care acoperă cea mai mare parte a domeniilor de activitate împărțite pe sectoarele principale de activitate.

Conform datelor de pe www.topfirme.com , pentru municipiul Focșani se menționează un număr total de 10058 agenți economici (activi și inactivi), reprezentând circa 38,42% din totalul agenților economici din Județul Vrancea.

Conform datelor puse la dispozitie de Oficiul Național al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Vrancea, la nivelul municipiului Focșani, situația agenților economic se prezintă astfel:

Tabel. Numărul agenților economici activi din municpiul Focșani în anii 2020, 2021, 2022

Agenti economici	2020	2021	2022
Cu sediu social	4424	4466	4548
Cu punct de lucru	3976	4131	4200
Total	**8400**	**8597**	**8749**

Sursa: Oficiul Național al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Vrancea

Putem deduce ca circa 13% din totalul agentilor economici înregistrați pe teritoriul Municipiului Focșani sunt inactivi.

Datele existente privind agenții economici, relevă faptul că din totalul agentilor economici 52% sunt agenți economici cu sediul social în municipiul Focșani, restul de 48% sunt agenți economici care au doar punct de lucru deschis în municpiul Focșani.

Tabel. Ponderea numărului de agenți economici pe sectoare de activitate in municipiul Focșani – 2019, 2020, 2021

Sectoare de activitate conform CAEN	2019		2021	
	Numar agenti economici total	% din numarul total	Numar agenti economici total	% din numarul total
Agricultură, silvicultură și pescuit	97	1%	155	2%
Industria extractivă	7	0%	7	0%
Industria prelucratoare	906	11%	926	11%
Producția și furnizarea de nergie electrică și termică și termică, gaze, apă caldă și aer condiționat	32	0,4%	32	0,4%
Distribuția apei, salubritate, gestionarea deșeurilor, activități de decontaminare	44	1%	45	1%
Construcții	554	7%	580	7%
Comerț cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor și motocicletelor	2918	35%	2968	34%
Transport și depozitare	602	7%	627	5%
Hoteluri și restaurante	431	5%	419	5%
Informații și comunicații	268	3%	291	3%
Intermedieri finaniciare și asigurări	186	2%	180	2%
Tranzacții imobiliare	155	2%	161	2%
Activități profesionale, științifice și tehnice	677	8%	702	8%
Activități de servicii administrative și activități de servicii suport	261	3%	285	3%
Administrație publică și apărare, asigurari sociale din sistemul public	5	0,1%	7	0,1%
Învățământ	98	1%	114	1%
Sănătate și asistență socială	336	4%	379	4%
Activități de spectacole, culturale și recreative	304	4%	347	4%
Alte activități de servicii	462	6%	523	6%
TOTAL	**8343**	**100%**	**8748**	**100%**

După numărul total al agentilor economici activi pe sectoare de activitate în 2021, cea mai mare pondere o au agentii economici cu domeniul de activitate comert (34%), urmate de cele din domeniul industriei prelucrătoare (18%).

Domeniul construcțiilor înregistrează 7% din totalul agentilor economici din Focșani, urmate de domeniul HORECA care își menține numarul de agenți economici în perioada analizată și de domeniul transporturilor și depozitării, care față de anul 2019, înregistrează o scădere de 2% în 2021 în ceea ce privește numărul de agenți economici.

Agenții economici cu sediul social stabilit în municipiul Focșani, cu cea mai mare cifră de afaceri, activează în domeniul:

- fabricării articolelor de îmbrăcăminte ;
- fabricării vinurilor ;

- creșterea păsărilor ;
- cultivare cereale ;
- comerțului ;
- captării, tratării și distribuției apei ;
- producția și furnizarea de apă calda și aer condiționat ;
- reciclare deșeuri .

Conform Studiului de Fundamentare pentru PUG - EVOLUȚIA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE[35], în municipiul Focșani se regasesc:

- 13 agenți economici care ocupa poziția 1 la nivel de județ în domeniul lor de activitate ;
- 5 agenți economici care ocupă poziția a doua la nivel de județ în domeniul lor de activitate ;
- 2 agenți economici care ocupă poziția a treia la nivel de județ în domeniul lor de activitate.

2.4.1 Activități de tip industrial și de construcții, comert și meșteșuguri

Evoluția populației municipiului de la 27.960 în 1948 la 101.296 în 1992 a fost determinată de creșterea, ante 1989, a numărului mare de întreprinderi în ramurile metalurgie, chimie, electrotehnică, prelucrarea lemnului, industrie ușoară. După 1989 numărul întreprinderilor scade constant, factor ce a influențat și scăderea constantă a populației stabile. Pe tot parcursul anului 2009, cauzat direct de efectele crizei economice, numărul locurilor de muncă a scăzut semnificativ în acest domeniu ceea ce a influențat și scăderea populației de la 100.644 în 2007 (an de creștere economică), la 98.467 locuitori la 01.01.2009.

Marile întreprinderi industriale au fost privatizate și divizate, unele chiar radiate din registrul comerțului. Astfel, activele Laminorul SA - societate care în 1992 deținea 21.7% din producția realizată în municipiu - a fost radiată în 2002, activele fiind preluate de Laminate SA București.

O ramură industrială dezvoltată aparține industriei ușoare care s-a constituit pe forța de muncă disponibilizată de întreprinderile Efectofil SA și Milcofil SA. Astfel, industria confecțiilor este reprezentată atât de grupul SORSTE prin societățile:

- SORSTE SA cu un nr. de peste 200 angajați și o cifră de afaceri netă de 32 mil. RON la 31.12.2008;
- ARTIFEX SRL cu un nr. de 1500 angajați și o cifră de afaceri netă de peste 52 mil.RON la 31.12.2008;

cât și alte societăți cum ar fi de exemplu INCOM VRANCO SA cu cu un nr de 700 angajați și o cifră de afaceri netă de 33,6 mil.RON la 31.12.2008.

- CERTIMPEX SRL cu un nr. de 155 angajați și o cifră de afaceri netă de 21,2 mil.RON la 31.12.2008

De asemenea, un loc important în economia municipiului îl ocupă și industria alimentară din rândul căruia trebuie amintite:

- VINEXPORT SA cu un nr de 227 angajați și o cifră de afaceri neta de peste 51 mil.RON la 31.12.2008;
- COMCEREAL SA cu un nr de 238 angajați și o cifră de afaceri neta de 47,7 mil.RON la 31.12.2008.
- VRANLACT SA cu un nr de 71 angajați și o cifră de afaceri neta de 11,5 mil.RON la 31.12.2008

[35] STUDIU DE FUNDAMENTARE EVOLUȚIA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE, 2024, SC UGMA LANDFORM CONCEPT SRL, urb. Mariana Uglea

Printre alte întreprinderi importante aparţinând industriei uşoare putem aminti:

- VEF SA (fabrica vase emailate) cu un nr. de 315 de angajaţi şi o cifră de afaceri neta de 19,2 mil. RON la 31.12.2008;
- ROMSEH TOOLS SRL (fabrica de scule şi dispozitive) cu un nr. de peste 180 angajaţi şi o cifră de afaceri netă de 7,7 mil.RON la 31.12.2008;

Date statistice Focsani, Judetul Vrancea

2019

Numar agenti economici

9.509 agenti economici
39,72% din totalul agentilor economici din Judetul Vrancea

Cifra de afaceri

4,7 Miliarde lei (1,1 Miliarde euro)
55,00% din cifra de afaceri din Judetul Vrancea

Numar angajati

20.589 angajati
57,17% din totalul de angajati din Judetul Vrancea

Profit

310,6 milioane lei (70,6 milioane euro)
47,42% din profitul net realizat in Judetul Vrancea
Sursa date: © 2019 – TopFirme

Top firme Focsani, Judetul Vrancea

Cifra de afaceri
Top firme din Focsani, Judetul Vrancea dupa cifra de afaceri

1. ZANFIR SNC
Calea MOLDOVEI 18A, Focsani, Judetul Vrancea
218,7 milioane lei (49,7 milioane euro)
2. PANDORA PROD SRL
Str. CUZA VODA 73, Focsani, Judetul Vrancea
177,1 milioane lei (40,3 milioane euro)
3. ARTIFEX SRL
B-dul BUCURESTI 12, Focsani, Judetul Vrancea
156,5 milioane lei (35,6 milioane euro)
4. UVERTURA COM SRL
B-dul BRAILEI 143, Focsani, Judetul Vrancea
151,4 milioane lei (34,4 milioane euro)
5. COMCEREAL SA
B-dul BUCURESTI 2, Focsani, Judetul Vrancea
142,7 milioane lei (32,4 milioane euro)

MAI MULT

Numar de angajati
Top firme din Focsani, Judetul Vrancea dupa numarul de angajati

1. ARTIFEX SRL
B-dul BUCURESTI 12, Focsani, Judetul Vrancea
1.215 angajati
2. ROSCA-CONF S.R.L.
Str. MARASESTI 6, Focsani, Judetul Vrancea
912 angajati
3. PANDORA PROD SRL
Str. CUZA VODA 73, Focsani, Judetul Vrancea
837 angajati
4. ZANFIR SNC
Calea MOLDOVEI 18A, Focsani, Judetul Vrancea
607 angajati
5. INCOM-VRANCO SA
Str. CUZA VODA 51-53, Focsani, Judetul Vrancea
531 angajati

MAI MULT

Profit
Top firme din Focsani, Judetul Vrancea dupa profit

1. PANDORA PROD SRL
Str. CUZA VODA 73, Focsani, Judetul Vrancea
9,7 milioane lei (2,2 milioane euro)
2. METALE INTERNATIONAL SRL
Str. MAGURA 121, Focsani, Judetul Vrancea
9,5 milioane lei (2,2 milioane euro)
3. TRICOTAJE - R S.A.
B-dul BUCURESTI 177, Focsani, Judetul Vrancea
9,3 milioane lei (2,1 milioane euro)
4. PANDORA INTERNAȚIONAL SRL
Str. CUZA VODA 73, Focsani, Judetul Vrancea
8,8 milioane lei (2 milioane euro)
5. COMCEREAL SA
B-dul BUCURESTI 2, Focsani, Judetul Vrancea
4,6 milioane lei (1 milioane euro)

MAI MULT

Sursa date: © 2019 – TopFirme

Top domenii Focsani, Judetul Vrancea

Cifra de afaceri

Domeniile cu cea mai mare cifra de afaceri Focsani, Judetul Vrancea

1. CAEN: 1413 - Fabricarea altor articole de imbracaminte (exclusiv lenjeria de corp)
   659,2 milioane lei (149,8 milioane euro)
2. CAEN: 4711 - Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun
   350 milioane lei (79,5 milioane euro)
3. CAEN: 4639 - Comert cu ridicata nespecializat de produse alimentare, bauturi si tutun
   314,6 milioane lei (71,5 milioane euro)
4. CAEN: 2222 - Fabricarea articolelor de ambalaj din material plastic
   211,6 milioane lei (48,1 milioane euro)
5. CAEN: 111 - Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase si a plantelor producatoare de seminte oleaginoase
   195,3 milioane lei (44,4 milioane euro)

MAI MULT TOATE CODURILE CAEN

Sursa date: © 2019 – TopFirme

Numar de angajati

Domeniile cu cei mai multi angajati Focsani, Judetul Vrancea

1.
CAEN: 1413 - Fabricarea altor articole de imbracaminte (exclusiv lenjeria de corp)
5.385 angajati

2.
CAEN: 4711 - Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun
1.056 angajati

3.
CAEN: 4120 - Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale
642 angajati

4.
CAEN: 2222 - Fabricarea articolelor de ambalaj din material plastic
499 angajati

5.
CAEN: 121 - Cultivarea strugurilor
490 angajati

Sursa date: © 2019 – TopFirme

Profit

Domeniile cu cel mai mare profit Focsani, Judetul Vrancea

1.
CAEN: 1413 - Fabricarea altor articole de imbracaminte (exclusiv lenjeria de corp)
33,4 milioane lei (7,6 milioane euro)

2.
CAEN: 6820 - Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate
15,1 milioane lei (3,4 milioane euro)

3.
CAEN: 4673 - Comert cu ridicata al materialului lemnos si al materialelor de constructii si echipamentelor sanitare
14,3 milioane lei (3,2 milioane euro)

4.
CAEN: 7022 - Activitati de consultanta pentru afaceri si management
12 milioane lei (2,7 milioane euro)

5.
CAEN: 4120 - Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale
10,6 milioane lei (2,4 milioane euro)
Sursa date: © 2019 – TopFirme

Industria extractivă

Industria extractiva nu este dezvoltata în municpiul Focșani.

Există înregistrate 4 societăți comerciale în domeniul de activitate Extracția pietrișului și nisipului; extracția argilei și caolinului, din care doar GM MANAGEMENT EXTRACTION S.R.L. are înregistrate date economice pentru anul 2021, prin urmare deducem ca doar acesta a avut activitate.

Industria prelucrătoare

Cifra de afaceri din industria prelucratoare, reprezinta 2,5% din totalul cifrei de afaceri înregistrate în 2021 în municipiul Focșani, dar pe de altă parte acest sector oferă cele mai multe locuri de muncă (circa 28% din totalul locurilor de muncă existente).

În Focșani în 2021 erau active societăți comerciale din:

- ***Industria alimentară*** - 75 de societăți, cu o cifra de afaceri totala in 2021 de 8 % din totalul cifrei de afaceri generat de activitatile industriale, dintre care:
  - Prelucrarea și conservarea cărnii (3 societati)
  - Fabricarea sucurilor de fructe și legume (3 societati)
  - Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor (5 societati)
  - Fabricarea produselor lactate și a brânzeturilor (1 societate)
  - Fabricarea înghețatei (1 societate)
  - Fabricarea produselor de morărit (2 societati)
  - Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie (47 societati)
  - Fabricarea biscuiților și pișcoturilor; fabricarea prăjiturilor și a produselor conservate de patiserie (4 societati)
  - Fabricarea produselor din cacao, a ciocolatei și a produselor zaharoase (4 societati)
  - Fabricarea de mâncăruri preparate (3 societati)
- ***Fabricarea băuturilor*** - 17 societăți, cu o cifra de afaceri totala in 2021 de 10% din totalul cifrei de afaceri generat de activitatile industriale, dintre care:
  - Distilarea, rafinarea și mixarea băuturilor alcoolice (1 societate)

- Fabricarea vinurilor din struguri (13 societati)
- Producția de băuturi răcoritoare nealcoolice; producția de ape minerale și alte ape îmbuteliate (3 societati)

- ***Fabricarea produselor textile*** - 11 societăți, cu o cifra de afaceri totala in 2021 de 0,3% din totalul cifrei de afaceri generat de activitatile industriale
- ***Fabricarea articolelor de îmbrăcăminte*** - 94 societăți, cu o cifra de afaceri totala in 2021 de 45% din totalul cifrei de afaceri generat de activitatile industriale
- ***Fabricare încălțăminte*** - 1 societate comercială
- ***Prelucrarea lemnului*** - 26 societăți, cu o cifra de afaceri totala in 2021 de 3% din totalul cifrei de afaceri generat de activitatile industriale
- ***Fabricarea hârtiei și a produselor din hârtie*** - 8 societăți, cu o cifra de afaceri totala in 2021 de 2% din totalul cifrei de afaceri generat de activitatile industriale
- ***Tipărire și reproducerea pe suporți a înregistrărilor*** - 20 societăți, cu o cifra de afaceri totala in 2021 de 0,1% din totalul cifrei de afaceri generat de activitatile industriale
- ***Fabricarea substanțelor și a produselor chimice*** - 4 societăți, cu o cifra de afaceri totala in 2021 de sub 1% din totalul cifrei de afaceri generat de activitatile industriale
- ***Fabricarea produselor din cauciuc și mase plastice*** - 23 societăți, cu o cifra de afaceri totala in 2021 de 16% din totalul cifrei de afaceri generat de activitatile industriale
- ***Fabricarea altor produse din minerale nemetalice*** - 17 societăți, cu o cifra de afaceri totala in 2021 de circa 1% din totalul cifrei de afaceri generat de activitatile industriale
- ***Industria metalurgică*** - 1 societate, cu o cifra de afaceri totala in 2021 de sub 1% din totalul cifrei de afaceri generat de activitatile industriale
- ***Industria construcțiilor metalice și a produselor din metal, exclusiv mașini, utilaje și instalații*** - 59 societăți, cu o cifra de afaceri totala in 2021 de circa 10% din totalul cifrei de afaceri generat de activitatile industriale
- ***Fabricarea calculatoarelor și a produselor electronice și optice*** - 8 societăți, cu o cifra de afaceri totala in 2021 de sub 1% din totalul cifrei de afaceri generat de activitatile industriale
- ***Fabricarea echipamentelor electrice*** - 6 societăți, cu o cifra de afaceri totala in 2021 de circa 2% din totalul cifrei de afaceri generat de activitatile industriale
- ***Fabricarea de mașini, utilaje și echipamente n.c.a.*** - 9 societăți, cu o cifra de afaceri totala in 2021 de sub 1% din totalul cifrei de afaceri generat de activitatile industriale
- ***Construcția de nave si structuri plutitoare*** - 3 societăți, cu o cifra de afaceri totala in 2021 de sub 1% din totalul cifrei de afaceri generat de activitatile industriale
- ***Fabricarea de mobilă*** - 25 societăți, cu o cifra de afaceri totala in 2021 de circa 1% din totalul cifrei de afaceri generat de activitatile industriale
- ***Alte activități industriale n.c.a (fabricarea bijuteriilor, fabricarea instrumentelor muzicale, alte produse manufacturiei)*** - 38 societăți, cu o cifra de afaceri totala in 2021 de sub 1% din totalul cifrei de afaceri generat de activitatile industriale
- ***Repararea, întreținerea și instalarea mașinilor și echipamentelor*** - 21 societăți, cu o cifra de afaceri totala in 2021 de sub 1% din totalul cifrei de afaceri generat de activitatile industriale

Producția și furnizarea de energie electrică și termică, gaze, apă caldă și aer condiționat[36]

Acest sector de activitate este reprezentat prin:

- Societățile comerciale înființate pentru a produce energie electrică în special din panouri fotovoltaice, dar care nu au un aport semnificativ in economia municipiului
- De societatea ENET SA, care este principalul producător de energie termică din oraș.

Aceasta alimenteaza cu energie termica cca 30% din populatia municipiului Focsani, și acoperă 70% din piața potențială.

Energia termica este produsa în cogenerare.În CET se obtin in cogenerare energie electrica si apa fierbinte, Unitatea de productie livreaza energie electrica in Sistemul Energetic National și pe piața liberă de energie electrică OPCOM si direct unor agenti economici locali (energie electrica de medie si joasa tensiune).

Sistemul de transport a energiei termice are o lungime de traseu de 23,21 km, din care 18,83 km (81 %) amplasata subteran în canale nevizitabile si 4,39 km (19 %) amplasata suprateran. În prezent, pierderile de caldura în retelele termice (transport si distributie) sunt de cca. 32%.S-au efectuat lucrari pentru reabilitarea retelelor termice de transport.Rețeaua este în curs de modernizare, prima etapă fiind finalizată, iar cea de a doua în fază de lucru.

În municipiul Focsani sunt racordate la sistemul de transport energie termica un numar de 57 puncte termice proprietate a Consiliului Local, aflate în exploatarea S.C. ENET S.A. Focsani în baza unui contract de concesiune. Au fost **reabilitate o parte dintre punctele termice, acestea fiind automatizate si dotate cu echipamente de reglare a debitului pe circuitul primar,** în scopul reglarii temperaturii agentului termic pentru încalzire în functie de temperatura exterioara si a temperaturii apei calde de consum la o valoare constanta de 60°C.Punctele termice modernizate sunt dotate cu echipamentele si accesoriile necesare transmiterii informatiilor la distanta în timp real si sunt integrate într-un sistem Dispecer.

Retelele de distributie au o lungime totala de traseu de 59,08 km, fiind alcatuite din conducte de distributie a agentului termic de încalzire (bitubular) si conducte de distributie a apei calde de consum (monofilar).În prezent, pierderile de caldura în retelele de distributie sunt de cca 24%. **Conductele de distributie au fost reabilitate în proportie de 30% , în sistem preizolat. În prezent sunt în curs de reabilitare retele de distributie în etapa a II-a a acestui proiect, tot în sistem preizolat, lucrari care se vor finaliza în cursul anului 2020.**

În municipiul Focsani, în momentul de fata nu exista un sistem de monitorizare si control.

La nivel național ENET SA ocupă locul 9 după cifra de afaceri a firmelor din acest domeniu de activitate.

Distribuția apei; salubritate, gestionarea deșeurilor, activități de decontaminare

Acest sector de activitate este reprezentat de:

- COMPANIA DE UTILITĂȚI PUBLICE SA, care are ca si activitate furnizarea de apă potabilă și canalizarea-epurarea apelor uzate. COMPANIA DE UTILITĂȚI PUBLICE SA în anul 2022 ocupă locul 1 după cifra de afaceri și după numărul de angajati la nivel de județ in domeniul său de activitate.
- SALUBRIZARE ȘI SERVICII PUBLICE FOCȘANI S.A, care prestează servicii de salubrizare menajeră, salubrizare stradală și colectare selectivă a deșeurilor. Societatea în anul 2022 ocupa locul 1 după cifra de afaceri și după numărul de angajati la nivel de județ in domeniul său de activitate.

Construcții

În domeniul construcțiilor în anul 2023, conform datelor de la Registrul Comerțului erau înregistrate circa 580 de societați comerciale (cu sediu social sau cu punct de lucru) , dintre care:

- 54% activează în domeniul construcțiilor clădirilor rezidențiale și nerezedențiale,

[36] STUDIU DE FUNDAMENTARE EVOLUȚIA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE, 2024, SC UGMA LANDFORM CONCEPT SRL, urb. Mariana Uglea

- 10% în domeniul lucrarilor de instalații electrice
- 9% în domeniul lucrărilor de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționate

Ponderea cifrei de afaceri a sectorului de construcții din Focșani, reprezinta circa 0,3% din totalul cifrei de afaceri din municipiu.

Numarul de salariați din Construcții reprezintă circa 6% din totalul salariatilor din Focșani.

Domeniul de activitate în constructii, este cuantificat și după numărul autorizațiilor de construire eliberate într-un an și a numărului de locuinte terminate.

Conform datelor existente puse la dispozitie de Direcția Județeană de Statistică Vrancea, numărul autorizațiilor de construire emise în 2021 si 2022 este aproape la fel. În schimb numarul de locuinte finalizate în 2022 față de 2021 este cu circa 70% mai mare.

Autorizațiile de construire emise în 2021 au fost în proportie de 92% pentru locuinte, iar în 2022 autorizatiile de construire emise pentu locuinte a fost de doar 78% .

Raportat la suprafața de clădiri autorizată în mp (40167 mp în 2021 și 137153 mp în 2022), se poate deduce ca cele circa 300 de societăți din domeniul construcțiilor de clădiri rezidențiale și nerezedentiale prestează servicii pentru realizare de construcții noi și în afara municipiului Focșani.

Comerț

Activitatea comercială în municipiul Focșani este foarte importantă în economia locală, aceasta ocupând prima poziție pe domenii de activitate după cifra de afaceri[37].

Activitatea economică comercială se desfașoară prin intermediul societăților comerciale locale sau prin intermediul societaților care și-au deschis puncte de lucru în municipiul Focșani.

Conform datelor existente pentru ultimul an de referinta fiscal, din sectorul comercial cea mai mare cifra de afaceri s-a înregistrat pentru:

1. **Comerț cu ridicata nespecializat** = circa 59 milioane euro

   Numarul de agenți economici din acest domeniu reprezinta circa 0,25% din totalul agenților economici din Focșani.

   Cifra de afaceri a acestui domeniu reprezinta circa 4% din cifra de afaceri din Focșani.

   Numărul de angajati din acest domeniu reprezinta circa 1% din totalul de angajati din Focsani.

   Cele mai reprezentative firme pentru acest domeniu sunt UVERTURA COM SRL care deține primul loc după cifra de afaceri (49,9 milioane euro) și numar de angajati (87) , urmate de CAROSTOVIN SRL, ISP GROUP SRL, ECO PROD SRL, W&W GRUP SRL etc.

2. **Comerț cu ridicata a băuturilor** = circa 51,3 milioane euro

   Numarul de agenți economici din acest domeniu reprezinta circa 0,10% din totalul agenților economici din Focșani.

   Cifra de afaceri a acestui domeniu reprezinta circa 4% din cifra de afaceri din Focșani.

   Numărul de angajati din acest domeniu reprezinta circa 1% din totalul de angajati din Focsani.

   Cele mai reprezentative firme pentru acest domeniu sunt BECIUL DOMNESC GRUP SA care deține primul loc după cifra de afaceri (29,6 milioane euro) și numar de angajati (89) , urmate de PERFECT ELMA DISTRIBUTION SRL (73 angajați), DEX BEER SRL (42 angajati), etc.

3. **Comert cu ridicata a materialului lemnos și al materialelor de constructii și echipamente sanitare** = circa 47,7 milioane euro

   Numarul de agenți economici din acest domeniu reprezinta circa 0,3% din totalul agenților economici din Focșani.

[37] STUDIU DE FUNDAMENTARE EVOLUȚIA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE, 2024, SC UGMA LANDFORM CONCEPT SRL, urb. Mariana Uglea

Cifra de afaceri a acestui domeniu reprezinta circa 3,5% din cifra de afaceri din Focșani.

Numărul de angajati din acest domeniu reprezinta circa 1,5% din totalul de angajati din Focsani.

Cele mai reprezentative firme pentru acest domeniu sunt METALE INTERNAȚIONAL SRL care deține primul loc după cifra de afaceri (21,8 milioane euro) și numar de angajati (151) , urmate de PRODCOM BILC SRL (20 angajați), COMBRAT 94 SRL (18 angajati), SOMIR COMIMPEX SRL, etc.

4. **Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare , bauturi și tutun** = circa 45,3 milioane euro

   Numarul de agenți economici din acest domeniu reprezinta circa 0,13% din totalul agenților economici din Focșani.

   Cifra de afaceri a acestui domeniu reprezinta circa 3% din cifra de afaceri din Focșani.

   Numărul de angajati din acest domeniu reprezinta 1,05% din totalul de angajati din Focsani.

   Cele mai reprezentative firme pentru acest domeniu sunt DUBLU LIC& SIC SRL care deține primul loc după cifra de afaceri (24,4 milioane euro) și locul 2 după numarul de angajati (44) , urmate de PROGRES DISTRIBUȚIE SRL (141 angajați), MEGA STAR COMPROD SRL, LEXTIN SRL, etc.

5. **Comerț cu autoturisme și autovehicule ușoare (sub 3,5 tone)** = circa 38,8 milioane euro

   Numarul de agenți economici din acest domeniu reprezinta circa 0,4% din totalul agenților economici din Focșani.

   Cifra de afaceri a acestui domeniu reprezinta circa 3% din cifra de afaceri din Focșani.

   Numărul de angajati din acest domeniu reprezinta circa 1,2% din totalul de angajati din Focsani.

   Cele mai reprezentative firme pentru acest domeniu sunt SCORPION EXIM SRL care deține primul loc după cifra de afaceri (9,8 milioane euro), urmata de AUTOBEST CENTER SRL, HELIOS SERVICE SRL, AUTO SIMBA BEYER IMPORT EXPORT etc.

6. **Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun** = circa 28,1 milioane euro

   Numarul de agenți economici din acest domeniu reprezinta circa 2% din totalul agenților economici din Focșani.

   Cifra de afaceri a acestui domeniu reprezinta circa 2% din cifra de afaceri din Focșani.

   Numărul de angajati din acest domeniu reprezinta circa 2% din totalul de angajati din Focsani.

   Cele mai reprezentative firme pentru acest domeniu sunt LIPAS SRL care deține primul loc după cifra de afaceri (9,8 milioane euro) și numar de angajati (34), urmata de MNB LAURA COM SRL, MAXI COM SRL, VR CRONOS SRL etc.

7. **Comerț cu ridicata al zahărului, ciocolatei și produselor zaharoase** = circa 21,8 milioane euro

   Numarul de agenți economici din acest domeniu reprezinta circa 0,08% din totalul agenților economici din Focșani.

   Cifra de afaceri a acestui domeniu reprezinta circa 1,5% din cifra de afaceri din Focșani.

   Numărul de angajati din acest domeniu reprezinta circa 0,5% din totalul de angajati din Focsani.

   Cele mai reprezentative firme pentru acest domeniu sunt VELMI PREST SRL care deține primul loc după cifra de afaceri (14,1 milioane euro) și numar de angajati (31), urmata de EMCOS COM SRL, AIDA PREST COM SRL, MONDAN SERV SRL etc.

8. **Comert cu amănuntul al produselor farmaceutice, în magazine specializate** = circa 21,2 milioane euro

   Numarul de agenți economici din acest domeniu reprezinta circa 0,3% din totalul agenților economici din Focșani.

   Cifra de afaceri a acestui domeniu reprezinta circa 1,5% din cifra de afaceri din Focșani.

Numărul de angajati din acest domeniu reprezinta circa 1% din totalul de angajati din Focsani.

Cele mai reprezentative firme pentru acest domeniu sunt FARMACIA ALCOR SRL care deține primul loc după cifra de afaceri (4,9 milioane euro) și LONGAVIT SRL cu 31 de angajati, urmate de PROVITA SRL, FARM IMPEX SRL, etc.

9. **Intermedieri cu textile, confecții din blană, încălțăminte și articole din piele** = circa 19,4 milioane euro

Numarul de agenți economici din acest domeniu reprezinta circa 0,1% din totalul agenților economici din Focșani.

Cifra de afaceri a acestui domeniu reprezinta circa 1,4% din cifra de afaceri din Focșani.

Numărul de angajati din acest domeniu reprezinta circa 1% din totalul de angajati din Focsani.

Cele mai reprezentative firme pentru acest domeniu sunt TEXDATA SRL care deține primul loc după cifra de afaceri (17,8 milioane euro) și număr de anagajati (161de angajati), urmată de RCC-INTERMEX SRL, MIDA INTERMSERVICE SRL, B& D SERVICE SRL, etc.

Transport si depozitare

Activitatea economică de transport și depozitare este una importantă în economia municipiului Focșani fiind active în 2022 un numar de circa 488 de societăți comerciale, dintre care:

- în domeniul de activitate ***alte transporturi terestre de călători,*** 6 agenți economici fac *transporturi urbane, suburbane și metropolitane de călători, circa* 205 societăți fac *transporturi cu taxiuri* .

  Societea cea mai reprezentativă în municipiul Focșani din acest domeniu este TRANSPORT PUBLIC SA care deține primul loc după cifra de afaceri (4,5 milioane euro) și număr de anagajati (136 de angajati), urmată de MANOSIM COMEX SRL, EMPORIUM GRUP SRL, MEGTRANS SRL etc.

- În domeniul de activitate ***transporturi rutiere de mărfuri și servicii de mutare,*** erau înregistrate în 2022, 127 de agenti economici. Cele mai reprezentative societăți din acest domeniu de activiate din Focșani, sunt BAUER TRANSCOM SRL, TRANSPORT INTERNAȚIONAL RĂILEANU SRL, EURO EXPEDIȚII SRL, etc.

- În domeniul de activitate **alte activități poștale și de curier,** erau inregistrate în 2022, 28 de agenți economici.

Trebuie sa mentionam ca nu sunt înregistrate societăți comerciale în domeniul de activitate ecomonic - depozitare.

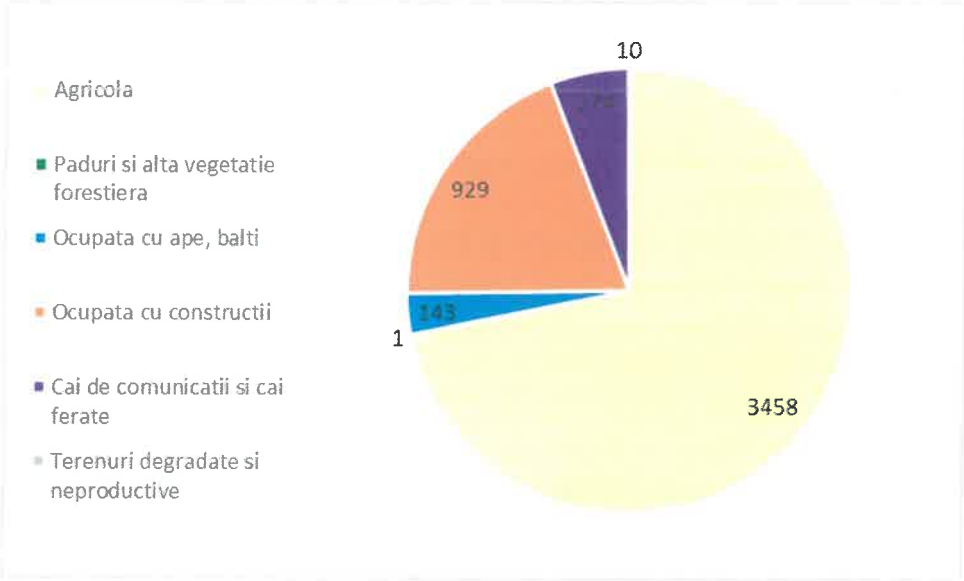
2.4.2 Agricultură și silvicultură

Municipiul Focșani deține o structură a fondului funciar favorabilă dezvoltării sectorului agricol, datorită ponderii ridicate a terenurilor agricole. Suprafața ocupată de terenuri agricole reprezintă circa 72% din fondul administrativ al municipiului. La nivelul anului 2014 acestea, însumau 3458 hectare din suprafața totală a municipiului.

Terenurile forestiere ocupă sub 1%% din suprafața totală (1ha) fiind situate sub media națională de 28,25% .

Ponderea suprafeței ocupată de ape şi bălți a fost la nivelul anului 2014 de 4%, peste nivelul ponderii naționale de 3,5%.

Figura. Structura fondului funciar a municipiului Focșani, în hectare



Sursa: Prelucrare date statistice INSSE – preluare din STUDIU DE FUNDAMENTARE EVOLUȚIA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE, 2024, SC UGMA LANDFORM CONCEPT SRL, urb. Mariana Uglea

Agricultura

Fondul funciar agricol al municipiului Focșani este ocupat în cea mai mare parte de terenuri cu destinație arabil (76%). Pornind de la structura fondului funciar, circa 2% din numarul total al agentilor economic din Focșani activau în domeniu agriculturii, cifra lor de afaceri reprezentand aproximativ 1% din totalul cifrei de afaceri din Focșani.

Prezența activitații agricole în municipiu trebuie privită cu responsabilitate, întrucat activitatile agricole în economia unui municpiu nu este una obișnuită, agricultura fiind specifica mediului rural.

Una din societățile reprzentative la nivelul municipiului Focșani din domeniul agriculturii, in speță cultivarea cerealelor, a leguminoaselor și plantelor oleanogene este COMCEREAL SA, numarul 1 după cifra de afaceri, în domeniul sau de activitate la nivel de judet și numarul 18 la nivel național.

În Focșani, exista înregistrate 11 societați comerciale din domeniul agricol - specializate în cultivarea cerealelor.

În UAT Focșani, datele puse la dispoziție de Registrul Comerțului, relevă faptul că sectorul agricol este reprezentat de societăți comerciale care au ca domeniu de activitate:

- Cultivarea cerealelor (15 societăți)
- Cultivarea legumelor şi a pepenilor, a rădăcinoaselor şi tuberculilor (4 societăți)
- Cultivarea strugurilor (8 societăți)
- Cultivarea fructelor semințoase și sâmburoase (6 societăți)
- cultivarea fructelor arbuştilor fructiferi, căpşunilor, nuciferilor şi a altor pomi fructiferi (3 societati)
- Cultivarea condimentelor, plantelor aromatice, medicinale și a plantelor de uz farmaceutic (1 societate)
- Creșterea păsărilor (AVICOLA FOCȘANI SA)
- Creștrea porcinelor (3 societăți)

- Creșterea altor animale (3 societăți) - MELCROM EX SRL, BLACK VALLEY GAME FARM S.R.L., BLACK VALLEY PHEASANTS S.R.L.
- Acvacultură în ape dulci (4 societăți)

Silvicultura[38]

Pe teritoriul UAT Focșani , datele statistice arată că există doar 1 ha de pădure, fapt ce nu poate susține o activitate economică în domeniul silviculturii.

Datele de la Registrul Comerțului, releva faptul că în UAT Focșani exista:

- 4 societăți comerciale care activeaza în domeniul *Silvicultură și exploatare forestieră*
- 10 societăți comerciale care activeaza în domeniul *Exploatarii forestiere*

Incadrarea teritoriului municipiului Focsani in zona de silvostepa a Campiei Romane, face ca biodiversitatea prezenta in limitele perimetrului analizat sa aiba caracteristicile si reminiscentele elementelor definitorii ale formatiunilor vegetale si lumii animale prezente in acesta bio-regiune.
Pe teritoriul municipiului Focsani nu se remarca specii cu valoare deosebita, fiind caracterizat de prezenta vegetatiei specifice mediilor urbane dezvoltate pe aceasta treapta de relief si in acest tip de clima.
Silvostepele reprezinta zone de tranzitie de la vegetatia de padure la cea de stepa. Lumea vegetala si animala care caracterizeaza acesta zona de vegetatie este influentata de regimul redus al precipitatiilor, la care se adauga si un regim termic destul de ridicat (indicele de ariditate cuprins intre 24-35). Deasemenea, presiunea umana ridicata si influenta a activitatilor antropice au dus la o puternica artificializare a vegetatiei.

Nota specifica a acestor formatiuni vegetale este data de existenta unor trupuri de padure izolate, formate in special din specii cu frunze cazatoare si o vegetatie ierboasa de tip mezofil.
Aceste paduri de sleau sunt formate dintr-un amestec de specii din genul **Quercus** si numeroase specii forestiere termofile: tei (**Tilia cordata**), tei pufos (**Tilia tomentosa**), salcam (**Robinia pseudoacacia**), carpen (**Carpinus betulus**), ulm(**Ulmus campestris**), jugastru (**Acer campestris**), frasin (**Fraxinus excelsior**). Vegetatia arbustiva este reprezentata de specii cu raspandire mai larga: paducelul (Crataegus monogyna), porumbarul (**Prunus spinosa**), macesul (**Rosa canina**), lemn cainesc (**Lygustrum vulgare**), vornicelul (**Evonymus europaea**).
In acesta zona de vegetatie, in afara culturilor agricole, care domina peisajul, sunt intalnite pasuni si fanete alcatuite predominant din: **Festuca pseudovina, Festuca vallesiaca, Poa bulbosa, Artemisia austriaca, Andropogon ischaemum, Cynodon dactylon, Bromus mollis, Stipa Lessingiana, Chrysopogon gryllus,** la care se mai adauga o serie de elemente mediteraneene caracteristice acestei zone: **Crocus moesiacus, Aegilops cylindrica, Vulpia myuros.** Pe islazuri creste masiv pelinita de stepa **(Arthemisia austriaca),** holera **(Xanthium spinosum)**, firuta de livada **(Poa pratensis),** paiusul **(Festuca sulcata)** si umbra iepurelui **(Asparagus officinalis)**.
Pajistile si terenurile abandonate din zona de silvostepa au caracter primar pajistile de colilie (**Stipa pulcherrima, S. stenophylla=** tirsa) si negara (**Stipa capillata**), cu numeroase elemente xerofile continentale si pontice, printre care se remarca ruscuta de primavara (**Adonis vernalis**), rogozul de stepa (**Carex humilis**), inul galben (**Linum flavum**), sparceta (**Onobrychis arenaria**), buruiana junghiului (**Potentilla cinerea**), **Jurinea arachnoidea**.

Dacă în anul 1992 persoane active în agricultură și silvicultură erau 2284, în anul 2007 /2008 erau active în această ramură un număr de 758/756 persoane, peste 50% fiind angajați ai Avicola Focșani SA.

	Cifra Afaceri	Profit Net	Datorii	Active Imobilizate	Active Circulante	Capitaluri Proprii	Angajați (nr. mediu)
2022	193 148 477	1 429 947	107 533 053	135 145 545	62 984 166	84 908 980	482
2021	151 960 203	1 056 924	74 900 328	35 906 681	57 736 885	12 932 435	443

În sectorul creșterii animalelor pe teritoriul municipiului Focșani se află sediul AVICOLA FOCȘANI SA cu un nr. de 462 angajați și o cifră de afaceri netă de peste 98 mil. RON la 31.12.2008. În municipiul Focșani sunt amenajate lucrări de îmbunătățiri funciare aflate în administrarea A.N.I.F. - Sucursala Teritorială Moldova Sud - Unitatea de Administrare Vrancea. Lucrările de îmbunătățiri funciare existente

[38] STUDIU DE FUNDAMENTARE EVOLUȚIA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE, 2024, SC UGMA LANDFORM CONCEPT SRL, urb. Mariana Uglea

constau în canale de irigații, canale de desecare, stații de pompare, rețea de conducte și antene pentru irigații, fiind amplasate pe întreaga suprafață de teren aflată în extravilanul existent al municipiului Focșani conform Planului Urbanistic General aprobat în anul 2000.

În adminstrarea A.N.I.F. se află și canalul Sturza (Cacaina Veche), cu excepția tronsonului cuprins între linia de cale ferată Ploiești - Focșani - Suceava și drumul național DN2, acest tronson fiind administrat de primăria municipiului Focșani.

2.4.3 Turism

Turismul, împreună cu industria hotelieră și restaurante, este relativ bine dezvoltată în municipiul Focșani. Structura de primire turistică în 2023 înregistra 723 locuri de cazare, în creștere cu circa 71% față de anul 2011.

Tabel. Evolutia structurii de cazare in Foctani, 2002 -2023.

Tipuri de structuri de primire turistica	Ani					
	Anul 2002		Anul 2011		Anul 2023	
	Numar structuri cazare	Numar locuri cazare	Numar structuri cazare	Numar locuri cazare	Numar structuri cazare	Numar locuri cazare
Total	5	432	12	422	27	723
Hoteluri	4	417	5	289	9	374
Hosteluri	0	0	1	52	3	100
Apartamente si camere de inchiriat	0	0	0	0	3	36
Vile turistice	0	0	0	0	3	50
Pensiuni turistice	1	15	6	81	9	163

Sursa: Prelucrare date statistice, INS – Tempo Online. – preluare din STUDIU DE FUNDAMENTARE EVOLUȚIA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE, 2024, SC UGMA LANDFORM CONCEPT SRL, urb. Mariana Uglea

Datele statistice arata o creștere a sectorului turistic, prin creșterea numărului de turiști (care aproape că se dublează față de anul 2011).

Cea mai mare pondere a turistilor (circa 67%) s-au cazat în structurile hoteliere existente.

Tipuri de structuri de primire turistica	Ani					
	Anul 2002		Anul 2011		Anul 2023	
	Numar turiști	Numar înoptari	Numar turiști	Numar înoptari	Numar turiști	Numar înoptari
Total	**15637**	**28425**	**14372**	**23154**	**26980**	**37908**
Hoteluri	15057	27144	11719	16003	18258	26796
Hosteluri	0	0	0	0	1087	1122
Apartamente si camere de inchiriat	0	0	0	0	109	186
Vile turistice	0	0	100	468	2497	2725
Pensiuni turistice	580	1281	1473	2334	5029	7079
Tabere de elevi	0	0	1080	4349	0	0

preluare din STUDIU DE FUNDAMENTARE EVOLUȚIA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE, 2024, SC UGMA LANDFORM CONCEPT SRL, urb. Mariana Uglea

Numărul de înnoptări în 2011 a fost în medie de 1,6 nopți/turist, iar în 2023 numărul de înnoptări a scăzut la o 1,4 nopti / turist.

Acest fapt denota lipsa de atractivitate turistică a municpiului Focșani.

În municipiul Focșani, în 2022 erau înregistrate 19 agenți economic din domeniul hotelier, cu un total de circa 111 angajati și o cifra de afaceri totală de aproximativ 4,4 milioane euro.

Cei mai importanți agenti economici din domeniu hotelier din Focșani sunt:

1. KRISTAL HOTEL SRL (44 angajati)
2. NEDCOM PUB SRL (12 angajati)
3. MILCOVUL SA (10 angajati)
4. HOTEL AMADEUS SRL (9 angajati)
5. SOLAR TOUR SRL (8 angajati)

Pe langă agentii economic cu cod CAEN 5510 - Hoteluri si alte facilitati de cazare similare, in Focașni mai sunt inregistrati 11 agenti economici care ofera facilitati de cazare pentru vacante și perioade de scurta durata și 9 agenti economici care ofera servicii de cazare în case de oaspeti.

Domeniul **restaurantelor** din Focșani înregitra în 2022 circa 80 de agenti economic cu un număr total de 456 angajati și o cifra de afaceri de circa 16 milioane de euro.

Pe langa restaurante, în Focșani erau în 2022 înregistrați 55 agenti economici tip **bar**, cu un numar total de 75 de angajati si o cifra de afaceri de 2,1 milioane euro.

Pe langa restaurante și baruri, in Focșani mai erau înregistrați în 2022, 12 agenți aeconomic care ofereau **servicii tip catering**[39].

Conform statisticilor, în anul 2017 s-au înregistrat un număr de 22677 de turiști în municipiu și în zona sa de influență, sau în zonele turistice imediat învecinate:

1. Sosiri ale turistilor in structuri de primire turistica pe tipuri de structuri, pe judete si localitati *

Tipuri de structuri de primire turistica	Judete	Localitati	Ani
			Anul 2018
			UM: Numar persoane
			Numar persoane
Total	Vrancea	174744 MUNICIPIUL FOCSANI	22677

Sursa date: INSSE Tempo Online, 2019

* In numarul turistilor cazati in unitatile de cazare turistica se cuprind toate persoanele (romani si straini) care calatoresc in afara localitatilor in care isi au domiciliul stabil, pentru o perioada mai mica de 12 luni si stau cel putin o noapte intr-o unitate de cazare turistica in zone vizitate din tara; motivul principal al calatoriei este altul decat acela de a desfasura o activitate remunerata in locurile vizitate.

2. Innoptari in structuri de primire turistica pe tipuri de structuri, judete si localitati **

Tipuri de structuri de primire turistica	Judete	Localitati	Ani
			Anul 2017
			UM: Numar persoane
			Numar persoane
Total	Vrancea	174744 MUNICIPIUL FOCSANI	32738

Sursa date: INSSE Tempo Online, 2019

** Innoptarea turistica este intervalul de 24 de ore, incepand cu ora hoteliera, pentru care o persoana este inregistrata in evidenta spatiului de cazare turistica si beneficiaza de gazduire in contul tarifului aferent spatiului ocupat, chiar daca durata de sedere efectiva este inferioara intervalului mentionat. Sunt avute in vedere si innoptarile aferente paturilor instalate suplimentar (platite de clienti).

[39] STUDIU DE FUNDAMENTARE EVOLUȚIA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE, 2024, SC UGMA LANDFORM CONCEPT SRL, urb. Mariana Uglea

INFRASTRUCTURA TURISTICĂ - ***DOTĂRI ŞI ECHIPAMENTE TURISTICE, TIPOLOGII DE TURISM, NUMĂR TURIŞTI -***

Un alt sector de activitate analizat prin prezentul studiu îl reprezintă analiza fenomenului turistic în municipiul Focşani, prin clarificarea noţiunii de *turism urban* slab reprezentat în prezent, dar cu potenţial, aceasta fiind realizată în contextul înţelegerii statutului şi a funcţiilor oraşului.

Acest demers presupune abordarea intercorelată atât a noţiunii de oraş cu semnificaţiile sale, cât şi a conceptului de turism în spaţiul urban. În prezent, literatura de specialitate nu înregistrează o definiţie unanim acceptată pentru turismul urban, punctele de vedere diferite având totuşi unele elemente comune referitoare la cuprinderea noţiunii de turist şi excursionist, pe de o parte cât şi la delimitarea spaţiului urban, pe de altă parte. Astfel, se precizează că turismul urban se referă atât la circulaţia turiştilor în oraşe, în afara reşedinţei principale, cu condiţia rămânerii pentru cel puţin o noapte la locul de destinaţie, cât şi la deplasarea excursioniştilor pentru mai puţin de 24 de ore în spaţiul urban. Potrivit opiniei specialiştilor[40], turismul urban se desfăşoară în localităţi cu cel puţin 20000 de locuitori, având drept caracteristică principală sejururile de scurtă durată, prin acestea înţelegându-se, potrivit definiţiei OMT, deplăsările de 1-3 înnoptări în afara reşedinţei.

O altă abordare[41] se referă şi la respectarea condiţiilor privind durata şi motivul călătoriei, în sfera turismului urban fiind acceptate şi deplasările de o zi, având în vedere distanţa de deplasare care, potrivit opiniei unor autori, ar trebui să fie de cel puţin 100 km. Totodată, turismul urban este prezentat drept câmp de interferenţă pentru mai multe tipuri majore de turism[42]. De-a lungul timpului, evoluţia turismului urban a fost influenţată de o serie de factori economici, sociali, demografici, juridici şi tehnologici.

Dintre aceştia, un rol deosebit în creşterea sejururilor de scurtă durată l-au avut evoluţia timpului liber pe baza diminuării timpului de muncă, urbanizării, creşterii duratei medii de viaţă, diversificării produselor turistice, creşterii mobilităţii persoanelor, dezvoltării tehnologiilor, a informaţiilor şi a transporturilor, sporirea atractivităţii spaţiilor urbane, creşterea interesului pentru obiective culturale, dezvoltarea relaţiilor sociale interne şi internaţionale, a turismului de afaceri[43]. Aceşti factori au contribuit la creşterea importanţei sejururilor de scurtă durată în spaţiul urban, amploare manifestată ca urmare a unor *caracteristici definitorii* pentru deplasările într-o altă localitate. Dintre acestea, pot fi enunţate: *lipsa sezonalităţii, imprevizibilitatea,* deplasările de scurtă durată *pe cont propriu* şi *asociate unor evenimente*: expoziţii de pictură, festivaluri, concerte, seri distractive, târguri profesionale, etc. În privinţa motivaţiilor de călătorie, ponderea cea mai mare o deţine turismul cultural şi agrementul urban, urmat de întâlniri cu familia şi prietenii, afaceri şi motive profesionale la care se mai adaugă vizitele gastronomice, cumpărăturile, participarea la evenimente, etc. Având în vedere aceste motivaţii, o analiză a comportamentului vizitatorilor în oraşe conduce la identificarea unor particularităţi ale cererii şi, pe această bază, la conturarea unor forme ale turismului urban, astfel[44]: turismul cultural (reprezentând acele călătorii care se referă la[45]: *vizitarea obiectivelor patrimoniului istoric, vizitarea muzeelor, participarea la evenimente culturale, turism industrial şi tehnic).*

În prezent există nenumărate preocupări la scară europeană care demonstrează interesul manifestat faţă de fenomenul cultural la nivel naţional, regional şi mondial în direcţia elaborării unor noi politici culturale care să aibă în vedere lărgirea accesului la cultură, participarea activă a cetăţenilor, o mai bună recunoaştere a diversităţii culturale şi lingvistice, încurajarea creativităţii, găsirea unor soluţii de finanţare pe bază de parteneriat între sectorul public, privat şi societatea civilă, etc.

[40] Cazes, F. Potier, *Le tourisme urbain*, Que sais-je, Presses Universitaires de France, 1996, pag.10
[41] Minciu Rodica, *Economia turismului*, Editura Uranus, Bucureşti, 2000, pag.83
[42] Gheorghilas A., *Turism urban şi turism cultural*, Editura Credis, Bucureşti, 2004, p. 12
[43] http://geotourweb.com/index.htm
[44] G. Cazes, F. Potier, *op.cit.*, pag.39
[45] Minciu Rodica, *op. cit.*, pag. 85

PATRIMONIUL CONSTRUIT AL MUNICIPIULUI FOCŞANI, CA RESURSĂ TURISTICĂ INSUFICIENT VALORIFICATĂ

LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2015 din municipiul Focşani cf. MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI, PARTEA I, Nr. 113 bis/15.II.2016, este următoarea:

Număr	Număr LMI	Denumire	Observaţii
1.	VN-I-s-B-06339	Aşezarea de la Focşani, punct "Bariera Coteşti"	
2.	VN-II-m-B-06405	Casă de rugăciune, Str. Argeş, nr. 42	Anexe modificate grosolan, reparaţii mediocre, stare bună de conservare
3.	VN-II-m-B-06400	Casă, Str. Avântului, nr. 11	Nereparată, gard de proastă calitate, intervenţii minore, stare mediocră; face parte din aceeaşi clădire cu nr. 11, dar nu este marcată decât 11bis
4.	VN-II-m-B-06401	Casă, Str. Bălcescu Nicolae, nr. 22	„îmbunătăţită" prin izolare cu polistiren; corpul dinspre strada Balcescu cu ornamentaţia rasă, un loc de joacă pentru copii amplasat fără noimă, culoarea gri a clădirii; intervenţie submediocră
5.	VN-II-m-A-06402	Biserica „Naşterea Maicii Domnului" – Săpunaru, Str. Bărnuţiu Simion, nr. 1	În general stare bună; clădiri anexă de slabă calitate şi din materiale de slabă calitate; turlele pot primi măcar tabla de zinc dacă nu refacere; pridvor închis cu termopan care imită lemn
6.	VN-II-m-B-06403	Casa Zaharia Str. Bărnuţiu Simion, nr.13	Grădină amplă extrem de slab îngrijită/părăsită, nemodificată, însă cu nevoi de lucrări de întreţinere
7.	VN-II-m-B-06404	Colegiul Unirea - corp A şi corp B Casa Directorului Str. Bolliac Cezar, nr.15	Stare bună; elemente discutabile de tâmplărie; cartier destructurat, deşi ar trebui să fie un cartier al şcolilor
8.	VN-II-m-B-06406	Casa Sclavone Str. Cernei 10	Stare bună, deşi finisaje de soclu şi tâmplarii înlocuite inadecvat; nelocuită, grădină amplă în stare proastă (de altfel, proprietarul doreşte să dezvolte un proiect peste grădină – poate deveni scuar public); gard tradiţional, dar fără valoare
9.	VN-II-m-B-06407	Casa colonel Albu, Str. Cernei, nr. 22	Corp principal cu modificări (goluri astupate, etc.) se construieşte improvizat un corp anexă peste clădirea monument istoric); stare critică
10.	VN-II-m-B-06408	Casă, Str. Cernei, nr. 27-29	Nemodificată, presupune reparaţii de întreţinere; stare bună; gard improvizat din perioada comunistă
11.	VN-II-m-B-06409	Casă, Str. Cernei, nr. 35	Tâmplărie înlocuită; uşile fără ferestre; stare proastă; pare a fi pregatită pentru demolare sau intervenţii de „modernizare"; structura fragilizată de proasta întreţinere
12.	VN-II-m-B-06410	Casa Huianu Str. Comisia Centrală, nr. 11	Stare bună; intervenţii diverse, brutale, dar nu de mare amploare; în primul rând este deranjantă împărţirea curţii în două zone; trebuie recunoscut meritul unei activităţi care întreţine clădirea într-o stare bună
13.	VN-II-m-A-06411	Biserica „Sf. Nicolae" - Vechi Str. Coteşti, nr.1	Clădirea este în stare de întreţinere bună, fără intervenţii majore; calitatea finisajelor este cea obişnuită pentru perioada comunistă; amenajarea exterioară este sub nevoile monumentului
14.	VN-II-m-B-06412	Şcoala comercială, Str. Coteşti, nr.17	O structură majoră a vechiului oraş care pare abandonată complet; era nefolosită şi în 2010; grădină haotică. Clădirea pare într-o stare acceptabilă, însă are aspect de ruină din cauza abandonului
15.	VN-II-m-B-06413	Biserica armenească	Clădirea în stare foarte bună; context destructurat; garduri

		„Sf. Gheorghe", Str. Cotești, nr.22	improvizate către vecini, gard de proastă calitate către stradă
16.	VN-II-m-B-06414	Casa Gr. Giurgea, Str. Cotești, nr. 25	Disparută înainte de 2010, data ultimei cartări
17.	VN-II-m-B-06415	Casa Macridescu, Str. Cuza Vodă, nr. 4	O structură constructivă importantă a vechiului oraş şi, contextual, importantă pentru frontul bulevardului CUZA
18.	VN-II-m-B-06416	Casa Macridescu, Str. Cuza Vodă,nr. 6	O structură constructivă importantă a vechiului oraş şi, contextual, importantă pentru frontul bulevardului CUZA
19.	VN-II-m-A-06417	Tribunălul judeţean, Str. Cuza Vodă, nr. 8	În curs de restaurare; structură importantă a oraşului, pentru care a fost amenajată o piaţetă; front stradal comun cu casele Macridescu
20.	VN-II-m-B-06418	Casa Gorciu, Str. Cuza Vodă, nr.18; în realitate Fundatura Cuza Vodă	Literalmente sufocată de extensii comerciale care nu au legatură cu Clădirea; adresa nu pare corectă dat fiind că, Clădirea este cu front la Fundatura Cuza Vodă
21.	VN-II-m-A-06419	Pichetul de Graniţă nr. 45 şi Vama Veche Str. Cuza Vodă, nr. 21; în realitate pe Fundatura Cuza Vodă şi cu adresa pe Bd. Republicii	Calitatea arhitecturală nu este evidentă. Structura în stare bună; este discutabil finisajul exterioarelor şi tâmplăria exterioară care pare foarte ieftină; aceeaşi atitudine ca şi la celălalt local al Muzeului de istorie, pare îmbrăcată în polistiren
22.	VN-II-m-B-06420	Casa Tatovici Str. Cuza Vodă, nr. 35	În curs de restaurare
23.	VN-II-m-B-06421	Casa Leon Cracalia, Str. Cuza Vodă, nr. 41	Clădire în stare bună de conservare; necesită reparaţii de întreţinere, curăţare; context corect
24.	VN-II-m-B-06422	Casa Stănescu Str. Cuza Vodă, nr. 43	Clădire în context foarte bun; intervenţii diletante pentru înlocuirea tâmplăriei; în schimb finisajele sunt cele folosite în anii comunişti; pentru o clădire din patrimoniul public şi, dată fiind activitatea pe care o adăposteşte nu este un exemplu de bune practici
25.	VN-II-m-B-06423	Şcoala Rarincescu, Str. Cuza Vodă, nr. 46	stare mediocră; context nefericit din cauza alăturării cu activităţi dificile, dar şi din cauza proastei întreţineri a grădinii; deşi aliniată la bdul principal, Clădirea pare o anexă a şcolii; din nou un exemplu de bune practici ratat
26.	VN-II-m-B-06424	Liceul „Alexandru Ioan Cuza" corp A, Str. Cuza Vodă, nr. 47	Structură importantă a oraşului vechi; stare de întreţinere mediocră, reparaţii la minima rezistenţă; soclul roz este o surpriză dezagreabilă
27.	VN-II-m-B-06425	Casă, Str. Cuza Vodă, nr. 49	Utilizare mediocră; copertina întinsă peste faţada principală; grădina cu mochetă de plastic verde; se devalorizează imaginea monumentului chiar dacă Clădirea este întreţinută decent
28.	VN-II-m-B-06426	Casa Apostoleanu, Str. Cuza Vodă, nr. 50	Clădire părăsită, grădina părăsită, într-o curte comună cu o industrie; una dintre puţinele clădiri cu arhitectură neogotică din zonă.
29.	VN-II-m-B-06427	Biserica „Sf. Dumitru", Str. Eroilor, nr. 4	Context deloc satisfăcător, clădiri anexă fără nicio valoare arhitecturală sau urbană, plantaţii răzleţe, relaţie neplacută cu imobilele din vecinătate; Clădirea întreţinută cu materiale de slabă calitate
30.	VN-II-m-B-06428	Biserica „Intrarea Maicii Domnului în Biserică", „Ovidenia", Str. Făgăraş, nr. 3	Clădire în stare bună; intervenţii ulterioare restaurării de calitate îndoielnică: gard, lumânărar, închidere cu termopan a pridvorului, înglobarea soclului într-un pavaj de asfalt ridicat peste cota de teren a clădirii.
31.	VN-II-m-B-06429	Biserica „Sf. Voievozi", Str. Garofiţei, nr. 7	Clădire în părăsire; s-a construit alături o biserică mult mai mare, slujbele se desfăşoară acolo, biserica este închisă; din păcate nu a intrat în niciun program de restaurare şi aspectul este jalnic, deşi pare a fi un obiect deosebit
32.	VN-II-m-B-06430	Casa Alaci Bd. Gării, nr. 1	În curs de restaurare

33.	VN-II-m-B-06431	Casa Ştefănescu, Bd. Gării, nr. 5	Intervenţie în curs; fără panou de şantier
34.	VN-II-m-B-06432	Casa Ibrăileanu, corp C1a, Bd. Gării, nr. 6	Clădire în stare foarte bună; pe alocuri excesiv de bună, ceea ce este neplăcut, căci nu are nicio patină a timpului
35.	VN-II-m-B-06433	Casa Damian, Bd. Gării, nr. 8	Clădirea este locuită, însă nu prezintă semne de întreţinere; nu are împrejmuire, are o parcare până în faţadă; contextul este dezolant; nu prezintă semne de brutalizare
36.	VN-II-m-B-06434	Casa Longinescu, Bd. Gării, nr. 10	Dintre toate clădirile cartate, în stare critică absolută; o serie de intervenţii nefericite (finisaj cu strop, refinisată cu desfiinţarea ornamenticii; tâmplărie de cea mai proastă calitate, timpanul de la intrare stă să se prăbuşească; grădina abandonată
37.	VN-II-m-B-06435	Casa Cristoff Garabet (Tănăsescu), Bd. Gării, nr. 12	Clădirea este întreţinută; grădina este dezolantă, gardul total inadecvat, compartimentarea curţii cu tablă cutată foarte nereuşită; mici intervenţii care, în timp vor devaloriza obiectul (eliminarea ferestrelor din pod, balustrade de protecţie la scări, etc.)
38.	VN-II-m-B-06436	Casa Cristache Solomon, Bd. Gării, nr. 22	Clădirea este întreţinută; din păcate pentru activitatea educaţională al carui sens este de a crea aplecare către frumosul arhitectural, kitsch-ul invadează de la ferestre până la steaguri în detrimentul păstrării detaliilor arhitecturale valoroase; grădina întreţinută, context corect
39.	VN-II-m-B-06437	Biserica „Sf. Nicolae", Str. Ghioceilor, nr. 9	Clădirea în stare bună; context mediocru, însă nu toxic; grădina mare total nefolosită, nemobilată, în contextul unui obiect de valoare foarte mic, riscul pierderii interesului sau riscul dublării cu o biserică nouă mult mai mare în detrimentul unor activităţi conexe
40.	VN-II-m-B-06438	Casă, Str. Greva de la Griviţa, nr. 24	Clădire în stare mediocră; intervenţii cu întreţinerea corectă a tâmplăriei, dar cu pierderea detaliilor de ornamentică de pe faţadă, cu închideri de goluri pe faţadele laterale; contextul este toxic, cu distrugeri masive ale clădirilor învecinate
41.	VN-II-a-B-06439	Ansamblul bisericii „Sf. Gheorghe" – Nord, Bd. Independenţei, nr. 20	Ansamblul nu există decât prin alăturare; biserica are acces din bulevard iar clopotnita este situată în spate, fără acces direct; context toxic, în mod special dinspre est, dar şi lateralele faţă de blocuri
42.	VN-II-m-B06439.01	Biserica „Sf. Gheorghe" – Nord, Bd. Independenţei, nr. 20	Clădirea este întreţinută, dar nu in sensul de monument ci ca biserică de parohie (o marchiză din confecţie metalică de proastă calitate, turla şi învelitoarea din tablă de oţel galvanizat, uşa de acces în pridvor din pvc; amenajarea către blocurile de locuinţe inexistentă
43.	VN-II-m-B06439.02	Clopotniţă, Bd. Independenţei, nr. 20	Clădirea este întreţinută dar se află într-un context dezamăgitor: o frişă între blocuri , parcare amenajată în noroi, o construcţie nouă de capelă mortuară, gard din tablă ondulată; obiectul este invizibil.
44.	VN-II-m-B-06440	Biserica „Sf. Apostoli" de la Ocol, Bd. Independenţei, nr. 46	Clădire întreţinută deşi tâmplăria din pvc nu respectă imaginea clasică şi s-au pierdut detalii de ornamentică (ordinul renascentist, probabil); grădina întreţinută, deşi pavilioanele din intrare nu ajută la imaginea monumentului
45.	VN-II-m-B-06442	Casa Gheorghe Botez, Str. Ipătescu Ana, nr. 12	Clădirea în stare mediocră; fără intervenţii dar fără întreţinere; grădină părăsită, deşi valoroasă; gardul într-o stare proastă; contextul, prin alăturarea cu imobilele de locuinţe, destul de toxic
46.	VN-II-m-A-06443	Banca Naţională Str. Kogălniceanu Mihail, nr. 1	
47.	VN-II-m-B-06444	Casa Blum, Str. Kogălniceanu Mihail, nr. 7	Clădirea necesită reparaţii de întreţinere; nu există intervenţii vizibile
48.	VN-II-a-A-06447	Ansamblul bisericii „Proorocul Samuil", fosta mănăstire "Roman", Str. Mare a Unirii, nr. 28	Clădirea în stare bună; aspect general corect; garduri şi clădiri anexe de proastă calitate; contextul respectuos, dar nu respectă reguli minime pentru o zonă de protecţie
49.	VN-II-m-A-06447.01	Biserica „Proorocul	Clădire în stare bună

		Samuil", Str. Mare a Unirii 28	
50.	VN-II-m-A-06447.02	Zid de incintă, Str. Mare a Unirii, nr. 28	Absolut invizibil de la nivelul străzii
51.	VN-II-a-B-06449	Ansamblul bisericii „Sf. Voievozi" – Stamatinești, Str. Moldova 5	Clădire restaurată; turnul este modelat într-o formă arhitecturală originală; incinta este parţial restaurată
52.	VN-II-m-B-06449.01	Biserica „Sf. Voievozi" – Stamatineşti, Str. Moldova 5	Clădirea restaurată de curând
53.	VN-II-m-B-06449.02	Zid de incintă, Str. Moldova 5	Parţial restaurat; context degradant – ţeava de gaze, stâlpi electrici, gard de proastă calitate
54.	VN-II-m-B-06450	Casă, Str. Muntenescu, aviator, nr. 30	La respectiva adresă există o casa nouă sau remodelată complet
55.	VN-II-m-B-06451	Casa I. Brătilă, Str. Oituz, nr. 62	Clădire ce pare părăsită fără a fi în stare critică; grădina este abandonată şi Clădirea se vede greu prin perdeaua verde
56.	VN-II-m-B-06452	Biserica „Intrarea Maicii Domnului în Biserică", Str. Ovidenia, nr. 11	Clădirea în stare bună; ca la toate bisericile din Focşani, intervenţii neplăcute ochiului; aici pavele şi geamuri sablate la turlă
57.	VN-II-m-B-06453	Biserica „Adormirea Maicii Domnului" – Donie, Str. Pastia Gheorghe Maior, nr. 6	
58.	VN-II-m-A-06454	Biserica „Sf. Nicolae" – Nou, Str. Popa Şapcă, nr. 7	Clădire proaspăt restaurată; amenajarea grădinii cu materiale inadecvate – platforma de asfalt, jardiniere de beton; anexe de slabă calitate; contextul scăpat de sub control
59.	VN-II-m-B-06455	Casa baron Capri, Bd. Republicii, nr. 8	Clădire reparată în condiţii inacceptabile pentru o instituţie de cultură; acoperită cu polistiren, detalii refăcute cu tencuială texturată, soclu mimat, supraînălţare fără marcarea modificărilor, tâmplărie de proastă calitate, scara de intrare cu inox; nu are gard şi maşinile se parchează la geam, curte asfaltată
60.	VN-II-m-B-06456	Şcolile Armeneşti, Str. Republicii, nr. 3A-3B	Situaţie critică; abuzuri de utilizare; şcoala de pe latura dreaptă este vopsită, dar abandonată şi are o clădire anexă în faţă în care funcţionează un bar; cea de-a doua este depozit de materiale de construcţii; curtea este parcare pentru dube ce încarcă materiale
61.	VN-II-m-B-06457	Casa Ferhat, Str. Republicii, nr. 9	Clădire în stare bună; finisaje noi de proastă calitate: tâmplărie care nu respectă partiţia originală, trepte din gresie, vopsitorie „igienizantă", reclamă pe faţadă; context defavorabil – grădina transformată în parcare, garduri improvizate
62.	VN-II-m-B-06463	Casa dr. Boiu, Str. Republicii, nr. 11	Structura în stare bună; finisare cu termosistem, decoraţii aproximate, învelitoare din tablă cutată, culori stridente; grădina pavată complet, gard de proastă calitate;
63.	VN-II-m-B-06458	Casa Honig Moritz – Georgescu, Str. Republicii, nr. 12	Clădire prost întreţinută; intervenţii neclare în zona intrării, clădiri anexă (chioşc de vânzare) la stradă, grădina cu separaţii neclare, neîntreţinută, funcţiuni inadecvate şi de oportunitate; risc mare de evoluţie negativă
64.	VN-II-m-B-06459	Casă, Str. Republicii, nr. 14	Clădire în stare mediocră; clădirile anexă în stare proastă; curtea de serviciu serveşte pentru depozitarea unor autovehicule de mari dimensiuni; grădina într-o stare mediocră; garduri inadecvate din perioada comunistă
65.	VN-II-m-B-06460	Casă, Str. Republicii, nr. 16	Clădirea în stare bună, gard în stare de întreţinere mediocră, dar la un nivel calitativ corect, grădina întreţinută; finisaje de calitate; Clădirea şi-a pierdut probabil din decoraţii de-a lungul timpului (bosaje, etc.)

66.	VN-II-m-A-06461	Clădirea Prefecturii, Str. Republicii, nr. 71	Clădire restaurată conform regulilor artei; relaţia cu parcul din spate inexistentă
67.	VN-II-m-A-06462	Teatru „Maior Gh. Pastia", Str. Republicii, nr. 73	Clădire restaurată conform regulilor artei; piaţeta în curs de reamenajare; relaţia cu parcul dinspre nord foarte proastă
68.	VN-II-m-B-06464	Biserica „Adormirea Maicii Domnului" Str. Rodnei, nr.3	Clădirea în stare bună; detalii degradante precum ţeava de gaze pe faţadă; grădina întreţinută; clădiri anexă care nu susţin contextual obiectul protejat
69.	VN-II-m-B-06465	Tăbăcăria Tăchiţă Nistor, Str. Rodnei, nr.12	Clădire abandonată/ neîntreţinută; corpurile anexe au fost demolate fără a exista o propunere de înlocuire sau îmbunătăţire de funcţiune
70.	VN-II-m-B-06466	Casă, Str. Sava Maior, nr. 4B	Stare ruşinoasă pentru o instituţie de cultură; model de neurmat; culori stridente, parţiale, fără discernământ şi fără a respecta originalul, aplicaţii improvizate; inacceptabil pentru o bibliotecă publică; grădina asfaltată complet
71.	VN-II-m-B-06467	Casa Găgiulescu, Str. Sava Maior, nr. 10	Clădire abandonată; se aşteaptă colapsul probabil; nu sunt vizibile dizlocări structurale, însă finisajele se distrug din lipsa întreţinerii
72.	VN-II-m-B-06468	Casa colonel Patriciu, Str. Sava Maior, nr. 17	Intervenţii distructive; aplicare necontrolată de termosistem, probabil nenecesară; închiderea golurilor dinspre stradă, gard nou de calitate inferioară; exemplu negativ de intervenţie
73.	VN-II-m-B-06469	Casa Puşcă, Str. Şonţu Maior, nr. 25	Clădire în stare bună, fără intervenţii distructive; necesită lucrări de întreţinere curentă, atât pentru Clădire cât şi pentru grădina; gard mediocru
74.	VN-II-m-B-06470	Casa Tomescu (Schmoll), Str. Ştefan cel Mare, nr. 18	Clădire în stare bună; intervenţii cu materiale discutabile (tablă cutată la învelitoare); gardul poate fi îmbunătaţit; Clădirea comercială anexă presupune o remodelare
75.	VN-II-m-B-06471	Casa Brăileanu, Str. Ştefan cel Mare, nr. 21	Stare de întreţinere mediocră; tâmplărie de proastă calitate; faţadele necesită restaurare; grădina neîntreţinută, gard din perioada comunistă, nu susţine obiectul protejat; sistemul de panotaj nu denotă o atenţie pentru monument; statueta vopsită cu aurolac
76.	VN-II-m-B-06472	Casa Chiriţescu, Str. Ştefan cel Mare, nr. 27	Clădire abandonată; pregatită pentru demolare sau colaps; împrejmuirea confirmă intenţiile
77.	VN-II-m-B-06473	Casa Eliade Holban, Str. Ştefan cel Mare, nr. 35	Clădire în stare bună; intervenţii necontrolate care au desfigurat probabila arhitectură iniţială a clădirii; greu de înţeles de ce mai poate fi considerabilă monument istoric;
78.	VN-II-m-B-06474	Casă, Str. Ştefan cel Mare, nr. 37	Clădire în stare bună; grădina întreţinută, gard nou, dar realizat în intenţia unei colaborări cu arhitectura clădirii
79.	VN-II-m-B-06477	Casa Giurgea, Str. Tăbăcari, nr. 3	Clădire în stare bună; intervenţii necontrolate: vopsitoria cărămizii aparente, învelitoare din tablă cutată, tâmplărie din pvc care aproximează relativ partiţia iniţială; reparaţii grosolane; gard finisat cu imitaţie de piatră de slabă calitate
80.	VN-II-m-B-06478	Casă, Str. Tăbăcari, nr. 9	În curs de declasare sau declasată? Subliniată cu galben în LMI
81.	VN-II-m-B-06476	Pivniţa casei Nistor, Str. Tăbăcari, nr. 40	Nu s-a putut identifica
82.	VN-II-m-B-06479	Biserica „Sf. Spiridon", Str. Tăbăcari, nr. 41	Clădire bine întreţinută; intervenţii necontrolate (soclu ocru, învelitoare din tablă de oţel galvanizat, etc.); grădina bine întreţinută; context practic inexistent ceea ce permite riscul apariţiei unor clădiri parazitare
83.	VN-II-m-B-06480	Casă, Str. Tătulescu, nr. 15	Clădire în stare bună; intervenţii care, fără a putea fi considerate nocive sau de proastă calitate, denaturează calitatea de obiect protejat
84.	VN-II-m-B-06481	Casă, Str. Timiş, nr. 4	Clădire cu doi proprietari; doar jumătate este monument istoric; stare mediocră; intervenţii degradante (închideri de goluri, desfiinţarea

			aparatului de intrare, vopsitorie în culori stridente, gard din confecţie metalică sudată de slabă calitate
85.	VN-II-m-B-06482	Casa dr. Saideman, Str. Titulescu Nicolae, nr. 1	Clădire în stare bună; gardul, cea mai reuşită intervenţie de acest tip din oraş; fiind Clădire flagship, are nevoie de restaurarea interioarelor si intervenţii pe detalii: ţeava de gaze, mobilier urban, amenajare superioară a grădinii, etc.)
86.	VN-II-m-B-06483	Casă, Str. Titulescu Nicolae, nr. 6	Clădire abandonată, cu tâmplăria desfiinţată, pregătită pentru demolare sau intervenţii necontrolate
87.	VN-II-m-B-06484	Casă, Str. Titulescu Nicolae, nr. 12	Clădire în stare bună; intervenţii necontrolate (culori stridente, instalaţii de aer condiţionat montate aleatoriu, tâmplării pvc de proastă calitate, gard din confecţie metalică de proastă calitate, grădină neîntreţinută; inacceptabil pentru instituţie publică
88.	VN-II-a-A-06485	Ansamblul bisericii „Sf. Împăraţi Constantin şi Elena", Bd. Unirii, nr. 22	Clădire în stare bună; se lucrează la turlă; context extrem de prost care nu susţine obiectul; minima intervenţie pe faţadele laterale ale blocurilor, amenajarea spaţiului verde şi un ecran verde către planul doi ar permite punerea în valoare a ansamblului
89.	VN-II-m-A-06485.01	Biserica „Sf. Împăraţi Constantin şi Elena", Bd. Unirii, nr. 22	Obiectul în stare foarte bună
90.	VN-II-m-A-06485.02	Zid de incintă, Bd. Unirii, nr. 22	Nedetectabil, probabil înglobat în gardul actual
91.	VN-II-m-B-06486	Biserica „Adormirea Maicii Domnului" – Precista, Bd. Unirii, nr. 42; problemă de adresă, nr.38 în actele Primăriei	Clădire în stare bună; finisaje de calitate slabă (strop de ciment şi vopsitorie pe soclu, grădină întreţinută; vegetaţie de tranziţie cu contextul imobilelor de locuinţe; legătura cu nivelul actual de călcare nerezolvată
92.	VN-II-a-B-06487	Ansamblul "Piaţa Unirii", Piaţa Unirii	Stare generală bună; intervenţii punctuale necontrolate de slabă calitate care denaturează memoria locului: podeţul peste lacul stâncărie din Grădina publică înlocuit, vopsitorii necontrolate pe biserica Sf. Ioan, anexe de slabă calitate în curtea bisericii. Spaţii verzi neamenajate în interiorul ruinelor; funcţiuni inadecvate
93.	VN-II-m-B-06488	Ateneul Popular	Stare bună; refuncţionalizat, restaurat 2010
94.	VN-II-m-A-06489	Biserica "Naşterea Sf. Ioan Botezătorul", Piaţa Unirii, nr. 5	Stare foarte bună; intervenţii necontrolate (soclu galben, sisteme de aer condiţionat pe faţada, construcţii anexă de slabă calitate; utilităţile ataşate faţadei fără un minim control, sisteme pluviale dubitabile
95.	VN-II-m-B-06490	Biserica „Sf. Gheorghe" - Sud Str. Vâlcele, nr.17, în incinta Cimitirului Sudic	Stare foarte bună a clădirii; intervenţii necontrolate; finisaje care nu permit citirea patinei timpului; tâmplării pvc la pridvor; Clădirea este îngropată în aleile perimetrale
96.	VN-II-m-B-06492	Vila Cicinetta, Str. Zamfirescu Duiliu, nr. 6	Clădire abandonată; garduri delabrate
97.	VN-II-m-B-06491	Biserica „Sf. Nicolae" – Stroe, Str. Zamfirescu Duiliu, nr. 13	Clădire în stare foarte bună; clopotniţa nouă cu o arhitectură originală; gard inadecvat
98.	VN-III-m-B-06573	Monumentul Eroilor Regimentului 10 Dorobanţi, Bd. Bucureşti, în faţa UM 01270	Obiect în stare foarte bună; context inadecvat – plantaţii necontrolate, gardul unităţii militare complet neadaptat, clădiri anexă de slabă calitate
99.	VN-III-m-B-06574	Monumentul Eroilor Regimentului 11 Artilerie, Bd. Bucureşti, în incinta	Obiect în stare bună, context adecvat; de notat pavimentul de slabă calitate şi neclaritatea în trasarea acestuia;

		MOPAF S.A. Vrancea; deplasat în faţa Mausoleului	
100.	VN-III-m-B-06577	Statuia Independenţei, Bd. Cantemir Dimitrie, nr. 15, în faţa Tribunalului	Obiect în stare bună; context adecvat
101.	VN-III-m-B-06575	Bustul lui Nicolae Filipescu, Str. Cuza Vodă, nr. 35	Obiect în stare bună; context adecvat
102.	VN-III-m-B-06576	Bustul lui Gh. Rarincescu, Str. Cuza Vodă, nr. 46	Obiect în stare bună; context inadecvat, grădina abandonată, pavimente degradate; pare părăsit
103.	VN-III-m-B-06578	Bustul lui Petre Liciu, Str. Republicii 77, Parcul Teatrului	nelocalizat
104.	VN-III-m-B-06579	Monumentul Unirii, Piaţa Unirii	Obiect în stare bună; context adecvat
105.	VN-IV-s-B-06589	Cimitir evreiesc, DJ Focşani-Petreşti	Stare foarte proastă; poarta de acces în prag de colaps, clădiri anexă delabrate, zone din cimitir invadate de vegetaţie – inaccesibile; gard de proastă calitate; grilaje căzute
106.	VN-IV-s-B-06590	Cimitir evreiesc, Str. Bălcescu Nicolae, nr. 18	
107.	VN-IV-m-B-06591	Casa lui Anghel Saligny, Str. Bărnuţiu Simion, nr. 9	Funcţiune inadecvată cu scopul memorialistic, Clădire complet modificată
108.	VN-IV-m-B-06592	Mausoleul Eroilor (1916 - 1919), Bd. Bucureşti	Stare bună; context adecvat
109.	VN-IV-m-B-06595	Basorelief, Str. Mărăşeşti 70, Cimitirul Nordic	
110.	VN-IV-m-B-06596	Basorelief Gh. C. Longinescu, Str. Mărăşeşti 70, Cimitirul Nordic	nemarcat, în stare de întreţinere proastă
111.	VN-IV-m-B-06597	Basorelief Zamfir I. Gheorghiu, Str. Mărăşeşti 70, Cimitirul Nordic	Stare de întreţinere proastă; nemarcat
112.	VN-IV-m-B-06598	Basorelief maior Lazăr Nicolescu – Voitineanu, Str. Mărăşeşti, nr. 70, Cimitirul Nordic	Stare proastă de întreţinere; gard şi candele forjerie dispărute, mormânt nou fără pastrarea distanţei minime de retragere; nemarcat
113.	VN-IV-m-B-06599	Basorelief Elena Cardaş, Str. Mărăşeşti 70, Cimitirul Nordic	Contextual Clădire cavou alăturată violenţă la adresa obiectului; stare mediocră de întreţinere; elementele de fier forjat incomplete
114.	VN-IV-m-B-06600	Bustul lui D. Nicolaidi, Str. Mărăşeşti 70, Cimitirul Nordic	Stare proastă de întreţinere a obiectului, gard delabrat; grădina neîntreţinută
115.	VN-IV-m-B-06602	Bustul inspectorului de artilerie Mihai Pastia, Str. Mărăşeşti 70,	Stare bună a obiectului şi amenajare completă

		Cimitirul Nordic	
116.	VN-IV-m-B-06603	Basorelief Zoe şi Dumitru Bengescu, Str. Mărăşeşti 70, Cimitirul Nordic	Stare proastă de întreţinere; monumentul şi-a pierdut stabilitatea
117.	VN-IV-m-B-06604	Basorelief general Raşcu, Str. Mărăşeşti 70, Cimitirul Nordic	Stare mediocră de întreţinere; restul mormântului pare reamenajat indiferent faţă de monument
118.	VN-IV-s-B-06605	Cimitirul Eroilor români (1916 - 1919), Str. Mărăşeşti 70, Cimitirul Nordic	Monumentul are toate placările desfăcute; stare proastă de întreţinere; cimitirul în stare mediocră
119.	VN-IV-s-B-06606	Cimitirul ostaşilor români, ruşi, germani, austrieci şi unguri (1916 - 1919), Str. Răsăritului 37, Cimitirul Mina - Bahne	Stare proastă de întreţinere; obiecte în stare bună, dar incomplet (?)
120.	VN-IV-m-B-06594	Bornă de hotar, Piața Unirii	Obiect în stare bună de conservare; context adecvat
121.	VN-IV-m-B-06607	Bustul dr. N. Eliean, Str. Vâlcele 17, Cimitirul Sudic	Obiectul în stare bună de conservare; mormântul în stare mediocră; nemarcat
122.	VN-IV-m-B-06608	Bustul Mariei Georgescu, Str. Vâlcele 17, Cimitirul Sudic	Obiectul în stare bună; mormântul descompletat; nemarcat
123.	VN-IV-m-B-06609	Cavoul Perieţeanu, Str. Vâlcele 17, Cimitirul Sudic	Neidentificat, probabil cel marcat Păclianu
124.	VN-IV-m-B-06610	Cavoul Simionescu-Râmniceanu, Str. Vâlcele 17, Cimitirul Sudic	Stare mediocră de conservare; elementele de metal dispărute, faţadele neîntreţinute
	VN-IV-m-B-21172	Monumentul Maiorului Pastia	Nu se regăseşte în lista publicată

În municipiul Focșani se află un singur sit arheologic clasat în Lista monumentelor istoric, anume *Așezarea neolitică de la Focșani*, cod VN-I-s-B-06339[46], situat în punctul Bariera Cotești, din sudul orașului, la 500 m de calea ferată. Situl este înscris și în Repertoriul Arheologic Național cu codul 174753.01.

Repertoriul arheologic național înregistrează la Focșani siturile arheologice, fără detaliere, de la :

1. biserica Sf. Dumitru, str. Eroilor 3, cod LMI VN-II-m-B-06427, cod RAN 174753.09
2. biserica Proorocul Samuil, str. Mare a Unirii 6, cod LMI VN-II-a-A-06447, cod RAN 174753.08
3. biserica Sf. Nicolae - Vechi, str. Cotești 1, cod LMI VN-II-m-A-06411, cod RAN 174753.05

Conform Repertoriul Arheologic Național (RAN) pentru localitatea Focșani sunt înscrise în CIMEC[47] următoarele situri:

[46] Vezi Lista Monumentelor Istorice, MO nr. 646 bis/16/07/2004, Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2.314/2004, vol. I, Bucureşti, 2004, p. 2397, poz. 1

[47] Bază de date întreţinută şi administrată de Institutul Naţional al Patrimoniului Coordonator: Bogdan Şandric. Istorici: Marius Streinu, Oana Borlean, Georgiana Dinu, Alina Iancu, Bianca Grigoraş, Florentina Ghemuţ. Proiectare ASP şi HTML: Cosmin Miu
Ultima actualizare 26 Septembrie 2021

Cod RAN	Denumire	Categorie	Tip	Județ	Localitate	Cronologie	Ultima modificare (descendent)
174753.06 72	Complexul monahal Sf. Ioan Botezătorul de la Focșani - Grădina Publică. Situl este amplasat în centrul Municipiului Focșani - Piața Unirii și Grădina Publică din localitate, la aproximativ 55 m altitudine față de nivelul mării, pe malul drept al gârlei Milcovelul.	structură de cult/religioasă	mănăstire	Vrancea	Focșani, com. Municipiul Focșani	Epoca modernă, Epoca medievală / sec. XVII - XIX	27.01.2021 (actualizată)
174753.02 6	Biserica Sf. Gheorghe (Biserica armenească) de la Focșani	structură de cult/religioasă	biserică	Vrancea	Focșani, com. Municipiul Focșani	Epoca medievală / sec. XVII - XVIII	10.12.2014 (actualizată)
174753.04 1	Biserica cu hramul Sf. Împărați din Focșani	structură de cult/religioasă	biserică	Vrancea	Focșani, com. Municipiul Focșani	Epoca modernă / sec. XVIII	08.01.2014 (actualizată)
174753.13	Orașul medieval de la Focșani- Punct Școala generală nr.4	locuire civilă	așezare	Vrancea	Focșani, com. Municipiul Focșani	Epoca medievală	27.06.2012 (creată)
174753.05	Biserica Sf. Nicolae - Vechi de la Focșani. cartier Cotești	structură de cult/religioasă	biserică	Vrancea	Focșani, com. Municipiul Focșani	Epoca medievală / 1713 - 1716	23.02.2010 (actualizată)
174753.12	Depozitul medieval de vase de la Focșani-Școala economică. În orașul medieval	depozit/tezaur	depozit	Vrancea	Focșani, com. Municipiul Focșani	Epoca medievală	14.01.2009 (creată)
174753.11	Tezaurul medieval de podoabe de la Focșani-Movila Turcului. cart.Mândrești	depozit/tezaur	tezaur	Vrancea	Focșani, com. Municipiul Focșani	Epoca modernă, Epoca medievală / sec. XIX, sec. XVII	14.01.2009 (creată)
174753.10 103	Necropola medievală de la Focșani-Gologani	descoperire funerară	necropolă	Vrancea	Focșani, com. Municipiul Focșani	Epoca medievală	14.01.2009 (creată)
174753.03 18	Biserica Donie din Focșani	structură de cult/religioasă	biserică	Vrancea	Focșani, com. Municipiul Focșani	Epoca medievală / prima jumătate a secolului al XVIII-lea, sec. XVII - XVIII	13.01.2009 (actualizată)
174753.09	Biserica Sf. Dumitru de la Focșani	structură de cult/religioasă	biserică	Vrancea	Focșani, com. Municipiul Focșani	Epoca medievală / 1696 - 1700	27.07.2007 (actualizată)
174753.08	Biserica Proorocul Samuil de la Focșani	structură de cult/religioasă	biserică	Vrancea	Focșani, com. Municipiul Focșani	Epoca medievală / 1756, 1789	27.07.2007 (actualizată)
174753.01	Așezarea neolitică de la Focșani. la 500 m de calea ferată, în zona de S a orașului, în punctul Bariera Cotești	locuire civilă	așezare	Vrancea	Focșani, com. Municipiul Focșani	Neolitic	18.07.2007 (actualizată)

2.4.4 Instituții și servicii publice

Principalele rețele din cadrul infrastructurii sociale considerate esențiale pentru analiza situatiei existente in zona periurbana a municipiului Focsani **sunt rețeaua de învățământ și cea de îngrijire a sănătății**, acestea fiind dintre cele definitorii pentru calitatea vieții. Importante sunt si dotarile culturale, sportive si financiar bancare.

Analiza indicatorului locuitori/medic și distribuția instituțiilor de sănătate în teritoriu demonstrează că serviciile sanitare în zonele rurale se situează cu mult sub nivelul serviciilor medicale practicate în zona urbană. În majoritatea comunelor, serviciile sanitare sunt asigurate atât de un medic cât și de un cadru mediu sanitar.

Infrastructura pentru educație

La recensământul din 2011 (ultimul pentru care aceste date sunt disponibile) structura populației după nivelul instituției de învățământ absolvite indică faptul că aproximativ 60% din populația de 10 ani și peste a municipiului a absolvit cel puțin studii liceale: studii superioare 23%, postliceale 5% și 32% liceale. O pondere relativ importantă din populația de peste 10 ani are un nivel scăzut de educație, respectiv 17% au absolvit numai ciclul primar, iar 6 % nu au absolvit nicio școală. În ceea ce privește distribuția pe sexe a populației după nivelul de educație, femeile dețin ponderi mai ridicate din totalul absolvenților de învățământ superior, post-liceal și liceal, în timp ce ponderea bărbaților care au un nivel de educație scăzut (primar) sau nu au școală este mai ridicată.

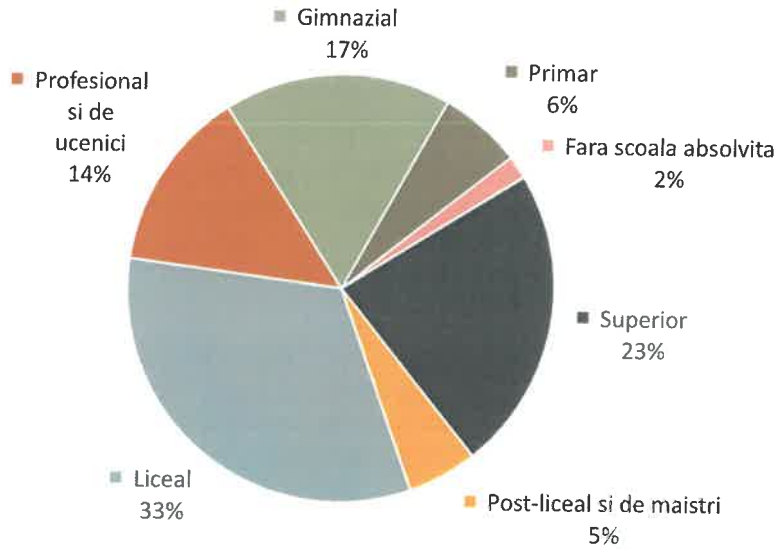
Tabel. Populația de 10 ani și peste pe sexe, după nivelul instituției de învățământ absolvite (2011)

Nivel de educație	Ambele sexe	Masculin	Feminin
Superior	16490	7752	8738
Post-liceal si de maiștri	3804	1635	2169
Liceal	23429	10986	12443
Profesional si de ucenici	9847	5816	4031
Gimnazial	12366	5219	7147
Primar	4492	2026	2466
Fără scoală absolvita	1271	681	590
Total populație stabilă de 10 ani și peste	71699	34115	37584

Sursa datelor: INS România, Recensământul Populației și Locuințelor - *PRELUARE DIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE - STUDIU PRIVIND EVOLUȚIA SOCIO-DEMOGRAFICĂ A MUNICIPIULUI FOCȘANI (elaborat de P.F.A. ALEXANDRU IOAN TOTH / București 2024)*

Deși populația municipiului Focșani are un nivel relativ ridicat de instruire, calificările dobândite trebuie adaptate nevoilor economiei. În acest sens, este necesară o bună relaționare între oferta educațională de cursuri de formare profesională și cerințele pieței forței de muncă. Slaba calificare a forței de muncă în raport cu cerințele economiei are implicații directe asupra formării capitalului uman atât la nivel local, cât și regional. În scopul consolidării acestei relații sunt necesare investiții pentru îmbunătățirea legăturilor dintre universități (precum și facilități de învățământ vocațional) și angajatori, precum și în formarea continuă astfel încât forța de muncă să fie ușor adaptabilă la cerințele pieței forței de muncă. Totodată, formarea abilităților antreprenoriale ar putea conduce la diversificare economică.

Fig.. Structura populației de 10 ani și peste după nivelul de educație (2011)



PRELUARE DIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE - STUDIU PRIVIND EVOLUȚIA SOCIO-DEMOGRAFICĂ A MUNICIPIULUI FOCȘANI (elaborat de P.F.A. ALEXANDRU IOAN TOTH / București 2024)

Tabel. Date generale privind sistemul de învățământ

	Unități școlare		Elevi înscriși		Personal didactic	
	2013	2022	2013	2022	2013	2022
Județ Vrancea	120	121	54128	48861	3454	3499
Municipiul Focșani	32	38	19811	19416	1193	1306

Sursa: INS România, Baza de date Tempo On-line - *PRELUARE DIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE - STUDIU PRIVIND EVOLUȚIA SOCIO-DEMOGRAFICĂ A MUNICIPIULUI FOCȘANI (elaborat de P.F.A. ALEXANDRU IOAN TOTH / București 2024)*

În anul 2022, în municipiului Focșani populația școlară era de 19.416 elevi distribuiți astfel: 2681 - învățământ preșcolar, 7556 - învățământ primar și gimnazial, 6856 - învățământ liceal, 713 - învățământ profesional și de ucenici, 1249 - învățământ postliceal și 351 învățământ superior.

Cel mai înalt nivel al educației oferit de unitățile de învățământ din municipiul Focșani este cel postliceal. Există un număr mic de filiale/secții ale Universităților deschise în municipiu, aspect cauzat și de proximitatea centrelor universitare mari (Iași, București), cum ar fi cea a Universității Bioterra București, care are în componență Facultatea de Management Agroturistic din Focșani, cu specializarea Inginerie și Management în Alimentație Publică și Agroturism.

Rețeaua de unități de învățământ cuprindea, în 2019, 38 de unități: 13 - învățământ preșcolar, 8- învățământ primar și gimnazial și 13 unități de învățământ liceal.

Tabel. Date generale privind sistemul de învățământ în Municipiului Focșani (2022)

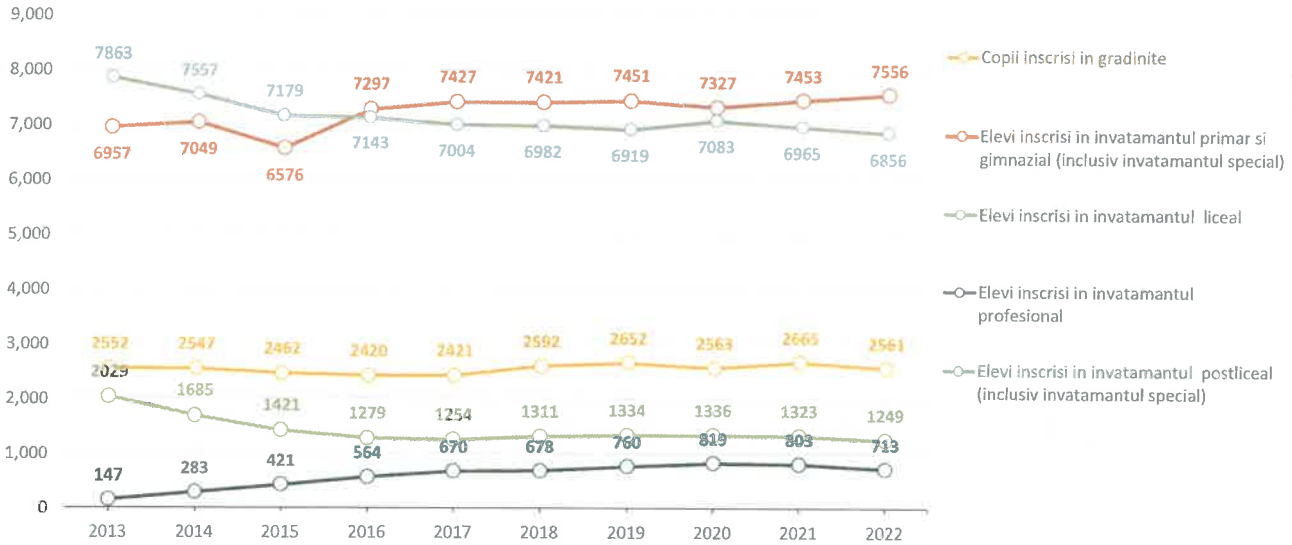
Niveluri de instruire	Unități de învățământ	Elevi înscriși	Cadre didactice
Ante-preșcolar	0	130	13
Preșcolar	13	2561	217
Primar si gimnazial (inclusiv special)	8	7556	454
Liceal	13	6856	573
Profesional	0	713	0
Postliceal	4	1249	49

Niveluri de instruire	Unități de învățământ	Elevi înscriși	Cadre didactice
Învățământ universitar	0	351	0
Total	**38**	**19416**	**1306**

Sursa: INS România, Baza de date Tempo On-line - *PRELUARE DIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE - STUDIU PRIVIND EVOLUȚIA SOCIO-DEMOGRAFICĂ A MUNICIPIULUI FOCȘANI (elaborat de P.F.A. ALEXANDRU IOAN TOTH / București 2024)*

În intervalul 2013-2022, numărul total de elevi înscriși în unitățile școlare ale municipiului a rămas relativ constant, oscilând în jurul valorii de 19.000 de elevi. De asemenea, în același interval de timp nu se observă variații importante privind volumul populației școlare pe niveluri de instruire.

Fig. 1. Evoluția populației școlare în perioada 2013-2022, pe niveluri de instruire



Sursa: INS România, Baza de date Tempo On-line - *PRELUARE DIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE - STUDIU PRIVIND EVOLUȚIA SOCIO-DEMOGRAFICĂ A MUNICIPIULUI FOCȘANI (elaborat de P.F.A. ALEXANDRU IOAN TOTH / București 2024)*

Numărul total de cadre didactice înregistrat la nivelul anului 2022 este de 1306, cele mai multe dintre acestea desfășurându-și activitatea în învățământul liceal, primar și gimnazial, aspect corelat cu numărul de elevi înscriși în aceste tipuri de învățământ.

Tabel. Cadre didactice pe niveluri de instruire (2013-2022)

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Învățământ ante preșcolar	-	-	-	8	9	10	13	13	13	13
Învățământ preșcolar	194	194	195	196	188	194	197	196	211	217
Învățământ primar (inclusiv învățământul special)	196	173	168	170	184	181	183	183	180	187
Învățământ gimnazial (inclusiv învățământul special)	227	242	232	221	238	241	248	253	248	267
Învățământ liceal	527	491	477	482	507	490	514	521	576	573
Învățământ postliceal (inclusiv învățământul special)	49	45	51	52	44	52	51	47	59	49
Total	1193	1145	1123	1129	1170	1168	1206	1213	1287	1306

Sursa: INS România, Baza de date Tempo On-line - *PRELUARE DIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE - STUDIU PRIVIND EVOLUȚIA SOCIO-DEMOGRAFICĂ A MUNICIPIULUI FOCȘANI (elaborat de P.F.A. ALEXANDRU IOAN TOTH / București 2024)*

Valorile înregistrate ale indicatorului număr mediu de elevi pe cadru didactic sunt adecvate pentru instruirea de către un singur cadru didactic, fără a avea consecințe negative asupra calității procesului educațional.

Tabel Număr de elevi pe cadru didactic, pe niveluri de învățământ 2022

	Elevi	Cadre didactice	Elev / cadre didactice
Învățământ ante preșcolar	130	13	10.0
Învățământ preșcolar	2561	217	11.8
Învățământ primar (inclusiv învățământul special)	3962	187	21.2
Învățământ gimnazial (inclusiv învățământul special)	3594	267	13.5
Învățământ liceal	6856	573	12.0
Învățământ postliceal (inclusiv învățământul special)	1249	49	25.5

Sursa: INS România, Baza de date Tempo On-line - - *PRELUARE DIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE - STUDIU PRIVIND EVOLUȚIA SOCIO-DEMOGRAFICĂ A MUNICIPIULUI FOCȘANI (elaborat de P.F.A. ALEXANDRU IOAN TOTH / București 2024)*

Infrastructura pentru educație a Municipiului Focșani dispune de o serie de dotări prezentate în următorul tabel:

Tabel. Infrastructura de învățământ - Municipiului Focșani

	2018	2019	2020	2021	2022
Sali de clasă și cabinete școlare	563	584	581	583	615
Laboratoare	123	126	126	124	113
Ateliere școlare	50	45	45	41	37
Săli de gimnastică	12	13	13	13	11
Terenuri de sport	19	21	21	21	20
Bazine de inot	0	0	0	0	0

Sursa: INS România, Baza de date Tempo On-line - *PRELUARE DIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE - STUDIU PRIVIND EVOLUȚIA SOCIO-DEMOGRAFICĂ A MUNICIPIULUI FOCȘANI (elaborat de P.F.A. ALEXANDRU IOAN TOTH / București 2024)*

Dintre problemele existente în domeniul educațional, la nivelul municipiului Focșani, „Strategia integrată de dezvoltare urbană pentru perioada 2021-2027" menționează: lipsa spațiilor adecvate pentru desfășurarea orelor de curs, activităților extrașcolare, activităților în aer liber, a spațiilor adecvate pentru oferirea serviciilor educaționale de specialitate (consiliere, logopedie, mediere), dar și serviciilor oferite de medicii școlari, numărul mic de specialiști care oferă servicii de specialitate (profesori consilieri școlari, profesori logopezi, profesori de sprijin, mediatori școlari), numărul insuficient de cabinete de logopedie, ceea ce limitează accesul copiilor logopați la serviciile de terapie logopedică, insuficiente programe de sprijin financiar pentru copiii din medii defavorizate sau cu posibilități financiare reduse și lipsa unui program de consiliere și învățare pentru reintegrarea copiilor care vin din alte sisteme de educație (copiii reveniți sau/și copiii imigranți).

Infrastructura pentru sănătate

Gradul de dotare cu servicii medicale de către un personal calificat este mai ridicat decât cel la nivel județean, numărul locuitorilor ce revin la un medic fiind mai mic (315 locuitori/medic) în municipiului Focșani decât media județeană. Aceeași situație se observă și în cazul numărului de locuitori ce revine unui cadru sanitar mediu (1494 locuitori / cadru sanitar mediu). Una dintre problemele sectorului medical din municipiul este legată de emigrarea internă și externă a medicilor, care optează în general pentru centre medicale mai mari (SIDU 2021-2027).

Tabel. Număr mediu de locuitori ce revine unui medic și unui cadru sanitar mediu (2022)

Municipiul Focșani	315	1494
Județ Vrancea	523	2095

Sursa: INS România, Baza de date Tempo On-line - *PRELUARE DIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE - STUDIU PRIVIND EVOLUȚIA SOCIO-DEMOGRAFICĂ A MUNICIPIULUI FOCȘANI (elaborat de P.F.A. ALEXANDRU IOAN TOTH / București 2024)*

Indicatorul număr de paturi la mia de locuitori ne oferă o imagine bună asupra capacității de supraveghere medicală în interiorul unităților de sănătate, valoarea acestuia pentru municipiului Focșani fiind de 13,6 paturi în spitale la 1000 locuitori, mai ridicată față de media județului Vrancea (4 paturi în spitale la 1000 locuitori). Accesul la spitalele existente este considerat relativ facil, având în vedere că municipiul are dimensiuni reduse și spitalele sunt situate în zone accesibile mijloacelor de transport în comun. Printre categoriile cu acces limitat la serviciile medicale se numără vârstnicii, persoanele imobilizate și persoanele cu venituri mici.

Tabel Număr de paturi în spitale la mia de locuitori (2022)

Nivel teritorial	Populație 2021	Paturi in spitale 2022	Paturi la 1000 locuitori
Municipiul Focșani	66648	905	13.6
Județul Vrancea	335312	1327	4.0

Sursa: INS România, Recensământul Populației și Locuințelor, Baza de date Tempo On-line - *PRELUARE DIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE - STUDIU PRIVIND EVOLUȚIA SOCIO-DEMOGRAFICĂ A MUNICIPIULUI FOCȘANI (elaborat de P.F.A. ALEXANDRU IOAN TOTH / București 2024)*

Deși indicatorii analizați reflectă o situație mai bună a serviciilor medicale la nivelul municipiului Focșani, comparativ cu cea a județului Vrancea, conform „Strategiei integrate de dezvoltare urbană pentru perioada 2027", gradul de acoperire cu servicii de sănătate a populației municipiului și localităților învecinate nu este considerat a fi adecvat, raportat la nevoile populației. O parte din bolnavi se adresează unor spitale din orașe mai mari, precum Iași și București.

În Municipiul Focșani există 2 spitale de stat: Spitalul Județean de Urgență Sfântul Pantelimon Focșani și Spitalul Militar de Urgență Dr. Alexandru Popescu Focșani.

Rețeaua de unități sanitare a Municipiului Focșani este prezentată în tabelul următor:

Tabel. Rețeaua de unități sanitare - Municipiului Focșani , 2022

Spitale	3
Ambulatorii integrate spitalului	2
Unitati sanitare (inclusiv unitati asimilate spitalelor) numai cu internare de zi	1
Cabinete medicale de medicina generala	6
Cabinete medicale de familie	36
Cabinete medicale de specialitate	96
Cabinete medicale scolare	31
Cabinete stomatologice	86
Centre medicale de specialitate	3
Centre de transfuzie	1
Dispensare medicale	1
Alte tipuri de cabinete medicale	5
Laboratoare de tehnica dentara	6
Laboratoare medicale	19
Puncte de lucru ale centrelor de dializa	1
Farmacii	33
Puncte farmaceutice	2
Depozite farmaceutice	1

Sursa: INS România, Baza de date Tempo On-line - *PRELUARE DIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE - STUDIU PRIVIND EVOLUȚIA SOCIO-DEMOGRAFICĂ A MUNICIPIULUI FOCȘANI (elaborat de P.F.A. ALEXANDRU IOAN TOTH / București 2024)*

Serviciile de sănătate sunt grupate în subsisteme judeţene în cadrul cărora principalele sectoare sunt: îngrijirile primare dominate de medicina de familie, asistenţa ambulatorie de specialitate şi sistemul asistenţei spitaliceşti.

Tabel 6.1. Structura unităților sanitare pe forme de proprietate din Municipiul Focșani[97]

Categorii de unităţi sanitare	Forme de proprietate	Număr
Spitale	Proprietate publică	2
	Proprietate privată	1
Ambulatorii integrate spitalului	Proprietate publică	2
Dispensare medicale	Proprietate publică	1
Centre de sănătate	Proprietate publică	1
Centre medicale de specialitate	Proprietate publică	1
	Proprietate privată	2
Cabinete medicale de medicină generală	Proprietate privată	9
Cabinete medicale scolare	Proprietate publică	27
Cabinete medicale de familie	Proprietate privată	37
Cabinete stomatologice	Proprietate privată	109
Cabinete medicale de specialitate	Proprietate privată	99
Farmacii	Proprietate publică	3
	Proprietate privată	32
Puncte farmaceutice	Proprietate privată	4
Depozite farmaceutice	Proprietate privată	1
Creşe	Proprietate publică	2
Laboratoare medicale	Proprietate publică	17
	Proprietate privata	2
Laboratoare de tehnică dentară	Proprietate publică	2
	Proprietate privată	4
Centre de transfuzie	Proprietate publică	1
Alte tipuri de cabinete medicale	Proprietate publică	4

Conform SIDU Municipiul Focșani – date din 2015

Principalele companii cu sediul în Focşani care furnizează servicii către populaţie sunt:

- ➔ **ENET SA- furnizor de agent termic**
- ➔ **Compania de Utilităţi Publice SA - servicii exploatare reţea apă şi canalizare, salubritate**

Administraţia

În municipiul Focşani, centru judeţean, îşi au sediul:

- Consiliul Judeţean Vrancea
- Primăria Focşani
- Consiliul Local Focşani

Justiţie

Tribunalul Vrancea cu sediul în Focşani face parte din circumscripţia **Curţii de Apel Galaţi**, cu sediul în Galaţi. **Judecătoria Focşani** cu sediul în Focşani face parte din circumscripţia **Tribunalului Vrancea.**

Aşadar, în municipiul Focşani se găsesc:

- Tribunalul Vrancea
- Judecătoria Focşani

Tabel nr. 11:

REŢEAUA UNITĂŢILOR DE ÎNVĂŢĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT, CU PERSONALITATE JURIDICĂ, CARE FUNCŢIONEAZĂ ÎN ANUL ŞCOLAR 2009-2010 – ÎNVĂŢĂMÂNT DE MASĂ

Nr Crt	Unitate de învăţământ cu personalitate juridică	Nr. preşcolari /elevi	Unitate de învăţământ fără personalitate juridică (arondată)	Nr. preşcolari /elevi	Nr. Total preşcolari /elevi	Adresă
	GRĂDINIŢĂ					
1	Grădiniţă cu program prelungit Nr.1 Focşani	237			237	str. Aleea 1 Iunie nr.1
2	Grădiniţă cu program prelungit Nr.2 Focşani	187			269	str. Alecu Sihleanu nr.6
			Grădiniţă cu program normal Nr.3 Focşani	82		
3	Grădiniţă cu program normal Nr.4 Focşani	241			241	str. Al. Sihaia nr.6
4	Grădiniţă cu program prelungit Nr.7 Focşani	159			159	str. Tinereţii nr.7
5	Grădiniţă cu program prelungit Nr.8 Focşani	93			101	str. Aurora nr.7
6	Grădiniţă cu program normal Nr.10 Focşani	136			136	str. Aleea Echităţii nr.33
7	Grădiniţă cu program prelungit Nr.13 Focşani	225			225	str. Aleea Echităţii nr.1
8	Grădiniţă cu program normal Nr.21 Focşani	96			136	str. Dornei nr.1
			Grădiniţă cu program normal Nr.5 Focşani	40		str. Cernei nr.10
9	Grădiniţă cu program normal Nr.6 Focşani	91			182	
			Grădiniţă cu program normal Nr.14 Focşani	91		
10	Grădiniţă cu program prelungi Nr.15 Focşani	165			165	str. Bârsei nr.8
11	Grădiniţă cu program prelungi Nr.16 Focşani	278			278	str. Aleea Căminului nr.1
12	Grădiniţă cu program prelungi Nr.17 Focşani	150			316	Bd. Unirii nr.2A
			Grădiniţă cu program normal Nr.19 Focşani	91		Bd. Unirii nr.2A
			Grădiniţă cu program prelungi Nr.11 Focşani	75		str. Simion Bărnuţiu nr.9
13	Grădiniţă cu program prelungi Nr.18 Focşani	269			269	str. Popa Şapcă nr.4
14	Grădiniţă cu program prelungi Nr.23 Focşani	202			202	str. Cuza Vodă nr.56
	TOTAL				**2916**	
	ÎNVĂŢĂMÂNT PREUNIVERSITAR					
1	Liceul pedagogic „Spiru Haret" Focşani – învăţământ primar, gimnaţial, liceal	858			858	str. Timotei Cipariu nr.6
2	Colegiul Naţional „Unirea" Focşani - învăţământ primar, gimnaţial, liceal	851			851	str. Cezar Boliac nr.15
3	Colegiul Naţional „Al. I. Cuza" Focşani - învăţământ primar, gimnaţial, liceal	824			824	str. Cuza Vodă nr.47
4	Liceul de Artă „ Gheorghe Tatarescu"	344			344	str. Alecu

	Focşani - învăţământ gimnaţial, liceal					Sihleanu nr.40
5	Colegiul Tehnic „Edmond Nicolau" Focşani - învăţământ liceal, profesional	1243			1243	str. 1 Decembrie 1918 Nr.10
6	Colegiul Tehnic „Gheorghe Asachi" Focşani - învăţământ liceal, profesional, postliceal	1034			1034	str. Moldova nr.9
7	Colegiul Tehnic „Valeriu D. Cotea" Focşani - învăţământ liceal, profesional, postliceal	1865			1865	str. Cuza Vodă nr.46
8	Grupul Şcolar „G. G. Longinescu" Focşani - învăţământ liceal, profesional,	353			353	str. Mărăşeşti nr. 50
9	Colegiul Tehnic „Ion Mincu" Focşani - învăţământ liceal, profesional, postliceal, maştri	812			812	str. 1 Decembrie 1918 Nr.32
10	Grupul Şcolar Transporturi Auto Focşani - învăţământ liceal, profesional,postliceal	817			817	str. Coteşti nr.52
11	Colegiul Economic „Mihail Kogălniceanu" Focşani - învăţământ liceal, profesional	855			855	B-dul Gării nr.25
12	Liceul cu Program Sportiv Focşani - învăţământ gimnazial, liceal	436			436	str. 1 Decembrie 1918 Nr.33
13	Şcoala cu clasele I-VIII „Alexandu Vlahuţă" Focşani - învăţământ primar, gimnazial	446			446	str. Aleea 1 Iunie nr.6
14	Şcoala cu clasele I-VIII „Anghel Saligny" Focşani - învăţământ primar, gimnazial	494			494	
15	Şcoala cu clasele I-VIII „Duiliu Zamfirescu" Focşani - învăţământ primar, gimnazial	1013			1013	str. Tinereţii nr.2
16	Şcoala cu clasele I-VIII „Ion Basgan" Focşani - învăţământ primar, gimnazial	817			15/833	str. Mare a Unirii, nr.64
			Şcoala cu clasele I-IV Mândreşti	16		Mândreşti
			Grădiniţă cu program normal Mândreşti	15		
17	Şcoala cu clasele I-VIII „Nicolae Iorga" Focşani - învăţământ primar, gimnazial	560			560	str. Aleea 1 Iunie nr.6
18	Şcoala cu clasele I-VIII „Ştefan cel Mare" Focşani - învăţământ primar, gimnazial	1130			1130	str. Ştefan cel Mare nr.12
19	Şcoala cu clasele I-VIII nr.3 Focşani - învăţământ primar, gimnazial	552			552	str. Dornei
20	Şcoala cu clasele I-VIII nr.7 Focşani - învăţământ primar, gimnazial	303			303	str. Aleea Şcolii nr.47
TOTAL					**15623**	

Tabel nr. 12: REŢEAUA
unităţilor de învăţământ preuniversitar de stat, cu personalitate juridică, care funcţionează în anul şcolar 2009-2010 – învăţământ special

Nr Crt	Unitate de învăţământ cu personalitate juridică	Nr. preşcolari /elevi	Unitate de învăţământ fără personalitate juridică (arondată)	Nr. preşcolari /elevi	Nr. Total preşcolari /elevi	Adresă
1	Centrul Şcolar pentru Educaţie Incluzivă „Elena Doamna" Focşani – învăţământ preşcolar, primar, gimnazial, liceal, postliceal	22/234			22/234	str. Cuza Vodă nr.25

Tabel nr. 13: REŢEAUA
unităţilor conexe cu personalitate juridică care funcţionează în anul şcolar 2009-2010

Nr Crt	Unitate de învăţământ cu personalitate juridică	Nr. preşcolari /elevi	Unitate de învăţământ fără personalitate juridică (arondată)	Nr. preşcolari /elevi	Nr. Total preşcolari /elevi	Adresă
1	Inspectoratul Şcolar Judeţean Vrancea					str. Dornei nr.5
2	Clubul Sportiv Şcolar Focşani					
3	Clubul Sportiv de Gimnastică Focşani					

Tabel nr. 14: REŢEAUA
unităţilor de învăţământ preuniversitar, cu personalitate juridică, care funcţionează în anul şcolar 2009-2010 – învăţământ particular

Nr Crt	Unitate de învăţământ cu personalitate juridică	Nr. preşcolari /elevi	Unitate de învăţământ fără personalitate juridică (arondată)	Nr. preşcolari /elevi	Nr. Total preşcolari /elevi	Adresă
1	Şcoala Postliceală Sanitară „Cristiana" Focşani – învăţământ postliceal				51	str. Moldova nr.9
2	Şcoala Postliceală Sanitară „Carol Davila" Focşani – învăţământ postliceal				263	str. Cuza Vodă nr.46
3	Şcoala Sanitară Postliceală „Vasile Alexandri" Focşani – învăţământ postliceal				285	str. Gloriei nr. 9
4	Grădiniţa „Armonia" - învăţământ poreşcolar	15			15	str. Dimitrie Caian nr.24
5	Centrul Educativ de zi şi Asistenţă Socială „Maria Ajutorul Copiilor" - învăţământ poreşcolar	22			22	str. Predeal nr.20

În anul şcolar 2009-2010, pe teritoriul municipiului Focşani erau înscrişi la grădiniţă un număr de circa 2946 copii şi în învăţământul preuniversitar (primar, gimnazial, liceal, profesioanl, postliceal) un număr de 15623 elevi.

2.4.5 Evoluția funcțiunilor în ultima perioadă. Disfuncționalități

Infrastructura comercială, aspect analizat în cadrul procesului de evoluţie şi dezvoltare al municipiului Focşani, prin prisma **urbanismului comercial**, concept care desemnează „ansamblul eforturilor şi mijloacelor puse în lucru de către arhitecţi, urbanişti şi economişti pentru a adapta comerţul

noilor condiţii de locuit, noilor concentrări de populatie."[48] Urbanismul comercial apare ca un ansamblu de relaţii, care au drept scop asigurarea coerenţei organice între dotările şi echipările care asigura funcţia comercială, pe de o parte, şi celelalte elemente de echilibru ale structurilor urbane (locuinţe, circulaţia stradală, proiecţia peisagistică, caracterul atractiv al oraşului), pe de altă parte.

Prin rolul său deosebit de important atât în raport cu producătorii cât şi cu utilizatorii, comerţul îndeplineste o serie de funcţii[49]: cumpărarea mărfurilor de la producători şi transferarea acestora în depozite, stocarea mărfurilor în scopul asigurării unui echilibru între producţie şi consum, fracţionarea cantităţilor mari de mărfuri pe care le livrează producţia şi formarea sortimentelor comerciale în vederea punerii acestora la dispoziţia consumatorilor, transferul mărfurilor către zone îndepărtate sau izolate, crearea condiţiilor de realizare efectivă a actului de vânzare-cumpărare prin reţele de unităţi care să pună la dispoziţia publicului mărfurile necesare, asigurarea promovării produselor printr-un ansamblu de tehnici care să stimuleze dorinţa de cumpărare a publicului consumator, cercetarea preferinţelor consumatorilor. Înţelegerea complexităţii activităţii comerciale presupune cunoaşterea posibilităţilor de organizare a activităţii comerciale, a exigenţelor şi restrictiilor referitoare la realizarea structurilor organizaţionale, a **principiilor** care stau la baza organizării comerţului, între acestea numărându-se[50]: *legalitatea, pluralismul formelor de proprietate, specializarea comerţului, pluralismul formelor organizatorice* şi al *continutului activităţii comerciale.*

La acestea se adaugă asigurarea consumului şi protecţia consumatorilor având rolul de subordonare a întregii activităţi comerciale cerinţelor pieţei şi de a proteja consumatorii împotriva practicilor abuzive ce ar apărea în relaţiile vânzător-cumpărător, refacerea şi menţinerea echilibrului ecologic prin măsuri legislative de natură să determine agenţii economici să contribuie la diminuarea efectelor nocive ale diferitelor procese de producţie, la ocrotirea mediului înconjurător şi obţinerea de profit, creşterea profitabilităţii capitalului investit de natură să genereze transferuri de capital către alte ramuri sau sectoare de activitate. În acest context, noţiunea de urbanism comercial trebuie înţeleasă şi prin raport cu necesitatea soluţionării multitudinii de probleme ce apar în legătură cu dezvoltarea continuă a construcţiilor, crearea de noi cartiere de locuit, extinderea oraşelor şi dezvoltarea periferiilor, realizarea marilor ansambluri rezidenţiale, pe de o parte, şi asigurarea aprovizionării locuitorilor, pe de altă parte, contribuind la soluţionarea unei game extrem de diversificate de **probleme** legate de: îmbunătăţirea sistemului de distribuţie pentru a face faţă cerinţelor în continuă creştere manifestate de consumatori, reglarea structurilor geografice ale distribuţiei şi asigurarea unei amplasări corespunzătoare a unităţilor sau centrelor comerciale, stabilirea raporturilor dintre libertăţile şi restricţiile referitoare la iniţiativa întreprinzătorilor particulari, stabilirea reglementărilor urbanistice referitoare la amplasarea şi construcţia obiectivelor comerciale, conturarea cadrului de finantare a construcţiilor şi remodelărilor comerciale. Alături de acestea, în ultimul deceniu, o amploare deosebită au căpătat *centrele comerciale independente*[51].

Cu ocazia Congresului Asociaţiei Internaţionale a Distribuţiei (AIDA) care a avut loc în 1996, la Viena, acestea au fost definite drept "ansambluri de comercianţi şi de prestări servicii, concepute, realizate şi promovate ca unităţi ale căror magazine, prin natura, importanţa, localizarea şi condiţiile lor concurenţiale, corespund nevoilor şi resurselor băneşti ale populaţiei interesate, totul fiind proiectat astfel încât să asigure rentabilitatea exploatărilor comerciale, în condiţiile introducerii tehnologiilor comerciale evoluate".

În condiţiile progresului economic, social şi cultural al societăţii, influenţele dezvoltării industriale sau diminuat şi se vor mai diminua, iar comerţul, alături de celelalte ramuri ale sectorului terţiar va genera continu noi funcţii urbane.

Astfel, pe teritoriul Municipiului Focşani **există** sau sunt în curs de construire următoarele CENTRE COMERCIALE:

- Praktiker
- Dedeman

[48] Patriche D., Ristea Ana Lucia, Patriche I., *Urbanism comercial*, Editura Uranus, Bucureşti, 2002
[49] Patriche D., *Tratat de economia comertului*, Editura Eficient, Bucureşti, 1998
[50] Patriche D., I. Stanescu, M. Grigorescu, M. Felea, *Bazele comertului*, Editura Economica, Bucureşti, 1999
[51] Villani A., *Distributia comerciala în cadrul oraşului şi în teritoriu*, Editura Didactica şi Pedagogica, Bucureşti, 1995

- Brikostore
- Carrefour (Hypermarket)
- Media Galaxy
- G'market
- Interex
- Kaufland
- Lidl
- Penny Market (3 magazine)
- Billa
- Plus
- Profi
- Paco (retea locala)
- Staer
- Cinema City
- Mega Mall (deschidere 2010)
- Focșani Plaza (deschidere 2010)
- Milcovul Mall
- Mobilia Mall
- Zanfir (5 magazine) (retea locala)

2.5. Populația. Elemente demografice și sociale

Orice asezare umana poate fi considerata ca fiind un segment de teritoriu amenajat pentru a crea, perfectiona sau modifica, dar si conserva conditii care fac posibila viata sociala. Orice asezare umana este un mediu artificial care face posibile actiunile si interactiunile de tip social.

Prin urmare, beneficiarul nemijlocit al amenajarilor de orice fel din cadrul localitatii este comunitatea locala, respectiv oamenii care constituie comunitatea respectiva. O preconditie necesara existentei oricarei comunitati umane (si asezarii umane) este populatia. În ultima instanta, populatia locala este cea care asigura viabilitatea unei localitati si, în concluzie, persistenta ei în timp.

Populatia este resursa si factorul cel mai dinamic în cadrul unei localitati. Schimbarile care au loc în cadrul localitatii sunt mai ales rezultatul schimbarilor sociale ce afecteaza comunitatea locala, respectiv populatia.

Din aceste motive, orice intentie de a modifica, într-un sens sau altul, morfologia functionala a unei localitati trebuie sa se întemeieze pe o analiza a structurilor din cadrul populatiei rezidente.

Prin structuri înțelegem elemente relativ invariante în timp din cadrul populatiei si anumite raporturi cantitative dintre aceste elemente. Consecinta acestor raporturi cantitative este un anumit fel de a fi al populatiei, anumite tipuri de comportamnent, dar si anumite potentialitati si limite în actiunea cotidiana realizata de populatia ce face obiectul analizei.

Când actioneaza social, oamenii joaca seturi de roluri care sunt la rândul lor aferente pozitiilor pe care le ocupa în spatiul social. Rolurile sociale sunt asteptari comportamentale definite de membrii comunitatii la adresa ocupantilor diverselor pozitii sociale; sau, altfel spus, sunt sisteme de expectante definite si în functie de locul unde se întâmpla.

Din aceasta ratiune, locul (în sens de localitate sau asezare umana) are un rol definitoriu pentru expectantele sociale, sau spus în termeni mai putin academici, locul sfinteste oamenii asa cum oamenii sfintesc locul. Pentru orice comunitate locul în care traieste are o anumita semnificatie, un înțeles.

Aceasta semnificatie influenteaza constituirea expectantelor sociale la nivelul localitatii respective. Indivizii se comporta dupa regulile si obiceiurile locale; se comporta într-un mod specific fiindca sunt socializati într-un habitat specific. Din acest motiv habitatul construit nu este doar un cadru artificial, ci un element constitutiv al societatii la nivel local. Pentru a înțelege mai bine «spiritul locului» trebuie sa cunoastem elementele structurale ale populatiei rezidente în locul respectiv.

POPULATIA DUPA DOMICILIU la 1 ianuarie pe grupe de varsta si varste, sexe, judete si localitati						
Varste si grupe de varsta	Sexe	Judete	Localitati	Ani		
				Anul 2018	Anul 2019	Anul 2020
				UM: Numar persoane		
				Numar persoane	Numar persoane	Numar persoane
Total	Total	Vrancea	174744 MUNICIPIUL FOCSANI	93005	92318	91481

Sursa: Tempo ONLINE, 17.06.2020

Rezultatele cautarii - POPULATIA DUPA DOMICILIU la 1 ianuarie pe grupe de varsta si varste, sexe, judete si localitati					
Varste si grupe de varsta	Sexe	Judete	Localitati	Ani	
				Anul 2022	Anul 2023
				UM: Numar persoane	
				Numar persoane	Numar persoane
Total	Total	Vrancea	174744 MUNICIPIUL FOCSANI	89448	88583

Sursa: Tempo ONLINE, 07.06.2023

Având în vedere rolul său ca în cadrul rețelei de localități, conform Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, municipiu Focșani este încadrat în categoria localităților urbane de rang II.

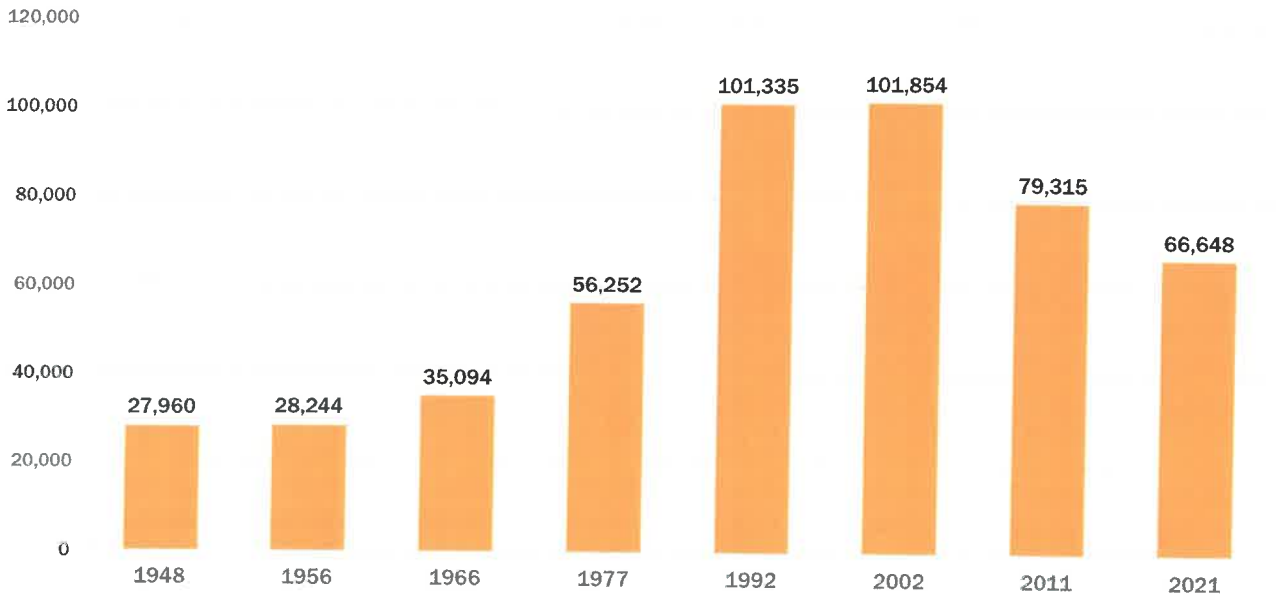
Luând în considerare dinamica demografică, spațială și economică, în cadrul „Strategiei naționale de dezvoltare urbană integrată pentru orașe reziliente, verzi, incluzive și competitive 2022-2035 (Politica urbană a României)" a fost analizată dinamica generală a zonelor urbane, permițând o diferențiere între zonele urbane în creștere, statice și în declin. Conform acestor analize municipiul Focșani intră în categoria orașelor în creștere, fiind caracterizat de o evoluție pozitivă din punct de vedere al dinamicii socio-economice și relativ statică din perspectiva evoluției amprentei construite. În acest sens, măsurile propuse prin Politica urbană a României susțin consolidarea rolului acestui tip de oraș la nivel regional și județean prin măsuri adecvate de gestionare a creșterii, revitalizarea centrelor lor, precum și prin îmbunătățirea competitivității și incluziunii sociale.

Urmărind evoluția populației la recensăminte putem identifica o serie de repere legate de dezvoltarea urbană a municipiului Focșani în corelație cu cea a resurselor de populație. Astfel, amplul proces de industrializare din perioada comunistă a susținut procesul de urbanizare, inclusiv prin aducerea de forță de muncă din alte zone ale țării, în special cele rurale. Datele de la recensămintele populației relevă această tendință de creștere a volumului populației. Procesul a avut un ritm accelerat până în 1977 (a se vedea Fig. 1), populația municipiului dublându-se practic într-un interval de aproximativ douăzeci de ani, între 1956-1977. Chiar dacă nu în același ritm, populația municipiului Focșani continuă să crească constat sub aspect numeric până în 2002, datele de la recensăminte evidențiind această creștere. Conform recensămintelor populației, volumul populației municipiului atinge un nivel maxim în 2002, când se înregistrau 101.854 locuitori.

După 2002 trendul de evoluție a populației își inversează sensul, ca urmare a transformărilor economice, sociale și politico-administrative. Căderea regimului comunist a deschis și noi oportunități, una dintre acestea fiind reprezentată de libertatea de mișcare în afara granițelor țării. Mișcarea migratorie externă, în special cu caracter temporar, în care sunt alternate perioadele de plecare și cele de revenire în țară se intensifică, iar Moldova a fost în prima parte a anilor 2000 cel mai important exportator de lucrători în străinătate, în special spre Italia. Acest tip de mișcare a contribuit și la integrarea celor plecați în comunitățile din țările de destinație (învățarea limbii, rezolvarea situației locative, reîntregirea familiei, etc) și ulterior la stabilirea în afara țării a unora dintre aceștia. Aceste transformări și-au pus amprenta și asupra evoluției demografice a municipiului Focșani, care înregistrează o scădere continuă a volumului

populației după anul 2002. La ultimul recensământ realizat în 2021 populația municipiului Focșani înregistrează 66.948 locuitori, valoare relativ apropiată celei înregistrată în 1977.

Fig. Evoluția populației rezidente a Municipiului Focșani la recensămintele din perioada 1948 - 2021



Sursa datelor: INS România, Recensământul Populației și Locuințelor / *PRELUARE DIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE - STUDIU PRIVIND EVOLUȚIA SOCIO-DEMOGRAFICĂ A MUNICIPIULUI FOCȘANI (elaborat de P.F.A. ALEXANDRU IOAN TOTH / București 2024)*

De altfel, evoluția volumului populației municipiului este concordantă cu tendințele de evoluție a populației urbane la nivelul județului Vrancea, unde s-a înregistrat un ritm accelerat de creștere a populației în perioada comunistă, urmat de reducerea efectivelor de populație după 2002.

La ultimul recensământ al populației, realizat în 2021, municipiului Focșani înregistra un număr de 66.648 locuitori (populația stabilă). Comparativ cu recensământul anterior, realizat în 2011, volumul populației a scăzut până în 2021 cu 12.667 locuitori, ceea ce reprezenta 16% din populația municipiului. În termeni relativi, în perioada 2002-2021, scăderea populație municipiului Focșani este mai intensă decât cea la nivelul județului Vrancea în ansamblu. Astfel, la nivelul municipiului această scădere a fost de aproximativ 35%, în timp ce, în ansamblul județului a fost de 14%, iar în zona urbană a reprezentat aproximativ 16% (a se vedea Tabel1).

Tabel. Evoluția populației la recensăminte

	1948	1956	1966	1977	1992	2002	2011	2021	% 2002-2021 (2002=100%)
Focșani	27,960	28,244	35,094	56,252	101,335	101,854	79,315	66,648	65.4%
Total Vrancea	290,183	326,532	351,292	369,740	393,408	387,632	340,310	335,312	86.5%
Urban Vrancea	45,933	52,623	68,550	95,584	152,639	148,119	123,059	109,484	73.9%

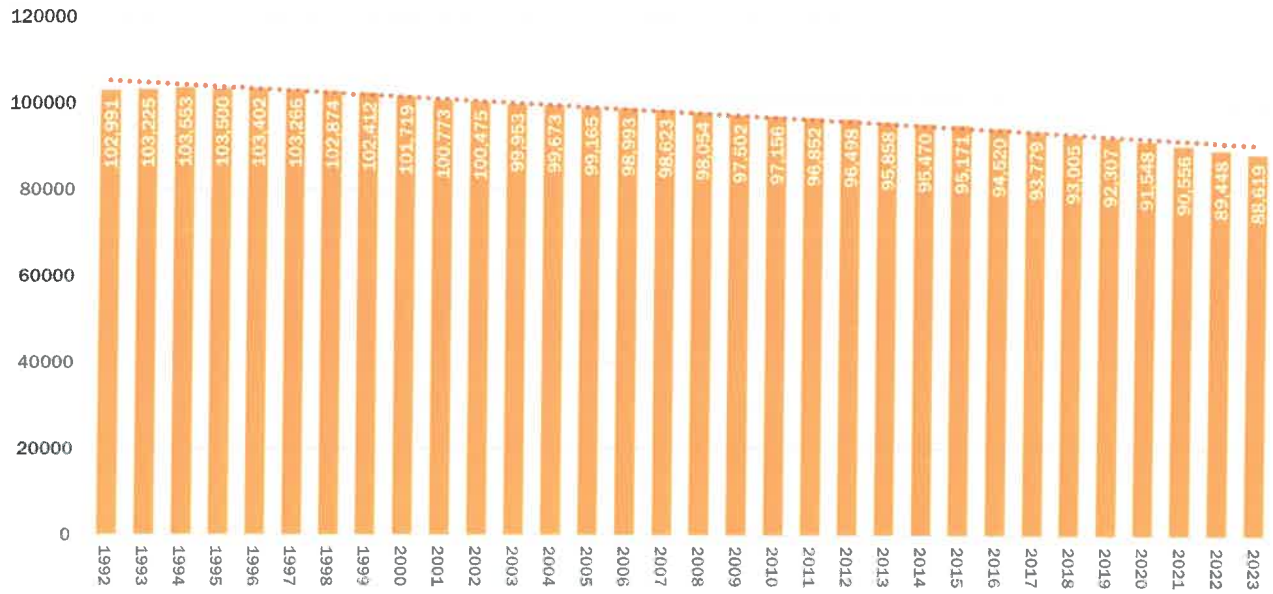
Sursa datelor: INS România, Recensământul Populației și Locuințelor - *PRELUARE DIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE - STUDIU PRIVIND EVOLUȚIA SOCIO-DEMOGRAFICĂ A MUNICIPIULUI FOCȘANI (elaborat de P.F.A. ALEXANDRU IOAN TOTH / București 2024)*

Conform datelor INS în 2023[52] populația cu domiciliul în municipiului Focșani era de 88.619 locuitori, aceasta incluzând însă și persoanele care locuiesc în fapt în alte localități din țară sau străinătate. Urmărind evoluția anuală a volumului populației (Fig.2.) putem observa că în ultimii 20 ani, în perioada 2002-2023, volumul populației municipiului s-a diminuat relativ constant de la un an la altul,

[52] PRELUARE DIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE - STUDIU PRIVIND EVOLUȚIA SOCIO-DEMOGRAFICĂ A MUNICIPIULUI FOCȘANI (elaborat de P.F.A. ALEXANDRU IOAN TOTH / București 2024)

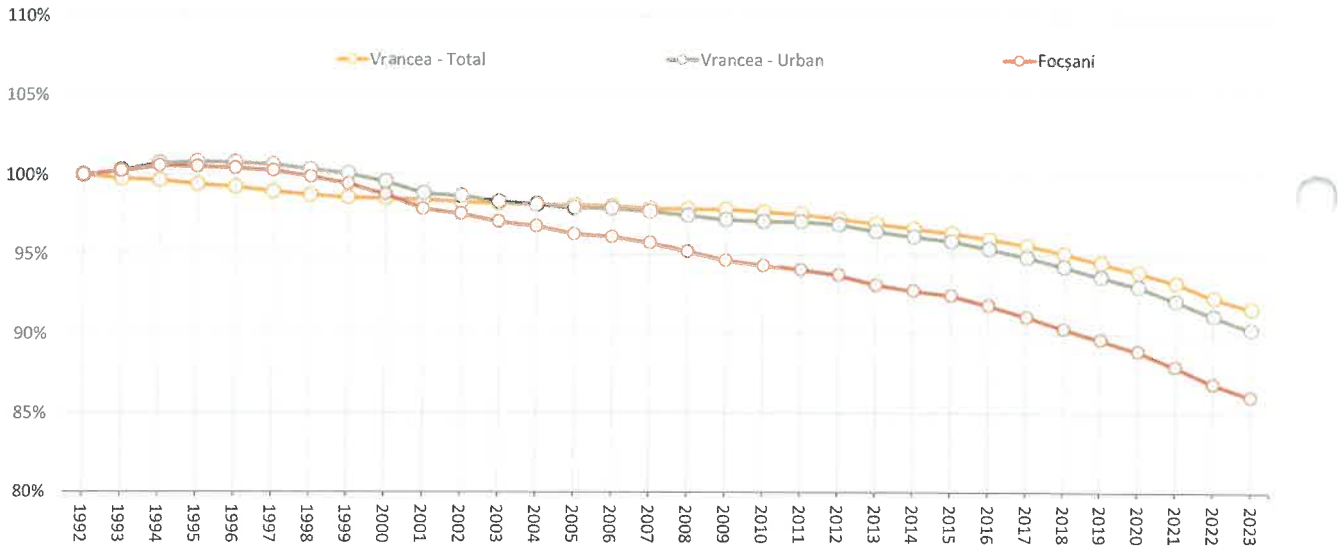
ritmul mediu al scăderilor înregistrate în acest interval fiind de aproximativ 0.6%. Acest proces de diminuare lentă sunt un rezultat al intensificării migrației și de reducere a ratei natalității.

Fig. Evoluția populației cu domiciliul în Municipiul Focșani în perioada 1992-2021



Sursa datelor: INS România, Baza Tempo On-line - *PRELUARE DIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE - STUDIU PRIVIND EVOLUȚIA SOCIO-DEMOGRAFICĂ A MUNICIPIULUI FOCȘANI (elaborat de P.F.A. ALEXANDRU IOAN TOTH / București 2024)*

Fig. Ritmul de creștere al populației (1992=100%)



Sursa datelor: INS România, Baza Tempo On-line - *PRELUARE DIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE - STUDIU PRIVIND EVOLUȚIA SOCIO-DEMOGRAFICĂ A MUNICIPIULUI FOCȘANI (elaborat de P.F.A. ALEXANDRU IOAN TOTH / București 2024)*

După anul 2002, tendințele de diminuare a populației (cu domiciliul) au fost mult mai accelerate la nivelul populației municipiului Focșani, comparativ cu populația județului Vrancea atât per ansamblu, cât și în zona urbană a acestuia.

2.5.1 Densitatea populației

În 2021, densitatea populației la nivelul municipiului înregistra aproximativ **1384 locuitori pe km²**, valoarea mult mai ridicată decât media județeană, ceea ce este de așteptat având în vedere că în calcularea celei din urmă intră și populația zonelor rurale, mult mai puțin concentrată decât cea urbană.

Tabel. Densitatea populației 2021

	Suprafața totală (km²)	Număr locuitori 2021	Densitatea populației
Focșani	48.15	66,648	1384.17
Total Vrancea	313.75	109,484	348.95
Urban Vrancea	4857.03	335,312	69.04

Sursa datelor: INS România, www.citadini.ro, calcule proprii - *PRELUARE DIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE - STUDIU PRIVIND EVOLUȚIA SOCIO-DEMOGRAFICĂ A MUNICIPIULUI FOCȘANI (elaborat de P.F.A. ALEXANDRU IOAN TOTH / București 2024)*

2.5.2 Structura populației pe sexe, vârste, religie și etnie

Structura populației pe sexe

În 2021, distribuția populației pe sexe a municipiului Focșani reflectă un relativ echilibru între ponderea populației feminine 51%, respectiv 171.278 femei și a celei masculine 49%, respectiv 164.034 bărbați. La nivelul județului Vrancea populația feminină reprezintă 54%, iar cea masculină 46%.

Tabel. Structura populației pe sexe (2021)

		Număr	%
Vrancea Total	Total	335312	100%
	Masculin	164034	48.9%
	Feminin	171278	51.1%
Municipiul Focșani	Total	66648	100%
	Masculin	30810	46.2%
	Feminin	35838	53.8%

Sursa: INS România, Baza de date Tempo On-line - *PRELUARE DIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE - STUDIU PRIVIND EVOLUȚIA SOCIO-DEMOGRAFICĂ A MUNICIPIULUI FOCȘANI (elaborat de P.F.A. ALEXANDRU IOAN TOTH / București 2024)*

Raportul de masculinitate (număr de bărbați la 100 de femei) are la nivelul municipiului valoarea de 95%. Deși echilibrată per ansamblu, distribuția populației pe sexe poate înregistra dezechilibre pentru anumite grupe de vârstă, ce pot fi puse în evidență urmărind distribuția populației pe grupe de vârstă și sexe.

Structura populației pe vârste

Reprezentarea structurii pe grupe de vârstă permite evaluarea nivelului de îmbătrânire a populației. Astfel, populația tânăra s-a considerat între 0-14 ani, cea adultă între 15-59 ani și cea vârstnică peste 60 ani.

Procesul de scădere a efectivului populației prin reducerea natalității și sporul natural negativ este dublat de schimbări importante în structura pe vârste a populației. Aceste modificări au consecințe importante în plan social și economic, respectiv în asigurarea cu servicii sociale și cu resurse de muncă la nivel local.

Analiza structurii populației pe grupe mari de vârstă[53], la ultimul recensământ al populației (2021) evidențiază următoarea distribuție la nivelul municipiului Focșani: ponderea populației tinere (0-14 ani)

[53] PRELUARE DIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE - STUDIU PRIVIND EVOLUȚIA SOCIO-DEMOGRAFICĂ A MUNICIPIULUI

reprezenta aproximativ 15% din total (10.177 persoane), cea în vârstă de muncă (15-59 ani) aproximativ 64% (42.329 persoane), iar cea vârstnică (peste 60 de ani) 21%, respectiv 14.142 persoane (Tabel 4). Ponderile înregistrate sunt relativ apropiate celor de la nivel județean, după cum se poate observa din tabelul de mai jos.

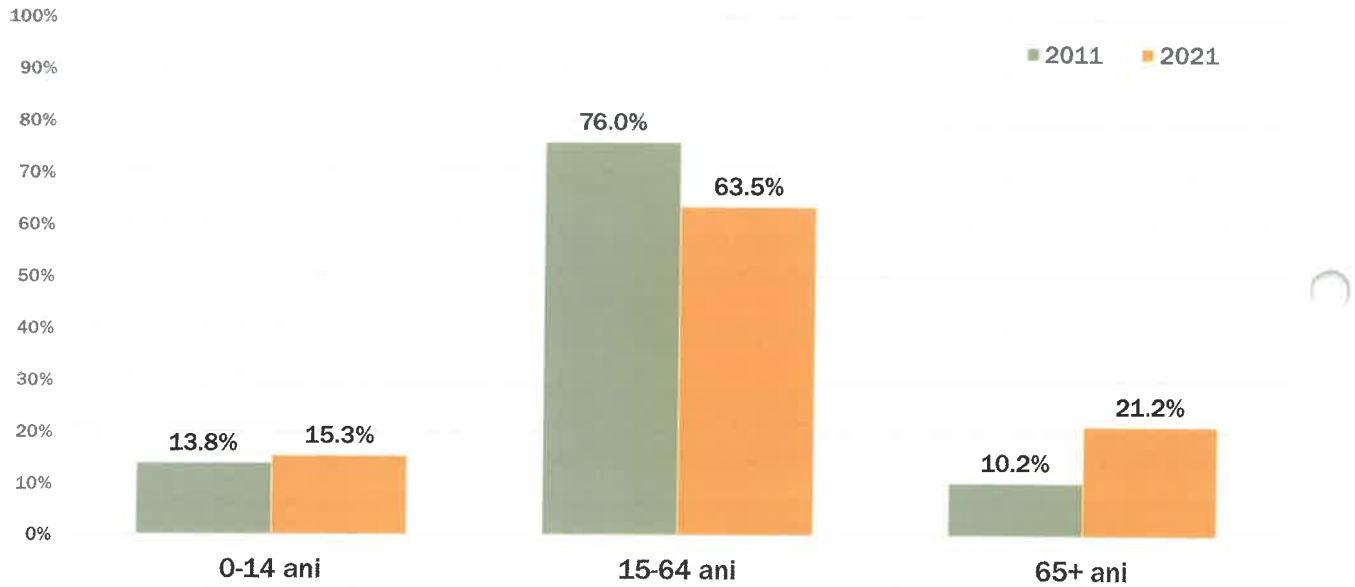
Tabel. Structura populației pe vârste (recensământ 2021)

	Număr				%		
	Total	0-14 ani	15-59 ani	60+ ani	0-14 ani	15-59 ani	60+ ani
Total Vrancea	335,312	55,408	212,301	67,603	16.5%	63.3%	20.2%
Urban Vrancea	109,484	17,825	70,038	21,621	16.3%	64.0%	19.7%
Focșani	66,648	10,177	42,329	14,142	15.3%	63.5%	21.2%

Sursa datelor: INS România, Recensământul Populației și Locuințelor - *PRELUARE DIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE - STUDIU PRIVIND EVOLUȚIA SOCIO-DEMOGRAFICĂ A MUNICIPIULUI FOCȘANI (elaborat de P.F.A. ALEXANDRU IOAN TOTH / București 2024)*

Comparând evoluția populației pe grupe mari de vârstă la recensămintele din 2011 și 2021 se poate observa o creștere ușoară, cu aproximativ 1,5 puncte procentuale, a populației tinere și cu aproximativ 10 puncte procentuale a celei vârstnice. Populația în vârstă de muncă a înregistrat o scădere cu aproximativ 13 puncte procentuale, evidențiind o ușoară diminuare a bazinului de forță de muncă, care dacă va continua în viitor va avea consecințe importante asupra capacității de dezvoltare economică la nivel local. Având în vedere faptul că volumul populației tinere a înregistrat în 2021 un nivel apropiat celui din 2011, iar acest lucru este însoțit de creșterea efectivului populației vârstnice, este evidențiat fenomenul de îmbătrânire demografică.

Fig. Structura populației Municipiului Focșani pe vârste la recensămintele din 2011 și 2021 – (%)



Sursa datelor: INS România, Recensământul Populației și Locuințelor - *PRELUARE DIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE - STUDIU PRIVIND EVOLUȚIA SOCIO-DEMOGRAFICĂ A MUNICIPIULUI FOCȘANI (elaborat de P.F.A. ALEXANDRU IOAN TOTH / București 2024)*

Trebuie menționat că îmbătrânirea populației constituie un fenomen ce se manifestă nu numai la nivelul municipiului Focșani sau județului Vrancea, ci afectează majoritatea regiunilor UE[54], ceea ce va avea implicații profunde în diverse domenii de politici, cu impact asupra populației de vârstă școlară, asistenței medicale, participării la forța de muncă, protecției sociale, aspectelor de securitate socială și

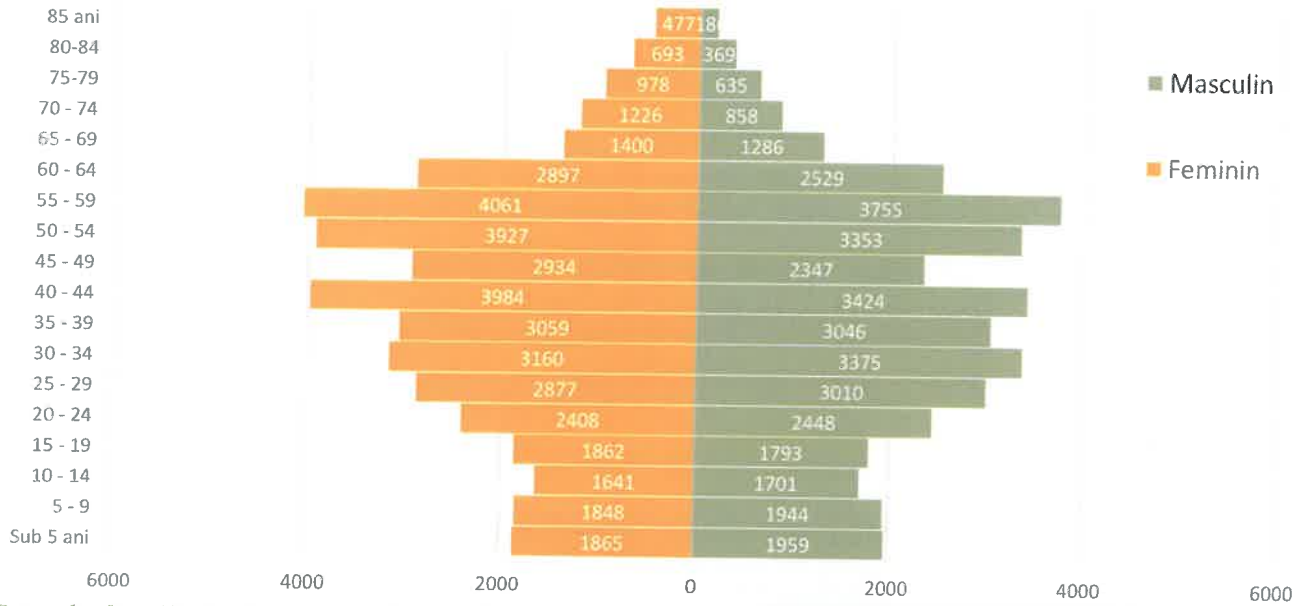
FOCȘANI (elaborat de P.F.A. ALEXANDRU IOAN TOTH / București 2024)

[54] PRELUARE DIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE - STUDIU PRIVIND EVOLUȚIA SOCIO-DEMOGRAFICĂ A MUNICIPIULUI FOCȘANI (elaborat de P.F.A. ALEXANDRU IOAN TOTH / București 2024)

finanțelor publice. La nivel național, conform INS „structura pe vârste a populației rezidente din România poartă amprenta caracteristică a unui proces de îmbătrânire a populației, cauzat în principal de scăderea natalității, care a determinat reducerea absolută și relativă a populației tinere (0-14 ani). În paralel, creșterea speranței de viață a determinat creșterea numărului și ponderii populației vârstnice (de 65 ani și peste)".

Analizând structura populației pe sexe și grupe de vârste cincinale (piramida vârstelor - vezi Fig.5) de la recensământ din 2011, cel mai recent pentru care aceste date sunt disponibile, se observă că cele mai numeroase cohorte cele ale persoanelor cu vârste între 40 și 44 si 50-59 de ani. Creșterea natalității la sfârșitul anilor 1960 reprezintă efectul adoptării politicii pro-nataliste de către regimul comunist. Dimensiunile reduse ale cohortelor cu vârste sub 30 de ani se explică și prin valul masiv de emigrație al populației tinere, în special în străinătate, începând cu 2002, când s-au eliminat vizele pentru călătorie în țările din UE. Dimensiunile cohortelor de copii sunt consecința reducerii natalității în principal sub efectul aceluiași fenomen de emigrație masivă a populației de vârstă fertilă.

Fig. Piramida vârstelor populației Municipiului Focșani la Recensământul din 2011



Sursa datelor: INS România, Recensământul Populației și Locuințelor - *PRELUARE DIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE - STUDIU PRIVIND EVOLUȚIA SOCIO-DEMOGRAFICĂ A MUNICIPIULUI FOCȘANI (elaborat de P.F.A. ALEXANDRU IOAN TOTH / București 2024)*

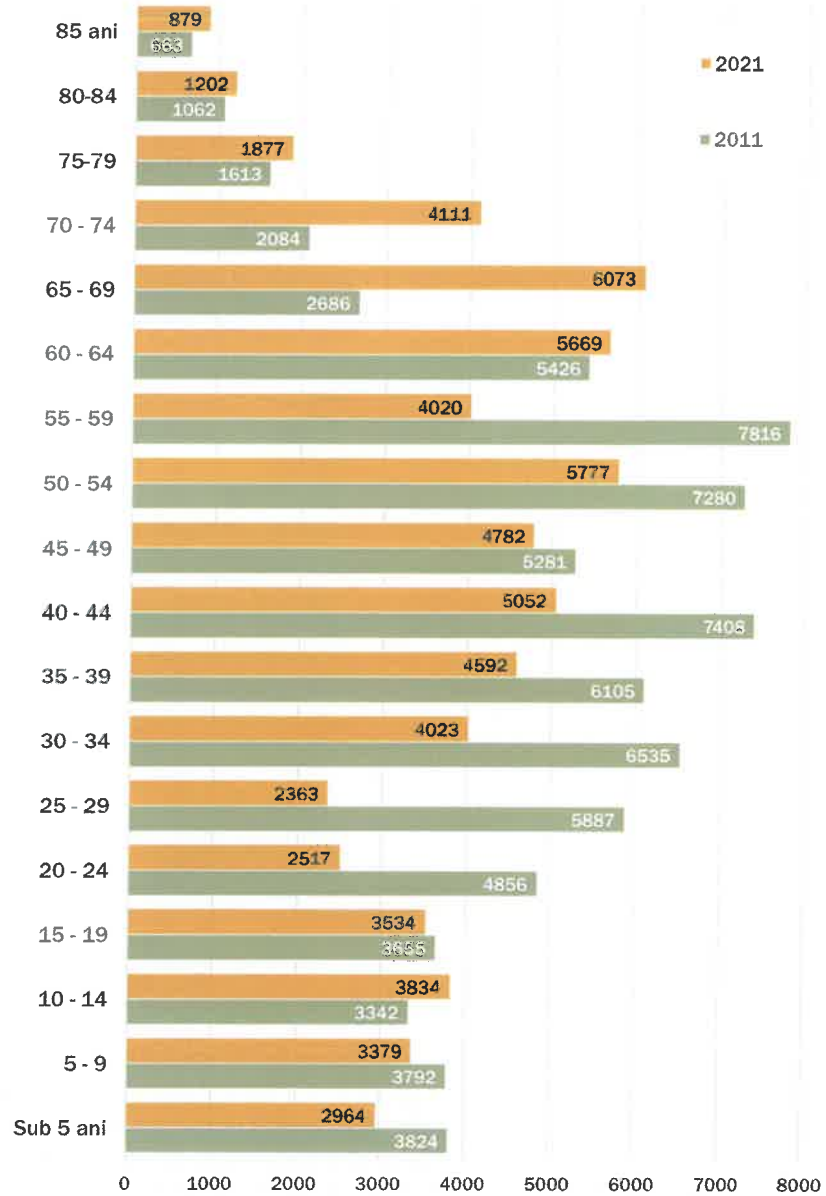
Analiza comparativă a structurii pe vârste la ultimele recensăminte din 2011 și 2021 (Fig. 6) se poate observa atât amploarea îmbătrânirii populației, efectivele populației vârstnice (60+ ani) înregistrând o creștere importantă. În același timp evidențiază reducerea populației de vârstă activă, în special cea cuprinsă între 25 și 40 ani, ceea ce are consecințe importante atât din punct de vedere socio-economic, prin restrângerea volumului resurselor de muncă disponibile la nivel local, cât și demografic, prin reducerea natalității și amplificarea procesului de îmbătrânire demografică.

Dezvoltarea socio-economică este direct influențată de evoluția demografică în general, precum și de mișcarea naturală, migratorie și de procesul de îmbătrânire demografică, în special. Efectele acestora pot fi puse în evidență de raportul de dependență după vârstă care exprimă raportul dintre populația în vârstă de muncă (15-60 ani) și restul populației și ne arată sarcina socială pe care o suportă segmentul populației adulte care are cea mai importantă contribuție la realizarea bugetului familial și are de asemenea un rol activ în formarea tinerei generații. Nu este identic cu raportul de dependență economică, care se calculează ca raport între populația inactivă și cea activă.

Raportul de dependență după vârstă, în anul 2021 înregistra la nivelul municipiului Focșani un număr de 57 de dependenți minori și/sau vârstnici ce revin la 100 de persoane în vârstă de muncă, valoare relativ similară mediilor județene (în ansamblu și în urbanul județului Vrancea). Comparativ cu anul 2011,

când se înregistrau 40 de dependenți minori și/sau vârstnici ce revin la 100 de persoane în vârstă de muncă, raportul de dependență a crescut, ceea ce face ca și sarcina socială a populației apte de muncă să fie mai mare în prezent.

Fig. Structura populației pe grupe de vârstă la recensămintele din 2011 și 2021



Sursa datelor: INS România, Recensământul Populației și Locuințelor. - *PRELUARE DIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE - STUDIU PRIVIND EVOLUȚIA SOCIO-DEMOGRAFICĂ A MUNICIPIULUI FOCȘANI (elaborat de P.F.A. ALEXANDRU IOAN TOTH / București 2024)*

Tabel. Raportul de dependență după vârstă

	2011	2021
Total Vrancea	57	58
Urban Vrancea	43	56
Focșani	40	57

Sursa: INS România, Baza de date Tempo On-line - *PRELUARE DIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE - STUDIU PRIVIND EVOLUȚIA SOCIO-DEMOGRAFICĂ A MUNICIPIULUI FOCȘANI (elaborat de P.F.A. ALEXANDRU IOAN TOTH / București 2024)*

Indicele vitalității populației calculat prin raportarea populației tinere la populația vârstnică are pentru municipiul Focșani, în anul 2021, valoarea de 0,71 mult sub nivelul dorit de 1,5 care asigură înlocuirea generațiilor.

Structura populației pe sexe, vârste, religie și etnie

În ceea ce privește compoziția etnică, românii reprezintă cea mai mare parte a populației municipiului, cu aproximativ 81.9%. Etnia romă are o prezență semnificativ mai mică, de aproximativ 0.9%, comparativ cu 4,1% la nivel județean și 3,2% la nivelul localităților urbane din județ. Trebuie remarcat și proporția mare de persoane care nu și-au declarat apartenența la o etnie la recensământ, reprezentând 17% din totalul populației rezidente a Focșaniului.

Tabel. Structura etnică a populației Municipiului Focșani la recensământul din 2021 (%)

Etnie	Total Vrancea	Urban Vrancea	Focșani
Români	86.3%	81.2%	81.9%
Romi	4.1%	3.2%	0.9%
Altă etnie	0.1%	0.1%	0.2%
Etnie nedeclarată	9.5%	15.5%	17.0%

Sursa datelor: INS România, Recensământul Populației și Locuințelor - *PRELUARE DIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE - STUDIU PRIVIND EVOLUȚIA SOCIO-DEMOGRAFICĂ A MUNICIPIULUI FOCȘANI (elaborat de P.F.A. ALEXANDRU IOAN TOTH / București 2024)*

În ceea ce privește limba maternă, aproximativ 82.4% dintre locuitorii municipiului Focșani au româna ca limbă maternă. 0.4% dintre locuitorii municipiului au romani ca limbă materna. Comparativ cu datele din întregul județ, procentajul celor care nu și-au declarat limba maternă este semnificativ mai mare, 17,2% față de 9,5%.

Tabel. Structura populației Municipiului Focșani după limba maternă (%)

Limba maternă	Total Vrancea	Urban Vrancea	Focșani
Româna	88.0%	83.9%	82.4%
Romani	2.4%	0.4%	0.4%
Altă limbă	0.1%	0.1%	0.1%
Informație indisponibilă	9.5%	15.6%	17.2%

Sursa datelor: INS România, Recensământul Populației și Locuințelor - *PRELUARE DIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE - STUDIU PRIVIND EVOLUȚIA SOCIO-DEMOGRAFICĂ A MUNICIPIULUI FOCȘANI (elaborat de P.F.A. ALEXANDRU IOAN TOTH / București 2024)*

Confesiunea ortodoxă este predominantă în municipiul Focșani, cu aproximativ 79.9% din populație. Cu toate acestea, se observă și o prezență semnificativă a altor confesiuni creștine, cum ar fi cea romano-catolică și cea penticostală, însă cu procente mult mai mici.

Tabel. Structura populației Municipiului Focșani după religie (%)

Religia	Total Vrancea	Urban Vrancea	Focșani
Ortodoxă	85.6%	80.8%	79.9%
Romano-Catolică	1.1%	0.6%	0.6%
Penticostală	2.4%	0.6%	0.3%
Creștină după Evanghelie	0.3%	0.7%	0.2%
Adventistă de Ziua a Șaptea	0.1%	0.1%	0.1%
Martorii lui Iehova	0.0%	0.1%	0.1%
Musulmană	0.0%	0.0%	0.1%
Creștină de Rit Vechi	0.1%	0.1%	0.1%
Altă religie	0.2%	0.2%	0.2%
Fără religie	0.1%	0.2%	0.2%
Ateu	0.1%	0.2%	0.2%
Agnostic	0.0%	0.1%	0.1%
Informație indisponibilă	9.9%	16.3%	18.1%

Sursa datelor: INS România, Recensământul Populației și Locuințelor

Datele recensământului populației și locuințelor din 2021 evidențiază o diversitate etnică, lingvistică și religioasă semnificativă în municipiul Focșani, reflectând astfel varietatea și pluralitatea din cadrul acestei comunități urbane.

2.5.3 Mișcarea naturală și miscarea migratorie

Natalitatea, ca fenomen demografic, este măsurată prin rata natalității, care reprezintă numărul de copii născuți vii la 1000 de locuitori într-o perioadă determinată (un an calendaristic).

Mortalitatea se măsoară tot cu ajutorul unei rate care reprezintă numărul celor decedați la 1000 de locuitori într-o perioadă determinată (un an calendaristic), iar importanța acestui fenomen demografic derivă din faptul că el este și un indicator al calității vieții, fiind direct influențat de factori socio-economici precum accesul la serviciile de sănătate și nivelul de educație, dar și de factori ecologici.

Sporul natural este un indicator care reflectă echilibrul existent între cele două fenomene: natalitate și mortalitate. El evidențiază creșterea naturală a unei populații și se calculează ca diferență între numărul de nașteri și cel de decese care au avut loc într-un an, raportată la volumul populației. Un spor natural pozitiv poate fi compensat de un spor migratoriu negativ, ceea ce face ca volumul populației să rămână constant, deși se înregistrează o creștere naturală a acesteia.

Evoluția volumului populației este influențată nu doar de mișcarea naturală a acesteia, ci și de mișcarea migratorie. **Migrația** reprezintă totalitatea stabilirilor și plecărilor cu domiciliu înregistrate la nivelul unei unități administrativ-teritoriale. Dacă înainte de declinul sectorului industrial al municipiului acesta a atras muncitori, odată cu destructurarea acestui sector, o mare parte a populației active a fost nevoită să migreze. Migrația populației poate fi permanentă, aspect cuantificat prin soldul schimbărilor de domiciliu, precum și temporară, aspect cuantificat prin soldul schimbărilor de reședință.

Natalitatea, ca fenomen demografic, este un indicator esențial pentru evaluarea sănătății și creșterii unei populații. Rata natalității, care exprimă numărul de nașteri vii la 1000 de locuitori într-o anumită perioadă, furnizează informații cruciale despre dinamica demografică a unei comunități. În municipiul Focșani, în perioada 2015-2019, rata medie a natalității a fost de 7,5‰, situându-se sub media județeană. Datele indică o tendință descrescătoare a ratei natalității de-a lungul anilor, cu valori anuale care variază între 5.8‰ și 8.2‰. Deși există fluctuații anuale, trendul general este de scădere a natalității, în concordanță cu tendințele observate la nivel național și județean[55].

[55] PRELUARE DIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE - STUDIU PRIVIND EVOLUȚIA SOCIO-DEMOGRAFICĂ A MUNICIPIULUI FOCȘANI (elaborat de P.F.A. ALEXANDRU IOAN TOTH / București 2024)

Această tendință descrescătoare a natalității poate fi atribuită mai multor factori. Unul dintre aceștia este schimbarea comportamentului reproductiv în cadrul populației, care a condus la o reducere a numărului de copii per familie. De asemenea, o altă cauză importantă este îmbătrânirea populației, cu o tendință de reducere a proporției populației tinere. Aceste aspecte contribuie la reducerea ratei natalității în municipiul Focșani și pot avea consecințe semnificative asupra structurii de vârstă și a echilibrului demografic în viitor.

Comparativ cu media urbană și cea județeană, Municipiul Focșani înregistrează o rată a natalității mai scăzută, sugerând posibile diferențe în comportamentul reproductiv sau în condițiile socio-economice și de mediu în această zonă. Este important ca aceste date să fie luate în considerare în elaborarea politicilor și programelor destinate să sprijine sănătatea și bunăstarea familiilor și să promoveze o creștere demografică sustenabilă.

Tabel. Evoluția ratei natalității (‰)

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Medie
Total Județ Vrancea	10.7	9.2	9.2	9.4	9.3	9.1	8.9	8.7	8.4	8.2	9.1
Urban Județ Vrancea	9.9	8.5	8.3	8.9	8.4	8.4	8.2	7.8	7.4	6.8	8.3
Municipiul Focșani	8.9	8.1	7.6	8.2	8.0	7.7	7.6	6.7	6.5	5.8	7.5

Sursa: INS România, Baza de date Tempo On-line - *PRELUARE DIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE - STUDIU PRIVIND EVOLUȚIA SOCIO-DEMOGRAFICĂ A MUNICIPIULUI FOCȘANI (elaborat de P.F.A. ALEXANDRU IOAN TOTH / București 2024)*

Mortalitatea, un alt fenomen demografic crucial, este măsurată prin rata mortalității, exprimată ca numărul de decese la 1000 de locuitori într-o anumită perioadă. Această măsură este esențială nu doar pentru evaluarea sănătății populației, ci și pentru înțelegerea calității vieții și a stării de bine a unei comunități. Mortalitatea este influențată de o varietate de factori, inclusiv de accesul la serviciile de sănătate, nivelul de educație și factori ecologici.

În municipiul Focșani, rata medie a mortalității în perioada 2015-2019 a fost de aproximativ 8,2‰, situându-se sub media județeană și sub media urbană. Aceasta indică un nivel relativ scăzut al mortalității în comparație cu alte zone similare. Totuși, este important de remarcat că, în ciuda acestei tendințe generale, ratele anuale ale mortalității pot varia semnificativ, înregistrând minime de aproximativ 7,4‰ în 2015 și 2016 și maxime de aproximativ 11,3‰ în 2021.

Perspectivele pentru viitor arată că valorile ratei mortalității ar putea înregistra o tendință de creștere, influențată de creșterea efectivelor populației în vârstă de peste 60 de ani. Îmbătrânirea populației este un factor important care poate contribui la schimbări semnificative în profilul mortalității și necesită luarea în considerare a unor politici și programe adecvate de îngrijire a sănătății și de gestionare a îmbătrânirii populației.

Tabel. Evoluția ratei mortalității (‰)

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Medie
Total Județ Vrancea	11.6	12.0	12.4	12.1	12.8	12.6	12.4	13.7	15.8	12.9	12.8
Urban Județ Vrancea	7.4	7.7	8.2	8.1	8.5	8.6	8.6	10.4	11.8	9.6	8.9
Municipiul Focșani	6.6	7.0	7.6	7.4	7.6	8.0	8.1	9.7	11.3	8.7	8.2

Sursa: INS România, Baza de date Tempo On-line - *PRELUARE DIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE - STUDIU PRIVIND EVOLUȚIA SOCIO-DEMOGRAFICĂ A MUNICIPIULUI FOCȘANI (elaborat de P.F.A. ALEXANDRU IOAN TOTH / București 2024)*

În municipiul Focșani, rata mortalității infantile a înregistrat variații semnificative în perioada 2013-2022. În anul 2013, rata a fost de 7.1‰, iar în 2014 a scăzut la 3.9‰. În 2015, s-a înregistrat o creștere semnificativă la 9.7‰, urmată de o ușoară scădere în 2016, când a atins valoarea de 9.0‰. Între 2017 și 2019, rata a fluctuat între 2.8‰ și 7.1‰. În anul 2020, în timpul pandemiei COVID-19, rata mortalității infantile a scăzut la 1.6‰, atingând minimul din perioada analizată. În anii următori, 2021 și 2022, rata mortalității infantile a rămas relativ scăzută, variind între 1.7‰ și 1.9‰.

Comparativ cu media pe întreaga perioadă în județul Vrancea, municipiul Focșani a înregistrat rate mai scăzute ale mortalității infantile. Media înregistrată pentru perioada 2018-2022 în municipiul Focșani a fost de 5.3‰, în timp ce media pentru întregul județ Vrancea a fost de 7.5‰. Această comparație sugerează posibile diferențe în ceea ce privește accesul la serviciile medicale, în ceea ce privește calitatea și accesibilitatea și alți factori care pot influența sănătatea și bunăstarea copiilor din localitățile rurale din județ.

Este important de remarcat că, în ciuda fluctuațiilor, rata mortalității infantile în municipiul Focșani a cunoscut o scădere semnificativă în 2020, în timpul pandemiei COVID-19, și s-a menținut relativ scăzută în anii următori. Această scădere poate fi atribuită mai multor factori, cum ar fi îmbunătățirea accesului la serviciile medicale esențiale, reducerea altor riscuri de sănătate publică datorate măsurilor de izolare și restricționare, precum și o mai mare atenție acordată sănătății materno-infantile în contextul pandemiei.

Tabel. Mortalitatea infantilă (‰)

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Medie
Total Județ Vrancea	8.5	11.1	6.9	8.7	9.4	7.4	7.9	3.9	5.0	4.9	7.5
Urban Județ Vrancea	9.4	5.6	7.3	6.1	5.7	4.1	4.2	0.9	2.9	3.1	5.1
Municipiul Focșani	7.1	3.9	9.7	9.0	5.4	2.8	7.1	1.6	1.7	1.9	5.3

Sursa: INS România, Baza de date Tempo On-line - *PRELUARE DIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE - STUDIU PRIVIND EVOLUȚIA SOCIO-DEMOGRAFICĂ A MUNICIPIULUI FOCȘANI (elaborat de P.F.A. ALEXANDRU IOAN TOTH / București 2024)*

În Municipiul Focșani, sporul natural, reprezentat de diferența dintre rata natalității și cea a mortalității, a cunoscut variații semnificative în perioada 2013-2022. În anii 2013 și 2014, sporul natural a fost pozitiv, cu valori de 2.2‰ și, respectiv, 1.2‰, indicând un excedent de nașteri față de decese în acei ani. Totuși, în anii următori, sporul natural a devenit negativ, ceea ce sugerează că numărul deceselor a depășit numărul nașterilor. . În perioada 2017-2019, sporul natural a continuat să fie negativ, situându-se între -0.3‰ și -0.5‰. Însă, în 2020, în timpul pandemiei COVID-19, acesta a scăzut abrupt la -2.9‰, indicând o scădere semnificativă a numărului de nașteri față de decese. În anii următori, 2021 și 2022, sporul natural a rămas negativ, dar s-a menținut relativ stabil, variind între -2.8‰ și -4.8‰.

Comparativ cu media la nivelul județului Vrancea, municipiul Focșani a înregistrat sporuri naturale mai scăzute în aceeași perioadă. Această constatare poate fi asociată cu tendințele generale de scădere a natalității și creștere a mortalității în Focșani.

Tabel. Sporul natural (‰)

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Medie
Total Județ Vrancea	-0.9	-2.8	-3.2	-2.7	-3.5	-3.5	-3.5	-5.0	-7.4	-4.7	-3.7
Urban Județ Vrancea	2.6	0.8	0.1	0.9	-0.1	-0.2	-0.4	-2.6	-4.4	-2.8	-0.6
Municipiul Focșani	2.2	1.2	-0.1	0.8	0.4	-0.3	-0.5	-2.9	-4.8	-2.9	-0.6

Sursa: INS România, Baza de date Tempo On-line - *PRELUARE DIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE - STUDIU PRIVIND EVOLUȚIA SOCIO-DEMOGRAFICĂ A MUNICIPIULUI FOCȘANI (elaborat de P.F.A. ALEXANDRU IOAN TOTH / București 2024)*

Sporul natural negativ în municipiul Focșani contribuie la declinul populației, în special în contextul fenomenului de îmbătrânire accentuată. Un spor natural negativ indică faptul că numărul deceselor depășește numărul nașterilor, ceea ce poate duce la îmbătrânirea populației și la o proporție mai mare a persoanelor în vârstă în comparație cu populația în vârstă de muncă. Acest lucru poate avea consecințe semnificative asupra sustenabilității sociale și economice a comunității, inclusiv asupra sistemului de pensii, accesului la servicii medicale și calității vieții în general.

Calculată ca diferență între numărul de stabiliri de domiciliu și de plecări la 1000 de locuitori, rata brută a migrației relevă creșterea sau diminuarea populației datorată fluxurilor migratorii.

Situația comparativă a plecărilor și stabilirilor arată că municipiului Focșani nu este un centru economic și urban atractiv din cauza situației economice și a ofertei relativ scăzute de ocupare în

economia locală. De altfel, acest aspect este subliniat și în „Strategia integrată de dezvoltare urbană a municipiului Focșani pentru perioada 2021-2027". Astfel, conform acesteia, fără a lua în calcul migrația externă, municipiul Focșani se confruntă și cu migrația populației tinere, către alte orașe ale țării. Acest lucru este si o consecință a faptului că „municipiul Focșani nu este centru universitar, astfel încât absolvenții de liceu urmează facultăți din alte orașe ale țării (cel mai adesea Iași sau București), iar majoritatea dintre ei nu se mai întorc în Focșani după absolvirea facultăților, parțial și din cauza faptului că Municipiul Focșani nu este atractiv din punct de vedere al pieței forței de muncă, statul fiind principalul angajator la nivel local"(Strategia integrată de dezvoltare urbană a municipiului Focșani pentru perioada 2021-2027).

După cum se poate observa din tabelul de mai jos, rata migrației este constant negativă în perioada 2013-2022, înregistrând o medie de aproximativ -7‰. Situația este însă subestimată dacă avem în vedere faptul că în calcularea ratei migrației sunt luate în considerare schimbările de domiciliu. La acestea pot fi adăugate plecările celor care migrează temporar în afara țării, care nu sunt înregistrați în evidențele statistice, ceea ce conduce la sub-înregistrarea plecărilor din municipiu.

Tabel. Evoluția ratei brute a migrației (‰)

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Medie
Total Județ Vrancea	-1.0	-0.9	-0.8	-1.8	-2.2	-2.8	-3.1	-2.4	-3.1	-3.3	-2.1
Urban Județ Vrancea	-4.5	-5.0	-5.6	-6.7	-6.4	-6.6	-6.6	-7.1	-6.5	-7.0	-6.2
Municipiul Focșani	-5.0	-6.2	-7.1	-8.8	-8.7	-7.4	-7.9	-8.1	-7.8	-6.8	-7.4

Sursa: INS România, Baza de date Tempo On-line - *PRELUARE DIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE - STUDIU PRIVIND EVOLUȚIA SOCIO-DEMOGRAFICĂ A MUNICIPIULUI FOCȘANI (elaborat de P.F.A. ALEXANDRU IOAN TOTH / București 2024)*

Moldova este una dintre regiunile cu puternică tradiție de migrație atât internă, cât și în afara granițelor țării. Odată cu liberalizarea accesului în spațiul Schengen, după 2001, Moldova a fost de departe cel mai important exportator de lucrători în străinătate. Ulterior, intrarea în Uniunea Europeană a determinat diversificarea tipurilor de migrație, prin crearea unor noi oportunități oferite în special tinerilor, cum sunt cele de muncă, studiu, perfecționare profesională prin stadii de internship în altă țară, ceea ce au determinat noi motivații ale comportamentului migrator.

Strategia de dezvoltare a județului Vrancea pentru perioada 2021-2027 menționează accentuarea migrației externe, cu precădere a migrației populației în vârstă de muncă și a celei înalt calificate, ceea ce ar putea avea ca și consecințe: depopularea, diminuarea ritmului de creștere economică, declinul activității economice, scăderea ratei natalității (o mare parte a copiilor se nasc în afara țării), probleme sociale în rândul familiilor de emigranți. În mod evident, municipiul Focșani nu reprezintă o excepție de la aceste tendințe, având în vedere generalizarea rețelelor de migrație la nivel regional. Totuși, deși fenomenul migrației externe este perceput ca fiind o cauză importantă a scăderii volumului populației și diminuării efectivelor de populație tânără la nivelul municipiului, fenomenul este insuficient studiat, atât în ceea ce privește amploarea sa, cât și consecințele asupra dezvoltării urbane a municipiului Focșani (sectoare economice afectate, deficit de forță de muncă, etc).

2.5.4 Resursele de muncă și populația ocupată

Conform informației prezentate în „Strategia de dezvoltare a municipiului Focșani 2007-2013", restructurarea economică, care s-a desfășurat după 1990, are consecințe importante asupra structurii pieței de muncă din cadrul municipiului Focșani. Privatizarea sectorului industrial, mai ales în anii '90, a dus la concedieri masive, în sectoare industriei locale. Lipsa angajărilor în industrie a fost acompaniată de o considerabilă creștere a gradului de angajare în agricultură.

Structura forței de muncă este în strânsă corelație cu cea demografică, constituind o premisă a dezvoltării economice atât la nivel local, cât și regional[56]. Datele puse la dispoziție de recensământul

[56] PRELUARE DIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE - STUDIU PRIVIND EVOLUȚIA SOCIO-DEMOGRAFICĂ A MUNICIPIULUI FOCȘANI (elaborat de P.F.A. ALEXANDRU IOAN TOTH / București 2024)

populației și locuințelor 2021 privind distribuția populației pe grupe de vârstă arătau că în municipiului Focșani proporția populației în vârstă de muncă (15 - 64 ani) era de aproximativ 63%, în scădere cu aproximativ 13 puncte procentuale față de anul 2011, când acesta reprezenta 76%. La nivelul anului 2011 (ultimul recensământ pentru care sunt disponibile date privind structura socio-economică a forței de muncă), populația activă (39.921 persoane) reprezenta daproximativ 50% din populația totală a municipiului, iar 45% reprezenta populația ocupată (rata de ocupare).

Tabel. Structura socio-economică a populației urbane România, Vrancea, Focșani (2002, 2011, 2021)

		Populația urbană			% în total populație urbană		
Anul	Populația	România	Vrancea	Focșani	România	Vrancea	Focșani
2002	Activă	4,909,152	68,439	50,738	44.0%	46.7%	50.3%
	Ocupată	4,280,012	62,093	47,156	38.3%	42.3%	46.8%
	Șomeri	629,140	6,346	3,582	5.6%	4.3%	3.6%
	Inactivă	6,256,667	78,186	50,059	56.0%	53.3%	49.7%
2011	Activă	5,095,653	57,876	39,921	46.9%	47.0%	50.3%
	Ocupată	4,653,439	52,003	36,264	42.9%	42.3%	45.7%
	Șomeri	442,214	5,873	3,657	4.1%	4.8%	4.6%
	Inactivă	5,763,137	65,183	39,394	53.1%	53.0%	49.7%
2021	Activă	4,628,651	45,975	*	46.6%	42.0%	*
	Ocupată	4,453,915	43,637	*	44.8%	39.9%	*
	Șomeri	174,736	2,338	*	1.8%	2.1%	*
	Inactivă	5,310,451	63,509	*	53.4%	58.0%	*

Sursa datelor: INS România, Recensământul Populației și Locuințelor. *Date indisponibile - *PRELUARE DIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE - STUDIU PRIVIND EVOLUȚIA SOCIO-DEMOGRAFICĂ A MUNICIPIULUI FOCȘANI (elaborat de P.F.A. ALEXANDRU IOAN TOTH / București 2024)*

Atât rata de activitate, cât și cea de ocupare se mențin în 2011 la niveluri relativ similare celor din anul 2002, ceea ce indică faptul că nu a existat schimbări semnificative în această perioadă în ceea ce privește capacitatea pieței muncii de a absorbi resursele umane disponibile. La nivel județean, urmare a declinului demografic, populația activă a scăzut cu aproximativ 21%, iar cea ocupată cu 16%, aceste scăderi fiind mult mai accentuate decât la nivel național, după cum se poate observa din Tabelul 16. Deși nu există date la nivel local, disponibile de la recensământul populației din 2021, având în vedere că populația activă și cea ocupată la nivelul municipiului Focșani reprezintă aproximativ 2/3 din corespondentul acestora la nivel județean, putem anticipa faptul ce aceste scăderi caracterizează și evoluția structurii socio-economice a Focșaniului.

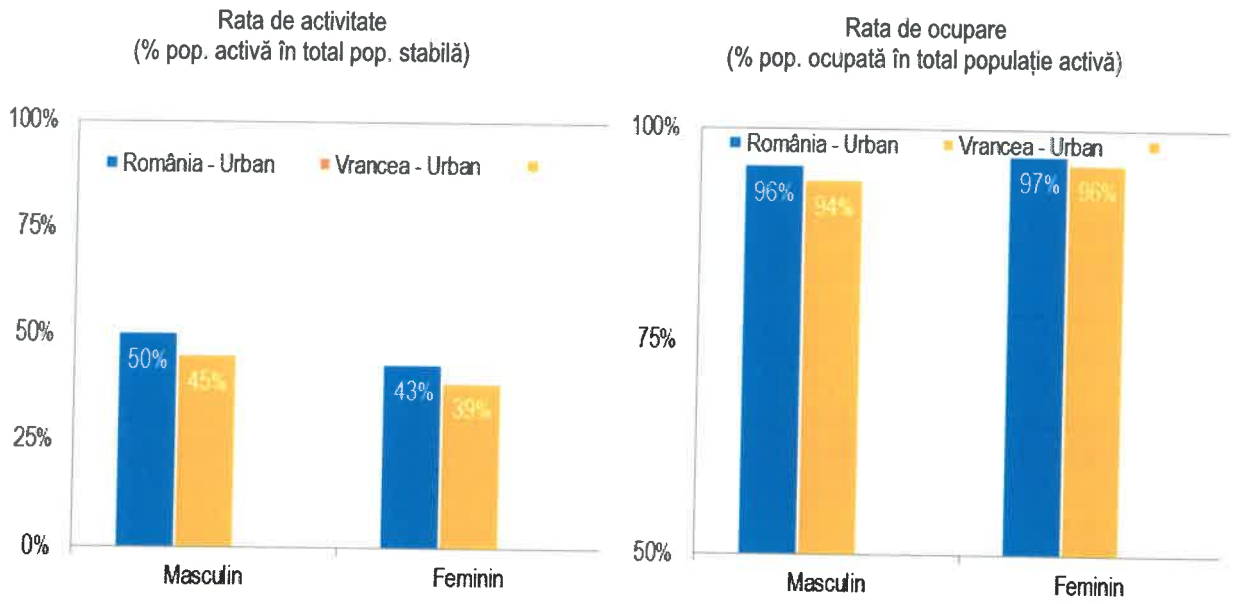
În ceea ce privește participarea pe piața muncii, există o serie de diferențe privind structura pe sexe a populației active și ocupate, înregistrate la nivel județean. Astfel, din populația activă a municipiului 53% sunt bărbați, 47% reprezentând populația activă feminină. Totuși, ratele de ocupare după sexe reflectă un relativ echilibru, evidențiind faptul că piața locală a muncii oferă oportunități de ocupare deopotrivă pentru bărbați și femei.

Tabel. Populația activă și ocupată (2011, 2021)

		Populație activă			Populație ocupată		
	Populație urbană	Ambele sexe	Masculin	Feminin	Ambele sexe	Masculin	Feminin
2011	România	5,095,653	2,802,767	2,292,886	4,653,439	2,542,631	2,110,808
	Vrancea	57,876	32,004	25,872	52,003	28,541	23,462
	Focșani	39,921	21,299	18,622	36,264	19,108	17,156
2021	România	4,628,651	2,362,039	2,266,612	4,453,915	2,258,322	2,195,593
	Vrancea	45,975	23,339	22,636	43,637	21,920	21,717
	Focșani	*	*	*	*	*	*
Evoluție	România	-9%	-16%	-1%	-4%	-11%	4%
	Vrancea	-21%	-27%	-13%	-16%	-23%	-7%

Sursa datelor: INS România, Recensământul Populației și Locuințelor. *Date indisponibile - *PRELUARE DIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE - STUDIU PRIVIND EVOLUȚIA SOCIO-DEMOGRAFICĂ A MUNICIPIULUI FOCȘANI (elaborat de P.F.A. ALEXANDRU IOAN TOTH / București 2024)*

Fig. Rata de activitate și ocupare pe sexe (2011)



Sursa datelor: INS România, Recensământul Populației și Locuințelor - *PRELUARE DIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE - STUDIU PRIVIND EVOLUȚIA SOCIO-DEMOGRAFICĂ A MUNICIPIULUI FOCȘANI (elaborat de P.F.A. ALEXANDRU IOAN TOTH / București 2024)*

2.5.5 Modul de ocupare a forței de muncă. Disfuncționalități privind evoluția populației

Urmărind distribuția populației ocupate pe ramuri ale economiei naționale, constatăm că o pondere extrem de importantă (aproximativ 21%) din populația municipiului este implicată în activități privind industria prelucrătoare. Slaba dezvoltare a celorlalte activități ale economiei, în special a serviciilor și a sectoarelor generatoare de inovare, indică din perspectiva resurselor umane o slabă diversificare și în consecință, oportunități relativ reduse de ocupare pentru absolvenți de învățământ superior.

Dependența de anumite activități economice, cum sunt cele ce țin de industria prelucrătoare și comerțul, face economia locală vulnerabilă la fluctuațiile pieței. Din această perspectivă, diversificarea

economică și implicit a ocupării, poate constitui o premisă a dezvoltării socio-economice sustenabile. Aceasta presupune în special dezvoltarea sectorului serviciilor ceea ce poate crea facilități pentru forța de muncă calificată și oportunități tinerilor de a se stabili și de a lucra în municipiul Focșani.

Tabel. Populația ocupată după activități ale economiei naționale

	2011				2021	
	Vrancea Urban		Focșani		Vrancea Urban	
	N	%	N	%	N	%
Industria prelucrătoare	12030	23.1%	7616	21.0%	9430	21.6%
Comert cu ridicata si cu amănuntul; repararea autovehiculelor si motocicletelor	8446	16.2%	6304	17.4%	8517	19.5%
Administratie publica si aparare; asigurari sociale din sistemul public	5341	10.3%	4214	11.6%	3539	8.1%
Constructii	4388	8.4%	3010	8.3%	3236	7.4%
Sanatate si asistenta sociala	3524	6.8%	2667	7.4%	3339	7.7%
Invatamant	2989	5.7%	2203	6.1%	2765	6.3%
Agricultura, silvicultura si pescuit	3755	7.2%	1724	4.8%	2603	6.0%
Transport si depozitare	2463	4.7%	1447	4.0%	3428	7.9%
Activitati profesionale, stiintifice si tehnice	1087	2.1%	939	2.6%	1129	2.6%
Intermedieri financiare si asigurari	1042	2.0%	860	2.4%	647	1.5%
Activitati de servicii administrative si activitati de servicii suport	1024	2.0%	767	2.1%	880	2.0%
Hoteluri si restaurante	984	1.9%	754	2.1%	765	1.8%
Productia si furnizarea de energie electrica si termica, gaze, apa calda si aer conditionat	998	1.9%	750	2.1%	474	1.1%
Alte activitati de servicii	951	1.8%	727	2.0%	809	1.9%
Informatii si comunicatii	629	1.2%	504	1.4%	570	1.3%
Distributia apei; salubritate, gestionarea deseurilor, activitati de decontaminare	633	1.2%	394	1.1%	894	2.0%
Activitati de spectacole, culturale si recreative	419	0.8%	355	1.0%	377	0.9%
Tranzactii imobiliare	89	0.2%	82	0.2%	61	0.1%
Industria extractiva	85	0.2%	41	0.1%	174	0.4%
Activitati ale gospodariilor private in calitate de angajator de personal casnic; activitati ale gospodariilor private de producere de bunuri si servicii destinate consumului propriu	1117	2.1%	899	2.5%	-	*
Activitati ale organizatiilor si organismelor extrateritoriale	9	0.0%	7	0.0%	-	*
Total	52003	100%	36264	100%	43637	100%

Sursa datelor: INS România, Recensământul Populației și Locuințelor - *PRELUARE DIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE - STUDIU PRIVIND EVOLUȚIA SOCIO-DEMOGRAFICĂ A MUNICIPIULUI FOCȘANI (elaborat de P.F.A. ALEXANDRU IOAN TOTH / București 2024)*

Evoluția numărului mediu de salariați din municipiului Focșani este similară ca și tendință celei de la nivel județean, în perioada 2013-2022. Astfel, după scăderea înregistrată în perioada 2012-2013, numărul mediu de salariați crește relativ constant atât la nivelul județului Vrancea, cât și la nivelul municipiului. În 2022, numărul de salariați înregistrați în municipiu era de 38.054 persoane, în ușoară creștere față de anul precedent când se înregistrau 37.095 salariați. Din totalul salariaților înregistrați la nivel județean, forța de muncă salariată a municipiului reprezintă aproximativ 64%.

Fig. Evoluția numărului de salariați



Sursa: INS România, Baza de date Tempo On-line - *PRELUARE DIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE - STUDIU PRIVIND EVOLUȚIA SOCIO-DEMOGRAFICĂ A MUNICIPIULUI FOCȘANI (elaborat de P.F.A. ALEXANDRU IOAN TOTH / București 2024)*

La sfârșitul anului 2020, în municipiului Focșani se înregistrau 202 de șomeri, din care aproximativ 57% erau bărbați și 43% femei.

Tabel. Evoluția numărului de șomeri (total și pe sexe)

		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Total	Județul Vrancea	8841	7877	7993	6903	5524	4947	5698	5211	4966	2915
	Focșani	889	610	675	478	370	334	423	285	246	202
Masculin	Județul Vrancea	3517	3107	3265	2749	2301	2104	2462	2236	2157	1358
	Focșani	463	317	340	255	202	191	246	165	140	117
Feminin	Județul Vrancea	5324	4770	4728	4154	3223	2843	3236	2975	2809	1557
	Focșani	426	293	335	223	168	143	177	120	106	85

Sursa: INS România, Baza de date Tempo On-line - *PRELUARE DIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE - STUDIU PRIVIND EVOLUȚIA SOCIO-DEMOGRAFICĂ A MUNICIPIULUI FOCȘANI (elaborat de P.F.A. ALEXANDRU IOAN TOTH / București 2024)*

Atât la nivel de județ, cât și la nivel de municipiu după anul 2020, numărul șomerilor este în scădere, însă acest lucru nu reflectă în mod automat dezvoltarea economică, ci este mai degrabă un efect al reducerii resurselor de muncă în raport cu nevoile economiei locale.

Disfuncționalități privind evoluția populației

În condițiile menținerii tendințelor demografice din ultimii 10 ani, declinul demografic se va accentua în următorii ani, după cum indică proiecția volumului populației.

2.6. Circulația

Circulația rutieră

Spre municipiul Focșani converg un număr mare de drumuri europene, naționale și comunale, ceea ce face din Focșani un nod rutier important în partea de sud-est a țării.

Accesul în municipiu se face prin șase porți de intrare:

- dinspre sud pe E85 (DN2) din direcția București - Buzău prin Bariera București;
- dinspre est, pe DN 23 din direcția Brăila - Galați prin Bariera Brăilei și Galați;
- dinspre est, pe DJ 204D din direcția Suraia prin Bariera Galați - Suraia;
- dinspre nord, pe E85 din direcția Suceava - Bacău - Mărășești sau Iași - Vaslui -Tecuci prin Bariera Mărășești și pe DJ 204E și DJ 209 din direcția Petrești și Vânători;
- dinspre vest, pe DN 2D prin Bariera Drumul Vrancei - Odobești din direcția Târgul Secuiesc - Vidra - Bolotești - Drumul Vrancei sau pe DJ 205C din direcția Vidra- Bolotești - Odobești - Focșani;

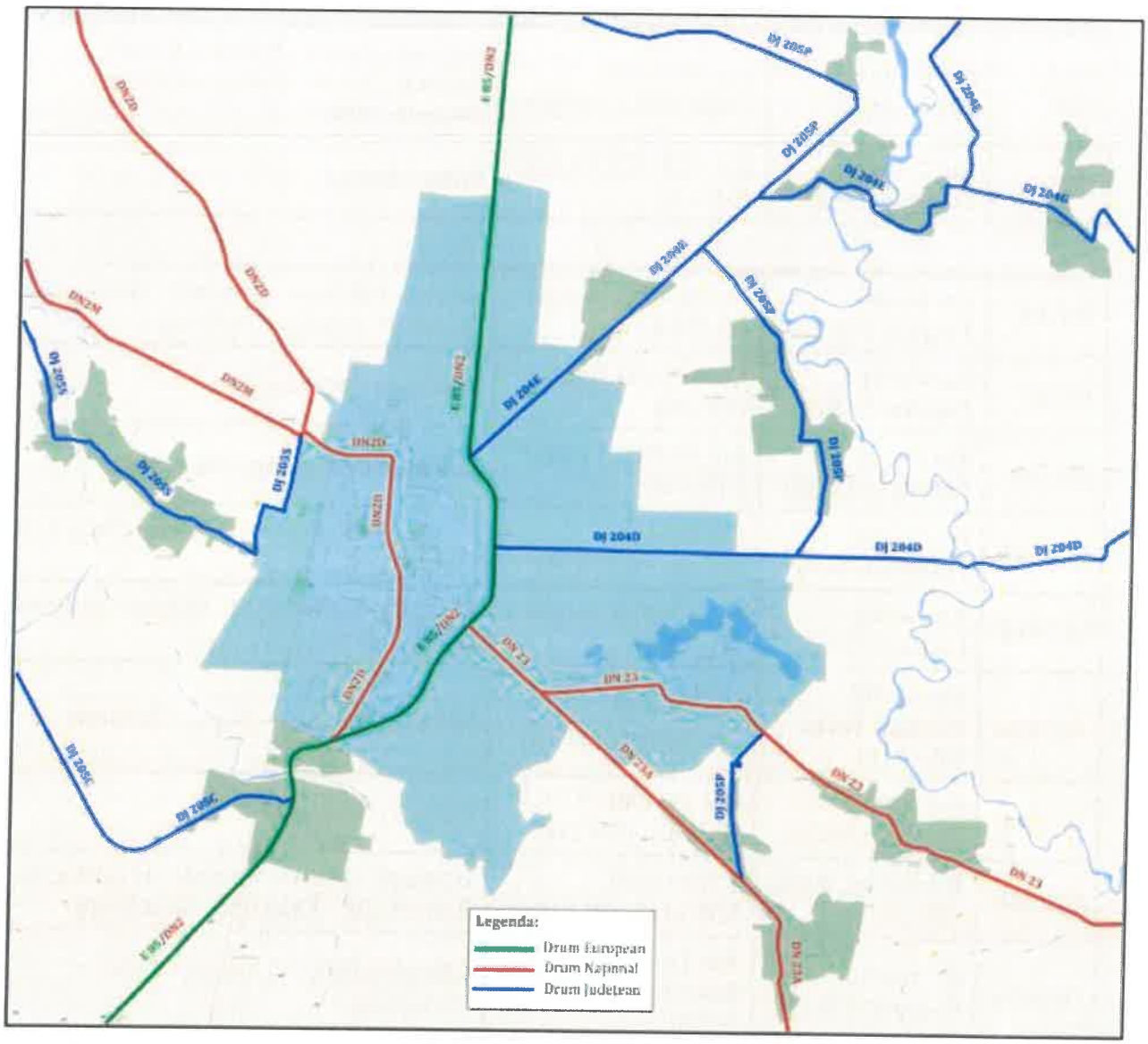
Realizarea, în perioada următoare, a autostrăzii Ploiești - Albița constituie un important element de dezvoltare economică legată de transporturi, construcții, turism, servicii, etc.

Infrastructura rutiera majora din zona de analiza, care asigura legatura dintre provinciile istorice Muntenia (DN 2 Sud), Dobrogea (DN 23/ DN 23A), Moldova (DN 2 Nord) și Transilvania (DN 2D), converge radial catre nodul rețelei situat în Municipiul Focșani.

Reteaua stradala urbana este țesuta pe structura formata din traseele drumurilor naționale și județene care asigura conexiunea cu teritoriul învecinat. Sectoarele stradale pe care sunt suprapuse traseele drumurilor europene, naționale și județene sunt cele mai solicitate din punct de vedere al traficului și, în același timp, cele pe care se înregistreaza frecvent evenimente de circulație soldate cu victime.

Traseul drumului european E85 (DN 2) delimiteaza zona urbana locuita de cea în care se desfașoara activitați economice polarizatoare de trafic local (comerț, industrie, servicii). Astfel, se formeaza o suprapunere a fluxurilor de tranzit cu cele locale, constituind o disfuncționalitate majora resimțita de locuitorii Municipiului Focșani și de cei ai localitaților limitrofe situate la Est de Municipiul Focșani.

Deficiența rețelei majore de circulații din zona Municipiului Focșani este generata de lipsa unei variante de ocolire, amplasata la periferia zonei urbane. Existența unei variante de ocolire ar conduce la eliminarea totala din rețeaua urbana a Municipiului Focșani a traficului de vehicule de marfa aflate în tranzit, diminuând în acest fel externalitațile suportate de locuitori.



Sursa: Planul de Mobilitate Urbana Durabila al Municipiului Focșani, 2017

Drum	Origine	Destinație	Traseu
DN 2/ E85	Km 0+000, București	Km 482+030, Frontiera cu Ucraina	Urziceni - Buzău - Râmnicu Sărat – **Focșani** - Bacău - Roman - Fălticeni - Suceava - Siret
DN 2D	Km 0+000, **Focșani** (DN 2)	Km 118+873, Ojdula (DN 11)	Vidra - Tulnici
DN 2M	Km 0+000, **Focșani** (DN 2D)	Km 52+400, Nereju (DJ 205D)	Unirea - Odobești - Broșteni - Vulcănesa – Șindrilari - Reghiu - Andreiașu
DN 23	Km 0+000, **Focșani** (DN 2)	Km 89+000, Brăila (DN 2B)	**Răstoaca** – Măicănești
DN 23A	Km 0+000, **Focșani** (DN 23)	Km 34+000, Ciorăști (DN 23B)	**Milcovul** - Gologanu – Martinești
DJ 204D	Km 0+000, **Focșani** (DN 2)	Km 46+600, Măicănești DJ 204B	Suraia - Vadu Roșca - Vulturu - Hânguleşti - Maluri
DJ 204E	Km 0+000, **Focșani** (DN 2)	Km 43+050, Panciu (DJ 205F)	**Petrești - Balta Raței** - Ciușlea - Străjescu - Doaga - Mărășești - Haret
DJ 204G	Km 0+000, **Micești Vechi** (DJ 204E)	Km 28+580, Gologanu (DJ 204A)	Rădulești - Bilieşti - Suraia - Botârlău
DJ 205C	Km 0+000, **Focșani** (DN 2)	Km 16+600, Odobești (DN 2M)	**Golești** - Vârteșcoiu
DJ 205P	Km 0+000, Putna (DN 2D)	Km 32+400, **Milcovul** (DN 23A)	Ivănceşti - Făurei - Garoafa - Precistanul - **Balta Raței - Vânători - Mândrești**
DJ 205S	Km 0+000, **Focșani** (DN 2M)	Km 15+000, Râmniceanca (DJ 205B)	**Câmpineanca** - Pietroasa - Olteni - Vârteșcoiu

Un alt obstacol cu influențe directe asupra conectivitații rețelei stradale urbane este rețeaua de transport feroviar, care reduce numarul legaturilor posibile între nodurile rețelei rutiere pe latura de Vest a localitații. Rețeaua feroviara traverseaza teritoriul urban pe direcția Nord - Sud prin extremitatea vestica a Municipiului Focșani. Strada Vrancei intersecteaza la nivel linia magistrala de cale ferata 500 București - Suceava, iar drumul național 2M imediat dupa desprinderea din DN 2D intersecteaza prin trecere la nivel linia secundara de cale ferata 507 Focșani - Panciu[57].

În comuna Golești magistrala 500 este traversata la nivel de drumul județean 205C. Aceste puncte de conflict genereaza timpi de așteptare care conduc la creșterea duratei deplasarilor realizate la nivelul rețelei rutiere și probleme de siguranța circulației.

Potrivit datelor furnizate de Beneficiar, rețeaua stradală a Municipiului Focșani are lungime de aproximativ 116 km, fiind formată din 287 de străzi a căror îmbrăcăminte este din: asfalt, beton/ pavele,

[57] Planul de Mobilitate Urbana Durabila al Municipiului Focșani, 2017

balast sau pământ[58]. Lucrările de modernizare realizate în ultimii 5 ani au condus la reducerea ponderii străzilor de pământ de la 17% la 9% din lungimea totală.

2.6.1 Caracteristici ale tramei stradale existente şi aspecte critice

Zonele generatoare şi polarizatoare de trafic

La nivel periurban, principala sursă generatoare de trafic este drumul european E85(DN2), component al culoarului de comunicaţii trans-european IX. O a doua sursă generatoare de trafic o reprezintă oraşul Odobeşti, aflat la 13 km distanţă de Focşani.

Datorită acestei distanţe mici, relaţiile economice între cele două oraşe sunt complementare, generând o circulaţie intensă de servicii, mărfuri şi forţă de muncă, circulaţie ce se manifestă printr-un trafic ridicat pe drumul de legătură DN2M şi pe calea ferată.

La nivelul municipiului, zonele generatoare de trafic sunt zona garii (important nod intermodal în judeţ), zona autogării, zona centrală şi varianta de ocolire a municipiului. În scurt timp centura de ocolire a oraşului nu va mai funcţiona ca o variantă de ocolire, deoarece tendinta actuală de dezvoltare a oraşului este extinderea în parte estică (această zonă dispune de resurse importante de teren liber de construcţii). Centura actuală este un mare generator de trafic şi încarcă reţeaua de străzi în cartierul de nord al Focşaniului deoarece în momentul de faţă legătura oraşului Odobeşti cu E85 de face pe str. Mărăşeşti.

Caracteristicile traficului existent

Circulaţia auto majoră este în prezent asigurată de 16 străzi de cat. II şi de cat.III : str. Anghel Saligny, B-dul Bucureşti, Calea Munteniei, B-dul Unirii, str. Bucegi, str. Brăilei, str. Republicii, B-dul Gării, str. Longinescu, str. Cuza Vodă, str. Mare A Unirii, B-dul Independentei, str. Mărăşeşti, str. Vâlcele, str. 1 Decembrie.

Reţeaua de străzi principale este atipică pentru un oraş de câmpie cum este mun. Focşani. Dacă în periurban principalele căi de acces în oraş au o dispunere radială, în oraş reţeaua majoră în marea ei parte (aprox. 70%) are o dispunere asemănătoare cu oraşele de deal şi de munte, cu o dispunere lineară, orientată sud-nord. Aceasta orientare poate fi pusă pe seama zonei industriale din sud estul oraşului, al liniei de cale ferate ce nu permite multe traversări pe direcţia est vest şi a proximitatii oraşului de regiunea deluroasă.

Aceste străzi sunt intens solicitate în special în momentele de vârf ale traficului din oraş.

Nota: datele de trafic colectate si sintetizate in tabelul 4 si graficul 11 se gasesc in anexa nr. 1

Punct de masurare	Denumire strada	Categoria strazii	Valori de trafic (Vet./h)		Capacitate Vet./h pt. V=40km/h	Indicele debit-capacitate
			Inregistrate	Max. estimat		
1	Bdul.Bucuresti	II	630	945	2550	0.37
	DN2	II	420	630	2550	0.25
	Cal. Munteniei	II	927	1390.5	2550	0.55
2	DN23-Focsani	II	654	981	2550	0.38
	DN23A-Lamotesti	III	194	291	1400	0.21
	DN23-Rastoaca	II	480	720	2550	0.28
3	DN23-Focsani	III	564	846	1400	0.60
	Str. Luceafarul	III	228	342	1400	0.24
	DN23-Rastoaca	III	336	504	2550	0.20

[58] Planul de Mobilitate Urbana Durabila al Municipiului Focșani, 2017

Structura rețelei principale de străzi

Rețeaua stradală a municipiului Focșani este una atipică pentru orașele de câmpie cu o tramă stradală de tip radial, dar cu căile majore (străzi de cat.II și străzi cu circulație intensă) orientate în proporție de 70% pe direcția N-S. Trama stradală este compusă din străzi de categoria II, III și IV.

Artera principală de tranzit a orașului este Calea Muntenia (E85) în care debutează din vest patru străzi principale din Focșani: Bdul. București, str. Brăilei, str. Măgura și str. Cuza Voda.

Reteaua de căi de comunicații și transport prezintă următoarele particularități și aspecte critice:

- relațiile rutiere ale municipiului cu teritoriul învecinat sunt realizate prin rețeaua de drumuri europene naționale, județene și comunale de tip radial ce diverg dinspre Focșani înspre toate localitățle din județ și din țară;
- capacitatea portantă a drumului european E85 este aproape de limita maximă în unele perioade ale anului.
- capacitatea portantă a Bdul. Unirii, str. Cuza Voda și str. Vâlcele este aproape de limita maximă în unele perioade alea anului.
- datorită intersecțiilor amenajate cu semafoare și nu numai, de pe Calea Munteniei, și a traficului intens, timpul de tranzit prin Focșani crește semnificativ.
- există străzi de categoria II unde, pe prima bandă, pe unele porțiuni, sunt parcate autovehicule chiar dacă nu sunt amenajate parcări. În aceste condiții traficul este strangulat, iar timpul de traversare pe aceste artere crește.
- există acces direct din zonele agricole spre drumurile principale, având consecințe negative în zonele urbane și pentru circulația din periurban (vehicule cu tracțiune animală și utilaje agricole); cele mai multe drumuri necesită reabilitări majore, remedii în vederea controlului accesului, pe rețeaua majoră de străzi în oraș și drumurile din periurban.
- starea fizică a rețelei de străzi principale și în special a celei secundare este în stare proastă și se înrăutățește după fiecare iarnă.
- existența fundăturilor cu lungimi mai mari de 100m fără a avea amenajat spațiu de întoarcere a autovehiculelor (Fundătura Măgura, str.Tisa, str.Stăiești etc.)

Limita administrativ teritoriala a municipiului Focsani este:

- DN 2 km 180+223-km 189+203 partea stanga;
- DN 2 km 180+223-km 189+463 partea dreapta;
- DN 2D km 0+000 - km 2+552 partea stanga;
- DN 2D km 3+462- km 3+650 partea stanga;
- DN 2D km 0+000-km 2+552 partea dreapta;
- DN 2D km 3+462-km 3+650 partea dreapta;
- DN 23 km 0+000-km 5+475 partea stanga +partea dreapta;
- DN 23A km 0+000-km 1+920 partea stanga;
- DN 23A km 0+000-km 0+900 partea dreapta;
- DN 2M km 0+045-km 0+105 partea stanga.

Limitele intravilanului existent sunt:
Localitatea Focsani:

- DN 2 km 180+223-km 185+1400 partea stanga;
- DN 2 km 180+223-km 185+1140 partea dreapta;
- DN 2 km 187+600-km 188+390 partea dreapta;
- DN 2D km 0+000-km 2+500 partea stanga+partea dreapta;
- DN 2D km 3+462-km 3+497 partea stanga+partea dreapta;
- DN 23 km 0+000-km 1+747 partea stanga;
- DN 23 km 2+360-km 2+505 partea stanga;
- DN 23 km 2+800-km 2+850 partea stanga;
- DN 23 km 0+000-km 1+750 partea dreapta;
- DN 23 km 1+777-km 1+810 partea dreapta;
- DN 23A km 0+125-km 0+155 partea stanga;
- DN 23A km 0+915-km 1+022 partea stanga;
- DN 23A km 1+044-km 1+071 partea stanga;
- DN 23A km 0+000-km 0+129 partea dreapta.

Localitatea Mandresti (cartier al municiptului Focsani):

- DN 23 km 3+320-km 3+400 partea stanga;
- DN 23 km 3+525-km 3+550 partea stanga;
- DN 23 km 3+600-km 3+861 partea stanga;
- DN 23 km 3+490-km 3+861 partea dreapta.

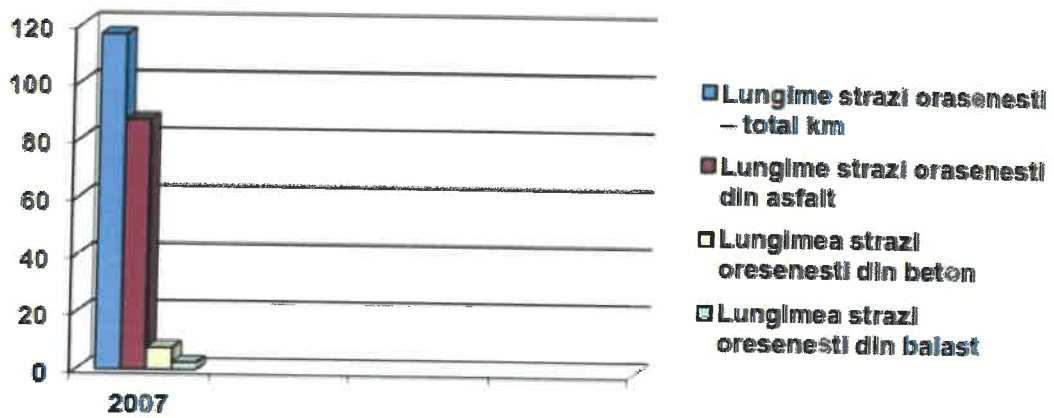
Orasul Focsani este strabatut de la sud la nord de drumul european E85. Acesta ia numele de Calea Munteniei pe traseul ce strabate intravilanul localitatii.

Trama stradala la nivelul anului 2007 se prezenta astfel:

- 287 de străzi cu o lungime de aproximativ 116.614 Km.
- străzi cu asfalt L= 87.001 Km
- străzi de beton L= 7.65 Km
- străzi cu balast L= 2,444 Km
- străzi de pământ L= 19.519 Km
- de 2470 de locuri de parcare, însumând o suprafață totală de 91.600 m2

Trama stradala la nivelul anului 2010 se prezinta astfel:

- strazi de categoria a II-a 38.76 Km
- strazi de categoria a III-a 91.05 Km



Structura rețelei principale de străzi

Rețeaua stradală a municipiului Focşani este una atipică pentru orașele de câmpie cu o tramă stradală de tip radial, dar cu căile majore (străzi de cat.II şi străzi cu circulație intensă) orientate în proporție de 70% pe direcția N-S. Trama stradală este compusă din străzi de categoria II, III şi IV.

Artera principală de tranzit a orașului este Calea Muntenia (E85) în care debutează din vest patru străzi principale din Focşani: Bdul. București, str. Brăilei, str. Măgura şi str. Cuza Voda.

Reteaua de căi de comunicații şi transport prezintă următoarele particularități şi aspecte critice:

- relațiile rutiere ale municipiului cu teritoriul învecinat sunt realizate prin rețeaua de drumuri europene naționale, județene şi comunale de tip radial ce diverg dinspre Focşani înspre toate localitățle din județ şi din țară;
- capacitatea portantă a drumului european E85 este aproape de limita maximă în unele perioade ale anului.
- capacitatea portantă a Bdul. Unirii, str. Cuza Voda şi str. Vâlcele este aproape de limita maximă în unele perioade alea anului.
- datorită intersecțiilor amenajate cu semafoare şi nu numai, de pe Calea Munteniei, şi a traficului intens, timpul de tranzit prin Focşani crește semnificativ.
- există străzi de categoria II unde, pe prima bandă, pe unele porțiuni, sunt parcate autovehicule chiar dacă nu sunt amenajate parcări. În aceste condiții traficul este strangulat, iar timpul de traversare pe aceste artere crește.
- există acces direct din zonele agricole spre drumurile principale, având consecințe negative în zonele urbane şi pentru circulația din periurban (vehicule cu tracțiune animală şi utilaje agricole); cele mai multe drumuri necesită reabilitări majore, remedii în vederea controlului accesului, pe rețeaua majoră de străzi în oraş şi drumurile din periurban.
- starea fizică a rețelei de străzi principale şi în special a celei secundare este în stare proastă şi se înrăutățeste după fiecare iarnă.
- existența fundăturilor cu lungimi mai mari de 100m fără a avea amenajat spațiu de întoarcere a autovehiculelor (Fundătura Măgura, str.Tisa, str.Stăiești etc.

Amenajările pentru circulația pietonilor și a bicicliștilor.

Circulația pietonală se desfășoara în condiții bune. Majoritatea străzilor din rețeaua majoră și secundară au trotuare ori pe ambele părți, ori pe o parte. Singura problemă s-a identificat pe Calea Munteniei unde nu sunt trotuare în zona "Cartier Sud".

Potrivit datelor furnizate de Beneficiar, rețeaua stradală a Municipiului Focșani are lungime de aproximativ 116 km, fiind formată din 287 de străzi a căror îmbrăcăminte este din: asfalt, beton/ pavele, balast sau pământ.

Rețeaua de transport rutier a Municipiului Focșani este prevăzută cu trotuare pentru deplasarea pietonală. În ultimii ani aceste elemente de infrastructură au primit o atenție deosebită, trotuarele de pe arterele principale și din cartierul Sud fiind reabilitate.

În consecință, în Municipiul Focșani întâlnim sectoare ale rețelei pietonale care încurajează utilizarea acestui mod de deplasare, dar și sectoare care prezintă un grad ridicat de deteriorare. În zonele rurare, de asemenea s-au identificat din acest punct de vedere atât aspecte pozitive, cât și negative[59].



La nivelul Municipiului Focșani a fost demarată realizarea infrastructurii destinate utilizării bicicletelor. Până în momentul de față sunt funcționale două segmente izolate, amplasate în rețea conform figurii de mai jos. Încă nu este funcțională o rețea care să asigure deplasare în condiții de siguranță cu bicicleta între principalele zone de generare și atragere a călătoriilor[60].

Pistele pentru circulația bicicletelor constituie infrastructura din cadrul sistemului de transport în cauză, pentru întregirea acestuia fiind necesare mijloace de transport și tehnici de exploatare aferente. Astfel, pentru dezvoltarea acestui sistem de transport alternativ, pe lângă realizarea rețelei este necesară funcționarea unor centre de închiriere a bicicletelor și desfășurarea unor campanii de promovare a utilizării acestui mod de transport.

Printre mijloacele alternative de mobilitate se înscriu și autovehiculele cu propulsie electrică sau hibridă, care necesită infrastructură pentru alimentarea cu energie electrică.

Potrivit datelor furnizate de Direcția Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor din cadrul Ministerului Afacerilor Interne, la finele anului 2015 în Municipiul Focșani erau înmatriculete 16

[59] Planul de Mobilitate Urbana Durabila al Municipiului Focșani, 2017
[60] Planul de Mobilitate Urbana Durabila al Municipiului Focșani, 2017

autoturisme cu propulsie hibridă, din care 6 deținute de persoane juridice. În situația actuală, la nivelul localității încă nu sunt funcționale facilităţi pentru aceste tipuri de vehicule[61].

2.6.2 Transportul în comun

Transport în comun - rutier

Reţeaua de transoprt în comun în periurbanul municipiul Focşani satisface într-o bună măsură nevoia de mobilitate a localnicilor din periurban înspre Focşani şi din Focşani în comunele învecinate. Există 89 de trasee aprobate de CJ Vrancea prin hotărâri de consiliu spre majoritatea localităţilor învecinate. Firmele care oferă servicii de transport în comun sunt în numar de 12.

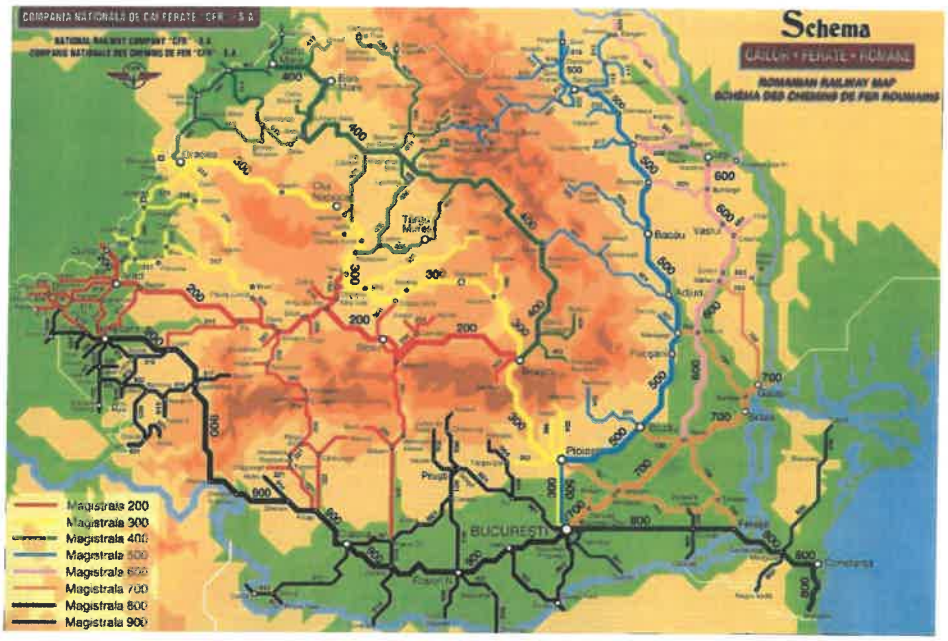
Transportul public se realizează cu vehicule de mică capacitate (per vehicul), în general cu microbuze. La nivelul municipiului Focşani, transportul în comun este deficitar ca traseu. Exista 9 linii de transport public pe care circulă un număr total de 32 de autovehicole (minibuse, autobuze, microbuze). Transportul în comun este concentrat pe 3 bulevarde - Bdul. Unirii, Gării şi str. Cuza Voda. Din acest motiv, există zone mari care nu sunt deservite de transportul public: -zona 1 este cuprinsă între Bdul Unirii, Gării, str. Anghel Saligny şi str. Longinescu; - zona 2 este cuprinsă între str. Cuza Voda, str. Brăilei şi Calea Moldovei.

Este satisfăcută doar relaţia nord-sud de mobilitate a populaţiei. Şase din totalul de nouă trase (deci 70%) se desfăşoară pe aceeaşi rută - Bdul Gării, Unirii şi Bdul. Bucureşti. Pentru relaţia vest-est există doar două rute pe Bdul Garii - str. Republicii în centrul Focşaniului şi str. Mărăşeşti la nord.

2.6.3 Circulaţia feroviară

Circulaţia feroviară

Unitatea administrativ teritorială Focşani este străbătută de Linia CF500, Bucureşti Nord - Ploieşti Sud - Adjud - Paşcani - Suceava - Vicşani (interoperabilă), între poziţia km. 195+636 - km. 201+085, pe o lungime de 5449m. şi conform evidenţelor tehnico-operative din cadastrul feroviar, suprafaţa de teren CFR pe UAT Focşani este 367.079mp. (36,71ha.).



[61] Planul de Mobilitate Urbana Durabila al Municipiului Focşani, 2017

Transport în comun pe cai ferate

Calea ferată din municipiul Focşani face parte din reţeaua principală a CFR. Magistrala 500, la nivelul teritoriului României, face legătura între Ploieşti - Buzău -Focşani - Bacău -Roman - Pascani - Suceava, iar la nivel european face parte în coridorul paneuropean IX.

Zilnic prin gara Focşani trec 52 de trenuri de călători din care 12 accelerate,11 intercity, 10 rapide şi 19 personale.

Municipiul Focşani este străbătut de la sud la nord de drumul european E 85. Acesta ia numele de Calea Munteniei pe traseul ce străbate intravilanul localităţii

2.7. Intravilan existent. Zone funcţionale. Bilanţ teritorial

Suprafaţa majoritară a intravilanului muncipiului Focşani este ocupată de **terenuri cu categoria de folosinţă agricolă,** reprezentând un procent de ***circa 30% din total intravilan***.

Următoarea pondere în intravilanul municipiului Focşani este reprezentată de terenurile ocupate de **locuinţe şi funcţiuni complementare (cca 19%),** urmată de zona terenurilor ocupate cu **căi de comunicaţii şi transport rutier şi feroviar (cca 14%).**

Zona unităţilor industriale şi de depozitare ocupă locul patru în ierarhia zonificării funcţionale, reprezentând un procent de ***aproximativ 11% din totalul intravilanului existent***. În prezent, zonele destinate unităţilor industriale şi de depozitare sunt destructurate, prezentându-se ca nişte teritorii urbane pentru care sunt necesare măsuri de reabilitare şi restructurare urbană. Prin valoarea terenurilor pe care sunt amplasate zonele unităţilor industriale şi parţial a construcţiilor, activităţile economice pot fi relansate, atât în domeniul productiv, cât şi al serviciilor.

Zona cu funcţiuni complexe, instituţii şi servicii de interes public include construcţiile pentru învăţământ, sănătate, cultură, culte, administraţie, complexe comerciale etc. situate atât în zona centrală a municipiul Focşani, cât şi în afara acesteia, ocupând o suprafaţă de aproximativ 180 ha (aproximativ 10% din intravilan)

Zona spaţiilor verzi, sport, agrement, protecţie cu o suprafaţă **100,43 ha,** reprezintă o suprafaţă de spaţiu verde pe cap de locuitor de aproximativ **9,7 mp** (la o populaţie de 98.146 locuitori), reprezentând 5,52% din suprafaţa intravilanului existent la nivelul anului 2012. Suprafaţa este sub media prevăzută pentru un oraş cu un număr de locuitori situat între 50000 şi 100000 de locuitori, unde normele prevăd o suprafaţă de 26 mp/cap de locuitor.

În ceea ce priveşte suprafaţa spaţiilor verzi, trebuie să menţionăm, că la data 24.09.2021 primăria Municipiului Focşani avea în inventar un total de 152,40 ha spaţii verzi, împărţite în trei categorii, funcţie de tipul de proprietate, astfel:

1. Situatia spațiilor verzi aparținând domeniului public al Municipiului Focani - 248.067,94 m² (un plus de 11.307 m² fata de data de 28.05.2021);
2. Situatia spațiilor verzi aparținând domeniului privat al municipiului Focani – 383.470,60 m²p (un plus de 28.726,77 m² fata de data de 28.05.2021);
3. Situatia spațiilor verzi aparținând altor institutii de pe raza Municipiului Focani -534.390 m² (estimari conform cadastrului din 1986);
4. Situatia spațiilor verzi din cadrul cimitirelor, Cartierului Sud și izlaz (intravilan), la data de 10.06.2020, apartinand domeniului public al municipiului Focani -358.158 m².
5. Total suprafata spațiu verde - 1.524.086,54 m². (raportare sept.2021) - 152,40Ha.

Spaţiul verde măsurat include spaţiul verde amenajat din domeniul public (aliniamente, scuaruri, parcuri etc.), terenuri destinate activităţilor de sport şi agrement ce au caracter public şi sunt trecute în documentaţiile de urbanism ca zone funcţionale verzi, spaţiile verzi cu rol de protecţie, întrucât toate categoriile de suprafeţe verzi ajută la ameliorarea microclimatului şi nu doar suprafeţele verzi din

domeniul public. În prezent conform legislației în vigoare, destinația spațiilor verzi amenajate sau reglementate prin documentații de urbanism, nu poate fi modificată.

Trebuie menționat faptul că un procent de circa 4% din totalul terenului intravilan este reprezentat de **terenuri libere**.

2.7.1 Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent

Suprafața totală a intravilanului existent este de **1815,18 ha.** Această suprafață cuprinde pe lângă localitatea de bază și trupurile de intravilan dispersate în cadrul teritoriului administrativ.

Pe zone funcționale, bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în municipiul Focșani se prezintă astfel

Tabel nr.16 - Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în municipiul Focșani

cf. PUG aprobat și în vigoare

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		
	SUPRAFATA (ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN existent 2013	PROCENT % DIN TOTAL UAT
Locuinte şi functiuni complementare	348,05	19,06%	7,36%
Unitati industriale şi depozite	200,84	11,00%	4,25%
Institutii şi servicii de interes public	169,51	9,85%	3,80%
Cai de comunicatii şi transport, rutier şi feroviar	256,10	14,03%	5,41%
Spatii verzi, sport, agrement, protectie	100,43	5,50%	2,12%
Gospodarie comunala, cimitire	35,42	1,94%	0,75%
Destinatie speciala	78,26	4,29%	1,65%
Terenuri agricole	548,87	30,07%	11,60%
Terenuri libere de constructii	71,00	3,89%	1,50%
Ape	6,70	0,37%	0,14%
TOTAL INTRAVILAN	1815,18	100,00%	38,60%
TOTAL EXTRAVILAN	2914,63		61,40%
TOTAL UAT	4729,81		100,00%

Zona terenurilor cu destinație specială reprezintă 78,26ha., respectiv **1,94%** din totalul intravilanului. În cadrul TDS intră terenuri aflate în proprietatea Statului Român, respectiv în administrarea MApN, MAI și SRI.

Din suprafața de mai sus, Ministerul Afacerilor Interne deține în administrare următoarele imobile situate pe teritoriul administrativ al Municipiului Focșani :

- Strada Dimitrie Cantemir, nr.19, CF.57120 - 1442m²;
- Strada Cezar Boliac, nr. 12, CF.55013, 51633, 54605 - 7569m²;
- Strada Dornișoarei, nr. 22, CF. 57125 - 300m²;

- Strada Cuza Vodă, nr. 69, CF. 62528 - 578m²;
- Strada Cpt. Crețu Florin, CF. 63314 - 323m²;
- Strada Longinescu, nr. 33, CF. 57123 - 1051m²;
- Strada Dornișoarei, nr. 10, coordonate imobil - 9391m²;
- Strada Republicii, nr. 14, CF. 63512 - 2442m²;
- Strada Plevnei, nr. 2, CF. 65583 - 1267m²;

În totalitate, terenurile MAI, însumează o suprafață de **24363m²** (2,43Ha.).

Pe teritoriul administrativ al municipiului Focsani, Ministerul Apararii Nationale (M.Ap.N) are in administrare imobilele nr. 338, 473, 3523, 900, 707, 2937, 3084, 525, 1715, 660, 3511, 3575 și 2371 Focsani, in suprafata totala de 187,7428 ha, din care 69,3040ha. in intravilan si 118,4388ha. in extravilanul localitatii.

2.7.2 Zonificarea funcțională a teritoriului și aspecte caracteristice ale fondului locuibil

2.8. Zone cu riscuri naturale

2.8.1 Zone de risc natural

Zonele de risc natural sunt arealele delimitate geografic, in interiorul carora exista un potential de producere a unor fenomene naturale distructive, care pot afecta populatia, activitatile umane, mediul natural si cel construit si pot produce pagube si victime umane. Aceste zone de risc natural sunt cauzate de cutremure de pamant, inundatii si alunecari de teren.

Alunecari de teren

Aceste fenomene produc modificari ale peisajului prin rezultatul interactiunii mai multor factori naturali sau antropici: geologici, climatici, hidrologici, seismici, carora li se adauga cei socio-economici. In judetul Vrancea, alunecarile de teren se dezvolta pe fondul unui relief foarte fragmentat, al unei structuri geologice formate din roci moi si a unei structuri litologice care le favorizeaza: marne, argile, nisipuri, depozite aluvionare si loessoide, soluri gleice de versant sau lacovisti a caror formare este determinata de prezenta izvoarelor de coasta. Principalele cauze naturale care determina si agraveaza instabilitatea versantilor din judetul Vrancea:

- → actiunea apelor subterane - manifestata sub diferite forme, genereaza cele mai multe alunecari de teren si taluze in judet;
- → precipitatiile atmosferice - datorita influentei apei la patul de alunecare, conduc la reactivarea unor alunecari vechi si aparitia unor alunecari noi;
- → eroziunea apelor curgatoare - cu actiune permanenta la baza versantilor.

Miscarea seismica

Aceasta genereaza pe langa fenomenul descris mai sus si un alt fenomen numit lichefierea nisipurilor saturate. Acest fenomen are particularitatea de a produce alunecari chiar in terenuri orizontale, atunci cand straturi de pamant cu oarecare coeziune sunt asezate pe roci moi care-si pierd o mare parte din rezistenta in timpul cutremurului, datorita lichefierii. Eroziunea se datoreaza actiunii apei sub diferite forme (infiltratie, fenomen carstic).

2.8.2 Risc de instabilitate

Nu este cazul.

2.8.3 Risc de inundabilitate

Nu este cazul.

2.8.4 Riscuri antropice

Alunecari de teren din cauze antropice - principalele cauze sunt:

- → sapaturile executate pe versanti sau la baza acestora pentru construirea de drumuri, case particulare etc.
- → defrisarea abuziva a plantatiilor, lizierelor si padurilor, care au dus la declansarea alunecarilor de teren;
- → araturile transversale pe versanti - duc la producerea de vai torentiale si in final la distrugerea dealurilor.

Municipiul Focsani este traversat de o serie de retele de utilitati astfel: cablu telefonic, linii de curent, conducte de alimentare cu apa si canalizare.

Aceste retele prezinta un risc in situatia avarierii lor si de aceea la amplasarea constructiilor s-a avut in vedere distanta impusa de reglementarile in vigoare, iar la autorizarea proiectelor de constructie s-a solicitat avizul de la institutiile competente.

Se vor pastra zonele de protectie conform legislatiei in vigoare a retelelor edilitare.

Evaluarea riscului asupra sanatatii umane, animale si a mediului este un proces menit sa evalueze riscurile directe sau indirecte, imediate sau intarziate, pe care introducerea deliberata in mediu sau introducerea pe piata a organismelor modificate genetic le pot avea asupra sanatatii umane si a mediului.

De exemplu, riscul de incendii la gospodariile populatiei sunt inregistrate ca fiind frecvent produse, acestea fiind generate de nesupravegherea focului deschis.

Evaluarea riscului se face pentru fiecare caz in parte inaintea introducerii si ia in considerare natura organismului introdus si a mediului receptor, precum si efectele potentiale cumulative pe termen lung, asociate interactiunii cu alte organisme modificate genetic si cu mediul inconjurator.

Evaluarea se realizeaza de catre organisme stiintifice independente sau experti independenti, autorizati sau atestati conform legislatiei.

Evaluarea riscului asupra sanatatii umane si a mediului trebuie sa stabileasca daca este necesar sa se realizeze managementul riscurilor si, daca da, care sunt metodele cele mai potrivite pentru aceasta.

In functie de categoria de riscuri identificata, se stabilesc urmatoarele mijloace necesare de prevenire si combatere a riscurilor:

- inspectii de prevenire efectuate atat de catre membrii comitetului local pentru situatii de urgenta, cat si de seful serviciului voluntar pentru servicii de urgenta;
- serviciul voluntar pentru situatii de urgenta;
- grupa de asistenta medicala si descarcerare;
- echipa de salvare-cautare, NBC si pirotehnice.

Potrivit legislatiei in vigoare, resursele financiare necesare actiunilor si masurilor pentru prevenirea si gestionarea unor situatii de urgenta se suporta din bugetul local.

Riscuri antropice generate de despaduriri si decopertari de vegetatie

- ❷ Despaduriri si decopertari ale vegetatiei. Aceste activitati duc la cresterea umiditatii versantului si prabusirea acestuia prin slabirea fortelor de coeziune dintre particule.

Riscuri antropice generate de lucrari de investitie

- ❷ Realizarea unor lucrari de investitii in apropierea versantilor. Alunecarea de teren din aceasta cauza se datoreaza faptului ca incarcarea terenului creste semnificativ cu realizarea unor constructii, modificand echilibrul de moment al versantului.

Riscuri antropice asupra solului si subsolului

Poluarea solului este rezultata, in principal, prin:

- Scoaterea unor importante suprafete din circuitul economic datorita depozitarii deseurilor menajere, industriale si agricole;
- Ca zone critice sub aspectul deteriorarii solului putem aminti depozitele de deseuri, halde de deseuri, zonele miniere, etc.

Depozitele de deseuri urbane sau rurale constituie o problema majora. Acestea polueaza factorii de mediu prin apele exfiltrate si gazele degajate prin fermentare, precum si arderea deseurilor. Rampele de gunoi de pe teritoriul administrativ al localitatilor vor fi desfiintate iar terenurile redate in circuitul agricol.

Luand in considerare practicile curente din domeniul gestiunii deseurilor, este evident faptul ca Primaria se va alinia la sistemul actual pentru imbunatatirea substantiala a acesteia, in vederea conformarii cu cerintele noilor reglementari nationale si europene. Aceasta sarcina implica eforturi deosebite, atat din partea administratiilor publice locale, care trebuie sa identifice sursele de finantare in vederea inchiderii depozitelor vechi si a constructiilor celor noi, cat si din partea populatiei care este nevoita sa suporte costuriile suplimentare care-i revin.

Implementarea si realizarea obiectivelor de colectare selectiva, reducerea cantitatilor de deseuri biodegradabile depozitate, alaturi de extinderea zonelor deservite de catre serviciile de salubritate, cere implicarea tuturor factorilor responsabili si realizarea unei campanii sustinute de constientizare a populatiei.

Apele uzate evacuate se vor incadra in prevederile normativelor in vigoare.

Agricultura este un puternic factor de poluare a mediului inconjurator, ea fiind pe rand (uneori simultan) obiect al poluarii si sursa de poluare. Solul este constrans sa primeasca noxele industriale, traficul si aglomerarile urbane, incorporandu-le in produsele sale; astfel se induc, atat in recolte cat si in productia animala, substante potential toxice care degradeaza frecvent ecosistemele invecinate, inclusiv apele subterane.

Agricultura, prin culturile sale (utilizarea solului, intretinerea proceselor bilogice naturale), reprezinta una dintre activitatile economice cu influienta directa asupra mediului.

Influenta agriculturii asupra mediului este determinata in principal de:

- Modul de utilizare al suprafetelor agricole (degradarea solului, poluarea solului prin dejectii animaliere);
- Amenajari agricole;
- Aplicarea ingrasamintelor chimice, naturale si a pesticidelor.

Riscuri arderii combustibililor fosili si taierea padurilor

Riscul cel mai ridicat il au activitatile umane precum arderea combustibililor fosili si taierea padurilor. Inca de la inceputul Revolutiei Industriale, influentele umane asupra climei au crescut substantial. Pe langa impactul asupra mediului inconjurator, aceste activitati schimba suprafata pamantului si emit multe substante poluante, in atmosfera.

Acestea la randul lor pot influenta cantitatea de energie care poate avea un efect de incalzire sau de racire a climei. Produsul principal al combustibililor fosili este dioxidul de carbon, un gaz cu efect de sera. Efectul principal al activitatilor umane este unul de incalzire, de pe urma emisiilor de dioxid de carbon si a celorlalte gaze cu efect de sera.

2.8.3 Zonificare

2.9. Echipare edilitară

2.9.1 Gospodărirea apelor

Gospodarirea apelor pe perimetrul Municipiului Focșani si a localitatilor componente, asigura prin ansamblul de lucrari executate si prin masuri de exploatare si intretinere ,urmatoarele deziderate:

- satisfacerea necesarului de apa pentru activitatile umane;
- eliminarea influientelor defavorabile ale activitatilor umane asupra apelor;
- prevenirea, combaterea si eliminarea efectelor actiunilor daunatoare ale apelor scurse la suprafata solului prin lucrari de amenajare complexe;
- mentinerea functiunilor natural ale apei din zona.

2.9.2 Alimentarea cu apă

Municipiul Focsani dispune de retea de alimentare cu apa potabila, retea administrata de catre SC.Compania de Utilitati Publice SA.

Numarul de consumatori bransati la reteaua de alimentare cu apa:

- 3267 case;
- 26239 apartamente cu facturare individuala;
- 207 asociatii de locatari;
- 1030 agenti economici;
- 86 institutii publice.

Sursa de apa

Municipiul Focsani dispune de patru surse de alimentare cu apa:

- Sursa Suraia (subteran) situata la 800 m de municipiul Focsani, in bazinul raului Putna;
- Sursa Babele (freatic) situata in orasul Odobesti, in bazinul raului Putna;
- Sursa Mandresti (subteran) situata in bazinul raului Putna;
- Sursa Focsani (subteran) - sursa intravilana municipiului Focsani, in conservare;

Sursa de apă Suraia (Frontul de captare Suraia)

Frontul de captare Suraia este amplasat la aproximativ 800m de municipiul Focșani, pe partea stângă a DJ Focșani-Suraia și se întinde pe o lungime de 4,2 km, având în componență 38 de puțuri forate, dintre care 21 sunt forate la 175m, iar 17 la 65m adâncime.

Cu exceptia a 6 puturi cu adancimea de 175 m, care sunt amplasate cate unul pe fiecare amplasament, restul sunt cuplate pe celelalte 16 amplasamente in baterii de cate doua, la distanta de 6-10m intre ele, respectiv un foraj cu adancimea de 65m, cu un foraj de 175m adancime. Distanta intre amplasamente este intre 200-215m.

→ puțurile de 65m adâncime captează acviferul conului de dejecție al râului Putna, grosimea conului de dejecție al râului Putna, grosimea medie a acestora fiind de cca 40cm. Nivelul piezometric se ridică până la adâncimi de 10-11m în puțurile din capătul vestic al frontului, iar spre capătul estic nivelul apei subterane se ridică la 6-6,5m. Grosimea depozitelor grosiere ale conului de dejecție variază între 23m și 47m, observându-se o îngroșare a acestor depozite în partea vestică a frontului spre capătul estic. La majoritatea puțurilor s-au obținut debite de

36-40dmc/s la denivelări mici cuprinse între 1-2m. Coeficientul de filtrație are valori cuprinse între 57 și 161m/zi.

→ puțurile de 175m adâncime captează stratele acvifere de la adâncimi mai mari de 67-70 m. Aceste orizonturi acvifere sunt cantonate în depozitele stratelor grosiere de Cândești. Față de depozitele conului de dejecție, stratele de la Cândești nu au o continuitate în sedimentare, existând pe cei aproximativ 100m grosime lentile și strate impermeabile ce ajung la 10-20cm grosime. Grosimea cumulată a depozitelor stratelor de Cândești variază între 43 și 70 m. Nivelul piezometric este mai sus decât cel realizat de orizontul de medie adâncime, având valori de 9,2-9,8m în partea vestica și de 3,5-4,0m în partea estică a frontului. Coeficientul de filtrație are valori cuprinse între 13 și 39m/zi.

Zonele de protectie sanitara si perimetrul de protectie hidrogeologica al captarii de apa au fost stabilite prin *"Studiul hidrogeologic privind delimitarea zonelor de protectie sanitara si a perimetrului de protectie hidrogeologica al captarii de apa subterana prin foraje Suraia"* nr. 1311/2010, intocmit de S.C. Hidroedil S.A. Iasi, astfel:

— pentru fiecare dintre cele 38 foraje de captare ale frontului Suraia a fost instituita zona de protectie cu regim sever, de forma circulara, cu centrul pe pozitia forajului, avand o raza de 10 m;

— conform HG. 930/2005 s-a instituit **zona de protecție sanitară cu regim sever**, pe o distanță de 120,00m., față de DJ204D, zonă în care se instituie restricții conform art. 21, alin. 1, lit. a - f și art. 22;

— conform HG. 930/2005 s-a instituit **zona de protecție sanitară cu regim de restricție**, pe o distanță de 120,00m. față de zona de protecție sanitară cu regim sever (respectiv 240,oom. față de DJ204D);

— zona de protectie hidrogeologica este delimitate de laturile ce unesc cinci puncte, respectiv latura ce contureaza partea de sud, intre punctele 1 si 2, pleaca din avalul capatului estic al frontului de captare, pana la sud-estul municipiului Focsani, apoi laturile ce contureaza partea vestica a perimetrului si unesc punctele 2,3 si 4, spre limita campiei inalte Campineanca, latura de nord est dintre punctele 4 si 5, pe la sud-vest de Faurei, Garoafa și Mircestii Noi și latura estica ce incheie perimerul intre punctele 5 si 1 dintre Cotul Moara Arsa si Podul Zamfirei de pe Valea Putnei.

Zonele de protecție sanitară cu regim sever sunt împrejmuite, iar zona de protecție sanitară cu regim de restricție este bornată.

Sursa de apă Babele

Este situată pe partea dreaptă a drumului național DN2D Focșani-Brasov Km 27, pe raza comunei Vidra, Sat Burca, punct Cucuieți, jud. Vrancea. Din această sursă se captează apa din infiltrații de mal, prin dren ovoid din beton armat 500*300, fiind prevăzut cu 31 cămine colectoare amplasate pe o lungime de Ldren=1600m; căminele sunt amplasate pe malul drept al râului Putna, debitul de captare fiind Qcaptare = 108 l/s. Durata functionarii drenului este permanenta - 24 ore din 24, 365 zile/an. Apa captata prin dren este transportata in continuare gravitational, prin intermediul conductei de aductiune din beton, cu diametrul de 300mm si ungimea de 28500m, care trece paralel cu Soseaua Vrancii, pe la est de localitatile Vitanesti, Pietroasa, Bolotesti, spre municipiul Focsani, pana la km6, unde este preluata in 2 bazine de stocare din beton cu volum 2x1200mc, apoi tratata prin clorinare. Dupa tratare, apa este pompata in sistemul de distributie.

Zonele de protectie sanitara si perimetrul de protectie hidrogeologica al captarii de apa au fost stabilite prin "Studiul hidrogeologic privind delimitarea zonelor de protectie sanitara si a perimetrului de protectie hidrogeologica al captarii de apa subterana prin dren Babele" intocmit de S.C. Hidroedil S.A. Iasi, astfel:

- → zona de protectie sanitara cu regim sever: in amonte limita de contur va fi situata la distanta de 50 m fata de axa longitudinala si fruntea drenuluim, iar in aval, limita de contur va fi situata la distanta de 20 m fata de axa longitudinala si capatul drenului.;
- → zona de protectie cu regim de restrictie: in amonte, limita de contur va fi situata la distanta de 120m fata de axa longitudinala a drumului, iar in aval, limita de contur va fi situata la distanta de 48m fata de axa longitudinala si capatul drumului.

Zona de protectie cu regim sever va fi imprejmuita cu gard de protective si se va marca prin placute avertizoare vizibile. Inaltimea si tipul gardului de protectie, cat si a marcajelor avertizoare, se vor stabili de detinatorul captarii, de comun accord cu Autoritatea de gospodarire a apelor, astfel incat sa fie oprit accesul populatiei, animalelor si utilajelor de orice fel.

Sursa de apă Mândreşti

Această sursă de apă este formată din două puţuri forate.

Un puţ este situat în cartierul Mândreşti, str. Izvor. Sursa de apă brută este puţul forat la o adâncime de 160m existent în incinta staţiei. Apa este captată cu ajutorul unei pompe Lotru 100 cu Qp=100mc/h (27,7l/s).

Celălalt puţ este situat în cartierul Mândreşti, str. Lăcrămioarei. Sursa de apă brută este puţul forat la o adâncime de 160m existent în incinta staţiei. Apa este captată cu ajutorul unei pompe Grunfos tip SP45-3 cu Qp=45mc/h (12,5l/s), Hp=18m şi N=3,7kW.

Zonele de protectie sanitara si perimetrul de protectie hidrogeologica al captarii de apa au fost stabilite prin "Studiul hidrogeologic privind delimitarea zonelor de protectie sanitara si a perimetrului de protectie hidrogeologica al captarii de apa subterana prin foraje Mandresti" nr. 1311/2010, intocmit de S.C. Hidroedil S.A. Iasi, astfel:

- → pentru gospodaria de apa de pe strada Izvor, zona de protectie sanitara cu regim sever coincide cu zona de protectie cu regim de restrictie si are forma unui patrulater, cu laturile trasate astfel: la distanta de 10m vest fata de centrul forajului; la distanta de 10m est fata de zidul exterior al statiei de pompare; la distanta de 20 m nord si sud fata de zidul exterior al rezervorului semiingropat;
- → pentru gospodaria de apa de pe strada Lacramioarei, zona de protectie cu regim sever coincide cu zona de protectie cu regim de restrictie si este delimitata astfel: semicerc cu raza de 10m (cu centrul pe pozitia forajului) care se intretaie cu cercul aferent rezervorului circular (cerc trasat la 20m fata de zidul exterior al rezervorului), care, la randul sau, se intretaie cu patrulaterul ale carui laturi au fost trasate la distanta de 10m nord-est, sud-est si sud-vest fata de zidul exterior al statiei de pompare;
- → perimetrul de protectie hidrogeologica, situat in zona de alimentare a acviferului, se instituie simultan pentru toate captarile care exploateaza aceeasi structura acvifera regionala.

Zona de protectie cu regim sever va fi imprejmuita cu gard de protectie si se va marca prin placute avertizoare vizibile. Inaltimea si tipul gardului de protectie, cat si a marcajelor avertizoare, se vor stabili de detinatorul captarii, de comun accord cu Autoritatea de gospodarire a apelor, astfel incat sa fie oprit accesul populatiei, animalelor si utilajelor de orice fel.

Exploatarea zonelor de protectie sanitara se va face in conformitate cu HG 930/2005 (capitolele V-VII).

Se recomanda monitorizarea periodica a caracteristicilor de potabilitate pentru apa provenita din fiecare foraj in parte prin efectuarea de analize fizico-chimice si microbiologice de catre un laborator autorizat. Sursa de apă intravilan Focşani (6 puţuri forate) - este formată din 6 puţuri forate situate pe raza municipiului Focşani şi care nu sunt exploatate, fiind în stare de conservare.

Aductiune

Este situată în partea de est a municipiului Focşani, la aproximativ 800m de intersecţia dintre DN2 (E85) şi DJ Focşani - Suraia, pe partea dreaptă a drumului judeţean. Sursa de apă exploatată de Uzina de Apa Focşani este Frontul de captare Suraia (38 de puţuri executate în baterie). Apa brută captată din frontul de captare este transportată la Uzina de Apă prin intermediul a trei aducţiuni cu următoarele caracteristici:

Nr. crt.	Diametru nominal (mm)	Material	Lungime (m)
1.	500	azbociment	2100
2.	600	Hobas	3300
3.	600	Premo	4500

Înmagazinarea apei se face în 4 bazine circulare semiîngropate cu o capacitate de 5000 mc şi 1 bazin dreptunghiular semiîngropat cu o capacitate de 10 000mc. Apa inmagazinată este supusă procesului de tratare prin clorinare.

Staţia de clorinare cuprinde următoarele circuite tehnologice:

- circuitul de preparare şi dozare a soluţiei de clor;
- prepararea soluţiei de neutralizare a scăpărilor accidentale de clor;
- recircularea prin pompare a soluţiei neutralizante.

Apa clorinată este distribuită în reţea prin intermediul a două staţii de pompare.

STAŢII DE POMPARE

Staţia de pompare Vrancei (Gospodaria de apa Vrancei)

Este situată la 6 km de municipiu, pe drumul naţional DN2D Focşani - Braşov, pe teritoriul administrativ al orasului Odobeşti.

Această staţie de pompare exploatează apa transportată gravitaţional din Sursa Babele. Apa captată este transportată pe o distanţă de 28,5km printr-o aducţiune din beton B300 cu secţiune hexagonală şi diametrul cercului circumscris de 300mm, fiind înmagazinată în incinta staţiei în 2 bazine îngropate cu o capacitate V=1200mc fiecare. Apa înmagazinată este supusă procesului de clorinare. Staţia de clorinare are următoarele capacităţi:

→ pentru 0,5 mg/l: Qmax = 400 mc/h

→ pentru 0,2 mg/l: Qmax = 1000 mc/h

Staţia de clorinare este dotată cu o pompă dozatoare Siemens cu următoarele caracteristici: Q = 1,6 l/h; P=18,5kW; n=2940 rot/min.

Staţiile de pompare Mândreşti (Gospodariile de apa Mândreşti)

1. Este situată în cartierul Mândreşti, str. Izvor. Apa captată este înmagazinată într-un bazin din beton armat cu o capacitate de 500mc. Apa brută este supusă tratamentului de clorinare.
2. Este situată în cartierul Mândreşti, str. Lacramioarei. Apa brută este pompată direct într-un bazin din beton armat cu o capacitate de 100 mc. Apa brută este supusă tratamentului de clorinare.

Uzina de Apă Focşani

Aceasta cuprinde:

— Staţia de pompare SP1 prevăzută cu 2 pompe tip Ingersoll Dresser, cu Q=1620 mc/h, echipată cu motor cu P=315kW.

— Staţia de pompare SP2 prevăzută cu 4 pompe tip Ingersoll Dresser, cu Q=1620 mc/h, echipată cu motor cu P=315kW

Pompele funcţioneaza în regim automat, comandate de presiunea din reţeaua de distribuţie. Ambele staţii sunt monitorizate şi echipate cu traductori de presiune, senzori de temperatură pentru fiecare motor, alarmare în caz de inundare a başei, etc.

Plecarea apei spre consumatori se face prin trei fire de 600mm diametru, echipate cu debitmetre cu ultrasunete, astfel încât să poată avea un control asupra cantităţilor de apă care intră şi care ies din staţie.

Staţia de pompare Vrancei (Gospodaria de apa Vrancei)

Staţia de pompare este dotată cu 2 pompe Grundfos, tip CR-90 3-2, având caracteristicile: Q=90 mc/h, H=52,6m şi P=18,5kW. Apa este pompată în reţeaua de distribuţie prin două magistrale de transport cu diametrul 300mm.

Staţiile de pompare Mândreşti (Gospodariile de apa Mândreşti)

1. Cartier Mândreşti, str. Izvor. Staţia este echipată cu 2+1 pompe Lotru 100 cu Qp = 100mc/h şi P=18kW.
2. Cartier Mândreşti, str. Lăcrămioarei. Staţia este echipată cu 1+1 pompe Lotru 65 cu Qp = 65mc/h şi P=7,5kW.

DISTRIBUŢIA APEI POTABILE

Distribuţuia apei potabile se realizează într-un sistem inelar şi ramificat, având două componente:

Distribuţia primară - sistem inelar şi ramificat care alimentează prima zonă de presiune (imobilele cu cel mult P+2E), compus din sistemul de magistrale de transport şi distribuţie a apei potabile, cu următoarea structură:

Reţele stradale Dn	Lungime material		Din care Lungime	
Dn > 200 mm				
Reţele transport	250	1833	PEHD	1194
		Fc 277		
		Azbo 362		
300	18403,5	OL 1558		
		Fc 15058,5		
		Azbo 467		
		Fd 1320		
325	3489,5	OL 3489,5		
350	4170	Fd 4170		
400	3740	Fd 2151		
		OL 1589		
450	300	Fd 450		
500	16819,5	OL 5546		

		Azbo	5309
		Fd	4374,5
		Premo	1060
		Hobas	530
Dn≤200	200	5218,5	Azbo 1077

Rețele distribuție		Fc	1548
		PEHD	1520
		OL	1073,5
160	333	PEHD	333
150	11350	Azbo	3360
		Fc	3088
		OL	4902
125	120	PEHD	120
110	9155	PEHD	7415
		PVC	1740
100		Azbo	9049,7
		Fc	10593
		OL	4811,3
90	262	PEHD	262
80	2078	Fc	1445
		OL	633
70	284	Fc	284
63	272	PEHD	272
60	249	Fc	249
50	1926	Fc	1926
40	152	Fc	152

Total 104759

din care, în funcție de material:

material	Lungime
Fc	34620,5
OL	23602,3
Azbo	19624,7
Fd	12465,5
PEHD	11116
PVC	1740
Premo	1060

Hobas 530

Branşamente Staţii hidrofor

Dn	Lungime	din care material	lungime (m)
100	113	OL	113
110	143	PEHD	143
150	2461	OL	2461
160	314	PEHD	314
200	2374	OL	1062
		PEHD	1312
250	673	PEHD	673
273	340	OL	340
300	335	Azbo	335
315	87	PEHD	87
Total	6840		

din care, în funcţie de material:

material	Lungime
OL	3976
PEHD	2529
Azbo	335

Distribuţia secundară

Sistem ramificat care are drept scop asigurarea presiunii pentru a doua zonă de presiune la imobilele de tip blocuri de min P+3E; acest lucru se realizează prin intermediul a 52 staţii de repompare (staţii hidrofor) şi a unei reţele de distribuţie compusă în majoritate din conducte din PEHD, PN10, Dn50 - 110 mm şi cu o lungime totală aproximativă de 62,2 km.

Apa pentru stingerea incendiilor

Reţeaua pentru stingerea incendiilor se identifică cu reţeaua de distribuţie orăşenească pe care sunt montaţi hidranţi de incendiu stradali.

Nu se constituie rezerva de incendiu şi stoc intangibil, acestea fiind incluse în capacităţile de înmagazinare a surselor de captare.

La sursele Suraia, Babele şi Mândreşti sunt prevăzute pompe de rezervă în staţiile de pompare, acestea intrând în funcţiune în caz de incendiu.

Zone de protecţie

- Pentru sursele de apă s-au specificat la fiecare sursă în parte conform studiilor hidrogeologice (zona protectie cu regim sever, zone protectie cu regim de resctrictie, perimetru de protectie hidrogeologica);

- Pentru staţii de pompare: 10m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- Pentru instalaţii de tratare: 20m de la zidurile exterioare ale instalaţiei;
- Pentru rezervoare ingropate: 20m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- Pentru aducţiuni: 10m de la generatoarele exterioare ale acestora;
- Pentru conducte din reţelele de distribuţie: 3m.

Modul de folosire a apei

Conform SR 1343/1-2006, gradul de asigurare a folosinţei este de 90%.

- În regim nominal: 31649 mc/zi
- În regim minim: 11077 mc/zi

Necesarul total de apă:

$N_{zi\ med}$ = 27402 mc/zi

$N_{zi\ max}$ = 32882 mc.zi

$N_{zi\ min}$ = 9590 mc/zi

Cerinţa totală de apă:

$Q_{zi\ med}$ = 31649 mc/zi

$Q_{zi\ max}$ = 37979 mc.zi

$Q_{h\ max}$ = 1582 mc/zi

$Q_{zi\ min}$ = 11077 mc/zi

2.9.3 Canalizare

Municipiul Focsani dispune de retea de canalizare in sistem unitar, retea administrata de catre Compania de Utilitati Publice SA.

a. Canalizare ape uzate

Reţeaua de canalizare a municipiului Focşani are o lungime totală de 106,10 km, fiind împărţită astfel:

- Funcţie de material:
  - - tuburi beton pentru canalizare — Lbeton = 92,3 km
  - - tuburi Premo — Lpremo = 13,8 km
- Funcţie de diametru şi destinaţie:
  - - cu diametrul mai mic de 500mm (reţele stradale) L<500 = 100,6 km
  - - cu diametrul mai mare de 500mm (colectoare) L>500 = 5,5 km
- Retele de canalizare reabilitate:
  - Dn = 300 mm; L = 8,1 km;
  - Dn = 400 mm; L = 3,2 km;
  - Dn = 500 mm; L = 2,5 km;
  - canalul Sturza intravilan Focsani pe o lungime de 1,3 km.

Apele uzate colectate se dirijeaza gravitational catre statia de epurare a municipiului Focsani. Dupa epurare, apa uzata este deversata in raul Putna prin canalul deversor executat din tuburi Premo cu diametrul de 800mm, cu o lungime de 3 km.

Sistemul de colectare este unitar. Volumul total de apă ce poate fi preluat de stația de epurare este:

Qzi = 40 000 mc/zi

Qmediu = 1667 mc/h (condiții fără ploaie)

Qvarf debit = 3960 mc/h (către aeratoare)

Qdebit maxim = 7920 mc/h (către structura de admisie)

b. Canalizare ape pluviale

Apele pluviale din zona de sud (perimetrul fostei zone industriale) si din zona de nord-est sunt colecate separat, fare preluare in statia de epurare.

I. In zona sudica a orasului există un canal colector de apă meteorică stradala. Acesta are punctul de plecare din dreptul Statiei ,,PETROM", B-dul Bucuresti si colecteaza si apele meteorice din perimetrele fostei Zone Industriale Focsani. Canalul colector este din tuburi de beton cu Dn=1000mm, o lungime de 2,5km ce deverseaza in raul Milcov, la cca. 200m in aval de podul de peste rau.

II. Canalul reabilitat Sturza (Cacaina Veche) preia apele pluviale din partea nord-estica a orasului, traverseaza drumul national DN 2 (Calea Munteniei), cu deversare supraterana catre Balta Mindresti.

c. Statie de epurare

Municipiul Focsani are pusa in functiune o statie de epurare moderna. Stația de epurare pimeste apele uzate din municipiu gravitational, printr-un colector megistral. Capacitatea statiei de epurare acopera dezvoltarea municipiului Focsani in urmatorii 10 ani.

Stația de epurare municipală a fost reabilitată și modernizată pentru a corespunde cerințelor de epurare a unui debit maxim de 2200 l/s. Influentul excedentar de ape pluviale rezultat cazul precipitatiilor abundente se stocheaza in bazinul de ape pluviale, de unde, in cazul in care bazinul este complet plin, cantitatea excedentara este deversata peste un dig de evacuare de urgenta, intreptandu-se gravitational catre canalul de iesire din statie si apoi in raul Putna. Proiectarea fluxului tehnologic este în concordanță cu standardele europene.

Stația de epurare a apelor uzate dispune de două linii de epurare ce funcționează paralel.

Etapele de tratare sunt:

Pretratarea

- structura cu grătare, constând din grătare rare și grătare fine
- 2 bazine pentru îndepărtarea nisipului și grăsimilor
- bazin de retenție temporară a apelor pluviale

Decantarea primară

- 2 decantoare primare

Tratarea biologica

Proces de tratare cu nămol activ de mică incărcatură ce presupune nitrificare, denitrificare și îndepărtarea fosforului biologic, având în componență:

- stații de pompare a apei netratate și de recirculare a nămolului
- 2 bazine de aerare cu zone anaerobice, anoxice și aerate.

Decantarea secundară

- 2 decantoare secundare

Tratarea nămolului:

Pentru tratarea nămolului provenit de la decantoarele primare şi a nămolului excedentar provenit de la aeratoare, ce include:

- un concentrator gravitaţional pentru îngroşarea separată a nămolului primar şi a celui excedentar
- un metantanc-ptr. fermentare anaerobică a nămolului concentrat
- zona de depozitare a nămolului fermentat
- staţie de deshidratare mecanică prin filtre presă cu bandă
- sere pentru uscarea solară a nămolului deshidratat
- depozitarea nămolului uscat în incinta staţiei.

Debite şi volume de apă evacuată în reţeaua de canalizare:

Qev max = 30 383,34 mc/zi

Qev med = 25 319,45 mc/zi

Qorar ev max = 2 769,3 mc/h

Qev anual =9 242 mii mc/an

2.9.4 Alimentarea cu energie electrică

OPERATOR REȚEA TRANSPORT:

CNTEE Transelectrica S.A., prin Sucursala de transport Bacău și Sucursala de Transport Constanța.

OPERATOR REȚEA DISTRIBUȚIE:

Electrica Distribuție Muntenia Nord S.A., SDEE Focșani

Energia electrică necesară consumatorilor municipiului Focşani este asigurată prin patru staţii de transformare:

- ⇉ Staţia electrică de transformare 400(220)/110/20kV - FOCȘANI VEST
- ⇉ Staţia electrică de transformare 110/20/6kV - CEIL
- ⇉ Staţia electrică de transformare 110/20/6kV - NORD
- ⇉ Staţia electrică de transformare 110/20kV - MĂGURA

Staţia electrică de transformare 220/110/20kV - FOCȘANI VEST ce aparţine operatorului de transport CNTEE Transelectrica S.A., este racordată la reţeaua de transport a energiei electrice prin LEA 220kV Gutinaş-Focşani Vest din gestiunea Sucursalei de Transport Bacăi şi LEA 220kV Focşani Vest - Barboşi, din gestiunea Sucursalei de Transport Constanța şi asigură alimentarea cu energie electrică a instalaţiilor operatorului de distribuţie prin LEA 110kV Focşani Nord, LEA 110kV Tătăranu, LEA 110kV Gugeşti, LEA 110kV Laminor şi LEA 110kV CEIL.

Staţia electrică de transformare 110/20/6kV - CEIL este alimentată prin linie electrică aeriană, dublu circuit de 110kV: CEIL 1 şi CEIL 2.

Staţia electrică de transformare 110/20/6kV - NORD este alimentată prin linii electrice aeriene de 110kV:

→ LEA 110kV VEST 1,2
→ LEA 110kV Focșani Nord - Gutinaș

Stația electrică de transformare 110/20kV - MĂGURA este alimentată prin linia electrică aeriană de 110kV, dublu circuit MAGURA 1,2.

Din aceste stații, prin linii electrice de medie tensiune, aeriene și subterane, se alimentează posturi de transformare de tip rețea, de tip consumator și mixte.
Consumatorii casnici și terțiari sunt alimentați pe joasă tensiune, de regulă, în schemă buclată, cu funcționare radial în regim normal.

Lungimile rețelelor electrice :

- Linii electrice aeriene MT(20kV) - 85km
- Linii electrice aeriene JT(neizolate) - 63km
- Linii electrice aeriene JT (izolate torsadate) - 147km
- Linii electrice subterane MT(20kV) - 160km
- Linii electrice sub0k terane MT(6kV) - 25km
- Linii electrice subterane JT - 39m

În cartierul Mândrești, rețeaua publică de distribuție de joasă tensiune este realizată aerian, cu conductoare izolate torsadate. Posturile de transformare în această zonă sunt de tip aerian.

Rețelele de iluminat public din zonele de locuințe ANL-Sud și ANL - Brăilei aparțin ca gestiune Primăriei Municipiului Focșani. Celelalte rețele de iluminat din Municipiul Focșani aparțin S.D.E.E Focșani (Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice-Focșani).

Zonele în care mai există rețele electrice subterane de 6kV sunt:

- Din Stația 110/20/6kV - Nord - pe strada Odobești până la intersecția cu str. Muncitori unde subtraversează și traseul se continuă pe str. Slt. Gheorghe Tătulescu, str. Dobrogeanu Gherea, str, N. Titulescu până la PTM2036 Tunel.

- Din Stația 110-20-6kV - CEIL - se alimentează în bucla posturei de transformare din zona de Sud .

POSTURI DE TRANSFORMARE:

Posturile de transformare de rețea sunt dimensionate pentru următoarele puteri plafon:

- 630kVA pentru posturile la sol, în cabină zidită și/sau compactizate
- 250kVA pentru posturile de transformare montate pe un stâlp; 400kVA și 630kVA pentru posturi montate pe doi stâlpi.

Posturile de transformare, la sol, în cabină zidită și/sau compactizate sunt:

- PT 2850 - 20/0,4kV - amplasat pe str. Vrancei - în vecinătatea S.C. Biznacom S.R.L
- PT 2628 - 20/0,4kV - amplasat la intersecția străzilor Păcii și Dorobanți
- PT 2629 - 20/0,4kV - amplasat în vecinătatea Stației electrice de transformare -NORD, în clădirea magazinului en-gros de produse alimentare - str. Mărășești.
- PTCZ 2630 - 20/0,4kV - amplasat pe str. Mărășești, în apropierea Direcției de Dezvoltare Servicii Publice -Tehnoforest.
- PTM 2713 - 20/0,4kV - amplasat la limita incintei Cimitirului Nord - pe str. Mărășești.
- PTCZ 2625 - 20/0,4kV - amplasat în apropierea Târgului auto - str. Oborului de vite
- PTM 2627 - 20/0,4kV - amplasat în vecinătatea supermarketului Penny Market - str. Mărășești.
- PT 2624 - 20/0,4kV - amplasat în apropierea societății S.C. ROSCA COV S.A. - la intersecția străzilor Ion Neculce și Viilor

- PTCZ 2622 - 20/0,4kV - amplasat în apropierea societăţii IATSA - str. Cincinat Pavelescu
- PTCZ 2618 - 20/0,4kV - amplasat în incinta Fermei Avicole - DJ204E
- PTCZ 2621 - 20/0,4kV - amplasat în apropierea Vamei - De 149/2
- PTCZ 2617 - 20/0,4kV - amplasat la intersecţia De 133/1, De 138/3, De141
- PTCZ 2620 - 20/0,4kV - amplasat în vecinătatea Spitalului de Boli Contagioase - str. Comisia Centrală
- PTCZ 2616 - 20/0,4kV - amplasat în vecinătatea societăţii Comterra - str. Comisia Centrală
- PTCZ 2614 - 20/0,4kV - amplasat în apropierea sediului Ambulanţei - str. Comisia Centrală
- PTCZ 2615 - 20/0,4kV - amplasat în apropierea Comisariatului Judeţului Vrancea - str. Comisia Centrală
- PTCZ 2613 - 20/0,4kV - Confecţii Vranco - amplasat pe str. M. Eminescu
- PTCZ 2604 - 20/0,4kV - amplasat în apropierea Staţiei de reglare gaze - str. Cuza Vodă
- PTCZ 2638 - 20/0,4kV - amplasat pe str. Fraternităţii
- PTM 2623 - 20/0,4kV - amplasat în apropierea societăţii Corola S.A. - str. Mărăşeşti
- PTCZ 2631 - 20/0,4kV - amplasat în apropierea Grupului Şcolar G.G. Longinescu - str. Mărăşeşti
- PTCZ 2602 - 20/0,4kV - amplasat în incinta centralei termice - str. Fulger
- PTCZ 2518 - 20/0,4kV - amplasat pe str. Fulger
- PT 2603 - 20/0,4kV - amplasat pe str. Marea Unirii
- PTCZ 2517 - 20/0,4kV - amplasat în apropierea Bisericii Sf. Gheorghe - str. Scarlat Tirnavitu
- PTCZ 2601 - 20/0,4kV - amplasat pe str.Mărăşeşti
- PTCZ 2516 - 20/0,4kV - amplasat pe str. Culturii
- PT 2515 - 20/0,4kV - amplasat în incinta Centralei termice Bujor - str. Bujor
- PTCZ 2605 - 20/0,4kV - amplasat în incinta Centralei termice + str. Culturii
- PTCZ 2606 - 20/0,4kV - amplasat în apropierea terenului de baschet al Şcolii Generale "Ing. Ion Bascan"
- PTCZ 2607 - 20/0,4kV - amplasat în incinta Centralei termice din apropierea Direcţiei Silvice Focşani
- PTCZ 2514 - 20/0,4kV - amplasat pe str. Mureş
- PTCZ 2513 - 20/0,4kV - amplasat pe str. Peneş Curcanul
- PTCZ 2512 - 20/0,4kV - amplasat în Piaţa Agro - str. Greva de la Griviţa
- PT 2608 - 20/0,4kV - amplasat pe str. Oituz
- PTCZ 2302 - 20/0,4kV - amplasat pe str. Oituz
- PTCZ 2609 - 20/0,4kV - amplasat în incinta Centrală termică - str. Ecoului
- PTCZ 2610 - 20/0,4kV - amplasat în apropierea bustului N. Filipescu - str. N. Iorga
- PTCZ 2611 amplasat în incinta Centralei termice nr.28 - str. Vama Veche
- PTM 2413 - 20/0,4kV - amplasat în incinta Spitalului Militar de Urgenţă - str. Cezar Boliac
- PT 2414 - 20/0,4kV - amplasat în apropierea sediului Poliţiei - str. Cezar Boliac
- PT 415 - 20/0,4kV - amplasat pe str. Al. Golescu
- PTCZ 2519 - 20/0,4kV - amplasat la limita cimitirului Biserica Sf. Dumitru - intersecţia străzilor Lupeni cu Legumelor
- PTCZ 2502 (Panduri) - 20/0,4kV - amplasat pe str. Bahne
- PTCZ 2501(Bahne) - 20/0,4kV - amplasat pe str. Bahne
- PTCZ 2217 - 20/0,4kV - amplasat în apropierea supermarketului Paco - Aleea Căminului
- PTCZ 2053 - 20/0,4kV - amplasat în incinta Punctului termic - str. Aleea Căminului
- PTCZ 2213 - 20/0,4kV - amplasat în apropierea Oficiului Judeţean pentru Protecţia Consumatorilor - str. Lupeni
- PTCZ 2214 - 20/0,4kV - amplasat pe str. Căminului
- PTCZ 2216 - 20/0,4kV - amplasat în incinta Punctului termic în apropierea Grădiniţei cu Program prelungit nr.16 - str. Panduri
- PTCZ 2215 (Cresa) - 20/0,4kV - amplasat în apropierea Grădiniţei cu Program prelungit nr.16 - str. Pictor Grigorescu.
- PTCZ 2212 (Vlahuta) - 20/0,4kV - amplasat în incinta Punctului termic nr.46
- PTCZ 2412 (Cezar Boliac) - 20/0,4kV - amplasat în apropierea Palatului Copiilor
- PTCZ 2612 (Rarau) - 20/0,4kV - amplasat pe str. Alex. Vlahuţă
- PTCZ 2509 (Telemac) - 20/0,4kV - amplasat în apropierea Inspectoratului Şcolar Judeţean
- PTCZ 2508 - 20/0,4kV - amplasat pe str. Telemac
- PTCZ 2511 (Doi Stejari) - 20/0,4kV - amplasat pe str. Rarău

- PTCZ 2044 (Putna) - 20/0,4kV - amplasat pe str. Simion Bărnuțiu
- PT 2303 (CTA2+subteran) - 20/0,4kV - amplasat în apropiere de Romtelecom - str. Marea Unirii
- PTCZ 2304 (P-ta Moldovei) - 20/0,4kV - amplasat pe str. Tudor Vladimirescu
- PTCZ 2888 - 20/0,4kV - amplasat la intersecţia str. Peneş Curcanul cu B-dul Independenţei
- PT 2305 (CT-P-ta Moldovei) - în incinta Centralei termice din apropierea Catedralei Ortodoxe "Naşterea Maicii Domnului"
- PTCZ 2309 (Materna) - 20/0,4kV - amplasat la intersecţia str. Republicii cu B-dul Independenţei
- PTCZ 2308 (Mircov) - 20/0,4kV - amplasat la Supermarketul Mirkov
- PTCZ 2307 - 20/0,4kV - amplasat în apropierea Supermarketului Mirkov şi a Centralei termice.
- PTCZ 2306 (Bucegi) - 20/0,4kV - amplasat în apropierea clădirii Mobexpo - str. Eroilor
- CTA-1 (subteran) - 20/0,4kV - amplasat la intersecţia str. Republicii cu Mihail Kogălniceanu
- PTCZ 2510 (CT-Dornei) - 20/0,4kV - amplasat în incinta Punctului termic nr.44 -str. Rarău
- PTCZ 2411 (Bucegi) - 20/0,4kV - amplasat în apropierea Direcţiei de Muncă şi Protecţie Socială-str. Brăilei intersecţie cu str. Mareşal Antonescu
- PTCZ 2210 (Parc) - 20/0,4kV - amplasat în incinta Punctului termic nr.8 - str. Cuza Vodî
- PTCZ 2211 (Fortuna) - 20/0,4kV - amplasat în apropierea Punctului termic nr.8 - str. Cuza Vodî
- PTCZ 2043(Casa de Cultură) - 20/0,4kV - amplasat în incinta Clubului Vox - intersecţia str. Mihail Kogălniceanu cu str. Dimitrie Cantemir
- PTCZ 2209 - 20/0,4kV - amplasat în apropierea "Casei Corpului Didactic - Simion Mehedinţi"
- PTCZ 2409 (Favior) - 20/0,4kV - amplasat în apropierea Punctului termic nr.4 - B-dul Unirii
- PTCZ 2410 (Brailei) - 20/0,4kV - amplasat la intersecţia str. Brăilei cu Bucegi
- PTCZ 2208 - 20/0,4kV - amplasat în apropierea monumentului istoric Biserica Sf. Impăraţi C-tin şi Elena
- PTCZ 2207 - 20/0,4kV - amplasat la intersecţia str. Plevnei cu str. Bucegi
- PTCZ 2206 - 20/0,4kV - amplasat în apropierea supermarketului GMarket - intersecţia str. Mitropolit Varlaam cu B-dul Unirii
- PT 2507 - 20/0,4kV - amplasat în incinta Punctului termic din apropierea Grădiniţei " Regatul Copiilor" - str. Bucegi intersecţie cu str. Brăilei
- PTCZ 2205 (Sala Polivalentă) - 20/0,4kV - amplasat la Centrala termică nr.3 - str. Carpaţi
- PTCZ 2202 (B1-B3) - 20/0,4kV - amplasat în apropierea Grădiniţei nr.17 "Prichindel"
- PTS 2204 (Baia Publică) - 20/0,4kV - amplasat pe str. Bucegi intersecţie cu str. Constituţiei
- PTCZ 2203 (Orhideelor) - 20/0,4kV - amplasat pe str. Bucegi
- PTCZ 2506 (Trotus) - 20/0,4kV - amplasat la intersecţia str. Constituţiei cu str. Trotuş
- PTCZ 2505 - 20/0,4kV - amplasat în incinta Centralei termice la intersecţia str. Mitropolit Varlaam cu str. Constituţiei
- PTCZ 2503 (Panduri) - 20/0,4kV - amplasat în apropierea Bisericii Sf. Andrei - str.Panduri
- PTCZ 2504(8 Martie) - 20/0,4kV - amplasat în incinta Centralei termice -intersecţia str. Brăilei cu str. 1 Decembrie
- PTCZ 2055(Panduri) - 20/0,4kV - amplasat în incinta Punctului termic nr.68 - intersecţia str. Panduri cu str. Pârvan
- PTP 2010 - 20/0,4kV - amplasat în apropierea SC Kaufland SRL - pe str. Brăilei
- PTP 2011 - 20/0,4kV - amplasat în apropierea SC Kaufland SRL - pe str. Brăilei
- PTCZ 2444 - 20/0,4kV - amplasat în apropierea SC Vranlact SA - Calea Moldovei
- PTCZ 2117 - 20/0,4kV - amplasat în incinta Uzinei de Apă - pe DJ 204D -Focşani-Suraia
- PTCZ 2118 - 20/0,4kV - amplasat în incinta Uzinei de Apă - pe DJ 204D -Focşani-Suraia
- PT (f.n) - 20/0,4kV - amplasat în incinta Bricostore - De 156/2
- 4xPT (f.n) - 20/0,4kV - amplasate în incinta Carrefour - De 156/2
- PTM Tunel - 20/0,4kV - amplasat în apropierea Bibliotecii pentru Copii ăi Tineret - intersecţia str. L.Kalustian cu str. N. Titulescu
- PTCZ 2721 - 20/0,4kV - amplasat în apropierea Companiei de Utilităţi Publice - str. N. Bălcescu
- PT 2710 - 20/0,4kV - amplasat în apropiere de SC Europa SA - str. N. Bălcescu
- PTS 2709 - 20/0,4kV - amplasat în apropierea Muzeului de Istorie - intersecţia str. Timiş cu B-dul Gării
- PTCZ 2720 (Odobesti) - 20/0,4kV - amplasat în apropierea Bazei auto Vincom - intersecţia str. Odobeşti cu str. Muncii
- PTCZ 2712(Tara Barsei) - 20/0,4kV - amplasat în apropierea staţiei Peco Lupinocom -intersecţia str. Bicaz cu str. Bârsei

- PTCZ 2717(Cresa) - 20/0,4kV - amplasat pe aleea CFR
- PTCZ 2719 - 20/0,4kV - amplasat în incinta centralei termice din apropierea Școlii generale nr.7
- PT 2722 (Brad) - 20/0,4kV - amplasat în apropierea Școlii generale nr.7- aleea Soarelui
- PTCZ 2715 - 20/0,4kV - amplasat în incinta Punctului termic nr.53 - aleea Soarelui
- PTCZ 2718 (Gara) - 20/0,4kV - amplasat în apropierea Stației de gaze și a Școlii generale nr.7
- PT 2724 (BB-H) - 20/0,4kV - amplasat la intersecția str. Emil Racoviță cu str.Bârsei
- PTCZ 2714 - 20/0,4kV - amplasat în incinta Centralei termice de pe B-dul Gării
- PT 2711 (subteran) - 20/0,4kV - amplasat la intersecția str. Gr. Ionescu cu B-dul Gării
- PTCZ 2707 - 20/0,4kV - amplasat în apropierea Liceului Economic - str. Lt. Tănăsescu
- PTCZ 2706 - 20/0,4kV - amplasat la intersecția str. Lt. Tănăsescu cu str. Războieni
- PTCZ 2705 - 20/0,4kV - amplasat la intersecția str. Longinescu cu str. An.Rev.1848
- PTCZ 2704 - 20/0,4kV - amplasat pe str. Gh. Asachi (lângă CF)
- PTCZ 2703 - 20/0,4kV - amplasat pe str. Longinescu, în apropierea CF
- PTCZ 2702 (Fratiei) - 20/0,4kV - amplasat pe str. Frăției
- PTCZ 2701 - 20/0,4kV - amplasat în incinta societății SC Opus Forest SRL - str. Cetatea Crăciuna
- PTCZ 2811 - 20/0,4kV - amplasat la intersecția str. Dinicu Golescu cu str. Cotești
- PTCZ 2808 - 20/0,4kV - amplasat în incinta halei de producție de pe str. Anghel Saligny
- PTCZ 2708 - 20/0,4kV - amplasat în apropierea Muzeului Vrancei - str. Prof. Caian
- PTM 2322 - 20/0,4kV - amplasat în apropierea Muzeului Vrancei - aleea Florilor
- PTCZ 2034 (Frigorifer) - 20/0,4kV - amplasat în apropierea societății Palcom SA -str. Tăbăcari
- PTCZ 2035 - 20/0,4kV - amplasat în apropierea Bisericii Sf. Nicolae - str. Cărăbuș
- PTCZ 2333 - 20/0,4kV - amplasat la intersecția str. Horia, Cloșca și Crișan cu str. Unirea Principatelor
- PTCZ 2319 - 20/0,4kV - amplasat în incinta Punctului termic nr.54 - intersecția str. Dinicu Golescu cu str. Timotei Cipariu
- PTCZ 2401 - 20/0,4kV - amplasat pe str. Cpt. Stoenescu
- PTCZ 2201 - 20/0,4kV - amplasat la intersecția str. Vrâncioaia cu str. C-tin Stoenescu
- PTCZ 2403 - 20/0,4kV - amplasat la intersecția str. Diviziei cu str. Tinereții
- PTCZ 2404 - 20/0,4kV - amplasat la intersecția str. Diviziei cu str. Tinereții
- PTCZ 2405 - 20/0,4kV - amplasat în apropierea Școlii Duiliu Zamfirescu - str. Tinereții
- PTCZ 2406 - 20/0,4kV - amplasat în incinta Punctului termic - str. Arh. Mincu
- PTCZ 2407 - 20/0,4kV - amplasat pe str. Arh. Mincu
- PTCZ 2408 - 20/0,4kV - amplasat pe str. Arh. Mincu
- PTCZ 2318 - 20/0,4kV - amplasat pe str. Timotei Cipariu
- PTCZ 2317 - 20/0,4kV - amplasat la intersecția str. Unirea Principatelor cu str. Ghinea Dorinel
- PTCZ 2320 - 20/0,4kV - amplasat în apropierea Grădiniței nr.18 - str. Ghinea Dorinel
- PT 2316 - 20/0,4kV - amplasat în incinta Punctului termic nr.30 - str. George Coșbuc
- PTCZ 2315 - 20/0,4kV - amplasat la intersecția str. Popa Șapcă cu str. George Coșbuc
- PTCZ 2048 - 20/0,4kV - amplasat pe str. Renașterii
- PTCZ 2314 - 20/0,4kV - amplasat în incinta Punctului termic nr.5 + fdt. Renașterii
- PTCZ 2311 - 20/0,4kV - amplasat la intersecția B-dului Unirii cu str. Ștefan cel Mare
- PTCZ 2313 - 20/0,4kV - amplasat la intersecția B-dului Unirii cu str. Republicii
- PTCZ 2312 - 20/0,4kV - amplasat în apropierea Școlii Ștefan cel Mare - str. Ștefan cel Mare
- PTCZ 2049 - 20/0,4kV - amplasat în apropierea Bisericii Armenești - intersecția str. Cotești cu str. Gh. Potop
- PTCZ 2809 - 20/0,4kV - amplasat în apropierea CF, zona SC Opusforest SRL
- PTP 2812 - 20/0,4kV - amplasat în apropierea Cuptorului de aur - str. Cotești
- PTP 2810 - 20/0,4kV - amplasat în apropierea unei stații de betoane și SC Ascon SA
- PTCZ 2700 - 20/0,4kV - amplasat în apropierea SC Comcereal SA
- PTCM 2670 (Euroforest) - 20/0,4kV - amplasat în zona depou CFR
- PTCZ 2671 - 20/0,4kV - amplasat în incinta Combinatului de Vinificație Focșani - str. Antrepozite
- PTCM 2672 - 20/0,4kV - amplasat în apropierea SC CF Iași Group Colas SA
- PTCZ 2673 - 20/0,4kV - amplasat în incinta Vinexport SA
- PTCZ 2806 - 20/0,4kV - amplasat în apropierea SC Remat SA - str. Antrepozite
- PTCZ 2804 - 20/0,4kV - amplasat în apropierea SC Ciscom SRL
- PTCZ 2802 - 20/0,4kV - amplasat în incinta SC Viromi Comat SRL
- PTCZ 2801 - 20/0,4kV - amplasat în apropierea SC Remat SA și SC Viromi Comat SRL

Zona de SUD

- PTCZ 2001 - 20/0,4kV - amplasat în apropierea halelor SC Vincon Vrancea-secţia Sud
- PTCZ 2777 - 20/0,4kV - amplasat în apropierea Hotelului Fashion
- PTP 2910 - 20/0,4kV - amplasat în incinta Romsen Tools - str. Heim Milcov
- PT 2906 - 20/0,4kV - amplasat în apropierea Migniv Cof - B-dul Bucureşti
- PT 2902 - 20/0,4kV - amplasat în incinta Intreprinderii de Vase Emailate
- PT 2903 - 20/0,4kV - amplasat în apropierea sediului Cargus
- PTCZ 2904 - 20/0,4kV - amplasat în cartierul de locuinţe ANL-Sud
- PTM 2262 - 20/0,4kV - amplasat în apropiere de Softehnica - intersecţia DN2A cu str. Brăilei
- PTCZ 2018 - 20/0,4kV - amplasat în apropierea IMPPF - intersecţia str. Brăilei cu str. Democraţiei
- PTCZ 2012 - 20/0,4kV - amplasat în apropierea SC Energoconstruct SA - str. Galaţi
- PTCZ 2011 - 20/0,4kV - amplasat în apropierea Staţiei de Epurare
- PTCZ 2014 - 20/0,4kV - amplasat în cartierul de locuinţe ANL-Brăilei
- PTP 2012 - 20/0,4kV - amplasat în apropierea Praktiker - str. Parcului
- PTCZ 2009 - 20/0,4kV - amplasat în apropierea OMV - str. Revoluţiei
- PTCZ 2007 - 20/0,4kV - amplasat în incinta Punctului termic - intersecţia str. Cpt. Creţu Florin cu Aleea Parc
- PTM 2006 - 20/0,4kV - amplasat la intersecţia str. Revoluţiei cu Aleea 1 Iunie
- PTM 2005 - 20/0,4kV - amplasat pe str. Constructorului
- PTCZ 2004 - 20/0,4kV - amplasat în apropierea SC Vestiro SA - str. Constructorului
- PTCZ 2905 - 20/0,4kV - amplasat în cartierul de locuinţe ANL-SUD - Calea Moldovei
- PTCZ 2003 - 20/0,4kV - amplasat în apropierea Sortem Magazin Mobila
- PTCZ 2002 - 20/0,4Kv - amplasat la intersecţia str. Heim Milcov cu Bd.-ul Bucureşti
- PTCZ 2632 - 20/0,4kV - amplasat pe str. Comisia Centrală
- PTM 2613 - 20/0,4kV - amplasat în apropierea Poligonului pentru instruirea practică de conducere auto-tractoare şi utilaje agricole
- PTCZ 2016 - 20/0,4kV - amplasat în apropierea Sistemului de Gospodărire a Apelor-Direcţia Apelor Siret
- PTCZ 2019 - 20/0,4kV - amplasat în apropierea Locuinţelor ANL pentru tineri

Posturi de transformare ce funcţionează la tensiunea 6kV:

- PTM 2070 (Stadion) - 6/0,4kV - amplasat în incinta Clubului Sportiv "Unirea" - Aleea Stadionului
- PTCZ 2104 - 6/0,4kV - amplasat pe str. Aleea Stadionului
- PTCZ 2103 - 6/0,4kV - amplasat la intersecţia str. Constructorului cu Aleea 1 Iunie
- PTCZ 2105 - 6/0,4kV - amplasat în apropierea Bisericii Înălţarea Domnului
- PTCZ 2095 - 6/0,4kV - amplasat în apropierea Şcolii nr.8 - intersecţia str. Al. Vlahuţă cu Aleea 1 Iunie
- PTCZ 2094 - 6/0,4kV - amplasat la intersecţia str. Revoluţiei cu Aleea 1 Iunie
- PT 2093 - 6/0,4kV - amplasat în incinta Punctului termic nr.9 - Aleea 1 Iunie
- PTCZ 2091 - 6/0,4kV - amplasat pe Aleea 1 Iunie
- PTCZ 2092 - 6/0,4kV - amplasat în apropierea Punctului termic nr.14 - Aleea Echităţii
- PTCZ 2111 - 6/0,4kV - amplasat la intersecţia străzii Aleea Egalităţii cu Aleea Echităţii
- PTCZ 2101 - 6/0,4kV - amplasat în Piaţa Sud - intersecţia str. Revoluţiei cu Aleea Egalităţii
- PTCZ 2100 - 6/0,4kV - amplasat în incinta Punctului termic nr. 25 - B-dul Bucureşti
- PTM 2102 - 6/0,4kV - amplasat în apropierea Pensiunea Monte Carlo

Posturi aeriene:

- PTA 20/0.4kV - 2464 Consumator - amplasat în apropierea Calea Munteniei
- PTA 20/0.4kV - 2465 Consumator - amplasat în apropierea Peco Shell
- PTA 20/0.4kV - 2466 Consumator - amplasat în apropierea S.C Nisprod S.A
- PTA 20/0.4kV - Instal Group-Consumator - amplasat în apropierea Ag Group Instal
- PTA 20/0.4kV - Ibmobil-Consumator - amplasat în apropierea Show Room Citroen
- PTA 20/0.4kV - 2468 Consumator - amplasatî apropierea S.C Diaplast Prod S.R.L Fabricare elemente din material plastic

- PTA 20/0.4kV - 2459 Consumator - amplasat în apropierea S.C Elco Plus S.A Comercializare produse petroliere
- PTA 20/0.4kV - 2470 Consumator - amplasat în apropiere Spălătorie auto
- PTA 20/0.4kV - 2471 Consumator - amplasat în apropiere S.C Samiro S.R.L Magazin flori tăiate și plante naturale
- PTCZ 20/0.4kV - Ipromet-Consumator - amplasat în apropierea S.C Ipromet S.R.L Prelucrări mecanice și confecții metal&lemn
- PTCZ 20/0.4kV - 2472 Consumator - amplasat în apropiere S.C Autodiversis Atelier mecanic
- PTA 20/0.4kV - 2475 Consumator - amplasat în apropiere str. Aviatorilor
- PTA 20/0.4kV - Dhl-Consumator - amplasat în apropiere str. Focsa
- PTA 20/0.4kV - 2473 Consumator
- PTA 20/0.4kV - 2476 Consumator
- PTA 20/0.4kV - 2477 Consumator
- PTA 20/0.4kV - T&M Consumator
- PTA 20/0.4kV - 2256 Consumator - amplasat în apropierea B&A Total Invest
- PTA 20/0.4kV - Catana Consumator
- PTA 20/0.4kV - 2255 Consumator - amplasat în apropierea WeltAuto Service
- PTA 20/0.4kV - Zanfir Consumator - amplasat în apropierea supermarket Zamfir
- PTA 20/0.4kV - 2254 Consumator - amplasat în apropierea D.N. 2A
- PTA 20/0.4kV - 2253 Electrica - amplasat în apropierea S.C Brandusescu S.R.L Depozit materiale de construcții
- PTA 20/0.4kV - 2251 Electrica - deservesc numai CUP-ul(16buc)
- PTA 20/0.4kV - 2650 Consumator - amplasat în apropierea Stație Peco Lukoil
- PTA 20/0.4kV - Magazin Saturn Consumator
- PTA 20/0.4kV - 2651 Electrica - amplasat în apropierea Calea Moldovei
- PTA 20/0.4kV - Opel Consumator - amplasat în apropierea Shoowroom Opel Chevrolet
- PTA 20/0.4kV - 2652 Consumator
- PTA 20/0.4kV - 2653 Consumator - amplasat în apropierea Ferma Avicolă
- PTA 20/0.4kV - Ciobi Consumator
- PTA 20/0.4kV - 2655 Consumator - amplasat în apropierea Stațiunea de cercetare și producție pomicolă Focșani Vrancea
- PTA 20/0.4kV - 2656 Consumator Electrica
- PTA 20/0.4kV - 2449 Electrica
- PTA Mopaf Consumator(2buc)
- PTA 20/0.4kV - 2769 Electrica - alimentată în LES - amplasat în apropierea str.Vâlcele
- PTA 20/0.4kV - 2753 Consumator - amplasat în apropierea S.C Galvaplast S.R.L Colectare-reciclare deșeuri plastice
- PTA 20/0.4kV - 2754 Consumator
- PTA 20/0.4kV - 2150 Electrica - amplasat în apropierea S.C S.A.L.F S.A
- PTA 20/0.4kV - 2152 Consumator
- PTA 20/0.4kV - 2153 Electrica - amplasat în apropierea str.Galati
- PTA 20/0.4kV - 2155 Consumator - amplasat în apropierea str. Luceafărul
- PTA 20/0.4kV - 2154 Mândrești Electrica - amplasat în apropierea str. Lăcrămioarei
- PTA 20/0.4kV - 2156 Consumator
- PTA 20/0.4kV - 2157 Electrica - amplasat în apropierea str. Izvor
- PTA 20/0.4kV - 2551 - (consumator-CUP) - DJ 204D-Suraia
- PTA 20/0.4kV - 2552 - (consumator-CUP) - DJ 204D-Suraia
- PTA 20/0.4kV - 2553 - (consumator-CUP) - DJ 204D-Suraia
- PTA 20/0.4kV - 2554 - (consumator-CUP) - DJ 204D-Suraia
- PTA 20/0.4kV - 2555 - (consumator-CUP) - DJ 204D-Suraia
- PTA 20/0.4kV - 2556 - (consumator-CUP) - DJ 204D-Suraia
- PTA 20/0.4kV - 2557 - (consumator-CUP) - DJ 204D-Suraia
- PTA 20/0.4kV - 2558 - (consumator-CUP) - DJ 204D-Suraia

In conformitate cu prevederile Ordlnului ANRE 239/2020" Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacitaților energetice", precizăm urmatoarele aspecte:

Zona de siguranță a capacitatilor energetice: Zona adiacenta capacitaților energetice, extinsa in spatiu, în care se instituie interdicții privind accesul persoanelor și regimul construcțiillor, în scopul asigurării functionarii normale și pentru evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului: zona de siguranta cuprinde și zona de protecție.

In cazul instalatiilor detinute de CNTEE Transelectrica SA, zona de siguranta este dellmitata astfel:

- pentru statia electrica de transformare 400(220)/110/20 kV Focsani Vest, zona de siguranta si protectie care trebuie asigurata fata de aceste instalatii este de 35m de la gardul statiei;
- LEA 220 kV Gutinas-Focsani Vest, zona de siguranta si protecție care trebuie asigurata fata de aceasta instalatie este de 55m, respectiv 27,5 m fata de axul LEA;
- LEA 220 kV Focsani vest - Barboși, zona de siguranta si protectie care trebuie asigurata fata de aceasta instalatie este de 55m, respecfiv 27,5 m fata de axul LEA.

Pe teritoriul Municipiului Focsani, traseul LEA 220 kV Gutinas-Focsani Vest se suprapune cu traseul LEA 220 kV Focsani Vest - Barbosi, stâlpii LEA fiind comuni.

2.9.5 Telefonie

In Municipiul Focșani sunt in functiune retele de telefonie fixa si telefonie mobile,retele gestionate de Telekom Romania,Orange,Vodafone. Pentru consumatorii de programe de TV ,internet si alte servicii de informare exista retele de distributie prin cablu sau telefonie mobile.

2.9.6 Alimentarea cu căldură

S.C. ENET S.A. FOCȘANI este înființată prin desprindere de F.R.E. FOCȘANI a C.E.T., în baza H.G. 95/13.02.1995 și H.G. 533/27.07.1995. Unitatea de producere a energiei termice a fost înființată în anul 1970 ca Centrală Termică de zonă, în cadrul fostului Combinat de Prelucrare a Lemnului Focșani. În iunie 1984 a fost transformată în Centrală Electrică de Termoficare (CET) și trecută în subordinea FRE Focșani. La data de 31 octombrie 2001, S.C. ENET S.A. a preluat activitatea de distribuție a energiei termice de la regia locală CUP RA Focșani, pe baza unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Focșani.

Începând cu anul 2014 s-a trecut la a treia perioadă de reglementare permisă, esențial este ca centrala de cogenerare realizată în cadrul programului de reabilitare cu fonduri europene va fi concesionată ENET S.A. Focșani.

Pe baza hotărârii nr. 39/11.02.2014 a Consiliului Local al Municipiului Focșani se dă în administrare către S.C. ENET S.A. FOCȘANI centrala termică împreună cu instalațiile aferente realizate în cadrul proiectului "Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Focșani pentru perioada 2009-2028 în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice".

Sursa de producere a CET ENET Focșani funcționează folosind următoarele instalații principale:

- 2 cazane de abur energetic, care funcționează pe gaz natural/păcură, care au un debit de 20 t/h, fiecare;
- 2 cazane de abur energetic, care funcționează pe gaz natural, care au un debit de 50 t/h, fiecare;
- 2 turbine cu abur, contrapresiune, de 4MW., fiecare;

- 1 cazan de apă fierbinte alimentat cu gaz natural și păcură (în regim de iarnă) cu o capacitate de 25 Gcal/h;
- 1 cazan de apă fierbinte alimentat cu gaze naturale și păcură (în regim de iarnă) cu o capacitate de 50Gcal/h - modernizat în anul 2008.

După preluarea în exploatare ca urmare a modernizării sistemului de termoficare cu fonduri europene:

- 2 motoare de cogenerare pe gaze naturale de 6.8MW electrici fiecare;
- 1 cazan de apă fierbinte de 50 Gcal/h;
- 1 cazan de abur de 10 t/h.

Rețelele de transport (apă fierbinte 125 - 70° C) curpind 15,049km. traseu de conductă cu diametre între 50 și 500mm. Rețeaua primară alimentează 57 de puncte termice urbane. Rețelele termice de distribuție au o lungime de 59,083km., conductele având Dn32 și Dn300 pentru încălzire și între 1" și 4" pentru apă caldă de consum și recirculare.

Conductele aferente rețelelor de transport și distribuție au o vechime de 20 - 40 ani, sunt uzate fizic și moral și se impune urgent înlocuirea lor. Actualmente[62] pierderile de căldură în rețele sunt încă mari (8,6% în rețelele de transport și 23,8% în rețelele de distribuție), ca și pierderile de agent termic. În total, peste 32% din căldura producă în sursă se pierde în rețelele de transport și distribuție a căldurii. A fost inițiat un program de reabilitare[63]. În urma acestui program la sfârșitul anului 2021, aprox. 50% din lungimea rețelelor de distribuție va fi modernizată și vor avea pierderi energetice de până la 14 - 18%. Producerea, transportul, distribuția și furnizarea de energie termică a S.C. ENET S.A. Focșani acoperă 60% din piața potențială.

2.9.7 Alimentarea cu gaze naturale

Lungimea totală a rețelei de distribuție din municipiul Focșani este de 180 km și este împărțită în două regimuri de presiune, astfel:

- → Rețea medie presiune = 28km
- → Rețea redusa presiune = 152 km

Rețeaua de distribuție gaze naturale are diametre cuprinse între 1" și 28".

Trecerea de la regimul de presiune medie la cel de presiune redusă se face prin intermediul a 13 stații de reglare sectoriale, avand capacități cuprinse între 1000 și 5000 mc/h (2 SRS de 1000 mc/h, 2 SRS de 2400 mc/h, 2 SRS de 2500 mc/h, 7 SRS de 5000 mc/h).

Clienții industriali sunt deserviți de 24 de stații de reglare la consumatori cu capacitate cuprinse între 22000 și 300 mc/h.

DEȚINĂTOR REȚEA: DISTRIGAZ SUD RETELE

În vecinătatea drumului DN2D, în intravilanul municipiului Focșani, se află amplasat SRM Focșani. Aceasta stație de reglare măsurare este racordată la conducta de transport gaze naturale Dn250mm Mărășești-SRM Focșani.

DEȚINĂTOR REȚEA: TRANSGAZ S.A. MEDIAS

Alimentare cu gaze naturale

d.Alimentare cu combustibili petrolieri

DEȚINĂTOR REȚEA: CONPET S.A. Ploiești

[62] Planul de Management (2016), S.C. ENET S.A. FOCȘANI
[63] Planul de Management (2016), S.C. ENET S.A. FOCȘANI

Societatea S.C. CONPET S.A. PLOIEȘTI, în calitate de administrator al Sistemului Național de Transport al Petrolului, conform H.G. 793/2002, are în administrate pe teritoriul UAT Focșani conducta de transport țiței Ø 20" Bărăganu-Onești. Traseul conductei de transport țiței Ø 20" Bărăganu-Onești este materializat în planșa nr. 3 și în planșa nr. 4 ale pieselor desenate aferente P.U.G. Municipiul Focșani.

Conductele magistrale de transport țiței (active și casate), cu instalațiile aferente (SPC, prize potențial, robineți secționare, aerisitoare, bazine retenție, etc.), au ca administrator al conductelor și instalațiilor aferente componente a **Sistemului Național de Transport al Petrolului** firma CONPET S.A. și aparțin **Domeniului Public al Statului** și sunt de **interes strategic.**

2.9.8 Gospodărie comunală

Deseurile reprezinta una din problemele cele mai acute legate de protectia mediului. In fiecare an se genereaza mari cantitati de deseuri atat din productie, cat si de la populatie, deseurile nepericuloase si periculoase (deseurile menajere si asimilabile din comert, industrie si institutii), la care se adauga alte cateva fluxuri speciale de deseuri: deseurile de ambalaje, deseurile din constructii si demolari, namoluri de la epurarea apelor uzate, vehicule scoase din uz si deseuri de echipamente electrice si electronice care au un mod de gestionare specific.

Conform legislatiei europene de mediu transpusa prin acte normative nationale se impune economisirea resurselor naturale, reducerea costurilor de gestionare si aplicarea unor solutii eficiente pentru diminuarea impactului deseurilor asupra mediului.

Operatorii economici au obligatia de a valorifica deseurile proprii prin reciclare, valorificare energetica, tratare (pentru diminuarea gradului de periculozitate) si, doar in ultimul rand, solutia aleasa sa fie, eliminarea prin incinerare sau depozitare. Informatiile privind generarea deseurilor si practicile actuale de gestionare a acestora sunt importante in identificarea riscurilor potentiale pentru mediu si sanatate umana, cat si pentru verificarea modului de respectare a gestionarii deseurilor impuse prin legislatia in vigoare.

Deseurile de orice fel, rezultate din activitatile umane si de productie, constituie o problema deosebita, datorata atat cresterii continue a cantitatilor si a tipurilor acestora (care prin degradare si infestare in mediul natural prezinta un pericol pentru mediul inconjurator si sanatatea populatiei), cat si insemnatelor cantitati de materii prime, materiale refolosibile si energie care pot fi recuperate si introduse in circuitul economic.

Responsabilitatea gestionarii deseurilor revine administratiei publice locale conform Legii 101/25.04.2006 privind serviciile de salubrizare a localitatilor.

Cantitatile de deseuri municipale generate, conform Metodologiei de elaborare a planurilor regionale si judetene de gestionare a deseurilor, aprobata prin Ordinul Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile nr. 951/2007, se pot estima pe baza de indicatori statistici de generare si anume:

- 2,5 kg/persoana x an, in mediul urban;
- 1,5 kg/persoana x an, in mediul rural.

Cantitatile de deseuri municipale includ:

- deseurile menajere colectate in amestec de la populatie;
- deseurile din comert, industrie, institutii, colectate in amestec si care sunt asimilabile cu cele menajere;
- deseurile de ambalaje rezultate de la populatie, comert si institutii;
- deseurile municipale colectate selectiv, de la populatie, comert, institutii, pe sortimente (hartie, carton, sticla, plastic, metale, lemn etc.);
- deseuri voluminoase colectate;
- deseuri din gradini si parcuri, piete si deseuri stradale.

Operatorul de salubritate din municipiul Focsani este S.C. CUP Salubritate S.A. Focsani.

Deseuri municipale

In Municipiul Focsani deseurile menajere sunt colectate de catre S.C. CUP SALUBRITATE S.A., dupa cum urmeaza:

- zilnic, din punctele de colectare de la fiecare scara de bloc (cate doua pubele cu capacitatea de 240 l fiecare, cu capace, inscriptionate, amplasate pe platforme betonate cu sisteme de blocaj);
- saptamanal, de la case;
- la cerere sau conform contractelor, de la institutii publice si operatori economici.

Pubelele sunt amplasate fata de imobilele pe care le deservesc in conformitate cu prevederile Ordinului nr. 536 din 23.06.1997 pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei, cu completarile si modificarile ulterioare.

Din deseurile menajere sunt sortate deseurile reciclabile (hartie-carton, aluminiu, material plastice, metal) care sunt valorificate prin firme specializate.

S.C. CUP SALUBRITATE S.A. detine un punct de colectare a deseurilor de echipamente electrice si electronice (DEEE) situat in Focsani.

De la institutii publice si operatori economici rezulta deseuri industriale periculoase si nepericuloase, deseuri medicale, alte tipuri de deseuri care sunt colectate la sursa si eliminate, respective valorificate prin firme specializate.

In urma sortarii si compactarii, deseurile reciclabile se valorifica:

- PET-urile ajung la: SC GREENTECH SA Buzau;
- sticla este trimisa la: SC GREENGLASS RECYCLING SA;
- hartia, cartonul si tetra pack-urile la: SC VRANCART SA Adjud;
- tabla si fierul (metalele) la SC REMAT VRANCEA SA;
- dozele de aluminiu la: SC CAN PACK RECYCLING SRL Bucuresti;
- uleiurile la: SC PROTECT COLECTOR SRL Focsani;
- DEEE-urile colectate sunt trimise la Oituz, judetul Bacau SISTEM DE COLECTARE SLC BACAU, cu sediul in comuna
- iar deseurile ramase in urma sortarii (deseurile municipal amestecate, cod: 20 03 01) sunt transportate la rampa de la Muchea-Braila, apartinand SC TRACON SRL Braila.

Deseurile de orice fel, rezultate din activitatile umane si de productie, constituie o problema deosebita, datorata atat cresterii continue a cantitatilor si a tipurilor acestora (care prin degradare si infestare in mediul natural prezinta un pericol pentru mediul inconjurator si sanatatea populatiei), cat si insemnatelor cantitati de materii prime, materiale refolosibile si energie care pot fi recuperate si introduse in circuitul economic.

Responsabilitatea gestionarii deseurilor revine administratiei publice locale conform Legii 101/25.04.2006 privind serviciile de salubrizare a localitatilor.

Administratia Publica Locala a organizat, pe raza Municipiului Focsani, 95 de puncte de colectare selectiva a deseurilor, amplasate astfel (date valabile la 01.06.2019):

Zona SUD

1. Bulevardul Bucuresti, langa PETROM;
2. Str. Ulmului, ANL;
3. Str. Bradului, ANL;

4. Str. Pinului, ANL;
5. Aleea Constructorului (Zanfir);
6. Aleea Constructorului nr.2;
7. Aleea Constructorului (Paco);
8. Aleea Stadionului;
9. Aleea Revolutiei;
10. Aleea 1Iunie (Silvi Mona);
11. Aleea 1Iunie (cofetaria Select);
12. Aleea 1Iunie;
13. Aleea Echitatii (bloc M);
14. Str. Capitan Cretu F1 (ANL);
15. Str. Capitan Cretu F1 (Biserica Alba);
16. Aleea Echitatii (Gradinita 13);
17. Aleea 1Iunie (Cresa);
18. Aleea 1Iunie (langa gardul Unitatii militare-turn apa);

Zona GARA

19. Str. Longinescu (Vilcele) 44;
20. Str. Longinescu (Politie);
21. Str. Longinescu nr. 11;
22. Str. Longinescu Nr. 10;
23. Str. Longinescu/Tanasescu nr.6;
24. Str. Razboieni nr.5;
25. Str. Emil Racovita (Laura);
26. Str. Emil Racovita (PT 16);
27. Aleea Florilor;
28. Aleea Scolii, H6-Cartier CFR-Bebe;
29. Aleea (Sc. 7/PT 17);

Zona POLIVALENTA

30. Str. Orhideelor;
31. Str. Carpati nr. 7 (spate Polivalenta);
32. Str. Bucegi nr. 24 (LICA);
33. Str. Plevnei (Jandarmi);
34. Str. 1 Decembrie 1918 (spate Gradinita 17);

Zona BAHNE

35. Str. Comisia Centrala (bloc TCM);
36. Str. Lupeni (protectia Consumatorului);
37. Str. Poienitei;

38. Aleea Caminului (Paco Bahne);
39. Str. Al. Vlahuta (CEC);
40. Str. Al. Vlahuta nr. 29;
41. Str. Dornei (ISJ);
42. PT 44-MIA;
43. Str. Bucegi/Dr. Telemac (Doi stejari);
44. Bulevardul Unirii nr. 28 Favior;
45. Bulevardul Brailei-Gerald;
46. Str, Mitropolit Varlaam;
47. Bulevardul Brailei-Pictor Grigorescu;
48. Str. Constitutiei (spate MAXI COM);
49. Str. Brailei (Olimpia Instalatii);
50. Str. Plantelor/Peltre Liciu;
51. Str. Democratiei, ANL Brailei;

Zona OBOR

52. Str. Penes Curcanul (spate Electrica);
53. Str. Duiliu Zamfirescu;
54. Str. Cuza Voda 19 - Casa Casatoriilor;
55. Str. Oituz nr 10;
56. Str. Mare a Unirii nr. 11 (Piata Moldovei);
57. Str. Mare a Unirii (Piata La Mama Acasa);
58. Str. Mare a Unirii nr. 26 (Aurora);
59. Str. Independentei-Aurora (Finante);
60. Str. Independentei nr. 33 (Culturii);
61. Str. Independentei-S Tarnavitu;
62. Str. S Tarnavitu nr.9 (Spalatoria Oituz);
63. Str. Independentei nr.60- Marasesti;
64. Str. Marasesti (CEC Obor);
65. Bulevardul Marasesti (fostul ACR);
66. Str. Fulger nr. 15;
67. Str. Marasesti (liceul 3);
68. Str. Mare a Unirii nr. 48 (Fulger);
69. Str. Mare a Unirii - Prosperitatii (Fundatura Tarnavitu);
70. Str. Mare a Unirii (Culturii);
71. Str. Marasesti (Penny Obor);
72. Str. Mihai Eminescu nr. 27;

Zona CENTRALA

73. Str. T Cipariu nr. 7 (Liceul Pedagogic);

74. Str. D Golescu (Electrica);
75. Str. Campului;
76. Str. Tineretii (Scoala 10);
77. Str. Diviziei nr. 3;
78. Str. Magheru nr.9 - Arh. Mincu;
79. Str. Unirea Principatelor nr. 13 - Magheru;
80. Str. Arhitect Mincu;
81. Str. Domnisoarei (Pompieri);
82. Str. Unirea Principatelor - Ghinea Dorinel;
83. Str. Popa Sapca (gradinita);
84. Bulevardul Unirii nr. 53 (Farmacia 24);
85. Bulevardul Unirii nr. 49 - Market DM;
86. Bulevardul Unirii nr. 59 - Agentia CFR;
87. Bulevardul Unirii nr. 61 - Restaurantul Central;
88. Str. Stefan cel Mare (Loto);
89. Str. Stefan cel Mare (Foto Raduc);
90. Str. Eroilor (spate Zimbru);
91. Str. D Cantemir (spate Fortuna);
92. Str. Simion Barnutiu;
93. Fundatura Cuza Voda (BCR);
94. Fundatura Cuza Voda (spate Biserica Catolica);
95. **CARTIER MANDRESTI** (Focsani).

Administratia Publica Locala a organizat, pe raza Municipiului Focsani, in locuri vizibile „Programul de colectare a deseurilor reciclabile si vegetale in Municipiul Focsani si Cartierul Mandresti"

2.10. Probleme de mediu

Starea factorilor de mediu

Factorul de mediu - apa

Starea factorului de mediu apă este influențată in primul rand antropic si in mai mică măsura de catre agenții economici ce isi desfășoară activitatea in raza administrativă. Sursele de poluare sunt in general manifestate asupra freaticului de către populație, fiind de natură organică si doar accidental de altă natură.

Factorul de mediu - aer

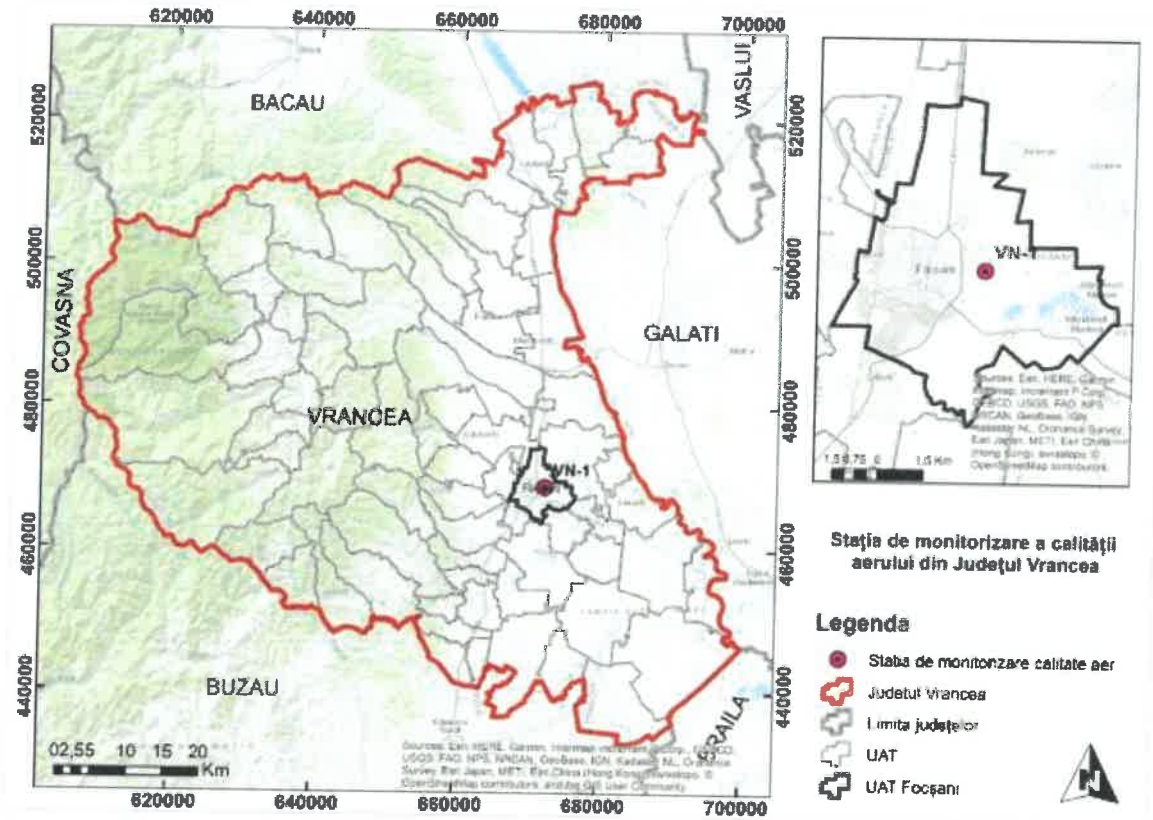
Calitatea aerului este apreciata prin realizarea inventarului anual al emisiilor de poluanti in atmosfera. Inventarul local al emisiilor de poluanti in atmosfera se realizeaza pe baza informatiilor furnizate de operatorii economici inventariati (nivelul productiei, utilaje, instalatii si vehicule utilizate si consumuri totale de carburanti/combustibili utilizati in anul precedent) si pe baza unor date statistice (numar de locuitori din judet, numarul si categoriile de autovehiculelor inmatriculate etc.).

Calitatea aerului este apriciată prin realizarea inventarului anual al emisiilor de poluați în atmosferă în județul Vrancea și prin monitorizarea continuă prin stația VN1, amplasată în incinta Uzinei de Apă CUP pe drumul județean Focșani-Suraia.

Supravegherea calității aerului în județul Vrancea se realizează printr-o stație automată de monitorizare, de fond rural, amplasată în zonă cu densitate a populației mică, departe de aria urbană și de sursele locale de emisie, în incinta Uzinei de apă CUP, pe drumul județean Focșani - Suraia, care face parte din Rețeaua Națională de Monitorizare a Calității Aerului.

Datele cu privire la calitatea aerului consemnate de stația mai sus amintită sunt transmise on-line pe site-ul www.calitateaer.ro. Ulterior, datele validate de către Agenția de Protecție a Mediului Vrancea sunt certificate de către Centrul de Evaluare a Calității Aerului din cadrul Agenției Naționale pentru Protecția Mediului.

Figura nr. 2-12: Amplasarea stației automate de monitorizare a calității aerului la nivelul județului Vrancea



Sursa date: http://www.calitateaer.ro/

Informații privind tehnicile de măsurare:

Echipamente utilizate:

Denumire	Metoda de referință
Analizor SO_2 model ML9850B	Fluorescentă în UV
Analizor NOx model ML9841B	Chemiluminiscență
Analizor CO model ML9830B	Filtru de corecție în IR
Analizor BTX 2000	Detector cu fotoionizare PID
Analizor O_3 model ML9810B	Fotometrie în UV
Analizor automat echipat cu impactori interschimbabili pentru PM10	Nefelometrie ortogonală
Prelevator PM10 model TECORA	Determinări gravimetrie
Senzor direcția vântului	Traductor potentiometric
Senzor viteza vântului	Anemometru cu 3 cupe
Senzor de temperatură	Circuit semiconductor
Senzor de umiditate	Circuit semiconductor

Denumire	Metoda de referință
Senzor presiune atmosferică	Circuit integrat
Senzor radiație solară	Senzor piranometric
Senzor precipitații	Colector conic de precipitații și basculă conectată la un electromagnet care generează impulsuri electrice

Sursa date: http://www.anpm.ro/web/apm-vrancea/calitatea-aerului/-/asset_publisher/UPaHu6hTf2Im/content/stuctura-retelei-de-monitorizare-calitate-aer---judetul-vrancea?_

Caracteristici de prelevare:[16]

- localizarea punctului de prelevare: curte;
- înălțimea punctului de prelevare: pentru SO_2, NOx, CO,O_3, BTX – 2,7 m de la nivelul solului; pentru PM_{10} – 3 m de la nivelul solului;
- lungimea liniei de prelevare: pentru SO_2, NOx, CO,O_3, BTX – 1,6 m; pentru PM_{10} – 2,1 m;
- timpul de prelevare: 24 ore continuu.

Calibrare:

- tip – automat și manual;
- metoda - NOx, SO_2 ,O_3– verificare zilnică automată a calibrării cu tub de permeație (calibrare de zero și span); calibrare lunară – manual cu gaz din butelie; calibrare multipunct la 6 luni;
- CO – calibrare automată la 3 zile cu gaz din butelie; calibrare lunară - manual cu gaz din butelie; calibrare multipunct la 6 luni.
- BTX – verificare la 10 zile a calibrării cu gaz din butelie; calibrare lunară manual cu gaz din butelie.

Sistemul de monitorizare permite autorităților locale pentru protecția mediului:

- ✓ să evalueze, să cunoască și să informeze în permanență publicul, alte autorități și instituțiile interesate, despre calitatea aerului;
- ✓ să ia, în timp util, măsuri prompte pentru diminuarea sau eliminarea episoadelor de poluare;
- ✓ să prevină poluările accidentale;
- ✓ să avertizeze și să protejeze populația în caz de urgență.

Tabelul nr. 2-12: Informații despre stația VN-1

Nume stație	Tip stație	Adresa stație	Cod național	Coordonate geografice și altitudinea	Parametrii monitorizați
VN-1	Fond rural	Str. Șoseaua Suraia, FN (incinta stației de apă)	020601	latitudine 45°41'49,3" longitudine 27°12'48,1" altitudine 45 m	SO_2, NO, NO_2, NOx, CO, O_3, NH_3, C_6H_6, PM_{10}, parametrii meteorologici*

*temperatura, viteza vântului, direcția vântului, umiditatea relativă, presiunea atmosferică, radiația solară, precipitații.

Sursa date: http://www.anpm.ro/web/apm-vrancea/calitatea-aerului/-/asset_publisher/UPaHu6hTf2Im/content/stuctura-retelei-de-monitorizare-calitate-aer---judetul-vrancea?_

Figura nr. 2-11: Stația de fond rural VN-1



Sursa: http://www.calitateaer.ro/

Zona de protecție conform Legii 104/2011:

ART. 3

În sensul prezentei legi termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

ee) zona de protecție - suprafața de teren din jurul punctului în care se efectuează măsurări fixe, delimitată astfel încât orice activitate desfășurată în interiorul ei, ulterior instalării echipamentelor de măsurare, să nu afecteze reprezentativitatea datelor de calitate a aerului înconjurător pentru care acesta a fost amplasat;

Notă

Conținută de Ordinul nr. 657 din 3 iulie 2018, publicat în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 654 din 27 iulie 2018.

Distanțele de protecție maximă stabilite pentru punctele fixe de măsurare a calității aerului (stații) care fac parte din Rețeaua Națională de Monitorizare a Calității Aerului

Sector*1)	Cod stație	Tip stație	Distanță protecție maximă(m)
*1) Pentru amplasamentul fiecărei stații de monitorizare, a fost trasat inițial un domeniu circular cu raza egală cu distanța maximă de protecție corespunzătoare tipului respectiv de stație. Acest domeniu a fost împărțit într-un număr de 32 de sectoare de cerc egale, cu unghiul de 11,25 grade fiecare, pornind de la 0 grade pe direcția nord			
	VN-1	fond rural	420m

Concluzie:

Distanța de protecție maximă a stației VN-1 este de 420m.

Factorul de mediu - sol

Solul este principalul suport al tuturor activitatilor socio-economice si constituie factorul de mediu expus cel mai usor la poluare.

Calitatea solului este determinata de factori naturali cum sunt relieful, clima, vegetatia, timpul, dar si de factori antropici. Astfel, practicile agricole neadaptate la conditiile de mediu, tratamentele si fertilizarile facute fara fundamentare agro-pedologica, agrotehnica, deversarile de substante chimice periculoase, depozitarile de deseuri de toate categoriile, reprezinta factori antropici care modifica sensibil si rapid calitatea solurilor.

In functie de destinatie, terenurile sunt :

- terenuri cu destinatie agricola;
- terenuri cu destinatie forestiera;
- terenuri aflate permanent sub ape;
- terenuri din intravilan, aferente localitatilor rurale si urbane pe care sunt amplasate constructiile, alte amenajari ale localitatilor, inclusiv terenurile agricole si forestiere;
- terenuri cu destinatii speciale cum sunt cele folosite pentru transporturile rutiere, rezervatiile, monumente ale naturii, ansamblurile si siturile arheologice si istorice etc.

In categoria terenurilor cu destinatie agricola intra:

- terenurile agricole productive - arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, pasunile, fanetele, serele, solariile, rasadnitele etc.
- terenurile cu vegetatie forestiera daca nu fac parte din amenajarile silvice, pasuni, impadurite;
- terenurile ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajari piscicole si de imbunatatiri funciare, drumuri tehnologice etc.
- terenuri neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

Solul se formeaza printr-un proces foarte lent, el poate fi considerat ca resursa neregenerabila. Solul ne furnizeaza produse agricole, biomasa si materii prime. El serveste ca o platforma pentru activitatile umane si peisaj si ca o arhiva culturala si joaca un rol esential pentru habitat. Solul depoziteaza, filtreaza si transforma multe substante, incluzand apa, nutrientii si carbonul.

Factorul litologic are un rol esential in individualizarea tipurilor de sol.

Prezenta pe suprafete intinse foarte slab inclinate sau orizontale a depozitelor loessoide, lipsite in cea mai mare parte de un drenaj superficial, conditiile climatice semiaride, cu o umiditate deficitara si existenta asociatiilor vegetale ierboase de stepa au determinat formarea solurilor cernoziomice in diferite faze de evolutie.

In afara spatiilor interfluviale, in luncile raurilor, ca urmare a procesului de aluvionare recenta si actuala, se gasesc solurile azonale de tipul solurilor aluviale gleizate.

Aceste soluri au un potential de fertilitate ridicata, fapt ce a determinat folosirea lor la numeroase culturi, dintre care graul si porumbul ocupa procentul cel mai mare.

Factorul de mediu - Zgomot si vibratii

Limitele admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, sunt stabilite prin două acte normative:

1. Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare;
2. SR 10009/C91/2017 - Acustică. Limitele admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.

Se vor respecta limitele admisibile ale nivelului de zgomot la limita zonelor funcționale și limitele admisibile ale nivelului de zgomot exterior provenit din traficul rutier, în funcție de categoria tehnică a străzii, conform *SR 10009/C91/2017 - Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant*.

Standardul SR 10009/C91/2017, Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant stabilește limitele admisibile ale nivelului de zgomot exterior, diferențiate pe zone și spații funcționale, așa cum sunt ele definite în reglementările tehnice specifice privind sistematizarea localităților și protecția mediului.

Prevederile acestui standard se aplică la elaborarea studiilor de urbanism (locuințe, dotări social-culturale, zone de recreere, odihnă și sport, zone de producție, zone pentru transporturi etc), proiectarea clădirilor, modificarea zonelor funcționale existente și la compatibilitatea amplasării alăturate a două sau mai multe spații cu funcțiuni diferite.

De asemenea, standardul este util pentru determinările făcute în vederea protecției mediului.

Standardul ia în considerare prevederile unor acte normative referitoare la limitele admisibile cum ar fi:

- Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate de autoritatea publică centrală pentru sănătate;

- Normativul privind acustica în construcții și zone urbane, indicativ C 125-2013 - Partea IV "Măsuri de protecție împotriva zgomotului la zone urbane", indicativ C 125/4-2013, aprobat de Autoritatea publică centrală pentru construcții.

Standardul cuprinde limitele admisibile ale nivelului de zgomot la limita și în interiorul spațiilor funcționale, la limita și în interiorul zonelor funcționale, la limita proprietăților rezidențiale cu mai puțin de două niveluri, la fațada cea mai expusă a clădirii rezidențiale, ale nivelului de zgomot provenit din traficul rutier

Factorul de mediu - ecosisteme terestre si acvatice

Asociate cu ecosistemul dominant, apar si ecosistemele amenajate. Cerintele umanitatii nu au putut fi limitate la ce ofera natura. De pe o anumita treapta a dezvoltarii sale istorice, de altfel foarte veche, omul a incercat noi solutii din punct de vedere ecologic. Astfel, in zona de amplasament a obiectivului, se poate evidentia:

- ecosistemul agrotehnic;
- ecosistemul legat de asezarile umane.

Ecosistemul agrotehnic este reprezentat de culturile agricole si de livezile de pomi fructiferi; reprezinta ecosistemul amenajat in scopul exploatarii producatorilor primari. Producatorii primari mentionati sunt supusi concurentei din partea unor plante spontane, de tipul buruienilor. Mediul de cultura imbogatit in azotati si fosfati este astfel disputat intre cele doua categorii de plante, la care se mai adauga si o alta categorie de factori ecologici dezavantajosi pentru producatorii primari cultivati, si anume cea datorata consumatorilor de ordinul unu, desemnati cu numele de daunatori (insecte, ciuperci).

Ecosistemul legat de asezarile umane a aparut odata cu formarea unor aglomerari a populatiei in spatii mici. O asezare umana, redusa numeric in privinta locuitorilor, cu inerente influente asupra mediului nu se individualizeaza ca sistem ecologic. Numai o grupare umana de tip urban, implicand preluarea unui spatiu destul de mare din natura, modificand specificul mediului prin constructii, conduce la individualizarea unui sistem ecologic specific. Locuintele constituie locuri predilecte pentru existenta si proliferarea unui numar de specii, mai ales microbiologice - bacterii, drojdii si fungi -, caracterizate prin specificitati geografice. Depozitele sedimentare, de la silozuri pana la magazine alimentare, existente in localitate sau in afara sa, atrag o serie de organisme care alcatuiesc comunitati specifice. Activitatile care se vor desfasura la nivel local nu vor influenta semnificativ biodiversitatea locala.

Se considera ca, impactul asupra ecosistemelor acvatice si terestre este nesemnificativ.

2.11. Disfunctionalitati la nivelul teritoriului Municipiului Focșani

Sinteză disfuncţii

Cadru construit - utilizare funcţională şi activităţi

- → incompatibilitati funcţionale: industrie/depozite - locuire, recreere-gospodarie comunala
- → specializare funcţională prea strictă pe zone - absenţă mixităţii funcţionale
- → functiuni indezirabile in zona centrala şi slaba abilitate de reprezentativitate a acesteia
- → zone lipsite de echipare edilitara de nivel orasenesc
- → teren agricol in intravilan - utilizare slaba /improprie dezvoltarii
- → servituti induse de prezenta unor echipamente edilitare
- → localizare în locuri sau spaţii neadecvate ale unor funcţiuni importante pentru oraş

Circulatii

- → traversarea orasului de catre traficul greu
- → accese in oras nesistematizate rutier
- → zone cu accesibilitate redusa
- → intersectii care necesita modernizare

Spatii plantate, mediu natural si peisaj/imagine urbana

- → impact negativ ca imagine urbana al principalelor penetratii in oras
- → puncte reprezentative pentru silueta orasului nevalorificate spatial
- → urbanizare recentă în zone ale oraşului cu potenţial natural valoros

Cadru socio- urban (elemente de viata urbana)

- → zone cu probleme de integrare sociala - absenţa mixităţii sociale
- → zone cu probleme de excluziune/buzunare de sărăcie
- → zone cu elemente de viaţă urbană slabă/ neatractive
- → lipsa spaţiilor adecvate pentru socializare
- → reprezentare slabă a identităţii municipiului
- → relaţie slabă cu cadrul natural

Probleme demografice

- → **Scăderea volumului populaţiei**. La ultimul recensământ al populaţiei, realizat în 2021, municipiului Focșani înregistra un număr de 66.648 locuitori (populația stabilă). Comparativ cu recensământul anterior, realizat în 2011, volumul populației a scăzut până în 2021 cu 12.667 locuitori, ceea ce reprezenta 16% din populația municipiului. Totuși, conform „Strategiei naționale de dezvoltare urbană integrată pentru orașe reziliente, verzi, incluzive și competitive 2022-2035 (Politica urbană a României)" municipiul Focșani intră în categoria zonelor urbane în creștere, fiind caracterizat de o evoluție pozitivă din punct de vedere al dinamicii socio-economice și relativ statică din perspectiva evoluției amprentei construite. Măsurile care vizează această categorie de orașe în cadrul Politicii urbane a României urmăresc consolidarea rolului regional, îmbunătățirea competitivității și incluziunii sociale.

- → **Îmbătrânirea demografică.** Fenomenul este evidențiat de creșterea populației vârstnice și scăderea simultană celei tinere, în perioada dintre ultimele două recensăminte ale populației (2002-2011). Manifestarea îmbătrânirii demografice are implicații profunde în diverse domenii

de politici. Presiunea asupra bugetului local și furnizarea serviciilor publice în special de sănătate și asistență socială, adresate unei populații din ce în ce mai îmbătrânite reprezintă provocări importante privind dezvoltarea municipiului.

→ Cauza principală a îmbătrânirii populației o reprezentă **natalitatea redusă,** consecință atât a tendinței de scădere a volumului populației tinere, inclusiv ca urmare a migrației, precum și a schimbării comportamentului reproductiv al acesteia, ceea ce a determinat scăderea numărului de copii per familie.

→ Creșterea valorii **raportului de dependență demografică** și valorile **indicelui de înlocuire demografică** evidențiază potențialul demografic redus al municipiului de asigurare a înlocuirii generațiilor, ceea ce accentuează în viitor tendința îmbătrânire demografică și scăderea volumului populației, cu efecte asupra organizării și furnizării serviciilor publice de interes general de în special sănătate, precum și asupra pieței forței de muncă.

→ **Sportul migratoriu constant negativ** în perioada 2013-2022 indică faptul că municipiului Focșani nu este în prezent un centru urban suficient de atractiv, din perspectiva oportunităților de ocupare slab diversificate pe care le oferă economia locală. Această situație este determinată atât de plecările spre alte localități din țară, cât și de cele în afara țării. Rețele de migrație constituite la nivel regional / județean, precum și oportunitățile de muncă sau studiu pe care apartenența la Uniunea Europeană le oferă, constituie condiții favorabile de migrație a populației tinere astfel încât, sunt necesare politici care să susțină revenirea și atragerea tinerilor în municipiul Focșani.

→ **Lipsa oportunităților de ocupare a forței de muncă înalt calificate**, evidențiată de ponderile importante de populație ocupată în domeniile industriei prelucrătoare, comerț, administrație publică și construcții. Diversificarea economică reprezintă o premisă a dezvoltării socio-economice sustenabile. Aceasta presupune creșterea oportunităților de ocupare în special pentru absolvenți de învățământ superior, prin dezvoltarea sectorului serviciilor.

→ **Creșterea presiunii asupra serviciilor medicale și sociale**, în condițiile creșterii efectivelor de populație populației vârstnică reprezintă una din provocările cu care se confruntă municipiul. La acesta se adaugă și presiunea asupra economiei locale ca urmare a diminuării bazinului de resurse de muncă.

→ **Deficiențe privind infrastructura educațională și serviciile asociate activităților educaționale** (lipsa spațiilor adecvate activităților extrașcolare, activităților în aer liber, a spațiilor adecvate pentru oferirea serviciilor educaționale de specialitate (consiliere, logopedie, mediere), dar și serviciilor oferite de medicii școlari, numărul mic de specialiști care oferă servicii de specialitate (profesori consilieri școlari, profesori logopezi, profesori de sprijin, mediatori școlari), numărul insuficient de cabinete de logopedie, ceea ce limitează accesul copiilor logopați la serviciile de terapie logopedică, insuficiente programe de sprijin financiar pentru copiii din medii defavorizate sau cu posibilități financiare reduse și lipsa unui program de consiliere și învățare pentru reintegrarea copiilor care vin din alte sisteme de educație - copiii reveniți sau/și copiii imigranți).

→ **Acoperire insuficientă cu servicii de sănătate** a populației municipiului și localităților învecinate, raportat la nevoile populației.

Patrimoniu:

- → lipsa unor măsuri de restaurare integrata a cladirilor cu valoare de patrimoniu și de protejare a siturilor arheologice;
- → insuficienta valorificare a traseelor pietonale, amplasarea lor dacalat fata de posibilitatea de acces din zonele majore de penetrare în localitate;
- → degradarea fondului construit, inclusiv a celui fara valoare de patrimoniu.

Probleme economice cu impact teritorial (disfuncționalități ale activităților economice):

D1	*Cea mai mare cifră de afaceri este din activitați comerciale:* cifra de afaceri bazată pe consum, direct dependentă de puterea de cumpărare a populației
D2	*Ponderea mare a agentilor economici care au doar punct de lucru în Focșani, în domeniul comerțului și a jocurilor de noroc* - veniturile acestora nu aduc plus valoare din punct de vedere socio-economic populatiei municipiului Focșani
D3	*Presiune imobiliara mare pe zonele de extindere adiacente șoselei de centură a orașului* – situarea marilor angajatori după "șoseaua de centură" a creat o presiune și modificare radicală a sistemului de trafic dim oraș
D4	*Presiune imobiliară mare* – pentru dezvoltarea zonelor de activitati comerciale și industriale noi
D5	*Prezenta marilor intreprinderi agricole , in special cele de crestere păsări si animale* – crează obstacole în expansiunea zonelor de locuit
D6	Necorelarea infrastructurii de transport din zona periurbană cu cea din zona urbană
D7	*Oportunități reduse de angajare în localitățile din zona de influență a municipiului Focșani* - se creaza fenomenul de navetism, dar fara a fi integrat într-un sistem de mobilitate durabila
D8	*Activitatea de depozitare inexistentă* în raport cu tendința de dezvoltare continuă a activităților de transport mărfuri
D9	*Riscul de pierdere a veniturilor directe sau indirecte generate de reducerea activitatii de fabricare a articolelor de îmbracaminte*
D10	*Restructurarea domeniului de fabricare a articolelor de îmbrăcăminte*, prin închidere unor capacități de producție, se creează dezechilibru în economie, dar și în structura salariaților și a veniturilor obținute;
D11	*Lipsa unei autostrăzi în regiune și a unor drumuri expres* care să faciliteze un transport de mărfuri fiabil și motiv de atragere a investitorilor în teritoriu;
D12	*Lipsa unei alternative la DN2(E85) pe sectoarele de drum național care traverseaza zonele locuibile*
D13	Exploatarea ineficientă și necompetitivă a resurselor turistice;
D14	Infrastructura feroviara invechită
D15	*Resurse financiare la nivel local insuficiente pentru susținerea tutror investițiilor necesare*

Alte disfuncționalități semnalate:

- → lipsa unui depozit pentru deșeuri din construcții și demolări;
- → nu există la nivelul administrației locale o evidență a suprafețelor acoperite cu azbest;
- → lipsa spațiilor verzi amenajate și atingerea indicatorului la nivel municipal conform Legii 24/2007 (insuficiența spațiilor verzi, care la momentul demarării elaborării PUG reprezentau doar 9,7mp./loc.).
- → prezența celor 2 ferme AVICOLA Focșani în apropierea zonei rezidențiale.

2.11.a Elemente ale strategiei de dezvoltare (spațială) - analiza SWOT + Diagnostic

Clarificări teoretice

strategie (substantiv feminin)

- 1. Parte componentă a artei militare, care se ocupă cu problemele pregătirii, planificării şi ducerii războiului şi operaţiilor militare.
- 2. figurat Ştiinţa conducerii luptei revoluţionare a proletariatului, prin determinarea direcţiei principale a atacului pe care trebuie să-l dea proletariatul în etapa respectivă a revoluţiei şi prin elaborarea planului de repartizare şi de utilizare justă a forţelor revoluţionare.
- 3. figurat Arta de a folosi cu dibăcie toate mijloacele disponibile în vederea asigurării succesului într-o luptă.
- chat_bubble (în) sintagmă *Strategie economică* = stabilirea obiectivelor şi planificarea cursului acţiunilor de urmat atât la nivel microeconomic, cât şi la nivel macroeconomic.

Prin strategie intelegem ansamblul obiectivelor majore ale organizaţiei pe termen lung, principalele modalităţi de realizare, împreună cu resursele alocate, în vederea obţinerii avantajului competitiv potrivit misiunii organizaţiei.

Având la dispozitie aceasta definitie rezulta **trasaturile definitorii ale strategiei** care sunt obligatorii de intrunit. Întotdeauna strategia are în vedere, în mod explicit şi implicit, realizarea unor scopuri bine precizate, specificate sub forma de misiune şi obiective.

Obiectivele reprezintă fundamentul motivaţional şi acţional al strategiei, calitatea lor fiind determinantă pentru performanţele viitoare ale organizaţiei.

Strategia vizează perioade viitoare din viaţa firmei, cel mai adesea 3-5 ani. De aici, şi gradul ridicat de risc şi incertitudine ce-i este asociat, cu toată gama consecinţelor în procesul operaţionalizării.

Sfera de cuprindere a strategiei este organizaţia în ansamblul său – cel mai adesea – sau părţi importante ale acesteia. Chiar şi atunci când se referă direct doar la anumite domenii – tehnic sau comercial, de exemplu – ea are la bază, de regulă, luarea în considerare a problemelor de ansamblu ale organizaţiei.

Conţinutul strategiei se rezumă la elementele esenţiale, concentrându-se asupra evoluţiilor majore ale organizaţiei, indiferent că acestea reprezintă sau nu schimbări faţă de perioada anterioară. Firește, cel mai adesea, prin strategie se prevăd mutaţii tehnologice, comerciale, financiare, manageriale etc., de natură să asigure supravieţuirea şi dezvoltarea organizaţiei.

Strategia se bazează pe abordarea corelativă a organizaţiei şi mediului în care îşi desfăşoară activitatea. Prevederile strategiei au în vedere, în bună măsură, realizarea unei interfeţe cât mai eficace între organizaţie şi mediu, reflectată în performanţele organizaţiei.

Indiferent dacă managerii ce o elaborează sunt conştienţi sau nu, strategia reflectă, într-o anumită măsură, interesele cel puţin ale unei părţi a stakeholderilor. Volens-nolens, conţinutul strategiei reflectă interesele proprietarului, managerilor, salariaţilor, clienţilor sau furnizorilor. Cu cât această reflectare este mai cuprinzătoare şi mai puternică, cu atât şansele de operaţionalizare cu succes ale strategiei sunt mai mari.

Prin strategie se are în vedere prefigurarea unui comportament competitiv pentru organizaţie pe termen lung, ţinând cont atât de cultura firmei, cât şi de evoluţiile contextuale. Aceasta reflectă cultura organizaţie, care se exprimă prin atitudinile, comportamentele, sistemul de convingeri, ataşamentele, aspiraţiile şi valorile executanţilor şi managerilor, manifestate în procesele de muncă. O strategie performantă proiectează un anumit comportament, care reflect cultura organizaţiei într-o abordare ameliorativă.

Obţinerea unei sinergii cât mai mari constituie întotdeauna, aşa cum a precizat pentru prima dată Igor Ansoff, scopul demersului de elaborare a strategiei.

DE CE ESTE NEVOIE DE O STRATEGIE?

De ce este nevoie de o strategie? De ce este nevoie să gândim strategic şi la ce ne ajută acest lucru? Cum gândim strategic?

Iată doar câteva dintre întrebările esenţiale pe care trebuie să ni le punem înainte de a începe efectiv procesul de elaborare a strategiei, pentru a vedea cum ne raportăm (atât din perspectiva beneficiarului, Consiliul Local, cât şi din perspectiva consultantului, a celui care elaborează strategia) la scopul pe care dorim să îl atingem.

În sens foarte general, ***strategia constituie priceperea de a folosi şi de a îmbina cu abilitate toate mijloacele disponibile, toate împrejurările, condiţiile etc. favorabile în vederea atingerii scopului propus***. În domeniul managementului organizaţiilor, *„prin strategie se înţelege determinarea ansamblului de scopuri şi obiective pe termen lung ale organizaţiei, adoptarea modului de desfăşurare al acţiunilor şi alocarea resurselor necesare pentru realizarea acestor obiective”* [64]. Există numeroase definiţii ale specialiştilor asupra strategiei. Conceptul de strategie a apărut în vocabularul managementului, în 1973, în cadrul primei conferinţe asupra managementului strategic organizată de I. Ansoff (SUA) la Universitatea Vanderbilt. După I. Ansoff, managementul strategic este un mod de management al firmei cu asigurarea unei legături strînse între strategie şi producţie. Esenţa modelului de management strategic al lui I.Ansoff constă în conceperea unui plan strategic care să conţină strategia globală a organizaţiei, defalcată pe strategii administrative, financiare, strategia bazată pe pieţe-produse, strategii exprimate sub forma unor obiective. Conform *Business Dictionary* [65], managementul strategic implică **analiza sistematică a factorilor asociaţi cu clienţii şi concurenţii (mediul extern) şi organizaţia însăşi (mediul intern) pentru a asigura baza pentru susţinerea unor practici de management optim.**

Michael A. Hitt [66] prezintă următoarea definiţie: *procesul de management strategic constă în grupul complet de angajamente, decizii şi acţiuni necesare pentru ca o firmă să atingă competitivitatea strategică şi să câştige venituri peste medie.*

Competitivitatea strategică este atinsă atunci când o firmă (o organizaţie, o entitate cu formă juridică) formulează şi implementează cu succes o strategie creatoare de valoare. Veniturile peste medie sunt venituri în exces faţă de ceea ce un beneficiar (investitor) se aşteaptă să câştige din alte investiţii cu un grad de risc similar.

Altă definiţie este formulată de Gregory G.Dess [67]: Managementul strategic constă din analiza, deciziile şi acţiunile pe care le întreprinde o organizaţie pentru a crea şi a menţine avantaje competitive. Această definiţie evidenţiază două aspecte principale. În primul rând, managementul strategic al unei oreganizaţii cuprinde 3 procese continue: analiză, decizii strategice şi acţiuni. În al doilea rând, esenţa managementului strategic este studiul problemei : de ce unele entităţii (firme, organizaţii) au performanţe superioare faţă de altele. Astfel, managerii trebuie să determine cum trebuie să concureze entitatea (firma, organizaţia) astfel încât să poată obţine avantaje sustenabile pe termen lung.

Strategia, şi implicit managementul strategic, este deseori descrisă ca implicând trei procese majore: formularea strategiei, implementarea strategiei, evaluarea strategiei şi control [68]. Cele trei procese sunt iterative şi fiecare prevede inputuri pentru celălalt.

Formularea strategiei presupune abordarea următoarelor aspecte: identificarea oportunităţilor şi ameninţărilor externe ale organizaţiei, determinarea "punctelor tari" şi a "punctelor slabe" din interiorul entităţii (organizaţiei), stabilirea obiectivelor pe termen lung ale entităţii (organizaţiei), elaborarea unor strategii alternative şi alegerea strategiei de urmat etc. În mod concret, formularea strategiei poate include : să se înceapă un nou tip de activitate (respectiv afacere), modul de alocare a resurselor entităţii (organizaţiei), noi posibilităţi de extindere sau diversificare a activităţilor, pătrunderea pe noi pieţe,

[64] Chandler, Alfred D. (1962). *Strategy and Structure: Chapters on the history of industrial enterprise*. Doubleday, New York
[65] Business Dictionary www. businessdictionary.com/definition/strategic-management.html
[66] Hitt, A.Michael, Ireland, R.Duane, Hoskisson, Robert A. (2014) *Strategic management: Concepts: Competitiviness and Globalization*. 11th edition
[67] Dess, Gregory G., Lumpkin, G.T. and Taylor, Marilyn L. (2005) *Strategic Management: Creating Competitive Advantages*, 2nd ed. New York: McGraw-Hill Irwin
[68] Jaliu, Dragoş (2010) *Management strategic*.SNSPA, Bucureşti.http://www.scribd.com/doc/27841869/Management-strategic

parteneriate sau re-poziţionări faţă de ameninţările venite de la entităţi concurente. Procesul de formulare a strategiei poate avea loc în trei moduri [69]: modul *planificat*, modul *adaptiv*, modul *antreprenorial*.

Implementarea strategiei presupune: stabilirea obiectivelor anuale ale entităţii (organizaţiei), alocarea resurselor (umane, materiale, procese şi sisteme IT), în vederea executării strategiei formulate, conform obiectivelor asumate, luarea deciziei de adaptare a strategiei la structura entităţii (organizaţiei) etc. Implementarea strategiei poate include: dezvoltarea unei structuri organizaţionale eficiente, pregătirea bugetului şi a programelor care să sprijine execuţia strategiei, dezvoltarea şi utilizarea sistemelor informatice ale organizaţiei. Etapa de implementare este deseori numită *etapa de acţiune* în managementul strategic, fiind cea mai dificil de realizat, fiindcă implică disciplina membrilor organizaţiei, loialitate din partea acestora.

Evaluarea strategiei şi controlul constituie etapa finală în managementul strategic. Managerii, consultanţii dar şi beneficiarii trebuie să cunoască modul în care sunt implementate strategiile, iar acest fapt se realizează prin evaluări periodice ale strategie şi prin utilizarea feed-backului. Există trei activităţi majore, caracteristice etapei de evaluare a strategiei:

- re-evaluarea factorilor interni şi externi ce au constituit fundamentul pentru alegerea strategiei curente;
- măsurarea şi evaluarea performanţelor;
- acţiuni de corectare , de ajustare a strategiei. Schimbările în mediul extern sau variaţii mari ale performanţelor financiare pot necesita revizuiri majore ale strategiei.

Controlul strategiei se exercită pe toată perioada aplicării strategiei adoptate, având rolul de a evidenţia eventualele abateri negative, inclusiv cauzele acestora şi de a indica măsurile corective.

O variantă de definiţie a strategiei şi a managementului strategic, care descriu în mare măsură conţinutul celor trei procese majore mai sus menţionate este oferită de Robert Boyden Lamb [70] încă din 1984: "*Managementul strategic este un proces continuu care evaluează şi ţine sub control afacerea în care este implicată compania; îi evaluează pe concurenţii săi şi fixează obiectivele şi strategiile pentru a-i înfrunta pe toţi concurenţii existenţi şi potenţiali şi apoi reevaluează fiecare strategie anual sau trimestrial pentru a determina cum a fost implementată şi dacă a avut succes sau necesită formularea unei noi strategii pentru a înfrunta circumstanţele schimbate, noile tehnologii, noii concurenţi, noul mediu economic sau un nou mediu social, financiar sau politic.*"

Conceptul de planificare strategică - ***"Suma intereselor individuale nu este aceeaşi cu interesul societăţii ca întreg"*** [71]

Strategia stabileşte sarcinile fundamentale pentru atingerea ***obiectivelor*** [72].

Termenul planificare [73] capătă mai mult înţeles numai atunci când este însoţit de un alt termen care să îl descrie cum sunt *participativă, globală, strategică, acţiune, termen scurt* sau *dezvoltare*. Însăşi planificarea strategică trebuie planificată, trebuie construită, proiectat proiectul de planificare strategică – organizaţie diferită, loc diferit etc [74]. Planificarea strategică, este o strategie de management. Cheia planificării strategice eficace, constă, în mare parte, în proces şi nu în produs sau în plan.

Planificarea dezvoltării nu este planificare strategică, dar planificarea strategică este esenţială pentru dezvoltare [75].

---

[69] Mintzberg, Henry (1978).*Patterns in Strategy Formation*. În: Management Science, Vol.24, No.9 (May, 1978),pp.934-948[1]
[70] Lamb, Robert Boyden (1984) *Competitive strategic management*, Englewood Cliffs, NJ Prentice Hall
[71] Philip Allmendinge, Alan Prior, Jeremy Raemaekers (2000) , *Introducere în practica de planificare*, editat John Wiley & Sons LTD, UK
[72] *Dicţionarul explicativ al limbii române* (1987), Ed. Ştiinţifică şi Enciclopedică, Bucureşti
[73] John Friedman, urbanist/ Adaptare FPDL România (2000), *Planificare participantă*
[74] Liviu Ianăşi (2001-2002), *Note de curs*, UAUIM
[75] FPDL România (2000), *Management în Administraţia Publică*, Vol. IV, Bucureşti

Planificarea strategică are doua obiective importante: (1) unul, să producă un rezultat, strategia în sine; (2) al doilea este de a pune la punct un proces care să conducă la implementarea strategiei. Rezultatul procesului de planificare strategică, strategia de dezvoltare, este axat pe identificarea celor mai importante obiective şi a celor mai eficiente măsuri de a raspunde problemelor ce afecteaza comunitatea. Astfel strategia poate să "ghideze" procesul de implementare şi construi o baza solidă pentru acţiunile viitoare, acţiuni continue şi coerente.

Totuşi, "rezultatul fizic", strategia este doar unul dintre produsele procesului de planificare. Este destul de restrâns în a limita rezultatele procesului de planificare la doar un document, deoarece acest document are un impact redus asupra viitorului.

Planificarea strategică este o metodă construită pe o deducţie logică [76]. Este o activitate care începe cu o decizie bazată pe o viziune şi pe obiective strategice pe termen lung şi destul de generale. Procesul de planificare încearcă să identifice cele mai bune mijloace de implementare ale acestor obiective.Fiind un proces de gândire graduală, planificarea îngusteaza modul de abordare şi privire pornind de la obiective generale şi pe termen lung şi ajunge până la proiecte de detaliu (sau obiective clar precizate şi masurabile).

Funcţia cheie a strategiilor este să dea o direcţie unificată planurilor. Strategiile furnizează cadrul planificării, orientând deciziile operaţionale, fiind adesea predecizii ale acestora. Mai multe strategii atent elaborate şi înţelese cu claritate creează un cadru mai compatibil şi eficace elaborării planurilor [77].

Ţintele strategiei de dezvoltare sunt:

1. dezvoltarea (însemnând creşterea, amplificarea) conceptului de "caracter al zonei" şi definirea zonelor strategice care reprezintă priorităţi ale comunităţii. "Caracterul zonei" este distinct şi trebuie valorificat în conexiune cu politicile de infrastructură sau de protecţia mediului. În contextul noilor tendinţe în dezvoltarea tehnologiilor acest caracter trebuie să se constituie în punct tare, o valoare cu capacitate de atragere a investitorilor şi a forţei de muncă în zona respectivă (parte de localitate).
2. elaborarea de reglementari specifice în cadrul amenajarilor peisagere, al spaţiilor publice sau referitoare la construcţii.

Cum gândim strategic? [78]

A gândi strategic înseamnă a avea o direcţie clară şi atunci când se iveşte o oportunitate să fi capabil să iei decizia care să te conducă pe aceasta direcţie. A gândi strategic înseamnă a ştii ce direcţie ai şi unde vrei să te opreşti, dar nu înseamnă că vei ştii dinainte fiecare pas pe care îl vei face, imlicaţiile sau chiar perioadele de timp alocate fiecarui pas. A gândi strategic înseamnă a avea în acelaşi timp atât direcţie (cale de urmat) cât şi flexibilitate (schimbări pe parcurs).

Utilizarea planificării strategice se face numai pentru stabilirea unui proces decizional bazat pe obiective strategice. Nevoia de planificare devine mai necesară odată cu accentuarea impactului social, economic sau asupra mediului al urbanizării, al creşterii consumului.

O planificare de succes ("good planning") [79] la nivel local implică depistarea modalităţilor de echilibrare a viabilităţii economice, a siguranţei publice şi accesibilităţii. Este gresit în a "fosiliza" spaţiile. Toate zonele au nevoie de investiţii astfel că planificatorii trebuie tot timpul să îmbunătăţească situatia existentă.

Strategiile de dezvoltare locală urmăresc integrarea pe orizontală a planificării dezvoltării economice, sociale şi spaţiale la nivel zonal, judeţean, regional, naţional şi european, dar şi integrarea pe verticală a dezvoltării pe sectoare de activitate. Politica de dezvoltare are la bază un asamblu de măsuri

[76] Katalin Pallai (2006), *Strategic Management*, training manual, *How to be strategic?*, note curs CEU/SUN, Budapesta
[77] *De exemplu,* dacă intreprinderea X are o strategie majoră de a dezvolta numai acele produse noi care se potrivesc organizării sale de marketing, vor fi evitate risipa de energie şi resurse cu produse ce nu corespund acestor standarde
[78] Katalin Pallai (2006), *Strategic Management*, training manual, *How to be strategic?*, note curs CEU/SUN, Budapesta
[79] Philip Allmendinge, Alan Prior, Jeremy Raemaekers (2000), *Introducere în practica de planificare,* editat John Wiley & Sons LTD, UK

guvernamentale ce au drept scop sprijinirea creşterii economice şi îmbunătăţirea condiţiilor de viaţă, prin valorificarea eficientă a potenţialului regional şi local, având ca **obiective principale**:

1. diminuarea dezechilibrelor existente, cu accent pe stimularea dezvoltării echilibrate şi pe revitalizarea zonelor defavorizate (cu dezvoltare întârziată), şi prevenirea creării de noi dezechilibre;
2. pregătirea cadrului instituţional pentru a răspunde criteriilor de integrare a României în UE şi de acces la fondurile europene;
3. integrarea politicilor sectoriale la nivel regional şi local, precum şi stimularea cooperării interne şi internaţionale în vederea dezvoltării economice şi sociale durabile.

Aceste obiective sunt realizate în practică la nivel european prin adoptarea de măsuri şi strategii, finanţarea de proiecte şi prin diverse programe, toate acestea însă fiind dezvoltate pe baza unui set de principii ce stau la baza elaborării şi aplicării lor, după cum urmează:

1. ***principiul descentralizării*** procesului de luare a deciziei, prin trecerea de la nivelul central/guvernamental la cel regional şi local;
2. ***principiul parteneriatului,*** prin crearea şi promovarea de parteneriate între toţi actorii implicaţi;
3. ***principiul planificării,*** în vederea atingerii obiectivelor stabilite;
4. ***principiul co-finanţării,*** adică obligativitatea contribuţiei financiare a diverşilor actori implicaţi în realizarea programelor şi proiectelor de dezvoltare.

PLANIFICAREA STRATEGICĂ ŞI COMPONENTELE EI

CEI 8 PAŞI FUNDAMENTALI AI PLANIFICĂRII STRATEGICE

1. Organizarea

   pentru maximizarea sanselor de a atinge un consens, procesul trebuie sa includa reprezentanti ai grupurilor de interes (atat public cat si privat , ai comunitatii locale);

2. analiza situatiei existente (a mediului in care exista comunitatea)

   comunitatea locala / economia locala / este afectata de procese care au loc la nivelul economie nationale si globale. Acesti factori sunt parte a mediului si trebuie intelesi la nivel macro economic;

3. analiza S.W.O.T.;
4. formularea diagnosticului - identificarea problemelor critice si formularea viziunii şi misiunii;
5. elaborarea tintelor, obiectivelor si a strategiei;
6. planul de actiune / planul strategic;
7. implementarea strategiei;
8. monitorizarea si updatarea planului strategic.

1. Organizarea

Toti pasi de mai sus sunt importanti, insa doi sunt critici: organizarea procesului si implementarea planului de actiune. Implementarea reprezinta o suma a intregului efort de planificare, dar daca procesul nu este bine organizat de la inceput, toti ceilalti pasi de urmat vor fi din ce in ce mai greu de urmat, si procesul poate suferi un esec total.

Managementul procesului de planificare este responsabiltatea unui grup de lideri ai comunitatii denumit comisia de dezvoltare strategica. Cum este acest grup format si organizat va determina daca planul strategic va fi credibil si daca reprezinta interesul comunitatii. Trebuie sa fie clar intregii comunitati ca

strategia (planul de actiune) utilizeaza potentialul resurselor existente, utilizeaza institutiile importante si companiile capabile de implementare.

Planurile de actiune deseori se confrunta cu disponibilitatea de zone de dezvoltare libere si bine utilate din punct de vedere al infrastructurilor.

2. Analiza situatiei existente (Audit [80])

Planificarea strategica este bazata pe evaluarea obiectivă a caracteristicilor economiei locale şi a locului în cadrul regiuni (geografic, economic, etc.).

Două preocupari principale are analiza situatiei existente : analiza demografica si a structurii economice, a mediului construit, a profilului comunitatii (local) si evaluarea mediului de afaceri

Profilul local este important pentru ca fiecare membru implicat in procesul de planificare locala, fiind rezident in oras sau doar are loc de munca in cadrul comunitatii, va incerca sa-si impuna propria analiza si evaluzare a mediului local. Profilul local se bazeaza pe situatia existentă.

3. Analiza S.W.O.T

O analiza suplimentara este necesara pentru evaluare situatiei comunitatii din perspectiva internalitatilor si a externalitatilor.

Analiza mediului extern (oportunitati si amenintari)

Comunitatile sunt din ce in ce mai des supuse proceselor economice externe care se manifesta la nivel regional, national si global.

1. Schimbarile politice, legislative // de cele mai multe ori schimbarile politice centrale si deciziile luate la nivel guvernamental afecteaza modul in care administratia local isi desfasoara activitatea (ex. Privatizarea, acederea la structurile UE, alegerile prezidentiale si locale /)
2. Schimbarile economice // ex. Fesabilitatea investitiilor in locuire, infrastructura sau parcuri industriale este in mare parte afectata de disponibilitatea finantarii si a costurilor de capital. Globalizarea economiei afecteaza localizarea si natura locurilor de munca, cat si calificarea fortei de munca (pregatirea ceruta in domenii noi).
3. Schimbarile sociale // ex. Imbatranirea populatiei aduce o crestere a cererii de asistenta medicala . Schimbarile sociale si culturale includ deasemenea o longevitate mai mare, schimbari aduse structurii familiilor, cresterea protectiei mediului, sau chiar schimbari aduse modului de petrecere a timpului liber, cumparaturi sau turism
4. Schimbarile tehnologice // piata fortei de munca este strans legata de automatizarea anumitor ramuri industriale, fapt ce reduce cererea de forta de munca semi sau ne calificata. In acelasi timp alte industrii au dificultati in gasirea unei forte de munca calificate sau semicalificate. Tehnologia afecteaza fiecare domeniu in parte / Ex. Impactul robotizarii, tehnologia mobila, internetul si servicii online.

Analiza factorilor externi disemineaza problemele locale de cele nationale sau chiar globale. Este important deasemenea de distins intre circumstantele si trendurile care sunt importante pentru comunitate si care implica actiuni locale. Informatia trebuie filtrata pe mai multe niveluri: mai intai, trebuie gasita relevanta la nivel regional, al doilea, trebuie identificat impactul pozitiv sau negativ asupra comunitatii; ai al treilea, trebuia gasit un raspuns constructiv la problemele identificate.

Analiza mediului intern

Este aspectul cel mai important al procesului de planificare deoarece planul de actiune este construit pe baza definirii corecte a punctelor tari si a punctelor slabe ale comunitatii. Analiza mediului intern are ca scop:

[80] Kotler P., Asplund C., Rein I., Haider D. (1999), *Marketing Places Europe*, Financial Times, Prentice Hall, UK

- determinarea optiunilor locale si a capacitatilor de raspuns la factorii externi;
- identificarea punctelor tari interne si a punctelor slabe care pot fi rezolvate prin masuri strategice.

Punctele tari şi cele slabe merită o atenţie deosebită datorită faptului că ele stau la baza determinarii pozitiei oraşului/municipiului comparativ cu alte oraşe/municipii cu care este in competitie pentru atragerea de forţa de muncă sau investiţii.

Urmatoarele sectoare sunt luate in discutie:

1. Calitatea fortei de munca / are localitatea nevoie de forta de munca cu pregatire profesionala si tehnica superioara, sau oportunitatile de locuri de munca sunt limitate la muncitori necalificati?
2. Terenuri si constructii // are localitatea tereuri libere disponibile pentru dezvoltare?
3. Transporturi // localitatea este localizată in apropierea sau este un puternic nod de infrastructura rutiera şi cale ferata? Traficul greu trece prin oras, sau exista o ruta ocolitoare? Care este calitatea strazilor din llocalitate?
4. Infrastructura // Capacitatea energetica a punctelor de transformare locale este suficienta pentru a putea bransa noile zone de dezvoltare industriala sau locuire?
5. Calitatea vietii // este posibil sa poti construi sau investii in sectorul imobiliar din localitate? care este starea locuinţelor din localitate? Sunt suficiente evenimentele culturale in localitate?
6. Atractiile turistice // exista o oferta de produse traditionale oferite vizitatorilor? Exista puncte de informare turistica?
7. Educatie // exista abandon şcolar în localitate?
8. Atragerea de investitii // Primaria are un program activ de marketing pentru atragerea de investitii straine? Există o rezervă de teren care sa poata fi "oferit" investitorilor?

4. Formularea Diagnosticului - Probleme cheie si viziunea

Problemele cheie – in cadrul planificarii strategice problemele cheie se refera la domenii prioritare , pe care comunitatea le ia in considerare atunci cand pregateste un plan economic de dezvoltare.

Nu este usor de identificat problemele cheie. In orice comunitate vor fi intotdeauna 3 sau 4 probleme majore. Iata cateva exemple de cel mai des întâlnite probleme ale comunităţilor:

1. dezvoltarea IMM_urilor
2. transporturi
3. infrastructura edilitara
4. atragerea de investitii
5. mediu
6. calitatea fortei de munca
7. calitatea vietii in comunitate
8. atractivitatea localităţii
9. dezvoltarea turismului
10. relatia dintre autoritatile locale (primaria) si oamenii de afaceri
11. cooperare intercomunală şi locală
12. locuire

Comunităţile au abilităţi limitate în a rezolva aceste probleme, care sunt de responsabilitatea guvernului central/local (guvernanţă locală) sau depasesc oricum atributiile comunitatii. Rezolvarea problemelor cheie

trebuie sa se bazeze pe resursele umane si financiare de care dispune comunitatea in acel moment. Aceste resurse includ atat resurse municipale, cat si judetene sau centrale.

Viziunea si obiectivele globale

Dupa ce au fost identificate problemele cheie este necesar de stabilit directiile generale pe care le va urma planul de actiune local.

In ce directie se indreapta comunitatea?

Cum vad alesii locali viitorul orasului peste 15 – 20 ani ?

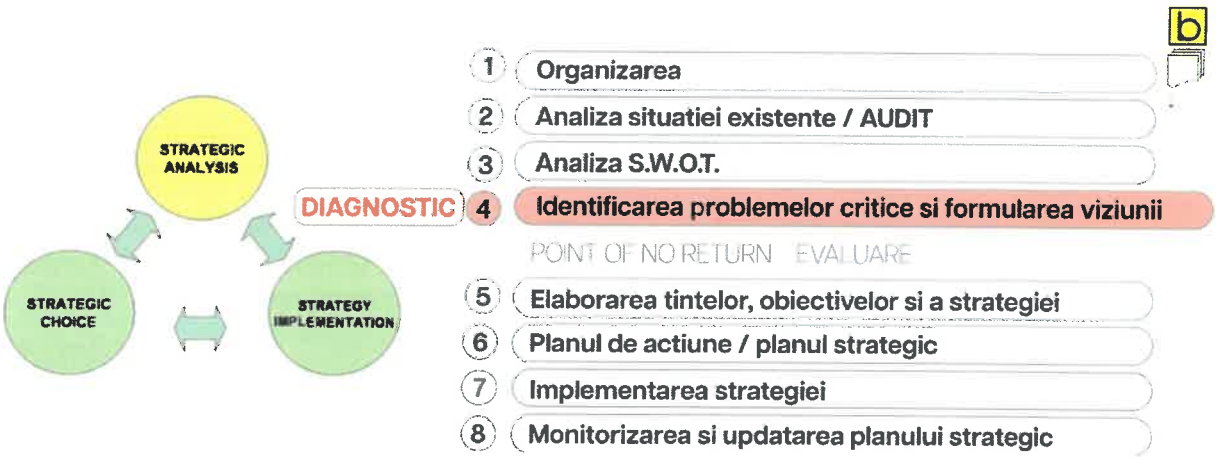
Viziunea este o afirmatie concisa a ceea ce se asteapta sa se intample ca rezultat al planificarii strategice si a implementarii planului de actiune.

Viziunile (strategice) tind sa fie de regula specifice. Viziunea va fi primul rezultat tangibil al procesului de planificare strategica. Partile de analiza SWOT care stau la baza formularii viziuni sunt punctele tari si punctele slabe si acestea vor fi insotite de identificarea problemelor cheie.

5. Elaborarea tintelor, obiectivelor - planul de actiuni

Tintele sau obiectivele strategice reprezinta afirmatii generale despre ce isi doreste comunitatea sa devina sau sa ajunga. Este derivata din viziune si ofera un cadru de referinta deciziilor locale.

Programele si proiecte specifice care ajuta la atingerea obiectivelor strategice. Acestea cuantifica obiectivele si ar trebui sa includa termene limita si institutii competente.

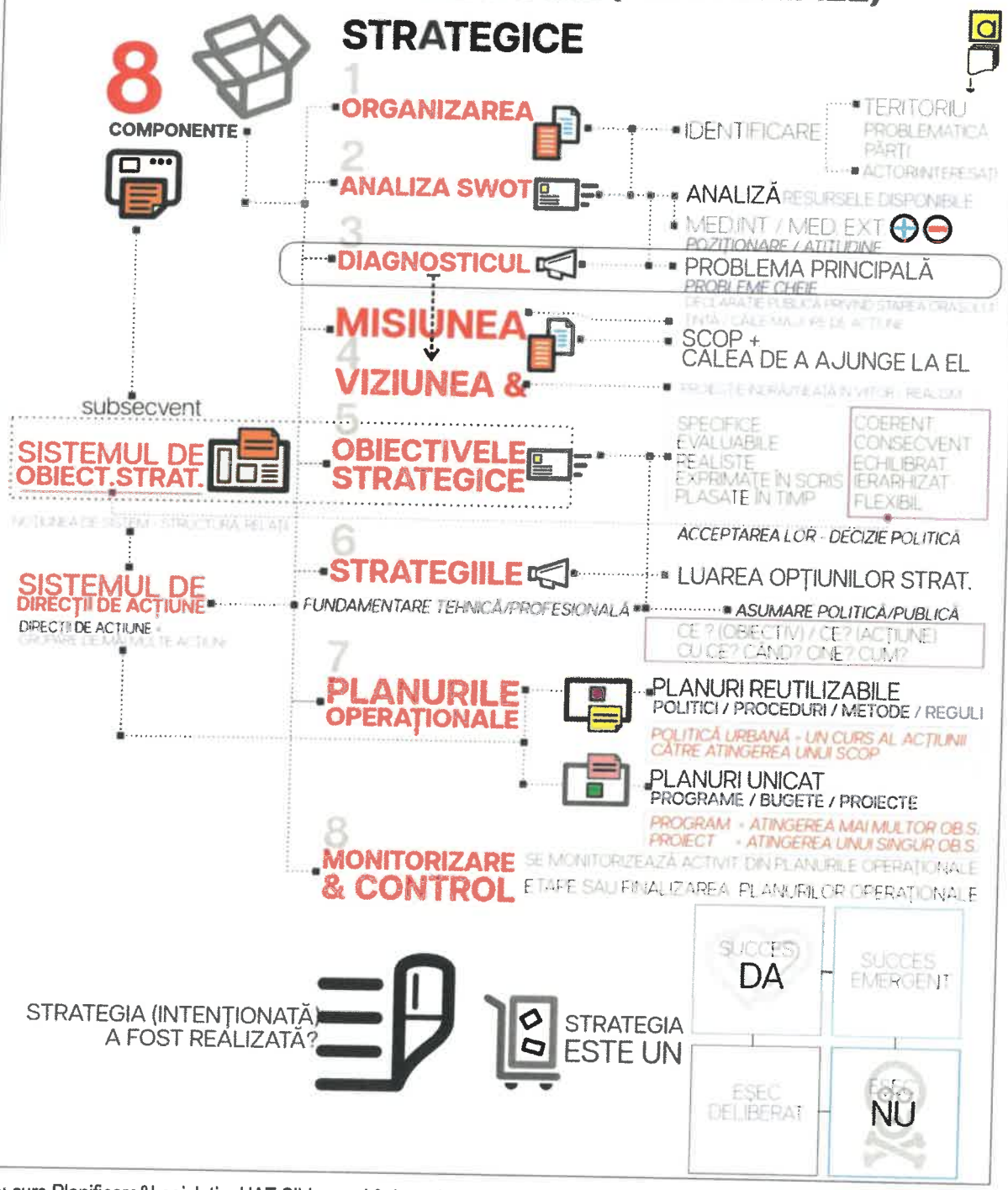


sursa: curs Planificare&Legislație, UAT Sibiu, anul 3, lect.,dr.,urb.-dipl., Mihai MOȚCANU-DUMITRESCU

Strategia este un set integrat de opțiuni care poziționează organizația, într-un anumit domeniu, pentru a obține rezultate superioare pe termen lung

IF YOU DON'T KNOW WHERE ARE YOU GOING, IT DOESN'T MATTER WHICH WAY YOU GO *CHESIRE CAT (pisica din ALICE ÎN ȚARA MINUNILOR)*

COMPONENTELE PLANIFICĂRII *(TERITORIALE)*



sursa: curs Planificare&Legislație, UAT Sibiu, anul 3, lect.,dr.,urb.-dipl., Mihai MOȚCANU-DUMITRESCU

Strategia de dezvoltare *spațială* locală

- demers comun, participativ pentru o mai bună guvernanță locală, colaborare inter-instituțională și implicare civică
  pluralism + multiactorialitate

- cartarea și evaluarea la nivel teritorial a
  nevoilor și oportunităților reale

- viziune
  coerentă, corelată și flexibilă
  de dezvoltare spațială pe termen lung, sprijinită pe 6 piloni strategici

CEI 6 PILONI STRATEGICI

1. ADECVARE - administrația locală se va asigura că există permanent o ofertă investițională, care să demonstreze capacitatea de adaptare la cerințele pieței de capital și care răspunde nevoilor unei comunități diverse aflate în continuă dezvoltare, dar care contribuie la prezervarea sistemelor naturale, biodiversității și habitatelor locale.

2. ACCESIBILITATE - locuitorii orașului vor avea acces la toate activitățile de proximitate

3. CONECTIVITATE - locuitorii orașului vor avea un acces mai bun la o varietate de spații verzi și facilități de recreere, legături mai bune între locuință și școli sau locul de muncă, precum și îmbunătățirea biodiversității și habitatelor naturale locale.

4. CALITATE - orașul va fi mai atractiv, mai sigur și bine conceput, servind nevoilor multiple ale utilizatorii, în paralel cu re-definirea identității unice a comunității locale.

5. SUSTENABILITATE - spațiile verzi ale orasului vor fi planificate și gestionate într-un mod care minimizează intervenția umană și cheltuielile publice în timp, prin recurgerea la procese naturale, precum și metode inovatoare pentru protejarea mediului natural.

6. ABORDARE MULTISCALAR - SPAȚIALĂ - cu efect asupra transporturilor (local, regional), asupra rețelelor de servicii și a gradului de acoperire și complementaritate a acestora, prin regândirea unora dintre dotările majore ale orașului (a se vedea relația dintre zonele constituite periferice și zona centrală a orașului sau alte zone funcționale de interes local – zone de agrement).

ANALIZA S.W.O.T. la nivelul Municipiului Focșani (cf. SIDU)

3.1.8 Swot Planificare teritorială și urbanism

Puncte forte	Puncte slabe
Municipiului Focşani – centru economic şi administrativ de nivel regional, cu capacitatea de a-şi consolida rolul de pol regional conform definirii în practica europeană;	Valorificarea insuficientă a unor monumente istorice și a clădirilor de patrimoniu; Refacerea urbanistică a orașului a condus la distrugerea clădirilor vechi, afectând imaginea istorică a orașului;
Municipiul nu este afectat de eroziuni sau alunecări de teren, având în consecință restricții minore din punct de vedere al posibilității de construcție; Mărimi medii ale comunelor superioare valorilor medii la nivel național din zona de influență a municipiului; Resurse considerabile de teren liber, amplasate la periferia municipiului, în imediata vecinătate a intravilanului; Existența unei serii de clădiri de patrimoniu, monumente, muzee și vestigii (382 de poziții înscrise în LMI2015).	Suprafețe mari de teren degradat în interiorul intravilanului existent (fostele platforme industriale din zona de sud a Municipiului Focșani – Cartierul Cazărmilor / zona ENET, zona REMAT); Gradul ridicat de neutilizare sau utilizare neadecvată a terenurilor din intravilanul existent – în special cele din zona de sud (vecinătatea ENET) și cele din est (vecinătatea REMAT), dar și zona de nord (Bariera Vrancei, Stadionul ONEF; Nevalorificarea potențialului de urbanizare oferit de zona de est (centura de ocolire a municipiului) și zona de sud-est (DN23); Spații de parcare insuficiente (în zona central și în zonele de locuințe colective), ceea ce conduce la parcarea neregulamentară a vehiculelor pe trotuare sau pe stradă, producând o limitare a accesibilității cetățenilor și reducerea capacității de circulație a arterelor rutiere; P.U.G.-urile elaborate pentru localitățile din zona periurbană nu sunt corelate și nu converg către aceeași direcție de dezvoltare.

sursa: SIDU Focșani

Oportunități	Amenințări
Suprafețe mari de teren disponibile în interiorul intravilanului existent - platformă industrială de prelucrare Focșani-Sud care poate intra într-un proiect de regenerare urbană (proiect fanion la nivel regional);	Dezvoltarea localității prin documentații derogatorii de tip PUZ, sau de reglementare prin PUD a unor terenuri cu suprafețe mari;
Intenția de construire a Centrului de Comandă și Control (necesar operării unui sistem modern de transport public în Municipiul Focșani și în zona periurbană) (situat la intersecția B-dului Independenței cu Strada Leopoldina Bălănuță);	Lipsa unei zone periurbane consolidate prin parteneriate - viziuni separate de dezvoltare a localităților limitrofe (lipsa unui concept de planificare teritorială integrat);
Demararea procesului de dezvoltare a unor noi zone de parcare (smart parking, park&ride) – zona centrală și zona locuințelor colective;	Construirea haotică de clădirilor noi fără respectarea unei imagini urbane unitare și fără respectarea normelor de proiectare în ceea ce privește însorirea sau asigurarea locurilor de parcare;
Posibilitatea reutilizării fondului construit neutilizat/abandonat, în special cel din cadrul fostelor platforme/unități industriale;	Diminuarea suprafețelor de spații verzi din Municipiul Focșani prin retrocedarea terenurilor pe care în prezent sunt aceste spații către foștii proprietari, fără menținerea statutului acestor zone ca spații verzi, coroborată cu lipsa unui registru al spațiilor verzi aprobat prin HCL. și a inventar al domeniului public și privat actualizat;
Suprafețe mari de teren aflate în proprietatea privată a primăriei ce pot fi transformate în zone de agreement – în special în partea de est a teritoriului, Mândrești-Munteni, Mândrești-Moldova.	Incompatibilități funcționale și de funcționare – localizarea de service-uri și spălătorii auto în cvartalele de locuințe colective;
	Lipsa investițiilor în spații publice cu design urban și material de calitate, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile – arterele principale (bulevardul Unirii, Calea Munteniei, strada Cuza Vodă, Strada Bârsei, bulevardul Gării), piețe (piața Moldovei/piața Nouă, piața Victoriei), ansambluri de locuințe colective, zona centrală (ansamblul Primărie-Prefectură- Ateneu);
	Lipsa investițiilor în revitalizarea unor zone simbolice din localitate – zona Gării, zona piețelor.

cf. SIDU

3.2 Nevoi identificate

Caracteristici demografice

Având în vedere manifestarea fenomenelor de îmbătrânire a populației, scădere a natalității și emigrare, au fost identificate următoarele nevoi în ceea ce privește domeniul demografic:

- Dezvoltarea de servicii/facilități adecvate pentru persoanele vârstnice, în vederea îmbunătățirii calității vieții acestora;
- Dezvoltarea de servicii de creștere a copiilor, adresate mamelor tinere;
- Integrarea în comunitate a copiilor proveniți din familii remigrate.

Guvernanță și administrația publică

Pentru atingerea obiectivelor de dezvoltare ale municipiului, modul și succesul implementării proiectelor sunt la fel de importante ca planificarea strategică însăși. Astfel, îmbunătățirea procesului administrativ reprezintă o prioritate pentru Municipiul Focșani. Acest lucru se poate realiza atât prin creșterea calității serviciilor oferite de către Primăria Focșani și instituțiile publice locale subordonate, cât și prin promovarea colaborării dintre mediul public și cel privat. În aceeași măsură, pentru abordarea unor probleme transversale, administrația publică poate să își asume rolul de facilitator pentru crearea parteneriatelor dintre instituții și structuri care să adreseze astfel de provocări într-un mod integrat și eficient. Un bun aparat administrativ este obligatoriu în vederea corelării eficiente a politicilor cu investițiile locale, prin intermediul unor documente de planificare elaborate în mod corespunzător.

Principalele nevoi identificate se referă la creșterea capacității administrative (inclusiv prin programe de formare profesională) și la comunicarea adecvată cu cetățenii și mediul de afaceri. Măsurile și direcțiile de acțiune vor viza sprijin pentru îmbunătățirea competențelor, realizarea unui sistem informatic integrat pentru managementul relației cu cetățenii, a unui sistem informatic integrat pentru managementul unor servicii publice, a unui sistem de măsurare a gradului de mulțumire a cetățenilor în raport cu activitatea administrației publice sau instruirea personalului aparatului administrativ al Primăriei.

Planificare teritorială și urbanism

În vederea definirii priorităților de dezvoltare, a direcțiilor principale de acțiune, cât și a măsurilor strategice, este necesară identificarea problemelor majore la nivelul întregii zone polarizate de

municipiul Focșani și de racordare a necesităților locale la documentele strategice naționale și europene.

Pentru a asigura o completă elaborare și construcție a sistemului de planificare privind transformarea Municipiului Focșani și a zonei sale periurbane, într-un teritoriu competitiv și viabil la nivelul județului Vrancea, trebuie ca toate celelalte elemente vitale ale vieții de zi cu zi a locuitorilor, inclusiv mediul înconjurător natural al municipiului, moștenirea culturală și istorică, resursele construite, în stare de funcționare, sa fie în totalitate respectate, ca și principii fundamentale în ceea ce privește procesul de dezvoltare.

Problemele principale identificate la nivelul Municipiului Focșani, din punct de vedere al planificării teritoriale și urbanismului sunt următoarele:

- starea precară a majorității fondului construit, mai ales în ceea ce privește locuirea colectivă ;
- insuficiente dotări culturale și sportive, de calitate, raportate la numărul total de locuitori;
- calitate scăzută a spațiului public (din punct de vedere al materialelor, al design-ului);
- zone industriale destructurate și suprafețe mari de teren degradate;
- insuficientă valorificare a potențialului oferit de patrimoniul construit.

cf. SIDU

DIAGNOSTIC la nivelul Municipiului Focșani (cf. SIDU)

Clarificari teoretice

FORMULAREA DIAGNOSTICULUI

Bilanțul primelor două etape ale procesului de planificare strategică (analiza situației existente – 1 și analiza SWOT – 2) îl reprezintă ***FORMULAREA DIAGNOSTICULUI***.

Orice diagnostic face referire și la viitor, mai ales prin scenariul IF NOT (cum evoluează lucrurile dacă nu intervin). Diagnosticul "*prospectiv*" poate fi înțeles ca punând un accent mai mare pe evoluția mediului extern și deci pe modul în care punctele tari și cele slabe vor deveni mai pregnante/relevante/irelevante/neimportante, odată cu anumite scenarii de evoluții viitoare. Ceva de tipul "*în contextul accelerării schimbărilor climatice, greșelile de planificare de azi vor putea avea efecte catastrofale, de aceea ele sunt mult mai grave decât par la prima vedere*". Există evident și riscul "relativizării" diagnosticului, odată ce ne aventurăm în speculații, dar da, prospectând putem uneori să fim mai convingatori.

În medicina, *prospective diagnosis* este opus lui *retrospective diagnosis* (poate fi și analysis), pentru că în *prospective diagnosis* urmăresc în timp o evoluție [și concluzionez], în timp ce in *retrospective diagnosis* doar trag concluzii bazate pe analiza "trecutului" cuiva. Uneori un diagnostic ce speculeaza prea mult, pe ce s-ar putea petrece cu evoluțiile viitoare, este aventuros (dar si acolo conteaza pe cel fel de analize sectoriale te bazezi la SWOT).

Văzută de unii ca o component separate a planificării strategice, formularea diagnosticului presupune și ea o raportare la un viitor dorit și poate tocmai aici se află "capcana" ce poate conduce la un diagnostic dezechilibrat, care mai curând este menit să legitimeze acțiuni dorite decât să sintetizeze coherent rezultatele analizei SWOT.

Diagnosticul este un text cu caracter sintetic care corelează tocmai rezultatele celor două componente ale analizei SWOT – a mediului extern și a mediului intern – și ierarhizează atât problemele care au nevoie de rezolvare ori calitățile ce pot fi valorificate, cât și relațiile de diverse naturi și tării între mediul extern și cel intern.

Diagnosticul cuprinde deci și descrierea "*prezentei poziționări*", caracterizând dinamica teritoriilor la care orașul se raportează (economia globală, rețeaua orașelor globale sau continentale, teritoriul European sau macro-regional, cel național sau regional). El poate îngloba elemente din "*diagnosticele sectoriale*" (sinteze ale analizelor de diverse tipuri: geografice, demografice, economice, de mediu, sociale, de funcționalitate urbană, etc.), dar nu este suma acestora, ci se situează în aceeași poziție în care se află analiza SWOT față de analizele sectoriale de diverse tipuri: o sinteză la alt nivel de integrare – ca și la analiza SWOT, calitatea diagnosticului depinde astfel nu doar de acuratețea diagnosticelor sectoriale (consistența și gradul de relevanță al bazelor de date, cuprinderea tuturor subdomeniilor, descrierea corelată a proceselor de schimbare, analize cantitative și calitative, analize privind contextul și actorii implicați împreună cu percepțiile și opiniile lor, etc. , ci și de echilibrul și înțelegerea prezente în procesul de formulare.

Pentru factorii de decizie, planificatori, practicienii în design urban și factorii de decizie privind dezvoltarea urbană, care se străduiesc să creeze politici și să ia decizii pentru a îmbunătăți funcționarea orașelor, este importantă "dezvoltarea" unei înțelegeri a orașelor, în general, și a orașului în criză, în special. Cu toate acestea, într-un domeniu în continuă creștere, cum este cel al analizei urbane, provocările cu care se confruntă orașele sunt adesea presupuse: criminalitatea și teama de criminalitate, inegalitatea socială, degradarea mediului, deteriorarea economică și guvernanța dezarticulată/deficitară. Deși este posibil ca multe orașe să aibă probleme similare, nu este înțelept să presupunem că toate orașele au aceleași provocări, în același grad sau în aceeași combinație. Și totuși, diagnosticarea provocărilor cu care se confruntă un oraș este deseori trecută cu vederea, preferând îmbunătățirea înțelegerii provocărilor cunoscute.

Structura "de referinţă" a diagnosticului cuprinde 3 (trei) părţi:

1. descrierea situaţiei existente (cu evidenţierea relaţiilor dintre cele două medii şi cu elemente de ierarhizare);

2. explicarea cauzelor acesteia (cu evidenţierea atât a surselor de mediu extern cât şi a deficienţelor oraşului);

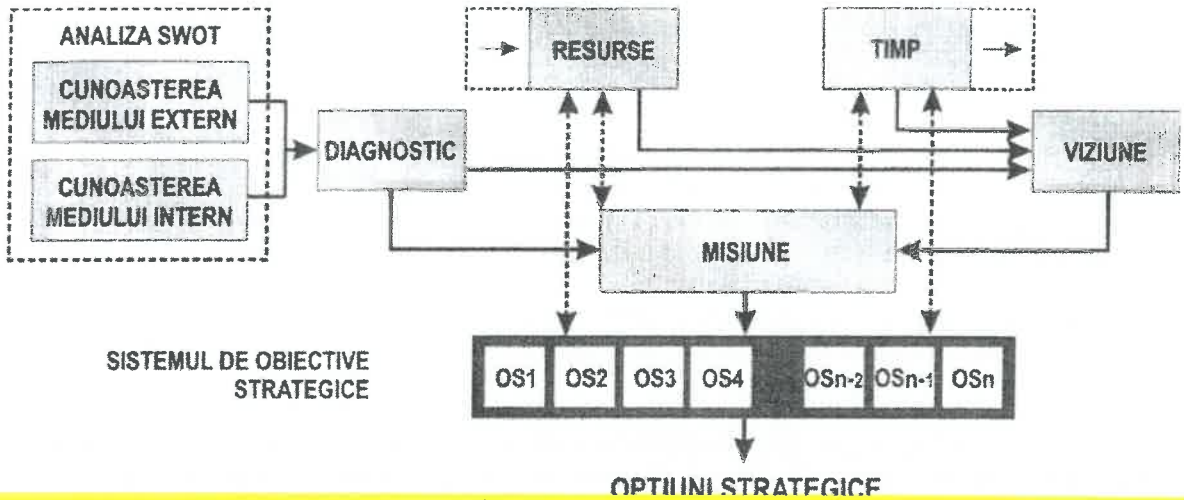
3. descrierea *"scenariului if not"* (modul în care situaţia existentă ar evolua în lipsa unor intervenţii coerente şi concertate).

Prin dimensiunile sale limitate şi caracterul său sintetic (ce obligă la folosirea unor anumite formulări şi a anumitor termeni) diagnosticul urban este o primă "declaraţie publică" privind starea oraşului şi prezintă riscul întâmpinării fie cu reticenţă (din cauza numărului mare de frustrări venite din partea celor ce nu recunosc imediat şi explicit prezenţa în acestea a "problemei lor"), fie cu scepticism "tehnic" (din cauza inerentei dificutăţi de a dimensiona/argumenta detaliat mărimea/natura problemelor).
Obiectivele principale ale proiectului de planificare strategică sunt:

A. să realizeze un diagnostic corect pentru a înţelege starea actuală de dezvoltare urbană şi provocările şi oportunităţile cu care se confruntă comunităţile locale cu privire la îmbunătăţirea condiţiilor de viaţă ale cetăţenilor lor şi promovarea dezvoltării economice locale, rămânând în acelaşi timp durabile din punct de vedere ecologic şi financiar;

B. pe baza diagnosticului se poate dezvolta o viziune pentru oraş şi o listă prioritizată de proiecte pentru a realiza viziunea şi misiunea sustenabilă viitoare.

sursa: curs Planificare&Legislaţie, UAT Sibiu, anul 3, lect.,dr.,urb.-dipl., Mihai MOŢCANU-DUMITRESCU



Model construit de prof. Liviu Ianăşi (Planificarea strategică urbană – un model, 2014, Ed. UAUIM)

Primele patru componente ale procesului de planificare strategică *(în acest model): (1) cunoaşterea mediului extern, (2) cunoaşterea mediului intern, (3) formularea viziunii şi a misiunii şi (4) structurarea sistemului de obiective strategice. Primele două componente alcătuiesc analiza SWOT şi sunt sintetizate în diagnostic. Pentru asigurarea condiţiilor de atingere a viziunii (şi deci de punere în aplicare a strategiei), resursele existente pot fi suplimentate, iar perioada de timp poate fi extinsă. Relaţiile punctate subliniază tocmai nevoia unei permanente coordonări între resurse şi timp, pe de o parte, şi ţintele fixate şi cursul propus al acţiunilor, pe de altă parte.Odată cu luarea opţiunilor strategice se face trecerea către construirea strategiei*

Disfuncțiile la nivel teritorial ale Municipiului Focșani sunt similare cu cele identificate în zona periurbană a acestuia, fiind similare ca manifestare și gravitate celor de la nivel județean sau regional.

Iată câteva din problemele regionale care afectează și zona de studiu a prezentului document:

1. în ciuda unor progrese și a unei poziții relativ bune la nivel național, la majoritatea indicatorilor relevanți, cu excepția celor sociali, Regiunea Sud-Est rămâne o regiune mai puțin dezvoltată în contextul Uniunii Europene. Ca atare, Regiunea Sud-Est necesită o gamă largă de intervenții și politici publice specifice obiectivului convergență, care continuă să acopere principalele domenii de dezvoltare economică, în special competitivitatea întreprinderilor, dezvoltarea economiei rurale, precum și infrastructura cheie și serviciile conexe - de transport, mediu, sănătate, educație și formare;
2. Se observă că, prin comparație cu celelalte regiuni, Regiunea Sud-Est are o dezvoltare echilibrată prin perspectiva gradului de acoperire al importurilor prin exporturi, doar în cazul Regiunii București - Ilfov se mai înregistrează o valoare de peste 100%.
3. Primele trei orașe (Constanța, Galați și Brăila) concentrează peste jumătate din valoarea totală a veniturilor la bugetul local încasate de cele 35 de orașe incluse în analiză care fac parte din Regiunea Sud-Est. Primele șase orașe concentrează 75% din aceste venituri. Acest lucru face ca majoritatea proiectelor locale să fie concentrate și dezvoltate cu precădere în aceste localități.

DIAGNOSTIC

Identificarea problemelor majore ale Focșaniului

Clarificari teoretice

Un diagnostic va cuprinde astfel o descriere sintetica a situatiei existente - cu sublinierea implicita a corelarilor intre caracteristicile mediului intern in raport cu contextul mentionat mai sus, precum si cu evidentierea competentelor distinctive existente sau potentiale. Aceasta descriere va fi insotita de evidentierea cauzelor ce au condus la ea, ca si de referinte la "actorii urbani" relevanti in situatia existenta. In mod obisnuit - asemenea unui diagnostic medical - diagnosticul urban (si orice diagnostic din planificarea strategica) se incheie prin evocarea unui scenariu "if not" - ce se intampla daca nu se intervine pentru modificarea (in bine a) situatiei existente.

Aceste considerente teoretice sumare au fost evocate aici pentru a facilita mai bine modul in care a fost formulat diagnosticul urban pentru Municipiul Focșani.

La nivel economic principalele probleme ale zonei constau in lipsa de atractivitate pentru investitori, o baza economica slabita, precum si o slaba dezvoltare a sectorului tertiar, de servicii și a celui cuaternar, Soft-It.

La nivel social problemele se manifesta prin procentul ridicat de migrare (chiar daca a existat o stabilizare in perioada 2011 - 2021) a populatiei tinere către poli urbani importanti din zona (Iași, Vaslui).

La nivel spatial principalele probleme se manifesta prin calitatea slaba a infrastructurilor tehnice, precum si prin absenta infrastructurilor necesare dezvoltarii turistice.

Probleme principale:

- **frecvente scăderi de populație, populație îmbătrînită**
- **deficit de servicii medicale și de educație, insuficiente dotări culturale și sportive**

- volum mic al investiţiilor şi pondere mică a salariaţilor în industria IT
- insuficientă valorificare a potenţialului hidrografic, infrastructură turistică slab dezvoltată
- insuficientă dezvoltare a activităţilor economice: industrie prelucrătoare, servicii, turism
- suprafeţe relativ mici ale exploataţiilor agricole

DIAGNOSTIC MUNICIPIUL FOCȘANI

Municipiul Focșani este un teritoriu cu o dinamică aparte, cu accesibilitate ridicată, care face legătura dintre Muntenia și Moldova și are un potențial industrial dat de resursele locale, cât și de poziția geografică și tradiția locală. Municipiul Focșani, centrul polarizator al zonei periurbane pe care o definește, este un oraș cu unele caracteristici puternic industriale, cu un bogat patrimoniu cultural și construit.

Odata cu cresterea în importanta și polarizare a Municipiul Iași (alimentată de finalizarea autostrăzii Moldovei), bogat in învestiții și resurse financiare, localitățile din zona studiată, datorită relativei apropieri de acestea, vor suferi un proces de ruptură și tensiuni de ordin teritorial și funcțional ireparabile pentru orizontul de timp 2030 stabilit de Strategia Nationala de Dezvoltare Durabila.

Municipiul Focșani trebuie privit și pus din/în poziția de a fi o alternativă viabilă economic, socială și din punct de vedere al dezvoltării economice în Regiunea de dezvoltare Sud-Est (NUTS 2 EU). Trebuiesc regândite și refuncționalizate legaturile fizice dintre Municipiul Focșani și localitățile din vestul județului, cât și spre comunele din zona sa periurbană, fiind necesară crearea unei mixități functionale, susținute de proiectele comune cu localitatile învecinate (coridoarele verzi de mobilitate urbană), pentru o mai buna accesibilitate a populatiei și a turiștilor la dotări și echipamente diverse.

SCENARIUL IF NOT pentru Municipiul Focșani

Fără o planificare integrată și coerentă, susținând interesele strategice ale comunității și fără o urmărire consecventă a direcțiilor prioritare de acțiune astfel definite, de către instituții calificate și transparente, deschise spre parteneriate și sprijinite de cadrul legal și de politici naționale și regionale, multe din resursele urbane potențial valorificabile încă existente se vor consuma ineficient, deteriorând calitatea vieții cetățenilor și compromițând șansele pe termen lung ale Municipiului Focșani în competiția urbană regională.
În lipsa unei planificări spațiale integrate în teritoriu, în zona de nord și de est a Municipiului Focșani va avea loc o explozie a creșterii urbane necontrolate, dând naștere la o fragmentare a teritoriului, o degradare a peisajului, o creștere a poluării factorilor de mediu și implicit la scăderea calității vieții și a atractivității economice a municipiului. Amplasamentele dedicate funcțiunilor strategice de importanță supramunicipală vor fi ocupate haotic de funcțiuni de importanță locală, conducând la congestii în dezvoltarea municipiului. Activitățile economice, dar și noile ansambluri rezidențiale se vor dezvolta de-alungul principalelor axe de legătură dintre Focșani și localitățile învecinate (comunele Vânători, Garoafa, Răstoaca), formându-se așa zisul "continuum urban", dar și insule urbane lipsite de echipamente public și rețele.
Dacă nu se va ține cont de strategia de dezvoltare spațială, reședința de județ riscă să-și mențină statutul de oraș subdezvoltat, cu probleme sociale, economice și de mediu în creștere.

SCENARIUL IF NOT pentru Zona Periurbană a Municipiul Focșani (ZPMF)

ZPMF este un teritoriu nedefinit coerent, cu elemente de potențial economic și uman ridicate, dar afectat de disparități și evoluții contradictorii, în care resursele disponibile sunt slab sau ineficient valorificate, în multe cazuri fiind risipite sau degradate datorită unui management teritorial și local deficitar. Raportul teritoriului cu orașul centru-polarizator (Municipiul Focșani) este unul dezechilibrat și care nu corespunde principiilor și recomandărilor europene recente de asigurare a coeziunii teritoriale și a unei relații echitabile între urban și rural, de dezvoltare policentrică și de gestiune atentă a patrimoniului natural, construit și cultural.

Fără o dezvoltarea a Focșaniului și a zonei sale de influență realist dimensionată, rezultatul unei planificări spațiale lucide care integrează nivelul urban cu cel teritorial și al unei finanțări coerente; administrația publică locală nu va putea controla eficient procesul de dezvoltare și proiectele de investiții nu se vor adapta noilor provocări și aspirațiilor comunității locale extinse.

PROPUNERILE DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ ALE MUNICIPIULUI FOCȘANI

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

Procesul recent de restructurare economica, cu impact evident in plan economic pentru Municipiul Focșani, aduce în prim plan sansa unei reconversii functionale prin procesul de regenerare urbană pentru o parte din terenurile industriale (model urmat de majoritatea oraselor europene industriale), sansa care poate fi valorificata pentru sporirea rolului regional si local pe care Municipiul Focșani îl joacă.

Axele de circulație interioare municipiului pot deveni din axe structurale axe structurante purtătoare de dezvoltare cu ajutorul interventiilor potrivite.

Intrările în municipiu (DN2, DN23, DN23A), datorita particularitarilor pe care le prezintă atât din punct de vedere al morfologiei specifice, cât și din punct de vedere al potențialului de teren liber, pot constitui teme importante de tratat pentru obtinerea unei imagini urbane coerente a întregului cadru urban constituit, in special in legatura cu axele anterior mentionate.

Axele noi de circulatie (de perspectiva) pot induce o infuzie de centralitate intr-o serie de puncte cheie, in special in relatie cu axele penetrante in oras.

Resursele de teren, prezente sub mai multe forme, constituie o capacitate strategica a orasului, mai ales pentru ca in procent mare ele se afla periferic zonei centrale. Ele pot asigura satisfacerea unor criterii de densitate, necesare unui oras durabil.

3.1. Studii de fundamentare

Studiul de mediu

Studiul elaborat a identificat principalele aspecte ale problemelor de mediu ale municipiului Focsani. Aceste aspecte vor permite firmei de proiectare care va intocmi Planul de Urbanism General, sa ofere cele mai bune propuneri de imbunatatire a conditiilor de viata si de mediu a locuitorilor din arealul studiat.

Ca eforturi urgente din partea autoritatilor locale si judetene se desprind urmatoarele:

- depozitarea controlata a deseurilor: in acest sens, fiecare unitate functionala va avea spatii special amenajate, iar colectarea deseurilor se va face selectiv, se va asigura transportul containerizat si depozitarea la locuri special amenajate in acest sens, agrementate. Prin realizarea unui sistem centralizat de colectare a deseurilor, se poate rezolva si problema deseurilor care nu provin din gospodarii (namol, deseuri prafoase, deseuri industriale, deseuri voluminoase) se depun pe depozitele de clasa B numai amestecate cu deseuri menajere;
- reducerea riscului seismic se va realiza prin reducerea vulnerabilitatii constructiilor existente, propunand solutii constructive care sa respecte normele de constructii in vigoare caracteristice zonei;
- diminuarea zgomotului si atenuarea efectului erozional prin infiintarea perdelelor de protectie anticlimaterica si antierozionala, avand in vedere si aportul schimbarile climatice din ultimii ani;
- crearea de spatii verzi conform normelor de mediu nationale si europene;
- plantarea de arbori si arbusti de esenta pretabile conditiilor de clima si relief, care sa permita refacerea habitatelor naturale si imbunatatirea cerintelor de ordin ecologic, precum si refacerea terenurilor degradate;
- diminuarea pana la eliminare a surselor potentiale de poluare in aer, optand partial sau integral pentru solutii alternative de energie utilizata;
- prevenirea producerii riscurilor naturale: in zona amplasamentului neexistand factori de risc natural major.

Se recomanda intretinerea constructiilor existente atat de natura civila, cat si de natura hidrotehnica.

Studiu periurban

Realizarea obiectivelor strategice generale precum si realizarea programelor si proiectelor se vor întemeia pe aplicarea unui management urban care sa conduca la dezvoltare spațială, planificată strategic si cu respectarea următoarelor principii si metode:

- dezvoltare durabila, astfel încât pe termen lung sa se produca schimbari majore de cultura si atitudine în ceea ce priveste utilizarea resurselor naturale și umane disponibile;
- întarirea capacitații instituționale, pentru adoptarea unor metode eficace de gestionare a treburilor publice si instituirea guvernanței ca modalitate de conducere a comunitații locale;
- structurarea serviciilor publice si furnizarea bunurilor publice în raport cu eficiența crearii si utilizarii resurselor, cu obiectivele dezvoltarii durabile, precum si cu dezideratele comunitații;
- utilizarea parteneriatului public-privat în realizarea programelor si proiectelor propuse prin strategie;
- realizarea unor programe sau proiecte de catre sectorul privat, pentru a transfera costurile investiției, daca exista perspective de a obține profituri viitoare;
- intervenția publica în situațiile de eșec ale pieței, prin realizarea acelor programe si proiecte pe care nu le finanțeaza sectorul privat;
- integrarea politicilor atât pe orizontala - pentru a se realiza un efect sinergic simultan între sectoare - cât si pe verticala, prin corelarea si integrarea politicilor de dezvoltare ale orasului cu politicile de dezvoltare ale județului si ale regiunii;
- gestionarea resurselor prin integrarea managementului fluxurilor de resurse, materiale, energetice, financiare si umane;
- utilizarea de mecanisme specifice pentru a atinge ținta durabilitații în procesele de dezvoltare, respectiv emiterea de reglementari privind prezervarea si protejarea mediului, funcționarea utilitaților publice, evaluarea investițiilor dupa criterii de mediu, luarea în considerare a problemelor de mediu la întocmirea bugetului local;
- schimbul de informații cu privire la utilizarea celor mai bune practici în managementul urban si managementul de proiect.

A. Introducerea criteriilor de eco-eficienta în toate activitatile de productie si servicii;

B. Modernizarea accelerata a sistemelor de educatie, formare profesionala si de sanatate publica, tinând seama de evolutiile demografice nefavorabile si de impactul acestora asupra pietei muncii;

C. Folosirea în deciziile investitionale din fonduri publice pe plan local si stimularea unor asemenea decizii din partea capitalului privat pentru folosirea celor mai bune tehnologii accesibile, din punct de vedere economic;

D. Corelarea obiectivelor de dezvoltare, inclusiv a programelor investitionale, cu potentialul si capacitatea de sustinere a patrimoniului natural;

E. Valorificarea avantajelor competitive ale Municipiului Focșani în privinta dezvoltarii turismului;

F. Protectia si punerea în valoare a patrimoniului cultural si natural;

G. Identificare unor surse suplimentare de finantare, în conditii de sustenabilitate, pentru realizarea unor proiecte mici si inteligente, in retea, în special în domeniile infrastructurii, energiei, protectiei mediului, educatiei, sanatatii, serviciilor sociale si turismului.

STUDIU GEOTEHNIC (elaborat în 2009 – Ing. geolog Mariana Murarescu)

CONCLUZII SI RECOMANDARI

- Terenul in amplasamentul cercetat nu pune probleme din punct de vedere al stabilitatii generale (nu este afectat de eroziuni si alunecari de teren active).
- Singura problema este inundarea unor terenuri din zona de nord a orasului, la ape mari. Exista lucrari de regularizare ale canalelor (Cacaina in special), dar aceste vor trebui continuate sau refacute (acolo unde sunt degradate).
- Teritoriul orasului este traversat de retele electrice supraterane de medie si inalta tensiune, care necesita perimetre de protectie laterala.
- Pe teritoriul orasului sunt prezente obiective poluante in zona sudica, industriala.
- In jurul lacurilor din localitatea Mandresti se impune de catre Apele Romane o zona de protectie, unde nu sunt admise constructii.
- Tot in aceasta localitate se intentioneaza amplasarea unor constructiii pe niste loturi dispuse intr-o zona secata in prezent, dar unde au existat lacuri. In aceasta zona vor fi necesare lucrari speciale, ce se vor executa pe baza unor studii detaliate (in adancime fiind prezente cu siguranta pamanturi maloase). Aceste terenuri vor fi incadrate in categoria celor cu restrictii si amenajari.
- Alte zone protejate sunt cele din jurul cimitirelor si a rampei de gunoi, precum si din jurul monumentelor istorice si arhitecturale.
- Zone unde este interzisa construirea sunt perimetrele de protectie ale surselor de apa, ale caii ferate si ale platformei meteorologice (restrictii prevazute si in PUG-ul anterior).
- Pamanturile prezente in subteranul imediat al zonei sunt in general **"medii sau dificile pentru fundare"**, fiind reprezentate prin pamanturi loessoide sau contractile, uneori saturate cu apa (zona sudica).
- Se accepta insa in cele mai multe cazuri fundarea directa a constructiilor (respectand nu numai STAS 3300/2-85, ci si prevederile P7/2000 si NE 0001/1996), adancimea de fundare fiind insa conditionata de grosimea umpluturilor si nivelul freaticului.
- Presiunile conventionale de baza pentru aceste pamanturi variaza intre 150 - 300 kPa - pentru pamanturile fine.
- Local se impune fundarea pe perne de balast sau piloti, in cazul unor umpluturi sau maluri cu grosimi considerabile si constructii cu regim ridicat de inaltime.
- Cotele de prezenta ale apei subterane conditioneaza executarea unor spatii utilizabile in subteran.
- La proiectarea unor viitoare constructii se va tine seama de incadrarea terenului in functie de construibilitatea acestuia si anume :

- **terenuri cu restrictie pentru construit** - unde nu se recomanda amplasarea unor constructii si anume in interiorul unor perimetre de protectie (ale surselor de apa, retele electrice de inalta si medie tensiune, cai ferate, statie meteo etc.).

  In aceste zone nu se recomanda amplasarea unor constructii. Deasemenea, se restrictioneaza desfasurarea unor anumite activitati (conform legislatiei in vigoare).

- **terenuri construibile, insa cu amenajari specifice** -parte din intravilanul orasului (unde exista deja constructii) si unde restrictiile sunt impuse de prezenta unor monumente, cimitire etc. O alta restrictie este impusa de executarea unor lucrari noi de regularizare ale canalelor pentru a elimina riscul inundabilitatii. Deasemenea vor prevazute restrictii si in zonaloturilor din Mandresti, pozitionate pe o fosta balta.

Se vor putea amplasa constructii numai pe baza unor studii geotehnice pe baza de foraje, care pot sa recomande masuri de fundare sau constructive speciale.

- **terenuri construibile, fara restrictii** - o parte a intravilanului, respectiv zone deja construite, stabile si fara inundatii sau orice fel de restrictii.

Aici se pot executa constructii noi, extinderi sau reamenajari ale constructiilor existente, fara masuri constructive speciale.

PLANUL DE MOBILITATE URBANĂ DURABILĂ

PMUD 2017 (perpetuarea în PUG 2023 a proiectelor propuse în versiunea mai veche a PMUD)

Tabelul 1.1. Corelarea propunerilor PUG Focșani - PMUD Focșani.

Proiect propus in PUG / Studiul de circulație aferent PUG	Proiect similar propus în PMUD sau care susține proiectul PUG
Remodelarea DN 2 la Nivelul Municipiului Focșani (Calea Munteniei și Calea Moldovei)	1.5. Remodelarea arterei formată din Calea Munteniei și Calea Moldovei astfel încât să corespundă nevoilor urbane
Încurajarea folosirii transportului în comun	2.1. Reorganizarea rețelei de transport public
	2.2. Amenajarea de stații de transport public în mediul urban - modernizarea stațiilor existente/ crearea de noi stații
	2.8. Achiziție de autobuze ecologice - capacitate medie
	2.9. Achiziție de autobuze ecologice - capacitate mică
	2.10. Achiziție sistem e-ticketing și monitorizare video
	2.11. Realizarea unui terminal intermodal de transport public urban/ județean/ interjudețean în zona de Sud a orașului
	2.12. Realizarea unui terminal intermodal de transport public urban/ județean/ interjudețean în zona de Nord a orașului
	4.9. Derularea de campanii de conștientizare a utilizării transportului public
Crearea unui centru de control și gestionare a traficului, care să permită cu ajutorul infrastructurii specifice (semafoare inteligente, camere video, senzori pentru măsurarea traficului în timp real etc.) fluidizarea circulației prin redirecționarea autovehiculelor de pe arterele aglomerate pe rute alternative, segregarea traficului pe categorii de vehicule pe trasee funcționale	5.1. Realizarea unui studiu de trafic, care să ofere soluții de sistematizare a traficului la nivelul Municipiului Focșani
	5.2. Implementarea unui sistem de management al traficului
	5.6. Reglementări privind reducerea vitezei de circulație în zonele vulnerabile și instituirea acestora
Realizarea unui inel rutier în jurul Municipiului Focșani (cuprinzând centura de nord care să facă legătura între DN2 și DN2D)	1.6. Realizarea unei centuri de ocolire în zona de Nord a Municipiului Focșani

Proiect propus în PUG / Studiul de circulație aferent PUG	Proiect similar propus în PMUD sau care susține proiectul PUG
Trasee noi de transport public care să lege zone care nu sunt deservite corespunzător (zona 1 cuprinsă între B-dul Unirii, B-dul Gării, Str. Anghel Saligny, Str. Longinescu și zona 2 cuprinsă între Str. Cuza Vodă, Str. Brăilei și Calea Moldovei)	2.1. Reorganizarea rețelei de transport public
Trasee noi de transport în comun în periurban și urban	2.1. Reorganizarea rețelei de transport public
	2.2. Amenajarea de stații de transport public în mediul urban - modernizarea stațiilor existente/ crearea de noi stații
	2.3. Amenajarea de stații de transport public în Comuna Golești
	2.4. Amenajarea de stații de transport public în Comuna Câmpineanca
	2.5. Amenajarea de stații de transport public în Comuna Milcovul
	2.6. Amenajarea de stații de transport public în Comuna Vânători
	2.7. Amenajarea de stații de transport public în Comuna Răstoaca
Semnalizarea adecvată a intersecțiilor și a trecerilor de pietoni	5.1. Realizarea unui studiu de trafic, care să ofere soluții de sistematizare a traficului la nivelul Municipiului Focșani
	5.2. Implementarea unui sistem de management al traficului
Amenajări specifice circulației pietonale (trotuare) în special în centrul localității, în vecinătatea instituțiilor publice	4.1. Reabilitarea / modernizarea trotuarelor, care să faciliteze accesul inclusiv pentru persoanele cu nevoi speciale
	4.2. Realizarea unor trasee pietonale
	4.6. Amenajarea de zone de tip "shared space" (spații partajate)
Program de informare și educare a populației pentru reducerea numărului de accidente cu pietoni	5.8. Derularea de campanii de educație rutieră adresate tinerilor
	5.9. Derularea de campanii de educație rutieră adresate tuturor categoriilor de participanți la trafic (șoferi, pietoni, bicicliști, utilizatori de mopede)
Realizarea de noi parcări în zona centrală, zone comerciale și în zona nodurilor intermodale	5.3. Amenajarea unei parcări colective
	5.4. Reglementarea interzicerii parcării pe străzile din zona centrală
	5.5. Adaptarea politicii de parcare la nivel urban în sensul reducerii atractivității transportului privat
	7.3. Amenajarea de parcări colective de tip "Park&Ride"
Programe pilot pentru încurajarea utilizării bicicletelor ca mijloc de transport alternativ	4.3. Dezvoltarea rețelei de piste dedicate circulației bicicletelor
	4.4. Înființarea de centre pentru închiriere biciclete
	4.5. Amenajarea unui parc tematic pentru educarea cicliștilor

Proiect propus în PUG / Studiul de circulație aferent PUG	Proiect similar propus în PMUD sau care susține proiectul PUG
Amenajarea corespunzătoare a intersecțiilor cu benzi de viraj, canalizare fluxuri de rafic, spații de stocaj și așteptare, intersecții giratorii	5.1. Realizarea unui studiu de trafic, care să ofere soluții de sistematizare a traficului la nivelul Municipiului Focșani
	5.2. Implementarea unui sistem de management al traficului

sursa figuri: PMUD

Planul de Mobilitate Urbană Durabilă 2023 (actualizat)

Planul de mobilitate urbană durabilă al Municipiului Focșani (2023) propune o viziune, obiective și măsuri, concretizate într-o serie de proiecte ce au rolul de a diminua sau elimina disfuncțiile identificate și evidențiate anterior, la nivelul mobilității urbane. În continuare sunt prezentate direcțiile de acțiune și proiectele, clasificate pe tipurile solicitate.

În cadrul acestei direcții de acțiune sunt propuse proiectele focalizate pe crearea/reabilitarea/extinderea infrastructurii de transport, cuprinzând toate aspectele acesteia: infrastructura stradala, crearea de soluții alternative de transport, sisteme park&ride, integrate într-un sistem unitar, care sa asigure intermodalitatea mobilității durabile a municipiului. Conform Ghidului Jaspers, proiectele pentru infrastructura de transport sunt acele proiecte care necesita investiții de capital în lucrari fizice.

Astfel, proiectele propuse în cadrul acestei categorii sunt urmatoarele:

- P1. Resistematizarea infrastructurii de transport la nivelul Municipiului Focșani în vederea creșterii atractivității și accesibilității deplasarilor cu transportul public, cu bicicleta și pietonale
- P2. Crearea de sinergii de dezvoltare în mobilitatea urbana între Focșani-Mândrești
- P3. Coridor de transport pentru autobuze autonome
- P4. Reabilitarea coridoarelor de transport catre principalele atracții turistice ale Municipiului Focșani
- P5. Reabilitarea/ modernizarea de strazi (fara rețea de transport public)
- P6. Reabilitarea și modernizarea spațiilor publice urbane în Zona Bahne
- P7. Refacere infrastructura strazi, sistematizare verticala str. Timiș, str. N. Balcescu, str. Predeal (tronson cuprins între strada Ion Creanga și Grigore Ionescu) și reparații si așternere covoare asfaltice carosabil str.Magazia Garii
- P8. Refacere infrastructura strazi sistematizare verticala și spații verzi Cart. Mândrești - str. Islaz, str. Eternității, str. Balți (începând de la intersecția cu str. Izvor), fdt. Faget, str.Mieilor, str.Carpiniș, str.Nuferilor,Fundaturi str.Salcioarei și str.Drumușor
- P9. Pasaj strada Marașești peste Magistrala CF 500 Buzau - Marașești
- P10. Modernizarea transportului public în Municipiul Focșani
- P11. Extinderea rețelei de stații de transport inteligente la nivelul Municipiului Focșani, prin instalarea de echipamente interactive
- P12. Dezvoltarea infrastructurii pentru cresterea accesibilitatii serviciului de transport public
- P13. Achizitia de autobuze ecologice, stații de încarcare și sisteme asociate
- P14. Coridor verde de mobilitate urbana în Municipiul Focșani
- P15. Realizarea unei centuri de ocolire în zona de Nord a Municipiului Focșani - drum de legatura între DN2A și DN2 cu Autostrada A7

- P16. Realizarea unui drum de ocolire în zona de vest a Municipiului Focșani
- P17. Dezvoltarea rețelei de piste dedicate circulației bicicletelor, implementarea unui sistem de bike-sharing
- P18. Creșterea accesibilitații între Focșani și Mândrești prin crearea infrastructurii pentru deplasarile cu bicicleta
- P19. Refacere trotuare, alei, parcaje și covor astfaltic strada Mare a Unirii
- P20. Dezvoltarea rețelei de piste de biciclete conectate într-o abordare intermodala
- P21. Reabilitarea și modernizarea trotuarelor pentru creșterea accesibilitații și siguranței deplasarilor pietonale
- P22. Amenajarea de zone de tip „shared space"
- P23. Amenajarea de pasarele pietonale și pentru bicicliști în vederea creșterii accesibilitații la rețeaua de mobilitate urbana și a siguranței deplasarilor alternative
- P24. Amenajarea de pasaje pentru bicicliști, pentru asigurarea conectivitații cu rețeaua de piste de biciclete
- P25. Amenajarea unei pasarele pentru bicicliști la ieșirea din sud a municipiului
- P26. Parcare ecologica cu zero emisii de carbon
- P27. Amenajarea de spații de parcare în zonele rezidențiale, inclusiv solutii de tip Smart/Modular Parking
- P28. Amenajarea de parcari publice supraterane și subterane în zonele de interes, pentru reducerea impactului asupra traficului general
- P29. Parcari adiacente str. Panduri și str. 8 Martie
- P30. Extinderea zonei de mobilitate urbana durabila în Piața Unirii și zona adiacenta, în vederea facilitarii deplasarilor pietonale, transport public și mobilitate alternativa, cu scopul reducerii emisiilor de gaze cu efect de sera
- P31. Creșterea mobilitații urbane durabile în zona Parc teatru prin intervenții de amenajare a unei parcari subterane cu dala urbana și parc
- P32. Regenerarea urbana a zonei Pietei Moldovei
- P33. Optimizarea coridorului strategic integrat Nord-Sud prin realizarea retelei de terminale intermodale si cresterea accesibilitatii retelei de transport (POAT)
- P34. Baze de tip ParK&Ride interconectate cu rețeaua de transport public si solutii alternative de mobilitate

Proiectele operaționale propuse pentru integrarea în Planul de Mobilitate Urbana a Municipiului Focșani sunt urmatoarele:

P35. Studiu de impact asupra proiectelor de modernizare a transportului public, pentru reorganizarea traseelor și a graficelor de circulație, in vederea reducerii costurilor și poluarii, respectiv a creșterii eficienței transportului public în Municipiul Focșani

Descriere: Studiul are rolul de a determina impactul proiectelor de modernizare a transportului public, cu scopul de a propune masuri de reorganizare a traseelor și graficelor de circulație, în scopul creșterii accesibilitații la acest mod de transport, precum și pentru optimizarea și eficientizarea serviciului de transport public, prin corelarea cu cererea reala de transport.

Probleme abordate: eficientizarea și creșterea accesibilitații transportului public

Legatura cu alte masuri: Proiectul este corelat cu P10, P11, P12, P13.

P37. Implementarea de sisteme de cântarire în mișcare la intrarile în oraș, pe arterele cu trafic greu semnificativ

Descriere: Proiectul are în vedere implementarea de sisteme de cântarire în mișcare la intrarile în oral, pe arterele cu trafic greu semnificativ, în vederea asigurarii respectarii restricțiilor de circulație în ceea ce privește tonajul vehiculelor de marfa al caror acces este permis în municipiu.

Probleme abordate: reducerea circulației vehiculelor de marfa în interiorul orașului

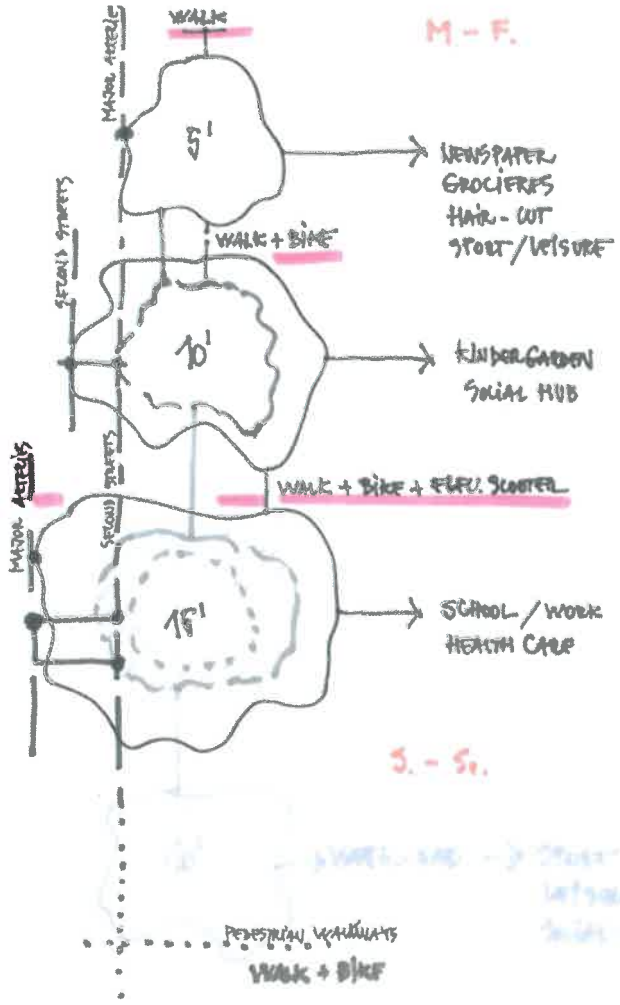
Legatura cu alte masuri: Proiectul este corelat cu P15, P16, P37.

P56. Studiu în vederea implementarii conceptului „15 minutes City"

Descriere: - Studiu pentru identificarea soluțiilor și masurilor necesare pentru implementarea conceptului „15 minutes City", prin care locuitorii sa aiba acces la majoritatea necesitaților printr-o deplasare de maxim 15 minute, prin utilizarea prioritara a deplasarilor cu transportul public, alternative și pietonale

Probleme abordate: accesibilitate, mobilitate urbana durabila

Legatura cu alte masuri: Proiectul este corelat cu P57



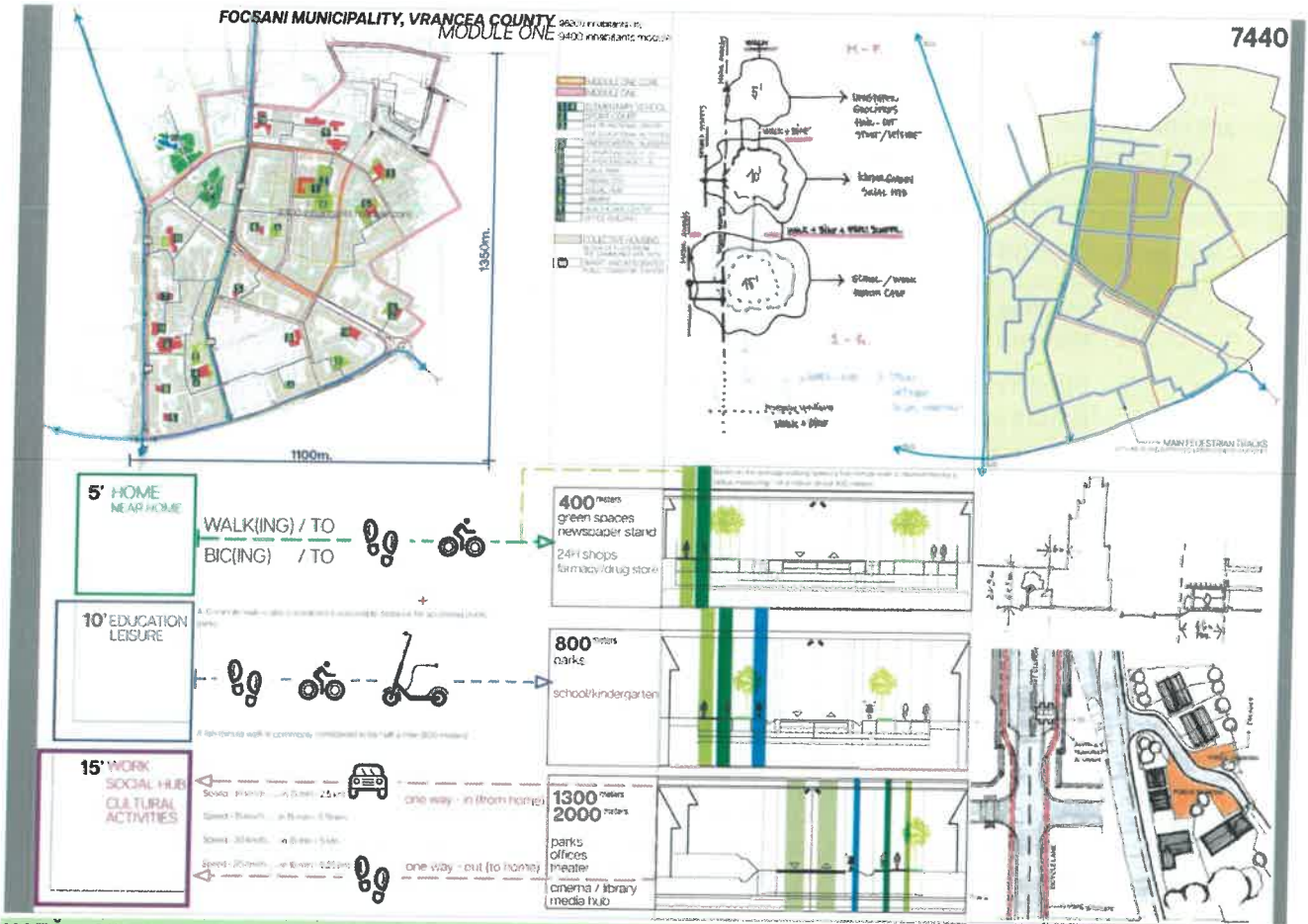
NOTĂ: REPREZENTAREA GRAFICĂ A CONCEPTULUI 15-MIN CITY APARȚINE SC. RAUMPLAN DESIGN SRL., lect.,dr.,urb.-dipl., Mihai MOȚCANU-DUMITRESCU, asist.,dr.,urb.-dipl., Mădălina MOȚCANU-DUMITRESCU

P57. Proiect pilot - 15 minutes City

Descriere: Aplicarea de soluții și masuri pentru implementarea conceptului „15 minutes City" într-o zona a Municipiului Focșani, respectiv asigurarea accesului locuitorilor la majoritatea necesitaților printr-o deplasare de maxim 15 minute, prin utilizarea prioritara a deplasarilor cu transportul public, alternative și pietonale

Probleme abordate: accesibilitate, mobilitate urbana durabila

Legatura cu alte masuri: Proiectul este corelat cu P56



NOTĂ: SIMULAREA APARȚINE SC. RAUMPLAN DESIGN SRL., lect.,dr.,urb.-dipl., Mihai MOȚCANU-DUMITRESCU, asist.,dr.,urb.-dipl., Mădălina MOȚCANU-DUMITRESCU și s-a utilizat un "modul" pentru simularea conceptului de 15-min city, respectiv zona delimitată de B-dul Unirii (la V) – Str. GH. Pastia – Str. Cuza Vodă – Str. Cezar Boliac (la N) – Aleea Căminului – Str. 8 Martie – intersecția cu B-dul. Brăilei (la E) – Str. 1 Decembrie 1918 (la S).

Este un modul de circa 2300 de locuitori și este parțial suprapus peste ZCP 7/ZC.

P58. Centru Operational de Management Integrat al serviciilor publice

Descriere: Prin proiect se va asigura construirea unui centru operational care sa asigure managementul integrat al informației utilizate în cadrul interventiilor de tip Smart City în domeniile siguranța publica, servicii și utilitați publice, monitorizare energie, mediu, rețele de trafic si transport public, iluminat public etc. Acesta va asigura suportul necesar pentru toate instituțiile administrației publice locale și serviciilor publice în ceea ce priveste securitatea cibernetica, interoperabilitatea pentru proiectele de digitalizare ale serviciilor publice. Proiectul va include amenajarea și dotarea unui centru de comanda pentru integrarea datelor din celelalte subsisteme, integrarea cu sistemul de management al traficului, asigurarea prioritații de trecere pentru vehiculele de urgența și de transport public prin toate intersecțiile semaforizate din municipiu, implementarea unui centru pentru monitorizarea sistemelor de cântarire în mișcare, integrarea cu centrul de monitorizare a spațiilor de parcare, integrarea cu sistemul de informare a calatorilor, sistemul de ticketing, bike-sharing, monitorizarea stațiile de încarcare a vehiculelor electrice, integrarea cu aplicația de mobilitate urbana durabila.

Probleme abordate: mobilitate urbana durabila

Legatura cu alte masuri: Proiectul este corelat cu toate celelalte masuri care implica implementarea de sisteme inteligente de transport.

Studiul Istoric General și Studiu arheologic

În urma studiului privind evoluția urbanistică a orașului Focșani realizat pe baza documentelor cartografice coroborate cu sursele scrise, prin compararea informațiilor cuprinse în acestea cu situația actuală și prin suprapunerea hărților vechi cu planul municipiului au rezultat mai multe propuneri de identificare a unor situri cu potențial arheologic.

Propunem astfel următoarele zone ca situri cu potențial arheologic :

1. Cimitirul bisericii armenești Sf. Maria, bd. Republicii, nr. 10. Este situat în curtea bisericii Sfânta Maria și alături de cele două școli armenești datate la sfârșitul sec. XVIII. Școlile armenești sunt clasate în LMI cu codul VN-II-m-B-06456. Cea mai veche piatră tombală datează din anul 1795.
2. Cimitirul evreiesc, str. Nicolae Bălcescu nr. 16. Este situat vis-a-vis de Parcul Nicolae Bălcescu. Datare sec. XIX.
3. Manufactura de lumânări, str. Cuza Vodă nr. 61. Manufactura de lumânări de stearină a fost întemeiată de vornicul Teodor Ghica în anul 1847. Pe locul acesteia este acum amplasat Stadionul Tineretului.
4. Zidul de incintă al Bisericii Sfântul Nicolae Nou a Mănăstirii Râmnicului, str. Popa Șapcă nr. 7. Biserica Sfântul Nicolae Nou este clasată în LMI cu codul VN-II-m-A-06454, datare 1732.

Față de unele dintre propuneri, nu dispunem de alte informații istorice în afara celor cuprinse în documente cartografice din a doua jumătate a sec. XVIII, sec. XIX și XX.

Interpretarea din punct de vedere urbanistic a acestor informații, precum existența a două biserici dispărute pe strada Cotești, a unei biserici dispărute în zona Colegiului Unirea, a trei ansambluri distincte în zona Pieței Victoria și a ansamblurilor de fortificații din Al II-lea Război Mondial și propunerile de localizare și identificare ca situri cu potențial arheologic rezultate în urma suprapunerilor de planuri, nu este suficientă pentru includerea lor în această categorie. Socotim importantă însă marcarea lor pe planul orașului Focșani și definirea unor regulamente locale de intervenție în aceste zone.

PROPUNERI PENTRU CLASAREA UNOR IMOBILE DIN MUNICIPIUL FOCŞANI ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE

	Clădiri comerciale importante ca definire a geometriei şi activităţilor urbane
	Clădiri cu importanţă memorială pentru oraş, fără relevanţă naţională
	Clădiri modificate radical, în lipsa unei politici locale adecvate de încurajare a reversibilităţii, probabil pierdute
	Clădiri propuse pentru listare în 2010 şi demolate între timp
	Clădiri cu relevanţă la nivel naţional, din punct de vedere istoric, ca structuri majore constructive sau ca nivel artistic

PROPUNERI PENTRU CLASAREA UNOR IMOBILE DIN ORAŞUL FOCŞANI ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE SAU PROTEJAREA LOR PRIN ALTE MIJLOACE ASA CUM SUNT DEFINITE DE ART. 3, LITERA B DIN LEGEA 50/1991

	Clădiri comerciale importante ca definire a geometriei şi activităţilor urbane se propune protejarea în virtutea articolului 4.c.2 din Legea 50/1991
	Clădiri cu importanţă memorială pentru oraş, fără relevanţă naţională se propune protejarea în virtutea articolului 4.c.2 din Legea 50/1991, clasate punctual
	Clădiri modificate radical, în lipsa unei politici locale adecvate de încurajare a reversibilităţii, probabil pierduteș se propune protejarea în virtutea articolului 4.c.2 din Legea 50/1991, clasate punctual (la reautorizare/extindere cu caiet de bune practici)
	Clădiri cu relevanţă la nivel naţional, din punct de vedere istoric, ca structuri majore constructive sau ca nivel artisticș se propune clasarea ca monumente istorice

Număr	Denumire	Adresa	Observații	Fotografie
1.	Casă cu prăvălie	Str. Vrancea, nr. 8		
2.	Casă cu prăvălie	Str. Vrancea, nr. 10 Adăugată 2021		
3.	Casă cu pravalie	Str. Prof. C-tin Stere, nr. 48 (lot de colţ spre N la intersecţie cu str. Muncitori)		
4.	Casa cu pravalie	Strada Muncitori 56		
5.	Casă	Str. Odobeşti, nr.2 (lot de colţ spre N la intersecţie cu str. Muncitori) Fără foto 2010		
6.	Casă	Str. Gh. Tătulescu, nr.25 (lot de colţ spre E la intersecţia dintre str. Bicaz cu str. Toader Târdea)		
7.	Casă	Str. Grigore Ionescu, nr. 27 şi alte numere		
8.	Prăvălie	Str. Grigore Ionescu, nr. 33 Adăugată 2021	Clădire de târg, sec. XIX, structură lemn, urme de decoraţie	
9.	Casă	Str. Ion Creangă nr. 3		
10.	Casă	Str. Ion Creangă nr. 4		
11.	Casă	Bd. Gării, nr.15 Adăugată 2021	Vilă modernistă cu decoraţie art deco (cubistă)	
12.	Casă	Str. 13 Decembrie, nr. 8	Modificată radical	
13.	Casă	Str. Simion Mehedinţi, nr.15	Modificată radical	
14.	Casă	Str. Bujor, nr. 13	Modificată, împărţită în două proprietăţi	
15.	Casă	Str. Dogăriei, nr. 31	Părăsită, pregătită pentru demolare	
16.	Casă	Str. Cernei, nr. 28	Modificată irecuperabil	
17.	Casă	Str. Cernei, nr. 30	Modificată	
18.	Casă	Str. Cernei, nr. 47	Casă cu pridvor, inserţii de arhitectură clasicizantă	
19.	Casă	Str. Cernei, nr. 53 (lot de colţ spre S cu str. Gh. Tătulescu)	În curs de modificare radicală	
20.	Casă	Str. Crişana, nr. 20	Casă cu verandă, remodelată cu decoraţii clasicizante	

			de studiat oportunitatea clasarii dupa interventie	
21.	Casă	Str. Crişana, nr. 22	Casă cuplată la calcan cu nr. 20; modificata catastrofal	
22.	Case	Str. Dobrogeanu Gherea, nr. 3 A şi B	Case cuplate la calcan	
23.	Casă	Str. Dobrogeanu Gherea, nr. 9		
24.	Prăvălii	Str. Dobrogeanu Gherea, nr. 14 -16		
25.	Casă	Str. Dobrogeanu Gherea, nr. 20	Casă cu doi proprietari, un apartament modificat reversibil	
26.	Casă	Str. L. Kalustian, nr. 1 A şi B	Casă împărţită între doi proprietari	
27.	Casă cu două intrări	Str. Gh. Tătulescu, nr. 5	Clădire cu două apartamente – în curs de modificare	
28.	Casă	Str. Maior Gh. Sava, nr. 1 şi nr. 3	Casă împărţită între doi proprietari	
29.	Casă	Str. Maior Ghe. Sava, nr. 11 Adăugată 2021	Clădire mijlocul sec. XIX cu portic, coloane de cărămidă la prispă	
30.	Casă	Str. Maior Gh. Sava, nr. 17 Adăugată 2021		
31.	Casă	Str. Ana Ipătescu, nr. 13 Adăugată 2021	Structura modificată neesenţial, clădire partea a doua a sec. XIX	
32.	Casă	Str. Ana Ipătescu, nr. 17 Adăugată 2021	Casă cu faţada principală la stradă, sf. sec. XIX	
33.	Casă	Str. Ana Ipătescu, nr. 22 Adăugată 2021	Clădire sf. sec. XIX cu gradină amplă	
34.	Casă	Str. Mioriţa, nr. 2	Clădire publică, reparaţii mediocre dar fără distrugeri	
35.	Casă	Str. Al. Sihleanu nr. 9		
36.	Casă	Str. Al. Sihleanu nr. 11	Modificare pante acoperiş - reversibil	
37.	Casă	Str. Al. Sihleanu, nr. 20	Clădirea în jurul căreia s-a construit centrul educaţional, după aparenţe, conac din prima jumătate a sec. XIX (ar putea fi urmarită şi donaţia către sistemul educaţional)	
38.	Casă	Str. Maior Şonţu nr. 3	Vilă modernistă, stil art deco (cubistă)	
39.	Casă	Fund. Maior Şonţu, nr. 21b	Vilă modernistă, stil art deco (cubistă)	

		Adăugată 2021		
40.	Casă	Str. Maior Şonţu nr. 6		
41.	Casă	Str. Maior Şonţu nr. 27		
42.	Casă	Str. Maior Şonţu nr. 29		
43.	Casă	Str. Maior Şonţu, nr. 33 Adăugată 2021	Clădire sf. de sec. XIX, remodelată în stil modernist cu elemente art deco (cubist)	
44.	Casă cu valoare memorială mare	Str. Comisia Centrală, nr. 66	Clădirea are o plăcuță ce marchează funcționarea Comisiei Centrale dar aceasta nu este amplasată pe imobilul corect cladirea este una dintre cele trei foste case boieresti de pe strada Comisia Centrala dar nu cea in care a functionat Comisia Centrala	
45.	Casă	Str. Dobrogeanu Gherea, nr. 44		
46.	Casă	Str. Dobrogeanu Gherea, nr. 34A	imobile şi lot împărţite ulterior construirii între doi proprietari, cu nr. 34B	
47.	Casă	Str. Dobrogeanu Gherea nr. 34B	imobile şi lot împărţite ulterior construirii între doi proprietari, cu nr. 34A	
48.	Casă	Str. Dobrogeanu Gherea nr. 32 (lot de colţ spre NE cu str. Ghe. Tătulescu)	Exemplu de evoluţie pozitivă a unei clădiri cu valoare arhitecturală pentru oraş	
49.	Casă	Str. Dobrogeanu Gherea, nr. 30	Modificată prin acoperire cu polistiren, reversibil	
50.	Ansamblu Industrial (Atelierele Comunale)	Str. Dobrogeanu Gherea, nr. 26	Modificat radical dar, probabil, recuperabil	
51.	Casă	Str. Dobrogeanu Gherea, nr. 17 (lot de colţ spre S cu str. N. Titulescu)	Probabil, iniţial cu prăvălie, clădire tipică de colţ, cu faţada întoarsă către intersecţie	
52.	Casă	Str. Gh. Tătulescu, nr. 1 (lot de colţ spre NV cu str. Dobrogeanu Gherea)	Modificată reversibil – închidere acces, ferestre	
53.	Casă	Str. Nicolae Titulescu, nr. 2	Una dintre clădirile remarcabile ale oraşului; a existat o a doua asemănătoare, demolată şi reconstruită – str. L. Bălănuţă, nr. 1	
54.	Casă	Str. Nicolae Titulescu nr. 7		
55.	Casă	Str. Nicolae Titulescu, nr. 8		

56.	Casă	Str. Nicolae Titulescu, nr. 9		
57.	Casă	Str. L. Bălănuţă, nr.5 (Bd. Independenţei)	Clădire a unui conac de început de sec. XIX (?) pe mijlocul fostei proprietăţi, actualmente reîmpărţită; decoraţii remarcabile, nemodificată, întreţinută	
58.	Casă	Str. Nicolae Bălcescu, nr.13 Fără fotografie 2010	Modificare reversibilă – îmbrăcată în polistiren expandat, ferestre modificate	
59.	Casă modificată radical	Str. Nicolae Bălcescu, nr.12		
60.	Casă	Str. Timiş, nr. 8	Casă parohială, Clădire cu portic, sec. XIX	
61.	Casă	Str. Timiş, nr. 11		
62.	Casă	Str. Timiş, nr. 13	modificată	
63.	Casă	Str. Timiş, nr. 20		
64.	Ansamblul Bisericii Armeneşti	Str. Republicii, nr. 3	Se propune clasarea Bisericii şi a Incintei cuprinzând Biserica, anexele şi Şcolile Armeneşti (2 corpuri) clasate LMI2004 VN-II-m-B-06456 – starea şi modul de utilizare a şcolilor şi a incintei sunt dezolante şi vor duce la dispariţia ansamblului	
65.	Casă	Str. Republicii, nr. 7	Clădire neoclasică modificată în manieră modernistă	
66.	Casă	Str. Republicii, nr. 13	Intervenţie, restaurare exemplară în anii 2010 – ulterior s-au copiat tipologia de gard, coloristica violentă, aproximarea proporţiilor, învelitoarea tablă profilată, etc.	
67.	Casă	Str. Republicii, nr. 15 Adăugată 2021	Contextul urban este distrus de inserţia unei staţii de benzină	
68.	Casă	Str. Republicii, nr. 71 Adăugată 2021	Casă neo-clasică -sf. de sec. XIX, parţial modificată în stil local (vezi localul Primăriei)	
69.	Casă	Str. Ştefan cel Mare, nr. 41		

		Adăugată 2021		
70.	Casă	Duiliu Zamfirescu, nr. 10		
71.	Casă	Str. Nicolae Iorga, nr. 2	Clădire modificată după 2010 După aspect ar fi putut fi un club sau o sală de întâlniri; actualmente este modificată eclectic	
72.	Vilă	Str. Nicolae Iorga, nr. 11 Adăugată 2021	Vilă modernistă în stil art deco (cubistă)	
73.	Vilă	Bd. Republicii nr. 95 (lot de colţ spre NE cu str. Cuza Vodă)	Vilă modernistă în stil art deco (cubistă); parţial modificată prin aplicare de termosistem, reversibil	
74.	Biserica catolică	Str. Cuza Vodă, nr. 21	Arhitectură internaţională anii 1970 - 1980. Clădirea ar putea fi relevantă la nivel naţional pentru stilul internaţional	
75.	Grădină între blocuri de apartamen-te	Str. Cuza Vodă, nr. 34	Specii rare, panouri explicative	
76.	Casă	Str. Cuza Vodă, nr. 47	Dependinţe ale liceului A.I. Cuza Casa directorului, fostul conac al domeniului pe care s-a construit liceul	
77.	Clădire şcolară	Str. Cuza Vodă, nr. 47	Clădire şcolară din sec. XX, parte a ansamblului	
78.	Dependinţe, (sala de atletism?)	Str. Cuza Vodă, nr. 47	Clădire modificată care a adăpostit activităţi şcolare	
79.	Casă	Str. Cuza Vodă, nr. 21 – Republicii 30, anexă la Muzeul Unirii (Pichetul de Grăniceri), atelier de restaurare al Muzeului Vrancei	Vilă de început de secol XX, parţial modificată în perioada modernistă	
80.	Casă	Str. Cezar Boliac, nr. 3	Clădire modernistă; art deco (cubism)	
81.	Cercul Militar	Str. Cezar Boliac, nr. 5 - 7	Clădire relevantă pentru un oras de garnizoană atât de important ca Focşani, arhitectură neo-clasică cu interferenţe Art Deco, probabil interioare spectaculoase. Structură majoră	
82.	Anexele Spitalului Militar	Str. Cezar Boliac, nr. 3 - 5 (în incinta Spitalului Militar de Urgenţă)	2 corpuri – anexe ale spitalului iniţial	
83.	Casă	Str. Cezar Boliac, nr. 11		
84.	Liceul Unirea, sala veche de sport	Str. Cezar Boliac, nr. 13-15	Din acelaşi ansamblu cu Clădirea monument istoric	
85.	Casă	Str. Al. Golescu, nr. 9 - 11	Clădire împărţită între doi proprietari, cu grădina amplă, sf. sec. XX	

			(prezență în planuri 1906)	
86.	Casă	Str. Al. Golescu, nr. 14		
87.	Casă	Str. Al. Golescu, nr. 34 Adăugată 2021		
88.	Casă	Str. Al. Golescu, nr. 56		
89.	Casă	Str. Al. Golescu, nr. 78 Adăugată 2021	Clădire cu caracter rural, bine conservată; caracterul efemer al structurii însă, o face greu de protejat in situ	
90.	Casă	Str. Contemporanului, nr. 26	Clădire cu aspect rural; structura cu caracter temporar (din lemn); greu de protejat in situ	
91.	Casă	Strada Contemporanului, nr. 22 Adăugată 2021		
92.	Casă	Strada Gheorghe Sion, nr. 1 Adăugată 2021		
93.	Casă	Strada Contemporanului, nr. 12 Adăugată 2021		
94.	Casă	Str. Tăbăcari, nr. 19 Adăugată 2021		
95.	Casă	Str. Tăbăcari, nr. 20 Adăugată 2021		
96.	Casă	Str. Tăbăcari, nr. 12 A și B	imobil şi lot împărţit ulterior construirii	
97.	Casă	Str. Tăbăcari, nr. 8		
98.	Casă	Str. Tăbăcari, nr. 2	Modificată radical	
99.	Casă	Str. Ovidenia, nr. 7 Adăugată 2021		
100.	Casă	Str. Prof. Căian, nr. 18		
101.	Casă	Str. Prof. Căian, nr. 7 Adăugată 2021		
102.	Casă	Str. Prof. Căian, nr. 5 Adăugată 2021		
103.	Casă	Str. Rodnei, nr. 33	Vilă neo-românească	
104.	Casă	Str. Rodnei, nr. 42		
105.	Casă	Str. Rodnei, nr. 38		
106.	Casă cu prăvălie	Str. Contemporanul,nr. 34 (lot de colţ spre N cu str. Rodnei)		
107.	Casă cu prăvălie	Str. Contemporanul (lot de colţ spre S cu str. Rodnei)		
108.	Casă	Str. Crângului,		

		nr. 6		
109.	Casă	Str. Crângului, nr. 7		
110.	Casă	Str. Coteşti, nr. 46 Adăugată 2021		
111.	Casă	Str. Coteşti, nr. 44		
112.	Casă	Str. Coteşti, nr. 38		
113.	Casă	Str. Borzeşti, nr. 3		
114.	Casă	Str. Borzeşti, nr. 8 Adăugată 2021		
115.	Casă	Str. Unirea Principatelor, nr. 62 Adăugată 2021		
116.	Casă	Str. Unirea Principatelor, nr. 64		
117.	Casă	Str. Gh. Potop, nr. 6A		
118.	Casă	Str. Gh. Potop, nr. 15 (lot de colţ spre N cu str. Avântului)		
119.	Casă	Str. Gh. Potop, nr. 17		
120.	Casă	Str. Avântului, nr.18 Adăugată 2021		
121.	Casă	Str. Gheorghe Potop, nr. 20 Adăugată 2021	Clădire art deco	
122.	Casă	Str. Gheorghe Potop, nr. 19 Adăugată 2021		
123.	Casă	Str. Gh. Potop, nr. 21 (lot de colţ spre N cu str. Renaşterii)		
124.	Casă	Str. Avântului, nr. 3	Vilă modernistă cu inserţii art deco	
125.	Casă	Str. Avântului, nr. 7		
126.	Casă	Str. Avântului, nr. 6		
127.	Casă	Str. Avântului, nr. 10		
128.	Casă	Str. Coteşti, nr. 64 Adăugată 2021		
129.	Casă	Str. Coteşti, nr. 72 Adăugată 2021		
130.	Casă	Str. Coteşti, nr. 23		
131.	Casă	Str. Coteşti, nr. 26		
132.	Arhivele Naţionale	Str. Dimitrie Cantemir nr. 19	Fostul colegiu Notre Dame de Sion	
133.	Vilă	Fundătură str. Renaşterii nr.10	Modificată radical	
134.	Casă	Str. M. Kogălniceanu, nr. 3-5	Exemplu de bune practici	

	Poate constitui parte din rezervaţie de arhitectură	Adăugată 2021		
135.	Casă Poate constitui parte din rezervaţie de arhitectură	Str. M. Kogălniceanu, nr. 9 Adăugată 2021		
136.	Casă Poate constitui parte din rezervaţie de arhitectură	Str. M. Kogălniceanu, nr.11 Adăugată 2021	Clădire neoclasică cu excrescenţă demolabilă - reversibil	
137.	Casă Poate constitui parte din rezervaţie de arhitectură	Str. Mihail Kogălniceanu, nr. 15		
138.	Casă Poate constitui parte din rezervaţie de arhitectură	Str. Mihail Kogălniceanu, nr. 17		
139.	Casă Poate constitui parte din rezervaţie de arhitectură	Str. Mihail Kogălniceanu, nr. 19		
140.	Casă	Str. Simion Bărnuţiu, nr. 5	Extinsă cu un bar în faţă - reversibil	
141.	Casă	Str. Argeş, nr. 41		
	Casă	Str. Argeş, nr. 43	Modificată radical	
142.	Casă	Str. Putnei Adăugată 2021		
143.	Casă	Str. Putnei Adăugată 2021	Modificată, recognoscibilă	
144.	Casă	Str. Putnei		
145.	Casă	Str. Timotei Cipariu, nr. 16		
146.	Casă	Str. Timotei Cipariu, nr. 19		
147.	Casă	Str. Moldova, nr. 2 Adăugată 2021	Casă început de secol XX, faţada la stradă modificată pentru prăvălie, reversibilă	
148.	Casă	Str. Moldova, nr. 1 Adăugată 2021	Clădire cu gradină şi împrejmuire cu gard forjerie; doi proprietari	
149.	Casă	Str. Măgura, nr. 29		

		Adăugată 2021		
150.	Casă	Str. Măgura, nr. 33 Adăugată 2021	Casă rurală cu fațada principală refăcută în stilul sf. de secol XIX	
151.	Casă cu prăvălie	Str. Măgura, nr. 38 Adăugată 2021		
152.	Casă cu prăvălie	Str. Măgura, nr. 40		
153.	Casă	Str. Măgura, nr. 66 Adăugată 2021	Vilă modernistă în stil art deco (cubist); stare reversibilă	
154.	Ansamblul Industrial Abatorul comunal	Str. Măgura, nr. 100	Clădire industrială care păstrează structura originală sub intervenţii succesive – arhitectură detectabilă; reversibil	
155.	Grajdurile comunale	Str. Horia Closca si Crisan, 5	Cladire de grajduri pentru carutele comunale	
156.	Turn de apă	Str. Vrancei	Un al doilea turn de apă se găseşte în sud, în unităţile militare	
157.	Sinagoga	Str. Oituz, nr. 6	Restaurată Esenţială pentru istoria oraşului	
158.	Sit Urban Piaţa Unirii	Bd. Unirii	Se propune clasarea zonei cuprinzând Clădirea prefecturii, Biserica Sf. Ioan şi fosta incintă a mânăstirii, precum şi Grădina Publică şi Ateneul Pastia	
159.	Sit urban Cimitirul de Nord	Bd. Mărăşeşti, nr. 74 Adăugat 2021	Include 10 monumente clasate, inclusiv Cimitirul Eroilor, Clădire proiectată de arh. Mincu, cimitirul soldaţilor sovietici, etc.	
160.	Sit urban Cimitirul "Sf. Gheorghe Sud"	Str. Vâlcele, nr. 3 Adăugat 2021	Extinderea actuală nu intră în propunerea de clasare	
161.	Cârciuma şi Casă	Str. Vâlcele, nr. 11 Adăugate 2021		
162.	Clădirea Consiliului Judeţean	Piaţa Unirii, nr.1	Construit iniţial ca extensie a vechii Primării, actualmente ireversibil modificată	
163.	Casa Sindicatelor	Str. M. Kogălniceanu, nr.4		
164.	Centrul Militar Regional	Bulevardul Unirii, nr. 5-7 Fotografiat 2021	Clădire eclectică pe fostul amplasament al închisorii de la 1852	
165.	Cimitirul armenesc nou	Strada Dyonisos	Inclusiv biserica cimitirului si cladirea administrativa	
166.	Casă	Str. Lăcrimioarei, Mândreşti - Munteni Adăugată 2021	Clădire cu aspect rural, bine conservată	
167.	Casă	Str. Izvor colţ cu strada Nuferilor, Mândreşti -Moldoveni	Clădire rurală	

		Adăugată 2021		
168.	Cimitirul Mândreşti - Moldoveni	Str. Nuferilor Adăugat 2021	Cimitir cu valori reale peisagere, pe malul lacului Mândreşti	
169.	Casă	Str. Nuferilor, nr. 15 Adăugată 2021	Casă rurală, reamenajată Casă de vacanţă	

Studiul socio-demografic (2024)

Din perspectiva populației și resurselor umane, dezvoltarea urbană a orașului trebuie orientată înspre creșterea calității vieții și a atractivității municipiului prin valorificarea rolului pe care acesta îl are la nivel regional și județean. Atingerea acestor obiective trebuie să aibă în vedere faptul că orașele se dezvoltă accelerat dacă există o infrastructură de calitate, un mediu care sprijină dezvoltarea afacerilor, în special a celor cu valoare adăugată mare, o administrație eficientă care colaborează cu mediul privat și cu mediul universitar, după cum este subliniat și în studiul Băncii Mondiale, *"Orașe competitive", "Orașe magnet, migrație și navetism în România"*[81].

În acest sens, prioritățile de dezvoltare adresate privind populației și resurselor de muncă pot include:

- Optimizarea și reducerea efectelor fenomenelor demografice cu posibile consecințe negative, în special natalitatea scăzută, migrația tinerilor și îmbătrânirea demografică prin:
  - diversificarea oportunităților oferite tinerilor în domeniul locuirii prin creșterea accesului la locuințe sociale și la cele destinate tinerilor, în special specialiștilor;
  - susținere natalității prin dezvoltarea oportunităților care permit dezvoltarea profesională concomitent cu procesele de întemeiere a unei familii (ex. construcția / reabilitarea creșelor și grădinițelor);
  - promovarea și implementarea conceptului de îmbătrânire activă având în vedere faptul că participarea socială a persoanelor vârstnice contribuie, pe de o parte, la creșterea calității vieții acestei categorii de persoane, iar pe de altă parte, la bunăstarea celor care beneficiază de pe urma acestei implicări;
  - îmbunătățirea competențelor profesionale prin acces la formare profesională și învățare pe tot parcursul vieții, inclusiv pentru populația vârstnică;
  - dezvoltarea serviciilor sociale și de sănătate, inclusiv servicii medicale de prevenție și servicii de îngrijire la domiciliu pentru persoanele vârstnice;
- Creșterea calității vieții locuitorilor prin:
  - diversificarea serviciilor de sănătate, inclusiv online și telemedicină, oferite populației orașului, în special celor vârstnici și mai vulnerabili din punct de vedere al stării de sănătate;
  - dezvoltarea și reabilitarea infrastructurii sociale (școlară și medicală);
  - extinderea rețelei de spații verzi / dezvoltarea reabilitarea parcurilor și locurilor de joacă;
  - creșterea gradului de implicare a administrației publice locale în asigurarea serviciilor și dotărilor de bază, precum și în atragerea de investiții care să asigure o mai mare diversificare economică;
  - diversificarea opțiunilor de petrecere a timpului liber, prin extinderea și diversificarea infrastructurii și serviciilor cultural recreative

[81] PRELUARE DIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE - STUDIU PRIVIND EVOLUȚIA SOCIO-DEMOGRAFICĂ A MUNICIPIULUI FOCȘANI (elaborat de P.F.A. ALEXANDRU IOAN TOTH / București 2024)

- Diversificarea economică prin[82]:
  - susținerea inițiativelor antreprenoriale locale și a activității IMM-urilor în special al celor prin care sunt susținute noi servicii;
  - sprijinirea formării forței de muncă și conversiei profesionale;
  - diversificarea ofertei de cursuri formare profesională și susținerea competențelor digitale;
  - creșterea calității resurselor umane, în special prin îmbunătățirea accesului tinerilor din zona rurală adiacentă la serviciile educaționale ale municipiului.
  - atragerea de forță de muncă și susținerea mobilității teritoriale a forței de muncă din zona rurală adiacentă în vedere creșterii accesului la oportunități de ocupare în municipiul Focșani.

STUDIU DE FUNDAMENTARE EVOLUȚIA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE, 2024, SC UGMA LANDFORM CONCEPT SRL, urb. Mariana Uglea

Propuneri de eliminare a disfuncționalităților privind ocupare forței de muncă

Propunerile de eliminare a disfuncționalităților privind ocuparea fortei de munca, sunt orientate către aplicativitatea în documentația cu caracter director și de reglementare a Planului Urbanistic General.

Disfunctionalități		Propuneri	
D1	Descreștere naturală a populației;	P1	Stabilirea de reglementari urbanistice care să ajute la creșterea calității vieții – infrastructura socială, educațională, echipare edilitară, spații verzi, mobilitate urbană durabilă.
D2	Descreșterea migratorie a populației;	P2	Stabilirea de reglementari urbanistice care să ajute la creșterea calității vieții – infrastructura socială, educațională, echipare edilitară, spații verzi, mobilitate urbană durabilă.
D3	O resursa de muncă mai mare a sexului feminin	P3	Stabilirea de reglementari urbanistice care să susțină dezvoltarea unor noi activități economice pretabile pentru femei.
D4	Evoluția populației ocupate: populația ocupată, ca număr total de persoane, se găsește pe o pantă descendentă din perspectivă numerică	P4	Extinderea zonelor de activități economice în P.U.G., creând astfel posibilitatea de realizare a unor unități economice noi.
D5	Ponderea salariaților în total populație, în Focșani: în cadrul analizei se distinge o reducere semnificativă a ponderii salariaților din totalul forței de muncă	P5	Delimitarea în PUG a unor zone pentru activitati economice de producție, gandite pentru a servi dezvoltării unor înreprinderi mijlocii și mari.
D6	Ponderea mare a salariatilor în domeniul fabricării de îmbrăcăminte: risc mare de diminuare a activității datorită politicilor de translatare a producției de îmbracăminte în țări din Asia și Africa.	P6	Stabilirea de reglementari urbanistice care să susțină dezvoltarea unor noi activități economice pretabile pentru femei.
D7	Pondere mare a salariaților in unitati de invatamant, de sanatate sau care sunt angajati la societăți ce aparțin Consiliului Local	P7	Identificarea măsurilor de mobilitate durabila adecvata pentru angajati, in relatie cu sediile unităților de învățământ, a spitalului judetean și alte unitati administrative
D8	Sărăcia - un obstacol în calea investițiilor pentru diversificarea economiei locale; Acest fenomen se	P8	Stabilirea de reglementari urbanistice care sa faciliteze intervențiile de reînoire a fondului construit existent și să

[82] PRELUARE DIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE - STUDIU PRIVIND EVOLUȚIA SOCIO-DEMOGRAFICĂ A MUNICIPIULUI FOCȘANI (elaborat de P.F.A. ALEXANDRU IOAN TOTH / București 2024)

	poate deduce și din starea fondului construit invechit sau chiar abandonat în stare de ruină, după caz.		reglementeze zone de protectie clare între zonele de locuit și cele industriale.
D9	Migrarea populației tinere către zonele urbane mai dezvoltate și către alte țări	P9	Stabilirea de reglementari urbanistice care să ajute la creșterea calității vieții – infrastructura socială, educațională, echipare edilitară, spații verzi, mobilitate urbană durabilă.

Propuneri de eliminare a disfuncționalităților privind activitățile economice

Propunerile de eliminare a disfuncționalităților privind activitățile economice, sunt orientate către aplicativitatea în documentația cu caracter director și de reglementare a Planului Urbanistic General.

Disfunctionaluitati		Propuneri	
D10	*Cea mai mare cifră de afaceri este din activități comerciale:* cifra de afaceri bazată pe consum, direct dependentă de puterea de cumpărare a populației	P10	Reglementarea clara a zonelor pentru activitati comerciale pe tipologii de comerț (comerț de proximitate de interes zilnic, comerț specializat de interes ocazional etc.) și relaționarea acestor zone cu infrastructura de circulații – auto, pietonale, parcări.
D11	*Ponderea mare a agentilor economici care au doar punct de lucru în Focșani, în domeniul comerțului și a jocurilor de noroc* - veniturile acestora nu aduc plus valoare din punct de vedere socio-economic populatiei municipiului Focșani	P11	Stabilirea unor reglementari urbanistice clare privind posibilitatea desfasurarii activitatilor comerciale în unitati mici de proximitate, stabilind si reguli de asigurare a locurilor de parcare necesare pentru clienti, reguli privind aprovizionarea cu marfa si a stationarii autovehiculelor ce furneaza marfa la centrele comerciale mici. Stabilirea zonelor unde din punct de vedere al compatibilitatii functiunilor se pot desfasura activitati privind jocurile de noroc.
D12	*Presiune imobiliara mare pe zonele de extindere adiacente șoselei de centură a orașului* – situarea marilor angajatori după "șoseaua de centură" a creat o presiune și modificare radicală a sistemului de trafic dim oraș	P12	Stabilirea unor solutii privind dezvoltarea sistemului de cai de comunicatie, coroborat cu principiile mobilitatii durabile
D13	*Presiune imobiliară mare* – pentru dezvoltarea zonelor de activitati comerciale și industriale noi	P13	Stabilirea clara in PUG a zonelor destinate activitatilor industriale
D14	*Prezenta marilor intreprinderi agricole , in special cele de crestere păsări si animale* – crează obstacole în expansiunea zonelor de locuit	P14	Se recomandă identificarea amplasamentelor societăților comerciale care au ca activitate creșterea pasarilor sau animalelor (porci, bovine, alte animale) și reglementarea urbanistică a acestora și a vecinătăților acestora în raport cu legislația în vigoare privind protecția zonelor de locuit. Se recomandă reglementarea specifica a zonelor de acvacultura si a relației acestora cu zonele invecinate
D15	Necorelarea infrastructurii de transport din zona periurbană cu cea din zona urbană	P15	Stabilirea in PUG a directiilor de dezvoltare privind infrastructura de transport corelat cu localitatile din zona de influenta a municipiului Focșani
D16	*Oportunități reduse de angajare în localitățile din zona de influență a municipiului Focșani* - se creaza	P16	Stabilirea in PUG a directiilor de dezvoltare privind infrastructura de transport corelat cu

	fenomenul de navetism, dar fara a fi integrat într-un sistem de mobilitate durabila		localitatile din zona de influenta a municipiului Focșani
D17	*Activitatea de depozitare inexistentă* în raport cu tendința de dezvoltare continuă a activităților de transport mărfuri	P17	Identificarea și reglementarea prin PUG a unor zone pretabile pentru crearea de zone logistice pentru transport și depozitare, coroborat cu dezvoltarea infrastructurii rutiere.
D18	*Riscul de pierdere a veniturilor directe sau indirecte generate de reducerea activitatii de fabricare a articolelor de îmbracaminte*	P18	Stabilirea de reglementări urbanistice care să susțină reconversia activitatilor de productie in conformitate cerintele pieței
D19	*Restructurarea domeniului de fabricare a articolelor de îmbrăcăminte*, prin închidere unor capacități de producție, se creează dezechilibru în economie, dar și în structura salariaților și a veniturilor obținute;	P19	Extinderea zonelor de activități economice în PUG, creând astfel posibilitatea de realizare a unor unități economice noi.
D20	*Lipsa unei autostrăzi în regiune și a unor drumuri expres* care să faciliteze un transport de mărfuri fiabil și motiv de atragere a investitorilor în teritoriu;	P20	Reglementarea prin PUG a traseelor de tranzit, în special pentru transportul de marfuri și persoane.
D21	*Lipsa unei alternative la DN2(E85) pe sectoarele de drum național care traversează zonele locuibile*	P21	Reglementarea prin PUG a traseelor de tranzit în special pentru transportul de mărfuri și persoane în raport cu zonele de locuit.
D22	Exploatarea ineficientă și necompetitivă a resurselor turistice;	P22	Reglementarea prin PUG a zonelor care să susțină dezvoltarea sectorului turistic.
D23	Infrastructura feroviară invechita	P23	Reglementarea prin PUG a zonei CFR și a zonelor adiacente căilor ferate, inclusiv caile ferate industriale
D24	*Resurse financiare la nivel local insuficiente pentru susținerea investițiilor;*	P24	Aprobarea unor reglementari urbanistice clare pentru dezvoltarea activităților economice, pentru care sa se poat identifica si accesa surse de finantare prin programe de dezvoltare europene sau naționale.

PROGNOZE, SCENARII SAU ALTERNATIVE DE DEZVOLTARE

Ținând cont de disfuncționalitățile identificate și recomandările propuse pentru diminuarea sau eliminarea acestora, au fost realizate două variante de dezvoltare a municipiului Focșani respectiv varianta cu intervenții minimale și varianta cu intervenții structuale importante asupra documentației PUG în vigoare.

Scenariu cu intervenții minimale asupra PUG în vigoare

În situația intervențiilor minimale asupra documentației PUG în vigoare, se are în vedere actualizarea acesteia prin implementarea cerințelor noi legislative, dar fără a aduce modificari în structura sa de zonificare funcțională. Acest tip de interventie, nu va ajuta la rezolvarea problemelor și disfuncționalităților identificate, întrucât nu va putea oferi alternative de dezvoltare economică a municipiului.

În acest sens exista riscul accentuării problemelor identificate și a migrației populației către centre urbane mai dezvoltate sau chiar emigrarea în alte țări.

Scenariu cu interventii structurale în actualizarea documentației PUG în vigoare

Acest scenariu pleacă de la ipoteza că se vor implementa toate propunerile menționate pentru elminarea sau diminuarea problemelor și disfuncțiilor evidențiate.

În acest sens, prin extinderea zonelor de activitati economice în PUG se vor crea oportunități de dezvoltare a noi structuri economice care vor oferi și noi locuri de muncă pentru populație. Zona de activități economice va fi structurata astfel încât să poată primi toate tipologiile de întreprinderi - microîntreprinderi, întreprinderi mici, mijlocii și întreprinderi mari.

De asemena în structura de activități economice se va propune dezvoltarea unor zone clar definite și reglementate pentru zone de depozitare și transport. Pentru activitatea comercială, se vor reglementa zonele unde se pot dezvolta activități comerciale structurate pe tipologii de comert, zonificarea se va face corelat cu infrastructura auto, pietonală si numărul de parcari necesare.

Documentatia PUG va fi orientata și către crearea de condiții pentru dezvoltarea sectorului turistic, stabilind zone unde se pretează a se dezvolta structuri de primire turistica și noi zone de agrement sau cu destinatie culturală în municipiu.

Creșterea calității vieții pentru atragerea populației tinere în mod special, de a rămâne sau a se întoarce în Focșani, prin PUG va fi abordată orientat către accesibilitatea la dotările publice de învățământ, sănătate, agrement, utilități publice (la poartă). De asemenea în cadrul PUG se vor reglementa zonele de locuire care trebuie supuse operațiunilor de renovare a fondului construit existent, iar pentru acestea se vor putea aproba reduceri de taxe la emiterea autorizațiilor de construire sau reducerea impozitelor pe proprietate.

Prin implementarea propuneilor enunțate în PUG se vor crea oportunitati de dezvoltare a sectorului economic și implicit a creșterii atractivității municipiului pentru populație.

3.2. Evoluție posibilă, priorități

Condiționări ale prevederilor documentațiilor de rang superior

Procesul acut de globalizare, restructurarea economica, progresul tehnologic, nevoia de dezvoltarea durabila cat si alte modificari structurale ale procesului de planificare la nivel mondial, aduc in prim plan concurenta dintre orase. Reusita dezvoltarii viitoare va depinde de capabilitatea municipiului Focșani de a se adapta rapid la tendintele globale.

Politicile diferențiate de locuire, dotare şi crearea de locuri de muncă în centrele rețelei județene de localități, aplicate pe termen lung, pot duce la o optimizarea distribuției populației şi dezvoltării în teritoriu. Principalele elemente ale rețelei sunt polii și axele de dezvoltare, structurarea relațiilor în teritoriu fiind determinată de intensitatea cu care aceștia se manifestă.

Polii de dezvoltare sunt constituiți din localitățile urbane, sau de localitățile rurale mari şi dinamice. Rolul teritorial al localităților rurale fiind însă de obicei redus, la constituirea polilor de dezvoltare rurală este recomandată colaborarea comunelor într-un parteneriat de localități.

Propunerile *PATN Secțiunea I Rețele de transport Legea 363/ 2006* cu privire la magistralele de transport rutier, naval, feroviar, aerian crează oportunitatea racordării teritoriul județului la spatiul european şi vor antrena dezvoltarea localităților din aria de influență a acestora, prin accesibilitatea sporită şi posibilitatea dezvoltării unor activități economice favorizate de prezența infrastructurii. Traseul rețelei de transport se constituie în axe de dezvoltare pentru rețeaua de localități asigurând conexiunea între polii de dezvoltare propuși.

Cumularea elementelor remarcate si inregistrate pe fiecare palier a facut posibila extragerea unor concluzii privitoare la posibilitatile de interventie la nivelul structurii urbane, avand in vedere cateva obiective pe care strategia de dezvoltare a orasului ar fi trebuit să le impună:

→ reducerea disparitatilor urbane la nivelul structurii urbane (centru - periferie)

→ concentrarea serviciilor si functiunilor capabile a configura orasul ca centru urban competitiv la nivel regional

→ dezvoltarea echilibrata si omogena a zonelor rezidentiale

→ cresterea interesului pentru turism/ agrement (pozitivarea balantei turistice)

Avand in vedere aceste obiective, precum si capacitatea orasului de a sustine o dezvoltare urbana pe termen mediu si lung, tinand cont de disfunctionalitatile reliefate la momentul actual, s-a configurat o concluzie care a determinat, pe baza suportului natural ca „soclu" al dezvoltarii urbane, cinci areale cumulative, pe baza cumularii disfunctionalitatilor de un anumit tip si cu o anume intensitate, Astfel , distingem:

1. **zona centrala - cu disfunctionalitati cumulate privind congestia circulatiei, functiuni indezirabile/nereprezentative, imagine necontrolata, lipsă de atractivitate şi care prezintă o ruptură în relaţie cu zonele funcţionale adiacente ;**
2. **zona malului de apa - cu disfuctionalitati cumulate privind gradul mare de elemente spatial-configurative si peisagistice nevalorificate şi care este separat de oraş de diferite tipuri de bariere (cartiere paupere, staţie de epurare...etc) - zona Mândreşti Munteni şi Mândreşti Moldova;**
3. **areale aferente principalelor penetratii rutiere in oras - cu disfunctionalitati cumulate privind circulatia, probleme de incompatibilitate trafic de tranzit -trafic urban, imaginea urbana purtata şi funcţiuni neadecvate (actuala centură de ocolire a oraşului, pe direcţia E85);**
4. **areale aferente zonelor industriale - cu disfunctionalitati cumulate privind incompatibilitati functionale cu locuirea, izolarea fizică a oraşului, necesitati de reconversie functionala inspre sectorul tertiar, poluare necontrolata si parcelar agricol impropriu pentru dezvoltare urbana;**
5. **areale aferente zonelor rezidentiale de factura (semi-) rurala cu disfunctionalitati cumulate privind fragmentarea teritoriului urban, lipsa coerentei spatiilor verzi, ignorarea potentialului peisagistic, slaba accesibilitate si lipsa dotarilor publice.**

3.3. Optimizarea relaţiilor în teritoriu

Pornind de la statutul de capitală a judeţului Vrancea şi potenţial pentru asimilarea titulaturii de "capitală a vinului", strategia de dezvoltare teritorială şi spaţială a municipiului Focşani, ar trebui să vizeze acţiuni şi măsuri în primul rind pentru asigurarea facilitarii accesibilităţii către municipiul Focşani. Una din oportunităţile existente ce vin în întîmpinarea acestui deziderat este prezenţa iniţiativei pentru proiectarea şi realizarea autostrăzii ce va lega zona capitalei ţării de zona Moldovei.

Aspectul optimizării relaţiilor în teritoriu pentru municipiul Focşani va fi tratat în paralel pe două paliere - relaţiile cu zona periurbană şi metropolitană / relaţiile la nivel regional, naţional, internaţional.

La nivel periurban, metropolitan:

- îmbunătăţirea infrastructurii şi sistemului de transport public conform planului de mobilitate urbana si prin asigurarea unei reţele de transport construită pe principiul "nodurilor intermodale" - interconectarea reţelei de cale ferată cu cea rutieră, a transportului public urban cu cel interurban.

La nivel regional, naţional, internaţional:

- realizarea traseului autostrăzii Ploieşti-Focşani-Albiţa

Pentru valorificarea reţelei existente şi pentru stabilirea posibilităţilor de intervenţie imediată, s-a avut în vedere în ce măsură reţeaua căilor de comunicaţie aferente municipiului Focşani corespunde câtorva condiţii majore: funcţionalitatea individuală şi în corelare, valorificarea la maximum a potenţialelor existente de infrastructuri şi dotări, integrarea sistemului general de transport în normele

europene (sistemul regional corelat cu sistemul urban şi cu cel general), modul cum sunt realizate legăturile între penetraţii, cum sunt rezolvate principalele noduri rutiere, sistemul major de artere, organizarea transportului în comun etc. Legăturile în teritoriu asigură necesităţile viitoare de transport, dar, ca şi trama stradală majoră, constituie priorităţile de reabilitare şi modernizare.

Sunt propuse mai multe reglementări, în conformitate cu disfuncţionalităţile semnalate, în conformitate cu analiza datelor existente, a posibilităţilor de optimizare, a obiectivelor majore ale Planului Urbanistic General, cu normele tehnice în vigoare pentru proiectarea străzilor, intersecţiilor, profilurilor caracteristice etc., şi cu discuţiile cu factorii locali de specialitate, pentru eliminarea disfuncţionalităţilor infrastructurii rutiere şi a celor de dotare şi organizare, pentru satisfacerea condiţiilor de trafic şi de încadrare urbană, în vederea valorificării amplasării şi integrării în reţeaua de localităţi a judeţului, ca şi pentru corecta realizare a extinderii localităţii prin realizarea în prealabil a studiilor infrastructurii şi utilităţilor necesare, pentru evitarea disfuncţionalităţilor viitoare.

Întrucât circulaţia majoră este în general stabilită şi rezolvată, propunerile şi reglementările se referă la optimizarea relaţiilor de trafic, la extinderi, la amenajări şi modernizări.

Propuneri:

- **modernizarea străzilor, aleilor şi trotuarelor**, prin amenajări de profil şi aplicarea de îmbrăcăminţi rutiere, având prioritate străzile principale şi drumurile de legătură între satele parţinătoare, din jurul oraşului; având în vedere procentul mare de străzi care necesită reabilitare (aprox. 80%), va trebui să se stabilească un program etapizat;
- **amenajarea intersecţiilor** şi echiparea cu semafoare;
- **asigurarea unui iluminat stradal corespunzător**, pentru evitarea accidentelor rutiere pe timp de noapte;
- **corectarea traseelor deficitare** ca elemente geometrice, cu sinuozităţi, curbe necorespunzătoare etc. şi lărgiri;
- **consolidarea şi modernizarea podurilor** peste terenurile aflate permanent sub ape, care asigură legătura între trupurile componente ale localităţii;
- **amenajarea de parcaje** (necesitate impusă de creşterea gradului de motorizare, avându-se în vedere faptul că numărul insuficient de parcaje influenţează negativ fluenţa circulaţiei, în momentul de faţă parcându-se, de multe ori, în lungul străzilor, pe carosabil, în lipsa unor spaţii speciale).

3.4. Dezvoltarea activităţilor

Principii de dezvoltare a activitatilor economice:

1. creşterea calităţii forţei de muncă prin specializare în domenii cerute pe piaţa locală a muncii;
2. sprijinirea IMM-urilor, în special a celor care au activităţi în turism - pentru multi dintre acestia, însa, lipsa posibilitatilor financiare împiedica realizarea acestui lucru - respectiv transformarea gospodariei într-o pensiune turistica - cu toate ca localnicii sunt constienti ca dezvoltarea turismului poate fi o sursa de venit pentru familiile respective si ca localitatea în care traiesc si împrejurimile pot genera beneficii prin atragerea de turisti.;
3. dezvoltarea turismului (de agrement) în interacţiune cu viaţa în natură;
4. dezvoltarea turismului uval;
5. crearea de pachete turistice pentru diferite forme de turism (balnear; de weekend - în ariile protejate sau prin valorificarea potenţialului lacustru; ştiinţific - în ariile protejate) şi axate pe diferite locaţii cu potenţial local - construirea de pensiuni, atragerea de turisti, oportunitatile legate de dezvoltarea turistica reprezinta, în cea mai mare parte, posibilitati de crestere a surselor de venit, de dezvoltare si înfrumusetare a comunitatii, de îmbunatatire a contactului cu lumea exterioara. Pentru familiile cu copii, dezvoltarea turismului are, pe

lângă valențe economice, si beneficii educationale si sociale, turismul si turistii contribuind la îmbunatatirea educatiei copiilor si tinerilor;

6. revitalizarea unor tradiții locale rămase în memoria colectivă locală - deși într-o proportie mai mica, obiceiurile si traditiile sunt înca pastrate, reprezentând un element de identitate locala si un motiv de mândrie. Aceste valori pot constitui atractii turistice pentru turistii veniti în localitate. Promovarea si pastrarea în continuare a acestor valori necesita însa o mai mare implicare a celor care deruleaza activitati turistice în localitate (includerea în programele turistice a sarbatorilor locale sau a serilor traditionale) si o încurajare a populatiei locale de a le pastra.
7. Implementarea în zona a tehnologiilor înalte, cât și formarea/recalificarea forței de munca în conformitate cu cerințele economiei reale moderne specifice zonei.

3.4.1 Activități industriale, de depozitare şi construcții

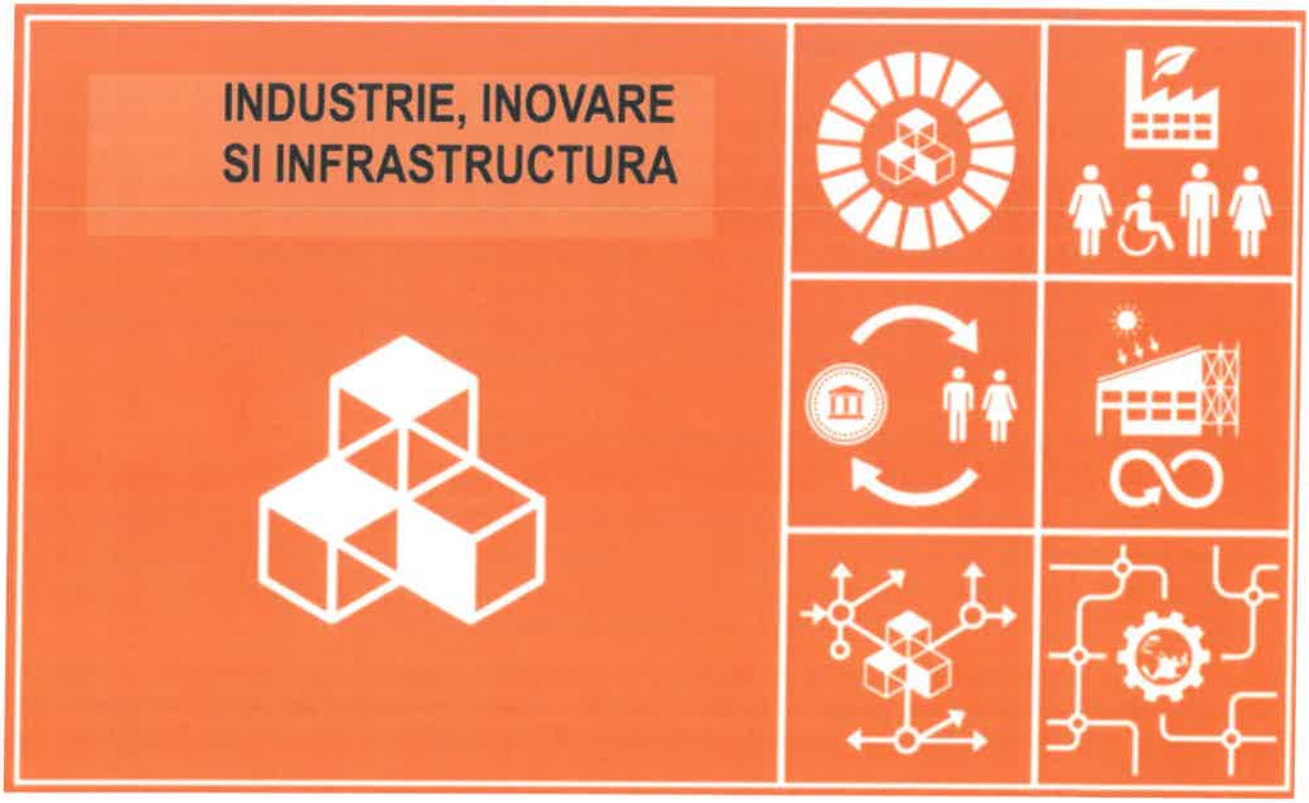
Pentru stabilizarea sistemului economico - social, continuitate si dezvoltare durabila, primordiala este corelatia intre doua cerinte fundamentale, **dezvoltarea bazei economice** si **dezvoltarea capitalului uman.** Dezvoltarea bazei economice se face prin asigurarea cerintelor materiale de trai si prin masuri de eficientizare a activitatii de valorificare a resurselor umane si naturale.

De asemenea **infrastructura** reprezintă principalul "mijloc" de facilitare a implementării conceptelor la nivel spațial (oameni - locuri - politici). Dar poate cel mai important, infrastructura poate ajuta la legarea politicilor cu locurile, reprezentând un instrument de politică industrială potențial important.

Așa-numitele **coridoare de dezvoltare** câștigă tot mai multă notorietate ca strategie de dezvoltare. O formă de abordare a dezvoltării spațiale de-a lungul principalelor rute de transport, acestea au potențialul de a coordona investițiile publice și private în interiorul sau între țări și regiuni și de a consolida legăturile dintre industrii, agricultori, oameni și firme.

Operând într-un spațiu relativ bine definit, inițiativele de coridor oferă o oportunitate de a experimenta politici orientate, care ajută la conectarea inițiativelor "de sus în jos" cu inițiativele funcționale "de jos în sus" și care să ducă la investiții care creează locuri de muncă și la îmbunătățirea mijloacelor de trai.

Dezvoltarea capitalului uman se face prin ridicarea permanenta a calitatii vietii ca o consecinta satisfacerii ansamblului de cerinte cu privire la: habitat, conditiile materiale ca suport al existentei, conditiile de munca, educatie, sanstate si protectie.



sursă grafică: Strategia ASRO pentru perioada 2021 -2030, Obiectivul 9 – Industrie, inovație și infrastructură (https://www.asro.ro/)

Obiectivele de dezvoltare durabilă (https://www.asro.ro/obiectivele-de-dezvoltare-durabila/#info-card-1)
Agendă 2030, propusă de Națiunile Unite la finele lui 2015, reprezintă un program universal de acțiune globală în domeniul dezvoltării durabile.
Cele 17 Obiective de Dezvoltare Durabilă (ODD) sau Obiectivele Globale, asumate de țara noastră alături de cele 193 de state membre ONU în septembrie 2015, acoperă o gamă largă de tematici care promovează acțiunea globală în trei arii de dezvoltare durabilă principale: economie, societate și mediu. Cele 17 ODD-uri se adresează în egală măsură atât statelor și regiunilor subdezvoltate, cât și celor dezvoltate.
Astfel, până în anul 2030, statele lumii s-au angajat să elimine sărăcia și foametea, să combată inegalitățile și injustiția și să adopte măsuri active privind protecția mediului înconjurător.

Implicarea mediului de afaceri în dezvoltarea proiectelor legate de Strategia UE privind regiunea dunăreană este esențială. **Există un potențial extraordinar de susținere a întreprinderilor mici si mijlocii (IMM-uri) în diverse domenii conexe legate de dezvoltarea durabilă a macro-regiunii dunărene.** Un aspect important îl reprezintă crearea condițiilor favorabile pentru localizarea de noi investiții si întărirea potențialului celor existente prin dezvoltarea sistemului de utilități si al serviciilor de calitate destinate întreprinderilor, prin simplificarea, transparența si accelerarea procedurilor administrative si pentru obținerea autorizațiilor si crearea condițiilor de crestere a productivității întreprinderilor prin utilizarea de produse si procese inovative.

Este nevoie de o piață a muncii flexibilă, în care oferta de muncă să devină capabilă a se adapta permanent cerințelor angajatorilor, prin promovarea culturii antreprenoriale, a societății informaționale si a noilor servicii, în contextul unei dinamici accelerate a integrării activităților economice în spațiul european si internațional. IMM-urile trebuie sprijinite pentru: cresterea productivității si pentru reducerea consumului de energie; investiții în tehnologii inovatoare în vederea protecției resurselor naturale si în sectorul reciclării si reutilizării deseurilor; crearea, extinderea, modernizarea infrastructurii incubatoarelor si a altor centre de afaceri (spații de producție pentru IMM-uri, relocalizarea IMM-urilor în aceste structuri de afaceri); dezvoltarea, promovarea si internaționalizarea activităților economice; crearea de produse de marcă si pentru respectarea standardelor internaționale de calitate; achiziționarea de echipamente si tehnologii moderne pentru activități de producție, servicii, inclusiv accesul la Internet.

CONECTAREA LA PRINCIPALELE OBIECTIVE TERITORIALE SI SPATIALE

În perspectiva dezvoltării durabile, spațiul geografic amenajat și locuit al Municipiului Focșani si al zonei sale de influenta - cuprinzând elemente fizice naturale și antropice dar și elemente instituționale și culturale - reprezintă un complex funcțional care susține calitatea vieții populației și reprezintă acea parte a avuției naționale de care beneficiază toți cetățenii.

Obiectivul de a realiza coeziunea teritorială a Uniunii Europene este prezent în Tratatul de Reformă de la Lisabona (13 decembrie 2007) și a căpătat treptat contur în documentele adoptate la nivel ministerial încă 1983, cu o sistematizare mai precisă în Carta de la Leipzig (mai 2007). Coeziunea teritorială presupune adecvarea resurselor teritoriului (naturale și antropice) la necesitățile dezvoltării socio-economice în vederea eliminării disparităților și disfuncționalităților între diferite unități spațiale în condițiile păstrării diversității naturale și culturale a regiunilor.

Etapa 1 - Orizont 2020. Obiectiv național: Constituirea la nivel regional, conform strategiilor de dezvoltare spațiala, a sistemului policentric de arii funcționale urbane (aglomerări urbane) și de coridoare de urbanizare în lungul arterelor de transport de interes european (policentricitate de rețea).

Pe lângă continuarea acțiunilor inițiate în cadrul implementării programelor lansate în perioada 2007-2013, se vor urmări următoarele ținte orientative:

a. **Asigurarea în totalitate a terenurilor pentru construcții noi prin reciclarea terenurilor intravilane și extravilane desemnate prin planurile strategice sau restructurarea terenurilor subutilizate sau părăsite și limitarea expansiunii zonelor urbanizate;**

b. Realizarea structurilor fizice și instituționale care să permită declararea ca localități urbane a viitoarelor centre de polarizare a zonelor rurale;

c. Reconfigurarea spațială la nivelul comunelor în vederea micșorării numărului de unități teritorial-administrative;

d. Dezvoltarea spațială policentrică și echilibrată a ariilor cu funcțiuni metropolitane (București și Timișoara, apoi Constanța și Iași) și pregătirea accesului la categoria de metropole a 4 municipii cu peste 300 mii locuitori (Brașov, Cluj-Napoca, Craiova și sistemul urban Galați-Brăila);

e. Realizarea efectivă a centurilor verzi-galbene din jurul orașelor de rangul I; atingerea unui indicator de spațiu verde de 26 metri pătrați pe locuitor pentru orașele de rangul I și II;

f. Atingerea unei valori medii pe țară a indicelui suprafeței locuibile de 15 metri pătrați pe locuitor;

g. Reducerea la 40% a proporției locuințelor încălzite cu sobe cu combustibil solid prin înlocuirea instalațiilor și introducerea unor sisteme moderne de încălzire;

h. **Realizarea de spații publice de calitate în toate zonele principale ale orașelor;**

i. Rezolvarea problemei parcajelor pentru orașele de rangul I, inclusiv Municipiul București; dezvoltarea traseelor funcționale pietonale și pentru bicicliști în orașele de rangul I și II;

j. **Obținerea unei mixități funcționale și sociale optime a localităților pentru a evita enclavizarea socio-economică;**

k. Continuarea și amplificarea programelor de colaborare transfrontalieră, transnațională și interregională pentru a asigura îndeplinirea obiectivelor de coeziune teritorială a Uniunii Europene și a îmbunătăți conectivitatea și interacțiunea cu spațiile învecinate.

Etapa 2 - Orizont 2030. Obiectiv național: Structurarea și dezvoltarea rețelei extinse de localități urbane și rurale ca premisă pentru afirmarea regiunilor României ca entități dinamice, atrăgătoare și competitive și pentru racordarea lor deplină la spațiul european.

În acest sens se prevăd ca ținte orientative:

1. Creșterea nivelului de urbanizare până la 70% prin atingerea indicatorilor care să permită includerea a circa 650 de localități rurale în categoria de orașe și prin aplicarea generalizată a instrumentelor de dezvoltare urbană integrată;
2. Realizarea principalelor elemente ale tramei naționale de interconectare funcțională a regiunilor României (inclusiv prin coridoarele transcarpatice) ca armătură a dezvoltării lor durabile și a racordării lor la sistemul european;
3. Folosirea politicilor și instrumentelor de amenajare a teritoriului pentru refacerea fondului forestier, renaturarea luncii Dunării, re-crearea bazinelor naturale de retenție a apelor și reabilitarea zonei de litoral;
4. Realizarea centurilor verzi-galbene în jurul orașelor de rangul II; atingerea unui indicator de spațiu verde de 35 metri pătrați pe locuitor pentru orașele de rangul I și II;
5. Încheierea programului de strămutare a locuințelor aflate în zone de risc la hazardurile naturale sau antropice;
6. Atingerea unei valori medii pe țară a indicelui suprafeței locuibile de 17 metri pătrați pe locuitor.

3.4.2 Agricultura

Așa cum reiese din Acordul de Parteneriat și din analiza SWOT, exista o serie de nevoi pentru investiții în active fizice în agricultura și în sectorul de prelucrare a produselor alimentare în România, în scopul de a moderniza și îmbunatați productivitatea și competitivitatea în sectorul agro-alimentar, cum ar fi:

- → înzestrarea tehnica a fermelor, precum echipamente, mașini și utilaje performante, sisteme eficiente de irigare la nivelul fermei (tehnologii de irigare la nivelul fermei care sa conduca la economisirea apei);
- → stimularea cultivarii și depozitarii de legume-fructe (soiuri autohtone, adaptate condițiilor pedoclimatice, construcții, spații protejate de cultivare a legumelor), a culturilor de câmp (soiuri autohtone), creșterii efectivelor de animale (suine, bovine și pasari) și valorificarea raselor autohtone;
- → investiții necesare diversificarii activitaților agricole din cadrul exploatațiilor și adaugarea de plus valoare produselor agricole;
- → stimularea asocierii și a investițiilor care deservesc formele asociative ale fermierilor;
- → investiții pentru a promova utilizarea eficienta a resurselor și a calitații aerului, inclusive producția de energie regenerabila pentru utilizare proprie, precum și pentru reducerea emisiilor de GES și amoniac din agricultura;
- → dezvoltarea și adaptarea infrastructurii agricole și forestiere.

Gradul relativ scazut de dotare si tehnologiile depasite utilizate în majoritatea exploatațiilor agricole și a unitatilor de profil, se reflecta în nivelul redus al productivitatii muncii din sector si în calitatea poduselor.

Prin urmare, se impune introducerea de tehnologii noi, moderne și prietenoase cu mediul (acoperite de secțiunea privind contribuția masurii la DI menționat mai jos) care sa contribuie la creșterea nivelului global de performanța al exploatațiilor. Accentul va fi pus, în special, pe exploatațiile de dimensiuni medii, cu potențial de creștere și de a deveni competitive prin investiții.

De asemenea, este nevoie de o mai buna integrare a producatorilor agroalimentari pe piata si la nivelul lanturilor alimentare. Pentru producatorii mai mici, accentul va fi pus pe stimularea asocierii și accesarea sprijinului pentru investiții colective în interesul membrilor, în timp ce pentru marii actori este

nevoie de investitii în modernizare si în conformitatea cu noile cerinte UE, cu accent pe sectoarele care ofera cea mai mare valoare adaugata si înregistreaza cerere pe piața.

Cooperativele și grupurile de producatori au un rol important în mai buna corelare dintre oferta si cerintele de piata si în furnizarea unei eficiente marite prin marketing comun al produselor produse de catre membrii acestora, în special în cazul fermelor mici. De aceea, acestea vor fi încurajate și prioritizate în a realiza investiții pentru dezvoltare si în interesul membrilor. Astfel va fi abordata într-un mod coerent problematica consolidarii și restructurarii fermelor de mici dimensiuni putând astfel, prin intermediul cooperativelor și a grupurilor de producatori, sa poata beneficia de sprijin pentru a acționa împreuna pentru o mai buna integrare pe piața.

Totodata, promovarea investițiilor în integrarea productiei cu procesarea la nivelul fermei (cum ar fi procesarea la nivel de ferma și adagarea de plus valoare produselor agricole) va asigura creșterea viabilității economice a acestora și crearea de venituri adiționale pentru fermieri.

De asemenea exista o gama variata de potențiale resurse de producție a energiei regenerabile din agricultura (resturile vegetale rezultate în urma recoltarii produselor agricole sau deșeurile rezultate din creșterea animalelor), însa nivelul de utilizare și valorificare este redus ca urmare a limitarilor tehnologice, a eficientei economice si a restrictiilor de mediu. Aceste resurse alaturi de celelalte resurse regenerabile (energia solara, eoliana, geotermala etc), pot fi folosite pentru a obține energie regenerabila care sa fie utilizata în propriul proces productiv al fermelor sau unitaților procesatoare, contribuind, în acest fel, la reducerea costurilor cu energia (electricitatea și agentul termic) si pentru a contribui la eforturile de dezvoltare a unei economii cu emisii reduse de carbon.

Metodele inadecvate de gestionare a gunoiului de grajd de catre fermele zootehnice constituie un important factor de risc nu doar pentru emisiile de gaze cu efect de sera (GES) și amoniac, dar și pentru poluarea apei.

Pentru a atenua nivelul actual al emisiilor de gaze cu efect de sera și amoniac din agricultura, în contextual intensivizarii durabile a agriculturii, exista nevoia de a sprijini investitiile în managementul gunoiului de grajd. De asemenea, exista nevoia de a reduce emisiile utilajelor folosite în agricultura, utilizarea unor tehnologiilor și echipamente care sa asigure un bun management al utilizarii îngrașamintelor, precum și aplicarea unor bune practici de gestionare a solului.

Luând în considerare suprafața scazuta cultivata cu soiuri autohtone și numarul mic de animale de rasa autohtone adaptate la condițiile locale, va fi acordata o atentie speciala prin prioritizarea fermelor care produc/cultiva astfel soiuri sau obțin/cresc astfel de rase.

De asemenea pe fondul declinului major din ultima perioada al cultivarii în spații protejate a legumelor, precum și a declinului pieței românești de produse locale, în ciuda unui climat favorabil pentru producția lor, investițiile care prevad astfel de culturi vor fi de asemenea prioritizate.

Schimbarile climatice au impact asupra resurselor de apa existente, în special în mediul rural. Având în vedere slaba adaptare a infrastructurii existente la noile structuri agricole și forestiere, sectoarele ramân vulnerabile la condițiile climatice (alternanța seceta și inundații frecvente), cu efecte economice semnificative asupra viabilității economice a fermelor. Aceasta problema devine mult mai acuta în contextual încalzirii globale.

Conform Anexei nr. 7 - Apa pentru irigații din Legea nr. 171/1997 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national, cu modificarile și completarile ulterioare, aproximativ 1,5 milioane de hectare sunt propuse pentru reabilitare prioritara pe termen scurt si mediu. Din aceasta suprafața, potrivit Strategiei Investițiilor în Sectorul Irigațiilor, strategie elaborata în anul 2011, ca urmare a Proiectului de Reabilitare și Reforma a Sectorului de Irigații realizat de Banca Mondiala și administrat de Ministerul Agriculturii și Dezvoltarii Rurale, 823.130 ha sunt viabile din punct de vedere economic. Evaluarea sistemelor a avut în vedere mai multi factori: gradul de utilizare al sistemului, gradul de acoperire al asociatiilor utilizatorilor de apa, idex-ul de ariditate si costurile de irigare.

Cu toate ca suprafața amenajata pentru irigații nu a scazut, suprafața irigata efectiv difera de la an la an, din diferite cauze, cum ar fi: condițiile meteo, lipsa capitalului pentru investiții în modernizarea infrastructurii secundare de irigații și lipsa tehnologiilor noi care sa conduca la îmbunatatirea eficientei energetice și reducerea pierderilor de apa precum și costul apei din cauza liberalizarii prețurilor energiei electrice pentru irigații.

Investițiile în modernizarea sistemelor de irigare sunt necesare pentru a îmbunatați eficiența acestor sisteme (pierderi de apa reduse, îmbunatațirea eficienței energetice), pentru a reduce dependența producției agricole de condițiile meteorologice, pentru a mari competitivitatea agricultorilor, precum și pentru a ajuta sectorul sa faca fata provocarilor pe termen lung generate de schimbarile climatice.

3.4.3 Dezvoltarea activităților turistice și de agrement

Planificarea strategică are și o latura economică în ceea ce privește puterea pieței de schimbare, piața care poate satisface nevoile consumatorilor. Această "satisfacere" se rezuma la o extindere a urbanizarii în spațiul rural, distanțele de navetă cresc, dependința de mașina fiind din ce în ce mai crescută. Rezultatul este o competiție pentru pământ și locați atractive. Unui developer (antreprenor) îi este mai usor să dezvolte și să construiască un teren agricol decât un "brown field" (zona industrială abandonată), deoarece terenul utilizat pentru industrie prezintă simptome de contaminare.

Astfel se naște provocarea revitalizării terenurilor industriale limitrofe orașelor și satelor și planificarea creativă impune un dialog între comunitate și antreprenori. Rezolvarea problemelor depinde de introducerea unor reglementari stricte de dezvoltare în alte zone (regenerarea unei zone și restricționarea dezvoltării altei zone, și, încurajarea investitorului de localizare a investiției în zona pe care o regenerez). O planificare de succes la nivel local implică depistarea modalităților de echilibrare a viabilității economice, a siguranței publice și accesibilității. Este gresit în a "fosiliza" spațiile. Toate zonele au nevoie de investiții astfel că planificatorii trebuie tot timpul să îmbunătățească situatia existentă.

La nivelul situatiei actuale potentialul economic al localității este pus în evidenta de două elemente majore:

- prezenta unor resurse naturale în teritoriu; administrativ și zona inconjuratoare.

În scopul eliminării disfuncționalităților și dezvoltării activităților turistice trebuie avute în vedere aspecte precum:

1. Atragerea în circuitul economic a resurselor naturale identificate pe teritoriul orașului și **susținerea activităților de turism, in special turismul cultural și de aventură.**
2. Având în vedere că localitatea dispune de un real potential turistic și de agrement, **dezvoltarea activităților de agroturism** ca o soluție economică și ecologica la turismul practicat prin reteaua regional și județeană reprezintă o premisă pentru creșterea economică a orașului. Astfel, este necesar ca autoritățile locale să se implice activ în susținerea acestui tip de turism printr-o strategie de marketing turistic și să susțină pe localnici pentru îmbunătățirea calității serviciilor oferite turiștilor care preferă aceasta forma de turism.
3. Un alt obiectiv care nu trebuie neglijat este luarea în considerare a serviciilor care trebuie corelate cu oferta turistică. Pentru ca localitatea să fie atractiv pentru turiști este necesar pe lângă **asigurarea unei capacități optime de cazare și oferirea de servicii comerciale.**
4. **Dezvoltarea serviciilor comerciale** trebuie privită ca un factor de susținere a activității de turism. Acest obiectiv trebuie atins în special prin crearea de unități economice noi și stimularea dezvoltării celor existente, prin adaptarea la noile nevoi generate de dezvoltarea turismului. Este de preferat să se stimuleze inițiativa particulară a investitorilor care dispun de capital.

3.4.4 Alte activități

Dezvoltarea urbanistică, socială, economică, a muncipiului Focșani în perspectivă se preconizează a respecta în general tendințele actuale, respectiv de activare a sectorului industriei ușoare și dezvoltarea sectorului de servicii.

Strategia municipiului Focșani 2007 - 2013, și-a propus în viziunea ei să dezvolte Focșaniul într-un principal centru comercial inter-regional în regiunea de Sud - Est, în care comerțul și serviciile să fie într-o

creştere continuă, transformând-ul într-o societate dinamică şi bogată. Caracterul de metropolă al municipiului Focşani ar trebui să joace un rol esenţial în acest proces.

Viziunea, de asemenea, stipulează clar că în următorii ani se va pune accentul pe întărirea caracterului comercial al municipiului Focşani, prin sprijinirea afacerilor deja existente (forţele care conduc azi economia oraşului) şi încurajarea înfiinţării de noi întreprinderi în sectoarele de comerţ, logistică şi de servicii, precum şi a ramurilor industriale capabile să folosească potenţialul crescut al resurselor naturale şi umane existente în municipiul Focşani şi în împrejurimile sale.

Strategia de dezvoltare a sectorului activităţilor economice în municipiului Focşani va viza o tendinţă de abordare multisectorială interdependentă, integrand sectoarele de activitate cu potenţial de dezvoltare din Focşani : sector primar - sector secundar - sector terţiar (de exemplu cultivarea viţei de vie - prelucrarea strugurilor producând sus sau vin - comercializarea producţie sau serviciilor prin vanzarea produsului finit sau crearea unor produse turistice). Un produs turistic ar putea fi **Programarea unui Drum al Vinului în jurul Zonei Metropolitane Focşani şi a împrejurimilor.** Acest lucru presupune crearea unui puternic parteneriat între organizaţiile publice şi private, inclusiv organizaţiile de relaţii publice şi comunicaţii, organizaţiile locale şi internaţionale de promovare a turismului, depunerea de eforturi comune pentru crearea drumului Vinului în jurul Capitalei Vinului din Europa de Sud - Est, legând producţia vinului de Muzeul Vinului (atât în Focşani cât şi în alte oraşe), centrele de testare a vinului noi şi existente, noua Piaţă Naţională a Vinului, şi o serie de alţi mici producători de vin, care să creeze astfel o atracţie turistică cu elemente educaţionale şi ştiinţifice, la scară largă, atractivă atât pentru turiştii locali cât şi pentru cei internaţionali, dar şi pentru organizaţiile de cercetare, experţi în vin, şi centre educaţionale şi vocaţionale specializate în producţia de vinuri de origine geografică, amestecată cu vinuri şi şampanii.

Planul Regional de Dezvoltare: Dezvoltarea Regiunii de Sud - Est 2004 - 2006 susţine în mod clar ca şi scop al dezvoltării regionale pe termen lung:

"Creşterea cifrei de afaceri legată de activităţile turistice şi dobândirea unui target potenţial realizabil de 60% din produsul naţional de turism, prin construirea unei identităţi de marketing ca fiind regiunea românească ce asigură oportunităţi unice şi infrastructură la nivel naţional şi internaţional."

Municipiul Focşani şi zonele învecinate au un foarte mare potenţial în realizarea acestui efort, prin atragerea de turişti şi creşterea venitului local prin turism naţional şi internaţional.

Strategia municipiului 2007 - 2013 stabileşte direcţii pentru dezvoltarea industriei turistice a noii zone metropolitane Focşani, în cadrul unui context regional mai larg.

3.5. Evoluţia populaţiei

3.5.1 Estimarea evoluţiei populaţiei

Proiectările demografice reprezintă determinări prin calcule ale numărului populaţiei (sau al unei subpopulaţii) plecând de la structura pe sexe şi vârste la un moment dat şi emiţând ipoteze asupra evoluţiei probabile a celor trei componente care modifică în timp numărul şi structura populaţiei: mortalitate, fertilitate şi migraţie. Prognoza demografică este acea variantă a proiectărilor demografice care are probabilitatea cea mai mare de a se realiza.

Distingem două mari tipuri de abordare a evoluţiei probabile:

1. **Abordarea tendenţială** - porneşte de la ipoteza că factorii care au determinat evoluţiile trecute şi actuale vor acţiona şi în viitor în acelaşi sens.
2. **Abordarea normativă** - pleacă de la ipoteza că evoluţiile componentelor în ţări mai puţin dezvoltate din punct de vedere socio-economic şi cultural vor urma, cu un decalaj în timp şi cu unele particularităţi, evoluţiile pe care le-au avut la acelaşi stadiu de dezvoltare populaţiile din ţările avansate.

Proiectările demografice reprezintă determinări prin calcule ale numărului populației pentru un moment plasat în viitor, plecând de la structura pe sexe și vârste la un moment dat și emițând ipoteze asupra evoluției probabile a celor trei componente care modifică în timp numărul și structura populației: mortalitate, fertilitate și migrație.

Elaborarea proiectării demografice a populației municipiului Focșani a fost realizată având în vedere estimările oficiale privind evoluția populației oferite de INS în „Proiectarea populației României în profil teritorial la orizontul anului 2060". S-a utilizat metoda globală bazată pe evoluția sporului mediu anual de creștere coroborată cu proiectarea INS. Practic, estimările în cele trei variante (optimistă, medie și pesimistă) realizate de INS la nivel de județ au fost recalculate la nivelul fiecărei unități administrativ teritoriale din județ (inclusiv municipiului Focșani), având în vedere evoluția populației rezidente (cu domiciliul stabil) fiecăreia în perioada 2011-2021 și ponderea pe care o deține populația fiecărei localități în totalul populației județului. Pornind de la proiecția realizată de Institutul Național de Statistică, cea care oferă o estimare oficială a numărului populației, în vederea realizării unei analize mai detaliate, proiecția populației municipiului Focșani a fost realizată în trei variante:

- Varianta optimistă - care pornește de la ipoteza de creștere a sporului migratoriu și a celui natural, cele două componente care determină volumul populației;
- Varianta medie - pornește de la ipoteza conform căreia cele două componente ale mișcării populației, sporul natural și sporul migrator, vor avea valori constante în perioada prognozată;
- Varianta pesimistă - care pornește de la ipoteza scăderii celor două componente.

Tabel 1. Proiectarea populației Municipiului Focșani în orizontul de timp 2030-2060

	2011	2021	2030	2040	2050	2060
Varianta medie			50018	38050	27817	19301
Varianta optimistă	79315	66648	50713	39602	30456	22757
Varianta pesimistă			49422	36754	25783	16625

Sursa datelor: INS România, Recensământul Populației și Locuințelor, calcule proprii - - *PRELUARE DIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE - STUDIU PRIVIND EVOLUȚIA SOCIO-DEMOGRAFICĂ A MUNICIPIULUI FOCȘANI (elaborat de P.F.A. ALEXANDRU IOAN TOTH / București 2024)*

Rezultatele proiectărilor indică în toate cele trei scenarii o continuare a declinului demografic al municipiului Focșani. Vom considera ca reper varianta medie, cea mai plauzibilă a prognozei. Conform acesteia până în 2030 este de așteptat ca populația municipiului să scadă cu 37% față de 2021, ajungând la un volum de 50.018 persoane. În orizontul de timp 2050 populația rezidentă este prognozată să ajungă în jurul valorii de 27.8170 de mii de locuitori, ceea ce ar reprezenta o scădere dramatică, de aproximativ 65% în următorii 25 de ani.

[83] Pentru 2011 și 2021, populația rezidentă este cea înregistrată la Recensământul Populației și Locuințelor - PRELUARE DIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE - STUDIU PRIVIND EVOLUȚIA SOCIO-DEMOGRAFICĂ A MUNICIPIULUI FOCȘANI (elaborat de P.F.A. ALEXANDRU IOAN TOTH / București 2024)

3.6. Organizarea circulației

Pe baza concluziilor și propunerilor rezultate în urma elaborării studiului de circulații pentru situația existentă s-au formulat măsuri și reglementări care să îmbunătățească circulația și transporturile în municipiul Focșani:

a. circulația auto și transporturile

Odată cu dezvoltarea municipiului Focșani, traficul auto va crește considerabil. Ținând cont de aspectele critice menționate și de necesitatea asigurării acceselor auto și pietonale în condiții optime s-au propus următoarele profile transversale conform **Norma tehnica din 27/01/1998 privind proiectarea, construirea si modernizarea drumurilor**, publicat in Monitorul Oficial, Partea I nr. 138bis din 06/04/1998 si intrat in vigoare la 06/04/1998.

Elementele geometrice ale traseului drumurilor publice se stabilesc în funcție de clasa tehnică a acestora și de viteza de proiectare determinată în conformitate cu prevederile normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice. Elementele geometrice[84] adoptate trebuie să asigure desfășurarea circulației în condiții de deplină siguranță și confort și sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Tip si clasa drum	LATIME DRUM [m]			
	Platforma	Carosabil	Acostamente	Benzi de incadrare consolidare
Drumuri nationale si judetene, cu 2 benzi de circulatie clasa tehnica III [V = 80 Km/h]	10,00	7,00	1,50	0,50
Drumuri nationale si judetene, cu 2 benzi de circulatie clasa tehnica IV [V = 60 Km/h]	8,00	7,00	0,50	0,50
Drumuri comunale, cu 2 benzi de circulatie clasa tehnica IV [V = 40-50 Km/h]	6,00	5,00	0,50	-
Strazi categoria IV, strazi secundare, drumuri vicinale, cu 1(una) banda de circulatie, clasa tehnica V	7,00 – 8,00	6,00 – 7,00	0,50	-

Elemente geometrice		UM	Viteze de proiectare (km/h)						
			100	80	60	50	40	30	25
Razele minime ale curbelor în plan		m	450	240	125	95	60	35	25
Razele minime în serpentine		m	-	-	30	25	20	20	20
Declivități longitudinale	maxime	%	5	6	6,5	7	7	7,5	8
	excepționale	%	-	-	-	-	8	8,5	9
Razele minime ale racordărilor verticale convexe	fără benzi separate	m	10.000	4.500	1.600	1.300	1.000	800	500
	cu benzi separate	m	6.000	3.000	1.500	1.000	800	500	300
Razele minime ale racordărilor concave		m	3.000	2.200	1.500	1.000	1.000	500	300
Distanța de vizibilitate	fără benzi separate	m	280	230	140	110	70	60	50
	cu benzi separate	m	140	100	70	55	35	30	25

Zonele de siguranta[85] sunt suprafete de teren situate de o parte si de cealalta a amprizei drumului, destinate exclusiv semnalizarii rutiere, plantatiei rutiere sau altor scopuri legate de întretinerea

[84] În condiții grele de desfășurare a traseului și/sau acolo unde condițiile de mediu adiacente drumului o impun, în vederea neafectării resurselor istorice și estetice și pentru evitarea unor lucrări de volume mari și costisitoare, razele minime ale curbelor în plan pot fi reduse cu 10-15% pe baza unui calcul tehnico-economic.

[85] Cf. Ordonantei 43/1997 si Ordonantei 7 / 2010

si exploatarea drumului, sigurantei circulatiei ori protectiei proprietatilor situate în vecinatatea drumului. Din zonele de siguranta fac parte si suprafetele de teren destinate asigurarii vizibilitatii în curbe si intersectii, precum si suprafetele ocupate de lucrari de consolidare a terenului drumului si altele asemenea.

Limitele zonelor de siguranta a drumurilor, podurilor si viaductelor, în cale curenta si aliniament, sunt:

- 1,5 m de la marginea exterioara a santului, pentru drumului situate la nivelul terenului;
- 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile in rambleu;
- 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile in debleu cu inaltimea pana la 5,00 m
- 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile in debleu cu inaltimea mai mare de 5,00 m .

Zonele de siguranta ale podului, care includ si suprafete de teren aflate sub pod, sunt:

- 10,00 m de la limita exterioara a racordarii podului cu terasamentul, pentru podurile fara lucrari de aparare a malurilor (rampa de acces face parte integranta din pod);
- la limita exterioara a lucrarilor de aparare a malurilor, pentru podurile la care aceste aparari au o lungime mai mare de 10 m (rampa de acces face parte integranta din pod).

Zonele de siguranta ale drumurilor cu versanti (defilee) cu înaltimea mai mare de 30 m se considera la partea superioara a taluzului versantului.

Zonele de protectie [86]sunt suprafetele de teren situate de o parte si de alta a zonelor de siguranta, necesare protectiei si dezvoltarii viitoare a drumului. Limitele zonelor de protectie sunt cuprinse intre marginile exterioare ale zonelor de siguranta si marginile zonei drumurilor dupa cum urmeaza:

Categoria drumului	Autostrăzi	Drumuri naționale	Drumuri județene	Drumuri comunale
Distanța de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei drumului (m)	50	22	20	18

Rețeaua stradală se va dezvolta în funcție de o serie de factori determinanți, relații de intercondiționare și condiții locale de tipul: evoluția fondului construit, creșterea economică a orașului, programe de dezvoltare a turismului local, relief etc..

Actualmente, posibilități de dezvoltare a tramei majore în intravilanul orașului sunt în directa relație cu dezvoltarea fondului construit din anii precedenți.Tendința de dezvoltare din anii precedenți a municipiului este în lungul străzii Calea Moldovei la est de aceasta. Pe viitor construirea autostrăzii Ploiești-Focșani-Albița va menține tendința actuală de dezvoltară în estul municipiului.

Rețeaua stradală se va extinde în principal în zonele de extindere a intravilanului.

La nivel urban rețeaua stradală majoră a municipiului Focșani este una de tip radial compusă din străzi de categoria II, III, IV și în urma prognozei se constată că majoritatea străzilor din rețeaua majoră vor fi depășite din punct de vedere al capacității.

Din măsurătorile efectuate reiese necesitatea lărgirii cu încă o banda pe sens a unor străzi cum ar fi DN2 (Calea Munteniei), Bdul. Unirii, Str.Cuza Voda si Str. Valcelelor, Str. Independentei etc. Aceasta solutie este insa costisitoare in primul rand și în al doilea rând nu toate artelele ce reies din calcul că trebuie să fie lărgite pot fi amenajate cu încă o bandă de circulație datorită alinierii caselor. O soluție pentru contracararea fenomenului densificării traficului este încurajarea folosirii transportului în comun, desființarea în unele zone a parcărilor de pe prima bandă și crearea unui centru de control și gestionare al traficului, un centru de comandă care să permita cu ajutorul infrastructurii specifice acestuia (semafoare

[86] Cf. Ordonantei 43/1997 si Ordonantei 7 / 2010

inteligente, camere video, senzori pentru masurarea traficului in timp real etc.) fluidizarea circulației prin redirecționarea autovehiculelor de pe arterele aglomerate pe rute alternative, segregarea traficului pe categorii de vehicule pe trasee funcționale.

Pentru rezolvarea problemelor generate de fenomenul de tranzit de pe teritoriul intravilanului municipiului Focșani,ar putea fi rezolvate prin realizarea unui inel rutier in jurul Municipiului Focșani. De asemenea autoritatile locale urmeaza sa rezolve problema traficului de tranzit pe directia DN2-Orobesti/Targul Secuiesc prin realizarea centurii de nord ce face legatura între DN2 și DN2D.

Inelul propus are urmatoarea componență :

- la est autostrada Ploiești-Focșani-Albița cu legatură la centura de nord aflată în stadiul de proiect și în sud legatura cu DJ205R-DN2
- la vest se propune o stradă de categoria a III cu rezervă de lărgire la categoria II legată de autostrada prin intersectie DN2 cu DJ205R și mai departe DJ205R până la autostradă, la sud, cu pod peste DN2D și linia C.F.R.-Focșani-Odobești la vest și la nord se leaga de centura de nord (faza de proiect) ș mai departe spre autostrada.

În condițiile traversării de către viitoarea autostradă a teritoriului municipiului Focșani și divizării teritoriilor intravilane propuse, prin PUG se propun realizarea unor supratraversări a viitoarei autostrăzi la intersecția cu DN23A, DJ204D, DJ 204E. De asemenea se propune amenajarea a două noduri de acces pe autostradă în partea de SUD în zona intersecției cu DN 23A și la nord un nod de legătură cu viitoarea centură.

Strazile componente ale tramei majore vor ramane străzi de categoria a II-a si a III-a. Străzile noi propuse vor fi minim de categoria a III-a conform profilelor anexate excepție străzile de servitute și fundaturile cu lungime mai mica de 150m ce nu au perspective de a se prelungi pe viitor - intersectând o altă stradă.

DRUM NATIONAL DN 2

LIMITA ADMINISTRATIVA A MUNICIPIULUI FOCSANI :			
DRUM	Intre KM	Si KM	Partea
DN 2	180+223	189+463	Dreapta
DN 2	180+223	189+203	Stanga

LIMITA INTRAVILAN PROIECTAT MUNICIPIUL FOCSANI :			
DRUM	Intre KM	Si KM	Partea
DN 2	180+223	187+312	Dreapta
DN 2	187+600	188+390	Dreapta
DN 2	180+223	186+675	Stanga

INTERSECTII CU ALTE DRUMURI		
DRUM	KM	Partea
DN 2 – DN 23	183+070	Dreapta
DN 2 - DJ 204D	184+430	Dreapta
DN 2 – DN 2D	185+910	Stanga
DN 2 – DJ 204E	185+910	Dreapta

DRUM NATIONAL DN 2D

LIMITA ADMINISTRATIVA A MUNICIPIULUI FOCSANI :			
DRUM	Intre KM	Si KM	Partea
DN 2D	0+000	2+552	Dreapta + Stanga
DN 2D	3+462	3+650	Dreapta + Stanga

LIMITA INTRAVILAN PROIECTAT MUNICIPIUL FOCSANI :			
DRUM	Intre KM	Si KM	Partea
DN 2D	0+000	2+500	Dreapta + Stanga
DN 2D	3+462	3+650	Dreapta + Stanga

INTERSECTII CU ALTE DRUMURI		
DRUM	KM	Partea
DN 2D – DN 2	0+000	Stanga
DN 2D – DN 2M	2+890	Stanga

DRUM NATIONAL DN 2M

LIMITA ADMINISTRATIVA A MUNICIPIULUI FOCSANI :			
DRUM	Intre KM	Si KM	Partea
DN 23A	0+045	0+105	Stanga

INTERSECTII CU ALTE DRUMURI		
DRUM	KM	Partea
DN 2M – DJ 205S	0+075	Stanga

DRUM NATIONAL DN 23

LIMITA ADMINISTRATIVA A MUNICIPIULUI FOCSANI :			
DRUM	Intre KM	Si KM	Partea
DN 23	0+000	5+475	Dreapta + Stanga

LIMITA INTRAVILAN PROIECTAT MUNICIPIUL FOCSANI :			
DRUM	Intre KM	Si KM	Partea
DN 23	0+000	3+050	Dreapta
DN 23	3+450	3+861	Dreapta
DN 23	0+000	1+747	Stanga
DN 23	2+240	3+050	Stanga
DN 23	3+160	3+861	Stanga
DN 23	4+410	5+025	Stanga

INTERSECTII CU ALTE DRUMURI		
DRUM	KM	Partea
DN 23 – DN 2	0+000	Dreapta
DN 23 – DN 23A	1+750	Dreapta
DN 23 – DJ 205P	3+600	Stanga

DRUM NATIONAL DN 23A

LIMITA ADMINISTRATIVA A MUNICIPIULUI FOCSANI :			
DRUM	Intre KM	Si KM	Partea
DN 23A	0+000	0+900	Dreapta
DN 23A	0+000	1+920	Stanga

LIMITA INTRAVILAN PROIECTAT MUNICIPIUL FOCSANI :			
DRUM	Intre KM	Si KM	Partea
DN 23A	0+000	0+900	Dreapta
DN 23A	0+000	1+500	Stanga

INTERSECTII CU ALTE DRUMURI		
DRUM	KM	Partea
DN 23A – DN 23	0+000	Dreapta

3.7. Intravilan propus. Zonificare funcţională. Bilanţ teritorial

Prin noile zonificări funcţionale reglementate pentru noul intravilan s-a realizat:

- Majorarea suprafeţei aferente spaţiilor verzi.
- Majorarea zonei de instituţii şi servicii de interes public de circa trei ori faţă de situaţia existentă, şi cuprinderea în aceasta a tuturor dotărilor de interes general ale centrului de municipu cât şi cele situate în afara perimetrului central. Zona destinată instituţiilor şi serviciilor de interes public se propune prin noile Reglementări Urbanistice a se extinde pe unele suprafaţe a fostelor zone de activităţi industriale, în prezent destructurate, precum şi pe noi extinderi de intravilan în vederea asigurării dezvoltării policentrice a municipiului Focşani.
- Asigurarea unor amplasamente pentru dezvoltarea sectorului terţiar sau a unor activităţi productive mici nepoluante.
- Asigurarea terenului necesar pentru dezvoltarea unor noi cartiere, în vederea asigurării creşterii confortului de locuire, cartiere ce se vor amenaja în baza unor viitoare Planuri Urbanistice Zonale aprobate conform legislaţiei în vigoare, prin care se vor prevedea în mod obligatoriu spaţii verzi amenajate cu caracter public.
- S-au delimitat zonele de protecţie ale staţiei de epurare, ale instalaţiilor electrice etc. faţă de zonele de locuit.
- S-a stabilit structura şi configuraţia căilor de comunicaţie, definindu-se categoria şi profilul străzilor cu amenajările acestora, retragerile şi planeităţile de aliniament care să asigure atât fluenţa cât şi siguranţa circulaţiei, iar prin retrageri, condiţii de protecţie a locuinţelor cât şi legătura între zonele funcţionale şi cu localităţile învecinate.
- Prin Regulamentul Local de Urbanism sunt stabilite şi reguli cu caracter normativ privind necesarul de locuri de parcare raportat la zone funcţionale diferite.
- S-au marcat şi reglementat distinct zone definite ca fiind protejate stabilite prin Studiul Istoric General al municipiului Focşani, reglementări prevăzute în Regulamentul de Intervenţie în Zone Protejate.
- De asemenea, pornind de la principiul necesităţii unui grad de detaliere specific unor zone destructurate, prin Reglementările Urbanistice propuse se marchează zonele pentru care autorizaţia de construire se va emite în baza unui P.U.Z. aprobat, deci este necesară elaborarea unor planuri urbanistice zonale.
- Trebuie menţionat că la actualizarea Planului Urbanistic General aferent municipiului Focşani, au fost preluate toate prevederile documentaţiilor de urbanism aprobate puse la dispoziţia proiectantului de către autorităţile municipiului Focşani.
- Actualele zone funcţionale se menţin în gruparea şi relaţiile existente, cu amplificările teritoriale ale unora în special zona de instituţii şi servicii şi locuinţe şi funcţiuni complementare.
- Zona de locuinţe va ocupa o suprafaţă predominantă în cadrul intravilanului propus, dezvoltându-se firesc, pe amplasamente în continuarea zonei de locuit existente. Locuinţele individuale parter şi P+1 (chiar şi P+2) vor predomina şi în perspectivă. În zona de locuinţe colective situate în general în lungul principalelor căi de acces din muncipiul Focşani, se propune dezvoltarea mixităţii funcţionale, în ideea conversiei locuinţelor de la parterul blocurilor acolo unde este cazul în spaţii destinate comerţului şi serviciilor specifice zonelor de locuinţe.
- Zona unităţilor mixte si în care sunt admise mici activităţi industriale, servicii şi depozitare va cunoaşte o creştere semnificativă la nivelul municipiului Focşani . Aceste zone se vor dezvolta pe teritoriul fostelor zone industriale, în vecinătatea acestora prin extinderea intravilanului sau după cum am menţionat mai sus în continuarea zonei centrale în lungul principalelor căi de comunicaţie.
- Zona cu funcţiuni complexe de interes public va cunoaşte o creştere, unele instituţii necesitând reamenajări, dar şi dezvoltări.

Intravilanul propus pentru municipiul Focșani este de 2971,46 Ha.

Zona de locuinte și functiuni complementare reprezintă 1.125,46ha., respectiv 37,80% din teritoriul intravilan și este împărțită după cum urmează :

1. zona de locuințe individuale cu regim mic de înălțime max. P+1+M, ÎN URMĂTOARELE SITUAȚII : *dezvoltat pe un parcelar ordonat, în zone parțial constituite, în zone neconstituite*, în suprafață de 1.054,85Ha., 32,25%
2. zona de locuințe colective mici cu regim de înălțime max. P+2-4 ÎN URMĂTOARELE SITUAȚII (situate în zonă centrală - intră la calculul bilanțului de Zonă Centrală) și *situate în afara zonei centrale*, în suprafață de 147,38Ha., 4,92%
3. zona de locuințe colective mari cu regim de înălțime max. P+7-10 ÎN URMĂTOARELE SITUAȚII (situate în zonă centrală - intră la calculul bilanțului de Zonă Centrală) și *situate în afara zonei centrale*, în suprafață de 5,23Ha., 0,17%

Zona destinata locuintelor individuale și functiunilor complementare este extinsa în conformitate cu cerintele de dezvoltare a acestui sector, și include :

a. locuinte individuale cu regim redus de inaltime (P-P+1+M etaje) situate in tesut urban constituit, pe un parcelar ordonat, cu regim de construire discontinuu (cuplat, izolat); dezvoltate în timp prin refaceri succesive

b. locuinte individuale cu regim redus de inaltime (P-P+1+M etaje) situate **in tesut urban slab constituit (parțial constituite)** sau pe terenuri agricole din intravilan, avand cu regim de construire discontinuu (cuplat, izolat)

c. locuinte individuale cu regim redus de inaltime (P-P+1+M etaje) situate **in tesut urban neconstituit** sau pe terenuri agricole din intravilan, avand cu regim de construire discontinuu (cuplat, izolat), ce reprezintă dezvoltari de noi zone de locuit periferice, valorificand prioritar terenurile deja echipate edilitar

Pentru conformarea urbanistica a subzonei **b** și **c** se propune detalierea ulterioara prin planuri urbanistice zonale- parcelare/ reparcelare, urmarind asigurarea accesului carosabil direct dintr-o circulatie publica și asigurarea conditiilor de echipare edilitara.

Zona de locuințe colective se regăsește numai în intravilanul municipiului (trup principal) și cuprinde :

- locuinte colective, cu regim mic de inaltime (P+2-4) dispuse pe un parcelar fragmentat, situate in interiorul si **adiacent(în afara) zonei centrale a municipiului**
- locuinte colective, cu regim mare de inaltime (P+7-10) dispuse pe un parcelar fragmentat, situate in interiorul si **adiacent (în afara) zonei centrale a municipiului**

Zonele de locuire reprezinta o prioritate strategica, fiind pe primul loc al solicitarilor de pe piața imobiliara. Pentru a se crea zone noi cu locuire de maxima calitate, se recomanda ca pe noile UTR cu destinatie rezidentiala sa fie limitata ocuparea excesiva a parcelelor prin limitarea POT și permisivitate mai mare prin CUT, respectiv pentru aceste zone s-au instituit P.O.T. între 30 - 40% și C.U.T. între 0,9 - 1,2. Calitatea mediului ambiant va creste și datorita vecinatatii acestor zone cu cele de agrement nou incluse în intravilan, reprezentate pentru fiecare areal nou de locuire, astfel ca administrația locală sa poata avea la dispozitie terenuri pentru zone de dotari de agrement și spatii de joaca pentru copii.

Constructiile de locuinte individuale vor avea un regim de inaltime maxim de P+1+M, construcțiile de locuințe colective vor avea un regim de înălțime de P+2-4 și P+7-10 în cadrul ansamblurilor rezidențiale colective din intravilanul municipiului.

Zonele mixte propuse cuprind atât instituțiile și serviciile publice existente, cât și activități comerciale, locuire, mică producție nepoluantă (unități de cercetare și dezvoltare a tehnologiilor noi și a inovațiilor), echipamente publice, spații pentru birouri.

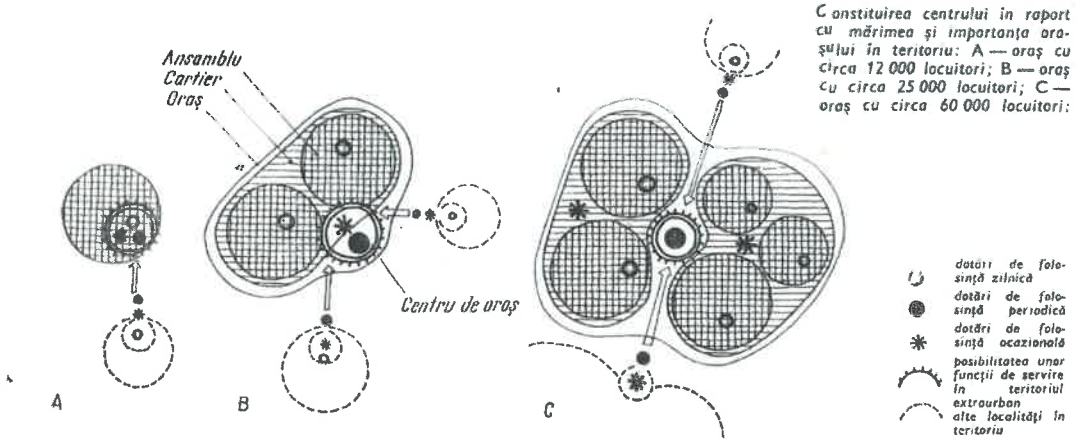
Propunerile spatiale de dezvoltare a zonelor mixte locuinte şi servicii urmaresc conturarea unor nuclee de servicii relationat unor obiective importante existente pe teritoriul localităţii, în timp ce activităţile conexe se dezvoltă în special în jurul zonelor cu specific agro-industrial şi al unităţilor productive existente, atât în oraş, cât şi în localităţile componente Mândreşti-Moldova şi Mândreşti-Munteni.

În cadrul organizării viitoare a localităţi sunt menţinute toate dotările existente şi au fost create condiţiile extinderii acestora, în funcţie de condiţiile de marketing urban promovate de municipiu. Au fost extinse adiacent marilor artere posibile zone de institutii, de asemenea au fost create insule noi de servicii incluse în noile zone de agrement, precum este mentionat mai jos.

La delimitarea **zonei centrale a oraşului (62,52Ha. - 2,09%)**, s-au luat în considerare următoarele criterii:

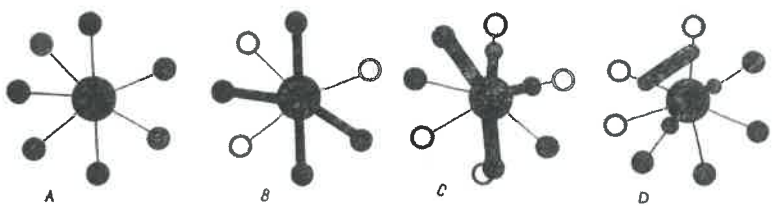
- **Funcţional** (gradul de concentrare în teritoriu a instituţiilor publice şi serviciilor, existenţă spaţii comunitare, servicii comerciale şi financiar bancare, dotări de interes public, etc.)
- **Morfologic**- evoluţie parcelar (nucleul istoric de dezvoltare a localităţii, caracteristici trama stradală şi parcelar)
- **Conformare spaţială şi volumetrică.**

CENTRUL URBAN - "inima" oricărui oraş mare, zonă ultracentrală, care în general concentrează cele mai importante valori, cea mai intensive dezvoltare a construcţiilor şi cea mai mare concentrare de trafic pietonal şi rutier *(vezi şi LOC CENTRAL - teoria locurilor centrale de Christaller)*. La oraş - centrul este locul contactelor sociale cele mai intense, dar şi centru funcţional, de prestigu, de concentrare a instituţiilor etc. Oraşele mari reprezintă fenomene aparte ale dezvoltării umane, fiind principalul motor al evoluţiei economico-sociale. În cadrul acestora, zona centrală constituie aria de maximă concentrare de activităţi şi evenimente urbane, un ferment major al vieţii urbane, care conferă identitate şi prestigiu aşezării şi teritoriului polarizat[87].



Constituirea centrului în raport cu mărimea şi importanţa oraşului în teritoriu: A — oraş cu circa 12 000 locuitori; B — oraş cu circa 25 000 locuitori; C — oraş cu circa 60 000 locuitori;

Urbanismul în România, 1977, colectiv sub îndrumarea prof.,emerit dr.,arh. Cezar Lăzărescu, pag. 104 (cap. 6, subcap. 6.2), Ed. Tehnică, Bucureşti



Posibilităţi de formare a unor centre de oraş în sistem policentric:

A — sistem policentric compus din centru principal şi centru secundar; B — sistem policentric compus dintr-un centru principal şi centre secundare legate de centrul principal prin dezvoltarea unor axe egale; C — sistem policentric compus dintr-un centru principal şi centre secundare, unele dintre acestea fiind legate de centrul principal prin dezvoltarea unor axe inegale; D — sistem policentric compus dintr-un centru principal, un centru paralel şi centre secundare situate adiacent sau depărtat faţă de centrul principal.

Urbanismul în România, 1977, colectiv sub îndrumarea prof.,emerit dr.,arh. Cezar Lăzărescu, pag. 106 (cap. 6, subcap. 6.2), Ed. Tehnică, Bucureşti

[87] note de curs (2006), Zona centrală în marile oraşe - UAUIM Facultatea de urbanism şi Facultatea de arhitectură – anul IV, sem. 7, lect.,dr.,arh., Pascariu GABRIEL

LIMITA ZONEI CENTRALE PE BAZA ANALIZEI FUNCTIONALE *(a se consulta note de curs, Zona centrală a orașelor, cap. 3. Tipologii de zonă centrală în orașele mari în raport de poziție, formă, funcție dominantă, structura socială, configurația spațial-volumetrică, valoare simbolică, Facultatea de Urbanism / Proiectare și Planificare Urbană, anul IV, sem 1, 2023-2024 | Disciplină obligatorie | Ore/săptămână: 2C | Credite ECTS: 3, dr.,arh., Pascariu GABRIEL)*

Criterii:

1. prezenta functiunilor si activitatilor specifice zonelorcentrale
2. concentrarea, densitatea de functii specifice - axe
3. gruparea în cadrul unor spatii publice deschise - noduri
4. gradul de atractivitate - ponderea ridicata a vizitatorilor din afara zonei limitrofe (rolul)
5. continuitatea prezentei functiunilor si activitatilor specifice (intensitatea fluxurilor) - aparitia barierelor
6. accesibilitatea din centrul orasului (timp, distanta)
7. raportul dintre locuire si alte activitati

FUNCTII SI ACTIVITATI SPECIFICE Zonei Centrale a Orașelor Mari *(a se consulta note de curs, Zona centrală a orașelor, cap. 6. Funcțiile specifice ale zonelor centrale din orașele mari și caracteristici ale acestora după dominanta funcțională: administrativă, comercială, de reprezentare, culturală etc.., Facultatea de Urbanism / Proiectare și Planificare Urbană, anul IV, sem 1, 2023-2024 | Disciplină obligatorie | Ore/săptămână: 2C | Credite ECTS: 3, dr.,arh., Pascariu GABRIEL)*

1. administrativa: administratie locala si centrala, servicii de gospodarie omunala
2. de reprezentare: tribunal, Curte de apel, consulate, sedii ale partidelor politice
   - în orase capitala: Parlament, Guvern, ambasade, sedii de institutii internationale etc.
3. comert cu amanuntul: comert specializat si de lux, vizitare periodica si rara
4. alimentatie publica, turism: restaurante, baruri, hoteluri, pensiuni, sali de conferinta etc.
5. afaceri: (CBD) banci, asigurari, sediu bursa de valori, centre de consultanta etc.
6. cultura: teatre, opere, filarmonici, sali de concerte, muzee, galerii, biblioteci
7. informare, media: sedii edituri, redactii ziare si reviste, agentii de publicitate, agentii de turism
8. educatie: universitati, colegii, licee
9. activitati stiintifice: academii, institute de cercetare
10. loisir (distractie, amuzament): cazinouri, centre de jocuri electronice, internet-cafe
11. recreere, odihna: parcuri si gradini, piscine, sali de gimnastica
12. alte servicii publice specializate: saloane de frumusete, frizerii, ateliere de croitorie, reparatii etc.
13. culte: sedii reprezentative ale cultelor existente (biserici, catedrale, moschei, sinagogi etc.)
14. servicii speciale: servicii secrete, Interpol etc.
15. locuire: locuire colectiva
16. spatii publice si pietonale: piete public si comerciale, esplanade, axe comerciale
17. circulatie si transporturi: axe magistrale, metrou si transportul în comun de suprafata, parcari subterane si supraetajate etc.

Zona activităților economice (cu caracter industrial, sau de mică producție, servicii) reprezintă 247,00ha., respectiv **8,25%** din totalul intravilanului, aceasta fiind extinsa în conformitate cu cererile de dezvoltare a unor activități productive nepoluante și serviciilor conexe.

Căile de comunicație (rutiere și feroviare), inclusiv parcările și circulațiile pietonale, inclusiv aleile din zonele de locuințe colective, reprezintă 3.550.100m² (355.01ha.), respectiv **11,86%** din teritoriul intravilan.

Zonele de spații verzi (clasificarea cf. Legii 24/2007[88]) reprezintă un total de 3.127.600m²(312.76ha) (rezultând astfel un indicator de **35,30 mp.sp.v./locuitor** - raportat la populația din 2023, de **88583** locuitori), **reprezentând 10.50% din totalul intravilanului.**

[88] Legea nr. 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor, republicata 2009
Spatiile verzi se compun din urmatoarele tipuri de terenuri din intravilanul localitatilor:
a. spatii verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, gradini, scuaruri, fasii plantate;

Spațiile verzi prevăzute s-au materializat în teritoriu în principal prin :

- instituirea, paralel cu drumurile locale și în zona drumului național, a unor zone de protecție care pot fi valorificate ca zone de agrement, iar insulele nou create în vecinătatea acestora cu zonele de locuire vor fi amplasamente favorabile pentru servicii ;
- propunerea unei zonei de parcurs pietonal din zona centrală spre vest (către zona Gării), spre nord-est (către zona complexurilor comerciale și mai departe pe direcția către zona de agrement din zona Crângul Petrești) către zona de acces dinspre comuna Răstoaca;
- crearea obligatorie pe zonele de industrie existente a unor perdele de protecție astfel ca locuințele direct învecinate să beneficieze de distanța minimă de 15,oom. prevazută în OMS nr. 119/2014 .

Suprafețele de zone verzi propuse se constituite din spatii de agrement și perdele de protecție care asigură necesarul solicitat prin actuala legislatie de protecția mediului.

Zona pentru construcții tehnico-edilitare reprezintă 18,11Ha., respectiv **0,61%** din totalul intravilanului.

Zona terenurilor cu destinație specială reprezintă 71,73ha., respectiv **2,40%** din totalul intravilanului. În cadrul TDS intră terenuri aflate în proprietatea Statului Român, respectiv în administrarea MApN, MAI și SRI.

Din suprafața de mai sus, Ministerul Afacerilor Interne deține în administrare următoarele imobile situate pe teritoriul administrativ al Municipiului Focșani :

- Strada Dimitrie Cantemir, nr.19, CF.57120 - 1442m²;
- Strada Cezar Boliac, nr. 12, CF.55013, 51633, 54605 - 7569m²;
- Strada Dornișoarei, nr. 22, CF. 57125 - 300m²;
- Strada Cuza Vodă, nr. 69, CF. 62528 - 578m²;
- Strada Cpt. Crețu Florin, CF. 63314 - 323m²;
- Strada Longinescu, nr. 33, CF. 57123 - 1051m²;
- Strada Dornișoarei, nr. 10, coordonate imobil - 9391m²;
- Strada Republicii, nr. 14, CF. 63512 - 2442m²;
- Strada Plevnei, nr. 2, CF. 65583 - 1267m²;

În totalitate, terenurile MAI, însumează o suprafață de **24363m²** (2,43Ha.).

De asemenea, au fost materializate în planșa de reglementări, zonificare propusă și terenurile aflate în administrarea SRI, în suprafață de 6775m² , cu zona de protecție aferentă.

Pe teritoriul administrativ al municipiului Focsani, Ministerul Apararii Nationale are in administrare imobilele nr. 338, 473, 3523, 900, 707, 2937, 3084, 525, 1715, 660, 3511, 3575 și 2371 Focsani, in suprafata totala de 187,7428ha., din care 69,3040ha. in intravilan si 118,4388ha. in extravilanul localitatii, iar in zona acestora se va permite construirea numai cu avizul Statului Major al Apararii.

---

b. spatii verzi publice de folosinta specializata:
1. gradini botanice si zoologice, muzee in aer liber, parcuri expozitionale, zone ambientale si de agrement pentru animalele dresate in spectacolele de circ;
2. cele aferente dotarilor publice: crese, gradinite, scoli, unitati sanitare sau de protectie sociala, institutii, edificii de cult, cimitire;
3. baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanta;
c. spatii verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri si baze sportive;
d. spatii verzi pentru protectia lacurilor si cursurilor de apa;
e. culoare de protectie fata de infrastructura tehnica;
f. paduri de agrement.

3.7. Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul propus

TABEL BILANT TERITORIAL

ZONE CUPRINSE IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI FOCSANI

martie 2023

ZONE FUNCŢIONALE	LEGENDA	PROPUS TOTAL Focsani	
		Ha.	% S.t.
ZONA CĂI DE COMUNICAŢIE			
CĂI RUTIERE (CAROSABIL)		237.56	8.0
CIRCULAŢII PIETONALE (TROTUARE)		52.94	1.8
ALEI (LOCUINȚE COLECTIVE, ZONE PIETONALE)		41.32	1.4
PARCĂRI		14.37	0.5
CĂI DE COMUNICAŢII ŞI ŞI TRANSPORT FEROVIAR		36.71	1.2
ZONĂ LOCUINȚE			
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE - CU REGIM MIC DE INALTIME (P/P+1+M), **DEZVOLTATE PE UN PARCELAR ORDONAT**	**Li|e**	410.84	13.8
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE - CU REGIM MIC DE INALTIME (P/P+1+M), **IN ZONE PARTIAL NECONSTITUITE**	**Li|p**	404.98	13.6
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE - CU REGIM MIC DE INALTIME (P/P+1+M), **IN ZONE NECONSTITUITE**	**Li|d**	235.57	7.9
ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME (P+2 - 4) - ***situate în afara zonei centrale***	**LC|m**	68.38	2.3
ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MARE DE ÎNĂLȚIME (P+7-10) - ***situate în afara zonei centrale***	**LC|M**	5.23	0.2
ZONA CENTRALA A UAT FOCȘANI (CENTRUL ADMINISTRATIV)	**ZC**	**62.52**	2.1
ZONA INSTITUȚII, SERVICII, DOTĂRI ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE	**IS|E**	116.37	3.9
ZONA ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL	**E.i**	99.95	3.4
ZONA DE MICA PRODUCTIE, SERVICII DE TIP INDUSTRIAL SAU CVASI-INDUSTRIAL, COMERT EN-GROS	**E.m**	147.05	4.9

ZONĂ INSTITUŢII, SERVICII DE INTERES GENERAL ŞI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITĂŢI PRODUCTIVE MICI, NEPOLUANTE, din care:	**M1**		80.41	2.7
AVÂND FUNCŢIUNEA DOMINANTĂ LOCUIREA INDIVIDUALĂ	**M1/li**		69.91	
AVÂND FUNCŢIUNEA DOMINANTĂ LOCUIREA COLECTIVA (MARE INALTIME/MICA INALTIME)	**M1/lc**		10.50	
ZONĂ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, SERVICII, DEPOZITARE ȘI DISTRIBUȚIE	**M2**		211.05	7.1
ZONĂ ACTIVITĂȚI CONEXE INDUSTRIEI LOCALE - UNITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, PRESTARI SERVICII, DEPOZITARE - CU PROCENT MARE DE SPAȚII VERZI AMENAJATE	**M3**		93.69	3.1
ZONĂ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, SERVICII, COMERȚ, SHOWROOM, REPREZENTANȚE, SPAȚII VERZI AMENAJATE, ACTIVITĂȚI TURISTICE	**M4**		211.12	7.1
ZONA GOSPODĂRIRE COMUNALĂ			20.26	0.7
ZONĂ LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE			18.11	0.6
APE			18.54	0.6
ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	**TDS**		71.73	2.4
din care: TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ AFLATE ÎN ADMINISTRAREA M.Ap.N.	**TDS - MApN**		69.30	2.3
ZONĂ SPAȚII VERZI				
SPAȚII VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT:PARCURI, GRĂDINI, SCUARURI, FÂȘII PLANTATE	**V.a**		143.92	4.8
SPAȚII VERZI PENTRU AGREMENT:BAZE DE AGREMENT, POLI DE AGREMENT, COMPLEXURI ȘI BAZE SPORTIVE	**V.s**		121.62	4.1
CULOARE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ	**V.p**		47.22	1.6
TOTAL			**2971.46**	**100**
TOTAL	**EXISTENT (2000)**		**1815.18**	1156.28

3.7.2 Fondul locuibil şi organizarea structurală a zonelor funcţionale

Scenariile posibile de evolutie pe care se bazeaza dezvoltarea localitatii sunt influentate atat de factorii care actioneaza la nivel local sau regional cat si de cei de la nivel european sau national.

Dezvoltare dinamica bazată pe tendinţe exogene pleaca de la ideea ca municipiul Focşani trebuie sa devina un pol important la nivel local si regional, un oras competitiv care sa fie atragator.

Totodata, in scenariul de dezvoltare dinamică este pus in evidenta faptul ca intravilanul actual poate inca sustine o parte din acoperirea deficitului actual. Pe de alta parte, pentru a deveni un oras dinamic, Focşaniul, are nevoie de locuri de munca atractive si diversificate care nu se pot exprima printr-un bilant teritorial spatial sau prin indici. Urmarind aceasta idee, trebuiesc identificate nuclee specializate

functional, bazate pe mixitate functionale evidenta. Rolul comertului si al serviciilor trebuie sustinut si accentuat. Specializarea industriala in curs de restructurare poate oferi resurse de teren optime pentru aceste functiuni (asa cum se intampla in alte orase mari din lume).

Municipiul Focșani dispune de un potential foarte ridicat de spatii de loisir, și prin valorificarea potențialului natural poate atrage un număr important de turiști.

Diversificarea functionala, dar in principal accesul la functiuni cat mai variate, trebuiesc incurajate in Municipiul Focșani (trup principal) unde densitatea populatiei si a locurilor de munca este crescuta. In acelasi timp dezvoltarea unor noi poli puternici, bine relationati cu centrul, este importanta pentru sustinerea pe termen lung a dezvoltarii. Facilitatile pentru invatamant, si in special cele pentru invatamantul superior, trebuiesc incurajate pentru a putea oferi orasului un caracter dinamic.

Limita intravilanului propus

După cum am arătat deja, intravilanul localității deține în prezent resurse importante de teren, fie din cauza unor zone supradimensionate in raport cu utilizarea curenta, fie din cauza unor terenuri în prezent agricole și care vor trebui convertite în zone construibile și nu în ultimul rând din cauza unor terenuri rezultate din declinul unor activități industriale.

Zone funcţionale

Zona centrală

- realizarea unui sistem pietonal în zona centrală, de legătură cu zonele funcționale adiacente, în special cu cele destinate activităților culturale sau de agrement;
- punerea în valoare a fondului construit din zona centrală și crearea unei identități proprii municipiului prin măsuri de amenajare în primul rând a spațiului public (din intersecțiile mari și pe zonele bulevardelor principale);
- propunerea funcţiunilor care pot anima viața urbană: terase, cafenele, restaurante;
- realizarea unei articulații între centrul orașului și zonele funcționale adiacente prin inserarea unor activități culturale și comerciale și continuitatea amenajării de standard înalt (urban design);
- prevederea unor parcaje colective publice.

Zona malului de apă

- valorificarea gradului mare de elemente spatial-configurative si peisagistice și cuplarea la viața orașului prin activități comerciale, de agrement, de loisir și culturale dar și prin plantații masive pentru protecție (localitățile componente Mândrești-Moldova și Mândrești-Munteni).

Areale aferente zonelor industriale

- zonele industriale vor fi parțial propuse spre reconversie în mai multe scopuri: realizarea unei zone mixta ca zonă tampon în relație cu zona de locuit (incompatibilitate prezentă a zonei industriale poluante cu zonele rezidențiale existente și propuse) și pentru prealuarea unor activități diversificate din sectorul terțiar.

Zonele de locuinţe colective

- zona de locuințe colective se menține și este propusă spre completare în unele locuri cu condiția asigurării funcțiunilor complementare;
- va fi încurajată mixitatea funcțională (pre-existentă, dar care se desfășoară ca activitate în spații improprii - vezi cazul parterului locuințelor colective sau cel al locuințelor individuale);
- relocarea unor funcțiuni improprii sau care generează o serie de inconveniente de natura protecției mediului (spălătorii auto / cu personal sau self-service, ateliere auto - reparații sau dezmembrări).

Areale aferente zonelor rezidentiale de factura (semi-) rurală

- se va propune extinderea zonelor de locuit spre zonele periferice în primul rând prin densificarea zonelor existente care sunt subutilizate;

- terenurile agricole din intravilan vor fi schimbate în terenuri pentru locuire şi pentru funcţiuni complementare locuirii, dar intr-o maniera compacta evitandu-se dispersia urbana generatoare de risipa de resurse intr-o perioada de recesiune economica.

Zona nucleelor de centralitate din satele aparţinătoare municipiului

- noile zone centrale ale satelor se vor propune în complementaritate cu locuinţe individuale existente;
- se va constitui o reţea de nuclee de centralitate pentru a asigura oraşului o structură complexă şi o utilizare eficientă a terenului.

Axe de dezvoltare

- axele de intrare în oraş vor constitui de asemenea elemente cheie ale dezvoltării economice a oraşului.

Problematica locuirii şi în mod particular a locuinţei se pune cu precădere în plan european în raport cu presiunile de concentrare a activităţilor în zonele metropolitane, care conduc atât la expansiuni greu de controlat în teritoriul aglomeraţiilor urbane, cât şi la riscul unor ample fenomene de restructurare urbană haotică. Un alt fenomen asociat tendinţelor enunţate succint mai sus îl reprezintă segregarea socială, cu fenomene imprevizibile pe termen mediu şi lung.

Contextul naţional se caracterizează prin impactul pe care industrializarea masivă şi rapidă din anii 1970 şi mai ales 1980 a avut-o asupra modului de locuire în mediul urban, impact caracterizat prin dezvoltarea marilor ansambluri de locuinţe colective, nu de puţine ori în detrimentul zonelor tradiţionale de locuire.

În perioada 2010-2015, situaţia locuinţelor existente în judeţul Vrancea înregisteaza o creştere a numarului locuinţelor aflate în proprietate privata, faţa de cele în proprietate publica, care au scazut de la 3568 în anul 2010, la 1901 în anul 2015.

La nivelul municipiului Focşani, situaţia este similara, respectiv se înregistreaza o usoara crestere a numarului de locuinte din anul 2010 pâna în anul 2015, respectiv de la 34.577 locuinţe în anul 2010, la 35.959 locuinte în anul 2015, majoritar private.

Numărul total de locuinţe în municipiul Focşani era de 34307 (în anul 2008). Suprafaţa locuibilă totală era la nivelul anului 2008 de 1300905 mp, din care numai 4% sunt este în proprietate publică.

Pentru grupa de indicatori privind spaţialitatea locuinţelor, în municipiul Focşani, se înregistrează, în anul 2008 valori inferioare mediei pe ţară.

Tabel: Spaţialitatea locuinţelor

Municipiul Focşani	România
13,10 mp loc./pers.	14,20 mp loc./pers.

În anul 2015, pentru grupa de indicatori privind spatialitatea locuintelor, în municipiul Focsani (17,05 mp loc./pers) se înregistreaza din nou valori inferioare mediei pe tara (18,70 mp loc/pers).

Pentru îmbunătăţirea acestui aspect, la nivelul strategiei de dezvoltare a muncipiului Focşani este absolut necesar să se prevadă politici, programe, proiecte de ameliorare a calităţii locuirii prin creşterea suprafeţei locuibile.

Indicatorii care se referă la fondul de locuinţe sunt foarte relevanţi în evaluarea calităţii vieţii cât şi pentru analiza evoluţiei acesteia. La nivelul municipiului Focşani se înregistrează o uşoară creştere a numărului de locuinţe din anul 2010 până în anul 2016, respectiv de la 34.577 locuinţe în anul 2010, la 36.176 locuinţe în anul 2016. Conform datelor rezultate în urma Recensământului Populaţiei şi Locuinţelor din anul 2011 (ultimele date disponibile), distribuţia clădirilor rezidenţiale pe tipuri, în funcţie de numărul de etaje, arată o pondere ridicată a locuinţelor individuale.

Din totalul de 4224 de clădiri rezidențiale, clădirile tip parter și 1 etaj, reprezintă aprox. 70% din total. Clădirile rezidențiale tip locuințe colective, cu regim de înălțime de peste 8 niveluri, sunt în număr 74 de imobile.

De asemenea, majoritatea locuințelor se află în proprietate privată (97,06%) și doar cca. 3% din numărul total de locuințe este în proprietate de stat. În ceea ce privește dotarea locuințelor cu bucătărie și baie, conform datelor rezultate în urma Recensământului Populației și Locuințelor din anul 2011 (ultimele date disponibile), se constată următoarele: 97,8% dintre locuințe au bucătăria în interior, 1,1% în exterior, iar 1,1% nu au bucătărie; 95,5% dintre locuințe au baia în interior, 2,3% în exterior și 2,2% nu au baie. Pentru grupa de indicatori privind suprafața locuibilă/locuitor, în municipiul Focșani (17,64 mp loc/pers.) se înregistrează valori inferioare mediei pe țară (19,04 mp loc/pers.). Se poate concluziona faptul că, evoluția fondului de locuințe în ultimii ani a fost una pozitivă, în trend cu evoluția fondului de locuințe la nivel național și regional.

Blocurile cu cat mai multe etaje sunt investitiile preferate de oamenii de afaceri din Focsani. Investitiile sunt in stadiul elaborarii planului urbanistic zonal si urmeaza sa fie discutate in Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism a municipiului Focsani. Printre investitiile propuse se afla un bloc cu 6 etaje pe strada Odobești, pe un teren de aproape 7.000m^2, un bloc cu 8 etaje și spații comerciale la parter pe un teren de peste 5.000m^2 pe strada Cuza Voda, dar și un bloc cu 3 etaje pe strada Rarău.

Cele mai multe blocuri ar urma sa fie ridicate pe un teren de peste patru hectare (40.000m^2), pe strada Anghel Saligny. Aici ar urma sa fie ridicat un cartier de blocuri cu sase și opt etaje de catre Metale International. De asemenea, pe strada Cotesti, pe un teren de doua hectare va fi construit un cartier rezidential, doar cu vile. Iar pe strada Dioinysos se propune atragerea in intravilan a unui teren de peste un hectar. Si in acest caz, terenul va fi folosit pentru constructia de locuinte individuale.

Tendința oamenilor de afaceri de a investi în construirea de imobile de locuințe cu mai mult de 4 niveluri (collective) este foarte accentuată în ultimii ani. "Monitorul de Vrancea"[89] a arătat ca, doar in 2018, au fost emise sase autorizatii de construire a unor locuinte colective noi, cu o valoare a investitiilor de peste 24,2 milioane lei. Comparativ, in 2017, Primaria a emis doar doua autorizatii pentru locuinte colective.

Locuirea este profund marcată de o mobilitate de locuire redusă, generată în principal de deținerea în proprietatea ocupanților a majorității stocului de locuințe, dar și de lipsa unei piețe suple și diversificate a locuințelor. Ansamblurile de locuințe au atât durata de serviciu trecută de jumătate cât și spații comune degradate, prin diminuarea spațiilor verzi în favoarea parcărilor ori prin insuficiența gradului de dotare cu echipamente, iar eforturile de reabilitare a unor zone, meritorii dar și costisitoare uneori, sunt inegal distribuite spațial și nu pot rezolva în totalitate problemele, mai ales în zonele cu densitate mare de locuire.

În același mod, programele de refacere a fațadelor odată cu ameliorarea izolării termice nu pot suplini în totalitate incapacitatea economică ori lipsa de determinare a multor proprietari care suportă din ce în ce mai greu chiar și plata utilităților. Programele de locuințe sociale sunt cvasiinexistente, iar locuirea pe lot nu este avută substantial în vedere ca subiect al vreunei politici de creștere a confortului. Piața marcată de interese puternic speculative și regimul creditelor bancare nu au cum să rezolve singure multiplele probleme ale locuirii, în lipsa unor politici publice clare pe termen mediu și lung. O gravitate deosebită o prezintă starea unei mari părți a fondului construit, vulnerabilă la riscurile seismice, mai ales în situația realizărilor complet insuficiente în raport cu nevoile de consolidare.

3.8. Măsuri în zonele cu riscuri naturale *(Reglementari specifice situațiilor de urgență)*

Zonele cu riscuri naturale sunt prezentate în cadrul acestei lucrări la capitolele cuprinse în stadiul actual al dezvoltării, iar pentru aceste zone se aplică următoarele reglementări:

Lucrările premise constau în lucrări de a limita riscul: lucrări de combatere a eroziunii, lucrări de plantare, întreținere a vegetației, lucrări de împrejmuire a zonelor, de prevenire a fenomenelor periculoase, irigații, desecări etc. În intravilan, cu condiția respectării Legii 10/1995 și a normelor și prescripțiilor tehnice specifice referitoare la

[89] https://monitoruldevrancea.ro/2019/07/16/blocuri-noi-de-locuinte-in-focsani-un-intreg-cartier-pe-strada-anghel-saligny/

rezistența și stabilitatea construcțiilor, siguranța în exploatare, igiena și sănătatea populației și a eliminării factorilor de risc prin lucrări specifice sunt admise și alte construcții. Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor se face în respectările Legii 50/1991 cu completările ulterioare.

În zonele delimitate conform legii pe care s-a instituit interdicție definitivă de construire nu sunt admise decât lucrările permise fără condiții.

Hotărârea de delimitare a zonelor de protecție sanitară, precum și a celor expuse la riscuri naturale se emite de Consiliul Județean pe baza studiilor geotehnice și a altor studii de specialitate necesare pentru fundamentarea deciziei și cu avizul organelor de specialitate ale Administrației Publice (conform O.G. 47/1994 privind apărarea împotriva dezastrelor, conform ordin MLPAT (actual MTDR) 4458/NN/08.07.1997 și MAPPM Nr. 1555/10/11.07.1997 privind planurile județene de apărare împotriva dezastrelor).

Zonele astfel delimitate sunt aduse la cunoștință administrației locale ale orașului și sunt instituite în teren, se înscriu în cadastru, după care se preiau și în documentațiile de urbansim și amenajarea teritoriulu.

Se vor respecta prevederile Legii 10/1995. Construcțiile vor fi asigurate împotriva riscului seismic prin conformare la încadrarea în zona seismică corespunzatoare.

Reglementari specifice situațiilor de urgență

Conform Hotarârii de Guvern nr. 525/1996, art. 24, autorizarea executării construcțiilor este permisă numai daca se respectă:

a) distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform Codului civil;
b) distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri.

Conform Hotarârii de Guvern nr. 525/1996, art. 25, care stabilește reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii:

1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces ladrumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației constructiei. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.
2) În mod exceptional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea conditiilor prevazute la alin. 1), cu avizul unității teritoriale de pompieri.
3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. 1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament.
4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizatiei speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Concepția acțiunilor de evacuare în caz de calamități

Acțiunea de evacuare se poate realiza în următoarele modalități și situații:

- **Autoevacuarea** - în cazul producerii unor dezastre cu efecte rapide, când populația este alarmată și se deplasează în mod organizat, spre anumite locuri de refugiu în care este ferită de efectele distrugătoare ale acestora (acțiunea se poate derula și spontan însă pe parcurs, ea poate și trebuie gestionată de Comitetul Local pentru Situații de Urgență - CLSU și de organele de pază și ordine). Desfășurarea acestei acțiuni impune intervenția persoanelor specializate ale primăriei pentru evitarea confuziei, panicii, aglomerației, blocajelor pe căile de comunicații, precum și a dezordinii și a actelor antisociale;
- **Evacuarea populației sinistrate** - în cazul în care unele categorii de persoane au fost izolate ori sunt afectate de unele situații de dezastre și nu mai pot reveni la locuințele proprii o perioadă de timp;
- **Evacuarea planificată și organizată** - conform prezentului plan de evacuare condusă și organizată de CLSU.

Evacuarea poate fi efectuată în funcție de evoluția situației de urgență și de gradul de asigurare cu mijloace de transport, astfel:

- Parțial sau total din una sau mai multe zone ale localității sau din întreaga localitate, în aceiași localitate sau în alte localități.
- Simultan sau succesiv (funcție de urmările dezastrului sau posibilitățile de transport).

Variante de evacuare:

1. **Varianta I** - de regulă locațiile pentru evacuare se stabilesc în clădiri (școli, cămine, internate, grădinițe, cămine culturale, săli de sport, hoteluri, moteluri, cazărmi militare, complexe sportive sau alte spații deoarece acestea asigură un minim de confort și utilități necesare și în care se pot asigura condiții de cazare și hrănire, asistență medicală și socială, un trai decent și prevenirea îmbolnăvirilor

și a epidemiilor. Aceste locații pot funcționa o perioadă mai lungă de timp, până pa înlăturarea pericolului în orice anotimp.

2. **Varianta II** - dacă nu se poate realiza varianta I, sau clădirile vizate pentru această variantă I sunt în zona de dezastru se stabilesc alte zone, pe înălțimi , în apropierea apelor curgătoare, eventual în afara localității, zone în care se înființează tabere. De regulă acestea nu pot funcționa mult timp, fiind o măsură provizorie se funcționează de obicei pe timp favorabil.

Se evacuează:

- Se evacuează personalul Primăriei și unele instituții sau operatori economici importanți cu membri de familie care nu sunt încadrați în muncă și bunurile materiale necesare continuării activității acestora;
- Copiii bătrânii și bolnavii, precum și alte categorii de cetățeni care nu pot participa la acțiuni de salvare sau în sprijinul acestora;
- Populația disponibilă;
- Spitale și unități sanitare(dacă este posibil);
- Colectivitățile de animale ce pot fi în pericol (în Municipiul Focșani, este interzisă creșterea animalelor mari în intravilanul localității);
- Bunurile materiale din patrimoniu național, documente arhivistice, tehnice, utilaje unicat,etc.;
- Instituțiile publice și operatorii economici propuși de autoritățile de specialitate ale administrației centrale și locale care își pot desfășura activitatea în alte locații;
- Depozitele de produse alimentare, industriale, petroliere, farmaceutice și cerealiere;
- Diferite alte materiale importante;

Calculul numărului populației evacuate (de principiu)

- 60 % - prin autoevacuare (95 -97% în cazul accidentelor majore sau chimice);
- 30 - 35 % evacuare o dată cu instituțiile și agenții economici(salariați și familiile acestora);
- 10 - 5 % populația care se evacuează la nivelul orașului sau nu au mijloace sau posibilități de evacuare. Aceștia se iau în calcul la stabilirea anexelor Planului de evacuare.

Timp de evacuare

➔ imediat după identificarea pericolului, pe timpul sau după producerea acestuia.

Prezentul plan a fost întocmit având în vedere următoarele considerații:

- Evacuarea/ autoevacuarea populației, colectivităților de animale și a unor categorii de bunuri la nivelul localității se impune în cazul producerii de: accidente chimice,inundații, accidente la construcțiile hidrotehnice, cutremure, alunecări de teren;
- Accidentele chimice, accidentele la construcțiile hidrotehnice și cutremurele sunt dezastre care apar de regulă prin surprindere;
- Timpul scurt la dispoziție pentru luarea deciziilor și punerea în aplicare a Planului de evacuare;
- Evacuarea bunurilor materiale de la operatorii economici și instituții publice este posibilă numai după o organizare prealabilă minuțioasă;
- Datorită timpului scurt la dispoziție, organizarea evacuării va fi sumară ponderea fiind autoevacuarea;
- Locurile unde se execută evacuarea populației sau bunurilor se găsesc la distanțe relativ mici;
- Agenții economici și instituțiile aplică propriile planuri de evacuare corelate cu Planul de evacuare al localității;
- Se impune riguros dirijarea circulației spre raioanele de evacuare și paza raioanelor evacuate;

Concepția acțiunilor de evacuare

1. Situația tipurilor de riscuri care impune evacuarea populației și bunurilor :

a. Inundații datorită topirii rapide a gheții și zăpezilor, a torentelor de pe versanți, a ploilor torențiale și în cantități ce depășesc pragurilor la precipitații, blocarea albiilor de către ghețuri sau creării unor baraje prin alunecări de teren sau unor avarii la construcțiile hidrotehnice (diguri sau baraje);

b. Alunecări de teren;

c. Cutremur;

d. Accidente chimice provocate de operatorii economici sursă de risc chimic sau accident pe căile de transport;

2. Introducerea „STĂRII DE URGENȚĂ"pentru zona posibil a fi afectată se execută de către Comitetul Național pentru Situații de Urgență sau Inspectoratul Județean pentru Situații de Urgență la propunerea Comitetului Județean pentru Situații de Urgență sau președintele CLSU (primarul municipiului) la iminența producerii unui dezastru;

3. Evacuarea se referă la persoanele rănite sau valide surprinse în zona afectată , la persoanele ale căror locuințe au fost avariate și nu mai pot fi locuite până la refacere.

4. Acțiunile se desfășoară de către formațiunile specializate ale instituțiilor prevăzute să intervină conform funcțiilor de sprijin, repartizate cu responsabilități de monitorizare a pericolelor și riscurilor specifice.

5. Populația și bunurile materiale care se evacuează, gradul de urgență și ordinea în care se face evacuarea , forțele și mijloacele destinate sprijinului logistic al evacuării în cazul situațiilor de urgență se stabilesc pentru fiecare situație de personalul cu atribuții din cadrul administrației locale, se avizează de ISUJ și de vicepreședintele CLSU și se aprobă de președintele CLSU.

6. Datorită timpului scurt la dispoziție, un rol deosebit îl va constitui autoevacuarea, iar pentru aceasta se va pune accent pe popularizarea riscului existent, a zonelor de inundabilitate, a raioanelor de evacuare, înștiințarea și alarmarea populației și necesitatea realizării acesteia în timpul cel mai scurt, pe căile cele mai scurte și sigure, acordându-se ajutor în special copiilor, bătrânilor și a persoanelor ce nu se pot deplasa singure.

7. Specific evacuării în caz de accident chimic este faptul că aceasta trebuie să se execute foarte rapid, că timpul de rămânere în raioanele de evacuare este relativ scurt, de minute sau de 1-2 ore și nu se pune problema evacuării bunurilor materiale.

8. Acțiunile de limitare și înlăturare și refacere a efectelor produce de dezastre sau calamități, sau a unor situații de urgență și criză constituie o obligație a administrației publice locale, cu atribuții în acest domeniu și pentru persoanele juridice și fizice cu excepția celor cu handicap, a bătrânilor , copiilor și a altor persoane defavorizate.(art. 7 al OMAI nr. 638/420 din 2005)

Puncte de adunare, îmbarcare, debarcare și primire - recepție

Puncte de adunare, îmbarcare, debarcare și primire - recepție se stabilesc din timp de normalitate de către CLSU. Punctele de adunare trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să fie situate în apropierea căilor de acces spre localitățile/zonele în care se execută evacuarea;
- să poată fi identificate și recunoscute cu ușurință;
- să asigure posibilități de protecție a populației și a bunurilor în situații de urgență;
- să asigure condiții de desfășurare a activităților specifice;

Stabilirea și pregătirea punctelor de îmbarcare a evacuaților din zonele afectate se realizează în termen de două ore de la primirea ordinului/deciziei de evacuare. În cazul în care timpul la dispoziție este extrem de scurt, nu se organizează puncte de adunare și îmbarcare pentru populație, deoarece aceasta se va autoevacua. Obligația CLSU este însă aceea de anunța populația despre punctele de debarcare și locațiile unde se adună cei evacuați și sinistrați.

Asemenea puncte se vor stabili numai pentru instituțiile publice și agenții economici în vederea îmbarcării bunurilor de valoare. Dacă timpul permite și anunțarea dezastrului se face din în timp util aceste puncte se organizează și pentru populație după cum urmează:

Puncte de adunare se înființează pentru fiecare zonă a localității și în fiecare localitate aparținătoare și este locul în care se prezintă populația pentru luarea în evidență, repartizare de mijloace de transport în vederea evacuării. Pentru aceasta punctul de adunare trebuie să dispună de:

- săli de așteptare;
- loc pentru luarea în evidență a populației;
- sală de acordare a primului ajutor;
- sală pentru persoane cu copii mici;
- loc pentru personalul punctului de adunare;
- magazie pentru păstrarea și distribuirea materialelor de strictă necesitate;
- încăperi pentru adăpostirea și protecția personalului și populației;

Punctele de îmbarcare -debarcare sunt locurile în care se constituie coloane auto (sau după caz se execută evacuarea cu trenul) și în care se aflueşte și defluește populația și cuprind:

- spații pentru acordarea primului ajutor;
- săli pentru staționarea temporară a persoanelor cu copii.

De obicei punctele de îmbarcare sunt alăturate punctelor de adunare.

Punctele de primire - repartiție sunt locuri de afluire a populației evacuate, pentru luarea în evidență a populației evacuate și repartizarea spațiilor de cazare, a terenurilor pentru amplasarea corturilor, pentru parcarea mașinilor, pentru construirea de utilități. În aceste puncte se prevăd, de regulă, următoarele spații:

- loc pentru luarea în evidență;
- loc pentru acordarea primului ajutor și a triajului epidemiologic.
- loc pentru persoanele cu copii mici;

Pentru utilarea acestor puncte se apelează la mijloacele locale, iar dacă acestea nu pot fi utilate se va face o cerere cu mijloacele necesare la ISUJ (corturi, mijloace de iluminat, autocisterne pentru apă potabilă, mese și bănci pliante, veselă, marmite , cazarmament, etc.). C.L.S.U. a stabilit înființarea punctelor de primire-repartiție în locurile în care se asigură cazarea persoanelor evacuate.

3.9. Dezvoltarea echipării edilitare

3.9.1 Alimentarea cu apă

Gospodarirea apelor pe perimetrul Municipiului Focșani si a localitatii Mândrești Munteni și Mândrești Moldova, trebuie sa asigura,in totalitate, prin ansamblul de lucrari executate si prin masuri de exploatare si intretinere ,urmatoarele deziderate:

- ➔ satisfacerea necesarului de apa,nou, pentru activitatile umane
- ➔ eliminarea influientelor defavorabile ale activitatilor umane asupra apelor conform legislatiei in vigoare(reactualizata)
- ➔ prevenirea,combaterea si eliminarea efectelor actiunilor daunatoare ale apelor scurse la suprafata solului prin lucrari de amenajare complexe stabilite de Consiliul General al Primariei Municipiului Focșani
- ➔ mentinerea functiunilor natural ale apei din zona prin respectarea legislatiei in vigoare.

Pentru parametrii principali de dimensionare a cerintelor de apa, au fost luate în considerare următoarele aspecte:

- ➔ Evolutia populaiei în perioada 2015 - 2044;
- ➔ Debite specifice pentru cartiere rezidentiale și nerezidentiale;
- ➔ Coeficienti de variatie orari și zilnici;
- ➔ Coeficienti pentru acoperirea pierderilor de apa;
- ➔ Apa necesara pentru stins incendiu;

Debitele pentru redimensionarea și controlul elementelor din sistemul de alimentare apa: surse, statie de tratare, conducta de aductiune și reteaua de distributie se va utiliza SR1343-1/2006. Componentele sistemului de apa vor fi proiectate astfel încât sa deserveasca toti consumatorii din sistemul propus de alimentare cu apa, în cadrul actiunii de branșare 100% pentru toate localitățile din sistem.

Pentru dimensionarea sistemelor de canalizare apa uzata este utilizat un debit de restitutie de 100% din consumul de apa. Pentru dimensionarea sistemelor de canalizare pluviala se va utiliza SR 1846-2/2007.

Amplasarea retelelor de utilitati in trama stradala se va realiza conform SR 8591/1997,numai pe domeniul public.

Rezultatele cautarii - Lungimea totala a retelei simple de distributie a apei potabile, pe judete si localitati

Judete	Localitati	Ani
		Anul 2021
		UM: Km
		Kilometri
Vrancea	174744 MUNICIPIUL FOCSANI	127,5

Sursa: INSSE, Tempo online, 07.06.2023

Criterii de proiectare

Normele de consum propuse de standardul roman din 2006 tin seama de reducerea consumului domestic si industrial, inregistrata in ultimii ani, si se apropie de normele Europene, prevazand un consum specific de 100 - 120 l/ locuitor/zi, pentru dotarile sanitare standard existente care se vor extinde in toate localitatile incluse in program. Consumurile necasnice s-au apreciat avand o pondere de 20% din cel casnic. Normele de calitate a apei potabile, legiferate prin Legea Calitatii Apei nr. 458/2002, au fost completate si aliniate la normele europene prin Legea nr. 311/2004.

Parametri de proiectare de baza si predimensionare

In conformitate cu cele descrise la Capitolul 3, in ultimii ani s-a constatat o reducere a consumului domestic si industrial. Normele de consum propuse de standardul roman din 2006 tin seama de aceasta tendinta si se apropie de normele europene, prevazand un consum specific de 100 - 120 l/om.zi pentru dotarile sanitare standard existente care se vor extinde in toate localitatile incluse in program.

Consumurile solicitate de industrii au si ele o tendinta de descrestere datorita reorganizarii si retehnologizarii. Consumurile necasnice s-au apreciat ca avand o pondere de 20% din cel casnic.

Normele de calitate a apei potabile, legiferate prin Legea calitatii apei nr. 458/2002, au fost completate si aliniate la normele europene de Legea nr. 311/2004. Pentru apele uzate menajere, se mentin valorile debitelor de calcul pentru apa potabila (Qmediu; Qmax.zi; Qorar max.).

In ce priveste calitatea apelor uzate evacuate in emisar, ele vor trebui sa respecte prevederile normativului NTPA 001-2007, din care mentionam CB05 de 25 mg/l si substantele in suspensie de 35 mg/l.

Distribuția apei potabile se va realiza printr-o rețea care va acoperi toată trama stradală, atât pe drumurile existente, cât și pe cele propuse prin P.U.G, și vor acoperi cca. 25km. rețea distribuție apă potabilă și cca. 19km. rețea canalizare.

Rețelele de distribuție vor asigura apa necesară utilizatorilor în cantitatea, calitatea și la presiunea cerută, conform normativelor în vigoare. Pentru sectorizarea rețelei, se vor prevedea cămine de vane. Pentru combaterea eventualelor incendii, pe rețeaua de apă se vor prevedea hidranți exteriori.

Pentru branșamentele existente se prevede numai rebranșarea (piesă de legătură între rețea și branșamentul existent) sau refacerea branșamentului (piesă de legătură la rețeaua de distribuție și conducta de legătură până la limita de proprietate). Pentru branșamente noi, se vor prevedea: piesă de legătură la rețeaua de distribuție, conductă de legătură până la limita de proprietate și căminul de apometru.

Zone de protectie

Pentru sursele de apa, precum si pentru captarile aferente acestora se instituie zonele de protectie sanitara si perimetrul de protectie hidrogeologica, conform HG 930/2005, acestea fiind dimensionate prin elaborarea de studii hidrogeologice expertizate de INHGA Bucuresti, studii ce trebuiesc intocmite de catre

detinatorii si/sau operatorii cu orice titlu ai captarilor. Prin aceste studii se dimensioneaza urmatoarele zone:

- zona de protectie sanitara cu regim sever: cuprinde terenul din jurul surselor de apa, unde este interzisa orice amplasare de folosinta sau activitate care ar putea conduce la contaminarea sau impurificarea surselor de apa;
- zona de protectie sanitara cu regim de restrictie: cuprinde teritoriul din jurul zonei de protectie sanitara cu regim sever, astfel delimitat incat, prin aplicarea de masuri de protectie, in functie de conditiile locale, sa se elimine pericolul de alterare a calitatii apei;
- perimetrul de protectie hidrogeologica: cuprinde arealul dintre domeniile de alimentare si de descarcare la suprafata si/sau in subteran a apelor subterane prin emergente naturale (izvoare), drenuri si foraje si are rolul de a asigura protectia fata de substante poluante greu degradabile sau nedegradabile si regenerarea debitului prelevat prin lucrarile de captare.

Pentru statiile de pompare, instalatiile de tratare, rezervoarele de inmagazinare, aductiuni si retelele de distributie apa se instituie zonele de protectie sanitara cu regim sever, conform HG 930/2005, dimensionarea acestora facandu-se cu respectarea urmatoarelor limite minime:

- statii de pompare: 10 m de la zidurile exterioare ale cladirilor;
- instalatii de tratare: 20 m de la zidurile exterioare ale cladirilor;
- rezervoare ingropate: 20 m de la zidurile exterioare ale cladirilor;
- aductiuni: 10 m de la generatoarele exterioare ale acestora;
- alte conducte din retelele de distributie: 3 m

- Se vor executa rețelele noi necesare pentru a asigura alimentarea cu apă și canalizarea zonelor nou introduse, precum și alimentarea cu gaze naturale.
- Se vor asigura distanțele necesare pentru execuția, exploatarea și protecția sanitară a conductelor.
- Se vor monta vanele necesare pentru a asigura alimentarea cu apă continuă a consumatorilor branșați la o rețea inelară.
- Se vor prevedea hidranți de incendiu necesari pentru a asigura stingerea unui posibil incendiu.
- Se vor monta apometre pentru înregistrarea debitelor de la consumatori.
- Se vor asigura, prin sistematizarea pe verticală și gurile de scurgere amplasate pe străzi, scurgerea apelor de ploaie în canalizarea existentă sau nou propusă.
- Se va face o atentă coordonare a tuturor rețelelor edilitare din zonă, în primul rând pentru a păstra calitatea apei potabile și pentru a asigura o intervenție rapidă în cazul unei defecțiuni.
- Toate lucrările propuse se vor executa numai în baza proiectelor de specialitate și având la bază toate avizele necesare de la forurile competente.
- Este in desfasurare proiectul "Reabiltare si modernizare sistemului de alimentare cu apa si canalizare in judetul Vrancea - Reabilitarea si extinderea retelelor de apa si canalizare in municipiul Focsani" elaborat de Tahal Consulting Engineers LTD.

REȚELE ALIMENTARE CU APĂ

Alimentarea cu apă potabilă a consumatorilor din zonele propuse se va asigura printr-un sistem centralizat de alimentare care se va moderniza și extinde în viitor.

Distribuția apei potabile se va realiza printr-o rețea care va acoperi toată trama stradală. Aceasta va fi echipată cu vane de aerisire și de golire, precum și cu hidranți pentru incendiu exterior.

Rețelele de distribuție vor asigura apa necesară utilizatorilor în cantitatea, calitatea şi la presiunea cerută, conform normativelor în vigoare. Pentru sectorizarea reţelei, se vor prevedea cămine de vane. Pentru combaterea eventualelor incendii, pe reţeaua de apă se vor prevedea hidranţi exteriori.

Amplasarea rețelelor de apă se va face urmărind trama stradală (atât drumurile existente cât şi cele propuse prin PUG), pe domeniul public.

Lungimea retelei de distributie apa propusa este de 123 km. Pentru realizarea retelei de apa propuse se va utiliza teava PEHD.

Conducta de distribuţie apă se va îngropa cu respectarea adâncimii minime de îngheţ de 90 cm peste generatoarea superioară, cât şi cu respectarea distanţelor minime faţă de reţelele subterane existente (gaze, cabluri electrice, telefonice, etc.).

Pe zonele de străzi situate la cote superioare presiunii de serviciu din conducta de apă se vor prevedea la o viitoare extindere a reţelei secundare de distribuţie apă staţii de pompare, cu cuve prefabricate din polietilenă D= 1,0 m, echipate cu (1+1) electropompe submersibile, automatizate funcţie de nivelele de apă din cuvă.

În zonele în care reţeaua de alimentare cu apă propusă subtraversează drumurile/autostrada se propune protecţia acesteia în ţeavă metalică, cu respectarea prevederilor standardelor şi normativelor în vigoare.

După executarea tronsoanelor de apă propuse se vor asigura lucrări de refacere a zonei carosabile, sau necarosabile, cu respectarea structurii zonei existente afectate.

3.9.2 Canalizare

Reţelele de canalizare menajeră vor fi situate între marginea carosabilului şi limita proprietăţilor, cu respectarea distanţelor impuse faţă de reţelele subterane şi aeriene existente, conform SR EN 8591/1-97.

În zonele în care reţeaua de canalizare propusă subtraversează drumurile/autostrada se propune protecţia acesteia în ţeavă metalică, cu respectarea prevederilor standardelor şi normativelor în vigoare.

Lungimea retelei de canalizare menajera propusa este de 130 km, iar lungimea retelei de canalizare pluviala propusa este de 120 km. Pentru realizarea retelelor de canalizare propuse se vor utiliza tuburi PVC-kg.

După executarea tronsoanelor de canalizare propuse se vor asigura lucrări de refacere a zonei carosabile, sau necarosabile, cu respectarea structurii zonei existente afectate.

Reţelele proiectate de alimentare cu apă şi canalizare respectă standardele şi normativele în vigoare, şi anume:

- → SR 1343-1/2006 - Alimentare cu apă. Determinarea cantităţilor de apă potabilă pentru localităţi urbane şi rurale;
- → STAS 1478/1990 - Alimentări cu apă la construcţii civile şi industriale;
- → SR 1846-1/2006 - Canalizări exterioare. Determinarea debitelor de ape uzate de canalizare;
- → SR 1846-2/2006 - Canalizări exterioare. Determinarea debitelor de ape meteorice;
- → STAS 9470/73 - Ploi maxime. Frecvenţe, durate, intensităţi;
- → STAS 4165/88 - Rezervoare de beton armat şi beton precomprimat;
- → SR 8591/97 - Reţele edilitare subterane. Condiţii de amplasare;
- → HG 930/2005 - Hotărâre pentru aprobarea „Normelor specifice privind caracterul şi mărimea zonelor de protecţie sanitară şi hidrogeologică";

→ OMS 119/2014 - Normative de igienă şi recomandările privind modul de viaţă al populaţiei;

→ NTPA-001/2002 - Normativul privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanţi a apelor uzate industriale şi orăşeneşti la evacuarea în receptorii naturali"

Rezultatele cautarii - Lungimea totala simpla a conductelor de canalizare, pe judete si localitati

Judete	Localitati	Ani
		Anul 2021
		UM: Km
		Kilometri
Vrancea	174744 MUNICIPIUL FOCSANI	126,8

Sursa: INSSE, Tempo online, 07.06.2023

Costuri unitare pentru statii de pompare apa uzata

In general, statiile de pompare pentru apa uzata sunt dimensionate pentru debite care nu depasesc 200 mc/h, marea majoritate incadrandu-se in debite sub 50 mc/h. Statiile de pompare au fost prevazute cu pompe submersibile, una activa si una pasiva, cu cicluri alternative de functionare.

Pentru statiile de pompare cu debite mai mari, costul unitar a fost stabilit pentru fiecare situatie in parte.

a) Lucrari civile

Pentru statiile de pompare dotate cu 2 pompe submersibile a fost considerat un cheson circular cu diametrul de 3 m. In cazuri speciale, cand sunt necesare 3 pompe submersibile, chesonul a fost apreciat la diametrul de 4,5 m. In vederea estimarii costurilor statiei de pompare, s-a considerat ca radierul colectorului de canalizare se afla la 5,0 m adancime, la care s-a adaugat 1,0 m pentru adancimea de aspiratie, 0,75 m pentru garda necesara vortex-ului, rezultand o adancime totala a chesonului de 6,75 m. Volumul total de beton necesar a fost determinat din conditia de impiedicare a plutirii.. Pentru un cheson cu diametrul de 3,0 m au fost considerate urmatoarele grosimi pentru elementele de beton: 0,3 m pentru planseu, 0,3 m pentru pereti si 1,0 m pentru radier. S-a considerat utilizarea a 120 kg de armatura la mc de beton.

In vederea asigurarii functionarii statiei de pompare si in eventualitatea unei intreruperi a alimentarii cu energie electrica, a fost prevazut un generator de rezerva. Acesta, impreuna cu tabloul electric vor fi amplasate intr-o cladire anexa (dimensiunea de 4,0 x 3,5 m). Intregul amplasament (cca. 15 x 15 m) va fi imprejmuit cu gard cu poarta de acces si drum de acces.

În scopul îmbunătăţirii echipării edilitare a oraşului Moldova Noua şi a satelor aparţinătoare, precum şi pentru asigurarea diminuării poluării mediului, se propune un sistem centralizat de canalizare, care să permită racordarea tuturor gospodăriilor şi a obiectivelor existente şi propuse în zonă.

În funcţie de configuraţia zonei, se propune extinderea retelei existente de canalizare menajera, cu asigurarea depoluării apelor uzate înainte de descărcarea în emisar prin intermediul staţiei de epurare existenta. In jurul statiei de epurare este instituita zona de protectie sanitara cu raza de 50m, conform Ordinului Ministrului Sănătăţii nr. 536/1997.

Se prevede canalizare în sistem divizor, apele pluviale urmând să fie colectate prin rigolele practicate pe marginea drumului. În măsura în care, în urma întocmirii proiectului de specialitate, se constată că este necesar, se vor prevedea construcţii de atenuare a debitelor meteorice prin rezervoare de înmagazinare şi staţii de pompare.

3.9.3 Alimentarea cu energie electrică

Principalele lucrări de investiţii în domeniul alimentării cu energie electrică urmăresc în special o creştere a siguranţei în exploatare prin modernizări şi retehnologizări ale instalaţiilor energetice.

Sunt prevăzute, de asemenea, o serie de lucrări în scopul amplificării reţelelor electrice pentru deservirea noilor zone ale municipiului propuse pentru dezvoltarea urbanistică.

Principalele direcţii de strategie de dezvoltare sunt:

- reabilitarea şi modernizarea reţelelor de distribuţie de 110 KV, medie şi joasă tensiune;
- restructurarea şi automatizarea reţelelor de distribuţie.

În următorii ani municipiul Focşani va cunoaşte o dezvoltare urbanistică importantă.

Este avut în vedere în primul rând o creştere a spaţiului locativ precum şi a cererii unor unităţi economice sau de interes social.

Alimentarea cu energie electrică a noilor zone rezidenţiale sau de alt interes se va face prin extinderea reţelelor de medie şi de joasă tensiune.

Acestea vor urmări trama stradală existentă sau care se propune prin actualul Plan Urbanistic General.

Posturile de transformare noi vor fi amplasate în centrele de greutate ale zonelor pe care le vor deservi.

La proiectarea tramei stradale se va ţine cont de suprafaţa necesară amplasării posturilor de transformare pe domeniul public.

Reţelele de medie şi joasă tensiune se vor realiza etapizat, cu înscriere într-o schemă finală stabilită pentru o perioadă de minimum 20-25 ani. Se vor adopta soluţii „autostructurate" care vor permite preluarea sporului necesar de energie, fără a fi necesare modificarea elementelor esenţiale (şi implicit a caracteristicilor tehnico-constructive principale) ale reţelelor existente.

Soluţiile propuse de alimentare cu energie electrică a consumatorilor au fost stabilite luând în considerare următoarele:

—categoriile de utilizare ale terenurilor, pe zone si subzone;
—procentul de ocupare al terenului;
—indicatorii de fiabilitate;
—suprafeţe şi volume construite minime;
—asigurarea de condiţii optime pentru exploatare;
—evoluţia consumului în următorii 10 ani;
—zonele de protecţie şi siguranţă.

Astfel, pentru zonele în care este posibil a fi amplasaţi consumatori casnici, soluţia de alimentare cu energie electrica propusă, este prin reţele de distribuţie de medie şi joasă tensiune subterane şi posturi de transformare în cabină.

Pentru zonele în care ponderea consumatorilor de tip industrial este mare, s-a propus extinderea reţelei de medie tensiune, de tip aerian, astfel încât să fie posibilă racordarea consumatorilor etapizat. În funcţie de tipul consumatorului si de consumul acestuia, furnizorul va stabili punctul de racordare la reţea.

Toate arterele de circulaţie, propuse în actualul PUG, vor fi prevăzute cu instalaţii de iluminat public, utilizându-se corpuri de iluminat cu vapori de mercur sau sodiu.

3.9.4 Telefonie

Locuitorii U.A.T. Focşani au acces la toate reţelele de telefonie existente pe piaţă.

3.9.5 Alimentarea cu căldură

Oportunitatea adoptarii de soluții alternative de alimentare cu energie termica în Municipiul Focșani.

În contextul actual, asigurarea cu energie trebuie sa țină seama de doua aspecte principale: *diversificarea surselor* si realizarea la nivelul consumatorilor a *interconectarii acestor surse* (montarea unor "sisteme hibride" de alimentare cu energie).

Utilizarea *combustibilului lichid*, în special combustibil lichid usor *(CLU)* prezinta o serie de avantaje având în vedere puterea calorifica ridicata, posibilitatea stocarii pentru a se evita deficitul din perioadele cu temperaturi exterioare scazute, precum si functionarea automata a sursei termice, fara a fi necesar focaritul. Nici acest combustibil nu poate fi folosit pentru încalzirea centrala individuala a unui apartament de bloc din cauza lipsei de spațiu corespunzator pentru depozitarea lui.

O soluție care îmbina avantajele utilizarii gazelor naturale cu cele ale combustibililor lichizi o constituie **gazele petroliere lichefiate *(GPL)***, având însa dezavantajele ca la instalațiile mic-vrac este necesara umplerea la intervale scurte de timp a recipientului (din cauza faptului ca nu este utilizabila decât o cantitate de circa 60% din capacitatea totala a recipientului), iar la scaderea temperaturii scade si debitul de gaze care se vaporizeaza si pot fi utilizate.

Sursa de rezerva cea mai la îndemâna o constituie ***energia electrica***, la nivelul consumatorilor obisnuiți folosindu-se încalzirea individuala cu diverse aparate electrice. O cresterea nivelului de confort si, în paralel, o reducere a riscului de accidente si incendiu, o constituie apariția radiatoarelor electrice cu temperatura mai scazuta a sursei de caldura la care elementul încalzitor nu mai este incandescent.

Centralele termice funcționând cu energie electrica au puteri mari, pe care posturile de transformare, rețelele de distribuție si instalațiile interioare actuale nu le pot prelua, astfel încât pentru viitorul apropiat si, chiar la nivel mediu, nu se prevede o utilizare a energiei electrice pe scara larga pentru încalzire chiar în condițiile unei nivelari a costurilor diferitelor forme de energie.

Utilizarea diferitelor forme de ***energie regenerabila*** pentru încalzire trebuie susținuta, pentru o funcționare sigura, de sisteme care utilizeaza combustibilii clasici, în special cei fosili care pot fi stocați si care pot produce rapid debitul de caldura necesar.

Pompele de caldura încep sa capete o utilizare mai extinsa odata cu apariția pe piața a diverselor echipamente adecvate. Capacitatea lor termica este însa destul de redusa, fiind necesare spații pentru montarea schimbatoarelor de caldura în sol sau la nivelul apelor freatice precum si o izolare termica a cladirii mult superioara celei normata la ora actuala în țara noastra. Este important de verificat daca parametrii pentru care a fost proiectata pompa corespund parametrilor existenți si/sau doriți în țara noastra (temperaturi minime, temperaturi interioare în încaperi, temperaturi ale solului si apei freatice).

Utilizarea ***energiei solare*** este cea mai la îndemâna soluție la ora actuala în special pentru producerea apei calde menajere în perioada de vara. Cele trei variante principale de captatoare solare (cu funcționare gravitationala, la presiunea rețelei de apa, cu tuburi vidate) permit prepararea apei calde chiar si în perioada de iarna sau când cerul este înnorat, prin prevederea unor surse de rezerva (încalzire cu combustibili fosili si/sau electrica). Incalzirea cladirilor este relativ greu de realizat, inclusiv pentru cladirile cu grad ridicat de vitrare, care pe timpul iernii vor primi o cantitate de caldura ce nu poate fi controlata, deci nici în concordanNa cu necesarul termic, iar vara pereții vitrați (chiar protejați cu diverse sisteme) vor conduce la o încalzire excesiva a spațiilor, cu consumuri ridicate de energie electrica pentru climatizare.

Utilizarea energiei solare, ca si a celei utilizata în pompele de caldura, este dificil de realizat în condițiile locuințelor de tip bloc din țara noastra, astfel încât ramâne de utilizat la locuințele individuale si, eventual, cu un numar mic de apartamente, aceste sisteme presupunând orientare si însorire corespunzatoare, respectiv teren pentru amplasarea elementelor schimbatoare de caldura.

Conform datelor primite de la Primăria municipiului Focșani, nu există consumatori noi care să fie racordați în următorii ani (până în 2012) la sistemul de termoficare. Conform planurilor de dezvoltare ale

municipalității, toate clădirile și ansamblurile de clădiri ce se vor construi în oraș vor fi dotate cu sursă proprie de alimentare cu căldură.

Investiția prioritară cuprinde doar o parte din investiția totală necesară pentru reabilitarea sistemului de termoficare din municipiul Focșani:

- Pentru sursă: montarea echipamentelor noi în sursă;
- Pentru sistemul de transport și distribuție: reabilitarea doar a unei părți din rețelele de transport și distribuție

Măsurile propuse a fi cofinanțate din fonduri UE sunt următoarele:

1. Implementarea unei surse noi
   - Motoare termice 2x6 MWe și cu cazane recuperatoare 2x5 MWt
   - Cazan de apă fierbinte 1x50 Gcal/h cu funcționare pe gaze naturale
   - Cazan de abur de 10 t/h
2. Reabilitarea rețelei termice (transport și distribuție)

Pentru viitor, se recomandă beneficiarului să ia măsuri de promovare a cogenerării și măsuri de propunere a utilizării sistemului centralizat de alimentare cu energie termică în oraș.

În municipiul Focșani sunt racordate la sistemul de transport energie termică un număr de 57 puncte termice. Din acestea, 22 de puncte termice au fost reabilitate în perioada 2001-2008. Reabilitarea punctelor termice din punct de vedere constructiv constă în lucrări de recompartimentare a spațiilor existente, amenajări și reparații în grupurile sanitare, desfaceri/refaceri ale finisajelor interioare și exterioare, demontarea și inlocuirea tâmplăriei, desfacerea/refacerea învelitorilor deteriorate, înlocuirea sistemelor de scurgerea apelor.

Rețelele termice proiectate vor respecta legislația în vigoare:

- I13-2002. Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire
- NP 029 /2009 Normativ de proiectare,execuție și exploatare pentru rețele termice cu conducte preizolate.
- GP 111-04 - „Ghid de proiectare privind protecția împotriva coroziunii a construcțiilor din oțel", aprobat prin Ordinul M.T.C.T. nr. 193/2005, publicat în Monitorul Oficial al României nr. 441 din 25 mai 2005;
- GE 053-04 - „Ghid de execuție privind protecția împotriva coroziunii a construcțiilor din oțel", aprobat prin Ordinul M.T.C.T. nr. 194/2005
- STAS 6054-1977 -Teren de fundare. Adâncimi maxime de îngheț. Zonarea teritoriului României.
- STAS 7335/3-1986 -Protecția împotriva coroziunii a construcțiilor metalice îngropate. Izolarea exterioară cu bitum a conductelor.
- SR 8591-1997 - Rețele edilitare subterane. Condiții de amplasare.
- STAS 9824/5-1975 -Măsurători terestre. Trasarea pe teren a rețelelor de conducte, canale și cabluri.
- Legea 10/1995 - Lege privind calitatea în construcții.
- NGPM 1996 -Norme generale de protecție a muncii. Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții.
- P 118-1999 -Normativ de siguranță la foc a construcțiilor.
- OMI 775/ 1998 -Norme generale de prevenire și stingere a incendiilor.

3.9.6 Alimentarea cu gaze naturale

Retelele de alimentare cu gaz natural,existente,se vor extinde in municipiu,functie de solicitarile noilor consumatori si de disponibilul de debit. Retelele se vor executa cu teava tip PP-PR.Retelele noi se vor echipa cu statii zonale de reglare presiune.

Rețeaua de distribuție gaze naturale va deservi toți potențialii consumatori ai comunei, va urmări trama stradală (atât drumurile existente cât și cele propuse prin PUG), va avea o configurație telescopică, se va poziționa îngropat și va fi prevăzută cu robineți de sectorizare.
La proiectarea și execuția rețelei de distribuție gaze naturale se vor respecta atât prevederile normativului I6/98, cât și SR 8951/1-97 privind distanțele minim admise față de clădiri și de alte rețele aeriene sau subterane.

Sistemul de alimentare cu gaze naturale se va executa în conformitate cu proiectele de specialitate ce se vor întocmi ulterior.

Alimentarea cu gaze naturale a terenurilor nou introduse în intravilan se va face treptat, ținând cont de necesitățile fiecărui trup în parte, de posibilitățile financiare ale beneficiarilor și de soluțiile optime de introducere a gazelor naturale în zonele respective.

În cazul în care utilizatorii doresc alimentarea cu gaze la sobe, se recomandă montarea de arzătoare automatizate pentru gaze combustibile de uz casnic cu debite de 0,68 și 0,82 m3N/h, aprobate ISCIR CERT care respectă Norma europeană 90/396/EEC. Aceste arzătoare utilizează plăci ceramice radiante care asigură ardere completă în sistem turbojet, dezvoltând temperaturi de cca. 1000°C. Această ardere reduce nivelul noxelor la cel mai redus nivel posibil, în comparație cu arzătoarele utilizate în prezent.

Sistemul complet de automatizare asigură întreruperea gazului atunci când se detectează lipsa de oxigen, lipsa tirajului la coș sau când scade presiunea din rețeaua de gaze; se asigură, de asemenea, protecția la aprinderi accidentale, funcționarea la presiune constantă, aprinderea piezoelectrică fără conectare la priza electrică și posibilitatea reglării temperaturii ambiante.

În calcule curente, pentru încălzirea unei gospodării individuale (mediul rural) se are în vedere un debit instalat de 2,47 Nmc/h, debit ce reprezintă: 0,67 Nmc/h pentru prepararea hranei și trei sobe de teracotă cu un debit de 0,6 Nmc/h fiecare sau o centrală termică cu 1,8 Nmc/h, debit minim care poate fi majorat astfel încât să fie asigurată sarcina termică necesară pentru încălzirea fiecărei locuințe.

Conductele rețelei de distribuție vor fi din țeavă de polietilenă de înaltă densitate în conformitate cu proiectele de specialitate ce se vor întocmi ulterior. Acestea se vor poza la o adâncime de 0,9 m măsurată de la generatoarea superioară a conductei la suprafața solului și vor fi amplasate în lungul străzilor numai pe teritoriul domeniului public în următoarea ordine de preferință: în zone verzi, sub trotuare, sub alei pietonale, sub zona carosabilă.

În conformitate cu Normele tehnice privind proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale 58/4.02.2004, diametrele minime admise pentru conducte subterane sunt:

- Conducte de distribuție, minim Ø 2" pentru conducte de oțel, respectiv Dn 40 mm pentru conducte de polietilenă,
- Branșamente și instalații de utilizare, minim Ø 1" pentru conducte de oțel, respectiv Dn 32 mm pentru conducte de polietilenă.

Pe porțiunile de drum care traversează canale de desecare, viroage, conductele de gaze naturale se vor monta suprateran și vor fi realizate din oțel.

La amplasarea conductelor de gaze se vor respecta Normele tehnice 58/4.02.2004, cu privire la distanțele minime între conductele de gaze și alte instalații, construcții, obstacole.

Pe străzile cu carosabil modernizat vor fi prevăzute două conducte, câte una pe fiecare parte a străzii, această soluție prezentând avantajele:

— se va reduce spargerea carosabilului atât pentru execuția conductelor de distribuție, cât mai ales pentru execuția branșamentelor;

— elasticitate mai mare în exploatare, deoarece în caz de necesitate se poate separa (scoate din funcţiune) numai jumătate din strada respectivă;

— realizarea de branşamente scurte şi fără a stânjeni circulaţia rutieră din zona de lucru, ceea ce conduce la o exploatare mai sigură şi costuri minime pentru abonat.

În vederea asigurării unei bune exploatări a sistemului de distribuţie se prevede ca acesta să aibă o configuraţie inelară ramificată, care va acoperi cu conducte toate străzile localităţii. Eventualele traversări de drumuri se vor realiza prin foraje orizontale, conductele se vor monta în tuburi de protecţie, iar eventualele traversări de ape se vor executa în soluţie supraterană.

Conductele de distribuţie a gazelor vor fi coordonate cu celelalte reţele tehnico-edilitare existente sau propuse, pe aceleaşi trasee, direct în sol sau în galerii tehnice.

Detalierea reţelelor de gaze, dimensionarea şi amplasarea exactă a conductelor vor face obiectul proiectelor de specialitate elaborate de specialiştii agreaţi. Atât în faza de proiectare cât şi la realizarea şi exploatarea reţelelor de gaze naturale se vor respecta distanţele minime de protecţie dintre acestea şi alte instalaţii sau construcţii, zone în care se interzic orice fel de lucrări.

3.9.7 Gospodărie comunală

3.10. Protecţia factorilor de mediu

În urma analizei problemelor de mediu s-au conturat propunerile şi măsurile de intervenţie ce se impun pentru protecţia mediului

- limitarea extinderii zonei construite în zonele cu terenuri ce prezintă pericol de inundaţie, alunecări şi în zonele naturale prevăzute prin proiect
- măsuri la nivelul agenţilor economici, potenţiale surse de poluare prin reglementări în utilizarea terenului, respectarea distanţelor normate de protecţie şi evitarea amplasării unor funcţiuni ce pot genera- sau generatoare de poluare.
- Reabilitarea şi extinderea reţelelor edilitare
- Delimitarea, instituirea şi respectarea zonelor de protecţie a monumetelor istorice şi arheologice şi a zonelor protejate naturale şi construite.
- Respectarea distanţelor de protecţie sanitară faţa de sursele de poluare sau disconfort (unităţi economice, cimitire, statii de epurare şi trasee tehnico- edilitare).

Se vor lua măsuri pentru punerea în aplicare a propunerilor Planului Urbanistic General cu privire la amenajarea şi dezvoltarea parcurilor, a zonelor verzi, plantatiilor de aliniament şi de protecţie, a zonelor de agrement şi odihnă.

Principalele direcţii de acţiune în sensul prezentat sunt :

- amenajarea complexă (cu lucrări hidrotehnice) a bazinelor hidrografice torenţiale şi împădurirea terenurilor degradate (în scopul reducerii pierderilor de apă şi a pagubelor cauzate de scurgerile torenţiale);
- implementarea unor mijloace de prevenire, limitare şi diminuare a efectelor poluării accidentale;
- controlul, diminuarea/eliminarea poluării stratului freatic în zona localităţilor aparţinătoare oraşului şi în zonele depozitelor de deşeuri menajere;
- controlul, diminuarea/eliminarea poluării apelor de suprafaţă datorită capacităţilor insuficiente de preepurare sau staţiilor de preepurare cu tehnologii ineficiente la nivelul agenţilor economici industriali;

- implementarea unor mijloace de prevenire, limitare şi diminuare a efectelor poluării accidentale;
- reconstrucţia ecologică a cursurilor de apă din teritoriul administrativ al localităţii.

3.10.1 Protecţia calităţii apelor

S-au delimitat zonele de protecţie sanitară pentru obiectivele de gospodărie a apelor, izvoarelor de protecţie a cursurilor de apa şi zona de inundabilitate.

3.10.2 Protecţia aerului

Principalul factor poluant al aerului de pe teritoriul municipiului Focşani sunt noxele produse de circulaţia rutieră, atât de cea de tranzit, cât şi cea locală.

Emisia admisibilă de gaze auto după normele europene ECO 15-40 este următoarea CO(g/km)= 15-27; Hc + NO2(g/km) =5,8-8,7.

Influenţa acestora este percepută ca pe o adâncime mică de 10-20 m în zona de locuinţe datorat traficului unic în această zonă.

La acest moment nu se impun măsuri de protecţie, însă în funcţie de creşterea indicilor de motorizare, trebuiesc luate măsurile necesare la nivel comunal cât şi zonal.

Masurile de menţinere a calitaţii aerului în judeţul Vrancea vizeaza urmatoarele domenii: infrastructura de transport, reţeaua de distribuţie a gazelor naturale, suprafeţe verzi (inclusiv perdele forestiere), emisii generate de sursele de ardere în special încalzirea instituţionala[90].

Tabelul nr. 5-1: Estimarea reducerilor emisiilor de poluanţi în urma implementării măsurilor

	Cod	Măsuri	As (t/an)	C_6H_6 (t/an)	Cd (t/an)	CO (t/an)	Ni (t/an)	NOx (t/an)	Pb (t/an)	PM_{10} (t/an)	PM_{25} (t/an)	SOx (t/an)
Surse mobile	M.1.1.	Modernizarea structurii parcului auto utilizat pentru transportul public local	0	0	0	2,994	0	11,459	0,000002	0,251	0,251	0
	M.1.2.	Dezvoltarea de rute ocolitoare pentru transportul de marfă	0	0,0204205	0,0000007	2,575	0,00000185	0,987	0,000042	0,058	0,050	0
	M.1.3	Dezvoltarea reţelei de piste dedicate circulaţiei bicicletelor	0	0,0000006	0,0000006	2,760	0,00000198	1,058	0,000045	0,062	0,054	0
	M.1.4	Implementare sistem de transport public cu biciclete	0	0,0064146	0,0000002	0,809	0,00000058	0,310	0,000013	0,018	0,016	0
	Total		0	0,0268357	0,0000015	9,138	0,00000441	13,814	0,000102	0,389	0,371	0
Surse de suprafaţă	M.2.1.	Extinderea suprafeţelor de spaţii verzi prin amenajarea terenurilor publice fără utilitate	0	0	0	0	0	0	0	0,333	0,268	0
	M.2.2.	Împădurirea pe anumite porţiuni a zonelor cu alunecări de teren din judeţul Vrancea	0	0	0	0	0	0	0	0,36	0,15	0
	Total		0	0	0	0	0	0	0	0,693	0,418	0
Surse staţionare	M.3.1.	Continuarea programului de reabilitare termică a clădirilor instituţionale	0,0000007	0	0,0000039	0,178	0,00000734	0,498	0,000007	0,004	0,004	0,004
	Total		0,0000007	0	0,0000039	0,178	0,00000734	0,498	0,000007	0,004	0,004	0,004
Alte măsuri	M.4.1.	Conştientizarea populaţiei cu privire la nivelul real al calităţii aerului, la implicaţiile asupra sănătăţii umane	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc
TOTAL			0,0000007	0,0268357	0,0000054	9,316	0,00001175	14,312	0,000109	1,086	0,793	0,004

[90] CONSILIUL JUDEŢEAN VRANCEA, PLAN DE MENŢINERE A CALITĂŢII AERULUI ÎN JUDEŢUL VRANCEA 2019-2023

Tabelul nr. 5-2: Lista propunerilor de măsuri privind menținerea calității aerului în județul Vrancea (2019-2023)

Cod	Măsuri	Acțiuni	Responsabil	Termen de realizare	Estimare costuri/surse finanțare	Scara spațială**	Indicator de monitorizare a progreselor
SURSE MOBILE							
M.1.1.	Modernizarea structurii parcului auto utilizat pentru transportul public local	Achiziție de 15 autobuze ecologice - capacitate medie	Primarul municipiului Focșani, Director Transport Public SA Focșani	2019-2023	400.000 EUR POR 2014-2020, AXA 4	B	Autobuze ecologice (capacitate medie) achiziționate
		Achiziție de 20 autobuze ecologice - capacitate mică	Primarul municipiului Focșani, Director Transport Public SA Focșani	2019-2023	250.000 EUR POR 2014-2020, AXA 4	B	Autobuze ecologice (capacitate mică) achiziționate
M.1.2	Dezvoltarea de rute ocolitoare pentru transportul de marfă	Realizarea unei centuri de ocolire în zona de Nord a Municipiului Focșani. Lungime 3,45 km.	Primarul municipiului Focșani	2019-2020	5.146.957 EUR POR 2014-2020, AXA 4	C	Km de artere de circulație realizate
M.1.3	Dezvoltarea rețelei de piste dedicate circulației bicicletelor	Amenajarea de infrastructură care să permită deplasarea cu bicicleta în condiții de siguranță, în special pe tronsoanele: Bd. București, Bd. Unirii, Str. Independentei, Str. Cuza Voda, Str. Bucegi, Str. Anghel Saligny, Str. 1 Decembrie 1918, Str. Longinescu, Str. Barsei, Str.	Primarul municipiului Focșani	2019	100.000 EUR POR 2014-2020, AXA 4	B	Km. piste pentru biciclete realizate

De asemenea, pentru protecția calității aerului, administrația publică locală, respectiv Primăria Municipiului Focșani, trebuie să elaboreze, avizeze și să aprobe (prin HCL) un *Regulament privind respectarea condițiilor de protecție a mediului în timpul lucrărilor în construcții/șantiere*.

3.10.3 Protecția împotriva zgomotului şi vibraţiilor

Se vor respecta limitele admisibile ale nivelului de zgomot la limita zonelor funcționale și limitele admisibile ale nivelului de zgomot exterior provenit din traficul rutier, în funcție de categoria tehnică a străzii, conform *SR 10009/C91/2017 - Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant*.

Standardul SR 10009/C91/2017, Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant stabilește limitele admisibile ale nivelului de zgomot exterior, diferențiate pe zone și spații funcționale, așa cum sunt ele definite în reglementările tehnice specifice privind sistematizarea localităților și protecția mediului.

Prevederile acestui standard se aplică la elaborarea studiilor de urbanism (locuințe, dotări social-culturale, zone de recreere, odihnă și sport, zone de producție, zone pentru transporturi etc), proiectarea clădirilor, modificarea zonelor funcționale existente și la compatibilitatea amplasării alăturate a două sau mai multe spații cu funcțiuni diferite.

De asemenea, standardul este util pentru determinările făcute în vederea protecției mediului.

Standardul ia în considerare prevederile unor acte normative referitoare la limitele admisibile cum ar fi:

- Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate de autoritatea publică centrală pentru sănătate;
- Normativul privind acustica în construcții și zone urbane, indicativ C 125-2013 - Partea IV "Măsuri de protecție împotriva zgomotului la zone urbane", indicativ C 125/4-2013, aprobat de Autoritatea publică centrală pentru construcții.

Standardul cuprinde limitele admisibile ale nivelului de zgomot la limita și în interiorul spațiilor funcționale, la limita și în interiorul zonelor funcționale, la limita proprietăților rezidențiale cu mai puțin de două niveluri, la fațada cea mai expusă a clădirii rezidențiale, ale nivelului de zgomot provenit din traficul rutier

3.10.4 Protecţia aşezărilor umane şi a altor obiective de interes public

Perturbarea mediului se află la capătul unui lanţ cauzat de diferiţi factori. La baza acestui lanţ se află însăşi fiinţa umană cu nevoia sa prin care se stabilesc raporturi cu mediul înconjurător. Fiinţa umană prin aşezarea sa, devine principalul factor ce a determinat perturbarea mediului, pe de altă parte dezvoltarea sa care nu poate fi oprită sau împiedicată.

În sistemul internaţional mediu-aşezare umană, se constată că omul prin acţiunile sale deliberate sau mai puţin deliberate produce în continuare creşteri în gradul mutaţiilor ireversibile din mediul înconjurător.

Abordarea problemelor trebuie fundamentată pe principiile protective, reconstrucţiei şi gestiuniiprudente pe idei de implicări ale comunităţilor locale şi pe un sistem de interdisciplină, ceea ce constituie în urbanismul economic.

Aşezarea umană, înţeleasă ca un organism, stabileşte raporturi de conexiuni dinamice cu mediul natural: deşi este un mare consumator de resurse naturale li producător de reziduri poluante, este şi principalul element care susţine viaţa economică, socială şi culturală.

În etapa actuală, impactul perceput de individ este al necesităţii satisfacerii nevoilor biologice: adăpostm, căldură, hrană, odihnă, viaţă familială etc.

3.10.5 Lucrari de reconstructie ecologica

Orice localitate în perioada modernă trebuie să realizeze şi să promoveze o viziune strategică în ceea ce priveşte dezvoltarea durabilă în perspectivă. O strategie de dezvoltare locală trebuie să se încadreze în documentele programatice de la nivel naţional, regional şi judeţean pentru a se asigura convergenţa rezultatelor.

Pentru protecţia şi îmbunătăţirea calităţii mediului înconjurător la nivelul Municipiului Focşani se vor formula următoarele propuneri:

1. Modernizarea infrastructurii rutiere, modernizarea străzilor, aleilor și trotuarelor, optimizarea acceselor legate de direcțiile majore, modernizarea intersecțiilor cu probleme de trafic și crearea unui regulament strict de construire în zona intersecțiilor majore;
2. Implementarea unor programe de întreținere periodică a carosabilului și a căilor pietonale, în vederea diminuării emisiilor de pulberi în suspensie care sunt generate de traficul intens;
3. Reglementarea circulației auto în special în zona centrală a municipiului prin amenajarea unor spații de parcare adecvate caracterului de zona centrala;
4. Relocarea etapizată a unor activităților industriale, aflate în vecinatatea zonei de locuit a orașului, **reconversia funcțională a amplasamentelor acestora prin scoaterea din circuitul**

industrial (.....) sau relocarea pe alte zone rezervate cu destinație de industrie și depozite;

5. Menținerea zonelor verzi existente, crearea, reabilitarea și înființarea unora noi, plantarea de peredele vegetale de protecție între zonele industriale și cele rezidențiale, respectarea regimului silvic în cazul pădurilor existente cu rol de protecție;
6. Corelarea P.U.G. actualizat cu Programul Local de Îmbunătățire a Calității Mediului prin realizarea de spații verzi și atingerea procentului de 25% de spațiu verde alocat fiecărei construcții;
7. Reglementarea pe linie de protecție a mediului a tuturor unităților industriale sau din alte domenii posibil a-și începe activitatea în viitor, cu impunerea de către autoritatea de mediu competentă, a unor condiții de funcționare care să asigure încadrarea în limitele admise;
8. Utilizarea în procesele industriale a tehnologiilor moderne cu efect redus de poluare sau tehnologii nepoluante, precum și utilizarea de instalații eficiente, de captare și transport a noxelor către sisteme moderne de purificare;
9. Se va avea în vedere izolarea termică a clădirilor de locuit colective din fondul construit actual al municipiului, pentru reducerea consumului de energie;
10. Introducerea/utilizarea combustibililor care generează emisii reduse de poluanți prin conectarea tuturor gospodăriilor la rețeaua de distribuție a gazului natural pentru a diminua astfel procentul de utilizare a combustibililor solizi a căror ardere generează poluați atmosferici în concentrații mari.

În urma analizei indicatorilor de urbanizare, a categoriilor de riscuri naturale, a calității factorilor de mediu ce caracterizează activitățile teritoriului municipiului Focșani nu este un element perturbator al factorilor de mediu decât în foarte mică măsură și nici nu este agresat de acțiunile economico-sociale ce acționează la nivel regional sau zonal.

Aceasta este o etapă reparatorie și minimală din punct de vedere al realizării condițiilor pentru începerea unui proces de dezvoltare durabilă.

În propunerile făcute, condiția utilizării judicioase a resurselor și gestiunea prudenta au fost principiile urmărite pentru protejareamediului.

S-a urmărit ca intensitatea activităților umane să nu devină factor perturbator.

Teritoriul analizat este puțin agresat numai din interior, prin satisfacerea necontrolată a unor necesități.

La nivel local, instrumentele de aplucare a PUG -ului au făcut propuneri de intervenție prinvind ameliorarea factorilor de mediu și dezvoltarea în vederea protecției mediului prin măsuri:

1. La nivelul categoriilor de riscuri naturale și antropice (norme tehnice antiseismice, lucrări hidrotehnice împotriva inundațiilor și surpărilor de maluri, etc).
2. Controlul dezvoltării urbane cu prioritate în:
   - asigurarea resurselor de apă și energie
   - circulație și transport
   - comfortul locuințelor
   - amenajarea spațiilor verzi
   - epurarea apelor uzate
   - controlul emisiilor nocive
   - servicii publice: calitatea educației, asistență sanitară
   - delimitarea și respectarea zonelor protejate.
3. La nivelul producătorilor de poluare:

- agenții economici (controlul exploatării resurselor naturale, tehnologii, regim de construire, protecție sanitară, managementul deșeurilor etc.)

4. La nivelul organismului urban (echilibrul proceselor, conservarea modului de locuire, închiderea ciclurilor de consum al apei, materialelor, deșeurilor, compunerea spațiului și funcțiunilor peisajului natural și cultural).

3.10.6 Delimitarea zonelor protejate. Restricții.

Zonele protejate și limitele acestora:

În cadrul reglementarilor stabilite pentru teritoriul administrativ al municipiului Focșani au fost stabilite:

— zone protejate cu valoare istorică

— zone de protecție pe baza normelor sanitare

— zone de siguranta in jurul zonelor cu destinatie speciala (MAI,MApN,SRI)

Zonele funcționale sunt diferențiate după situarea lor în zone protejate sau nu.

Pentru autorizarea intervențiilor în zonele de protecție a monumentelor de arhitectură cu valoare istorică s-a reglementat eliberarea Autorizației de construire/desființare doar în baza și în conformitate cu avizul **Direcției Județene pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Vrancea** și cu celelalte avize, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Autorizarea lucrărilor de construire în interiorul zonelor protejate pe baza normelor sanitare se face numai pe baza și în conformitate cu avizul Direcției de Sănătate Publică.

Autorizarea lucrarilor de construire în zonele de siguranță a obiectivelor cu destinatie specială se face doar cu avizul institutiilor detinătoare (MApN, MAI, SRI)

➔ **Se vor asigura zone de protecție sanitară între teritoriile protejate (zone de locuit, zonele de odihnă, zonele social-culturale etc.) și întreprinderile agricole, agro-zootehnice și industriale sau o serie de unități care pot polua factorii de mediu sau pot produce disconfort și unele riscuri sanitare (cimitire, stație de epurare etc.) în conformitate cu OMS 536/1997 publicat în MO 140/1997:**

- Daca terenul / imobilul se află în zona de protecție sanitară a fermei avicole și conform art.5 din Legea 204/2008 privind protejarea exploatațiilor agricole, deținătorul exploatației poate iniția proceduri judiciare în vederea demolării construcțiilor neautorizate sau autorizate fără respectarea legii.
- Pentru emiterea autorizațiilor de construcție pe terenurile care se află în **zona de protecție a exploatației agricole de creștere a păsărilor (1000m)** marcate ca atare în planșa de reglementări prin certificatul de urbanism se va solicita obținerea avizului conform al Direcției pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Vrancea.

➔ Amplasarea zonelor destinate industriilor poluante se va face pe baza studiilor de impact de mediu, topografice, hidrometeorologice și dispersie a poluanților, astfel încât acestea să nu depășească concentrațiile maxime admise prevăzute în normative în teritoriile protejate (zonele de locuit, parcurile, rezervațiile naturale, zonele de interes balneoclimateric, de odihnă și recreere, instituțiile social-culturale și medicale, precum și unitățile economice ale căror procese tehnologice necesită factori de mediu lipsit de impurități).

➔ **Zona de protecție sanitară pentru stația de epurare a localității va fi de minim 300m** față de teritoriile protejate (zonele de locuit, parcurile, rezervațiile naturale, zonele de interes balneoclimateric, de odihnă și recreere, instituțiile social-culturale și medicale, precum și unitățile economice ale căror procese tehnologice necesită factori de mediu lipsit de impurități).

➔ **Zona de protecție sanitară pentru depozitele de deșeuri va fi de minim 1000m** față de teritoriile

protejate (zonele de locuit, parcurile, rezervaţiile naturale, zonele de interes balneoclimateric, de odihnă şi recreere, instituţiile social-culturale şi medicale, precum şi unităţile economice ale căror procese tehnologice necesită factori de mediu lipsit de impurităţi).

- **Zonele cu interdicţie definitivă de construire** coincid cu zonele de protecţie strictă a echipamentelor tehnico-edilitare.

Zonele protejate, cuprinzând component ale patrimoniului naţional natural şi cultural, se subscriu Convenţiei asupra Protecţiei Patrimoniului European a Consiliului Europei. Potrivit acestuia părţile semnatare se angajează să adopte o politică de conservare integrată care:

- Să includă protecţia patrimoniului arhitectural ca obiectiv major al dezvoltării urbane şi amenajării teritoriului;
- Să promoveze programe de întreţinere şi restaurare;
- Să facă din conservarea, promovarea şi punerea în valoare a patrimoniului arhitectural, un obiectiv major al politicilor în domeniul culturii, ambientului, amenajării teritoriului şi urbanismului.

Alimentare cu energie electrică

Pe teritoriul municipiului Focsani, CNTEE " Transelectrica " SA prin Sucursala de Transport Bacau detine si gestioneaza urmatoarele instalatii:

Staţii electrice de transformare:

- statia electrica de transformare 400(220)/110/20 kV Focsanl Vest, amlpasata in partea de sud-vest a municipiului Focsani. La data prezenta, statia electrica de transtorrnare 400(220)/110/20 kV Focsani Vest se afla in proces de modernizare a instalatiilor.

Linii Electrice Aeriene 220 kV:

- LEA 220 kV Gutinas-Focsani Vest. cu deschiderile cuprinse intre stalpii nr. 242 - 272;
- LEA 220 kV Focsani Vest-Barboşi, cu deschiderile cuprinse intre stalpii nr. 1 - 31;

Pe teritoriul Municipiului Focsani, traseul LEA 220 kV Gutinaş-Focsani Vest se suprapune cu traseul LEA 220 kV Focsani Vest- Barboşi, stalpii LEA fiind comuni.

In conformitate cu Legea Energlei 123/2012, art. 42, pentru protecţia instalaţiilor de transport este interzis perscanelor fizice sau juridice:

- sa efectueze construcţii de orice tel in zona de siguranţă a lnstalaţiilor, fara avizul de amplasament al operatorului de transport şi de sistem CNTEE Transelectrica SA;
- să efectueze săpături de orice fel sau să înfiinţeze plantaţii sau vegetaţie forestieră, în zona de siguranţă a reţelelor electrice de transport, fără acordul operatorului de transport şi de sistem;
- să depoziteze materiale pe culoarele de trecere şi în zonele de protecţie şi de siguranţă a instalaţiilor, fără acordul operatorului de transport şi de sistem;
- să arunce obiecte de orice fel pe reţelele electrice de transport sau să intervină în orice alt mod asupra acestora;
- să deterioreze construcţiile, îngrădirile sau inscripţiile de identificare şi de avertizare aferente instalaţiilor de transport;
- să limiteze sau să îngrădească, prin execuţia de împrejmuire, prin construcţii ori prin orice alt mod, accesul la instalaţii al operatorului de transport şi de sistem.

In conformitate cu prevederile Ordin ANRE 239/2020 "Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protecţie şi de siguranţă aferente capacităţilor energetice", la avizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Focsani, se vor avea obligatoriu in vedere, urmatoarele:

intravilanul localitatllor este considerat zona cu circulatie frecventa. Coexistenta zonelor cu circulație frecventa cu LEA cu tensiunea > 1kV este reglementata, conform prevederilor cap. 3.7 si a tabelului 11 din Ordin.

Mentionam ca la data construirii LEA 220 kV nominalizate mai sus (1986), stalpil montati in extravilanul localitatilor au fost dimensionati pentru zone cu circulatie redusa (activitati agricole sezoniere).

La data prezenta, coexlstenta cu LEA cu tenslunea > 1kV cu zona intravilana trecuta din extravilan, presupune interventii tehnico-economice considerablie in LEA . Costul analizei de risc și a lucrarilor pentru reducerea riscurilor, precum și reallzarea condițiilor de coexistenta sunt in sarcina solicitantulul conform prevederilor cap. 3.1.3 din Ordin.

Zonele cu circulație frecvent, au impuse masurl de siguranță și protectle la LEA 400(220)kV și anume:

- izolație dubla:
- cleme cu reținerea conductorului;
- prize artificiale la bornele LEA 400(220) kV;
- deschiderile reale la încarcările din vant si la încărcările verticale nu trebuie sa depașească 90% din cele de dimensionare ale stalpilor.

In cazul Municipiului Focsanl, conform Ordin ANRE 239/2020, pentru zone cu circulatie frecventa măsurile de siguranța și protectie la circuitul Gutinaș - Focșani sunt asigurate, cu excepția bornelor 15/258/lcn + 6 400212(M1) și 16/257/lcn + 6 400213(M1) ce nu corespund la presiunea vantului.

Traversarile si/sau apropierile fata de cladiri, au coexistenta reglementata conform cu cap.3.9 din Ordin.

Traversari și/sau apropieri față de conducte supraterane, au coexistenta reglementata conform cu cap.3.6 din Ordin.

Traversari și/sau apropieri fața de conducte subterane, au coexistenta reglementata conform cu cap.3.12 din Ordin.

Se instituie zonă (culoar) cu restricții de construire în vecinătatea conductelor/instalațiilor administrate de CONPET S.A. avându-se în vedere ,,Situația Existentă", conform prevederilor Ordinului nr. 196/2006 al A.N.R.M. Zona de siguranță la conductele de transport țiței active este de 10m. de o parte și de alta a conductelor, 5m. de o parte și de alta la conductele de transport țiței casate și 15m. față de instalațiile aferente amplasate suprateran (SPC, prize potențial, robineți secționare, aerisitoare, bazine retenție, etc.).

Se impune obligativitatea obținerii avizului CONPET S.A. pentru orice lucrare de introducere teren în intravilan, eliberări de ,,Autorizații de Construire", avizări de P.U.Z.-uri, P.U.D.-uri, modernizări de drumuri, înființări livezi/păduri, etc., amplasate în vecinătatea conductelor administrate de CONPET S.A., inclusiv menționarea societății noastre în Certificatele de Urbanism necesare vânzării/cumpării de terenuri aflate în vecinătatea S.N.T.P.

Zone construite protejate

Protecția patrimoniului național este definita de **Legea nr. 422** din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice publicata în Monitorul Oficial, Partea I nr. 407 din 24 iulie 2001.

Zonele de protecție ale zonelor cu valori de patrimoniu sunt stabilite şi declarate pe baza studiilor de specialitate întocmite prin grija Direcției Monumentelor Istorice conform Legii Nr. 422. Zonele de protectie ale siturilor arheologice sunt stabilite si declarate conform **Legii nr. 258/2006** pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național.

Autorizarea execuției construcțiilor în aceste zone se face cu respectarea prevederilor pentru acastă Unitate Teritorială de Referință (UTR) din Regulamentul General de Urbanism (RGU).

Sunt permise acele tipuri de construcţii compatibile cu specificul zonei în care sunt amplasate (locuințe, dotări) cu condiția respectării avizelor conforme ale organelor administrației publice centrale specializate (CNMI) pentru valori de interes național (categoria valorică A şi B) sau ale serviciilor publice teritoriale ale MDLPL şi Ministerul Culturii şi Cultelor pentru valori de interes local (categoria C).

Sunt interzise orice fel de construcţii sau amenajări care, prin funcțiune, configurație arhitecturală sau amplasament compromit aspectul general al zonei, afectează valoarea monumentului, ori a zonei protejate a acestuia.

Toate organismele implicate au răspundere privind păstrarea nealterată a caracterului cultural tradițional (obiceiuri, credințe, mod de viață şi activitate).

Se vor respecta şi indicatorii tehnici specifici UTR-ului (POT, CUT, aliniament, aliniere, parcelare).

DEFINIREA ŞI DELIMITAREA ZONELOR CONSTRUITE PROTEJATE

a. Sinteza dezvoltării urbanistice a teritoriului administrativ

Teritoriul administrativ al Focsnilor nu reprezinta o situatie istorica ci este urmare a unor decizii tehnice referitoare la nevoile de dezvoltare ale orasului in perioada dintre 1947 si 1989. Aceasta configuratie are ratiuni de a fi bine definite insa ele nu se situeaza pe palierul de analiza al acestui studiu. La nivel istoric teritoriul respectiv facea parte dintr- o retea de irigatii pe o bucla a Milcovului, retea instituita sau restructurata in perioada 1482 la initiativa lui Stefan cel Mare. Pentru acest motiv canalul actual al Cacainei si Baltile Mandrestilor au un rol central; forma, dimensiunile din afara intravilanului insa sunt modificate radical si, prin urmare nu mai intra in cadrul acestui studiu

Alte directii majore de definire a teritoriului sunt drumurile comerciale vechi atat cele majore ca drumul Bucurestilor, al Iasilor, al Brailei si Galatiului cat si cele de interes regional, catre Odobesti, Cotesti, Campineanca, etc. Pentru moment nu constituie obiect al acestui studiu sistemul de imbunatatiri funciare realizat in perioada comunista dar la urmatoarele revizii acesta trebuie inclus in studiul istoric.

b. Sinteza dezvoltării urbanistice a localităţilor componente

Atat satele care au dat nastere Focsanilor cat si Mandrestii au aceeasi origine: comuna, in directa leagtura cu exploatarea agricola sau manufacturiera a sistemului de canale. Mandrestii au in continuare o legatura evidenta cu teritoriul inundat sau inundabil al canalului. Focsanii au avut o evolutie diferita. Unificarea teritoriului si localizarea vamei pe drumul dintre Moldova si Tara Romaneasca in aceasta zona au constituit un factor determinant al modificarilor structurale.

Din prima faza de dezvoltare a localitatilor la Focsani se pastreaza tesutul vernacular din perimetrul cuprins intre bulevardul Garii si strada Cotesti. La Mandresti este greu de estimat care este zona istorica din aceasta perioada. Dupa concentrarea parcelarului in dreptul podului se poate spune ca embrionul satului s-a situat pe drumul ce lonjeaza canalul Milcovatului.

Perioada a doua de constructie, la care participa numai orasul Focsani se situeaza, de ambele parti a granitei la sfarsitul secolului al XVII-lea probabil in timpul si dupa razboiul de frontiera dintre Vasile Lupu si Matei Basarab. Din aceasta perioada dateaza Piata Munteniei si arterele arborescente ce sunt orientate vest-est catre piata. Pentru teritoriul Focsanilor Moldovei nu se poate urmari aceasta perioada din lipsa de material documentar dar se poate presupune ca spatiul determinant este biserica domneasca si strazile Stefan cel Mare si Republicii.

Secolul XVIII reprezinta o perioada de distrugeri insa la Focsani aceste distrugeri sunt reduse in comparatie cu alte teritorii; aceasta rezulta si din notele la Harta Austriaca care mentioneaza ca orasul este unul din putinele orase bine pastrate din Tara Romaneasca. Secolul XIX si regimul Regulamentului Organic transforma orasul

prin asanarea unei mari parti a canalelor. Perioada dinaintea si imediat dupa Unire - foarte bine documentata pentru partea munteana prin harti din perioade apropiate – care denota o activitate urbanistica febrila – duce la crearea si dezvoltarea cartierului Stirbei si a disparitiei cladirilor care au dominat Piata Unirii pana atunci.

O alta perioada de interventii urbane de amploare este cea din perioada domniei lui Carol I care face din Focsani unul din punctele importante ale retelei militare a tarii. In aceasta perioada apar interventiile legate de calea ferata, de deschiderea proprietatii manastirii ca Gradina publica, de amplasarea regimentelor in garnizoana, etc. In aceasta perioada se dezvolta si axele nord - sud ale orasului care au constituit initial legatura dintre piata comerciala – a Moldovei si targul din afara, create in perioada Regulamentului dar intrate in zona intens construita in perioada de dezvoltare amintita.

Saltul urmator in dezvoltarea orasului il constituie interventiile din perioada comunista, vizibile. Caracterul lor nespecific, demonstrativ le face usor recognoscibile si le da caracterul de oras paralel.

Crearea centurii si dezvoltarile legate de ea sunt aportul perioadei de dupa 1989.

c. Definirea zonelor construite protejate – notă metodică

Zonele construite protejate nu reprezinta materializarea directa a razelor de protectie a monumentelor istorice si nici amprenta absoluta a elementelor de tesut urban – parcelar, fond construit, trama stradala. Ele au fost considerate si ca elemente de tesut viu , parte integranta a corpului orasului deci in relatie directa cu zonele adiacente. Diferentierea pe criterii de interventie istorica nu a fost considerata definitorie deoarece marea partea interventiilor au fost deja integrate de oras.

S-a propus o definire a Z.C. P. In primul rand bazat pe conservarea selectiva a parcelarului existent si in al doilea pe relatia diverselor zone cu centralitatea orasului.

Al doilea criteriu de definire este natura protectiei. Pentru zona centrala adiacenta Pietei Unirii se propune o protectie a memoriei orasului prin recrearea si integrarea spatiilor disparute ale orasului in tesut. Astfel , exemplul corect al recrearii incintei Manastrii Sf. Ioan care a redefinit ansamblul Pietei Unirii se extinde catre manastrile Ramnicului si sf nicolae vechi si catre zona canalului de granita cuprins intre Republicii si bdul Cantemir. In zone ca strada Cotesti unde natura protectiei se refera la aspecte fizice – parcelar – crearea unui ZCP conduce la ideea protejarii texturii parcelelor si tesutul stradal. In mod asemanator, cartierul de parcuri din zona de nord est constituie o unitate aparte.

d. Descrierea metodei de definire/delimitare a zonelor construite protejate

S-a propus o definire a Z.C. P. In primul rand bazat pe conservarea selectiva a parcelarului existent si in al doilea pe relatia diverselor zone cu centralitatea orasului. Astfel, zona centrala se constituie intr-un Z,C,P, care trateaza Piata Unirii si vecinatatile imediate, unde parcelarul vechi este practic disparut insa Piata Unirii exista si elementele de centralitate vechi – in primul rand biserici, se pastreaza.

Pericentral au fost definite zone destructurate, in imediata apropiere a interventiilor din perioada comunista. Aceste presupun interventii de retesere a tesutului destructurat dar si mentinerea unor cladiri de mare valoare si redefinirea suprafetelor din jurul lor.. Este vorba despre ZCP strada Avantului, ZCP Liceul Unirea, ZCP Cuza Voda – Duiliu Zamfirescu

Urmeaza ZCP-uri create ca nuclee relativ independente de centru precum cel din jurul parcului Balcescu, cel din jurul Cimitirului Estic – al Eroilor, al parcului Teatrului sau al trecerii strazii Odobesti peste Cacaina.

Zonele construite compacte sunt cartiere unitare definite actualmente prin caracterul lor preponderent rezidential. Astfel de cartiere sunt cartierul vechi al canalelor sau dezvoltarea din sec XIX dintre strada Odobesti si strada Constantin

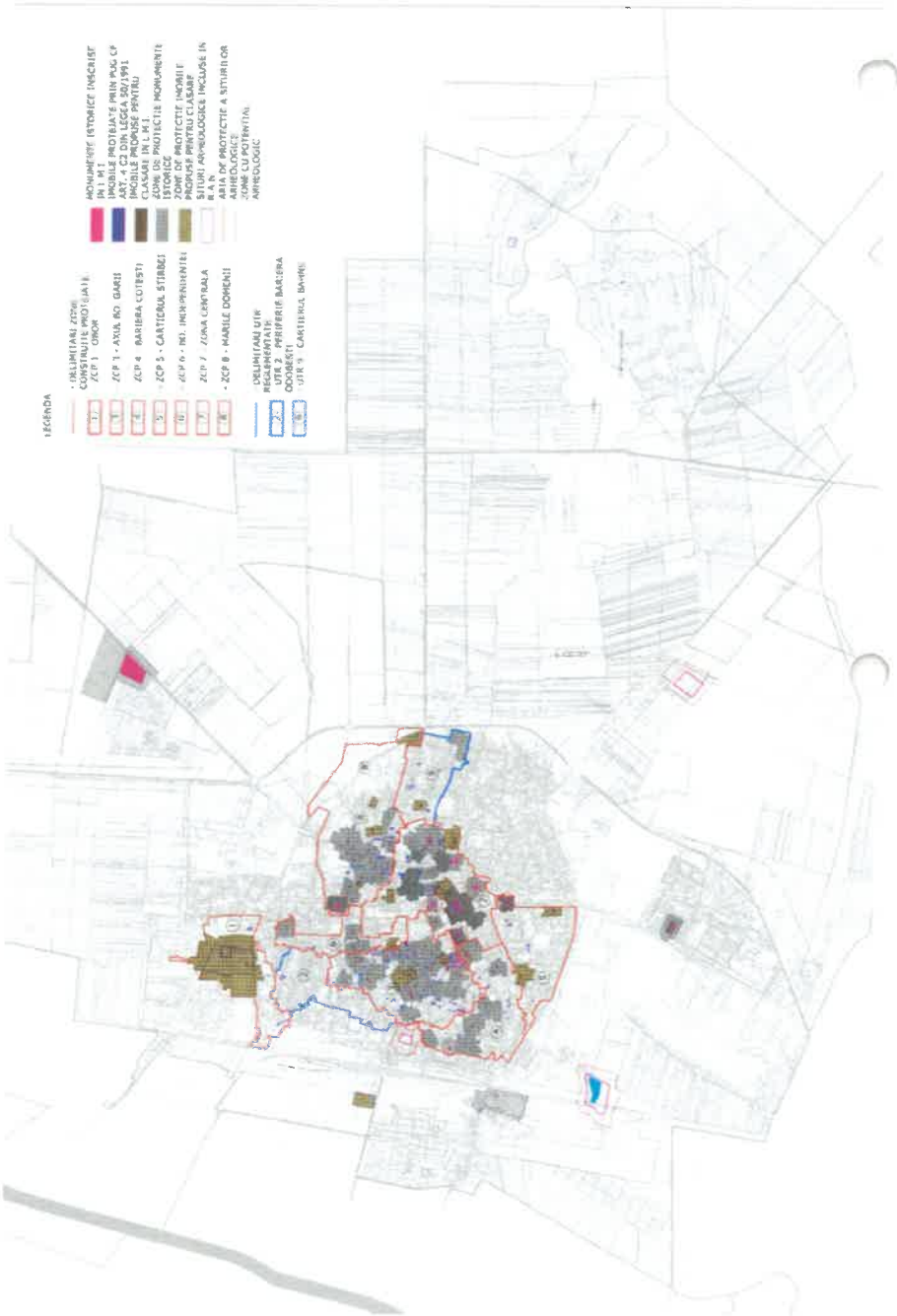
e. Criterii de definire/delimitare a zonelor construite protejate

Criteriile de definire a ZCP sunt date de:

1. caracterul unitar al zonei construite
2. dimensionarea parcelarului
3. elemente de centralitate care pot sustine unitatea unei zone la nivelul orasului
4. prezenta dominanta a unor cladiri reprezentative
5. definirea zonelor de protectie a monumentelor istorice – cu caracteranalitic

f. Definirea zonelor construite protejate, după tip şi grad de protecţie

Definirea gradului de protectie a ZCP se face pentru fiecare ZCP in parte in fisa sa , parte a Regulamentului de Intervenție în Zone Construite Protejate



g. Descrierea naturii şi calităţii zonelor construite protejate

Zonele protejate propuse nu sunt , in afara de Piata Unirii si eventual spatiul Teatrului Pastia spatii monumentale. Calitatile lor se regasesc in natura si complexitatea parcelarului, in specificitatea constructioilor si in urmele istorice si arheologice pe care le pastreaza.

PROPUNERILE PENTRU FIECARE ZCP ȘI ZONELE DE INTERES ARHEOLOGIC SUNT CUPRINSE ȘI PRELUATE DIN S.I.G., elaborator: S.C. FORUM ART S.R.L., dr.arh. Mulțescu Andrei Barbu

Zona Construita Protejata 1 – Oborul

Zona a fost constituită ca un pol sau hub între orașul istoric limitat de bariere și noul cartier care se dezvoltă spre nord. Rolul său este de a deveni un pol comercial și de entertainment pentru partea nordică a orașului și astfel să valorizeze superior cartierele pe care le deservește. Este compus din 3 subzone, fiecare cu rolul său în această dezvoltare, trei elemente care au funcționat istoric împreuna: Cimitirul Nordic, bariera Cacainei si Oborul. Zona reprezintă capătul nordic al fostei axe comerciale a Focșanilor, care făcea legătura între Oborul de Vite – Târgul din afară și Piața Moldovei. Zona era delimitată inițial de strada Mărășești pe de o parte și cartierul dezvoltat ulterior la nord de spațiul Oborului. Aria avută în vedere se dezvoltă de-a lungul axului Nord-Sud – pe porțiunea respectiva strada Vrancei. Zona a avut si continua sa aibă un caracter comercial pronunțat.

A constituit inițial limita nordică a dezvoltării orașului istoric. Așa cum am arătat în studiu spațiul era constituit ca târg înainte de săparea canalului Cacaina la începutul anilor 30 ai secolului XIX. Apariția acestuia și a barierei a separat doar târgul de restul orașului. Cimitirul, de asemenea, a constituit un element funcțional de plasat în afara barierelor orașului.

Grad de protecție

- mediu : se protejează valorile urbanistice, istorice si de mediu natural în ansamblul lor, spațiul public, fondul construit caracteristic pentru comerțul tradițional, caracterul si valoarea urbanistica
- sunt permise intervenții care conserva și potențează valorile existente
- se vor defini funcțiuni adiacente – circulații si parcări auto, spațiu comercial major de tip supermarket sau galerie comercială in loc de bazar care vor putea susține și readuce in standarde de zonă centrală comerțul întregii zone. Asanarea comerțului local, în mod special restrângerea retail-ul de materiale de construcții și obiecte de uz casnic ar putea da o direcție importantă de dezvoltare spațiului central

Acțiuni de urmat

Se va realiza PUZCP pentru ZCP1. Acesta va avea în vedere un suport topografic ameliorat pentru Cimitirul Nordic astfel încât să se poată defini cu exactitate geometria Cimitirului Sovietic, a Cimitirului eroilor, a capelelor istorice, a parcelelor. De asemenea, zona rezervată parcului va ameliora suportul topografic pentru canal și pentru plantații. PUZCP va urmări:

- **crearea unui sistem de circulații pietonale care să conecteze aleile și monumentele semnificative ale Cimitirului Nordic cu pietonalul Oborului și cu parcul Cacainei. Circulațiile pietonale pot fi dublate cu alei ciclabile, etc..**
- **ameliorarea vecinătăților Cimitirului Nordic**
- **crearea și amenajarea parcului din jurul canalului**
- **amenajarea unui pietonal comercial în zona Obor și crearea unei compensații pentru circulația auto. Se va urmări îmbunătățirea calității comerțului în zonă și, eventual, amplasarea unui pol comercial major**

Zona a fost împărțită în 4 subzone, în funcție de caracter și activități.

SZ1 – zona de protecție a Cimitirului Nordic

SZ2 – zona comercială Obor

SZ3 – zona rezervată Parc Cacaina

SZ4 – zona rezidențială și servicii Parc

În condiții excepționale și cu studierea impactului pentru celelalte subzone se pot realiza PUZCP pe subzone. Studiile de Circulații vor fi însă unificate.

Pentru a nu bloca activități curente de construcție se admit Autorizații de Construcție directe, cu avizul Direcției Județene de Cultură pentru clădiri de locuit individuale, pentru parcele cu suprafața sub 1000mp și care nu afectează zonele pe care se propun intervenții urbane.

PUZCP pentru ZCP1 sau subzone vor respecta normele de conținut și de avizare din Ordin MTCT nr. 562 din 20.10.2003, inclusiv obținerea avizului Ministerului Culturii pentru documentațiile respective de urbanism.

Documentațiile menționate vor defini tipul de avizare pentru documentațiile ulterioare de urbanism sau pentru autorizații de construcție. Excepție fac Zonele de Protecție a Monumentelor Istorice definite deja prin această documentație și care au deja inclusă obligativitatea unui aviz al Direcției de Cultură în conformitate cu categoria de importanță a monumentelor respective.

Zona Construita Protejata 2 – Periferie Bariera Odobesti

Zona este un cartier rezidențial unitar dezvoltat in a doua jumătate a secolului XIX pe un parcelar dens la ieșirea din Focșani către Odobești, până în zona barierei – strada Mărășești. Există elemente de comerț ți servicii inserate în țesut..

Cartierul constituie un tot unitar și calitatea urbanistică se referă la urmărirea respectării regimului de construcție și a parcelării.

S-a urmărit inițial crearea unei organizări care sa permită existența unei zone de locuire către stradă și terenuri agricole în adâncimea lotului. Sistemul este fragilizat din cauza presiunii imobiliare.

Grad de protecție

- ⇉ mediu : se protejează valorile urbanistice și elementele definitorii arhitecturale, istorice și de mediu natural în ansamblul lor, trama stradală, caracterul si valoarea urbanistica
- ⇉ sunt permise intervenții care conservă și potențează valorile existente

Acțiuni de urmat

Dat fiind că zona prezintă interes din punct de vedere istoric ca sistem parcelar și de străzi și ca tipologie de locuire orice PUZ/PUD care propune modificarea parcelelor, a străzilor sau introducerea de funcțiuni altele decât cele acceptate prin prezentul Regulament va urma să fie avizat în Comisia Regională de Cultură

Zona a fost împărțită în 2 subzone

SZ1 – locuire cu locuințe unifamiliale

SZ2 – poli de cartier

Pentru Polii de cartier se va urmări realizarea PUD pentru studierea aprofundată, pentru definirea măsurilor ce urmează a fi luate pentru îmbunătățirea expunerii și a centralității subzonelor respective. De asemenea, pentru respectivele zone, dat fiind că conțin clădiri ce intră sub protecția stabilită prin prezenta documentație de urbanism se vor solicita avize ale Direcției de Cultură, pentru orice fel de documentație de autorizare.

Zona Construita Protejata 3 – Axul Bulevardul Garii

Este una dintre cele câteva zone cu o calitate mare a fondului construit și cu o calitate mare a spațiului urban. Perimetrul conține cea mai mare cantitate atât de clădiri monument istoric cât și de clădiri propuse pentru a deveni monument istoric.

Este constituită în jurul unor mari terenuri care au avut legătură inițial, probabil, cu biserica și școlile armenești.

Marile proprietăți din zonă au fost dublate de dezvoltarea străzii, ulterior bulevardul Gării, cea mai importantă stradă a orașului la începutul secolului XX și mobilarea străzii Ștefan cel Mare cu clădiri de foarte bună calitate. Dezvoltarea inițială de pe strada Gării s-a extins și pe străzile ce mărginesc parcul și către sud, către strada Ștefan Cel Mare.

In zonă este inclus și o parte a traseului fostului canal de graniță dar acesta nu s-a constituit ca o limită dat fiind că pe parcursul celei de-a doua jumătăți a secolului XIX a existat o muncă de țesere a celor doua orașe.

Grad de protecție

- ⇉ maxim : se protejează valorile arhitecturale și urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor, trama stradală, fondul construit, caracterul și valoarea urbanistica

- sunt permise intervenții care conservă și potențează valorile existente
- se vor defini funcțiuni adiacente – circulații pietonale și parcări auto, care vor putea susține și readuce in standarde de zonă centrală a comerțului întregii zone ; clădirile pot fi convertite în spații de restaurante, cazare pentru turiști, reprezentanțe comerciale

Acțiuni de urmat

Se va realiza PUZCP pentru ZCP3. Acesta va avea în vedere un suport topografic ameliorat pentru zona rezervată parcurilor prin stabilirea poziției aleilor, a plantațiilor valoroase, etc... PUZCP va urmări:

- **crearea unui sistem de circulații pietonale controlat și sigur, cu spații verzi publice adiacente pe urma vechiului canal de graniță. Scopul acestei intervenții este atât una de memorie cât și una necesară îmbunătățirii calității domeniului public; Primăria va urmări realizarea unor exproprieri în interes public pe aceste zone care, până la expropriere vor rămâne non-edificandi**
- **îmbunătățirea calității organizării spațiale a parcului Bălcescu prin amenajarea unor accese suplimentare, prin animarea sa cu activități noi, amenajarea cimitirului vechi evreiesc ca spațiu de memorie**
- **refacerea coerenței țesutului urban în zonele – în special pe Bulevardul Gării și strada Republicii unde s-au făcut inserții necontrolate ăn perioada comunistă**
- **reamenajarea domeniului public din zona de blocuri pentru a obține o continuitate a texturilor de circulații – în mod special pietonală între ZCP 3 și ZCP zona centrală**

Zona a fost împărțită în 4 subzone, în funcție de caracter și activități.

SZ1 – locuire individuală centrală

SZ2 – zona mixtă cu redefinire aliniamente

SZ3 – zona rezervată parcuri

SZ4 – zona blocuri de locuințe

În condiții excepționale și cu studierea impactului pentru celelalte subzone se pot realiza PUZCP pe subzone. Studiile de Circulații vor fi însă unificate.

PUZCP pentru ZCP3 sau subzone vor respecta normele de conținut și de avizare din Ordin MTCT nr. 562 din 20.10.2003, inclusiv obținerea avizului Ministerului Culturii pentru documentațiile respective de urbanism.

Documentațiile menționate vor defini tipul de avizare pentru documentațiile ulterioare de urbanism sau pentru autorizații de construcție. Excepție fac Zonele de Protecție a Monumentelor Istorice definite deja prin această documentație și care au deja inclusă obligativitatea unui aviz al Direcției de Cultură în conformitate cu categoria de importanță a monumentelor respective.

Zona Construita Protejata 4 – Bariera Cotesti

Zona este cea mai veche și cea mai valoroasă din punct de vedere al parcelarului, al traseelor de canale și al altor urme istorice pe care le păstrează.

Până în strada Cotești, în zona nordică, țesutul este unitar, vernacular, cu caracter de cartier meșteșugăresc. Este vorba despre structura satelor care au format inițial aglomerația și canalele pe care erau așezate. Pe această zonă se păstrează urme de canale și – implicit, în parcelar – urma granitei din interiorul orașului între Muntenia si Moldova. Între clădirile protejate se află și un atelier de tăbăcărie și trei biserici de parohii în directă legătură cu rețeaua de canale.

Partea centrală – cuprinsă intre strada Cotești și Principatele Unite este un țesut aparte pe care îl considerăm aparținând perioadei de dezvoltare din secolul al XVII-lea, conținând o zonă rezidențială aliniată la străzile Cotești și Principatele Unite și o zonă de târg care se dezvoltă pe strada Dornișoarei. Din păcate comunicarea acesteia cu zona centrală este întreruptă de cartierul de blocuri.

Limita sudică o constituie intervenția făcută la 1854 de administrația domnitorului Barbu Știrbei – cartierul dezvoltat în jurul Pieței Victoriei. Limita propriu-zisă este dată de canalul care lonja strada Principatele Unite și zonele de protecție arheologică ale celor două biserici dispărute din această zonă.

Grad de protecție

- maxim : se protejează valorile arhitecturale si urbanistice, istorice și de mediu natural in ansamblul lor, trama stradală,

fondul construit, caracterul și valoarea urbanistică, valorile arheologice cunoscute și necunoscute.

⇉ sunt permise intervenții care conservă și potențează valorile existente. Se încurajează recalificarea și îmbunătățirea fondului construit.

Acțiuni de urmat

Se va realiza PUZCP pentru ZCP4. Acesta va avea în vedere un suport topografic ameliorat pentru zona rezervată parcurilor prin stabilirea poziției aleilor, a plantațiilor valoroase, etc... PUZCP va urmări:

- ➔ **crearea unui sistem de circulații pietonale controlat și sigur, cu spații verzi publice adiacente pe urma vechiului canal de graniță. Scopul acestei intervenții este atât una de memorie cât și una necesară îmbunătățirii calității domeniului public; Primăria va urmări realizarea unor exproprieri în interes public pe aceste zone care, până la expropriere vor rămâne non-edificandi**
- ➔ **îmbunătățirea semnificativă a mobilării, iluminatului public, în general a calității amenajării domeniului public, cu precădere pe zona parcului public din zona SZ3**
- ➔ **o intervenție de amploare pe zona Școlii Comerciale – părăsită actualmente și a cazărmii de pompieri, cu recuperarea urmelor arheologice, redefinirea parcelarului, refacerea pieței anterior existentemarcarea și refecerea – eventual – a rolului central al zonei SZ2 ca pol al cartierului**

Zona a fost împărțită în 4 subzone, în funcție de caracter și activități.

SZ1 – zona de locuire individuala, istorica, de calitate inegala

SZ2 – lotizare comerciala veche, propunere zona mixta

SZ3 – zone rezervate pentru parcuri

SZ4 – zona destructurata – scoala comerciala, cazarma pompierilor

În condiții excepționale și cu studierea impactului pentru celelalte subzone se pot realiza PUZCP pe subzone. Studiile de Circulații vor fi însă unificate.

PUZCP pentru ZCP3 sau subzone vor respecta normele de conținut și de avizare din Ordin MTCT nr. 562 din 20.10.2003, inclusiv obținerea avizului Ministerului Culturii pentru documentațiile respective de urbanism.

Documentațiile menționate vor defini tipul de avizare pentru documentațiile ulterioare de urbanism sau pentru autorizații de construcție. Excepție fac Zonele de Protecție a Monumentelor Istorice definite deja prin această documentație și care au deja inclusă obligativitatea unui aviz al Direcției de Cultură în conformitate cu categoria de importanță a monumentelor respective.

Zona Construita protejata 5 – Piata Victoriei

Cartierul face parte din zona de oraș arsă de trupele ruse la 1854 și retrasată complet sub domnia principelui Barbu Știrbei.

Între 1855 și momentul 2021 evoluția acestui proiect a fost extrem de nehotărâtă și s-a ajuns la acceptarea a extrem de multe compromisuri. În perioada dintre 1855 și 1908 lipsa de apetit pentru zonă pare evidentă și, din această cauză, multe dintre proiectele comunei – inclusiv grajdurile – se mută aici. De asemenea, până la 1932 se poate observa că există zone care nu sunt complet lotizate, sunt lăsate în paragină. De asemenea, s-a dovedit foarte nefericită inițiativa separării în două a cartierului prin amplasarea de loturi reprezentative pe Calea București, astfel separându-se cartierul în două.

Intervenția din perioada comunistă nu este deloc îndepărtată de același sistem de compromisuri. Se optează atât pentru fronturi stăpânite la Piața Știrbei (Victoriei) pe latura nordică cât și la fronturi sparte – volume independente pe latura sudică ; se lasă celelalte laturi neterminate. Se realizează pateul cuprins intre străzile Dinicu Golescu, Câmpului, Timotei Cipariu și Horia Cloșca și Crișan care este un exemplu bun de sistematizare pe principii târzii internaționaliste dar se blochează strada Timotei Cipariu 2 (?) exact la intersecția cu Principatele Unite. Și exemplele pot continua.

Grad de protecție

⇉ mediu : se protejează valorile arhitecturale, urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor, trama stradală, fondul construit valoros, caracterul si valoarea urbanistică

⇉ sunt permise intervenții care conservă și dezvoltă valorile existente

Acțiuni de urmat

Se va realiza PUZCP pentru ZCP5. Acesta va avea în vedere studii preliminare de arhivă și arheologice pentru determinarea importanței zonelor de interes arheologic specificate - care au dus șa înființarea Pieței Victoriei și pentru determinarea posibilităților și oportunității restaurării grajdurilor comunale. PUZCP va urmări:

- ➔ **Refacerea unității cartierului prin stabilirea unor reguli de urbanism apropriate, prin stabilirea unui sistem de mobilare și iluminat public autonom, plantații de aliniament specifice și adaptate unei intervenții urbane de sec. XIX**
- ➔ **Refacerea coerenței planului radial-concentric al cartierului și găsirea modalităților de a face posibilă coabitarea între sistemul de locuire individuală și cea colectivă acolo unde acestea funcționează pe aceleași insule**
- ➔ **Găsirea unor soluții apropriate pentru parcelele de teren ale RASUB și Electrica, cu realizarea unor spații publice, reabilitarea parcelelor și dezvoltarea lor. Mutarea funcșiunilor actuale ăn zone industriale sau logistice ale orașului este necesară**

Zona a fost împărțită în 7 subzone, în funcție de caracter și activități.

SZ1 – zona de locuire protejată

SZ2 – zonă de intervenție grajdurile comunale

SZ3 – zona de intervenție Piața Victoriei

SZ4 – zona locuire colectivă unitară

SZ5 – locuire mixtă, modificări aliniamente, intervenție pe domeniul public

SZ6 – zona de intervenție pe domeniul public în jurul monumentului istoric

SZ7 – intervenție pe domeniul public în jurul zoeni de protecție a Centrului Militar

În condiții excepționale și cu studierea impactului pentru celelalte subzone se pot realiza PUZCP pe subzone. Studiile de Circulații și de amenajare a domeniului public vor fi însă unificate.

PUZCP pentru ZCP3 sau subzone vor respecta normele de conținut și de avizare din Ordin MTCT nr. 562 din 20.10.2003, inclusiv obținerea avizului Ministerului Culturii pentru documentațiile respective de urbanism.

Documentațiile menționate vor defini tipul de avizare pentru documentațiile ulterioare de urbanism sau pentru autorizații de construcție. Excepție fac Zonele de Protecție a Monumentelor Istorice definite deja prin această documentație și care au deja inclusă obligativitatea unui aviz al Direcției de Cultură în conformitate cu categoria de importanță a monumentelor respective.

Zona Construita Protejata 6 – B-dul Independentei

Zona este caracterizată de relația dificilă cu axul Nord-Sud în primul rând. Este o zonă destructurată de demolările realizate înainte de 1989. Zona aparținea – cel puțin parțial la vechiul centru comercial al orașului din care au rămas câteva fronturi de stradă adiacente spatelui frontului către Bulevardul Independenței. Zona cuprinde cele câteva străzi, direct afectate de vecinătatea cu spatele blocurilor de pe Bulevardul Independenței și care au nevoie de o refacere a țesutului urban : străzile Bujor, Dogăriei, Mureșului, Leopoldina Bălănuță. Extensiile care traversează bulevardul se referă la cele trei biserici aflate în mijlocul axului Nord-Sud și care pot servi drept pivoți pentru sisteme de circulație și de activități între cele două părți ale orașului : biserica Sf. Apostoli de la Ocol, Biserica Sf. Gheorghe Nord și Noua Catedrală.

Elementul de unitate al zonei - amenințarea pe care o reprezintă relația cu principalul ax de trafic al orașului și motiv al rupturii țesutului urban în Est și Vest - a determinat tratarea unitară. Desigur, este mult mai ușor de imaginat un scenariu de supraviețuire a zonei în condițiile unificării sale și acesta este raționamentul folosit în crearea acestei zone tampon.

Grad de protecție

⇉ mediu : se protejează valorile arhitecturale și urbanistice, istorice cu gestionarea conflictelor dintre diversele elemente, trama stradala, fondul construit, caracterul si valoarea urbanistică

- sunt permise intervenții care conservă și stabilizează valorile existente
- se vor defini funcțiuni adiacente – circulații și parcări auto, circulații pietonale și amenajări pentru comerț, spatii publice noi importante pentru dinamica orașului.

Acțiuni de urmat

Se va realiza PUZCP pentru ZCP6. Acesta va avea în vedere un suport topografic ameliorat pentru zona rezervată circulațiilor și modificărilor de aliniamente pentru stabilirea poziției aleilor, a plantațiilor valoroase, etc... PUZCP va urmări:

- **crearea de noi aliniamente care să despartă insulele de clădiri de locuire colectivă de insulele cu lotizări de clădiri unifamiliale**
- **recuperarea zonelor de frișă dintre Bulevardul Independenței și cartierul istoric adiacent**
- **crearea unui sistem de parcări centrale și a unui sistem de circulații pietonale care să lege aceste facilități de zona centrală cu recuperarea celor trei zone de interes din jurul celor trei biserici de pe bulevard**
- **stabilirea unui sistem de construcție în zonele de frișă din vecinătatea zonelor de protecție**
- **crearea uni regulament unitar de intervenție pe blocurile de locuințe pentru a stabili o imagine unitară a ansamblului, în favoarea monumentelor amplasate pe el**

Zona a fost împărțită în 5 subzone, în funcție de caracter și activități.

SZ1 – locuire individuală istorică

SZ2 – zona locuire mixtă, individuală și colectivă

SZ3 – zona protecție a bisericii Sf. Apostoli Ocol

SZ4 – zona protecție biserica Sf. Gheorghe Nord

SZ5 – zone destructurate

În condiții excepționale și cu studierea impactului pentru celelalte subzone se pot realiza PUZCP pe subzone. Studiile de Circulații vor fi însă unificate.

PUZCP pentru ZCP3 sau subzone vor respecta normele de conținut și de avizare din Ordin MTCT nr. 562 din 20.10.2003, inclusiv obținerea avizului Ministerului Culturii pentru documentațiile respective de urbanism.

Documentațiile menționate vor defini tipul de avizare pentru documentațiile ulterioare de urbanism sau pentru autorizații de construcție. Excepție fac Zonele de Protecție a Monumentelor Istorice definite deja prin această documentație și care au deja inclusă obligativitatea unui aviz al Direcției de Cultură în conformitate cu categoria de importanță a monumentelor respective.

Zona Construita Protejata 7 – Zona Centrala

Zona centrală a orașului, cuprinzând cele două centre ale orașelor istorice: Piața Unirii pentru orașul muntean și târgul cuprins între Piața Unirii și fosta biserică domnească pentru orașul moldovean. Începutul axului comercial al orașului unificat pleca din Piața mânăstirii Sfântul Ioan – ulterior piața Munteniei și astăzi Piața Unirii – a fost în totalitate demolat pierzându-și caracterul comercial și întregul parcelar. Actualmente este vorba strict de o zonă publică de clădiri de locuințe colective care au tăiat axele principale ale tramei stradale inițiale, în care sunt inserate câteva clădiri monument istoric și câteva proprietăți disparate. Spațiul public central a fost restructurat cu recuperarea ruinelor mânăstirii Sf. Ioan și a formei inițiale a pieței.

Bulevardul Republicii cu extensia sa pe strada Moldova a căpătat, prin amplasarea unor clădiri publice importante precum Teatrul, Prefectura, Banca Națională, caracter de centralitate si chiar și în perioada comunistă a primit funcțiuni importante precum magazinul universal Milcovul.

Cele doua străzi care unesc spațiul Pieței Unirii cu Bulevardul – Kogălniceanu și Simion Bărnuțiu sunt, de asemenea, străzile de locuințe cele mai reprezentative ale orașului.

De asemenea, cartierul cuprinzând liceul Unirea, Cercul Militar, Spitalul Militar, Tribunalul Vrancea, deși destructurat, conține un set de elemente de centralitate importante.

S-a inclus in această zonă și Piața Moldovei pentru a lega un spațiu tradițional important al orașului (aici a funcționat vechea Piață a Independenței si centrul comercial al orașului) de zona centrală. Pe întreaga suprafață a Pieței și în vecinătăți există puncte de memorie importante care pot fi resuscitate (biserica domnească, hanul domnesc, fronturile vechii piețe.

Nu în ultimul rând, zona conține nu mai puțin de 8 biserici monument istoric și sinagoga Focșanilor, restaurată dar fără statut de monument.

Grad de protecție

- maxim : se protejează valorile arhitecturale și urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor, trama stradală, fondul construit, caracterul și valoarea urbanistică
- sunt permise intervenții care conservă și potențează valorile existente

Acțiuni de urmat

Se va realiza PUZCP pentru ZCP7. Acesta va avea în vedere un suport topografic ameliorat pentru zona rezervată parcurilor prin stabilirea poziției aleilor, a plantațiilor valoroase, etc... PUZCP va urmăriconsolidarea zonei ca centru al orașului prin:

- **crearea unui sistem de circulații pietonale controlat și sigur, cu spații verzi publice adiacente cu referire la structurile istorice pentru a deschide centrul orașului către cartierele adiacente. Scopul acestei intervenții este atât una de memorie cât și una necesară îmbunătățirii calității domeniului public; Primăria va urmări realizarea unor exproprieri în interes public pe aceste zone care, până la expropriere vor rămâne non-edificandi (în SZ4, SZ1, SZ3)**
- **se va urmări îmbunătățirea calității fondului construit prin înlocuirea și completarea insulelor fără relevanță în actuala configurație – exemplul cel mai flagrant este insula cu foste clădiri de magazine din spatele hotelului Moldova – una dintre cele mai vizibile și mai bine amplasate ale orașului)**
- **refacerea rețelei stradale acolo unde intervenția din perioada comunistă nu este justificată (SZ7 este exemplul optim unde parcul rezultat nu are relevanță, având utilitatea unui spate de lot pentru Teatru și prefectură**
- **restabilirea alinierilor , continuitatea străzilor, etc pentru zona SZ3, cu o intervenție grosolană ăn perioada comunistă, neterminată**

Zona a fost împărțită în 9 subzone, în funcție de caracter și activități.

SZ1 – locuire colectivă și case istorice – canalul de graniță

SZ2 – zona centrală Piața Unirii și parc Biserica Dona

SZ3 – zona funcțiuni publice și locuire colectivă

SZ4 – zona de locuire colectivă suprapusă pe zona centrală istorică

SZ5 – zone locuire colectivă – vecinătăți

SZ6 – zona de protecție pentru sinagogă

SZ7 – zonă destructurată – modificări nefondate ale tramei stradale

SZ8 – zona centrală de locuire colectivă și centru comercial – suprapunere peste centrul comercial istoric

SZ9 – zona centrala perioada contemporana – insule constituite

În condiții excepționale și cu studierea impactului pentru celelalte subzone se pot realiza PUZCP pe subzone. Studiile de Circulații vor fi însă unificate.

PUZCP pentru ZCP3 sau subzone vor respecta normele de conținut și de avizare din Ordin MTCT nr. 562 din 20.10.2003, inclusiv obținerea avizului Ministerului Culturii pentru documentațiile respective de urbanism.

Documentațiile menționate vor defini tipul de avizare pentru documentațiile ulterioare de urbanism sau pentru autorizații de construcție. Excepție fac Zonele de Protecție a Monumentelor Istorice definite deja prin această documentație și care au deja inclusă obligativitatea unui aviz al Direcției de Cultură în conformitate cu categoria de importanță a monumentelor respective.

Zona Construita Protejata 8 – Marile Domenii

Axul Cuza Vodă împreună cu Bulevardul Gării au fost încă de la sfârșitul secolului XIX străzi elitiste și de reprezentare. Ceea ce trebuie remarcat însă este că nu este doar vorba despre Bulevardul propriu-zis ci că proprietățile importante care încă păstrează plantații de parcuri se regăsesc și pe strada Comisia Centrală și pe strada Ana Ipătescu sau Maior Sava. Întregul cartier a grupat, cel puțin de la începutul secolului XIX mari proprietăți dotate cu parcuri, amenajări de suprafețe de apă, trasee pietonale.

Axul Bulevardului nu este unitar deoarece a fost folosit inițial ca spațiu de tranzit în afara zonei centrale a orașului (a fost prima ocolire a centrului pentru traficul comercial pe axul București - Iași. Astfel, actualul traseu traversează cele doua piețe de tranzit – una fiind situată la marginea sudica a prezentului ZCP. De asemenea, elemente din vechiul oraș, precum fostul canal nordic traversează Bulevardul și întreaga zonă pe traseul Fundăturii Sihleanu până la Cacaina.

Marile domenii din zonă, dezvoltate pe cele doua străzi importante – Cuza Vodă și Comisia Centrală au avut o evoluție funcțională specială. Înainte de naționalizare parte din aceste domenii au fost donate de către proprietari unor instituții de învățământ, creându-se astfel Liceul Cuza, școala Rîmniceanu sau liceul de muzică. Altele au fost lotizate și vândute precum lotizarea creata pe strada Comisia Centrala (vizibil pe harta rusa de la 1828 un domeniu cu un parc cu canale de apă, etc.)

Ulterior, după naționalizare unitățile de învățământ au fost dezvoltate și atașate unor industrii ușoare implantate in parcurile domeniale.

Mânăstirea Profetul Samuil este, istoric, cel mai important loc din orașul moldovenesc. Este punctul central al faimosului asediu al Focșanilor de la 1789 după cum atestă și descrierea luptei.

Grad de protecție

- maxim : se protejează valorile arhitecturale și urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor, trama stradală, fondul construit, caracterul și valoarea urbanistică
- sunt permise intervenții care conservă și potențează valorile existente
- se va reconfigura domeniul public si aliniamentele parcelelor pentru a se reface unitatea stilistică a zonei
- orice intervenție se va realiza cu PUZ de zonă protejată, parțial sau pe întreg ZCP, se va urmări cartarea marilor plantații, recuperarea traseelor pietonale preexistente în parcuri, păstrarea mixului funcțional care cuprinde învățământ, industrie non-poluantă, loisir și se va completa cu servicii, sport și alte funcțiuni cu rol complementar. Zonele de dezvoltări imobiliare se vor menține în limitele barierei Cacainei
- se vor reface împrejmuirile parcelelor si se vor institui orare de deschidere a grădinilor pentru public.

Acțiuni de urmat

Se va realiza PUZCP pentru ZCP8. Acesta va avea în vedere un suport topografic ameliorat pentru identificarea plantațiilor valoroase, studierea circulației terenurilor și situația juridică a terenurilor la momentul realizării PUZ ... PUZCP va urmări:

- **punerea în valoare, atât din punct de vedere istoric, dar și funcțional și economic al parcelelor mari din zonă fie ele ale unor unități industriale sau ale unor unități de învățământ**
- **reluarea exemplului din ZCP1 prin amenajarea unor spații verzi ample în zona inundabilă a Cacainei cu stabilirea unor trame pietonale sau de piste ciclabile care să deservească cartierele adiacente**
- **stabilirea unui sistem de dezvoltare pentru SZ6 – o zonă construită haotic dar situată strategic între plantațiile fostelor mari domenii și posibila dezvoltare de pe linia Cacainei**

Zona a fost împărțită în 6 subzone, în funcție de caracter și activități.

SZ1 – zona de protecție mănăstirea Prorocul Samuil

SZ2 – zona locuire individuală centrală

SZ3 – zona locuire colectivă adiacentă cartier istoric

SZ4 – zona mixtă – învățământ, industrie ușoară, parcuri

SZ5 – zonă de protecție abatorul comunal

SZ6 – zonă în frișă cu dezvoltări necontrolate.

În condiții excepționale și cu studierea impactului pentru celelalte subzone se pot realiza PUZCP pe subzone. Studiile de Circulații vor fi însă unificate.

PUZCP pentru ZCP3 sau subzone vor respecta normele de conținut și de avizare din Ordin MTCT nr. 562 din 20.10.2003, inclusiv obținerea avizului Ministerului Culturii pentru documentațiile respective de urbanism.

Documentațiile menționate vor defini tipul de avizare pentru documentațiile ulterioare de urbanism sau pentru autorizații de construcție. Excepție fac Zonele de Protecție a Monumentelor Istorice definite deja prin această documentație și care au deja inclusă obligativitatea unui aviz al Direcției de Cultură în conformitate cu categoria de importanță a monumentelor respective.

Zona Construita protejata 9 – Cartierul Bahne

Zona este un cartier rezidențial unitar dezvoltat în a doua jumătate a secolului XIX pe un parcelar dens la ieșirea din Focșani către Galați, până în zona barierei – ocolitoarea actuală a Focșanilor. Este o zonă construită unitar cu rol rezidențial preponderent dar cu elemente de servicii si comerț de cartier inserate in țesut. Elemente despre vechimea satelor cu același nume coboară anterior în istorie fără însă a putea confirma parcelarul.

Cartierul constituie un tot unitar și calitatea urbanistică se referă la urmărirea respectării regimului de construcție și a parcelării.

S-a urmărit inițial crearea unui sistem de locuire care sa permită existența unei zone de locuire exclusivă către stradă și terenuri agricole în adâncimea lotului (sistem de organizare sătesc). Sistemul este fragilizat din cauza presiunii imobiliare.

Zona permite dezvoltarea unor trasee de străzi alternative care să nu transforme cartierul intra-un obstacol pentru dezvoltarea ulterioara a orașului.

Grad de protecție

- mediu: se protejează valorile urbanistice, în mod special parcelarul ca întreg și elementele definitorii arhitecturale, istorice și de mediu natural punctual, trama stradală, caracterul si valoarea urbanistica
- sunt permise intervenții care conservă și dezvoltă valorile existente

Acțiuni de urmat

Dat fiind că zona prezintă interes din punct de vedere istoric ca sistem parcelar și de străzi și ca tipologie de locuire orice PUZ/PUD care propune modificarea parcelelor, a străzilor sau introducerea de funcțiuni altele decât cele acceptate prin prezentul Regulament va urma să fie avizat în Comisia Regională de cultură

Zona a fost împărțită în două subzone

SZ1 – zona de locuire individuală, istorică, de calitate inegală

SZ2 – zonă de protecție cimitirul german

SZ3 – zonă de protecție regenerare clădiri istorice

SZ4 – poli de cartier

Pentru SZ2 se va realiza PUZ pe un suport topografic ameliorat. Se va urmări deschiderea cimitirului german ca grădină publică, cu restaurarea ansamblului, cu stabilirea unor măsuri urbanistice atât pentru vecinătățile acestuia cât și pentru vecinătățile și organizarea cimitirului civil

Pentru SZ3 se va elabora PUZ pentru organizarea parcelarului și regulament de construcșie ăn favoarea protejării celor 3 clădiri protejate prin prezenta documentație de urbanism

Pentru SZ4 se va urmări realizarea PUD pentru studierea aprofundată, pentru definirea măsurilor ce urmează a fi luate pentru îmbunătățirea expunerii și a centralității subzonelor respective. De asemenea, pentru respectivele zone (SZ2-4), dat fiind că conțin clădiri ce intră sub protecția stabilită prin prezenta documentașie de urbanism se vor solicita avize ale Direcției de cultură, pentru orice fel de documentație de autorizare.

ZONE NATURALE PROTEJATE

MONUMENTE ALE NATURII

Patrimoniul natural reprezintă ansamblul componentelor şi structurilor fizico-geografice, floristice, faunistice şi biocenotice ale mediului natural a căror importanţă şi valoare ecologică, economică, ştiinţifică, biogenă, sanogenă, peisagistică şi recreativă au o semnificaţie relevantă sub aspectul conservarii diversităţii biologice floristice şi faunistice, al integrităţii funcţionale a ecosistemelor, conservării patrimoniului genetic, vegetal şi animal, precum şi pentru satisfacerea cerinţelor de viaţă, bunăstare, cultură şi civilizaţie ale generaţiilor prezente şi viitoare.

Pe teritoriul administrativ al municipiului Focşani sunt marcaţi 14 arbori - monumente ale naturii, din care 10 exemplare identificate şi declarate şi 4 exemplare identificate şi propuse pentru a fi declarate monumente ale naturii.

3.11. Reglementări urbanistice - permisiuni si restrictii

Aplicarea prevederilor Planului Urbanistic General se face pe baza reglementărilor - partea grafică, precum şi a Regulamentului local de urbanism (volumul 2).

Prevederile din piesele desenate cât şi cele ale Regulamentului se aplică atât la teritoriul intravilan al oraşului, cât şi la cel extravilan, în limitele teritoriului administrativ.

Pentru zonele funcţionale, prevederile Regulamentului se grupează în 3 capitole, cuprinzând reglementări specifice :

STRUCTURA CONŢINUTULUI REGULAMENTULUI

Fiecare dintre subzonele şi unităţile de referinţă fac obiectul unor prevederi organizate conform următorului conţinut:

DEFINIREA CARACTERULUI ZONEI

RECOMANDĂRI CU CARACTER GENERAL

SECŢIUNEA I - UTILIZARE FUNŢIONALĂ

ARTICOLUL 1 - utilizări permise
ARTICOLUL 2 - utilizări permise cu condiţii
ARTICOLUL 3 - utilizări interzise (interdicţii definitive,permanente)

SECŢIUNEA II - CONDIŢII DE AMPLASARE, ECHIPARE ŞI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - caracteristici ale parcelelor (suprafaţă, formă, dimensiuni)
ARTICOLUL 5 - amplasarea clădirilor faţă de aliniament
ARTICOLUL 6 - amplasarea clădirilor în interiorul parcelei
ARTICOLUL 7 - amplasarea clădirilor unele faţă de altele pe aceeaşi parcelă
ARTICOLUL 8 - accese carosabile şi pietonale
ARTICOLUL 9 - parcaje şi staţionarea autovehiculelor
ARTICOLUL 10 - înălţimea construcţiilor
ARTICOLUL 11 - aspectul exterior
ARTICOLUL 12 - condiţii de echipare tehnico-edilitară
ARTICOLUL 13 - spaţii verzi şi elemente de design urban
ARTICOLUL 14 - împrejmuiri.

SECȚIUNEA III - POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENURILOR

ARTICOLUL 15 - procentul maxim de ocupare al terenului (P.O.T. max)
ARTICOLUL 16 - coeficientul maxim de utilizare al terenului (C.U.T. max)

Utilizări permise cu condiții s-au stabilit pentru zonele în care este necesară obținerea unor acorduri sau avize pentru zonele de protecție ale căii ferate, sau de protecție ale captărilor de apă, cursurilor de apă.

Interdicțiile definitive de utilizare se referă la interzicerea realizării construcțiilor în zonele inundabile, terenuri alunecătoare, amplasamente situate în apropierea unor unități protejate sever (puțuri de captare apă, de exemplu) sau pot incomoda funcțional (stații de epurare, platforme de gunoi etc).

În vederea stabilirii regulilor corecte de construire, teritoriul intravilan al localității a fost împărțit convențional în Unități Teritoriale de Referință (denumite în continuare UTR).

Împărțirea teritoriului localității în U.T.R. s-a făcut pe baza ***planșa de Reglementări urbanistice - Zonificare funcțională propusă***. U.T.R. se definește ca o reprezentare convențională a unui teritoriu având o funcțiune predominantă sau/și omogenitate funcțională, pentru care se pot stabili reguli de construire general valabile. UTR-ul este delimitat prin limite fizice, existente în teren (străzi, limite de proprietate, ape, etc.)

UTR-ul este definit ca o reprezentare grafică care corespunde unui teritoriu cu functiune predominantă (omogenă sau mixtă), fiind delimitat prin limite fizice existente pe teren (străzi, limite de proprietate, ape).

Cu privire la UTR, Legea 350 le definește dupa cum urmeaza:

Unitate teritorială de referință (UTR) - subdiviziune urbanistică a teritoriului unității administrativ-teritoriale, delimitată pe limite cadastrale, caracterizată prin omogenitate funcțională și morfologică din punct de vedere urbanistic și arhitectural, având ca scop reglementarea urbanistică omogenă. UTR se delimitează, după caz, în funcție de relief și peisaj cu caracteristici similare, evoluție istorică unitară într-o anumită perioadă, sistem parcelar și mod de construire omogen, folosințe de aceeași natură a terenurilor și construcțiilor, regim juridic al imobilelor similar.

UTR se delimiteaza, dupa caz, în funcție de relief și peisaj cu caracteristici similare, evoluție istorica unitara într-o anumita perioada, sistem parcelar și mod de construire omogen, folosite de aceeași natura a terenurilor și construcțiilor, regim juridic al imobilelor similar.

- Relief și peisaj cu caracteristici similare
- Evoluție istorica unitara într-o anumita perioada
- Populație cu structura omogena
- Sistem parcelar și mod de construire omogene
- Folosințe de aceeași natura ale terenurilor și construcțiilor
- Regim juridic al imobilelor similar; reglementari urbanistice omogene referitoare

De asemenea, se pot defini U.T.R.-uri pe terenuri ce necesită întocmirea unor planuri urbanistice zonale sau de detaliu . U.T.R.-ul este suportul grafic pentru exprimarea prescripțiilor corelate cu propunerile funcționale din piesele desenate .

Fiecare U.T.R. în parte va avea definite propriile elemente de REGULAMENT descrise și ilustrate grafic în Capitolul 4 al acestui volum: Prescripții de construibilitate la nivelul U.T.R.-urilor.

3.12. Obiective de utilitate publică

Terenurile amplasate în intravilanul sau extravilanul municipiului Focșani pot fi dobândite şi înstrăinate prin oricare din modurile stabilite de lege. Dobândirea unui teren se poate face prin moştenire, donaţii, cumpărare, concesionare, prin acte autentificate.

Cel mai important lucru pentru dezvoltarea unei localităţi este realizarea obiectivelor care să servească tuturor locuitorilor comunităţii respective. Pentru asigurarea condiţiilor de realizare a obiectivelor de utilitate publică propuse, sunt necesare următoarele elemente de bază :

- → rezervarea terenurilor pentru obiective ;
- → identificarea tipurilor de proprietate asupra terenurilor ;
- → stabilirea circulaţiei terenurilor, în funcţie de necesităţile de realizare a obiectivelor.

Terenurile amplasate în intravilanul sau extravilanul oraşului pot fi dobândite şi înstrăinate prin oricare din modurile stabilite de lege.

Dobândirea unui teren se poate face prin moştenire, donaţii, cumpărare, concesionare, prin acte autentificate.

Cel mai important lucru pentru dezvoltarea unei localităţi este realizarea obiectivelor care să servească tuturor locuitorilor comunităţii respective. Pentru asigurarea condiţiilor de realizare a obiectivelor de utilitate publică propuse, sunt necesare următoarele elemente de bază:

- — rezervarea terenurilor pentru obiective;
- — identificarea tipurilor de proprietate asupra terenurilor;
- — stabilirea circulaţiei terenurilor, în funcţie de necesităţile de realizare a obiectivelor.

Obiectivele de utilitate publică cuprind următoarele domenii:

- **instituţii publice şi servicii,**
- **gospodărie comunală,**
- **căi de comunicaţie,**
- **protejarea monumentelor, ansamblurilor şi siturilor istorice,**
- **protejarea monumentelor naturale**

DOMENIU PUBLIC | Codul administrativ - Parte integrantă din Ordonanță de urgență 57/2019

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituţie, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 şi din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, şi sunt dobândite de stat sau de unităţile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(2) Domeniul public al statului este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituţie, din cele prevăzute în anexa nr. 2, precum şi din alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public naţional.

(3) Domeniul public al judeţului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum şi din alte bunuri de uz sau de interes public judeţean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului judeţean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public naţional.

Conform Ordinului MLPAT nr. 80/N/1996 - *Ghid cuprinzând precizări, detalieri și exemplificări pentru elaborarea și aprobarea Regulamentului Local de Urbanism de către Consiliile Locale*, DOMENIUL PUBLIC înseamnă:

- aparțin domeniului public terenurile pe care sunt amplasate construcții de interes public, piețe, căi de comunicații, rețele stradale și parcuri publice, porturi și aeroporturi, terenurile cu destinație forestieră, albiile râurilor și fluviilor, cuvetele lacurilor de interes public, fundul apelor maritime, interioare și ale mării teritoriale, țărmurile Mării Negre, inclusiv plajele, terenurile pentru rezervații naturale și parcuri naționale, monumentele, ansamblurile și siturile arheologice și istorice, monumentele naturii, terenurile pentru nevoile apărării sau pentru alte folosințe care, potrivit legii, sunt de domeniul public, ori care, prin natura lor, sunt de uz sau interes public;
- **echipamente publice** / *considerate în PUG ca fiind de nivel local de cartier sau complex rezidențial* / - serviciile publice de bază necesare locuitorilor care se structurează ca o rețea dimensionată în funcție de numărul locuitorilor și exigențele de accesibilitate;
- **obiective de utilitate publică** - obiective care aparțin domeniului public și sunt supuse regimului de drept public;

Domeniul public poate fi de interes național, caz în care proprietatea, în regim de drept public, aparține statului, sau de interes local, caz în care, proprietatea, de asemenea în regim de drept public, aparține unităților administrativ teritoriale (județe, municipii, orașe și comune).

Modul de dotare al unei localitati se poate aprecia prin indicatorul:

- **teren urban afectat dotarilor** - exprimat în mp / locuitor - indicator cu valoare orientativa nu normativa, deoarce este influentat de marimea si profilul localitatii, de densitatea locuitorilor, de particularitatile de asezare si dezvoltare in timp;
- Zonele de influenta ca distanta a unitatilor care fac parte din acceasi categorie de deservire in cadrul unei din retelele de dotari ale orasului (reteau de scoli, comerciala, etc) - trebuie sa acopere suprafata intregii zone de locuit.
- Raza de deservire corespunde, ca distanta, cu timpul necesar pentru a parcurge drumul de la cel mai indepartat punct pana la dotarea considerata. Distanta maxima depinde de:
  - - capacitatea dotarii
  - - grupa de varsta careia ii apartine populatia care frecventeaza acea dotare
- Dotarile frecventate zilnic vor fi dispuse cat mai aproape de locuinte, iar pentru dotarile unicate, frecventate ocazional este posibil ca distanta sa fie acoperita intr-un timp mai mare.

Amplasarea dotărilor conform normelor de suprafață trebuie să se facă ținând seama de mărimea localității din punct de vedere al populației și al suprafeței sale, precum și în raport cu structura zonei de locuit organizată în unități urbanistice complexe. Astfel, dotările de deservire primară, zilnică-curentă, se amplasează în complexele de locuit, dotările care asigură o deservire cu produse sau servicii solicitate periodic se amplasează în centrele de cartier, iar dotările de folosință rară - ocazională se amplasează în zona centrală, precum și în centrele sectoarelor urbane, cum este cazul municipiului București.

Centrele de cartier cu profil complex, cuprinzând dotări social-culturale, comerciale, de alimentație publică și prestări servicii sunt necesare de regulă în orașele cu o populație de peste 50 000 locuitori.

În cadrul cartierelor cu capacități mari de cazare (50 - 60000 locuitori) în centrele de cartier se amplasează și dotări de importanță orășenească, precum și unele obiective de interes general.

La stabilirea suprafețelor din cadrul perimetrelor construibile, unitățile de învățământ superior, căminele studențești și cantinele aferente, școlile speciale, muzeele și casele memoriale, sanatoriile și preventoriile, leagănele de copii, hotelurile din stațiunile balneo- climaterice, hanurile, motelurile și campingurile,

precum și dotările de cult se consideră cu suprafețele de teren existente sau cu suprafețele de teren aprobate pentru investițiile prevăzute în plan.

Municipiul Focșani are toate dotările și echipamentele publice necesare raportat la populația din 2023, de **88583** locuitori, **ținând cont de cele de mai sus și de formulele de calcul aplicate conform tabelelor de mai jos:**

DOTĂRI URBANE

RETELELE PRINCIPALE DE DOTĂRI	TREPTE DE SERVIRE			MOD DE CALCUL
ÎNVĂȚĂMÂNT				
PREȘCOLAR - GRĂDINIȚĂ	ansambluri de locuit			4,8% x nr. locuitori
ȘCOLI GENERALE	cartier			20% x nr. locuitori
LICEE	oraș			2% x nr. locuitori
ÎNVĂȚĂMÂNT SUPERIOR	oraș / regiune			cerințe specifice
DOTĂRI CULTURALE				
CLUBURI	ansamblu de locuit / cartier			24 – 28 locuri / 1000 locuitori
BIBLIOTECI	oraș / regiune			1600 – 2000 volume / 1000 locuitori
TEATRE	oraș / regiune			10 – 12 locuri / 1000 locuitori
MUZEE ȘI COLECȚII	oraș / regiune			cerințe specifice
GALERII DE ARTĂ	oraș / regiune			cerințe specifice
SĂNĂTATE				
CREȘE	ansamblu / oraș			1,8% x nr. locuitori
DISPENSARE	cartier / oraș			1 unitate / 3000 locuitori
POLICLINICI	cartier / oraș / regiune			1 unit. / 15 – 25000 locuitori 2 unit. / 25 – 60000 locuitori 3 unit. / 60 locuitori
SPITALE	cartier / oraș / regiune			informativ / 10-12 paturi / 1000 locuitori din întreg terit. deservit
COMERȚ ȘI ALIMENTAȚIE PUBLICĂ				
	ansamblu	cartier	oraș	m^2 utili / 1000 locuitori
COMERȚ ALIMENTAR	65 – 60%	20 – 15%	15 – 25%	180 - 185
COMERȚ NEALIMENTAR	20 – 15%	30 – 25%	50 – 60%	250 - 265
ALIMENTAȚIE PUBLICĂ	20 – 10%	30 – 15%	50 – 75%	170 - 175
Total				600 - 615
	Nr. de locuitori se consideră inclusiv populația flotantă, turiști și 20% din populația din zona polarizată			
PRESTĂRI SERVICII	cartier / oraș			100 m^2 utili / 1000 locuitori
DOTĂRI SPORTIVE				
TERENURI DE SPORT	ansamblu / cartier			5 – 7 m^2 / locuitor
STADIOANE	oraș			
COMPLEXE SPORTIVE	oraș			
GOSPODĂRIE COMUNALĂ				
CIMITIR	oraș			1 m^2 / locuitor
WC PUBLIC	oraș			cerințe specifice

OBIECTUL DE ARHITECTURĂ – note de curs, conf.,dr.,arh., Monica RĂDULESCU
preluare și adaptare din Urbanismul, 1965, prof., dr.,arh. Radu Laurian, pag. 174-177, Ed. Tehnică, București

REȚELELE PRINCIPALE DE DOTĂRI	TREPTE DE SERVIRE	MOD DE CALCUL
DOTĂRI ADMINISTRATIV-POLITICE		
SEDIU POLITICO-ADMINISTRATIV JUDEȚEAN, MUNICIPAL, ORĂȘENESC	oraș / județ	în funcție de situația existentă și cerințele specifice
TRIBUNAL	oraș	
SEDII DE BANCĂ ȘI DE ADMINISTRAȚIE FINANCIARĂ	oraș	
SEDII CEC	oraș / cartier	
POȘTĂ / OFICII POȘTALE	oraș / cartier	
CENTRALĂ TELEFONICĂ	oraș / cartier	
EDUCAȚIE / ÎNVĂȚĂMÂNT		
PREȘCOLAR - GRĂDINIȚĂ		
- cu program zilnic	ansambluri de locuit	4,8% x nr. locuitori
- cu program prelungit	ansambluri de locuit	1,2% x nr. locuitori
ȘCOLI GENERALE cls. 1 - 10	cartier	20% x nr. locuitori
LICEE (GENERALE) cls. I - IV	oraș	2% x nr. locuitori
ÎNVĂȚĂMÂNT PROFESIONAL, TEHNIC ȘI LICEAL DE SPECIALITATE	oraș	nu depinde de populația orașului sau a zonei polarizate, ci de cerințele specifice
ȘCOLI GENERALE CU PROFIL SPECIAL (MUZICĂ, ARTE PLASTICE, SPORT)	anumite orașe	cerințe specifice
ȘCOLI GENERALE ȘI LICEE DE CULTURĂ GENERALE SPECIALE PENTRU COPII CU DEFICIENȚE, CASE DE COPII ȘCOLARI ȘI PREȘCOLARI	-	-
INTERNATE ȘCOLARE ȘI CANTINE	oraș / județe înconjurătoare	INTERNAT: 40 – 50 locuri / 1000 locuitori (reprezentând 70 – 80% din populația din zona de influență, inclusiv populația orașului); CANTINĂ: 50 – 60 mese / 1000 locuitori
ÎNVĂȚĂMÂNT SUPERIOR	oraș / regiune	cerințe specifice
DOTĂRI CULTURALE		
Cultură de masă		
CLUBURI	ansambluri de locuit / cartier	24 – 28 locuri / 1000 locuitori
CASE DE CULTURĂ	cartier / oraș / zonă înconjurătoare	10 – 12 locuri / 1000 locuitori
BIBLIOTECI	oraș / regiune	1600 – 2000 volume / 1000 locuitori
Spectacole		
CINEMATOGRAFE	regiune	25 – 35 locuitori / 1000 locuitori
TEATRE	oraș / regiune	10 – 12 locuri / 1000 locuitori
SĂLI POLIVALENTE (capacit.redusă)	oraș / regiune	cerințe specifice
SĂLI DE CONCERT	oraș / regiune	cerințe specifice
CIRCURI	oraș / regiune	cerințe specifice
Muzeistică și expoziții		(Ad. 8 – 10 m² / 1000 loc.)
MUZEE ȘI COLECȚII	oraș / regiune	cerințe specifice
MUZEE MEMORIALE	oraș / regiune	cerințe specifice
GALERII DE ARTĂ	oraș / regiune	cerințe specifice
Educație și creație		
ȘCOLI POPULARE DE ARTĂ	oraș / regiune	cerințe specifice
UNIVERSITĂȚI POPULARE	oraș / regiune	cerințe specifice
ATELIERE DE CREAȚIE	oraș / regiune	cerințe specifice
SĂNĂTATE		
CREȘE	ansambluri de locuit / oraș	1,8% x nr. locuitori
DISPENSARE	cartier / oraș	1 unitate / 3000 locuitori
CABINETE STOMATOLOGICE	cartier / oraș / regiune	0,4 locuri / 1000 locuitori
POLICLINICI	cartier / oraș / regiune	1 unit. / 15 – 25000 locuitori 2 unit. / 25 – 60000 locuitori 3 unit. / 60 locuitori
SPITALE	cartier / oraș / regiune	informativ / 10-12 paturi / 1000 locuitori din întreg terit. deservit
STAȚII DE SALVARE	oraș	cerințe specifice

OBIECTUL DE ARHITECTURĂ – note de curs, conf.,dr.,arh., Monica RĂDULESCU

preluare și adaptare din Urbanismul, 1965, prof., dr.,arh. Radu Laurian, pag. 174-177, Ed. Tehnică, București

COMERȚ ȘI ALIMENTAȚIE PUBLICĂ				
	ansamblu	cartier	oraș	m² utili / 1000 locuitori
COMERȚ ALIMENTAR	65 – 60%	20 – 15%	15 – 25%	180 - 185
COMERȚ NEALIMENTAR	20 – 15%	30 – 25%	50 – 60%	250 - 265
ALIMENTAȚIE PUBLICĂ	20 – 10%	30 – 15%	50 – 75%	170 - 175
Total				600 - 615
	Nr. de locuitori se consideră inclusiv populația flotantă, turiști și 20% din populația din zona polarizată			
PIAȚĂ AGRO-ALIMENTARĂ	cartier / oraș			cerințe specifice
PRESTĂRI SERVICII	cartier / oraș			100 m² utili / 1000 locuitori
DOTĂRI SPORTIVE				
TERENURI DE SPORT	ansamblu / cartier			5 – 7 m² / locuitor
STADIOANE	oraș			
COMPLEXE SPORTIVE	oraș			
GOSPODĂRIE COMUNALĂ				
CIMITIR	oraș			1 m² / locuitor
CREMATORIU	oraș			cerințe specifice
DEPOURI, GARAJE, ATELIERE	oraș			cerințe specifice
SERVICE AUTO	oraș			cerințe specifice
STAȚII ALIMENTARE CARBURANT (BENZINĂRII)	oraș			cerințe specifice
BAIE PUBLICĂ	oraș			cerințe specifice
WC PUBLIC	oraș			cerințe specifice

preluare și adaptare din Urbanismul, 1965, prof., dr.,arh. Radu Laurian, pag. 174-177, Ed. Tehnică, București

Nr. crt.	Specificație	Capacități uzuale sau de deservire	Norma de teren	Supraf. teren	Supraf. constr. desf.	m² / 1000 m² sup. loc.	Raza de servire (m)	Capacitate necesară în funcție de nr. Populației = N
1.	CREȘĂ	60 – 80 – 100 locuri	20 – 25 m² pt. un loc	-	-	cca. 34	500	Nr. locuitori 1,35 – 1,50 x N/100
2.	GRĂDINIȚĂ	80 – 100 – 120 locuri	20 – 30 m² pt. un loc	-	-	cca. 90	500	Nr. locuitori 3 x N/100
3.	ȘCOALĂ MEDIE DE CULTURĂ GEN.	cu 8, 12, 16 și 20 de clase	20 – 25 m² pt. un loc	1,20 – 1,50 ha.	-	-	1000	Nr. clase N x 1,5% x 4 ai x 65 – 70% / 40 elevi x (1 – 1,5) serii
4.	COMPLEX COMERCIAL 1	< 30.000 locuitori	-	-	36m² la 1000m² supraf.loc.	-	800 - 1000	-
5.	COMPLEX COMERCIAL 2	3.000 – 12.000 locuitori	-	-	45% sector alimentar.	-	300 - 400	-
6.	DISPENSAR	la 50.000 – 60.000 m² supraf.loc. sau la 4 – 6.000 locuitori	-	0,20 – 0,25 ha.	-	-	-	-
7.	POLICLINICĂ	180.000 consultații / an (600 consultații / zi / 2) ture 500.000	-	0,50 – 0,75 ha.	-	-	-	8 – 9 consultații de locuitori / an
8.	CASĂ DE CULTURĂ ȘI BIBLIOTECĂ	400 – 600 – 800 locuri	-	0,50 – 0,70 ha.	-	-	-	Nr. de locuri = 15 x N/1000
9.	TEREN DE JOACĂ PT. COPII PREȘCOLARI	-	-	cca. 300m² – servește simultan cca. 60 -70 copii	12m²	-	-	-
10.	SP.PLANTAT DE CARTIER	-	-	-	-	-	400 - 600	-
11.	PLATFORMĂ DE GUNOI	-	-	0,5 m² la 2 - 4 ap.	-	-	-	-

Calculul necesarului de dotări socio-culturale porneşte fie de la populaţia întregului ansamblu *P*, fie de la numărul de utilizatori direcţi *N*.
Populaţia P rezultă din afectarea unui anumit cuantum de arie locuibilă pe persoană (12m² – standard – aria locuibilă totală *A* loc fiind suma ariei locuibile a tuturor construcţiilor de locuit). Pentru precizarea numărului de beneficiari direcţi *N* trebuie făcut apel la statistici demografice (piramida vârstelor) sau la anchete de profil (gradul de motorizare, etc.) deoarece N = n % P . Populaţia totală (în mii de locuitori) P se foloseşte la calcularea spaţiilor comerciale (alimentare, non-alimentare), a celor afectate prestărilor de servicii şi a unor amenajări.
Astfel
P x aq = Aq
, unde *aq* reprezintă aria desfăşurată (sau utilă) / pers. (sau 1000 loc.), *Aq* = aria desfăşurată (utilă) totală
P x sq = Sq
, unde *sq* reprezintă suprafaţa de teren / pers. , *Sq* = suprafaţa totală de teren necesară pentru categoria de dotare luată în calcul.

$$C = \frac{N}{30 \dots 40 - 1 \dots 15}$$

preluare şi adaptare din Urbanismul, 1965, prof., dr.,arh. Radu Laurian, pag. 174-177, Ed. Tehnică, Bucureşti

Conform calculelor de mai sus şi ţinând cont de modalitatea de determinare a necesarului de dotări şi echipamente, orice dezvoltare urbană preponderent rezidenţială va evalua oportunitatea completării dotărilor şi echipamentelor la nivel de municipiu şi/sau la nivel de unitate urbanistică complexă.

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ U.A.T. FOCSANI

DOMENII		CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
		NAȚIONAL	JUDEȚEAN	LOCAL	SUPRAF. TEREN	LUNGIME
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII	Administrativ (primărie și consilul județean)		×	×		
	Judecătorie		×	×		
	Financiar bancar			×		
	Cultură			×		
	Învățământ		×	×		
	Culte		×	×		
	Sănătate și asist.soc. *noul Spital Județean de Urgență*		×	×		
	Sport			×		
	Turism	×	×	×		
	Alimentație publică			×		
	Comerț, prestări serv.			×		
	Oficiu poștal	×	×	×		
	Ocolul Silvic		×	×		
	Centrul Multifuncțional *pentru activități educative, culturale, recreative și sociale (cartier Bahne, zona Aleea Căminului, nr.12)*			×		
	Piețe Reorganizarea, extinderea și amenajarea spațiului public *(Piața Moldovei)*			×	16000 m²	
GOSPODĂRIE COMUNALĂ	Cimitire			×		
	Haldina de gunoi			×		

CĂI DE COMUNICAȚIE	Drum național	×				
	Drum județean		×			
	Drum comunal			×		
	Străzi			×		116,6 Km.
	Poduri și podețe			×		
	Gară					
	Căi ferate (CF500)	×	×	×		5449 m.
INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ	*Autostrada A7*	×	×	×		
	Front captare apă *Frontul de captare Suraia*		×	×		4,2 Km.
	Conductă prod.petroliere (transport țiței Ø 20" Bărăganu-Onești)	×	×			
	Stație automată de monitorizare calitatea aerului					
	Sistem de iluminat public			×		
	LEA	×	×	×		480 Km.
	Conductă de aducțiune apă		×			9900 m.
	Turn de comunicație	×				
	Stații transport public			×		
	Rezervor apă			×		
	Rețea alimentare cu apă			×		62,2 km.
	Rețea canalizare			×		106,10 km.
	Hidranți					
	Stație filtrare			×		
	Stație epurare			×		
	Stație clorinare			×		
	Stație pompe			×		
	Stație alim. carburanți	×	×	×		
	Uzina de apă Focșani			×		
	Sistem de termoficare			×		15,049km.
	Control/management trafic *Centrul de Comandă și Control*		×	×		
SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR ȘI SITURILOR ARHEOLOGICE	Monumente și situri arheologice		×	×		
	Monumente și ansambluri de arhitectură		×	×		
	Monumente de for public			×		
	Delimitarea zonelor protejate construite și avizarea acestora			×		
SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVAȚIILOR NATURALE ȘI A MONUMENTELOR NATURALE	Delimitarea zonelor protejate şi a zonelor de protecție		×	×		
SISTEME DE PROTECȚIA MEDIULUI	Zone propuse pentru refacerea peisagistică și reabilitarea urbană			×		
	Zonă de agrement Mândrești			×		
	Parc central *(Parcul Teatrului)*			×		
	Grădina publică			×		
	Parcuri și scuaruri verzi *(Parc Robert Schuman)*			×		
	Spații verzi de-a lungul apelor curgătoare			×		
	Perdele de protecție căi de comunicație			×		
	Spații verzi de protecție			×		

APĂRAREA ȚĂRII, ORDINEA PUBLICĂ ȘI SIGURANȚA NAȚIONALĂ	Stație pompieri			×		
	Poliție			×		
	Jandarmerie	×	×	×		
	Unitate militară	×	×			

INVENTARIEREA OBIECTIVELOR DE UTILITATE PUBLICĂ EXISTENTE ÎN MUNICIPIUL FOCȘANI

1. Complex sportiv
2. Grădinița nr. 10
3. Grădinița nr. 1
4. Scoala nr. 1
5. Scoala nr. 8
6. Colegiul Tehnic Edmond Nicolau
7. Colegiul Tehnic Ion Mincu
8. Cimitirul Sudic
9. I.S.U.
10. Scoala Duiliu Zamfirescu
11. Prefectura Vrancea
12. Consiliul Local Focşani
13. Casa Sindicatelor
14. Scoala nr. 3
15. Sala Polivalentă
16. Grădinița nr. 16
17. Cimitirul Armenesc
18. Gara
19. Liceul econimic Mihail Kogălniceanu
20. Muzeul Vrancei
21. Muzeul de Istorie
22. Colegiul economic
23. Scoala de Arte şi Meserii
24. Biblioteca Duiliu Zamfirescu
25. Muzeul de Istorie
26. Jandarmeria
27. Grădinița nr. 14
28. Scoala Ştefan cel Mare
29. Universitatea Petre Andrei
30. Catedrala Ortodoxă
31. Magazin Milcovul
32. Curtea de Conturi
33. Teatrul Natţional
34. Biblioteca Judeţeană Duiliu Zamfirescu
35. Arhivele Naţionale
36. Grădinița cu program prelungit
37. Prefectura Veche
38. Muzeul Unirii
39. Camera de Comerţ
40. Baroul Vrancea
41. Tribunalul Vrancea
42. Spitalul Militar
43. Colegiul Național Unirea

44. Poliţia
45. Cercul Militar
46. Garnizoana Focşani
47. Cimitirul Eroilor
48. Cimitirul Sf. Dumitru
49. Uzina de Apă
50. Comisariatul Militar
51. Grupul Scolar Industrial
52. Scoala Anghel Saligny
53. Piaţa Unirii
54. Ateneul Popular
55. Piaţa Moldovei
56. Cinema Balada
57. Grădina Publică
58. Parcul Bălcescu
59. Parcul Schumann
60. Grădinită
61. Scoala Sanitară
62. Scoala nr. 7
63. Grădiniţa nr. 23
64. Cimitirul evreiesc
65. Grădiniţa nr. 5
66. A.N.A.F.
67. Scoala Ion Baican
68. Spitalul de Neurologie
69. Procuratura
70. Grupul Scolar Sportiv
71. Liceu
72. Scoala
73. Colegiul Tehnic Valeriu Cotea
74. Liceul de Muzică
75. Spitalul judeţean de Urgenţă
76. Institutul Medico-legal
77. Spitalul de Psihiatrie
78. Ambulanţă
79. Centrul De Transfuzie
80. Spitalul de Boli Contagioase
81. Cimitirul Nordic
82. Oborul
83. Grupul Scolar Longinescu
84. Stadionul Municipal
85. Centrul Scolar Elena Doamna
86. Vama Focşani
87. Cimitirul evreiesc exterior
88. Staţia de epurare
89. Penitenciarul Mândreşti
90. Scoala Mândreşti

CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE

4. CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE

4.1. Concluzii - măsuri în continuare

Agenda 2030 pentru dezvoltare durabilă

România s-a alăturat liderilor celor 193 state membre ale ONU la Summit-ul privind dezvoltarea din septembrie 2015 adoptând ***Agenda 2030 pentru dezvoltare durabilă***, un program de acțiune globală în domeniul dezvoltării cu un caracter universal și care promovează echilibrul între cele trei dimensiuni ale dezvoltării durabile - economic, social și de mediu. Pentru prima oară, acțiunile vizează în egală măsură statele dezvoltate și cele aflate în curs de dezvoltare.

Obiectivele Agendei 2030 se regăsesc cele **17 Obiective de Dezvoltare Durabilă** (ODD), reunite informal și sub denumirea de **Obiective Globale.** Prin intermediul Obiectivelor Globale, se stabilește o agendă de acțiune ambițioasă pentru următorii 15 ani, respectiv pentru dezvoltarea localităților țintele cele mai importante fiind:

1. **Energie curată și la prețuri accesibile** - Asigurarea accesului tuturor la energie la prețuri accesibile, într-un mod sigur, durabil și modern.
2. **Industrie, inovație și infrastructură** - Construirea unor infrastructuri rezistente, promovarea industrializării durabile și încurajarea inovației.
3. **Orașe și comunități durabile** - Dezvoltarea orașelor și a așezărilor umane pentru ca ele să fie deschise tuturor, sigure, reziliente și durabile.

Obiectivele de Dezvoltare ale Mileniului au adus o contribuție importantă la conștientizarea publică, creșterea voinței politice și mobilizarea de resurse pentru lupta împotriva sărăciei la nivel global. ODM au ajutat la concentrarea acțiunii, la reformarea politicilor prin încorporarea obiectivelor și țintelor de dezvoltare în strategiile naționale și la crearea de instituții care să implementeze aceste planuri în mod eficient. De exemplu, sărăcia extremă la nivel global a fost înjumătățită, ținta de înjumătățire a numărului de oameni care nu au acces la surse de apă mai bună a fost atinsă, nouăzeci la sută dintre copiii din statele aflate în curs de dezvoltare au acum acces la educație primară și mult mai multe fete au acces la educație comparativ cu anul 2000.

Rezultatele pozitive nu au fost însă echilibrat distribuite. Începând cu 2008, progresul realizat până atunci a fost negativ influențat de criza financiară și economică. Cel mai slab progres s-a înregistrat în țările aflate în situații de conflict sau recent angajate în procesul de stabilizare și reconstrucție, unde lipsa capacităților instituționale a influențat negativ îndeplinirea obiectivelor.

Obiectivele de Dezvoltare Durabilă trebuie să finalizeze agenda demarată de Obiectivele de Dezvoltare ale Mileniului și să nu lase pe nimeni în urmă.

România și Obiectivele de Dezvoltare

România acordă o importanță deosebită ONU, organizație cu vocație universală, care reprezintă cadrul multilateral cel mai extins pentru abordarea marilor teme globale, inclusiv aspecte legate de dezvoltarea pe termen lung.

Obiectivele de Dezvoltare ale Mileniului au reprezentat pentru România un instrument complementar de mobilizare, la nivel intern, în domeniul dezvoltării economice și sociale. Agenda 2030 depășește cu mult Obiectivele de Dezvoltare ale Mileniului, menținând teme precum eradicarea sărăciei, educația și sănătatea și abordând noi teme precum societățile pașnice și inclusive. Toate țările trebuie să se asigure că politici adecvate sunt pregătite pentru implementarea Agendei. Țările trebuie să promoveze instituții eficiente și inclusive și să creeze politici bazate pe statul de drept, drepturile omului, drepturile femeii, egalitatea de gen și creșterea implicării femeilor.

România susține pe deplin ideea că Agenda 2030 trebuie să fie implementată de către instituțiile locale, răspunzând direct nevoilor cetățenilor. Nevoile, interesele și grijile acestora trebuie să fie soluționate prin definirea unor strategii de dezvoltare locală și națională.

România este angajată să implementeze Obiectivele de Dezvoltare Durabilă la nivel național și va revizui Strategia Națională de Dezvoltare Durabilă, pentru a integra Obiective de Dezvoltare Durabilă. Excluziunea socială este identificată ca o provocare majoră la adresa implementării Obiectivelor. În Strategia românească revizuită, se va pune accentul pe susținerea incluziunii persoanelor cu dizabilități, a tinerilor și a femeilor, în politicile de dezvoltare. Eradicarea sărăciei reclamă oportunități decente de angajare, iar prevenirea și evitarea excluziunii sociale necesită politici de coeziune socială.

Ca membru al Uniunii Europene, România contribuie la îndeplinirea Obiectivelor de Dezvoltare Durabilă nu numai din perspectivă națională, dar și la nivel internațional, prin sprijinul pe care îl acordă țărilor mai puțin dezvoltate, prin intermediul asistenței oficiale pentru dezvoltare. Experiența acumulată de România în procesul de tranziție este de natură a susține eforturilor țărilor interesate de a beneficia de un astfel de sprijin.

România va prezenta Evaluarea Națională Voluntară (Voluntary National Review) la sesiunea din luna iulie 2018 a Forumului Politic la Nivel Înalt al ONU privind Dezvoltarea Durabilă, la sediul ONU din New York.

Reactualizarea Planul Urbansitic General al Municipiului Focsani pune în evidență măsurile ce trebuie urmate pentru instalarea unui dinamism economic și demografic într-un cadru de gestionare responsabilă a resurselor naturale, de utilizare rațională a solului și de conservare și protecție a mediului pentru ameliorarea calității vieții.

În vederea îndeplinirii obiectivelor de creștere și dezvoltare a economiei locale a Municipiului Focșani prin turism și pentru eliminarea ecartului strategic dintre nivelul cifrei de afaceri (sau a altui indicator de performanță), ce poate fi asigurat de portofoliul actual de activități turistice și nivelul stabilit drept obiectiv [91], există **trei soluții strategice**:

creșterea (dezvoltarea) intensivă - A
creșterea (dezvoltarea) prin integrare - B
creșterea (dezvoltarea) prin diversificare - C

Este de la sine înțeles că municipalitatea va dori să dezvolte sectorul turistic mult mai repede decât îi va permite capacitatea unităților sale din prezent, de aceea trebuie să acționeze cât mai eficient utilizând **trei modalități distincte**:

1

identificarea posibilităților de intensificare a creșterii în cadrul unităților de activitate curente - prin dezvoltarea intensivă a serviciilor prestate și folosind strategiile adecvate;

2

identificarea posibilităților de a crea unități de profil înrudit cu cel al unităților curente existente în cadrul orașului -dezvoltarea prin integrare;

3

identificarea posibilităților de a adăuga noi unități turistice si obiective atractive al căror profil nu are nici o legătură cu profilul unităților curente - dezvoltarea prin diversificare.

[91] Kotler Ph. (2000), ***Managementul marketingului***, Ed. Teora, ediția a III-a, București, pag.107

PRINCIPII ȘI VALORI

CE STAU LA BAZA UNEI BUNE SI SUSTENABILE DEZVOLTĂRI ECONOMICE LOCALE

Principii fundamentale ce stau la baza atingerii obiectivelor urbanistice și a celor operaționale, în corelare cu **domeniile operaționale ale PUG FOCSANI 2020 sunt următoarele 6 (CEI ȘASE PILONI STRATEGICI):**

ADECVARE - administrația locală se va asigura că există permanent o ofertă investițională, care să demonstreze capacitatea de adaptare la cerințele pieței de capital și care răspunde nevoilor unei comunități diverse aflate în continuă dezvoltare, dar care contribuie la prezervarea sistemelor naturale, biodiversității și habitatelor locale.

ACCESIBILITATE - locuitorii municipiului vor avea acces la toate activitățile de proximitate

CONECTIVITATE - locuitorii municipiului vor avea un acces mai bun la o varietate de spații verzi și facilități de recreere, legături mai bune între locuință și școli sau locul de muncă, precum și îmbunătățirea biodiversității și habitatelor naturale locale.

CALITATE - municipiul va fi mai atractiv, mai sigur și bine conceput, servind nevoilor multiple ale utilizatorii, în paralel cu definirea unei identități unice a comunităților locale.

SUSTENABILITATE - spațiile verzi ale municipiului vor fi planificate și gestionate într-un mod care minimizează intervenția umană și cheltuielile publice în timp, prin recurgerea la procese naturale, precum și metode inovatoare pentru protejarea mediului natural. În cadrul acestui principiu sunt necesare abordarea unor elemente fundamentale cum ar fi:

- → Asigurarea unor platforme de colectare/sortare primară a deșeurilor adecvate nevoilor municipiului și ale populației sale sau a celei polarizate;
- → Creșterea eficienței energetice globale a municipiului, nu numai prin mijloace de economisire pasivă a energiei (izolarea termică), dar și prin regândirea traseelor de distribuție a energiei termice, precum și prin retehnologizarea unităților de producție (eventual și prin extinderea sau restrângerea unor suprafețe destinate acestui scop);
- → Obligativitatea studierii pentru fiecare PUD și PUZ a însoririi și eventual evaluarea curenților de aer (funcție de roza vânturilor) cel puțin pentru spațiile publice vechi și noi, pentru asigurarea confortului.
- → Este esențial să legăm dezvoltarea urbană de circuitul apei și extinderea sa locala (captarea apei de ploaie, refolosirea apei uzate, etc.) într-o gestiune integrata, trebuie analizate resursele disponibile, cu capacitatea de autonomie hidrologica și de asemenea stabilirea de masuri de asigurare a noi puncte de captare asociate cu creșterea eficientei de utilizare a acestora.
- → Modelul de gestiune al reziduurilor legate de criteriile de sustenabilitate va trebui sa conduca la reducerea folosirii resurselor (materiale și de energie) odata cu minimizarea timpului, conducând la efecte finale de reducere a impactului de contaminare. Obiectivul principal al administrației publice locale va fi un maxim de control local al gestiunii resurselor și reziduurilor.

ABORDARE MULTISCALAR - SPAȚIALĂ - cu efect asupra transporturilor (local, regional), asupra rețelelor de servicii și a gradului de acoperire și complementaritate a acestora, prin regândirea unora dintre dotările majore ale municipiului în corelare cu cele ale rețelei de localități din care acesta face parte.

Recomandări finale

5 idei pentru o dezvoltare economică sustenabilă a Municipiului FOCSANI și a zonei sale de influență (zona periurbană)

O ORIENTARE MAI PUTERNICA SPRE NEVOILE MEDIULUI DE AFACERI

Mediul de afaceri pune in miscare comunitatea locala, asigura locuri de munca si sustine bugetele locale. Planificarea strategica trebuie sa prevada masuri concrete de sustinere a economiei locale, in concordanta cu nevoile exprimate ale mediului de afaceri, in ordinea prioritatilor de dezvoltare validate de experti economici si reprezentanti ai mediului de afaceri.

STRATEGIE VIE

Intreprinzatorii locali asteapta din partea administratiei nu doar un document formal de planificare, ci un proces institutionalizat de consultare periodica a mediului de afaceri pe probleme de dezvoltare economica. Astfel administratia isi va putea fundamenta actiunile pe informatii actuale, in timp ce implementarea strategiei va putea fi urmarita si imbunatatita in interesul comunitatii. O strategie care va sfarsi intr-un raft nu va fi utila comunitatii.

ECHILIBRU

In ultimii ani intreprinzatorii locali au fost defavorizati in relatie cu investitorii straini. Este necesar un echilibru mai puternic intre promovarea investitiilor straine si sustinerea antreprenorilor locali. Fara o clasa antreprenoriala locala puternica, bine inradacinata in traditia economica a Focșaniului, o mare parte a valorii adaugate care se creeaza in economia locala nu se va concretiza pe plan local in bunastarea comunitatii locale.

EFICIENTA INVESTITIONALA

Indeosebi in contextul crizei, resursele limitate ale comunitatii locale trebuie orientate prioritar catre investitii pragmatice, cu valoare adaugata ridicata, care sa ofere intreprinzatorilor locali un avantaj competitiv. Analize comparative cost-beneficiu bine fundamentate trebuie sa determine prioritizarea acestora. In acest fel, dezvoltarea competitivitatii mediului de afaceri local va aduce beneficii pe termen mediu si lung comunitatii locale prin cresterea produsului intern brut/locuitor, cresterea veniturilor populatiei si a surselor de finantare ale administratiei.

COOPERARE și COMPETITIVITATE PE PLAN EUROPEAN

Doar o cultura a cooperarii si a implicarii tuturor factorilor interesati va asigura un rezultat echitabil si acceptat. Intreprinzatorii locali concureaza intr-o economie globala. Din aceasta perspectiva si Focsaniul trebuie sa isi defineasca o pozitie competitiva la nivel european, ca locatie de afaceri.

Programul propus prin Reactualizare PUG presupune o multitudine de obiective de investiții și necesită un efort financiar deosebit pentru a fi realizate într-o perioadă destul de mică comparativ cu numărul și amploarea obiectivelor propuse pentru a fi atinse într-un orizont de timp de 10 ani:

1. REVITALIZAREA UNOR FUNCTIUNI URBANE SPECIFICE (ZONA CENTRALĂ - CU ACTIVITĂȚI COMERCIALE ȘI CULTURALE, ZONĂ ACTIVITĂȚI TURISTICE ÎN RELAȚIE CU ELEMENTELE DE CADRU NATURAL EXISTENTE)
2. REALIZAREA UNEI CIRCULAȚII RUTIERE ADAPTATE LA NEVOILE ACTUALE ALE POPULAȚIEI DIN MUNICIPIU, ÎN PRINCIPAL, ȘI A CONECTĂRII RAPIDE ȘI SIGURE LA NIVEL JUDEȚEAN ȘI REGIONAL, ÎN GENERAL.

3. RIDICAREA STANDARDULUI DE VIATA PENTRU LOCUITORII MUNICIPIULUI PRIN REVIZUIREA TIPULUI DE OFERTE EDUCATIONALE ȘI DE ASISTENȚĂ MEDICALĂ ȘI SOCIALĂ SUȘTINUTE DE MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII (SISTEM RUTIER, UTILITATI)
4. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL ȘI A POZIȚIEI LA NIVEL JUDEȚEAN PRIN GESTIONAREA OFERTELOR TURISTICE SUSTINUTE DE SERVICII DE CALITATE.

Lucrările de mare amploare (infrastructură, hidrotehnice) sunt investiții ce se pot face doar din fonduri de la buget şi sunt incluse în politica de amenajare teritorială a judeţului. Pentru realizarea obiectivelor locale este necesară o politică adecvată scopurilor, încurajarea investiţiilor şi controlul modului de utilizare a solului (exploatare, protejare, construire).

4.2. Planul de acțiune

ELABORAREA PLANULUI DE ACȚIUNE

Planul de acțiune transpune în plan spațial obiectivele strategice, prioritățile și categoriile de proiecte identificate, și evidențiaza resursele fizice, umane, de infrastructura sau alți factori care condiționeaza sau influențeaza dezvoltarea locală. Practic, elaborarea planului de acțiune va implica definirea activităților necesare a fi întreprinse pentru a pune în practica strategia de intervenție (activitați, responsabili, termene limita, rezultate, etc.).

Implementarea este obiectivul principal al procesului de planificare strategica. Fiecare operațiune de dezvoltare reprezinta un produs complex, fiind rezultatul interacțiunii unui numar de actori de natura variata care colaboreaza în faza de elaborare.

Implementarea nu poate fi pusa pe seama unei categorii unice de actori (de exemplu, administrația locala), ci necesita (din punct de vedere operațional) contribuția și participarea constanta în timp a ansamblului de subiecți publici și privați care l-au pus la punct: administratori publici, decidenți ai sectorului privat, directori și înalți funcționari ai instituțiilor publice și private implicate, experți din cadrul acelorași instituții, experți externi.

CONDIȚII DE IMPLEMENTARE

Pentru demararea planurilor de acțiune aferente fiecărui proiect identificat, trebuie îndeplinite o serie de condiții esentiale. Acestea au rolul de a reduce riscurile implementării legate de etapizare, finanțare, coordonare între parteneri, etc.

Condițiile ce vor fi enunțate în continuare sunt rezultatul experiențelor similare din Europa, care în ciuda diferențelor de abordare, de dimensiune, surse de finanțare, au avut câteva condiții comune de implementare a operațiunilor. Luate pe rând, fiecare presupune o serie de acțiuni preliminare, care conduc la formularea unor planuri de acțiune, pe termen scurt, în vederea demarării procesului de implementare a strategiei.

Condiția 1: Prioritizarea proiectelor

Implementarea programelor și proiectelor propuse în documentul strategiei trebuie să înceapă cu o prioritizare a acestora. Capacitatea administrației publice locale nu poate acoperi pe termen scurt întregul necesar de investiții. De aceea este necesară dezbaterea și selectarea unor proiecte pilot de interes major pentru comunitatea locală.

Condiția 2: Existența unei capacități organizaționale pentru gestionarea procesului de implementare a strategiei

Complexitatea aspectelor dezvoltării reclamă crearea unei structuri organizaționale cu responsabilități clare în gestiunea procesului, apte să coordoneze implementarea strategiei, să capaciteze resurse financiare publice sau private, să dialogheze și să negocieze cu alți actori implicați, să formuleze și să monitorizeze planurile de acțiune.

Intărirea capacității unei astfel de echipe, cu precădere în domeniul accesării și gestionării fondurilor structurale, reprezintă o prioritate și este o etapă viitoare în cadrul strategiei.

Condiția 3: Organizarea schemelor de finanțare a proiectelor cercetare, etc.

Tema finanțării reprezintă punctul critic al tuturor operațiunilor de implementare a proiectelor de dezvoltare. In ideea demarării acestora, trebuie realizată o schema a coordonării fondurilor publice în sensul cofinanțării proiectelor eligibile pentru fondurile structurale.

Condiția 4: Comunicarea proiectelor

O altă condiție pentru implementarea strategiei se referă la comunicarea intențiilor de dezvoltare conținute în proiectele prioritare și asigurarea suportului din partea comunității. Sunt avute în vedere diverse categorii de actori, implicați direct sau indirect în proces:

- Populația orasului;
- Populația din zona afectată de proiect;
- Reprezentanți ai sectorului privat;
- Potențiali investitori, contractori.

KPI - Indicatori cheie de performață. Monitorizare și evaluare impact

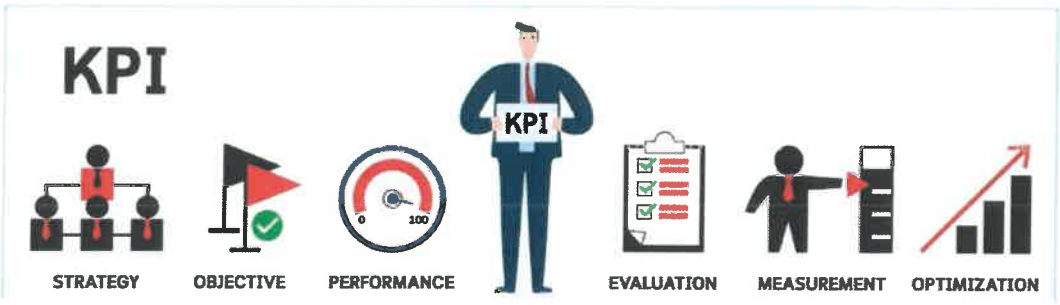
Nu poți controla ceea ce nu poți măsura!

"Un oraș inteligent durabil este un oraș inovator care utilizează tehnologiile informației și comunicațiilor (TIC) și alte mijloace de îmbunătățire a calității vieții, a eficienței funcționării și serviciilor urbane și a competitivității, asigurând în același timp satisfacerea nevoilor generațiilor prezente și viitoare, respectând la aspectele economice, sociale, de mediu și culturale."

UNECE and ITU[92], Octombrie 2015

"Faceți orașele și așezările umane incluzive, sigure, rezistente și durabile."

United 4 Smart Sustainable Cities (The "United for Smart Sustainable Cities" (U4SSC) is a UN initiative coordinated by ITU, UNECE and UN-Habitat, and supported by CBD, ECLAC, FAO, ITU, UNDP, UNECA, UNECE, UNESCO, UN Environment, UNEP-FI, UNFCCC, UNIDO, UNU-EGOV, UN-Women and WMO)



STRATEGIE
OBIECTIVE
PERFORMANȚĂ
EVALUARE
MĂSURARE
OPTIMIZARE

Folosirea Indicatorilor Cheie de Performanta (KPIs) poate varia de la masurarea realizarilor unui department in raport cu o arie a afacerii sau a activitatii organizatiei in intregime. In relatie contextuala, putem avea:

→ Indicatori de investitii si de planificare

→ Indicatori de rezultat: costul unei functionalitati relativ la plan, buget sau cel mai bun rezultat, capacitatea functionala relativa la plan, buget sau cel mai bun rezultat, factori de utilizare, perioada de nefunctionare a sistemului reprezentata in procente din tot timpul si/sau din timpul orelor de varf etc.

[92] ITU Strategic Plan 2024-2027/Resolution 71 (Rev. Bucharest, 2022) - RESOLUTION 71 (REV. BUCHAREST, 2022) Strategic plan for the Union for 2024-2027 The Plenipotentiary Conference of the International Telecommunication Union (Bucharest, 2022),

→ Indicatori de efect: satisfactia clientilor, satisfactia actionarilor, randamentul investitiei etc.

Indicatorii de performanta trebuie sa respecte un context strategic, tactic si operational larg. In acest sens, categoriile principale de utilizare a Indicatorilor Cheie de Performanta sunt: investitii, domeniul financiar, resurse umane, servicii, achizitii publice si juridic, dezvoltare, formare profesionala si activitati suport, operatiuni, sisteme, managementul riscului, management si guvernare etc.

Conform Ordinului nr. 600/2018 pentru aprobarea Codului controlului intern/managerial al entităților publice, controlul intern/managerial este definit ca reprezentând ansamblul formelor de control exercitate la nivelul entității publice, inclusiv auditul intern, stabilite de conducere în concordanță cu obiectivele acesteia și cu reglementările legale, în vederea asigurării administrării fondurilor publice în mod economic, eficient și eficace; acesta include, de asemenea, structurile organizatorice, metodele și procedurile.

Sistemul de control intern/managerial al oricărei entități publice operează cu o diversitate de procedee, mijloace, acțiuni, dispoziții, care privesc toate aspectele legate de activitățile entității, fiind stabilite și implementate de conducerea entității pentru a-i permite deținerea unui bun control asupra funcționării entității în ansamblul ei, precum și a fiecărei activități/operațiuni în parte.

Activitățile de control intern/managerial fac parte integrantă din procesul de gestiune orientat spre realizarea obiectivelor stabilite și includ o gamă diversă de politici și proceduri privind: autorizarea și aprobarea, separarea atribuțiilor, accesul la resurse și documente, verificarea, reconcilierea, analiza performanței de funcționare, revizuirea operațiilor, proceselor și activităților, supravegherea.

In administratia publică locală, la fel ca in orice companie, perfomanta este asociata cu doua procese cheie, printre care managementul si masurarea acesteia. Daca managementul performantei reflecta legatura dintre entitate si performanta (aici incluzand definirea si punerea in aplicare a strategiei, trainingul si masurarea performantei), masurarea acesteia se concentreaza pe identificarea, urmarirea si comunicarea rezultatelor obtinute prin indicatori de performanta.

Astfel, un indicator cheie de performanta KPI este un set de masuratori (sau valori) ce reflecta performanta (esec sau succes) in ceea ce priveste progresul catre atingerea obiectivelor strategice (a se vedea lista de mai sus). Cu alte cuvinte, Key Performance Indicator sau indicatorul de performanta KPI este un instrument de evaluare a performantei care ilustreaza gradul de atingere a unui parametru dorit.

INDICATORI DE PERFORMANȚA

Indicatori de performanta economici si financiari propuși APL pentru evaluarea marilor proiecte urbane de investitii publice (PiP) și publice - private (PPP): constructie, reabilitare și renovare a infrastructurii municipale, dezvoltarea infrastructurii de mediu, a infrastructurii economice, a resurselor umane și a capacitatii administrative pentru atingerea urmatoarelor obiective:

→ Dezvoltarea sinergica a economiei municipiului Focșani în cadrul economiei nationale și transnaționale prin punerea în valoare a oportunitatilor de afaceri si cresterea încrederii investitorilor, a nivelului ridicat de educatie si formare profesionala, a patrimoniului cultural si a potentialului turistic.

→ Crearea de noi locuri de munca prin stimularea activitatilor economice competitive atât în ceea ce priveste noi capacitati de productie cât si diversificarea ofertei de servicii;

→ Calificarea și specializarea suplimentara a fortei de munca în relație cu posibile mari proiecte urbane la scara municipiului, dar cu implicații regionale și transnaționale;

→ Îmbunatatirea calitatii mediului și folosirea surselor de energie regenerabila cu efecte directe asupra sanatatii locuitorilor municipiului Focșani.

Marile proiecte urbane ale Focșaniului, posibil de implementat în perioada 2020-2035, trebuie sa tina cont de urmatoarele aspecte interdependente, ce vor face obiectul unor analize detaliate pe măsură ce aceste inițiative vor prinde contur:

→ Aspectul economic: se vor administra cu eficiența resurselor interne ale APL în relatie cu sursele de finanțare și costurile necesare implementarii și dezvoltarii marilor proiecte urbane propuse;

→ Aspectul organizational: se va urmari ca partenerii private în aceste operatiuni urbane sa dispuna de o experienta profesionala similara relevanta, atât la nivel național/european, cât și sa corespunda posibilităților reale de implementare a managementului organizational la nivel local; Totodata, alte aspecte importante sunt cele legate de necesitatea ca acești operatori economici internaționali/parteneri sa prezinte un înalt nivel de specializare a managementului, sa aiba un nivel similar al întregii forțe de munca angajate în țarile unde opereaza, și sa aiba posibilitatea de a angaja forța de munca calificata locala sau de a o califica, pentru a realiza cu succes și a exploata investiția în parteneriat cu APL;

→ Aspectul tehnic: se vor evidenția datele privitoare la amplasament, statut juridic, condiționari ambientale, de trafic și mobilitate urbana etc.;

→ Aspectul ecologic: se vor analiza efectele impactului fiecarui proiect asupra mediului ambiant: poluarea aerului, apei, solului, subsolului, afectarea biosistemului, precum și posibilitățile de producere a energiei electrice și termice din surse de energie regenerabila solara (pe acoperișuri, pe terase, pe fațade, înglobate în acoperiș sau separat) și biogaz (prin utilizarea deșeurilor orasenesti si a namolurilor din stațiile de epurare);

→ Aspectul comercial si al achizițiilor: se vor examina în detaliu etapele de implementare a fiecarei operațiune urbana, astfel încât fiecare din acestea să genereze maxima eficiența pentru urmatoarea faza și sa-i creeze premisele de implementare;

→ Aspectul financiar: se vor cuantifica rezultatele financiare ale fiecarei operațiuni urbane pe baza fondurilor consumate și a tuturor veniturilor economice, sociale si ecologice prognozate a se realiza.

Palierele de analiza menționate anterior au rolul de a determina varianta optima de proiect de investiții, fazele si etapele de implementare și dezvoltare oportune atat pentru administrația publică locală in cazul proiectelor PiP, cât și pentru ecuația APL-investitori/finantatori în cazul proiectelor dezvoltate în PPP.

La elaborarea fiecarui proiect de investiții se vor identifica 3 faze distincte cu etapele aferente:

1. Faza de identificare și de realizaren a studiilor de oportunitate și a studiilor suport; în acesta faza vom include și întocmirea studiilor de (pre)fezabilitate.
2. Faza investițională, ce cuprinde etapele de achiziție publica, de negociere și de contractare, proiectare si execuție;
3. Faza operațională, alcatuita din recepția si exploatarea obiectivului de investiții.

Analiza proiectelor de investiții va lua în considerare:

⇉ Analiza economica comparata a mai multor variante de proiecte si a fazelor de implementare din punct de vedere a eficienței economice (profit economic, venituri la bugetul local/central);

⇉ Planificarea fiecarui proiect urban și stabilirea fazelor de implementare pe durate de timp usor controlabile la termene fixe;

⇉ Estimarea beneficiilor totale: ecologice, sociale și economice precum și a fluxului de numerar pentru fiecare varianta de proiect de investiții urbane;

- Stabilirea ratei minime atractive, atât pentru municipalitate, cât și pentru partenerii privați;
- Determinarea criteriilor ecologice, tehnologice, sociale și economice pentru acceptarea sau respingerea unei variante/faze de proiect urban;
- Analiza de senzitivitate;
- Analiza de incertitudine și de risc;
- Acceptarea sau refuzul unei propuneri de variante de proiect urban de investiții, pe baza punctajului rezultat din criteriile prestabilite;
- Cuantificarea economica a efectelor proiectului asupra mediului înconjurator pe termen scurt, mediu și lung.

Pentru a face cât mai putin subiectiva selectia si aprobarea proiectelor, respectiv fazele de investitii, se utilizeaza o serie de indicatori care sa demonstreze ca proiectele selectate asigura cea mai buna utilizare a resurselor orasensti și a fondurilor investite, în baza unor scenarii alternative de dezvoltare economica.

INDICATORI URBANISTICI (DE SUSTENABILITATE)

APLICARE PE FAZE

A (Analize) / D (Diagnostic) / P (proiect/planificare) / e (evaluare) / De (Decizie) / M (Monitorizare)

P.U.G.-ul care trebuie elaborat va contine actiuni de interventie în municipiul Focșani. Aceste interventii vor supune zone din municipiu, fie la reabilitare, fie la reconstrucție, dar toate prin prisma unor criterii și concepte integrate pentru localitate, transformarea urbana fiind un proces obișnuit în devenirea acestora. Orașul, ca sistem, include exigenta de renovare a structurilor sale functionale, având ca obiectiv atingerea modelului sustenabil, acomodat la nevoie și necesitatilor sociale, economice și ambientale.

Raspunsul echilibrat la noile cerinte este cheia esentiala pentru organizarea teritoriului: creșterea gradului de organizare al teritoriului prin potentarea schimbului de informatii și diminuarea consumului de resurse, urmarind implicit maxima eficientizare a sistemului urban.

Procesele de transformare sunt, prin urmare, esentiale în existenta orașului și parte component a propriei sale urbanizari, implicând o analiza transversal și sistemica integrata a dimensiunilor ce conduc la creșterea eficientei, coeziunii, complexitatii și revitalizarii urbane.

Sistemul de indicatori se poate organiza în cinci grupe:

1. ocuparea solului,
2. spatiu public și locuire,
3. mobilitatea și servicii,
4. spatiu verde și biodiversitate,
5. coeziunea sociala și teritorială

La rândul lor, factorii si conditionalitatile se pot încadra în cinci axe definitorii:

1/ soliditate

2/ complexitate

3/ eficienta

4/ coeziune sociala și teritorială

5/ eficienta sistemului urban se sintetizeaza cu functiunea de ghid sau ca și o functiune ghid a sustenabilitatii.

Setul de indicatori este aplicabil atât pentru planificarea noilor evolutii cât și în analiza gradului de adaptare a tesuturilor urbane consolidate dar percepute în relatia cu modelul de oraș compact, complex și sustenabil.

Soliditatea este axa care atinge realitatea fizica a teritoriului și, prin urmare, solutiile formale adoptate: densitatea de construire, distributia functionala a spatiilor, procentul de spatiu verde și carosabil. Determina apropierea dintre folosinta și functionalitatea urbana. Aceste axe însotesc modelul de mobilitate, spatiu public și modelul de organizare a teritoriului derivat. Spatiul public este elementul structural al unui model de oraș sustenabil. Acesta este spatial de coabitare a cetatenilor și formeaza în comun cu reteaua de echipamente, spatii verzi și turism, axele principale ale vietii sociale și de relatii. calitatea spatiului nu este numai un indicator relationat cu conceptul de soliditate, dar în același timp un indicator de stabilitate.

Complexitatea participa la organizarea urbana, la gradul de mixitate a folosintei și functionalitatii care se gasește și determina teritoriul. complexitatea urbana este reflexul interactiunii care se stabilește în oraș între entitatile organizate, denumite persoane juridice: activitati economice, asociatii, echipamente și institutii. complexitatea este legata de un cert amestec de ordine și dezordine, amestec intim care în sistemele urbane se poate analiza în parte utilizând conceptul de diversitate.

Strategiile urbane care permit implementarea indicelui de diversitate sunt acelea care cauta echilibru între utilizare și functiune urbana, plecând de la definitia conditionalitatilor urbane. Reducându-se succesiv în timp, indicatorii de complexitate (diversitate) arata regresul tesutului urban din punct de vedere al capitalului economic, social si biologic.

Eficienta este axa relationata cu fluxurile de materiale, apa și energie care constituie suportul oricarui sistem urban pentru a-i mentine organizarea. Gestiunea resurselor naturale, trebuie sa atinga maxima eficienta în folosinta cu minima perturbare a ecosistemelor. în domeniul energetic, trebuie planificat un nivel minim de energie regenerabila determinând un grad important de autonomie energetica menit sa combine și sa medieze raportul economie-eficienta.

La coeziunea sociala și teritorială participa persoane, relatiile sociale și sistemul urban. Amestecul social (cultural, de vârsta, chirii și profesional) contine un efect destabilizator aplicat asupra sistemului urban care supun echilibrul unei presiuni între diferitii actori ai municipiului. Analiza diversitatii reliefeaza cine se ocupa de spatiu și posibilitatea schimburilor intermodale și a relatiilor dintre componente și informatii. În schimb, segregarea sociala care se produce în diferite zone ale municipiului creaza probleme de instabilitate precum cele de securitate sau marginalizare. În aceste spatii se constata o omogenizare între chirii care sunt influente în restul aspectelor, incluzând pe cele privind diversitatea si coeziunea.

MONITORIZARE

Daca implementarea proiectelor înseamna organizarea și conducerea acestora, în sensul atingerii obiectivelor pentru care au fost propuse, monitorizarea reprezinta un sistem de colectare și raportare a informațiilor asupra desfașurarii proiectelor, în vederea îmbunatațirii eficienței și reorientarii acțiunilor, în cazul în care acestea nu conduc la rezultatele estimate.

Monitorizarea este un instrument de management și o etapa a oricarei strategii de dezvoltare, care evalueaza o serie de aspecte aflate în plina desfașurare, cum ar fi: activitați, rezultate parțiale, buget, performanțe ale organizației ce asigura implementarea, riscurile identificate inițial. Existența unor activitați bine formulate, a indicatorilor de performanța aferenți acestora și a unui buget propriu fiecarei activitați constituie factori de succes în procesul de monitorizare.

Un grafic al desfașurarii în timp a proiectelor este o condiție esențiala pentru monitorizarea operațiunii.

Realizarea unui grafic de monitorizare, care sa etapizeze verificarea rezultatelor parțiale ale fiecarui proiect, este un instrument care faciliteaza acest proces. Graficul realizat pe baza calendarului activitaților, poziționeaza rezultatele estimate ale activitaților și își propune sa asiste echipele aferente proiectelor în procesul monitorizarii acestora.

Se va avea în vedere formularea unui mecanism de monitorizare a gradului de implementare a documentului strategic, prin intermediul a 3 categorii de indicatori:

- obiective de proces - stabilirea unui set de indicatori care masoara gradul de realizare a acțiunilor și masurilor stabilite la nivelul documentului strategic de la nivelul localitații;
- obiective de impact - stabilirea unui set de indicatori care sa operaționalizeze obiectivele strategice ale strategiei de dezvoltare aferente, în vederea monitorizarii și raportarii modalitații de evoluție a anumitor problematici identificate. Acești indicatori pot fi formulați sub forma unor ținte pe termen scurt, mediu și lung; la nivelul orașului (ex. force field analysis, sondarea unui grup ținta etc.);
- indicatori calitativi - evaluarea modului în care a evoluat o situație specifica de la nivelul orașului (ex. force field analysis, sondarea unui grup ținta etc.).

EVALUAREA ȘI ANALIZA IMPACTULUI

Evaluarea este un instrument care apreciaza daca obiectivul a fost atins, în cadrul de timp sau de buget alocat, și se realizeaza în doua etape: la jumatatea și la sfârșitul proiectului.

Existența unui grafic de monitorizare propus pentru proiectele implementate vine de asemeni în sprijinul evaluarii acestora.

Evaluarea impactului apreciaza masura în care proiectul contribuie la scopul inițial și afecteaza mediul. În cazul specific proiectelor din centrul istoric, impactul va fi masurat în raport cu efectul de multiplicare al acestora, în raport cu noile oportunitați de investiții pe care fiecare proiect le genereaza la rândul sau, sau în raport cu efectele pe care le genereaza asupra locuirii sau activitaților economice în zona. Impactul poate fi analizat înaintea începerii proiectului - impact potențial - și poate, în acest sens, sa devina un criteriu de decizie asupra oportunitații unui proiect, sau la o anumita perioada dupa încheierea proiectului, constituind un punct de vedere obiectiv în cazul deciziilor de investiție viitoare.

Instrumentele și metodologiile principale pentru monitorizare și evaluare:

- → Set de indicatori de monitorizare (de output, de rezultat și de proces). În timp ce identificarea indicatorilor de proces și a indicatorilor de output și rezultat la nivelul fiecarei intervenții nu prezinta elemente de complexitate particulara, un aspect critic îl constituie identificarea indicatorilor de sinteza, de tip calitativ și cantitativ, a caror utilizare permite monitorizarea și evaluarea efectelor operațiunii urbane în ansamblul sau;
- → Analize specifice de sector sau de tematici particulare. O analiza atât a proceselor, cât și a rezultatelor, care este concentrata pe una din tematicile cheie abordate în cadrul operațiunii integrate de regenerare urbana;
- → Interviuri și interlocutori relevanți. Sunt utilizate pentru a strânge informațiile calitative și pentru a le adauga la datele cantitative privind procesele și rezultatele. Informațiile calitative sunt utile pentru identificarea motivațiilor și a factorilor critici care au influențat desfașurarea procesului și a percepțiilor privind schimbarile intervenite. În acest mod, sporesc elementele cheie aflate la dispoziție pentru a înțelegeși a explica rezultatele demonstrate în datele cantitative.

În concordanță cu prevederile Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Focșani și a Planului Integrat de Mobilitate Urbană, Primăria Municipiului Focșani pregătește implementarea unui portofoliu de proiecte care să contribuie la o dezvoltare socio-economică durabilă în condițiile utilizării sustenabile a resurselor și asigurării unui mediu propice locuirii și dezvoltării, după cum urmează:

3. **asigurarea infrastructurii adecvate pentru toți locuitorii municipiului Focșani (inclusiv pentru zonele periferice aflate în curs de configurare morfo-spațială și a zonelor de dezvoltare/urbanizare);**
4. **construirea Spitalului Județean de Urgență;**
5. **construirea Centrului Multifuncțional pentru activități educative, culturale, recreative și sociale (cartier Bahne, zona Aleea Căminului, nr.12);**
6. **construirea Centrului de Comandă și Control (necesar operării unui sistem modern de transport public în Municipiul Focșani și în zona periurbană)(situat la intersecția B-dului Independenței cu Strada Leopoldina Bălănuță);**
7. **resistematizarea infrastructurii de transport la nivelul municipiului Focșani (cu reconfigurarea traseelor din localitățile învecinate, aflate în zona periurbană a municipiului) în vederea creșterii atractivității și accesibilității, inclusiv încurajarea deplasărilor cu mijloace de transport public, cu bicicleta și/sau pietonale;**
8. **reabilitarea, modernizarea și extinderea sistemului de iluminat public;**
9. **modernizarea transportului public în municipiul Focșani;**
10. **achiziție de mijloace de transport public - autobuze electrice (în parteneriat cu MDLPA);**
11. **dezvoltarea rețelei de piste dedicate circulației bicicletelor și implementarea unui sistem de bike-sharing;**
12. **implementarea unui sistem de management al traficului (inclusiv monitorizare);**
13. **elaborarea, avizarea și aprobarea de P.U.Z.C.P. pe cele 9 (nouă) zone delimitate de S.I.G. și avizate (a se consulta paginile 14-17 din Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G.);**
14. **în prealabil sau concomitent cu elaborarea P.U.Z.C.P. primăria va constitui un grup de lucru alcătuit din specialiști serviciului de specialitate din cadrul primăriei Focșani, condus de arhitectul șef, care va avea sarcina de a elabora împreună cu specialiștii din domeniul protejării patrimoniului construit CAIETE DE BUNE PRACTICI PENTRU comunitățile aflate în zonele construite protejate aferente, facilitând astfel deschiderea unui dialog cu locuitorii acestor zone.** *Cuprinzând recomandări constructive în ceea ce privește lucrările și materialele de calitate, necesare unei reparații sau modificări, aceste ghiduri urmăresc educarea cetățenilor, în vederea creșterii valorii proprietății în armonie cu spiritul locului și ameliorarea vulnerabilității actuale a țesutului urban.*
15. **pe zonele de regenerare urbană delimitate în P.U.G. (și cuprinse în SIDU) se vor elabora, aviza și aproba documentații P.U.Z. conform O.U.G. 183/2022;**
16. **realizarea de obiective de utilitate publică se vor realiza în condițiile specificate la paginile 266 - 274 ale prezentului Memoriu General (calculul necesarului, amplasarea, condiționări legale);**
17. **proiectele incluse în planul de acțiune vor urmări atingerea obiectivelor strategie menționate în prezentul document (și preluate din SIDU și PMUD) și a viziunii strategice a Municipiul Focșani.** *Prioritizarea realizării proiectelor din SIDU este menționată în subcapitolul 4.2a al prezentului Memoriu General, iar lista completă a proiectelor este în Anexa 1 de la pagina 311 din prezentul Memoriu General.*

Estimarea necesarului de spațiu pentru funcționarea postimplementare a proiectelor prin operaționalizarea sistemelor de management și control al elementelor de infrastructură ce se construiesc sau se achiziționează în conformitate cu documentația tehnico-economică a fiecărui proiect, este următoarea:

SISTEM	NECESAR MP.	NR. SPAȚII	OBSERVAȚII
Sistemul de management prin telegestiune a iluminatului public	30	1	sistemul va găzdui datele în cloud. Provider-ul soluției de telemanagement va stoca datele. Telemanagementul se va realiza prin intermediul unor stații mobile și fixe având la bază o aplicație web-based
Sistem de ticketing pentru întreaga flotă de vehicule a operatorului de transport	80	3	- spațiu monitorizare/raportare soluție de ticketing; - spațiu de emitere carduri de călătorie; - spațiu tehnic – servere/stocare
Sistem de informare a călătorilor, în stațiile principale și în vehiculele achiziționate prin intermediul proiectului	20	1	se prevede un post de lucru care poate fi comun cu spațiul de backoffice ticketing
Sistem de monitorizare și management al flotei de vehicule	20	2	spațiu monitorizare/management flotă spațiu tehnic – servere/stocare
Sistem de supraveghere video în vehicule	20	2	spațiu monitorizare/management flotă spațiu tehnic – servere/stocare
Sistem pentru asigurarea accesului gratuit al călătorilor la internet	15	1	un post de lucru comun cu ticketing și info-călători
Sistem acces integrat prin aplicație software de mobilitate urbană ce asigură facilitarea accesului cetățenilor și turiștilor la sistemul de transport (inclusiv taxarea și planificarea rutelor optime)	45	2	spațiu de backoffice (eventual call-center) spațiu tehnic – servere/stocare
Sistem de monitorizare și control al sistemelor de închiriere a bicicletelor	45	3	spațiu monitorizare/operare spațiu de emitere carduri spațiu tehnic – servere/stocare
Sistem de management al traficului și monitorizare video	150	4	spațiu monitorizare/operare sistem trafic management spațiu ședințe birou director spațiu tehnic – servere/stocare

Sursa: Primăria Municipiului Focșani

4.2.a *Elemente ale strategiei de dezvoltare (spațială) - Viziune / Obiective strategice + Programe + Proiecte*

Prioritati de dezvoltare

Pentru abordarea coerenta a potentialului de dezvoltare urbanistica, valorificarea fondului construit şi protejarea mediului, au fost luate in considerare urmatoarele aspecte:

Zone sensibile / domenii aflate în atenția strategiei de dezvoltare locală /

OAMENII / Puterea de cunoaştere a oamenilor se răsfrânge asupra economiei
Ajutor acordat dezvoltării cunoaşterii şi ingeniozităţii, al spiritului creativ
Calitate ridicata a detaliilor

LOCUL / Calitatea locului atrage oameni şi investiţii
Îmbunătăţirea climatului de afaceri.
Stimularea investiţiilor.

DEZVOLTARE / Dezvoltarea economică locală este esenţială pentru prosperitatea pe termen lung la nivel naţional
Dezvoltarea unor aglomerări competitive (cluster) de activităţi diverse
Stabilirea de comunităţi antreprenoriale

SITUARE / Sa arătăm lumii ce frumoase şi minunate sunt locurile noastre.
Promovarea valorilor locale

PRIORITATE	Dezvoltarea accesibilitații si modernizarea infrastructurii de transport pentru cresterea atractivitații municipiului
Obiective specifice	Conectarea Municipiului Focșani la rețeaua de transport rapid (autostradă), de comunicare și la rute turistice
	Reducerea disparităților teritoriale privind accesul la utilități și servicii de calitate

PRIORITATE	Protecția mediului și valorificarea resurselor naturale
Obiective specifice	Conservarea si valorificarea resurselor naturale si încurajarea protectiei mediului
	Diminuarea gradului de poluare prin reciclarea deseurilor în toată zona periurbană și în zonele turistice învecinate
	Constientizarea populatiei asupra importantei protectiei de mediului

PRIORITATE	Creşterea calităţii vieţii şi diversificarea economiei locale
Obiective specifice	Diversificarea economiei locale prin orientarea către sectorul non-agricol și de producție (sprijinirea micilor întreprinzători)
	Promovarea meșteșugurilor si ocupatiilor tradiționale în zona rurală a Zonei Periurbane a Municipiului Focșani
	Dezvoltarea orașului Odobești bazată pe produse și servicii turistice

Prin revitalizarea economiei locale ar creste competitivitatea economica, puterea de cumparare, calității vieții, întreaga zona devenind mai atractiva pentru investiții, atât locale cât si straine. Crearea de noi locuri de munca ar duce la cresterea gradului de ocupare a populației active. Implementarea acestei prioritati de dezvoltare se realizeaza prin atingerea a trei obiective specifice.

PRIORITATE	Dezvoltarea municipiului Focșani, îmbunatatirea serviciilor de baza și întărirea vieții comunitare în zona sa periurbană
Obiective specifice	Protejarea moștenirii culturale și a patrimoniului construit
	Renovarea cladirilor neutilizate si redestinarea acestora în scopul educational si cultural
	Întarirea vieții comunitare prin dezvoltarea serviciilor sociale
	Promovarea stilului de viață sănătos prin încurajarea activităților sportive
	Sprijinirea activitatilor și organizațiilor sportive și de petrecerea a timpului liber

A patra prioritate de dezvoltare vizeaza dezvoltarea vietii comunitare în teritoriu prin îmbunatatirea serviciilor de baza, prin protejarea mostenirii culturale si prin promovarea unui stil de viata sanatos. Relevante pentru îmbunatatirea calitatii vietii sunt si dezvoltarea serviciilor sociale si a celor publice astfel încât sa corespunda cerintelor populatiei. Serviciile sociale de mai buna calitate si mai dezvoltate ar conduce la realizarea unei coeziuni locale consolidate si asigurarea egalității de șanse.

Obiectivul specific vizeaza menținerea si pastrarea mostenirii locale si a identitatii culturale prin sprijinirea organizatiilor culturale, prin reînnoirea programelor culturale cu pastrarea tradițiilor și obiceiurilor. Acordarea de sprijin financiar pentru dezvoltarea programelor organizațiilor culturale, sprijin pentru susținerea organizatiilor care ajuta activitatea tinerilor sau a femeilor din cadrul cultelor religioase. Crearea bazei instituționale a grupurilor informale și încurajarea activităților asociative.

Dezvoltarea programelor asociatiilor intercomunitare și organizare de programe permanente. Diversificarea vieții culturale și educaționale prin modernizarea cladirilor neutilizate si prin asigurarea reutilizarii acestora pentru noi activități culturale si educaționale.

PRIORITATE	Îmbunatatirea guvernanței locale în municipiul Focșani, reședința de județ
Obiective specifice	Implementarea strategiei de dezvoltare locala a municipiului
	Încurajarea posibilităților de cooperare între comunitățile din zona sa periurbană

PRIORITATE	Conservarea și protejarea valorilor arhitectural-urbanistice definitorii ale municipiul Focșani
Obiective specifice	Conservarea structurii urbanistice principale și a componentele sale
	Revitalizarea principalelor cursuri de apă ale orasului și ale zonei
	Restaurarea cu prioritate a construcțiilor cu caracter de simbol/referință
	Promovarea unor trasee culturale de vizitare a orasului sau a altor tipuri de trasee turistice cu programarea unor măsuri de amenajare complexă a spațiilor aferente
	Sustinerea unor programe cu finanțare europeană de amenajare pensiuni private care să aibă în vedere restaurarea/reabilitarea unor construcții de locuit tradiționale
	Refuncționalizarea adecvată a unor foste spații construite productive sau a unor spații libere ample
	Restaurarea și punerea în valoare a bisericilor și a întregilor ansambluri constituite în legătură cu acestea și definirea unor trasee de vizitare a acestor obiective
	Valorificarea patrimoniului natural și construit pentru dezvoltarea turismului

La nivelul municipiul Focșani, conservarea și protejarea patrimoniului construit trebuie (obligatoriu) să aibă următoarele **obiective**:

Conservarea structurii urbanistice principale si a componentele sale (rețeaua de străzi din zona centrală, parcelarul tradițional, omogenitatea fondului construit existent, păstrarea caracterului arhitectural specific - volumetrie, mod de acoperire, tâmplărie, materiale, culori);

Revitalizarea principalelor cursuri de apă ale orasului si ale zonei, cu prioritate a ansamblului de maximă reprezentativitate;

Restaurarea cu prioritate a constructiilor cu caracter de simbol/referintă (inițierea unor programe de măsuri de urgență pentru oprirea degradări construcțiilor monument sau reperate ca având o valoare ambientală, precum și studierea posibilităților de oprire a fenomenului de abandon al construcțiilor valoroase - reglementarea statutului juridic al unor construcții sau ansambluri construite părăsite sau aflate în litigiu);

Promovarea unor trasee culturale de vizitare a orasului sau a altor tipuri de trasee turistice cu programarea unor măsuri de amenajare complexă a spațiilor aferente (amenajare trasee pietonale cu revitalizarea unor spații comerciale cu destinația de comerț de lux, cafenele și restaurante cu specific culinar local sau spații culturale, amenajarea spațiilor verzi plantate, mici spații publice sau spații verzi pentru detentă, iluminare stradală și arhitecturală adecvată, semnalizări clare ale monumentelor istorice, reclame discrete, mobilier urban de calitate și la scara spațiilor);

Sustinerea unor programe cu finanțare europeană de amenajare pensiuni private care să aibă în vedere restaurarea/reabilitarea unor construcții de locuit tradiționale (conservarea strictă a caracterului arhitectural și reamenajarea curților ca spații semi-publice în care se pot desfășura activități meșteșugărești - artizanat local, gastronomie - sau ateliere de creație care să promoveze arta locală și artiști locali);

Refuncționalizarea adecvată a unor foste spații construite productive sau a unor spații libere ample;

Restaurarea si punerea în valoare a bisericilor si a întregilor ansambluri constituite în legătură cu acestea si definirea unor trasee de vizitare a acestor obiective.

În cadrul strategiei de dezvoltare a Municipiului Focșani viziunea de dezvoltare va trebui să accepte și să personalizeze în interes local elemente actuale ale tendințelor de globalizare prin creșterea mobilității factorilor de producție și a capitalului:

- Recunoașterea dezvoltării mecanismelor urbane ca forță pozitivă în realizarea obiectivelor strategice naționale de îmbunătățire a standardelor de locuire, a echității și a durabilității;
- Alocarea de resurse locale calibrate în concordanță cu importanța strategică a dezvoltării urbane a Municipiului Focșani și a zonei sale periurbane;
- Realizarea de parteneriate cu sectorul privat bazate pe interese comune de dezvoltare.

Viziunea de dezvoltare a Municipiului Focșani ca simbol al dezvoltării județene, în condiții durabile și funcționabile are nevoie de următoarele premize pe care orașul trebuie să le îndeplinească concomitent:

1. asigurarea unei calități optime de viață pentru locuitorii săi și pentru cei din zona periurbană
2. competitivitate în atragerea de investiții
3. bună guvernare prin consiliul local și prin primar ca forțe politice alese și un management performant
4. solvabilitate în accesarea de fonduri pentru dezvoltare

VIZIUNEA DE DEZVOLTARE A MUNICIPIULUI FOCȘANI

Clarificari teoretice

Viziunea constituie, in planificare strategica, descrierea cea mai sintetica a starii catre care coduce aplicarea strategiei.

Calea pe care se poate ajunge la atingerea viziunii este descrisa in misiune, care se concentreaza pe actiuni. In planificarea strategica urbana, se evita uneori referinta la misiune, pentru evitarea confuziilor cu misiunea generica a autoritatilor si administratiei publice locale (in calitatea lor de organizatii si in legatura cu responsabilitatile stabilite prin legi Constitutie sau legi).

De altfel, atunci cand se face referire la misiunea aferenta (inclusa) unei strategii de dezvoltare urbana, se subînțelege faptul ca aceasta cuprinde identificarea principalelor cai de actiune ce vor fi urmarite prin strategie, pentru atingerea starii descrise in viziune.

Misiunea este in aceasta logica forma cea mai sintetica a strategiei si odata strategia aprobata, devine parte concreta a misiunii generice a administratiei publice locale care o va aplica.

Pe baza acestor trei formulari sintetice: diagnosticul, viziunea si misiunea, se poate apoi structura strategia propriu-zisa, care are ca nucleu doua sisteme interrelationate: sistemul de obiective strategice si sistemul de directii de actiune, ordonate in timp, calibrate ca parametri si finantare, sprijinite prin constructii institutionale si definind si modul in care aplicarea strategiei va fi monitorizata si evaluata (inclusiv modalitatile de repozitionare, recalibrare, reorientare, depanare sau elaborare de alternative).

Pentru ca modelul unui oras mai inteligent, durabil și incluziv să devină o realitate, este necesară implementarea strategiilor de dezvoltare urbana integrata, care adoptă o viziune globala și comprehensivă a orașului, având drept reper o perspectivă a dezvoltării teritoriale care să promoveze, într-un mod armonios și integrat, toate dimensiunile sustenabilității urbane, precum și noile dezvoltări și zone existente ale municipiului Focșani.

VIZIUNEA FOCȘANI 2035

Municipiul este un nod cu activitate intensă de cooperare în rețele multiple, bine conectat local, județean și regional, prin infrastructuri articulate, echilibrat grupate într-un sistem spațial integrat, un oraș care e caracterizat de accesibilitate crescută și mobilitate complexă.

Municipiul capitală a județului Vrancea are o economie competitivă și un comportament responsabil față de mediu, cât și o educație performantă și deschisă, care favorizează dezvoltarea industriilor creative, iar cercetarea bine valorificată și serviciile diversificate contribuie nu doar la atractivitatea economică crescută ci și la gestiunea inteligentă a energiei, a resurselor naturale ori la protejarea biodiversitatii, deci la sustenabilitatea dezvoltării.

Dezvoltarea municipiului Focșani este realist dimensionată, rezultatul unei planificări spațiale coerente care integrează nivelul urban cu cel teritorial și al unei finanțări corespunzătoare; administrația publică locală este nu doar gestionar eficient al resurselor ci și edificator de parteneriate cu vecinii, dar și cu toate categoriile de "actori" privați și cu societatea civilă. Beneficiind de adecvarea cadrului legal, procesul de dezvoltare este monitorizat și adaptat noilor provocări și aspirațiilor comunității.

Pentru a atinge viziunea FOCȘANI 2035 este necesara orientarea eforturilor catre patru directii strategice majore: (1) crearea unei forme administrative la nivelul municipiului Focșani si a teritoriului acestuia de influenta (Zona Periurbană), (2) întărirea si revitalizarea sistemului de poli teritoriali la nivel județean, (3) eficientizarea și dezvoltarea sistemului de infrastructura și (4) valorificarea durabila a resurselor de patrimoniu natural si construit.

Crearea unei forme administrative de "zona periurbană" implica directii de actiune precum: controlarea si coordonarea expansiunii teritoriale a asezarilor, gestiunea unor servicii publice la nivel suprateritorial, favorizarea dezvoltarii prin intermediul cooperarii intre UAT-uri.

Dezvoltarea si eficientizarea sistemului de infrastructura implica directii de actiune care se refera la: extinderea retelelor tehnico edilitare in teritoriu (in special sistemul de alimentare cu apa potabila), completarea sistemului de axe rutiere si feroviare majore (autostrazi, CF de mare viteza), crearea unui sistem de poli intermodali cat si regandirea sistemului de transport in comun la nivel suprateritorial.

Întărirea si revitalizarea sistemului de poli teritoriali la nivel județean implica directii de actiune precum: implementarea unui set de politici de atragere a investitorilor in poli teritoriali (in special politici funciare), echiparea cu dotarile necesare si revitalizarea celor existente, intarirea relatiilor cu asezarile invecinate/deservite oferindu-le astfel resursele pentru eficientizarea productiei (in special agricultura), eficientizarea infrastructurii cat si a modului de utilizare si gestionare a acesteia.

Valorificarea durabila a resurselor de patrimoniu natural si construit implica directii de actiune precum: favorizarea cooperarii a asezarilor cu activitati turistice pentru crearea unor sisteme turistice, protejarea si extensia zonelor impadurite (in special in zona periurbană), implementarea unor "zone naturale de echilibru ", promovarea si sprijinirea unor noi tipologii de turism (agroturism, ecoturism etc.) , monitorizarea si sanctionarea poluatorilor cat si favorizarea implementarii tehnologiilor cu grad redus de poluare.

Prin respectarea si implementare acestor directii de actiune in cadrul viitoarelor interventii asupra teritoriului studiat se va ajunge la atingerea imaginii Focșaniului prezentat in cadrul viziunii.

DIRECȚII STRATEGICE MAJORE

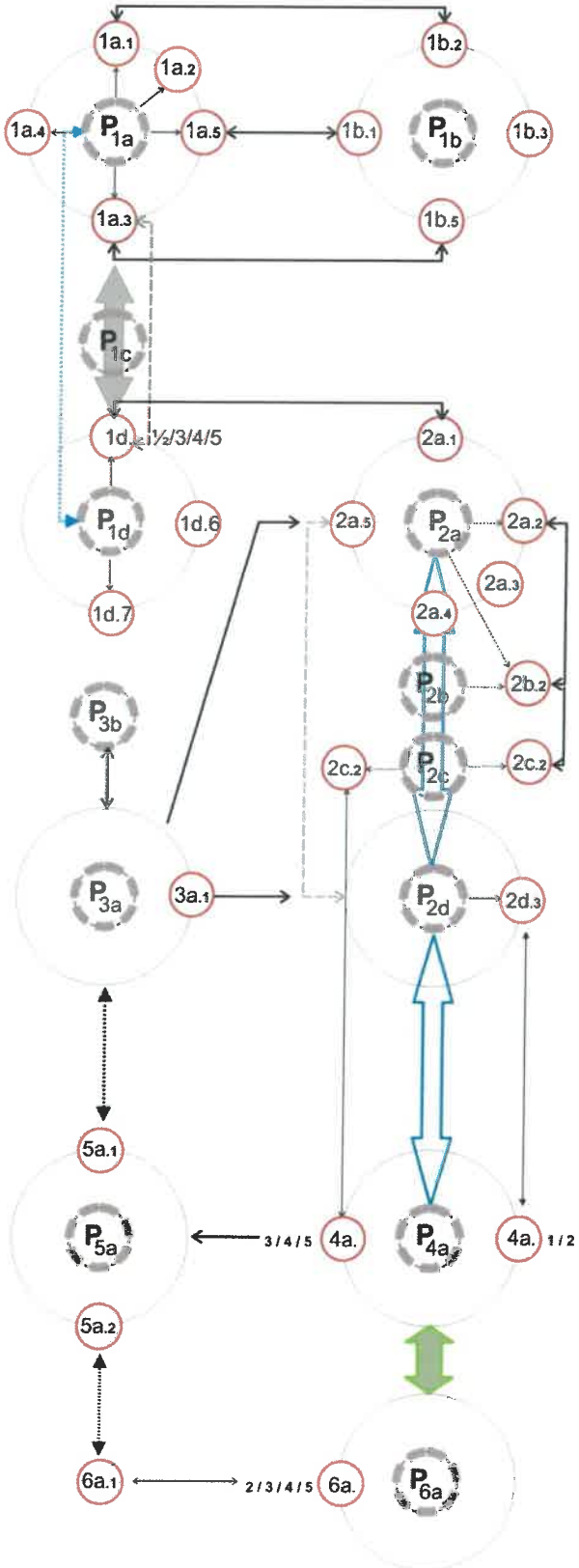
Coordonarea integrata a dezvoltarii municipiului si a teritoriului sau de sustinere si influenta: institutii, strategii si actiuni concertate, intr-un context legislativ ameliorat si de reforma administrativa avansata; dezvoltarea de parteneriate pragmatice pe termen mediu si lung cu toate autoritatile administratiilor locale vecine.

Ancorarea conexiunilor spatiale la toate scarile teritoriale: utilizarea marilor coridoare de transport si a nodurilor intermodale nu doar pentru conexiuni rapide cu teritoriul județean și regional, ci si drept axe complexe si nuclee teritoriale generatoare de dezvoltare.

Reinventarea structurii economiei catre tehnologii avansate si industrii creative; pregatirea continua a fortei de munca si performante avansate si diverse in asumarea rolului de tractant economic national si regional

OBIECTIVE CHEIE ale municipiului FOCȘANI (și ale zonei sale periurbane)		
1	REȚELE DE INFRASTRUCTURI TEHNICE MODERNE, ÎN CONCORDANȚĂ CU NORMELE EUROPENE ȘI CU CERINȚELE DE PROTECȚIE ȘI CONSERVARE A MEDIULUI	Creștere inteligentă
2	ECHITATE ȘI COEZIUNE SOCIALĂ, PRIN RESPECTAREA DIVERSITĂȚII CULTURALE ȘI ETNICE ȘI PRIN COMBATEREA DISCRIMINĂRII DE ORICE FEL	Creștere favorabilă incluziunii
3	CREȘTERE ECONOMICĂ SUSȚINUTĂ, PRIN PROMOVAREA CUNOAȘTERII, INOVĂRII ȘI COMPETITIVITĂȚII PENTRU ASIGURAREA UNOR STANDARDE DE VIAȚĂ RIDICATE	Creștere durabilă

SCOPURI		OBIECTIVE	POLITICI SECTORIALE
		OBIECTIVE TERITORIALE	
MOBILITATE	O1	DEZVOLTAREA ȘI MODERNIZAREA INFRASTRUCTURILOR TEHNICO-EDILITARE PENTRU TOATE ZONELE FUNCȚIONALE ALE MUNICIPIULUI FOCȘANI	COOPERARE TERITORIALĂ
	O2	MODERNIZAREA ȘI OPTIMIZAREA TRASEELOR DE TRANSPORT LOCALE CARE SE SUPRAPUN CU TRAFICUL DE TRANZIT PE DN SI DJ	SPAȚII PUBLICE
	O3	REALIZAREA UNUI SISTEM INTEGRAT DE TRANSPORT LOCAL, RUTIER-CF ÎN CADRUL ZONEI PERIURBANE FOCȘANI	EDUCAȚIE ȘI CUNOAȘTERE
	O4	ASIGURAREA CELOR MAI BUNE OPȚIUNI DE COLECTARE ȘI TRANSPORT AL DEȘEURILOR CORELAT CU ACTIVITĂȚILE DE RECICLARE ȘI DEPOZITARE FINALĂ	INFRASTRUCTURI TEHNICO-EDILITARE
	O5	DEZVOLTARE ȘI ÎMBUNĂTĂȚIREA UNUI SISTEM INTEGRAT DE COLECTARE ȘI TRANSPORT A DEȘEURILOR ÎN ZONA PERIURBANĂ A MUNICIPIULUI FOCȘANI	SERVICII PUBLICE
		OBIECTIVE SOCIALE	TRAFIC ȘI MOBILITATE
CALITATEA VIEȚII	O6	DEFINIREA UNUI CADRU SOCIO-CULTURAL CARE ASIGURĂ O IMAGINE FAVORABILĂ ȘI DISTINCTIVĂ ÎN TERITORIU A MUNICIPIULUI FOCȘANI	COMPETITIVITATE ECONOMICA
	O7	DEZVOLTARE INTELIGENTĂ, DURABILĂ ȘI INCLUZIVĂ SOCIAL	TURISM
	O8	OPRIREA PROCESULUI DE DEPOPULARE ȘI ATRAGEREA FAMILIILOR TINERE	MEDIU ȘI GESTIONAREA DEȘEURILOR
	O9	CREAREA DE OPORTUNITĂȚI EGALE PENTRU ACCESUL LA EDUCAȚIE PENTRU TOȚI LOCUITORII ZONEI PERIURBANE	PARTICIPAREA ACTORILOR LOCALI
	O10	REMODELAREA CONDIȚIILOR DE ÎNVĂȚARE ÎN UNITĂȚILE DE ÎNVĂȚĂMÂNT LICEAL ȘI GIMNAZIAL DIN MUNICIPIULUI FOCȘANI	ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
MIXITATE	O11	OBȚINEREA UNEI MIXITĂȚI FUNCȚIONALE ȘI SOCIALE OPTIME ÎN LOCALITĂȚILE DIN ZONA PERIURBANĂ PENTRU EVITAREA ENCLAVIZĂRII SOCIO-ECONOMICE	SĂNĂTATE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ
		OBIECTIVE ECONOMICE	
COMPETITIVITATE	O12	TURISMUL DEZVOLTAT ÎN TOATE FORMELE SALE SPECIFICE – COMPONENTĂ IMPORTANTĂ ÎN RELANSAREA ECONIMICĂ A MUNICIPIULUI FOCȘANI ȘI A ZONEI SALE PERIURBANE	DEZVOLTAREA MEDIULUI DE AFACERI
IMAGINE URBANĂ	O13	DEZVOLTAREA PARTENERIATELOR ÎN CADRUL ZONEI PERIURBANE A MUNICIPIULUI FOCȘANI PENTRU PROMOVAREA TURISMULUI LOCAL	
	O14	CONVERSIA GĂRII FOCȘANI ÎNTR-UN COMPLEX FEROVIAR MODERN, REGIONAL	TERENURI URBANE
TURISM DEZVOLTAT	O15	REALIZAREA DE INVESTIȚII ȘI DEZVOLTAREA DE NOI SERVICII TURISTICE ÎN VEDEREA VALORIFICĂRII POTENȚIALULUI DAT DE RESURSELE DE APĂ ALE LACURILOR DIN ZONĂ	FOND CONSTRUIT
	O16	CONSOLIDAREA MEDIULUI DE AFACERI ȘI PROMOVAREA ECONOMIEI BAZATE PE INOVAȚIE	
	O17	IDENTIFICAREA PROIECTELOR DE DEZVOLTARE REGIONALĂ CU IMPLICAȚII LA NIVEL LOCAL	



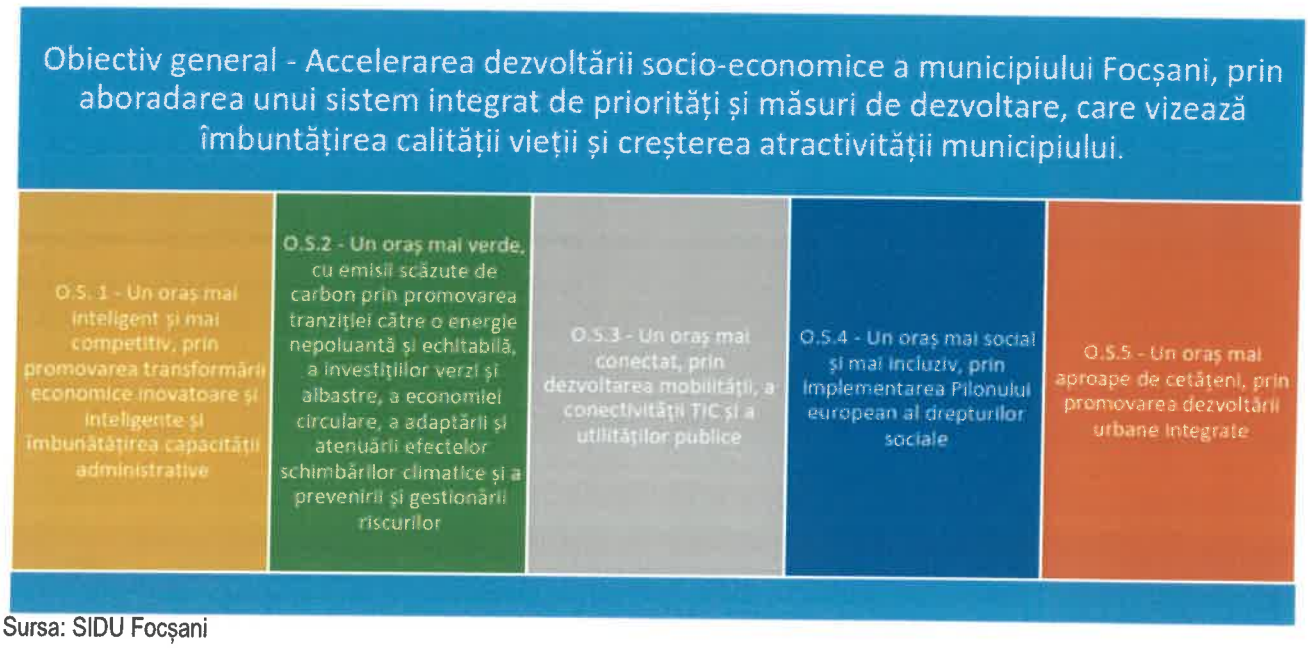
reprezentare grafică realizat de autorii PUG, 2022

OBIECTIVE STRATEGICE FORMULATE DE S.I.D.U.



Sursa: SIDU Focșani

Obiectivul central al strategiei este reprezentat de dezvoltarea socio-economică a municipiului și se bazează pe cele cinci principii promovate de Uniunea Europeană pentru dezvoltarea orașelor. Asftel, cele cinci principii au fost transpuse în obiective specifice de dezvoltare pentru Muncipiului Focșani, dezvoltate în funcție de punctele forte, oportunitățile de dezvoltare și nevoile identificate la nivelul municipiului.



Sursa: SIDU Focșani

O.S. 1 - Un oraș mai inteligent și mai competitiv, prin promovarea transformării economice inovatoare și inteligente și îmbunătățirea capacității administrative

Priorități de dezvoltare/ Direcții de acțiune / Măsuri și acțiuni identificate *(SIDU Focșani)*

Prioritate de dezvoltare	*Direcție de acțiune*	*Măsuri/ acțiuni*
Relansarea și inovarea potențialului economic local: Municipiul Focșani competitiv	Îmbunătățirea ratelor de activitate și de ocupare a forței de muncă și adaptarea la nevoile pieței	Sprijinirea formării forței de muncă și conversiei profesionale
	Creșterea competitivității economice locale, propice dezvoltării mediului de afaceri,	Dezvoltarea infrastructurilor de sprijin pentru mediul de afaceri și a celor de cercetare-dezvoltare, inovare și transfer tehnologic
	prin promovarea antreprenoriatului, a inovării și a specializării inteligente	Sprijinirea dezvoltării IMM-urilor și a antreprenoriatului autohton, prin pachete de investiții/ susținere locală și oferirea de facilități (ex. scutirea de la plata taxelor și impozitelor locale).
		Promovarea și sprijinirea inovării și cercetării în activitățile economice, inclusiv prin promovarea oportunităților de finanțare în domeniul inovării și cercetării pentru întreprinderi
		Acordarea de facilități fiscale conform normelor legislative aflate în vigoare pentru investitori care dezvoltă activități interne de cercetare, pentru investitori în sectoare de activitate inovative, cât și pentru susținerea activităților de cercetare și inovare
		Încurajarea dezvoltării capacității de prelucrare și export de bunuri cu valoare adăugată în creștere prin promovarea unor proiecte care să îmbunătățească și să întărească abilitățile sectorului IMM în domeniul comerțului exterior sau inovării
		Sprijinirea dezvoltării sectorului industrial
		Investiții în agricultură, prin reînnoirea parcului agricol
		Crește nivelul investițiilor în teritoriu prin atragerea de noi investitori și promovarea oportunităților de investiții în Municipiul Focșani

Îmbunătățirea capacității administrative a administrației publice locale	Creșterea gradului de cooperare cu mediul de afaceri, organizațiile non-profit și societatea civilă	Îmbunătățirea nivelului de pregătire/competențe și evaluarea personalului angajat în administrația publică locală (cu responsabilități în diferite domenii de interes)
		Formarea de structuri parteneriale cu reprezentanți ai mediului de afaceri, ONG-urilor, societății civile etc
		Creșterea numărului de servicii furnizate pentru cetățeni și mediul de afaceri, în vederea îmbunătățirii gradului de cooperare dintre aceștia
		Creșterea nivelului de transparență a actului administrativ
	Creșterea volumului investițiilor publice realizate din fonduri nerambursabile	Dezvoltarea abilităților de bună guvernanță și leadership a funcționarilor publici, în vederea creșterii absorbției fondurilor
		Organizarea de schimburi de experiență și bune practici cu autorități publice locale din alte state membre.
Dezvoltarea conectivității prin digitalizare	Îmbunătățirea capacității de gestionare a serviciilor digitale	Implementarea sistemului integrat de management al traficului
		Informatizarea/digitalizarea sistemului de servicii publice

O.S.2 - Un oraș mai verde, cu emisii scăzute de carbon prin promovarea tranziției către o energie nepoluantă și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a adaptării și atenuării efectelor schimbărilor climatice și a prevenirii și gestionării riscurilor

Priorități de dezvoltare/ Direcții de acțiune / Măsuri și acțiuni identificate *(SIDU Focșani)*

Prioritate de dezvoltare	*Direcție de acțiune*	*Măsuri/ acțiuni*
Îmbunătățirea condițiilor de mediu	Reducerea poluării atmosferice	Determinarea zonelor cu depășiri ale emisiilor poluanților atmosferici (elaborarea de analize specifice)
		Adoptarea unor măsuri active de prevenire și reducere a poluării atmosferice
	Reducerea poluării apelor de suprafață	Ecologizarea apelor de suprafață și colaborarea cu instituții din domeniul protecției mediului pentru reducerea poluării apelor
	Reducerea poluării solului și subsolului	Ecologizarea solului prin decontaminarea zonelor poluate
	Îmbunătățirea eficienței energetice	Îmbunătățirea performanței energetice a blocurilor de locuințe
	Modernizarea și dezvoltarea rețelelor de distribuție a apei și canalizare	Continuarea reabilitării, modernizării și extinderii rețelei de apă și canalizare
		Conștientizarea, sensibilizarea și educarea populației în relație cu gestiunea durabilă a resurselor de apă
		Preluarea în domeniul public a zonei de protecție sanitară a surselor de alimentare cu apă
		Resistematizarea privind modul de colectare a apelor pluviale
Extinderea spațiilor verzi și de agrement	Modernizarea parcurilor existente și crearea de noi spații verzi/zone de agrement	Identificarea potențialelor zone pentru crearea de noi spații verzi/zone de agrement
		Reabilitarea zonelor verzi de la nivelul Municipiului Focșani, prin amenajarea și extinderea acestora, plantarea de copaci și arbuști
Gestionarea deșeurilor - tranziția către o economie circulară	Valorificarea/reciclarea deșeurilor	Implementarea sistemului integrat de colectare a deșeurilor - prin colaborarea cu instituțiile din domeniul protecției mediului
		Organizarea de campanii de conștinentizare pentru cetățeni, în vederea colectării/reciclării selective a deșeurilor

O.S.3 - Un oraș mai conectat, prin dezvoltarea mobilității, a conectivității TIC și a utilităților publice

Priorități de dezvoltare/ Direcții de acțiune / Măsuri și acțiuni identificate *(SIDU Focșani)*

Prioritate de dezvoltare	*Direcție de acțiune*	*Măsuri/ acțiuni*
Creșterea accesibilității și a mobilității în municipiul Focșani	Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii de transport	Reabilitarea infrastructurii rutiere
		Creșterea conectivității prin extinderea rețelei stradale în zonele greu accesibile și în zonele nou construite
		Creșterea capacității de parcare, corelată cu adoptarea de politici de parcare, (în special în centrul localității, în sensul reducerii atractivității transportului privat)
		Implementarea campaniilor de conștientizare pentru siguranța rutieră
		Promovarea utilizării autovehiculelor electrice
	Extinderea și modernizarea traseelor pentru deplasari nemotorizate	Promovarea și dezvoltarea sistemelor de transport pietonale
		Accesibilizarea spațiului public pentru persoanele cu dizabilități
		Promovarea și dezvoltarea sistemelor de transport cu bicicleta
		Extinderea rețelei de piste de biciclete între principalele zone de generare și atragere a călătoriilor
Dezvoltarea transportului durabil și promovarea formelor nepoluante de transport	Modernizarea și dezvoltarea transportului public	Modernizarea și extinderea infrastructurii de transport public
		Dezvoltarea soluțiilor intermodale de transport
		Extinderea sistemului de autobuze școlare pentru transportul elevilor

Cresterea calității infrastructurii tehnico-edilitare	Modernizarea și dezvoltarea rețelelor de distribuție gaz și termoficare	Reabilitarea, modernizarea și dezvoltarea sistemului de termoficare
		Extinderea, reabilitarea și modernizarea rețelei de gaze
	Modernizarea și dezvoltarea rețelelor de electricitate la nivel local	Desfășurarea continuă a programelor de modernizare, extindere și mentenanță a rețelelor electrice
		Extinderea și modernizarea iluminatului public stradal
	Modernizarea și dezvoltarea rețelelor de telecomunicații la nivel local	Modernizarea și extinderea rețelelor de telecomunicații
		Realizarea unei infrastructuri subterane cu rol de asigurare a traseelor subterane de cabluri de telecomunicații ale diverșilor operatori de telecomunicații, companii sau alte instituții locale
		Extinderea spațiului public cu acces la internet

O.S.4 - Un oraș mai social și mai incluziv, prin implementarea Pilonului european al drepturilor sociale

Priorități de dezvoltare/ Direcții de acțiune / Măsuri și acțiuni identificate *(SIDU Focșani)*

Prioritate de dezvoltare	*Direcție de acțiune*	*Măsuri/ acțiuni*
Abordarea/ combaterea provocărilor generate de fenomenele de îmbătrânire demografică și migrație și facilitarea	Reconcilierea vieții de familie cu cea profesională	Înființarea de structuri necesare creșterii copiilor: creșe/servicii alternative pentru mamele tinere
		Dezvoltarea serviciilor educaționale din învățământul preșcolar, prin programe after-school
	Îmbunătățirea condițiilor de viață ale familiilor persoanelor	Măsuri de sprijin/reintegrare pentru familiile remigrate și pentru familiile cu unul sau ambii părinți plecați la muncă în străinătate
procesului de îmbătrânire activă	emigrate și ale familiilor remigrate	Măsuri de atragere a tinerilor din localități învecinate către Municipiul Focșani
	Îmbunătățirea calității vieții persoanelor vârstnice	Facilitarea plasării pe piața muncii a lucrătorilor/șomerilor vârstnici aflați în căutarea unui loc de muncă
		Promovarea unui stil de viață sănătos, cu accent pe desfășurarea de activități fizice și respectarea principiilor corecte de nutriție
	Creșterea nivelului de participare la viața socială, pentru persoanele vârstnice	Promovarea participării persoanelor vârstnice la activități sociale, culturale și recreaționale, inclusiv încurajarea implicării în activități de voluntariat

Creșterea calității serviciilor medicale și a infrastructurii în vederea îmbunătățirii stării de sănătate a populației	Creșterea gradului de acoperire a populației cu servicii medicale	Construcția/reabilitarea/extinderea infrastructurii de sănătate
		Dezvoltarea/îmbunătățirea serviciului de asistență medicală comunitară
		Înființarea de centre comunitare integrate, care furnizează servicii de bază integrate
		Dezvoltarea serviciilor de îngrijire la domiciliu
	Creșterea calității serviciilor medicale	Dezvoltarea abilităților profesionale ale personalului din domeniul serviciilor medicale
		Acordarea de facilități de atragere a tinerilor medici pentru ocuparea posturilor de medici de familie
	Îmbunătățirea stării de sănătate a populației prin programe de prevenire și promovare a unui stil de viață sănătos	Dezvoltarea serviciilor medicale cu caracter preventiv
		Promovarea unui stil de viață sănătos, în special în rândul persoanelor vulnerabile
Creșterea calității serviciilor și infrastructurii sociale	Creșterea gradului de acoperire a populației cu servicii sociale	Construcția/reabilitarea/extinderea infrastructurii sociale
		Dezvoltarea/îmbunătățirea serviciului de asistență socială comunitară
		Dezvoltarea de servicii de îngrijire la domiciliu pentru persoanele vârstnice
		Consolidarea serviciilor adresate persoanelor cu dizabilități
		Dezvoltarea abilităților profesionale ale personalului din domeniul serviciilor sociale
	Dezvoltarea serviciilor sociale de prevenție	Dezvoltarea serviciilor sociale de prevenire a separării copilului de familie și a serviciilor destinate prevenirii violenței în familie
		Măsuri preventive destinate reducerii izolării și singurătății cu care se confruntă persoanele vârstnice
	Creșterea gradului de implicare a comunității în viața socială	Stimularea voluntariatului în rândul populației și consolidarea legăturilor intergeneraționale
		Campanii împotriva discriminării
Creșterea calității serviciilor și infrastructurii în domeniul educațional și de instruire	Dezvoltarea/modernizarea infrastructurii educaționale și îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activităților educaționale	Reabilitarea și extinderea unităților educaționale din sistemul public de învățământ (inclusiv clădirile aferente serviciilor conexe și construcția de campusuri școlare)
		Extinderea dotării claselor din școli/licee cu echipamente IT pentru modernizarea procesului educațional, inclusiv prin implementarea de soluții educaționale inteligente.
		Dezvoltarea consorțiilor școlare și a învățământului dual

		Creşterea calităţii activităţii cadrelor didactice
		Îmbunătăţirea securităţii şi siguranţei elevilor în şcoală şi în zonele adiacente unităţilor de învăţământ
		Dezvoltarea infrastructurii şi a proceselor de digitalizare în sistemul educaţional
	Fundamentarea ofertei educaţionale pe baza nevoilor de dezvoltare a elevilor şi armonizarea cu evoluţia pieţei muncii	Înfiinţarea de centre de excelenţă
		Înfiinţarea de centre de educaţie non-formală, inclusiv centre After School
		Organizarea de activităţi practice/proiecte, de stimulare a activităţii elevilor şi aplicare a cunoştinţelor teoretice
		Asigurarea serviciilor de consiliere şi orientare profesională
	Stimularea cuprinderii într-o formă de şcolarizare şi îmbunătăţirea condiţiilor de educaţie a tuturor elevilor, inclusiv a celor care provin din grupuri marginalizate	Sporirea accesului şi participării în învăţământul ante şi preşcolar, primar şi secundar, inclusiv pentru copiii din grupurile dezavantajate
		Promovarea activităţilor instructiv - educative ca alternativă pentru canalizarea energiei copiilor şi implicarea adulţilor în activităţile extraşcolare
		Prevenirea şi combaterea cazurilor de discriminare a elevilor care provin din medii defavorizate
		Dezvoltarea unor programe de educaţie de tip "a doua şansă" şi de formare profesională
Creşterea accesibilităţii şi atractivităţii Municipiului Focşani pentru turişti.	Promovarea turistică şi integrarea municipiului în circuite turistice integrate	Dezvoltarea/reabilitarea/modernizarea infrastructurii turistice - investiţii în facilităţi noi de cazare
		Organizarea cu regularitate a campaniilor de promovare turistică a municipiului, prin participarea la târguri naţionale şi internaţionale de turism, desfăşurarea de evenimente de promovare a zonei prin implicarea actorilor cheie relevanţi
		Susţinerea iniţiativelor de promovare online a municipiului, în vederea creşterii gradului de atractivitate a obiectivelor turistice din municipiu şi pentru a include Focşaniul în circuite turistice integrate regionale şi naţionale
		Amenajare de trasee pietonale şi revitalizarea spaţiilor comerciale (promovarea turismului de cumpărături)
	Implementarea de iniţiative în domeniul turistic bazate pe parteneriat local	Crearea de reţele la nivel municipal între mediul public şi privat, care au rolul de a promova principalele obiective turistice ale oraşului, inclusiv crearea unor parteneriate cu tour-operatorii, în vederea includerii oraşului în circuitele lor turistice
		Implicarea factorilor locali interesaţi în dezvoltarea unei strategii comune de promovare a turismului la nivel de municipiu

Dezvoltarea infrastructurii, organizarea și promovarea activităților și evenimentelor culturale și recreative	Lărgirea spectrului de activități și evenimente culturale	Elaborarea de studii/ consultări cu actori locali în vederea identificării activităților culturale de interes pentru populația din Municipiul Focșani
		Încurajarea și organizarea de activități și evenimente culturale locale
		Dezvoltarea infrastructurii și promovarea derulării evenimentelor culturale în mediul online
	Promovarea activităților și evenimentelor culturale	Crearea/îmbunătățirea unei platforme/structuri on-line/mass-media specializate în cultură în scopul promovării evenimentelor culturale
		Colaborarea cu toate instituțiile de profil în vederea comunicării/coordonării susținute și bunei promovări a activităților și evenimentelor culturale
	Extinderea/crearea de locuri noi pentru spectacole, expoziții și cinematografe	Extinderea /dezvoltarea /modernizarea infrastructurii culturale din Municipiul Focșani
	Restaurarea cu prioritate a construcțiilor cu caracter de simbol/referință	Inițierea unor programe de măsuri de urgență pentru oprirea degradări construcțiilor monument istoric, sau reperate ca având o valoare ambientală
		Reglementarea statutului juridic al unor construcții sau ansambluri construite părăsite sau aflate în litigiu
	Întreținerea corespunzătoare a clădirilor și monumentelor istorice și dezvoltarea adecvată a fondului construit	Reglementarea flexibilă prin regulamentul local de urbanism a utilizării comerciale și personale a clădirilor și monumentelor istorice pentru reducerea riscului de abandon și/sau degradare
		Asigurarea unor perspective favorabile, deschise asupra clădirilor istorice clasificate/neclasificate valoroase, prin măsuri impuse prin regulamentul local de urbanism și documentații de urbanism zonale și/sau de detaliu inițiate de autoritățile publice locale, inclusiv prin măsuri de control al vegetației
	Crearea de noi alternative de petrecere a timpului liber și asigurarea condițiilor pentru practicarea sportului	Reabilitarea și modernizarea/extinderea bazelor sportive din municipiul Focșani
		Crearea de noi alternative de petrecere a timpului liber

O.S.5 - Un oraș mai aproape de cetățeni, prin promovarea dezvoltării urbane integrate

Priorități de dezvoltare/ Direcții de acțiune / Măsuri și acțiuni identificate *(SIDU Focșani)*

Prioritate de dezvoltare	*Direcție de acțiune*	*Măsuri/ acțiuni*
Definirea unei imagini urbane generale coerente și de calitate la nivelul Municipiului Focșani	Conservarea structurii urbanistice principale și a componentelor sale (rețeaua de străzi, parcelarul tradițional, omogenitatea fondului construit existent)	Păstrarea caracterului arhitectural specific - volumetrie, mod de acoperire, tâmplărie, materiale, culori în zona centrală și cartierele de locuințe individuale
		Revitalizarea ubană a zonelor de interes de la nivelul Municipiului Focșani
	Amenajare complexă a spațiilor cu caracter cultural și religios	Iluminare stradală adecvată și menținerea arhitecturii monumentelor istorice
		Restaurarea și punerea în valoare a bisericilor și a întregilor ansambluri constituite în legătură cu acestea si definirea unor trasee de vizitare a acestor obiective
	Reintegrarea zonelor industriale destructurate (degradate/abandonate) în țesutul urban al municipiului prin regenerare urbană	Implementarea proiectelor de regenerare urbană

OS 1 - Un oraș mai inteligent și mai competitiv, prin promovarea transformării economice inovatoare și inteligente și îmbunătățirea capacității administrative

Priorități de investiție:

Prioritatea 1.1: Relansarea și inovarea potențialului economic local: Municipiul Focșani competitiv

Prioritatea 1.2: Îmbunătățirea capacității administrative a administrației publice locale

Prioritatea 1.3: Dezvoltarea conectivității prin digitalizare

OS 2 - Un oraș mai verde, cu emisii scăzute de carbon prin promovarea tranziției către o energie nepoluantă și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a adaptării și atenuării efectelor schimbărilor climatice și a prevenirii și gestionării riscurilor

Priorități de investiție:

Prioritatea 2.1: îmbunătățirea condițiilor de mediu

Prioritatea 2.2: Extinderea spațiilor verzi și de agrement

Prioritatea 2.3: Gestionarea deșeurilor - tranziția către o economie circulară

OS 3 - Un oraș mai conectat, prin dezvoltarea mobilității, a conectivității TIC și a utilităților publice

Priorități de investiție:

Prioritatea 3.1. Creșterea accesibilității și a mobilității în municipiul Focșani

Prioritatea 3.2. Dezvoltarea transportului durabil și promovarea formelor nepoluante de transport

Prioritatea 3.3. Creșterea calității infrastructurii tehnico-edilitare

OS 4 - Un oraș mai social și mai incluziv, prin implementarea Pilonului european al drepturilor sociale

Priorități de investiție:

Prioritatea 4.1. Abordarea/ combaterea provocărilor generate de fenomenele de îmbătrânire demografică și migrație și facilitarea procesului de îmbătrânire activă

Prioritatea 4.2. Creșterea calității serviciilor medicale și a infrastructurii în vederea îmbunătățirii stării de sănătate a populației

Prioritatea 4.3. Creșterea calității serviciilor și infrastructurii sociale

Prioritatea 4.4. Creșterea calității serviciilor și infrastructurii în domeniul educațional și de instruire

Prioritatea 4.5. Creșterea accesibilității și atractivității Municipiului Focșani pentru turiști

Prioritatea 4.6. Dezvoltarea infrastructurii, organizarea și promovarea activităților și evenimentelor culturale

OS 5 - Un oraș mai aproape de cetățeni, prin promovarea dezvoltării urbane integrate

Priorități de investiție:

Prioritatea 5.1: Definirea unei imagini urbane generale coerente și de calitate la nivelul Municipiului Focșani;

Prioritatea 5.2: Implementarea unui portofoliu de proiecte care să contribuie la o dezvoltare socio-economică durabilă și integrată în condițiile utilizării sustenabile a resurselor și asigurării unui mediu propice locuirii și dezvoltării

Sursa: SIDU Focșani

Obiectivele strategice susținute prin intermediul prezentului document pot fi atinse în următoarea în perioada 2021-2027 prin intermediul unei abordări intersecționale care să ofere complementaritatea necesară satisfacerii nevoilor multiple. Urmărind abordarea propusă la nivel european, orientată către

sustenabilitate și durabilitate, prioritățile de investiție care au reieșit în urma demersului de cercetare propun o dezvoltare integrată, cu un impact pozitiv asupra mediului înconjurător, având, de asemenea, și o componentă socială importantă. În plus, importanța valorilor democratice este, de asemenea, accentuată prin obiectivele și prioritățile propuse, combinând avansul tehnologic cu implicarea și participarea cetățenilor la luarea deciziilor pentru comunitate.

În acest sens, propunerile de proiect sunt menite să asigure satisfacerea nevoilor identificate prin demersul de cercetare și să atingă Obiectivele strategice. Planificarea are un rol foarte important atât pentru instituțiile și entitățile responsabile cu implementarea, cât și pentru parteneri care uneori dispun de resurse limitate (timp, resurse umane etc.). Obiectivele strategice încorporează o viziune asupra direcției de dezvoltare, oferind un punct comun de referință pentru rezultatele și realizările așteptate. Propunerile de proiect au rolul de a conduce la atingerea acestor așteptări și de a răspunde, uneori punctual, nevoilor comunității. Astfel, dacă Obiectivele strategice reprezintă finalitatea acțiunilor întreprinse într-o anumită direcție, propunerile de proiect reprezintă modalitatea de schimbare din teren, uneltele pe care comunitatea le poate folosi atât pentru a răspunde nevoilor de bază, cât și pentru a crea noi atitudini și acțiuni pozitive.

Referitor la metodologia de colectare și de selecție a ideilor de proiecte, acestea au fost colectate în prin utilizarea a diferite surse, metodologia urmărind integrarea ideilor provenite de la cât mai mulți actori cheie de la nivel local: instituții publice, societate civilă, cetățeni, experți. Combinând abordarea clasică "de sus în jos" cu cea participativă "de jos în sus", colectarea propunerilor de proiecte a reprezentat un efort comun, integrat, cu elemente de expertiză relevantă (din partea instituțiilor și a experților) și cu implicare punctuală a posibililor beneficiari (societate civilă, cetățeni). De asemenea, unul dintre scopurile acestei abordări mixte a fost acela de a facilita participarea actorilor mai puțin implicați și de a crea un context propice unei implicări ulterioare. Mai mult decât atât, deschiderea procesului de colectare a ideilor de proiect către cetățeni a urmărit micșorarea deficitului democratic pe care aceștia îl resimt în raport cu direcțiile de acțiune urmărite de politicile Uniunii Europene.

Astfel, pentru instituțiile publice implicate în procesul de elaborare și implementare a strategiei au fost transmise fișe de proiect prin care au fost furnizate informațiile necesare planificării. Colectarea și prioritizarea fișelor de proiect au fost realizate de către echipa de cercetare, având ca reper nevoile identificate, gravitatea acestora și Obiectivele strategice propuse.

De asemenea, cetățenii și societatea civilă au fost consultați pentru a colecta idei de proiecte de la "firul ierbii". Instrumentul folosit pentru acești actori a fost chestionarul, acesta fiind diseminat la nivelul Municipiului Focșani. Elaborarea chestionarului a fost realizată având la bază domeniile de interes și modelul fișelor de proiect, astfel încât analiza răspunsurilor colectate să conducă la o centralizare uniformă a propunerilor.

Cea de-a treia sursă pentru proiectele propuse este reprezentată de experții care au elaborat prezenta strategie. Imaginea de ansamblu pe care aceștia au reușit să o dobândească de-a lungul procesului de cercetare a permis experților implicați identificarea soluțiile pentru probleme punctuale, dar și sistemice. Astfel, acolo unde actorii principali nu au putut oferi idei viabile, experții au completat matricea proiectelor, acoperind astfel nevoile cele mai urgente.

Criteriile care au stat la baza demersului de selecția au fost multiple, echipa ce cercetare urmărind atât continuitatea eforturilor întreprinse până în prezent, cât și schimbările preconizate pentru atingerea Obiectivelor strategice. Astfel, unul dintre cele mai importante criterii a fost corelarea cu intervențiile anterioare, asigurându-se astfel planificarea necesară finalizării proiectelor demarate anterior sau care au necesitat o perioadă mai lungă de timp pentru implementare. În același timp, gradul de relevanță a reprezentat un alt criteriu foarte important, urmărindu-se astfel în ce măsură propunerile de proiect vizează satisfacerea nevoilor populației. Au fost selectate ideile care au răspund cât mai multor nevoi și cele care răspund celor mai urgente. În plus, s-a urmărit și măsura în care aceste propuneri sunt corelate cu strategiile de la nivelurile regional, național și european. Mai mult decât atât, a fost realizată și o prioritizare a intervențiilor astfel încât cele mai urgente nevoi să fie acoperite imediat, evitându-se astfel adâncirea problemelor și propagarea lor în alte zone/spații sau către alte categorii sociale. În ceea ce privește perioada de implementare, s-a urmărit ca proiectele propuse să poată fi implementate în perioada 2021-2027. Acest criteriu este corelat cu un altul la fel de important, respectiv existența unor programare operaționale prin care să se asigure finanțare. Prin urmare, propunerile au fost evaluate ținând cont de durată și de posibilitatea de finanțare. Maturitatea proiectelor a fost, de asemenea, foarte relevantă, fiind

astfel urmărită măsura în care au fost identificate corect obiectiveleși activitățile, aproximarea bugetară și planul de implementare.

Primul obiectiv strategic, Un oraș mai inteligent, prin promovarea transformării economice inovatoare și inteligente presupune dezvoltarea economică într-o manieră competitivă, care să utilizeze resursele locale în mod sustenabil și care să asigure, în același timp, și o dezvoltare socială. Turismul este unul dintre domeniile pentru care inovarea este esențială și care beneficiază de prioritate de investiție dedicată - Pentru domeniul turismului, inovarea se referă atât la nișele care nu au fost valorificate, dar care au potențial de dezvoltare (turismul medical, cel sportiv sau cultural, turismul culinar etc.), cât și la integrarea tehnologiei în procesul de promovare (platforme dedicate traseelor turistice șiserviciilor HoReCa. Direcțiile de acțiune ale acestui obiectiv sunt dedicate forței de muncă, mediului de afaceri și sectorului industrial. Proiectele sunt bazate pe inovare ceea ce presupune un anumit tip de dezvoltare economică, mult mai cuprinzătoare decât cea clasică, încorporând atât aspectele economice, dar și cele sociale și de mediu.

Cel de-al doilea obiectiv strategic, Un oraș mai verde, cu emisii scăzute de carbon prin promovarea tranziției către o energie nepoluantă și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a adaptării la schimbările climatice și a prevenirii și gestionării riscurilor, este un obiectiv care încorporează atât nevoia de adaptare a activităților economice, cât și gestionarea riscurilor aferente schimbărilor climatice. În același timp, dincolo de dezvoltarea unor infrastructuri prietenoase cu mediul, este prezentă și dimensiunea antropocentrică, țintind astfel reconectarea omului tehnologizat cu natura prin proiecte dedicate transformării spațiului urban.

Ideile de proiecte propuse pentru acest Obiectiv strategic provin din trei surse distincte, alegerea acestora combinând două perspective esențiale: cea "top-down" (de sus în jos), care a presupus un efort de colectare a informațiilor de la instituții, și cea "grassroots" (de jos în sus) pentru care a fost lansat un chestionar destinat cetățenilor prin care ideile au fost colectate, analizate, filtrate și prelucrate. Cea de-a treia sursă pentru ideile de proiect înaintate în cadrul acestui Obiectiv strategic este reprezentată de echipa de cercetare care, în baza informațiilor colectate de-a lungul întregului demers de elaborare, a completat lista proiectelor.

Prin urmare, printre proiectele propuse în cadrul acestui Obiectiv strategic se regăsesc cele care urmăresc monitorizarea precum "Sistem de monitorizare a calității aerului in Municipiul Focșani" sau "Smart building management platform - Sistem integrat de monitorizare, control si eficienta energetica - clădiri publice", dar cele care abordează eficiența energetică precum "Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe de la nivelul Municipiului Focșani"

Obiectivul numărul 3, Un oraș mai conectat, prin dezvoltarea mobilității, a conectivității TIC și a utilităților publice, prevede dezvoltarea infrastructurii și a serviciilor publice și conectarea acestora, acolo unde este posibil, la procesul de transformare digitală. Mobilitatea și conectivitatea sunt în prezent două domenii esențiale într-o societate aflată în continuă mișcare și schimbare. Mai mult decât atât, importanța mobilității este strâns legată de impactul asupra mediului înconjurător, astfel că dezvoltarea infrastructurii trebuie privită ca parte integrantă a efortului de limitare a efectelor negative ale schimbărilor climatice.

În ceea ce privește colectarea, analiza și propunerea de proiecte pentru acest Obiectiv strategic, abordarea a fost, de asemenea, una mixtă. Întrucât nevoile acoperite prin intermediul acestor priorități de investiție aferente Obiectivului vizează atât actori locali persoane juridice, cât și cetățeni persoane fizice, colectarea ideilor de proiecte a vizat ambele categorii, abordarea fiind, asemenea Obiectivului anterior, atât de sus în jos, cât și de jos în sus. Actorii cheie au transmis ideile și fișele de proiect către echipa de cercetare, iar cetățenii Municipiului și-au exprimat ideile prin intermediul chestionarului dedicat. În același timp, echipa de cercetare a contribuit cu propuneri de proiecte care să acopere nevoile identificate pentru acest domeniu.

Multiplele soluții identificate în cadrul acestui Obiectiv strategic s-au concretizat în propuneri de proiecte, unele fiind proiecte mai complexe de infrastructură precum "Optimizarea coridorului integrat Nord-Sud prin realizarea rețelei de terminale intermodale și creșterea accesibilității rețelei de transport", altele vizând anumite categorii sociale precum " Ride Sharing - School Bus - Platforma de ride sharing pentru promovarea soluțiilor de transport în comun pentru elevi". În același timp, următoarea perioadă de programare reprezintă o oportunitate pentru implementarea soluțiilor sustenabile precum cea susținută prin proiectul "Stații de încărcare pentru mașinile electrice". De asemenea, Obiectivul strategic în discuție

a permis și colectarea de propuneri de proiecte care să îmbunătățească simțitor calitatea vieții cetățenilor precum proiectul "Racordarea zonei Laminoru la serviciile publice de apă, canalizare", "Reabilitarea infrastructurii de iluminat și extinderea acesteia". Mai mult decât atât, prin proiecte precum "Conectat 24/7 - achiziționarea și dotarea spațiilor publice cu wifi gratuit" cetățenii Municipiului își vor schimba perspectiva asupra spațiului public, lărgind astfel aria de activități pe care le vor putea întreprinde în afara locuinței.

Cel de-al patrulea obiectiv strategic, Un oraș mai social, prin implementarea Pilonului european al drepturilor sociale, vizează punerea în aplicare a principiilor menționate, contribuind astfel la creșterea calității vieții cetățenilor. În același timp, obiectivul amintit urmărește să răspundă fenomenelor sociale care se dezvoltă la nivelul Municipiului (îmbătrânirea populației, migrația etc.), construind astfel o societate mai solidară.

Acest Obiectiv strategic cu puternic caracter european nu putea fi privit altfel decât printr-o lentilă intersecțională, întrucât nevoile cetățenilor conduc la soluțiipunctuale, iar perspectiva de ansamblu a autorităților completează viziunea comunității. . Astfel, proiectele care sunt propuse pentru acest Obiectiv strategic reprezintă atât viziunea actorilor cheie care au contribuit prin fișele de proiecte, cât și perspectiva cetățenilor care au completat chestionarul dedicat. Echipa de cercetare a încheiat procesul de planificare, adăugând proiecte care să ajute comunitatea vrânceană în eforturile sale pentru dezvoltarea socială atât de necesară unei societăți sănătoase și inovatoare.

Ținând cont de nevoia implicării instituțiilor publice în viața celor defavorizați, proiectele propuse pentru acest Obiectiv strategic sunt orientate atât către anumite categorii de vârstă precum "Demnitate pe tot parcursul vieții - servicii la domiciliu de îngrijire pentru persoanele în vârstă", "Introducerea educației sexuale în școli" sau " Introducerea în școli a educației pentru un mod de viață sănătos". Foarte importante sunt aici și proiectele dedicate îmbunătățirii infrastructurii școlare (pentru Colegiul Tehnic "Edmond Nicolau", Colegiul Național "Alexandru Ioan Cuza", Colegiul Național Pedagogic "Spiru Haret", Colegiul Tehnic Auto "Traian Vuia", Colegiul Tehnic "Gheorghe Asachi", Colegiul Tehnic "Ion Mincu"), precum și cele culturale (Realizarea centrului cultural al Colegiului National "M. Kogalniceanu", Realizarea centrului cultural al Colegiului National "Unirea").

Cel de-al cincilea Obiectiv strategic, Un oraș mai aproape de cetățeni, prin promovarea dezvoltării urbane integrate, a capacității administrative și a inițiativelor locale, vizează o coordonare a întregii activități de dezvoltare pentru a se asigura că aceasta are loc într-o modalitate integrată, cu resurse locale și pentru comunitate. Deși coordonarea acțiunilor dedicate acestui Obiectiv strategic este responsabilitatea autorităților locale, actorii economici, comunitatea academică și cea culturală, societatea civilă și administrația publică sunt elemente cheie fără a căror colaborare nu se pot atinge realizările așteptate.

Acest ultim Obiectiv strategic avea nevoie de o abordare care să întrunească administrația, cetățenii și entitățile intermediare. Fără cooperare și sprijin reciproc este imposibilă realizarea priorităților de investiție, astfel că, atât actorii principali cu rol de planificare și implementare, cât și beneficiarii viitoarelor proiecte au fost consultați și au transmis echipei de cercetare propunerile de proiecte. Abordarea complementară a permis actorilor cheie să propună proiecte relevante, în timp ce cetățenii au completat viziunea prin propriile propuneri înaintate o dată cu completarea chestionarului. Echipa de cercetare a urmărit nevoile și prioritățile comunității, propunând proiecte care să țintească atingerea Obiectivului strategic.

Dintre proiectele propuse pentru atingerea acestui Obiectiv strategic amintim: "Realizare platformă transparență decizională", "Centru operațional integrat de management al serviciilor publice" sau "Implementarea platformei Citizen Innovation Platform". Dintre zonele care vor beneficia de un proces de regenerare urbană, menționăm: Mândrești, Piața Moldovei, Zona Centrală, Parc Teatru.

Întocmit,
dr.,urb.-dipl. Mihai MOȚCANU-DUMITRESCU

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA RUR Mihai MOȚCANU-DUMITRESCU D.T. urbanist BCDE SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA

ANEXA 1 - Portofoliul de proiecte ale municipiului Focșani (sursă documentară: SIDU Focșani)

Cod	Direcție de acțiune	Titlul proiectului	Domeniul vizat	Localizare	Buget estimat (euro)
1.1.1	Îmbunătățirea ratelor de activitate și de ocupare a forței de muncă și adaptarea la nevoile pieței	Calificare din liceu: Încheierea de parteneriate cu actorii economici din domeniul confecțiilor pentru învățământul dual	Dezvoltare economică, Confecții	Municipiul Focșani	
1.1.2	Creșterea competitivității economice locale, propice dezvoltării mediului de afaceri, prin promovarea antreprenoriatului, a inovării și a specializării inteligente	Înființarea unei piațe agroalimentare în zona Obor	Dezvoltare economică, Agroalimentar		
		Înființarea unei piațe agroalimentare în zona Carrefour	Dezvoltare economică, Agroalimentar		
		Înființarea unei piațe agroalimentare în zona Sud	Dezvoltare economică, Agroalimentar		
		Înființarea unei piațe agroalimentare în zona străzii Brăilei	Dezvoltare economică, Agroalimentar	Strada Brăilei	
		Organizarea de târguri pentru promovarea produselor locale	Dezvoltare economică, Agroalimentar		
		Înființarea unui parc industrial	Dezvoltare economică, Industrie	Municipiul Focșani	
		Înființarea unei platforme online cu baze de date utile pentru investitorii străini	Dezvoltare economică, Industrie	Municipiul Focșani	
1.2.1	Creșterea gradului de cooperare cu mediul de afaceri, organizațiile non-profit și societatea civilă	Dezvoltarea de parteneriate cu alte orașe din țară și străinătate	Capacitate administrativă	Municipiul Focșani	
		Realizare platformă transparență decizională	Capacitate administrativă	Municipiul Focșani	-
1.2.2	Creșterea volumului investițiilor publice realizate din fonduri nerambursabile	Dezvoltarea unui compartiment având responsabilități de monitorizare a implementării PMUD	Capacitate administrativă	Municipiul Focșani	150.000
1.3.1	Îmbunătățirea capacității de gestionare a serviciilor digitale	Centru Operational de Management Integrat al serviciilor publice	Capacitate administrativă	Municipiul Focșani	8.000.000
		Dezvoltarea si inrolarea intr-o platforma de telemanagement a tuturor elementelor componente ale iluminatului public	Infrastructură de transport și servicii de utilitate publică	Municipiul Focșani	50.000
		Safe City – Centru Operational municipal pentru managementul situatiilor de urgenta	Capacitate administrativă	Municipiul Focșani	2.000.000
		Informatizarea administrației publice și reevaluarea normelor administrative	Capacitate administrativă	Municipiul Focșani	
		Focsani Safe City – Platforma proactiva si interactiva de management al securitatii urbane	Capacitate administrativă	Municipiul Focșani	6.000.000

Cod	Direcție de acțiune	Titlul proiectului	Domeniul vizat	Localizare	Buget estimat (euro)
		Dezvoltarea sistemului de gestiune geospatiala a teritoriului Municipiului Focsani	Capacitate administrativă	Municipiul Focșani	3.000.000
		Implementarea unui sistem de management al traficului și monitorizare în Municipiul Focșani	Capacitate administrativă	Municipiul Focșani	
		Digitalizare servicii publice prin realizarea unei infrastructuri integrate de comunicatii	Capacitate administrativă	Municipiul Focșani	1.0000.000
		Implementarea unui sistem de management inteligent al parcărilor publice – Smart Parking Focșani	Capacitate administrativă	Municipiul Focșani	1.800.000
		Citizen Innovation Platform	Infrastructură de transport și servicii de utilitate publică	Municipiul Focșani	2.500.000
		Realizarea Strategiei „Smart City"	Capacitate administrativă	Municipiul Focșani	
		Proiect de ezvoltare unui sistem de supraveghere/ monitorizare video pentru piețele și piațetele reabilitate	Capacitate administrativă	Municipiul Focșani	
2.1.1	Reducerea poluării atmosferice	Sistem de monitorizare a calitatii aerului in Municipiul Focsani	Condiții de mediu	Municipiul Focșani	80.000
		Crearea unei centuri verzi în jurul Municipiului Focșani	Condiții de mediu		
		Studiu pentru identificarea și justificarea necesității implementării unei zone cu emisii scăzute (smart low emission zone) prin implementarea de măsuri de limitare a accesului vehiculelor poluante	Condiții de mediu	Municipiul Focșani	25.000
		Proiect pilot – Smart Low Emission Zone	Condiții de mediu	Municipiul Focșani	2.000.000
		Realizarea Planului Energetic pentru acțiune Durabilă și Climă (PAEDC)	Condiții de mediu	Municipiul Focșani	
		Realizarea unui sistem de management integrat al sistemului de termoficare	Condiții de mediu	Municipiul Focșani	
		Realizarea unui parc fotovoltaic de 20MWe/50Mwe	Condiții de mediu	Municipiul Focșani	
		Promovarea producției de energie din surse regenerabile	Condiții de mediu	Municipiul Focșani	
2.1.2	Reducerea poluării apelor de suprafață	Uleiul alimentar, combustibilul viitorului - campanie de informare cu privire la reciclarea uleiului alimentar	Condiții de mediu	Municipiul Focșani	
2.1.3	Reducerea poluării solului și subsolului	Campanie de conștientizare/ educare în rândul populației privind reciclarea și reutilizarea deșeurilor	Condiții de mediu	Municipiul Focșani	
		Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe de la nivelul Municipiului Focșani	Condiții de mediu	Municipiul Focșani	7.500.000
		Smart building management platform – Sistem integrat de monitorizare, control si eficienta energetica - cladiri publice	Condiții de mediu	Municipiul Focșani	3.000.000

2.1.4	Îmbunătățirea eficienței energetice	Creșterea performanței energetice a clădirii Parking SA	Condiții de mediu	Str. Ștefan cel Mare nr.21, localitatea Focșani, Jud. Vrancea	1.500.000
		Creșterea performanței energetice a clădirii Direcției de Asistență Socială	Condiții de mediu	Strada Cuza Vodă nr.42 localitatea Focșani, Județul Vrancea	1.500.000
		Creșterea performanței energetice a clădirii Cantinei de Ajutor Social	Condiții de mediu	Str. Miorița nr.5, localitatea Focșani, Jud. Vrancea	1.000.000
		Cresterea performantei energetice a blocurilor ANL si a blocurilor de locuinte de serviciu	Condiții de mediu		
		Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri in Municipiul Focsani	Condiții de mediu		
		Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Focșani	Condiții de mediu		
		Cresterea performantei energetice a cladirii Teatrului Municipal "Mr. Gh. Pastia"	Condiții de mediu		
		Cresterea performantei energetice a cladirii "Casa Longinescu"	Condiții de mediu		
		Continuare proiect Reabilitarea si modernizarea sistemului de termoficare	Condiții de mediu		
		Creșterea performanței energetice a clădirii Primariei Municipiului Focsani	Condiții de mediu		
		Creșterea performanței energetice a clădirii Cinematografului Unirea	Condiții de mediu		
		Reabilitare energetică și lucrări conexe Corp C10, Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă "Elena Doamna"	Condiții de mediu		
		litare energetică și lucrări conexe Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului - Județul Vrancea	Condiții de mediu		
		Reabilitare enegetică și lucrări conexe Centrul de zi de recuperare și reabilitare copii cu dizabilități, Corp C1, C2, C3, C4	Condiții de mediu		
		Reabilitare energetică și lucrări conexe ale Spitalului Județean de Urgență - "Sf. Pantelimon" - Secția Psihiatrie și boli infecțioase, secția Dermatologie, ORL, Oftalmologie"	Condiții de mediu		
		Reabilitare energetică și lucrări conexe la corpurile C5, C6, C7 - Consiliul Județean Vrancea	Condiții de mediu		
		Reabilitare energetică și lucrări conexe Spitalul Județean de Urgență "SF. Pantelimon - secția pneumoftiziologie	Condiții de mediu		
		Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră la nivelul sediului Inspectoratului de Poliție Județean Vrancea și al Pavilionului administrativ.	Condiții de mediu		
		Reabilitare termică a sediilor Inspectoratului de Jandarmi Județean Vrancea	Condiții de mediu		
		Consolidare și reabilitare - Palat administrativ Corp A - Consiliul Județean Vrancea	Condiții de mediu		
		Reabilitare - Serviciul Public de Protecție a Plantelor - Consiliul Județean Vrancea	Condiții de mediu		
		Renovarea energetică a clădirilor Școlii Gimnaziale Alexandru Vlahuță și Școlii Gimnaziale Nicolae Iorga"	Condiții de mediu		

Cod	Direcție de acțiune	Titlul proiectului	Domeniul vizat	Localizare	Buget estimat (euro)
		Creșterea performanței energetice a clădirii Ateneului Popular „ Mr. Gh. Pastia"	Condiții de mediu	Bulevardul Unirii nr.3, localitatea Focșani, Jud. Vrancea	1.200.000
		Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră	Condiții de mediu		11.620.000
2.1.5	Modernizarea și dezvoltarea rețelelor de distribuție a apei și canalizare	Racordarea zonei Laminorul la serviciile publice de apă, canalizare	Infrastructură de transport și servicii de utilitate publică	Zona Laminorul	
		Instalarea de toalete publice în Municipiul Focșani	Infrastructură de transport și servicii de utilitate publică	Municipiul Focșani	
		Extinderea rețelei de apă, canalizare pe străzile Rovine și Fundătura Rovine (zona de Nord)	Infrastructură de transport și servicii de utilitate publică	Zona Nord	
2.2.1	Modernizarea parcurilor existente și crearea de noi spații verzi/zone de agrement	Complex de agrement cu specific acvatic Mandresti	Condiții de mediu, Agrement		25.000.000
		Revitalizarea zonei verzi de pe strada Rarău	Condiții de mediu, Agrement	Municipiul Focșani	
		Înființarea unui loc de joacă în zona Obor	Condiții de mediu, Agrement	Municipiul Focșani	
		Înființarea unui parc în zona de Sud	Condiții de mediu, Agrement	Zona Sud	
		Dezvoltare zonă de agrement pe lacul de lângă Ateneu	Condiții de mediu, Agrement	Lacul de lângă Ateneu	
		Înființare parc în zona Mopaf	Condiții de mediu, Agrement	Zona Mopaf	
		Dezvoltarea infrastructurii Centrului de Agrement Mandresti	Condiții de mediu, Agrement		10.000.000
		Paleta cromatică ecologică	Planificare teritorială și urbanism		
		Înființarea unui parc tematic cu arbori din specii autohtone	Condiții de mediu, Agrement	5 – DN Fcs Odobești -DN2D – Șoseaua Vrancei	
2.3.1	Valorificarea/reciclarea deșeurilor	Facilitare reciclare deșeuri	Condiții de mediu	Municipiul Focșani	200.000
		Infiintarea unui sistem de colectare selectivă a deșeurilor – insule ecologice	Condiții de mediu	Municipiul Focșani	
		Infiintarea unor centre de colectare deșeuri atipice – Centre de Colectare prin Aport Voluntar	Condiții de mediu	Municipiul Focșani	
		Realizarea unei instalații de valorificare energetică a deșeurilor sortate (capacitate 50.000 t/an)	Condiții de mediu	Municipiul Focșani	
		Optimizarea coridorului strategic integrat Nord-Sud prin realizarea retelei de terminale intermodale si cresterea accesibilitatii retelei de transport (POAT)	Infrastructură de transport și servicii de utilitate publică		25.000.000
		Elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru proiectul „Optimizarea coridorului strategic integrat Nord-Sud prin realizarea retelei de terminale intermodale si cresterea accesibilitatii retelei de transport"	Infrastructură de transport și servicii de utilitate publică	Municipiul Focșani	900.000
3.1.1	Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii de transport	Construirea unei centuri ocolitoare prin partea de Vest a Municipiului Focșani	Infrastructură de transport și servicii de utilitate publică		26.700.000
		Realizarea unei centuri de ocolire în zona de Nord a Municipiului Focșani	Infrastructură de transport și servicii de utilitate publică		25.000.000

Sursa: SIDU Focșani

Cod	Directie de actiune	Titlul proiectului	Domeniul vizat	Localizare	Buget estimat (euro)
		Reabilitarea/ modernizarea de străzi (fără rețea de transport public)	Infrastructură de transport și servicii de utilitate publică	Municipiul Focșani	5.000.000
		Asfaltare străzi din zona de nord a municipiului	Infrastructură de transport și servicii de utilitate publică		
		Sens giratoriu Focșani-Golești	Infrastructură de transport și servicii de utilitate publică		
		Extinderea zonei de mobilitate urbană durabilă în Piața Unirii și zona adiacentă, în vederea facilitării deplasărilor pietonale, transport public și mobilitate alternativă, cu scopul reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră	Infrastructură de transport și servicii de utilitate publică	Municipiul Focșani	20.000.000
		Creșterea mobilității urbane durabile în zona Parc teatru prin intervenții de amenajare a unei parcări subterane cu dală urbană și parc	Infrastructură de transport și servicii de utilitate publică	Municipiul Focșani	10.000.000
		Parcare ecologică cu zero emisii de carbon	Infrastructură de transport și servicii de utilitate publică	Municipiul Focșani	7.800.000
		Amenajarea de spații de parcare în zonele rezidențiale, inclusiv solutii de tip Smart/Modular Parking	Infrastructură de transport și servicii de utilitate publică	Municipiul Focșani	10.000.
		Amenajarea de parcări publice supraterane și subterane în zonele de interes, pentru reducerea impactului asupra traficului general	Infrastructură de transport și servicii de utilitate publică	Municipiul Focșani	6.000.000
		Studiu în vederea elaborării unui Regulament al parcărilor publice și rezidențiale	Infrastructură de transport și servicii de utilitate publică	Municipiul Focșani	250.000
		Înființarea de parcări cu posibilitatea plății electronice	Infrastructură de transport și servicii de utilitate publică	Municipiul Focșani	
		Extinderea sistemului de management integrat a traficului și prioritizarea transportului public, inclusiv măsuri de monitorizare a parametrilor de mediu și reducerea poluării	Infrastructură de transport și servicii de utilitate publică	Municipiul Focșani	5.000.000
		Crearea de sinergii de dezvoltare în mobilitatea urbană între Focșani-Mândrești	Infrastructură de transport și servicii de utilitate publică	Municipiul Focșani	6.500.000
		Studiu în vederea implementării conceptului „15 minutes City"	Infrastructură de transport și servicii de utilitate publică	Municipiul Focșani	30.000
		Proiect pilot – 15 minutes City	Infrastructură de transport și servicii de utilitate publică	Municipiul Focșani	3.000.000

Cod	Directie de actiune	Titlul proiectului	Domeniul vizat	Localizare	Buget estimat (euro)
		Extinderea sistemului de impunere a reglementărilor de circulație în vederea cresterii sigurantei in trafic si facilitarea comutarii catre solutiile nepoluante de mobilitate (camere video inteligente de detectie a trecerii pe roșu, incidente în trafic, identificarea nr de inmatriculare, depasire viteza legala)	Infrastructură de transport și servicii de utilitate publică	Municipiul Focșani	1.800.000
		Implementarea de sisteme de cântărire în mișcare la intrările în oraș, pe arterele cu trafic greu semnificativ	Infrastructură de transport și servicii de utilitate publică	Municipiul Focșani	1.000.000
		Reorganizarea traseelor pentru accesul vehiculelor cu masa totală maximă autorizată mai mare de 3.5 tone	Infrastructură de transport și servicii de utilitate publică	Municipiul Focșani	150.000
		Derularea de campanii de educație rutieră adresate tinerilor	Infrastructură de transport și servicii de utilitate publică	Municipiul Focșani	120.000
		Implementarea de sisteme de informare „on street" privind parametrii de mobilitate urbană durabilă	Infrastructură de transport și servicii de utilitate publică	Municipiul Focșani	2.100.000
3.1.2	Extinderea și modernizarea traseelor pentru deplasari nemotorizate	Creșterea mobilității urbane prin Infrastructura de transport alternativă - Extinderea sistemului de închiriere a trotinetelor și bicicletelor	Infrastructură de transport și servicii de utilitate publică	Municipiul Focșani	1.000.000
		Amenajare treceri de pietoni inteligente	Infrastructură de transport și servicii de utilitate publică	Municipiul Focșani	3.000.000
		Reabilitarea și modernizarea trotuarelor pentru creșterea accesibilității și siguranței deplasărilor pietonale	Infrastructură de transport și servicii de utilitate publică	Municipiul Focșani	3.500.000
		Stații de încărcare pentru vehicule electrice	Infrastructură de transport și servicii de utilitate publică	Municipiul Focșani	200.000
		Dezvoltarea rețelei de piste de biciclete conectate într-o abordare intermodală	Infrastructură de transport și servicii de utilitate publică	Municipiul Focșani	5.000.000
		Achiziția de biciclete municipale	Infrastructură de transport și servicii de utilitate publică	Municipiul Focșani	
		Baze de tip ParK&Ride interconectate cu rețeaua de transport public si solutii alternative de mobilitate	Infrastructură de transport și servicii de utilitate publică	Municipiul Focșani	8.000.000
		Amenajarea de zone de tip "shared space"	Infrastructură de transport și servicii de utilitate publică	Municipiul Focșani	15.000.000

Cod	Direcție de acțiune	Titlul proiectului	Domeniul vizat	Localizare	Buget estimat (euro)
		Amenajarea de pasarele pietonale și pentru bicicliști în vederea creșterii accesibilității la rețeaua de mobilitate urbană și a siguranței deplasărilor alternative	Infrastructură de transport și servicii de utilitate publică	Municipiul Focșani	5.000.000
		Derularea de campanii pentru conștientizarea conceptului "car-sharing"	Infrastructură de transport și servicii de utilitate publică	Municipiul Focșani	80.000
3.2.1	Modernizarea și dezvoltarea transportului public	Coridor de transport pentru autobuze autonome	Infrastructură de transport și servicii de utilitate publică	Municipiul Focșani	3.000.000
		Coridor verde de mobilitate urbană în Municipiul Focșani	Infrastructură de transport și servicii de utilitate publică	Municipiul Focșani	6.000.000
		Reabilitarea coridoarelor de transport către principalele atracții turistice ale Municipiului Focșani	Infrastructură de transport și servicii de utilitate publică	Municipiul Focșani	5.500.000
		Dezvoltarea infrastructurii pentru cresterea accesibilitatii serviciului de transport public si achizitia de autobuze electrice si realizarea infrastructurii asociate	Infrastructură de transport și servicii de utilitate publică	Municipiul Focșani	13.000.000
		Extinderea rețelei de stații de transport inteligente la nivelul Municipiului Focșani, prin instalarea de echipamente interactive	Infrastructură de transport și servicii de utilitate publică	Municipiul Focșani	2.500.000
		Studiu de impact asupra proiectelor de modernizare a transportului public, pentru reorganizarea traseelor și a graficelor de circulație, în vederea reducerii costurilor și poluării, respectiv a creșterii eficienței transportului public în Municipiul Focșani	Infrastructură de transport și servicii de utilitate publică	Municipiul Focșani	150.000
		Ride Sharing - School Bus - Platformă de ride sharing pentru promovarea soluțiilor de transport în comun pentru elevi și studenți	Infrastructură de transport și servicii de utilitate publică	Municipiul Focșani	4.000.000
		Gratuitate pentru minori în mijloacele de transport în comun	Infrastructură de transport și servicii de utilitate publică	Municipiul Focșani	
		Optimizarea coridorului strategic integrat Nord-Sud prin realizarea retelei de terminale intermodale si cresterea accesibilitatii retelei de transport	Infrastructură de transport și servicii de utilitate publică	Municipiul Focșani	
		Extinderea sistemului de management integrat al traficului și prioritizarea transportului public, inclusiv măsuri de monitorizare a parametrilor de mediu și reducerea poluării"	Infrastructură de transport și servicii de utilitate publică	Municipiul Focșani	
3.3.2	Modernizarea și dezvoltarea rețelelor de distribuție gaz și termoficare	Extinderea rețelei de gaze pe străzile Rovine și Fundătura Rovine (zona de Nord)	Infrastructură de transport și servicii de utilitate publică	Zona Nord	
		Reabilitarea și modernizarea sistemului de termoficare	Infrastructură de transport și servicii de utilitate publică		20.000.000
		Racordarea zonei Laminorul la serviciile publice de gaze	Infrastructură de transport și servicii de utilitate publică	Zona Laminorul	
3.3.3	Modernizarea și dezvoltarea rețelelor de electricitate la nivel local	Reabilitarea infrastructurii de iluminat și extinderea acesteia	Infrastructură de transport și servicii de utilitate publică	Municipiul Focșani	
3.3.4	Modernizarea și dezvoltarea rețelelor de telecomunicații la nivel local	Conectat 24/7 - achiziționarea și dotarea spațiilor publice cu wifi gratuit	Infrastructură de transport și servicii de utilitate publică	Municipiul Focșani	

Sursa: SIDU Focșani

Cod	Direcție de acțiune	Titlul proiectului	Domeniul vizat	Localizare	Buget estimat (euro)
4.1.2	Îmbunătățirea condițiilor de viață ale familiilor persoanelor emigrate și ale familiilor remigrate	Crearea unei platforme web care să sprijine conectarea și relaționarea persoanelor emigrate și între familiile acestora	Demografie	Municipiul Focșani	100.000
4.1.3	Îmbunătățirea calității vieții persoanelor vârstnice	Echipă mobilă de recuperare psiho-medicală	Demografie	Municipiul Focșani	
4.2.1	Creșterea gradului de acoperire a populației cu servicii medicale	Reabilitare Policlinică stomatologică, Str. Vămii, nr. 3, Municipiul Focșani, Jud Vrancea	Sistemul de sănătate	Focșani, Str. Vămii, nr. 3	
		Reabilitare – Secția Reumatologie, corp C3, C4, C5, C6, Str. Cuza Vodă, nr. 50-52, Municipiul Focșani, Jud Vrancea	Sistemul de sănătate	Focșani, str. Cuza Vodă, nr. 50-52, Corp C3, C4, C5, C6,	
		Modernizare și dotare secția ambulatoriu pediatrie din cadrul Spitalului Județean de Urgență "Sf. Pantelimon" Focșani	Sistemul de sănătate	Focșani, Spitalul Județean de Urgență "Sf. Pantelimon"	
		Instalarea de toalete publice în Municipiul Focșani	Infrastructură de transport și servicii de utilitate publică	Municipiul Focșani	

Sursa: SIDU Focșani

4.2.3	Îmbunătățirea stării de sănătate a populației prin programe de prevenire și promovare a unui stil de viață sănătos	Lansarea unei campanii de conștientizare introdusă în toate școlile locale, privind educația pentru un mod de viață sănătos	Sistemul de sănătate	Municipiul Focșani	
4.3.1	Creșterea gradului de acoperire a populației cu servicii sociale	Finanțarea reabilitării fostului spital orășenesc de la Odobești (pentru care a fost întocmit proiectul tehnic)	Sistemul social	Municipiul Focșani	
		Înființarea de centre de primire în regim de urgență pentru victimele violenței domestice	Sistemul social	Municipiul Focșani	
		Centru comunitar de servicii integrate pentru persoane vârstnice (CCSI) Focsani	Sistemul social	Municipiul Focșani	
		Centru de Servicii de Recuperare	Sistemul social	Municipiul Focșani	
4.3.2	Dezvoltarea serviciilor sociale de prevenție	Înființarea de centre pentru planificare familială	Sistemul social	Municipiul Focșani	
4.3.3	Creșterea gradului de implicare a comunității în viața socială	Crearea de oportunități de voluntariat pentru elevi	Sistemul social	Municipiul Focșani	
		Buget participativ	Sistemul social	Municipiul Focșani	
		Consultări pe cartiere între administrația locală și cetățeni	Sistemul social	Municipiul Focșani	
		Zonă liberă pentru copii și tineret	Sistemul social	Municipiul Focșani	
		Construirea, utilarea și dotarea Creșei și Grădiniței Mândrești	Sistemul de educație și instruire	Mândrești	2.000.000
4.4.1	Dezvoltarea/modernizarea infrastructurii educaționale și îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activităților educaționale	Construirea, utilarea și dotarea Grădiniței nr.3	Sistemul de educație și instruire	Focșani	2.000.000
		Reabilitarea, modernizarea cladirilor si echiparea infrastructurii educationale a Colegiului tehnic "Edmond Nicolau"	Sistemul de educație și instruire	STR. 1 Decembrie 1918, nr.10,	6.300.000
		Construire, utilare și dotare Creșă mare, Municipiul Focsani	Sistemul de educație și instruire	Focșani	

Cod	Direcție de acțiune	Titlul proiectului	Domeniul vizat	Localizare	Buget estimat (euro)
				Focsani, Romania 620124	
		Reabilitarea, extinderea, modernizarea cladirilor si echiparea infrastructurii educationale a Colegiului National "AL. I. Cuza"	Sistemul de educație și instruire	Str. Cuza-Vodă Nr. 47, Focșani, 620034, Vrancea, România	6.000.000
		Extinderea si echiparea infrastructurii educationale a Colegiului Național Pedagogic „Spiru Haret"	Sistemul de educație și instruire	str. Timotei Ciparu nr. 5, Focsani, Vrancea	2.000.000
		Reabilitarea, extinderea, modernizarea cladirilor si echiparea infrastructurii educationale a Colegiului Tehnic Auto "Traian Vuia"	Sistemul de educație și instruire	Str. Cotesti nr. 52, Focsani, jud. Vrancea	2.000.000
		Reabilitarea, modernizarea cladirilor si echiparea infrastructurii educationale a Colegiului tehnic "Gh Asachi"	Sistemul de educație și instruire	Calea Moldovei nr.9, Focsani, Romania 620124	1.500.000
		Reabilitarea, modernizarea cladirilor si echiparea infrastructurii educationale a Colegiului Tehnic "Ion Mincu"	Sistemul de educație și instruire	Str. 1 Decembrie nr. 32 , Focșani,	6.500.000
		Realizarea centrului cultural al Colegiului National "M. Kogalniceanu"	Sistemul de educație și instruire	BULEVARDUL GĂRII, NR 29, FOCȘANI, JUDEȚUL VRANCEA	1.000.000
		Realizarea centrului cultural al Colegiului National "Unirea"	Sistemul de educație și instruire	Strada Cezar Bolliac nr. 15, Focșani, Vrancea, 620167	1.000.000
		Reamenajare sediu școala și grădiniță Mîndrești-Munteni	Sistemul de educație și instruire	Mîndrești-Munteni str. Lăcrămioarei nr. 19	
		Reabilitarea, modernizarea cladirilor si echiparea infrastructurii educationale Scolii nr 7	Sistemul de educație și instruire	Aleea Scolii nr. 47, Focșani, Vrancea	2.000.000
		Reabilitarea, modernizarea clădirilor și echiparea infrastructurii educaționale a Grădiniței nr. 4	Sistemul de educație și instruire	Str. Alexandru Sahia nr.2, localitatea Focșani, Jud. Vrancea	1.500.000
		Reabilitarea, modernizarea clădirilor și echiparea infrastructurii educaționale a Grădiniței nr. 7	Sistemul de educație și instruire	Strada Tinereții nr. 7, 620094, localitatea	1.500.000

Sursa: SIDU Focșani

Cod	Direcție de acțiune	Titlul proiectului	Domeniul vizat	Localizare	Buget estimat (euro)
				Focșani, Jud. Vrancea	
		Safe school – Sistem proactiv de control al accesului, triaj si informare electronica in timp real pentru siguranta in institutiile de invatamant	Sistemul de educație și instruire		2.500.000
		Campus Scolar Colegiul Ion Mincu, Colegiul Edmond Nicolau, Liceul Sportiv	Sistemul de educație și instruire		15.000.000
		Campus universitar in zona de est	Sistemul de educație și instruire		25.000.000
		Implementarea de cataloage electronice, ca parte a conceptului Smart City - Smart Education	Sistemul de educație și instruire	Municipiul Focșani	100.000
4.4.2	Fundamentarea ofertei educaționale pe baza nevoilor de dezvoltare a elevilor și armonizarea cu evoluția pieței muncii	Organizarea de cursuri specializate de instruire, pentru îngrijirea persoanelor în vârstă	Sistemul de educație și instruire	Municipiul Focșani	
		After school is cool! - Dezvoltarea de programe after school pentru școlile gimnaziale din Municipiul Focșani	Sistemul de educație și instruire	Municipiul Focșani	
4.4.3	Stimularea cuprinderii într-o formă de școlarizare și îmbunătățirea condițiilor de educație a tuturor elevilor, inclusiv a celor care provin din grupuri marginalizate	Înființarea de servicii municipale pentru oferirea de mese calde pentru copiii cuprinși într-o formă de învățământ	Sistemul de educație și instruire	Municipiul Focșani	
		Înființarea unor servicii de mediere școlară în zonele defavorizate	Sistemul de educație și instruire	Municipiul Focșani	
4.5.1	Promovarea turistică și integrarea municipiului în circuite turistice integrate	Dezvoltarea de parteneriate cu alte orașe din țară și străinătate	Turism	Județul Vrancea	
		Realizarea traseului turistic Focșani-Odobești prin transformarea căii ferate dezafectate	Turism	Județul Vrancea	
		Realizarea unei piste de biciclete între Focșani și Odobești	Turism	Județul Vrancea	
4.5.2	Implementarea de inițiative în domeniul turistic bazate pe parteneriat local	Dezvoltarea unor programe turistice tematice, cu accent pus pe tradiții, meșteșugărit, gastronomie locală	Turism	Județul Vrancea	
		Dezvoltarea unor programe de o zi cu deplasare din Focșani la cramele din județ, în parteneriat cu agențiile de turism	Turism	Județul Vrancea	
4.6.2	Promovarea activităților și evenimentelor culturale	Classic enTOURage- arta pentru tineri	Cultură	Județul Vrancea	152.500
4.6.3	Extinderea/crearea de locuri noi pentru spectacole, expoziții și cinematografe	Construirea dezvoltarea și promovarea Centrului cultural Mandresti și a serviciilor culturale	Cultură	Municipiul Focșani	1.500.000
		Modernizare și dotări Cinematograf Unirea	Cultură	Municipiul Focșani	

Sursa: SIDU Focșani

Cod	Directie de actiune	Titlul proiectului	Domeniul vizat	Localizare	Buget estimat (euro)
4.6.5	Întreținerea corespunzătoare a clădirilor și monumentelor istorice și dezvoltarea adecvată a fondului construit	Sesiuni de informare și conștientizare pentru populație despre importanța grijii față de monumente	Planificare teritorială și urbanism	Municipiul Focșani	
4.6.6	Crearea de noi alternative de petrecere a timpului liber și asigurarea condițiilor pentru practicarea sportului	Regenerarea urbană și valorificarea zonei adiacente a băltii Mândrești prin transformarea într-un spațiu multifuncțional de recreere și petrecere a timpului liber	Planificare teritorială și urbanism	Municipiul Focșani	7.500.000
		Regenerare Urbana Piata Moldovei	Planificare teritorială și urbanism	Municipiul Focșani	25.000.000
		Regenerare Urbana Zona Centrala	Planificare teritorială și urbanism	Municipiul Focșani	50.000.000
		Regenerare urbana zona parc Teatru	Planificare teritorială și urbanism	Municipiul Focșani	8.000.000
		Regenerarea urbană a zonei cuprinsa intre str Brailei, str 1 Decembrie si Bd Unirii	Planificare teritorială și urbanism	Municipiul Focșani	
		Terenuri de sport multifunctionale in unitatile de invatamant din Municipiul Focsan	Planificare teritorială și urbanism	Municipiul Focșani	
		Complex sportiv si de agrement pentru sporturi cu motor	Planificare teritorială și urbanism	Municipiul Focșani	
		Complex sportiv multisport cu Sala Polivalenta	Planificare teritorială și urbanism	Municipiul Focșani	
		Reabilitarea bazei sportive din Parcul Balcescu	Planificare teritorială și urbanism	Municipiul Focșani	
5.1.1	Conservarea structurii urbanistice principale și a componentelor sale (rețeaua de străzi, parcelarul tradițional, omogenitatea fondului construit existent)	Elaborare PUZ Laminorul	Planificare teritorială și urbanism	Municipiul Focșani	
5.1.2	Amenajare complexă a spațiilor cu caracter cultural și religios	Accesibilizarea zonelor publice pentru persoanele cu dizabilități	Planificare teritorială și urbanism	Municipiul Focșani	

Sursa: SIDU Focșani

Întocmit,

dr.,urb.-dipl., Mihai MOȚCANU-DUMITRESCU

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Mihai Alexandru D.T.
MOȚCANU-DUMITRESCU
urbanist
BCDE
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA

ANEXA 2 - Completarea măsurilor de mediu cu privire la ICU (Insula de Căldură Urbană), creșterea calității aerului, reducerea permeabilizării solului, gestionarea apelor provenite din inundații pluviale, utilizarea de energie regenerabilă

Modalități de reducere și adaptare la ICU pentru crearea unui mediu termic mai bun

(conform recomadărilor studiului realizat de Dr. Lorena Axinte și arh. Bálint Halász)

Scăderea expunerii solare și atenuarea efectelor negative ale ICU se poate realiza printr-o gamă largă de metode. Cu toate acestea, metodele trebuie să fie foarte bine adaptate contextului și să implice planificarea detaliată a spațiilor publice, a clădirilor și a cartierelor. De asemenea, planificarea teritorială trebuie integrată la nivel regional. Întrucât nu există o soluție perfectă, care să îndeplinească toate obiectivele (uneori contradictorii) ale unui oraș, este necesară o analiză cantitativă a diferitelor politici și opțiuni de proiectare pentru a obține un echilibru.

VEGETAȚIE ȘI UMBRIRE

Creșterea spațiului dedicat copacilor este un instrument primar și extrem de eficient pentru reducerea ICU. Acesta implică o abordare atentă a proiectării zonelor verzi prin alegere adecvată a speciilor pentru maximizarea umbririi copertinei copacilor și a potențialului de evapotranspirație a zonei. ***Folosirea pereților verzi și a acoperișurilor verzi adaptate la confortul termic local poate fi, de asemenea, o parte a strategiei de proiectare ecologică.***

Umbrirea poate fi asigurată și prin instrumente arhitecturale. Un exemplu este extinderea suprafețelor orizontale expuse la soare, folosind structuri de umbrire verticale și proiectându-le cu o capacitate termică ridicată. Structurile arhitecturale care oferă umbrire intermitentă pot fi o opțiune în zonele cu deficit de apă, care nu pot susține copaci mari.

MATERIALE ȘI CULORI

Drumurile și acoperișurile au, de obicei, un albedo scăzut datorită culorii închise, absorbind un nivel ridicat de radiație solară. Utilizarea materialelor cu albedo mare poate fi o modalitate eficientă de a reduce ICU în anumite situații.

O practică obișnuită este văruirea asfaltului și a acoperișurilor negre, instalarea pavajelor reflectorizante, sau adaptarea culorilor clădirilor.

Trotuarele cu albedo crescut pot duce la reducerea temperaturilor cu pana la 12 °C, diminuând semnificativ și temperatura atmosferica. Cu toate acestea, suprafețele cu albedo ridicat pot avea și dezavantaje, precum creșterea costurilor de încălzire în timpul iernii sau reducerea precipitațiilor și, implicit, a evapotranspirației. De asemenea, mărirea albedoului trebuie să fie planificată astfel încât să nu reflecte radiația solară înapoi către pietoni (deoarece reduce confortul termic) sau către clădiri.

Alte soluții din aceeași categorie constau în utilizarea materialelor, a sistemelor și a pavajelor de captare și stocare a căldurii. De asemenea, limitarea zonelor de parcare pavate nu numai că permite reducerea suprafețelor cu albedo scăzute, dar poate mari și spațiul alocat copacilor.

APA

Pe lângă verdeață, și apa poate ajuta în reducerea efectului ICU. Printre soluții se numără: creșterea potențialului de evaporare prin pavaje permeabile, crearea de sisteme de retenție a apei, crearea corpurilor de apă și instalarea de fântâni. Totuși, corpurile de apă emit noaptea căldura stocată în timpul zilei, ceea ce poate avea efecte negative asupra confortului termic în anumite circumstanțe. Acest efect negativ poate fi atenuat prin utilizarea mai multor corpuri de apă mai puțin adânci distribuite în zona urbană. Efectul de răcire al apei depinde în mare măsură de contextul urban. De exemplu, permeabilitatea amenajării urbane înconjurătoare, ventilația și proiectarea adecvată a spațiilor albastre necesită luarea în considerare a caracteristicilor locale (adâncime, geometrie, dimensiune, distribuția corpurilor de apă, etc.).

REDUCEREA EMISIILOR ANTROPOGENICE DE CĂLDURĂ

Activitățile umane sunt, de asemenea, un factor care contribuie la ICU. Emisiile antropice de căldură pot fi reduse, de exemplu, prin crearea de clădiri eficiente din punct de vedere energetic (prin orientare optimă a clădirii, izolație, umbrire și sisteme de construcții eficiente din punct de vedere energetic) și prin tranziția către forme de transport mai sustenabile. Deși răcirea mecanică (prin folosirea aparatelor de aer conditionat) restabilește nivelul de confort interior, nu reprezintă o soluție viabila pe termen lung, deoarece consumă multă energie și emite căldură în exterior.

FORMA URBANĂ

Un obiectiv pe termen mai lung și mai complex este planificarea spațiului urban într-un mod care să permită fluxul de aer și umbrirea. Acest lucru poate fi realizat prin variația înălțimilor clădirilor și a lățimii străzilor, având în vedere microclimatul unic al orașului și al cartierului, și realizând o anumită porozitate a țesăturii urbane.

Acest microclimat unic depinde de morfologia urbană, de factorul de vedere al cerului, de direcțiile dominante ale vântului, de inversiunea meteorologică și de particularitățile regiunii geografice. Optimizarea spațiului dintre clădiri și luarea în considerare a orientării clădirii poate contribui, de asemenea, la reducerea ICU. Diferite geometrii urbane cu o densitate similară pot duce la radiații semnificativ diferite pe sol și pe fațade, în funcție de configurație .

Politicile urbane trebuie să țină seama de efectul ICU. Multe aspecte ale formei urbane (de exemplu, dimensiunea, orizontul și policentricitatea, structura canionului urban, întinderea și compactitatea) pot afecta climatul urban, indicând potențialul formei și a structurii urbane de a atenua stresul termic urban. Evaluarea cantitativă a acestor factori este necesară pentru a sprijini luarea deciziilor urbane și strategia de amenajare a teritoriului.

De exemplu, crearea coridoarelor de ventilație urbană (inclusiv formarea sistemelor de răcire urbană la scară mică pentru a spori distribuția orizontală a răcirii) implică crearea de gradienți de temperatură în oraș, cu o poziționare atentă a zonelor verzi, a spațiilor deschise, a materialelor, a umbririi și a corpurilor de apă. Acest lucru permite, de exemplu, crearea așa-numitului efect de briză de parc.

Primăria Focșani împreună cu Consiliul Local trebuie să integreze „ierarhia ocupării terenurilor" în cadrul unui Plan de Înverzire Urbană (bazat de măsurile propuse de P.U.G.) și să acorde prioritate reutilizării și reciclării terenurilor și a solurilor urbane de calitate la nivel local prin inițiative de reglementare adecvate și prin eliminarea treptată a stimulentelor financiare care ar contraveni acestei ierarhii, cum ar fi beneficiile fiscale locale pentru transformarea terenurilor agricole sau naturale în mediu construit, cu o densitate ridicată.

ORDIN nr. 2.220 din 13 octombrie 2023

pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid de bune practici privind măsuri de protecție aplicabile clădirilor existente și clădirilor noi, situate în zone inundabile, indicativ RTC 12-2022"

2. MĂSURI DE PROTECȚIE LA NIVEL URBAN

(1) Măsurile Naturale de Retenție a Apei constituie măsuri multi-funcționale având ca scop protecția și managementul resurselor de apă, prin conservarea și restaurarea ecosistemelor. Principalul obiectiv este îmbunătățirea și conservarea capacității de retenție a apei pentru acvifer, sol și ecosisteme.

(2) Măsurile Naturale de Retenție a Apei constituie o parte a soluțiilor bazate pe natură, acestea fiind axate în mod specific pe managementul apei. Acestea trebuie corelate în permanență cu celelalte soluții bazate pe natură destinate adaptării clădirilor la inundații.

(3) O parte din aceste măsuri se pot aplica la nivelul cursului de apă sau la nivel urban, în timp ce unele pot fi aplicate la nivelul unui cartier sau al unei zonă=e rezidențiale, pe terenul aferent unei clădiri sau pentru un ansamblu de clădiri.

(4) Alegerea măsurii naturale de protecție, poate fi realizată în baza impactului asupra riscului de inundare:

Măsură	Reducere risc de inundare	Scara intervenției	Aplicabilitatea măsurii în raport cu scara intervenției
Bazine și iazuri	Ridicat	Oraș	Mediu
		Zonă urbană sau cartier, ansamblu de clădiri	Ridicat
		Teren	Mediu
Restaurarea zonelor umede	Mediu	Oraș	Mediu
		Zonă urbană sau cartier, ansamblu de clădiri	Redus
		Teren	Redus
Restaurarea câmpiilor inundabile (zona de luncă)	Ridicat	Oraș	Mediu
Schimbarea cursului	Ridicat	Oraș	Redus
Renaturalizarea cursului de apă (albie și maluri)	Mediu	Oraș	Ridicat
		Zonă urbană sau cartier, ansamblu de clădiri	Mediu
		Teren	Redus
Restaurarea și conectarea torenților sezonieri	Mediu	Oraș	Redus
		Zonă urbană sau cartier, ansamblu de clădiri	Redus
		Teren	Redus
Soluții de stabilizare naturală a malurilor	Mediu	Oraș	Ridicat
		Zonă urbană sau cartier, ansamblu de clădiri	Ridicat
		Teren	Ridicat
Eliminarea		Oraș	Ridicat
		Zonă urbană	

obstacolelor pe cursul de apă	Ridicat	sau cartier, ansamblu de clădiri	Ridicat
		Teren	Redus
Menţinere păşuni şi fâneţe	Ridicat	Oraş	Mediu
		Zonă urbană sau cartier, ansamblu de clădiri	Redus
		Teren	Redus
Zone tampon plantate	Ridicat	Oraş	Ridicat
		Zonă urbană sau cartier, ansamblu de clădiri	Ridicat
		Teren	Redus
Cultivarea în fâşii	Mediu	Teren	Mediu
Terasarea	Mediu	Oraş	Redus
		Zonă urbană sau cartier, ansamblu de clădiri	Mediu
		Teren	Ridicat
Menţinerea suprafeţelor împădurite	Ridicat	Oraş	Ridicat
		Zonă urbană sau cartier, ansamblu de clădiri	Ridicat
		Teren	Mediu
Crearea de zone forestiere	Mediu	Oraş	Ridicat
		Zonă urbană sau cartier, ansamblu de clădiri	Mediu
		Teren	Redus
Acoperişuri şi faţade verzi	Mediu	Zonă urbană sau cartier, ansamblu de clădiri	Ridicat
		Clădire	Ridicat
Suprafeţe permeabile	Mediu	Oraş	Mediu
		Zonă urbană sau cartier, ansamblu de clădiri	Ridicat
		Teren	Ridicat
		Oraş	Redus
		Zonă urbană	

Zone de bioretenţie	Mediu	sau cartier, ansamblu de clădiri	Ridicat
		Teren	Mediu
Sisteme de infiltrare	Ridicat	Zonă urbană sau cartier, ansamblu de clădiri	Ridicat
		Teren	Ridicat
Grădini de ploaie	Ridicat	Oraş	Mediu
		Zonă urbană sau cartier, ansamblu de clădiri	Ridicat
		Teren	Ridicat
Bazine de infiltraţie	Ridicat	Oraş	Mediu
		Zonă urbană sau cartier, ansamblu de clădiri	Ridicat
		Teren	Ridicat
Iazuri de retenţie	Ridicat	Oraş	Mediu
		Zonă urbană sau cartier, ansamblu de clădiri	Ridicat
		Teren	Ridicat
Bazine de stocare temporară	Ridicat	Oraş	Mediu
		Zonă urbană sau cartier, ansamblu de clădiri	Ridicat
		Teren	Ridicat

ORDIN nr. 2.222 din 13 octombrie 2023

pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid de bune practici privind măsuri de adaptare aplicabile clădirilor existente şi clădirilor noi, situate în zone inundabile, indicativ RTC 11-2022"

Conform Directivei Inundaţii (Flood Directive), inundaţia reprezintă submersarea temporară a unui teren care în mod obişnuit nu este acoperit cu apă.

(e) Inundaţiile urbane sunt inundaţii cauzate în principal de depăşirea capacităţii de preluare şi evacuare a reţelei de canalizare urbană şi eventual de revărsarea reţelei hidrografice limitrofe. În zonele urbane ciclul hidrologic natural a fost puternic perturbat prin dezvoltarea urbană necontrolată.

Impermeabilizarea excesivă a solului în zonele urbane şi conversia zonelor permeabile în zone impermeabile constituie una din principalele cauze ale inundaţiilor urbane, creşterea suprafeţelor impermeabile având efecte substanţiale asupra regimului hidrologic. Ca un principiu general de adaptare a clădirilor, respectiv terenurilor care sunt amplasate în zone inundabile, se recomandă menţinerea unui regim hidrologic post-construcţie cât mai apropiat de cel anterior construirii/ urbanizării terenului.

O altă cauză care conduce la inundații urbane este reprezentată de încorsetarea la maximum a albiei râului ca urmare a extinderii spațiului construit până la limita albiei minore. Alterarea substanțială a hidromorfologiei naturale a râului în zonele urbane constituie una din principalele cauze pentru care trebuie implementate măsuri de adaptare nestructurale, cu accent pe asigurarea spațiului necesar pentru curgerea naturală a râului și conservarea/restaurarea albiei naturale a râului.

.....

(o) Viituri urbane - reprezintă viituri produse pe suprafața localităților. Rețeaua de canalizare, în mai toate orașele mari, s-a dezvoltat către sfârșitul secolului XIX, corespunzător stadiului de dezvoltare din acel moment (populație, suprafață construită). Frecvența ploii de calcul era de 2:1, 1:1 și destul de rar 1:2 sau 1:3. Între timp, suprafața construită a crescut dramatic ca urmare a dezvoltării economice și sociale sau a racordării la rețeaua de canalizare a unor localități limitrofe, care în timp, au fost înglobate în localitatea principală. Rezultatul îl constituie creșterea amplorii și frecvenței inundațiilor urbane, acompaniată de creșterea pagubelor și a pierderilor de vieți omenești. Lucrurile au o perspectivă și mai gravă în contextul schimbărilor climatice și a acutizării fenomenelor extreme. Recomandările actuale din România prevăd frecvențe ale ploii de calcul de până la 1:5, în timp ce normele europene impun ca frecvența ploii de calcul să fie 1:10. Totuși, nici aceste frecvențe de calcul nu asigură o protecție suficientă împotriva inundațiilor pluviale de tip urban. Este cunoscut faptul că pe suprafețe mici, fie ele bazine naturale sau bazine urbane, se pot produce precipitații extreme care generează viituri rapide (viituri de tip flashflood). Astfel de viituri în cadrul bazinelor urbane au efecte deosebit de grave, nu numai ca pagube materiale, ci și ca pierderi de vieți omenești.

Din acest motiv, deși precipitațiile cu frecvența 1:100 nu servesc la dimensionarea rețelei de canalizare, în cadrul managementului riscului la inundații din zonele urbane este prevăzută analiza efectului produs de aceste precipitații.

(p) În timpul inundațiilor urbane apa se deplasează atât prin rețeaua de canalizare (rețeaua minoră), cât și pe rețeaua stradală (rețeaua majoră). La precipitații mai mici decât cele corespunzătoare frecvenței ploii de calcul, apa se deplasează prin rețeaua minoră. Pentru precipitații care depășesc ploaia de calcul, rețeaua de canalizare se pune sub presiune, gurile de canalizare refulează, iar o parte din apa pluvială se scurge pe străzi sau se acumulează în zonele depresionare. Dezvoltarea localităților a perturbat ciclul hidrologic natural, pe de o parte prin creșterea excesivă a gradului de impermeabilizare a terenului, iar pe de altă parte prin nivelarea terenului și desființarea unor vechi albii de pâraie cu caracter permanent sau temporar.

Pentru a preveni agravarea situației în viitor, sunt necesare măsuri care să corecteze pe de o parte greșelile dezvoltării urbane, prevenind asaltul dezvoltatorilor imobiliari asupra spațiilor verzi, iar pe de altă parte să restaureze cel puțin parțial ciclul hidrologic inițial prin creșterea gradului de infiltrare sau de reținere a apei în zona în care se produc precipitațiile.

.....

(4) Măsurile nestructurale urmăresc atenuarea efectului inundațiilor prin activități de zonare a teritoriului, prognoza viiturilor, avertizare cu timp de anticipare cât mai ridicat, precum și prin adoptarea unui ansamblu de măsuri verzi.

(2) Introducerea măsurilor verzi, ca măsuri nestructurale, este strâns legată de cele mai bune practici și principii de bază în managementul riscului la inundații, propuse de Uniunea Europeană și de Comisia Economică a Națiunilor Unite pentru Europa privind măsurile de prevenire, protecție și diminuare a efectelor inundațiilor, dintre care se amintesc doar cele mai importante: rolul fundamental al apei în cadrul ciclului hidrologic natural condiționând existența și diversitatea ecosistemelor, precum și toate activitățile economice și sociale ("apa este parte a unui întreg"), stocarea apei la locul unde se produc precipitațiile, precum și în lungul cursului de apă, revenirea pe cât posibil la condițiile hidrologice inițiale, lăsând râurile să curgă neîncorsetate ("mai mult spațiu pentru râuri"), acceptarea riscului remanent în zonele inundabile în pofida măsurilor generale și întreprinderea unor măsuri individuale de protecție ("convieţuirea cu viiturile").

(4) Infrastructura verde poate fi considerată echivalentă cu alte denumiri, precum: soluții bazate pe natură (Nature-Based Solutions), infrastructura verde-albastră (Blue- Green Infrastructure) sau Soft-Engineering. Infrastructura verde reprezintă o componentă de bază a unor concepte de esență asemănătoare, precum Sustainable Drainage Systems (SuDS - Marea Britanie), Low Impact Developments (LIDs) sau Best Management Practices (BMPs - SUA), Water Sensitive Urban Design (WSUD) sau a unor concept holistice precum "Blue-Green Cities" și "Sponge Cities". În toate cazurile, scopul îl constituie refacerea, cel puțin parțială, a ciclului hidrologic inițial, anterior urbanizării.

(5) Principalele măsuri de tip Infrastructură Verde în cadrul zonelor urbane sunt: spații verzi, acoperișuri verzi, fațade verzi, celule de bioretenție, zone umede, bazine supraterane de retenție, pavaje permeabile, canale permeabile cu rol de epurare biologică etc. Ele au rolul de a facilita retenția apei pentru a evita debite pluviale ridicate, epurarea parțială a apei poluate de pe rețeaua stradală și, într-o anumită măsură, reutilizarea ei în cadrul localității.

3. MĂSURI DE ADAPTARE LA NIVEL URBAN

(1) Măsurile de adaptare la nivel urban sunt concepute pentru a reduce efectele produse de inundații. Pentru măsurile de adaptare la nivel urban se recomandă o abordare integrată, managementul apei de șiroire fiind realizat, atât la nivelul terenului și clădirii, cât și printr-o succesiune de măsuri implementate la nivel de ansamblu și zonă rezidențială, cartier și oraș.

(2) Măsurile de adaptare la nivel urban pot fi:

(a) măsuri verzi: soluții bazate pe natură;

(b) măsuri gri, care utilizează infrastructuri artificiale: diguri, restaurarea plajelor și malurilor etc.;

(c) măsuri hibride care combină măsuri verzi și gri, recomandate cu precădere în cazul zonelor intens urbanizate.

(3) Soluțiile bazate pe natură constituie acțiuni destinate protecției, conservării, restaurării, utilizării durabile și gestiunii ecosistemelor naturale sau antropice terestre, de apă dulce, de coastă sau marine, care abordează provocările sociale, economice și de mediu în mod eficient și adaptativ, oferind în același timp beneficii ca: bunăstarea umană, servicii ecosistemice, reziliență și biodiversitate.

(4) La nivel urban (la nivelul orașului, cartierului sau a unei zone rezidențiale) pot fi implementate numeroase măsuri de adaptare a clădirilor și terenurilor la inundații: evitarea impermeabilizării solului concomitent cu menținerea coeficientului natural de conductivitate hidraulică a terenului, amenajarea de păduri urbane, amenajarea terenurilor în pantă și terasări, renaturalizarea cursurilor de apă, soluții aplicate clădirilor, amenajarea de spații verzi, coridoare verzi, agricultura urbană, amenajarea unor zone de bioretenție, a zonelor umede (naturale sau create), amenajarea zonelor inundabile (albia majoră sau zone verzi) aferente cursurilor de apă, amenajarea mlaștinilor și înnisiparea malurilor.

Întocmit,
dr.,urb.-dipl., Mihai MOTCANU-DUMITRESCU

Mihai Alexandru D.T. MOTCANU-DUMITRESCU urbanist B C D E

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
RADU MIHAI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI FOCȘANI
MARTA CARMEN GHIUȚĂ

raumplandesign
J40 / 15405 / 2008, Cod Unic de Inregistrare RO 24446613,
Municipiul Bucuresti, Sector 3, Str. Traian Popovici. nr. 128, Bloc B4A, Et. 5. Ap. 35
Municipiul Sibiu, Strada Oituz. nr. 12, bloc 12, sc. 1, et. 1, ap. 3
Tel : 0740155225 / 0744612245 E-mail: office@raumplandesign.ro

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL

SR EN ISO 9001:2015 | SR EN ISO 14001:2015
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL FOCȘANI, JUDEȚUL VRANCEA
REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM

PLAN URBANISTIC GENERAL
Municipiu FOCSANI | Judetul Vrancea

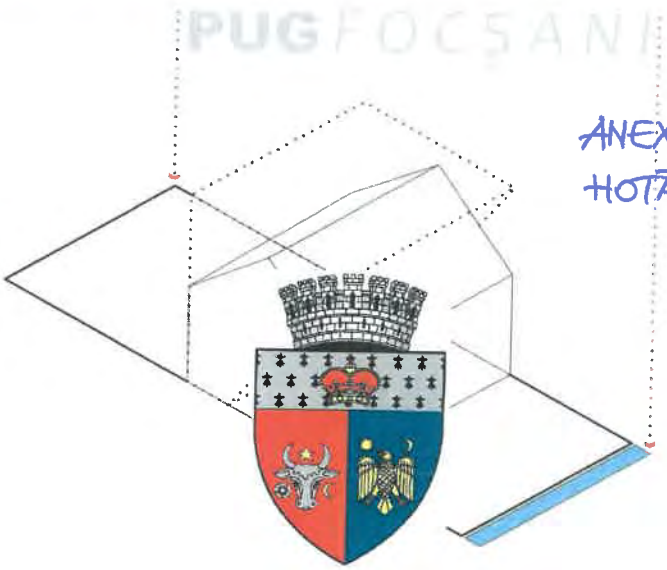
P.U.G.



REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM
AFERENT PLANULUI URBANISTIC GENERAL

sursa foto:
autori PUG,
zbor dronă autorizată AACR,
indicativ YR-D 1502

ANEXA NR. 3 LA
HOTĂRÂREA NR. 263/2024



sursa reprezentare grafică: autori PUG

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizație construire / desființare
Nr. _____ din _____ 20____
Arhitect șef,
HCL nr. 263/2024

R.L.U.

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. București
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., Bucuresti

raumplandesign
J40 / 15405 / 2008, Cod Unic de Inregistrare RO 24446613,
Municipiul Bucuresti, Sector 3, Str. Traian Popovici, nr. 128, Bloc B4A, Et. 5, Ap. 35
Municipiul Sibiu, Strada Oituz, nr. 12, bloc 12, sc. 1, et. 1, ap. 3
Tel : 0740155225 / 0744612245 E-mail: office@raumplandesign.ro
SR EN ISO 9001:2015 | SR EN ISO 14001:2015
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL FOCŞANI, JUDEŢUL VRANCEA
REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM

PLAN URBANISTIC GENERAL

MUNICIPIUL FOCŞANI
JUDEŢUL VRANCEA

COLECTIV ELABORARE:

Şef proiect de specialitate:	Dr.,Urb.-dipl. Mihai MOŢCANU-DUMITRESCU
Elaborare proiect de specialitate:	Dr.,Urb.-dipl. Mihai MOŢCANU-DUMITRESCU Dr.,Urb.-dipl. Mădălina MOŢCANU-DUMITRESCU
Ridicare topografica:	Ing. Bogdan ILIE Ing. Marian Bogdan MĂRGĂRIT
Rețele edilitare:	Ing. Dumitru-Teodor DUMITRESCU
Circulații:	Ing. Cristian CĂIȚĂ
Studiu de mediu:	Ing. Gheorghe NICULAE
Tehnoredactare:	Urb.-lic., Gigi-Dumitru OLARIU

JUDEŢUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCŞANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația construirea deschiderea
HCLuc 263/2024
Nr. _____ din _____ 20____
Arhitect şef,

Aceasta este versiunea finală a Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Focşani, versiune ce a suportat modificări datorate solicitărilor din avizele si acordurile necesare aprobării.

IUNIE 2021
versiune 22 – Iulie 2024



Image created with AI | LimeWire AI Studio – 1980s old neighborhood, with small houses and medium tall block of flats, with large streets and inner courtyards, green spaces and trees

NOTĂ: REPREZENTAREA GRAFICĂ A CONCEPTULUI 15-MIN CITY APARȚINE SC. RAUMPLAN DESIGN SRL., lect.,dr.,urb.-dipl., Mihai MOȚCANU-DUMITRESCU, asist.,dr.,urb.-dipl., Mădălina MOȚCANU-DUMITRESCU

S-a utilizat pentru simularea AI un "modul" (utilizat și la conceptul orașului de 15-min – a se vedea Memoriul General), respectiv zona delimitată de B-dul Unirii (la V) – Str. GH. Pastia – Str. Cuza Vodă – Str. Cezar Boliac (la N) – Aleea Căminului – Str. 8 Martie – intersecția cu B-dul. Brăilei (la E) – Str. 1 Decembrie 1918 (la S).

Este un modul de circa 2300 de locuitori și este parțial suprapus peste ZCP 7/ZC.

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire/desființare
Nr. 263/2024 din ____ 20__
Arhitect șef

Cele 4 caracteristici fundamentale ale P.U.G., definite de Legea nr. 350 din 2001 sunt: (1) caracterul director, (2) caracterul strategic, (3) caracterul de reglementare (specifică) și (4) caracterul de instrument de planificare operațională.

Reglementarea și normarea utilizării terenurilor din punct de vedere calitativ și cantitativ, constituie misiunea principală a oricărui Plan Urbanistic General.

TOATE PREVEDERILE PREZENTULUI REGULAMENT SE REFERĂ LA EDIFICARE DE CONSTRUCȚII/CLĂDIRI NOI ȘI/SAU CORPURI DE CONSTRUCȚII/CLĂDIRII NOI ȘI INTERVENȚII LA CONSTRUCȚIILE/CLĂDIRILE EXISTENTE (EXTINDERE, MANSARDARE, RECONFIGURARE/RECOMPARTIMENTARE, CONSOLIDARE, SCHIMBARE DE DESTINAȚIE).

ÎN CADRUL PREZENTULUI REGULAMENT PREVALEAZĂ PREVEDERILE DOCUMENTAȚIILOR P.U.Z. APROBATE ȘI CARE ÎȘI PRODUC EFECTE JURIDICE, FIIND EMISE A.C. ÎN BAZA ACESTOR DOCUMENTAȚII.

CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI

C. REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM

CAP.1	DISPOZIȚII GENERALE
1.	ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM
2.	BAZA LEGALĂ
3.	DOMENIUL DE APLICARE
CAP.2	REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR LA NIVELUL LOCALITĂȚII
4.A.	REGULI CU PRIVIRE LA PĂSTRAREA INTEGRITĂȚII MEDIULUI NATURAL
4.B.	REGULI CU PRIVIRE LA PĂSTRAREA INTEGRITĂȚII ȘI PROTEJAREA PATRIMONIULUI CONSTRUIT
5.	REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANȚA CONSTRUCȚIILOR ȘI LA APĂRAREA INTERESULUI PUBLIC
6.	REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII
7.	REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII
8.	REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA EDILITARĂ
9.	REGULI CU PRIVIRE LA FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENURILOR PENTRU CONSTRUCȚII
10.	REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, GARAJE, SPAȚII VERZI ȘI IMPREJMUIRI
CAP.3	ZONIFICAREA TERITORIULUI
11.	ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE
CAP.4	PREVEDERI LA NIVELUL ZONELOR ȘI SUBZONELOR FUNCȚIONALE
CAP.5	PREVEDERI PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR DIN EXTRAVILAN

ANEXE	
ANEXA 1	CONDIȚII DE PROTECȚIE A REȚELELOR TEHNICO-EDILITARE ȘI SERVITUȚILE IMPUSE DE CĂTRE ACESTEA VECINĂTĂȚILOR
ANEXA 2	NECESARUL DE PARCAJE ÎN FUNCȚIE DE ZONA FUNCȚIONALĂ ȘI DE PROGRAM
	GLOSAR DE TERMENI
	REGULAMENT ILUSTRAT DE URBANISM

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la HCL nr. 263/2024
Nr. _____ din _____ 20____
Arhitect șef,

CAP.1 DISPOZIȚII GENERALE

1. ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

1.1. Prezentul Regulament Local de Urbanism, identificat în continuare prin acronimul "R.L.U.", este parte integrantă a Planului Urbanistic General al Municipiului Focșani, identificat în continuare prin acronimul "P.U.G.".

1.2. Regulamentul Local de Urbanism se constituie în ansamblul general de reglementări, la nivelul unității teritorial administrative, având menirea de a realiza aplicarea principiilor directoare în materia urbanismului, a conduce la dezvoltarea complexă, strategică a localității, în acord cu potențialul localității și în interesul general, urmărind utilizarea terenurilor în mod rațional, echilibrat și în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate.

1.3. Regulamentul Local de Urbanism, ca parte integrantă a Planului Urbanistic General al Municipiului Focșani, constituie act de autoritate al administrației publice locale. Planul Urbanistic General al Municipiului Focșani se aprobă de către Consiliul Local pe baza avizelor obținute în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

1.4. Orice documentație de urbanism ulterioară aprobării prezentului P.U.G., care schimbă concepția generală care a stat la baza "Actualizării Planul Urbanistic General al Municipiului Focșani", aprobat de către Consiliul Local al Municipiului Focșani cu nr. ..... din ....., determină modificarea P.U.G., conform legii.

1.5. Autoritățile publice locale au datoria de a aplica sistematic și permanent dispozițiile Regulamentului Local de Urbanism, ca parte integrantă a Planului Urbanistic General al Municipiului Focșani, în scopul asigurării calității cadrului construit, amenajat și plantat, pentru îmbunătățirea condițiilor de viață și dezvoltarea echilibrată a localității și pentru respectarea interesului general al tuturor membrilor comunității locale.

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Arhitect șef,
Nr. _____ din _____ 20____

P.U.G. MUNICIPIUL FOCȘANI - implementarea caracterului director și strategic

P.U.G. MUNICIPIUL FOCȘANI are caracter de reglementare dinamică (cf. Legii nr. 350, art. 46, alin. (1), cu modificarile si completarile ulterioare), fiind deasemenea un document cu caracter director și strategic, asemenea tuturor planurilor urbanistice generale care l-au precedat.

Reglementarea și normarea utilizării terenurilor din punct de vedere calitativ și cantitativ constituie misiunea principală a oricărui Plan Urbanistic General.

Spre deosebire însă de planurile urbanistice generale elaborate anterior, P.U.G. MUNICIPIUL FOCȘANI actual își pune problema flexibilizării și diversificării controlate a reglementărilor pentru a crește capacitatea de răspuns la dinamica evoluției socio-economice a municipiului Focșani în context regional și județean. Având în vedere experiența aplicării prevederilor P.U.G.-ului anterior, misiunea principală a P.U.G. MUNICIPIUL FOCȘANI trebuie să concure către elaborarea unei strategii proactive de reglementare dinamică capabilă să absoarbă eficient schimbările contextuale la nivel local, regional și global, cărora Municipiul Focșani trebuie să le facă față datorită rolului la nivel județean și regional.

P.U.G. MUNICIPIUL FOCȘANI își propune implementarea unor reglementări aplicabile pe diferite paliere de gestiune și capabile să protejeze reprezentativitatea și identitatea zonelor urbane constituite și consolidate, să stimuleze transformarea în sensul definirii unui caracter urban a zonelor aflate în tranziție și să creeze premizele urbanizării atractive a unor zone aflate în stare de destructurare sau de formulare a statutului lor urban.

Pentru a fi permanent la zi în raport cu evoluția municipiului, P.U.G. MUNICIPIUL FOCȘANI va fi actualizat și re-calibrat în două moduri:

- ➔ permanent prin actualizarea bazei de date urbane a municipiului Focșani cu toate intervențiile din teritoriu;
- ➔ de fiecare dată când un modul operațional, prin dezvoltare sau evoluție urbană, va întruni condițiile calitative și cantitative de transfer într-un alt grad de reglementare (mai permisiv sau mai restrictiv).

P.U.G. MUNICIPIUL FOCȘANI - implementarea caracterului de reglementare (specifică)

P.U.G. MUNICIPIUL FOCȘANI reprezintă un instrument complex a cărui utilizare va impune un echilibru între „permisivitate" și „autoritate", într-un context în care preocupările urbanistice de pretutindeni se orientează din ce în ce mai insistent către provocarea dezvoltării într-un context contemporan marcat de complexitate și dinamism.

Pentru utilizarea sustenabilă, eficientă și competentă a resurselor este imperativă asigurarea continuității și a coerenței în dezvoltare care este un obiectiv declarat dar nu întotdeauna atins al planificării urbane moderne. P.U.G. MUNICIPIUL FOCȘANI, prin capacitatea sa de gestiune, analiză, monitorizare și evaluare a dezvoltării urbane își propune să devină un instrument de gestiune integrată asigurând coerența funcțională a dezvoltării, echitatea și echilibrul

dezvoltării economice, eficiența organizatorică, capacitatea de decizie și integrarea propunerilor/intervențiilor de dezvoltare.

P.U.G. MUNICIPIUL FOCŞANI - implementarea unui instrument de planificare operațională, coerent și clar.

P.U.G. MUNICIPIUL FOCŞANI constituie un instrument operațional de implementare coerentă și eficientă a programelor propuse (cu scopul atingerii obiectivelor urbanistice și operaționale stabilite în viziunea FOCŞANI 2035 - revizuită în concordantă cu concluziile studiilor de fundamentare aferente P.U.G. - și organizată pe baza domeniilor operaționale principale).

În acest scop, acesta adaugă la metodologiile precedente elaborarea unui plan complex de implementare a obiectivelor, realizând o intercorelare a acestora cu programele, proiectele, factorii, etapele de implementare și resursele umane și materiale necesare. Această inter-corelare are rolul strategic de organizare a acțiunilor necesare pentru îndeplinirea obiectivelor, constituindu-se în platforma de dialog pentru toți factorii implicați în vederea eficientizării și implementării corecte a procesului de dezvoltare.

P.U.G. MUNICIPIUL FOCŞANI alcătuiește o ofertă permanentă de programe și proiecte a municipiului însoțită de toate informațiile necesare pentru implementarea acestora, astfel facilitând mult investițiile, de a căror atragere depinde dezvoltarea economică a Focșaniului și a zonei sale de influență.

Atât parteneriatele public-privat, cât și investițiile private sau publice vor găsi în P.U.G. MUNICIPIUL FOCŞANI suportul necesar pentru obținerea finanțărilor, implementarea coerentă a proiectelor și timpi reduși de execuție.

2. BAZA LEGALĂ

La baza elaborării REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM al Municipiului Focșani au stat în principal următoarele acte legislative, a căror formă se va citi "*cu modificările și completările ulterioare*", fiind preluate în formă consolidată și actualizată:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCŞANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construcție
Arhitect șef,
HCL nr. 263/2024

Nr. crt.	Nr. act legislativ/ normativ / an	Denumire act legislativ / normativ

URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI, AUTORIZARE

1	350/2001	Lege privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare
2	233/2016	Ordin pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism, cu modificările şi completările ulterioare
3	2701/2010	Ordin pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, cu modificările şi completările ulterioare
4	50/1991	Lege privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare
5	839/2009	Ordin pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare
6	4/2010	Ordonanţa privind instituirea infrastructurii naţionale pentru informaţii spaţiale în România, republicată
7	363/2006	Lege privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea I - Reţele de transport, cu modificările şi completările ulterioare
8	171/1997	Lege privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea a II-a - Apa

9	5/2000	Lege privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea a III-a - zone protejate, cu modificările şi completările ulterioare
10	351/2001	Lege privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea a IV-a Reţeaua de localităţi, cu modificările şi completările ulterioare
11	575/2001	Lege privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea a V-a Zone de risc natural
12	142/2008	Ordonanţa de urgenţă privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national Sectiunea a VIII-a - zone cu resurse turistice, cu modificările şi completările ulterioare
13	525/1996	Hotărâre de Guvern pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările şi completările ulterioare
14	13N/1999	Ordin al ministrului lucrărilor publice şi amenajării teritoriului pentru aprobarea reglementarii tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare şi conţinutul-cadru al planului urbanistic general", indicativ GP038/99
15	176/N/2000	Ordin al ministrului lucrărilor publice şi amenajării teritoriului pentru aprobarea reglementarii tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare şi conţinutul-cadru al planului urbanistic zonal" - Indicativ GM-010-2000
16	37/N/2000	Ordin al ministrului lucrărilor publice şi amenajării teritoriului pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare şi conţinutul-cadru al planului urbanistic de detaliu", Indicativ: G M 009 – 2000
17	562/2003	Ordin pentru aprobarea Reglementării tehnice "Metodologie de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZ)"
18		CARTA EUROPEANĂ A AMENAJĂRII TERITORIULUI adoptată în 1983 la Torremolinos
19		CARTA EUROPEANĂ A AUTONOMIEI LOCALE (1985)
20		CARTA URBANĂ EUROPEANĂ adoptată în 1992 de CPLRE Strasbourg
21		CARTA MUNICIPIILOR ŞI ORAŞELOR EUROPENE PENTRU DURABILITATE (CARTA AALBORG)
22		CARTA DE LA LEIPZIG PENTRU ORAŞE EUROPENE DURABILE
23		CARTEA VERDE CĂTRE O NOUĂ CULTURĂ A MOBILITĂŢII URBANE - Bruxelles
24		DECLARAŢIA PRIVIND DEZVOLTAREA URBANĂ - Toledo, 22 iunie 2010
25	143/2005	Ordin privind definirea şi caracterizarea spaţiului rural, cu modificările şi completările ulterioare
26	355/2007	Ordin privind aprobarea criteriilor de încadrare, delimitării şi listei unităţilor administrativ-teritoriale din zona montană defavorizată
27	584/2001	Hotărâre de Guvern privind amplasarea unor obiecte de mobilier urban
28	101/2010	HOTĂRÂRE Consiliul Superior al Registrului Urbaniştilor din România pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentaţiile de amenajare a teritoriului şi de urbanism şi a Regulamentului referitor la organizarea şi funcţionarea Registrului Urbaniştilor din România

JUDEŢUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCŞANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizaţie construire / desfiinţare
Nr. ... din ... 20...
Arhitect şef ...

29	185/2013	Lege privind amplasarea şi autorizarea mijloacelor de publicitate, republicată
30	315/2004	Lege privind dezvoltarea regională în România, cu modificările şi completările ulterioare
31	199/1997	Legea pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg pe 15 octombrie 1985
32	157/1997	Lege privind ratificarea Convenţiei pentru protecţia patrimoniului arhitectural al Europei, adoptată la Granada la 3 octombrie 1985
33	6, 139/2003	Ordin al ministrului lucrărilor publice, transporturilor şi locuinţei şi al ministrului administraţiei publice privind măsuri pentru respectarea disciplinei în domeniul urbanismului şi amenajării teritoriului în scopul asigurării fluidizării traficului şi a siguranţei circulaţiei pe drumurile publice de interes naţional şi judeţean
34	7570/1999	Ordin pentru aprobarea efectuării în comun a controlului corespunzător prevederilor Ordinului ministrului lucrărilor publice şi amenajării teritoriului nr. 63/N/1998
35	631/2001	Hotărâre de Guvern pentru aprobarea Acordului dintre Ministerul Lucrărilor Publice şi Amenajării Teritoriului din România şi Ministerul Agriculturii si Dezvoltării Regionale din Republica Ungară privind cooperarea în domeniul amenajării teritoriului, semnat la Gyula la 2 noiembrie 2000
36	184/2001	Lege privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, cu modificările şi completările ulterioare
37	932/2010	Hotărâre de Guvern pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, cu modificările şi completările ulterioare
38		Tablou naţional al arhitecţilor
39	998/2008	Hotărâre de Guvern pentru desemnarea polilor de creştere şi a polilor de dezvoltare urbană în care se realizează cu prioritate investiţii din programele cu finanţare comunitară şi naţională, cu modificările şi completările ulterioare
40	22/2012	Ordonanţa de urgenţă a Guvernului pentru modificarea şi completarea Ordonanţei Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor şi serviciilor de piaţă şi pentru abrogarea Hotărârii Guvernului nr. 1.454/2004 pentru aprobarea criteriilor de implantare a structurilor de vânzare cu amănuntul cu suprafaţă mare şi definirea tipologiei structurilor de vânzare, cu modificările şi completările ulterioare
41	197/2013	Lege privind aprobarea Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 22/2012 pentru modificarea şi completarea Ordonantei Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor şi serviciilor de piaţă şi pentru abrogarea Hotărârii Guvernului nr. 1.454/2004 pentru aprobarea criteriilor de implantare a structurilor de vânzare cu amănuntul cu suprafaţa mare şi definirea tipologiei structurilor de vânzare
42	287/2009	Legea privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare

PROTECŢIA MEDIULUI, GOSPODĂRIREA LOCALITĂŢILOR ŞI SĂNĂTATEA POPULAŢIEI

43	195/2005	Ordonanţă de urgenţă privind protecţia mediului, cu modificările şi completările ulterioare
44	818/2003	Ordin al Ministrului agriculturii, pădurilor, apelor şi mediului pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizaţiei integrate de mediu, cu modificările şi completările ulterioare
45	292/2018	Lege privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, cu modificările şi completările ulterioare
46	24/2007	Legea privind reglementarea şi administrarea spaţiilor verzi din intravilanul localităţilor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare
47	1549/2008	Ordin privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spaţiilor verzi din intravilanul localităţilor, cu modificările şi completările ulterioare

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
Anexă la HCL nr. 263/2024
Nr. din 20
Arhitect șef,

48	107/1996	Legea apelor, cu modificările și completările ulterioare
49	472/2000	Hotărâre de Guvern privind unele măsuri de protecţie a calităţii resurselor de apă
50	188/2002	Hotărâre de Guvern pentru aprobarea unor norme privind condiţiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate
51	597/2001	Lege privind unele măsuri de protecţie şi autorizare a construcţiilor în zona de coastă a Mării Negre
52	749/2004	Hotărâre de Guvern privind stabilirea responsabilităţilor, criteriilor şi modului de delimitare a fâşiei de teren aflate în imediata apropiere a zonei costiere, în scopul conservării condiţiilor ambientale şi valorii patrimoniale şi peisagistice din zonele situate în aproprierea ţărmului
53	104/2011	Lege privind calitatea aerului înconjurător, cu modificările şi completările ulterioare
54	1076/2004	Hotărâre de Guvern privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe, cu modificările şi completările ulterioare
55	204/2008	Lege privind protejarea exploataţiilor agricole
56	824/2006	Ordin pentru aprobarea Normelor privind organizarea şi funcţionarea Inspecţiei Sanitare de Stat, cu modificările şi completările ulterioare
57	604/2005	Ordin pentru aprobarea Clasificării peşterilor şi a sectoarelor de peşteri – arii naturale protejate
58	230/2003	Hotărâre de Guvern privind delimitarea rezervaţiilor biosferei, parcurilor naţionale şi parcurilor naturale şi constituirea administraţiilor acestora, cu modificările şi completările ulterioare
59	552/2003	Ordin privind aprobarea zonării interioare a parcurilor naţionale şi a parcurilor naturale, din punct de vedere al necesităţii de conservare a diversităţii biologice
60	1005/2012	Hotărâre privind organizarea şi funcţionarea Gărzii Naţionale de Mediu , cu modificările şi completările ulterioare

61		**ORDIN nr. 2.220 din 13 octombrie 2023** pentru aprobarea reglementării tehnice **"Ghid de bune practici privind măsuri de protecţie aplicabile clădirilor existente şi clădirilor noi, situate în zone inundabile, indicativ RTC 12-2022"**

62		**ORDIN nr. 2.222 din 13 octombrie 2023** pentru aprobarea reglementării tehnice **"Ghid de bune practici privind măsuri de adaptare aplicabile clădirilor existente şi clădirilor noi, situate în zone inundabile, indicativ RTC 11-2022"**

REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM al Municipiului Focșani detaliază prevederi ale Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin H.G. nr. 525/1996, identificat în continuare prin acronimul"R.G.U.", şi respectă prevederile documentaţiilor de urbanism de rang superior în vigoare (P.A.T.J., P.A.T.Z.).

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire/desființare
Nr. 268 din 23/8/2024
Arhitect șef,

3. DOMENIUL DE APLICARE

3.1. Regulamentul Local de Urbanism din cadrul Planului Urbanistic General al municipiului Focșani cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor pe orice categorie de teren, atât în intravilan, cât și în extravilan, în limitele teritoriului administrativ al localității.

Intravilanul este alcătuit din suprafețele de teren destinate construcțiilor și amenajărilor din U.A.T. Focșani.

Prevederile prezentului Regulament Local de Urbanism stabilesc reguli obligatorii aplicabile prin raportare la întreg teritoriul unității teritorial administrative, în întregul său ori în parte, până la nivelul parcelei cadastrale, contribuind la stabilirea condițiilor și limitelor de recunoaștere a dreptului de construire.

3.2. (1) Autorizarea executării construcției se realizează prin intermediul actelor de autoritate emise de administrația publică local/județeană după caz, care sunt:

A. Certificatul de urbanism

și

B. Autorizația de construire

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire/desființare
Nr. 463/2024 din 20
Arhitect șef,

(2) La eliberarea certificatelor de urbanism se vor avea în vedere și vor fi aplicate prevederile prezentului R.L.U., asigurându-se impunerea cerințelor necesare pentru realizarea prezentelor prevederi.

(3) La emiterea autorizațiilor de construire se vor avea în vedere și se va asigura respectarea, pe lângă prevederile documentațiilor de urbanism și regulamentelor locale, a tuturor legilor aplicabile care stabilesc cerințe, sarcini ori condiții speciale de utilizare a terenurilor și/sau un regim special pentru anumite categorii de terenuri ori construcții. La emiterea autorizațiilor de construire se vor lua măsurile pentru asigurarea securității și sănătății oamenilor, pentru asigurarea respectării cerințelor de protecție a mediului, de protecție față de riscurile naturale de inundații ori alunecări de trenuri, pentru protejarea și conservarea patrimoniului construit, natural ori peisagistic protejat, pentru protejarea vestigiilor arheologice.

(4) Autorizațiile de construire vor fi emise direct în baza prevederilor Planului Urbanistic General în acele zone pentru care prezentul R.L.U. cuprinde reglementări privind regimul juridic, economic și tehnic al imobilelor, iar un plan urbanistic zonal ori un plan urbanistic de detaliu nu este prevăzut ca obligatoriu prin prezentul R.L.U. aferent Planului Urbanistic General.

(5) Fac excepție de la prevederile alin. (4) acele zone unde administrația publică locală solicită, în mod justificat, prin certificatul de urbanism, realizarea de Planuri Urbanistice Zonale sau Planuri Urbanistice de Detaliu (modificări aduse P.U.G. prin P.U.Z. sau detalieri prin P.U.D. conform Regulamentului ilustrat din anexă).

(6) Pentru zonele construite protejate, așa cum acestea sunt evidențiate în Planul Urbanistic General, vor fi întocmite Planuri Urbanistice Zonale pentru Zone Construite Protejate (P.U.Z.C.P.), în acord cu metodologia de elaborare a documentațiilor de urbanism pentru astfel de zone, până la întocmirea unor astfel de documentații urbanistice fiind aplicabile dispozițiile speciale cu privire la aceste zone așa cum sunt acestea instituite prin prezentul regulament în secțiunea ce cuprinde dispozițiile speciale aplicabile la nivelul unității teritoriale de referință corespunzătoare.

(7) Pentru zonele de urbanizare, delimitate ca atare în Planul Urbanistic General, vor fi întocmite Planuri Urbanistice Zonale și se vor aplica proceduri de urbanizare, conform prezentului R.L.U.

(8) Pentru zonele de restructurare, delimitate ca atare în Planul Urbanistic General, pentru schimbarea destinației vor fi întocmite Planuri Urbanistice Zonale și se vor aplica proceduri de restructurare, confom prezentului R.L.U.

(9) Pentru operațiunile de regenerare urbană vor fi întocmite Planuri Urbanistice Zonale, confom prezentului R.L.U.

3.3. Prevederile prezentului Regulament Local de Urbanism stabilesc reguli obligatorii aplicabile prin raportare la întreg teritoriul unității teritorial administrative, în întregul său ori în parte, până la nivelul parcelei cadastrale, contribuind la stabilirea condițiilor și limitelor de recunoaștere a dreptului de construire.

Prin Planul Urbanistic General se identifică zone pentru care se pot institui reglementări ce nu pot fi modificate prin planuri urbanistice zonale sau planuri urbanistice de detaliu și de la care nu se pot acorda derogări. Aceste reglementări se formulează cu claritate în Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General (*art. 46, alin. (5) al Legii nr. 350/2001*, cu modificările și completările ulterioare).

3.4. Prezentul Regulament Local de Urbanism, aferent Planului Urbanistic General, conține norme obligatorii pentru autorizarea executării lucrărilor de construire. Autorizațiile de construire se vor emite cu observarea și respectarea prevederilor prezentului regulament precum și, atunci când acesta a fost aprobat, a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului aferent sau a Planului Urbanistic de Detaliu.

3.5. Se pot aduce următoarele completări si adaptări ale reglementărilor din Planul Urbanistic General prin:

A. P.U.Z. - Planul Urbanistic Zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul Urbanistic Zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General (*art. 47, alin. (1) al Legii nr. 350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare*).

B. P.U.D. - Planul Urbanistic de Detaliu este instrumentul de proiectare urbană care, în limita indicatorilor urbanistici stabiliți de documentațiile de urbanism de rang superior, reglementează retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului, accese auto și pietonale, conformarea arhitectural-volumetrică în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, modul de ocupare a terenului cu stabilirea zonei edificabile, conformarea spațiilor publice (*Ord. nr. 233/2016 - Normele de aplicare ale Legii 350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare*). **Planul Urbanistic de Detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul Urbanistic de Detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior** (*Ord. nr. 233/2016 - Normele de aplicare ale Legii 350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare*).

3.6. **Modificarea unor reglementări impuse prin Regulamentului Local de Urbanism** aprobat se poate realiza numai în condițiile în care modificările nu contravin prevederilor Regulamentului General de Urbanism, fiind necesar să se asigure unitatea, coerența și confortul urban atât ale zonei de studiu, cât și ale teritoriului învecinat; aprobarea unor modificări ale Planului Urbanistic General și implicit ale Regulamentului Local de Urbanism se poate face numai cu respectarea filierei de avizare - aprobare pe care a urmat-o și prezenta documentație. În cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism:

a) să respingă în mod justificat cererea de modificare a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate;

b) să condiționeze autorizarea investiției de elaborarea și aprobarea de către autoritatea publică locală competentă a unui plan urbanistic zonal;

c) să condiționeze autorizarea investiției de aprobarea de către autoritatea publică competentă a unui plan urbanistic zonal, elaborat și finanțat prin grija persoanelor fizice și/sau juridice interesate, numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-șef și aprobat, după caz, conform competenței:

— de primarul localității;

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire nr. 268/2024
Nr. _____ din _____ 20___

d) să solicite elaborarea unui plan urbanistic de detaliu;

e) să permită întocmirea documentației tehnice pentru autorizația de construire, fără elaborarea unei documentații de urbanism, în situația construirii pe o parcelă în cadrul unui front preexistent, în care clădirile de pe parcelele adiacente au același regim de înălțime cu cel solicitat. (*art. 32, alin. (1) din Legea nr. 350/2001* cu modificările și completările ulterioare,)

În situația prevăzută la lit. b) și c) de mai sus se pot aduce următoarele modificări reglementărilor din Planul Urbanistic General:

a) prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei;

b) prin Planul Urbanistic de Detaliu se stabilesc reglementări cu privire la accesurile auto și pietonale, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului, designul spațiilor publice, după caz, reglementări cuprinse în ilustrarea urbanistică, parte integrantă din documentația de urbanism. (*art. 32, alin. (5) din Legea nr. 350/2001*, cu modificările și completările ulterioare)

După aprobarea Planului urbanistic zonal sau, după caz, a Planului urbanistic de detaliu se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire. (*art. 32, alin. (6) din Legea nr. 350/2001*, cu modificările și completările ulterioare)

3.7. Planul Urbanistic General, prin prezentul R.L.U. și planșa de Reglementări, stabilește zonele afectate de utilități publice, zonele protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice repertoriate, zonele care au un regim special de protecție prevăzut în legislație, zonele de risc natural, zonele cu interdicție temporară ori definitivă de construire și zone în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană. Pentru zonele amintite anterior și pentru terenurile care au un regim special imprimat de natura lor, astfel cum sunt zonele constând în suprafețe împădurite, zone verzi de agrement, zone care conțin resurse identificate ale subsolului, la eliberarea autorizațiilor de construire se vor analiza îndeplinirea tuturor cerințelor legale speciale alături de îndeplinirea cerințelor prevăzute în prezentul R.L.U. și în documentațiile urbanistice în ansamblul lor.

3.8. La emiterea autorizațiilor de construire se vor avea în vedere și se va asigura respectarea, pe lângă prevederile documentațiilor de urbanism și regulamentelor locale, a tuturor legilor aplicabile care stabilesc cerințe, sarcini ori condiții speciale de utilizare a terenurilor și/sau un regim special pentru anumite categorii de terenuri ori construcții. La emiterea autorizațiilor de construire se vor lua măsurile pentru asigurarea securității și sănătății oamenilor, pentru asigurarea respectării cerințelor de protecție a mediului, de protecție față de riscurile naturale de inundații ori alunecări de terenuri, pentru protejarea și conservarea patrimoniului construit, natural ori peisagistic protejat, pentru protejarea vestigiilor arheologice.

3.9. Pentru zonele construite protejate, așa cum acestea sunt evidențiate în Planul Urbanistic General, vor fi întocmite Planuri Urbanistice Zonale pentru zone Construite Protejate (P.U.Z.C.P.), în acord cu metodologia de elaborare a documentațiilor de urbanism pentru astfel de zone, până la întocmirea unor astfel de documentații urbanistice fiind aplicabile dispozițiile speciale cu privire la aceste zone așa cum sunt acestea instituite prin prezentul regulament în secțiunea ce cuprinde dispozițiile speciale aplicabile la nivelul unității teritoriale de referință corespunzătoare.

3.10. Pentru zonele de urbanizare (zone noi introduse în intravilan), vor fi întocmite Planuri Urbanistice Zonale și se vor aplica proceduri de urbanizare, conform prezentului R.L.U., zone delimitate în planșa nr. ***3 - Reglementări urbanistice - Zonificare funcțională propusă***.

3.11. Pentru zonele de restructurare, pentru schimbarea destinației vor fi întocmite Planuri Urbanistice Zonale și se vor aplica proceduri de restructurare, conform prezentului R.L.U., zone delimitate în planșa nr. ***3 - Reglementări urbanistice - Zonificare funcțională propusă***.

3.12. Pentru operațiunile de regenerare urbană vor fi întocmite Planuri Urbanistice Zonale, conform prezentului R.L.U., zone delimitate în planșa nr. ***3 - Reglementări urbanistice - Zonificare funcțională propusă***.

3.13. Planurile Urbanistice Zonale *aprobate anterior* prezentului P.U.G. au fost inserate și coordonate cu prezenta documentație de urbanism.

3.14. Planurile Urbanistice Zonale *aprobate ulterior depunerii spre avizare* a prezentului P.U.G., *respectiv după data de 25 Februarie 2020*, se vor aplica în continuare, distinct, până la inserarea lor într-o nouă reactualizare a prezentului P.U.G.

3.15. Limita intravilanul propus figurat în planșa nr. ***3 - Reglementări urbanistice - Zonificare funcțională propusă*** aferentă Planului Urbanistic General va fi marcat pe teren prin borne, potrivit Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicata,cu modificările și completările ulterioare.

3.16. Zonificarea funcțională a localității s-a stabilit în funcție de categoriile de activități ale localității, desfășurate în prezent sau preconizate a se dezvolta pe teritoriul administrativ al orasului, în conformitate cu prevederile art.14 din R.G.U. și este evidențiată în planșa nr. *3 - **Reglementări urbanistice - Zonificare funcțională propusă***.

Funcțiunile urbane propuse sunt justificate de nevoia de extindere a localității și de valorificare a oportunităților de atragere a investitorilor în zonă. Noile zone de activități sunt necesare accelerării procesului de dezvoltare durabilă al localității și de susținere a investițiilor de modernizare a infrastructurii, fiind condiționate de caracteristicile cadrului natural.

P.U.G. FOCȘANI trebuie să delimiteze în mod explicit zonele funcționale, Unitățile Teritoriale de Referință și, în legătură cu cele expuse anterior, Unitățile de Dezvoltare ale P.U.G. și Unitățile de Execuție și/sau Acționare.

În paragraful de mai jos se detaliază câteva aspecte referitoare la Zonele Funcționale și Unitățile Teritoriale de Referință (U.T.R.) și importanța lor în elaborarea P.U.G.

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire
HCL nr. 293/2024
Nr. _____ din _____ 20__
Arhitect șef

REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare, defineşte Zona Funcţională după cum urmează:

Zona funcţională - parte din teritoriul unei localităţi în care, prin documentaţiile de amenajare a teritoriului şi de urbanism, se determină funcţiunea dominantă existentă şi viitoare. Zona funcţională poate rezulta din mai multe părţi cu aceeaşi funcţiune dominantă (zona de locuit, zona activităţilor industriale, zona spaţiilor verzi etc.). Zonificarea funcţională este acţiunea împărţirii teritoriului în zone funcţionale.

În consecinţă, aceasta reprezintă legătura directă dintre amenajare, aplicarea normelor zonale şi cele concretizate de P.U.G. în planuri şi în Regulamentul Local de Urbanism. Astfel, strategia P.U.G. poate prevedea diverse scenarii. P.U.G. trebuie să le reflecte pe acelea care rezultă a fi compatibile cu strategia propusă şi, în consecinţă, nu este nevoie să se stabilească doar normele zonale rigide unde utilizările, coeficienţii de ocupare şi de utilizare ai fiecăruia dintre aceştia sunt predeterminaţi neechivoc de către P.U.G., ci şi să stabilească parametrii de utilizare şi intensităţile conform cărora s-ar putea aplica strategia prevăzuta în P.U.G. într-un mod transparent şi fără alterarea modelului municipiului.

Acest lucru înseamnă că zonificarea funcţională nu presupune rigiditate ci **flexibilitate**, dacă P.U.G. stabileşte astfel scenariile compatibile şi, în consecinţă, P.U.G. se adaptează în mod flexibil fără a pierde siguranţa juridică sau modelul teritorial propus de necesităţile şi scenariile care pot avea loc. Acest lucru presupune însă compatibilizarea acestuia cu Legea nr. 350/2001, cu modificările şi completările ulterioare, în ceea ce priveşte identitatea modelului cu dinamica urbană şi socială a aplicării sale făcând cuvenita distincţie între amenajarea şi aplicarea sa în dezvoltare, management şi execuţie.

Pentru aceasta şi pentru a asigura cadrul juridic propice în aplicarea Legii nr. 350/2001, cu modificările şi completările ulterioare, P.U.G. trebuie să stabilească în mod clar parametrii amenajării şi intervalele conform cărora diversele scenarii sunt compatibile cu modelul strategic propus de P.U.G. precum şi cu aportul instrumentelor şi indicatorilor care permit evaluarea îndeplinirii acestuia cu transparenţă, claritate şi fără vreun efort suplimentar în gestiunea şi decizia municipală. Utilizarea instrumentelor presupune o îmbunătăţire a timpului necesar pentru gestionarea şi transparenţa deciziilor fără o complicare adiţională sau temporală.

Funcţiunile urbane sunt adaptate şi tesutului urban al municipiului Focşani şi sunt echilibrat distribuite la nivelul întregii localităţi.

Prin REGULAMENTUL LOCAL aferent P.U.G.-ului se stabilesc noile condiţii si măsuri urbanistice privind amenajarea complexă a localităţii Focşani, ţinând seama de:

- promovarea lucrărilor şi operaţiunilor urbanistice care contribuie la organizarea structurii urbane a localităţii;
- respectarea zonificării teritoriului localităţii, urmărindu-se funcţiunile dominante stabilite şi relaţiile între diversele zone funcţionale;
- limitele intravilanului şi folosirea raţională a teritoriului;
- protejarea, valorificarea şi menţinerea elementelor de patrimoniu natural.

Deasemenea, prezentul P.U.G. urmăreşte (prin propunerile de dezvoltare) creşterea calităţii vieţii locuitorilor Focşaniului prin dezvoltarea unui mediu sănătos şi ambient plăcut pentru comunitate, realizarea unui spaţiu de locuit confortabil, dotat la nivelul cerinţelor actuale, prin dezvoltarea infrastructurii, cu păstrarea şi valorificarea potenţialului natural şi construit, realizarea de spaţii de odihnă şi recreere.

JUDETUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCŞANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizaţia de construire / desfiinţare
Nr. 263 din 20 2024
Arhitect şef,

REGLEMENTĂRI SPECIFICE

(tipuri de intervenție)

ZONIFICAREA TIPURILOR DE INTERVENȚIE ÎN CADRUL PRESCRIPȚIILOR

Propunerile și modul de prezentare al acestor propuneri face posibil controlul intervențiilor în Municipiul Focșani prin cele 4 (patru) tipuri de intervenție, la nivelul instrumentului P.U.G., respectiv R.L.U. În acest sens cele 4 (patru) TIPURI DE INTERVENȚII sunt ZONIFICATE după cum urmează:

1. **Z1 - zona 1 / INTERVENȚII IMEDIATE** (interval de timp - max. 3 ani) **(P.U.Z.C.P. - ZCP 7) -** În definirea reglementărilor se va avea în vedere detalierea/corelarea/adaptarea acelor reglementări care fac referire la **Zona Centrală a Municipiului Focșani** (inclusiv regulament ilustrat), în vederea asigurării unei coerențe a intervențiilor punctuale asupra clădirilor monument și evitarea afectării iremediabile a edificiilor cu valoare (arhitecturală, ambientală), stabilite în baza unor criterii clare. Este posibilă prezentarea detaliată, conform Ord. nr. 562/2003, pentru aprobarea Reglementării tehnice "Metodologie de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (P.U.Z.)", a unor prevederi similare unui P.U.Z.C.P. pentru Zona Centrală, cât și pentru zonele adiacente ZC sau în afara ZC, identificate clar, în ideea permiterii unor intervenții care nu alterează substanța țesutului urban până la întocmirea P.U.Z.C.P. (punere în siguranță sau intervenții de reparare/consolidare/înlocuire cu avizul DJC Vrancea);

2. **Z2 - zona 2 / INTERVENȚII DE REVITALIZARE/REFUNCȚIONALIZARE, DE STRUCTURARE/RESTRUCTURARE,** (interval de timp 3 - 5 ani) **(P.U.Z.C.P./P.U.Z. - după caz)** - În zonele definite ca ZCP se vor permite intervenții în baza unui P.U.Z.C.P. aprobat. Documentațiilor de tip Plan Urbanistic pentru Zone Construite Protejate (P.U.Z.C.P.) le va reveni rolul principal stabilit de lege, acela de instrument de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din Municipiul Focșani (cartiere tradiționale + zone de activități), caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. În afara zonelor construite protejate definite de SIG și avizate de CNMI, Planul Urbanistic Zonal va asigura corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General. În cazul amplasamentului destinat construirii noului Spital de Urgență, se permite autorizarea directă, date fiind reglementările prevăzute de P.U.G.;

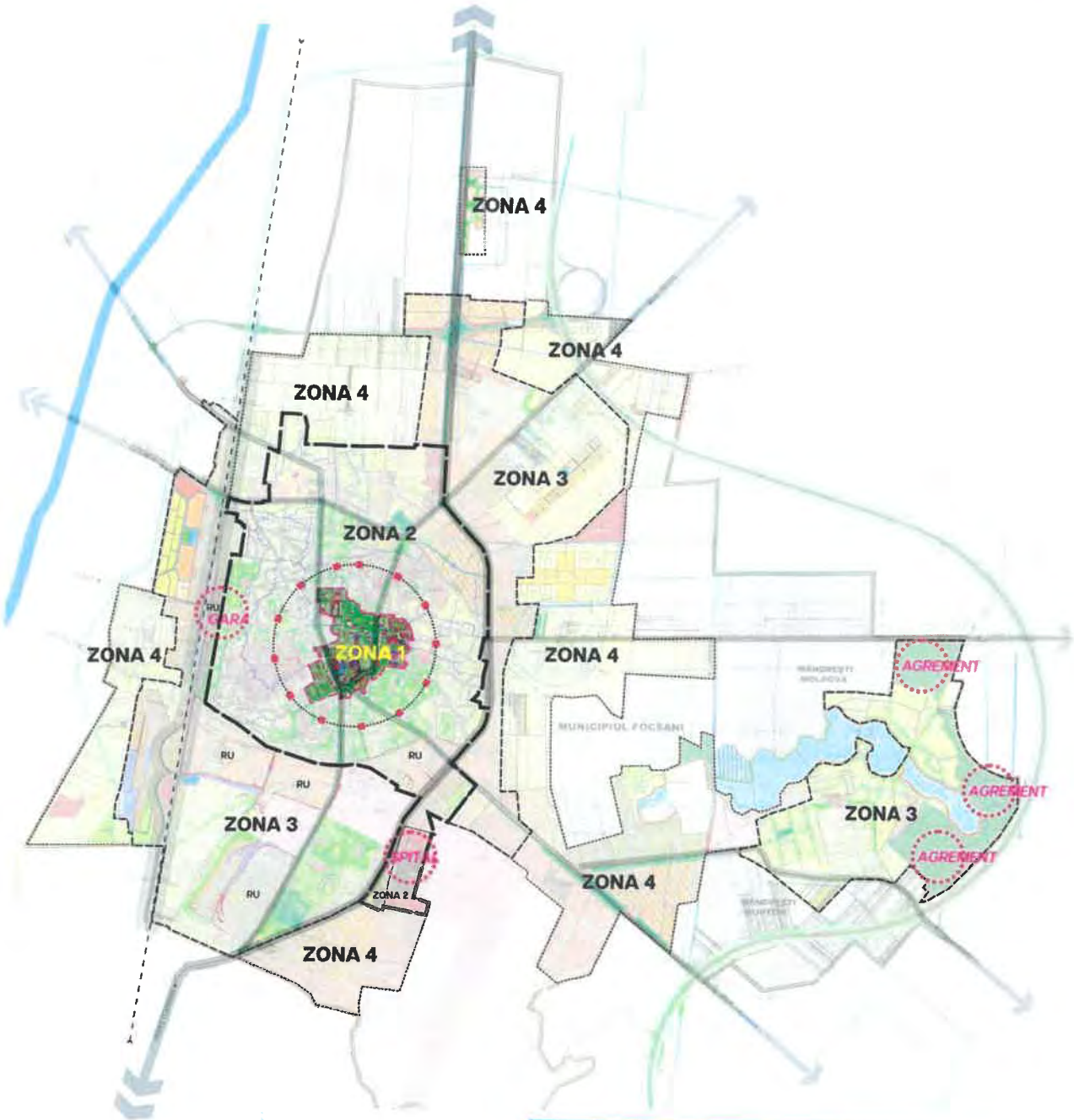
3. **Z3 - zona 3 / INTERVENȚII DE REGENERARE URBANĂ, DE TRANSFORMARE** (interval de timp 5 - 10 ani) **(P.U.Z. Regenerare Urbană - după caz)** - În definirea reglementărilor se va avea în vedere detalierea/corelarea/adaptarea acelor reglementări care fac referire la cartierele tradiționale ale municipiului și a zonelor industriale, în vederea asigurării unei coerențe a intervențiilor punctuale asupra clădirilor și/sau instalațiilor aferente (de patrimoniu industrial) prin proiecte de regenerare urbană;

4. **Z4 - zona 4 / INTERVENȚII DE URBANIZARE** (interval de timp 5 - 15 ani) - Sunt definite reglementări care vor fi preluate ca zonificare și prescriptii și în cadrul următorului P.U.G., iar P.UZ.-urile vor avea un termen de valabilitate mai mare (transcris in HCL).

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire / desființare
Nr. _____ din _____ 20_____
HCL nr. 263/2024
Arhitect șef,

REGLEMENTARII SPECIFICE (tipuri de interventie)

ZONIFICAREA TIPURILOR DE INTERVENTIE IN CADRUL PRESCRIPTIILOR



sursa: autorii PUG

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire / desființare
Nr. RCU nr. 268/2024 din _____ 20____
Arhitect șef,

REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM

ETAPA DE REALIZARE PROIECT	PRIORITATE	TIP DE INTERVENȚIE	TIP DE DOCUMENTAȚIE	INTERVAL DE TIMP[1]
E.1. asigurarea infrastructurii adecvate pentru toți locuitorii municipiului Focșani (inclusiv pentru zonele periferice aflate în curs de configurare morfo-spațială și a zonelor de dezvoltare/urbanizare);	0	INTERVENȚIE IMEDIATĂ	stabilită prin P.U.G.	1 - 10 ani
E.1. construirea Spitalului Județean de Urgență	0	INTERVENȚIE IMEDIATĂ	stabilită prin P.U.G. *autorizare directă*	1 - 5ani
E.1. construirea Centrului multifunțional pentru activități educative, culturale, recreative și sociale (cartier Bahne, zona Aleea Căminului nr.12)	0	INTERVENȚIE IMEDIATĂ	stabilită prin P.U.G. *autorizare directă*	1 - 5ani
E.1. resistematizarea infrastructurii de transport la nivelul municipiului Focșani (cu reconfigurarea traseelor din localitățile învecinate, aflate în zona periurbană a municipiului) în vederea creșterii atractivității și accesibilității, inclusiv încurajarea deplasărilor cu mijloace de transport public, cu bicicleta și/sau pietonale	0	INTERVENȚIE IMEDIATĂ	stabilită prin P.U.G.	1 - 5ani
E.1. reabilitarea, modernizarea și extinderea sistemului de iluminat public	0	INTERVENȚIE IMEDIATĂ	stabilită prin P.U.G.	1 - 5ani
E.1. dezvoltarea rețelei de piste dedicate circulației bicicletelor și implementarea unui sistem de bike-sharing	0	INTERVENȚIE IMEDIATĂ	stabilită prin P.U.G.	1 - 5ani
E.1. Elaborare, avizare și aprobare P.U.Z.C.P. Zona Centrală a Municipiului Focșani	0	INTERVENȚIE IMEDIATĂ	stabilită prin P.U.G.	1 - 5ani
E.2. INTERVENȚII DE REVITALIZARE/REFUNCȚIONALIZARE, DE STRUCTURARE/RESTRUCTURARE, DE TRANSFORMARE PRIN PUZ COORDONATOR	1	INTERVENȚIE PROGRAMATĂ	stabilită prin P.U.G. operaționalizată prin P.U.Z. (numai după aprobarea P.U.Z. se pot emite A.C.)	3 - 5ani

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația construire / desființare
HCL nr. 265/2024
Nr. _____ din _____ 20____
Arhitect șef,

[1] CONSIDERAT DUPĂ APROBAREA PUG PRIN HCL.

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire/desființare
Nr. 466 din 26.11.2024
Arhitect șef,



sursa: autorii PUG

Dacă în cazul în care prin solicitarea înaintată Primăriei Focșani se constată că:

1. **parcela pentru care s-a solicitat emiterea C.U. NU îndeplinește condițiile de construibilitate și de reglementare conform R.G.U. – HG. 525/1996 și prevederile prezentului regulament cu privire la raportul deschidere / lungime, sau suprafață (ori mai mică de 200 m², ori prea mare – peste 5000 m²) sau accesul direct dintr-o circulație publică;**
2. **parcela se află într-o zonă (din cele 16 de mai sus) neconstituită (adică, fără parcelar definitivat – doar tarlale);**
3. **parcela se află într-o zonă unde nu există tramă stradală configurată sau se dorește schimbarea unei trame stradale și adaptarea acesteia la un areal mai mare din intravilan,**

se va emite C.U. cu obligativitatea întocmirii, avizării și aprobării unui P.U.Z. (de parcelare, reparcelare, de configurare tramă stradală) cu aportul direct al mai multor proprietari, persoane fizice sau juridice. (cu respectarea condițiilor de mai jos, din prezentul regulament).

Suprafața reglementată prin P.U.Z. se va stabili prin Avizul de Oportunitate, potrivit Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, cu obligativitatea ca inițiatorul, persoană fizică sau juridică, să obțină, după caz, acordul autentificat al vecinilor, proprietari de terenuri adiacente terenului pentru care a fost făcută solicitarea inițială, pentru includerea imobilelor proprii în zona de reglementat.

În cazul în care proprietarii vecini adiacenți, ai căror terenuri ar putea fi solicitate a fi incluse în P.U.Z. de parcelare, în baza Avizului de Oportunitate, nu își dau acordul autentificat, nu va putea fi continuată procedura de autorizare solicitată inițial.

Reconfigurarea proprietăților, prin parcelare, se va realiza ținând cont de suprafața deținută procentual de fiecare proprietar, din totalul suprafeței de teren ce va fi reglementat.

JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la ...
HCL nr. 263/2024
Nr. _____ din _____ 20__

CONDIȚII DE AMPLASARE A CONSTRUCȚIILOR (în funcție de localizarea în cadrul intravilanului)

Condiția de amplasare a construcțiilor în funcție de destinația acestora în cadrul localității sunt:

- **construcții administrative**

  sediu primărie - amplasament: în zona centrală;

  sedii de partid - filiale - amplasament: în zona centrală sau pe principalele artere de circulație;

  sedii de sindicate, culte, fundații, organizații neguvernamentale, asociații, agenții, fonduri, sedii de birouri- amplasament: în zona centrală, pe principalele artere de circulație sau zone de interes;

- **construcții financiar - bancare**

  sedii de bănci - sediul central (filiale) - amplasament: în zona centrală sau pe principalele artere de circulație;

  sedii de societăți de asigurări (de bunuri, de persoane), burse de valori și mărfuri - amplasare: în zona centrală / de interes;

- **construcții comerciale**

  comerț nealimentar - amplasament: în zonele de interes comercial;

  magazin general - amplasamant: în zona centrală/zona rezidentială/centrul de cartier;

  se va evita amplasarea în zona industriilor nocive.

  supermagazin - amplasament: în zona centrală /zona rezidentială/zona de cartier;

  piata agroalimentară - amplasamant: în zonele de interes comercial sau min 40 m față de clădiri având alte funcțiuni decât cea comercială;

  comerț alimentar - amplasament: în zonele de interes comercial;

  se va evita amplasarea în zonele poluate.

  alimentație publică - amplasament: în zona rezidențială sau zonele de interes comercial - se admite amplasarea la parterul locuințelor numai în conditiile izolării totale a aburului, mirosului și zgomotului;

  servicii - amplasament: în zona centrală, rezidentială, comercială sau de agrement;

  se interzice amplasarea în zone industriale pentru serviciile industriale.

  se interzice amplasarea atelierelor poluante în zona de locuit - autoservice - amplasament: în limita zonei industriale;

- **construcții de cult**

  lăcașe de cult - amplasament: alăturarea de lăcașe de cult noi în incinta sau în vecinătatea monumentelor istorice se va face cu respectarea prevederilor legale;

mănăstiri, schituri - amplasament: în afara localității;

extinderea mănăstirilor vechi (monumente istorice) se va face cu respectarea prevederilor legale.

cimitire - amplasament: la marginea localității;

extinderea se va face cu respectarea prevederilor legale (50 m față de limita cimitirului la limita lotului).

- **construcții de cultură**

expoziții, muzee, biblioteci, cluburi, săli de reuniune, case de cultură, centre și complexe comerciale, cinematografe, teatre - amplasament: în zona destinată dotărilor pentru cultură, educație sau în zona verde;

este posibilă amplasarea în zona comercială, administrativă, religioasă sau de agrement.

se va evita amplasarea în vecinătatea unităților poluante.

circ -amplasament: în zona de agrement/zona verde;

- **construcții de învățământ**

învățământ prescolar (grădiniță) - amplasament: în zonele rezidențiale.

distanța maximă de parcurs 500 m.

școli primare, școli gimnaziale, licee - amplasament: în zonele și cartierele de locuit.

distanța maximă de parcurs 1000 m.

- **construcții de sănătate**

spital general (cuplat sau nu cu un dispensar policlinic), spital de specialitate (maternitate, pediatrie, contagiosi, oncologie, urgență, clinici particulare) - amplasament: în zona destinată dotărilor pentru sănătate, în funcție de profilul spitalului.

se interzice amplasarea în vecinatatea surselor de poluare.

asistență de specialitate (boli cronice, persoane cu dizabilități, recuperări, centre psihiatice) - amplasament: în zonele extraorășenești, zone în care formele de relief și vegetatia permit crearea de zone verzi (parcuri, grădini, etc.).

dispensar policlinic (gr. 1,2,3) 600,1200,2400 consultații/zi - amplasament: independent sau în cadrul locuințelor pentru sănătate.

alte unități, farmacii - amplasament: în cadrul unor construcții pentru sănătate sau independent, în funcție de profilul unității.

creșe și creșe speciale pentru copii - amplasament: în cadrul unor construcții publice sau locuințe.

se interzice amplasarea în vecinătatea surselor de poluare.

se recomandă amplasarea în zone de relief și cadru natural favorabil.

- **construcții și amenajări sportive**

săli de antrenament pentru diferite sporturi - amplasamanet: în zone verzi, nepoluate și pe cât posibil în vecinătatea unor cursuri sau oglinzi de apă.

săli de competii sportive, patinoare artificiale - amplasament: de preferință în zonele rezidențiale sau vecinătatea complexelor sportive și de agrement.

- **construcții de agrement**

locuri de joacă pentru copii - amplasament: în cadrul zonei de locuit.

se vor evita amplasamentele în vecinatatea surselor de zgomot puternic (zone industriale, artere de trafic greu)

parcuri, scuaruri - amplasament: se vor evita amplasamentele în vecinătatea surselor producătoare de zgomote puternice și vibrații.

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizație construire / desființare
Nr. ___ din ___ 20___
Arhitect șef,

- **construcţii de turism**

  hotel *-*****, hotel-apartament, motel, vile - amplasament: se pot amplasa în vecinătatea altor dotări turistice.

  se vor evita amplasamentele în vecinătatea surselor de poluare.

  bungalouri*-*** - amplasament: în perimetrul campingurilor, satelor de vacanţă sau ca spaţii complementare unităţilor hoteliere.

  cabane categoria *-****, sate de vacanţă **-*** - amplasament: în locuri pitoreşti, cu microclimat favorabil, ferite de zgomot sau de alte surse de poluare precum şi de orice alte elemente care ar putea pune în pericol securitatea turiştilor (linii de înaltă tensiune, zone inundabile).

- **construcţii de locuinţe**

  amplasament: se vor evita amplasamentele în vecinătatea surselor producătoare de noxe, zgomote puternice şi vibraţii (zone industriale, artere trafic greu), în cazul în care nu există posibilitatea construirii unor perdele de protecţie, realizate din vegetaţie înaltă

3.17. Zonificarea funcţională a municipiului Focşani precum şi împărtirea teritoriului în Unităţi Teritoriale de Referinţă (U.T.R.-uri) a fost realizată, conform ***planşei de Reglementări urbanistice - Zonificare funcţională propusă.***

Împărţirea teritoriului pe funcţiuni s-a stabilit în funcţie de categoriile de activităţi prezente pe teritoriul oraşului, de ponderea acestora , precum şi de potenţialul zonelor.

U.T.R.-ul este definit ca o reprezentare grafică care corespunde unui teritoriu cu funcţiune predominantă, fiind delimitat prin limite fizice existente pe teren (străzi, limite de proprietate, ape).

Legea nr. 350/2001, cu modificările şi completările ulterioare, defineşte U.T.R. după cum urmează:

Unitate teritorială de referinţă (U.T.R.) - subdiviziune urbanistică a teritoriului unităţii administrativ-teritoriale, delimitată pe limite cadastrale, caracterizată prin omogenitate funcţională şi morfologică din punct de vedere urbanistic şi arhitectural, având ca scop reglementarea urbanistică omogenă. UTR se delimitează, după caz, în funcţie de relief şi peisaj cu caracteristici similare, evoluţie istorică unitară într-o anumită perioadă, sistem parcelar şi mod de construire omogen, folosinţe de aceeaşi natură a terenurilor şi construcţiilor, regim juridic al imobilelor similar.

U.T.R. se delimitează, după caz, în funcţie de relief şi peisaj cu caracteristici similare, evoluţie istorică unitară într-o anumită perioadă, sistem parcelar şi mod de construire omogen, folosite de aceeaşi natură a terenurilor şi construcţiilor, regim juridic al imobilelor similar.

- Relief şi peisaj cu caracteristici similare
- Evoluţie istorică unitară într-o anumită perioadă
- Populaţie cu structură omogenă
- Sistem parcelar şi mod de construire omogene
- Folosinţe de aceeaşi natură ale terenurilor şi construcţiilor
- Regim juridic al imobilelor similar; reglementări urbanistice omogene referitoare

De asemenea, se pot defini U.T.R. - uri pe terenuri ce necesită întocmirea unor planuri urbanistice zonale sau de detaliu. U.T.R.-ul este suportul grafic pentru exprimarea prescripţiilor corelate cu propunerile funcţionale din piesele desenate .

Fiecare U.T.R. în parte va avea definite propriile elemente de către R.L.U. descrise şi ilustrate grafic în Capitolul 4 al acestui volum: "Prescripţii de construibilitate la nivelul U.T.R.-urilor".

JUDEŢUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCŞANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la ... HCL nr. 263/2024
Nr. _____ din _____ 20____
Arhitect şef,

CAP.2 REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR LA NIVELUL LOCALITĂȚII FOCSANI

4.A. REGULI CU PRIVIRE LA PĂSTRAREA INTEGRITĂȚII MEDIULUI NATURAL

4.A.1. Configurația geografică a teritoriului municipiului Focșani este favorabilă păstrării calităților mediului natural.

De aceea, se impune limitarea extinderii necontrolate a intravilanului municipiului și evitarea înființării unor zone cu funțiuni de risc pentru calitatea elementelor de mediu.

Pentru valorificarea potențialului natural al acestor terenuri se propun zone funcționale de agrement, turism, sport și spații verzi amenajate, conform planșei de ***Reglementări urbanistice - Zonificare funcțională propusă***.

4.A.2. Schimbarea destinației terenurilor agricole din intravilan în vederea autorizării construcțiilor se realizează în condițiile art. 4 din R.G.U., respectiv:

"(1) Autorizarea executării construcțiilor pe terenurile agricole din intravilan este permisă pentru toate tipurile de construcții și amenajări specifice localităților, cu respectarea condițiilor impuse de lege și de prezentul regulament.

(2) De asemenea, autorizarea prevăzută la alin. (1) se face cu respectarea normelor stabilite de consiliile locale pentru ocuparea rațională a terenurilor și pentru realizarea următoarelor obiective:

a) completarea zonelor centrale, potrivit condițiilor urbanistice specifice impuse de caracterul zonei, având prioritate instituțiile publice, precum și serviciile de interes general;

b) valorificarea terenurilor din zonele echipate cu rețele tehnico-edilitare;

c) amplasarea construcțiilor, amenajărilor și lucrărilor tehnico-edilitare aferente acestora în ansambluri compacte.

(3) Prin autorizația de construire, terenurile agricole din intravilan se scot din circuitul agricol, temporar sau definitiv, conform legii."

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire/desființare
Nr. _____ din _____ 20____
Arhitect șef,

Intravilanul existent **construibil al localității este suprafața de teren delimitată cadastral asupra căreia acționează actele normative** referitoare la localități și se exercită competența autorităților publice conform Legii nr. 69-1991pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare .

Suprafața intravilanului existent al municipiului Focșani, la data demarării prezentei documentații P.U.G., era de **1815,57 ha.**

Intravilanul propus construibil al localității cuprinde terenuri suplimentare în vederea construirii eficiente și pentru care autoritățile publice își asumă răspunderea echipării tehnico-edilitare și elaborării studiilor urbanistice necesare conformării spațial-configurative (P.U.D., P.U.Z., lotizare).

Suprafața intravilanului propus al municipiului Focșani, de prezenta documentație P.U.G.,este de **2971,46 ha.**

4.A.3. Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenurile agricole din extravilan se supune prevederilor art.3 din R.G.U., respectiv:

"(1) Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenurile agricole din extravilan este permisă pentru funcțiunile și în condițiile stabilite de lege.

(2) Autoritățile administrației publice locale vor urmări, la emiterea autorizației de construire, gruparea suprafețelor de teren afectate construcțiilor, spre a evita prejudicierea activităților agricole."

Necesitățile de extindere a localității au determinat includerea în intravilanul construibil a unor suprafețe din extravilan, aflate fie în circuitul agricol, fie având alte destinații.

Pentru extinderea zonei construibile pe aceste terenuri, regulile de racordare la rețelele publice de echipare edilitară existente sunt cele stipulate în ORD.MLPAT nr. 21/N/2000, după cum urmează:

2.3.3. Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară

art. 27 – Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente

(1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică.

(2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții:

a. realizarea de soluţii de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare şi de protecţie a mediului;

b. beneficiarul se obligă să racordeze construcţia, potrivit regulilor impuse de Consiliul Local, la reţeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza.

(3) Pentru celelalte categorii de construcţii se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administraţiei publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească reţeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea reţelelor publice existente, fie să construiască noi reţele. (4) Prevederile alin. (2) şi (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcţiilor în localităţile unde nu există reţele publice de apă şi de canalizare.

art. 28 – Realizarea de reţele edilitare

(1) Extinderile de reţele sau măririle de capacitate a reţelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parţial sau în întregime, după caz, în condiţiile contractelor încheiate cu consiliile locale.

(2) Lucrările de racordare şi de branşare la reţeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Precizări

Condiţii de realizare a reţelelor edilitare

În urma examinării posibilităţilor de mărire a capacităţii reţelelor edilitare publice existente, precum şi a oportunităţii extinderii acestora în unele zone din intravilanul existent sau pe terenuri ce urmează a fi înglobate ulterior în intravilan, autorităţile publice locale pot decide, în conformitate cu atribuţiile ce le revin conform legii, modul în care vor fi realizate noile lucrări.

În vederea evaluării condiţiilor de realizare a reţelelor edilitare se va proceda la corelarea art. 28 cu art. 13 din cadrul aceluiaş act legislativ, respectiv Ord.MLPAT 21/N/2000 – GM-007-2000 – R.G.U. şi anume:

art.13 – Asigurarea echipării edilitare

(1) Autorizarea executării construcţiilor, care, prin dimensiunile şi destinaţia lor, presupun cheltuieli de echipare edilitară ce depăşesc posibilităţile financiare şi tehnice ale administraţiei publice locale ori ale investitorilor interesaţi sau care nu beneficiază de fonduri de la bugetul de stat, este interzisă.

(2) Autorizarea executării construcţiilor poate fi condiţionată de stabilirea, în prealabil, prin contact, a obligaţiei efectuării, în parte sau total, a lucrărilor de echipare edilitară aferente, de către investitorii interesaţi.

Precizări

În conformitate cu competenţele legale, autorităţile administraţiei publice locale sunt obligate să asigure corelarea dezvoltării localităţiilor cu programele de dezvoltare a echipării edilitare, condiţionate de posibilităţile financiare de executare a acestora.

Extinderea reţelelor edilitare existente sau a capacităţii acestora, care nu poate fi finanţată din bugetele locale, se va putea realiza prin finanţarea totală sau parţială a acestor lucrări de către investitorii interesaţi (Ord.MLPAT 21/N/2000).

JUDEŢUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCŞANI
Anexă la HCL nr. 263/2024
Nr.
Arhitect şef,

4.A.4. Autorizarea executării construcţiilor şi lucrărilor de amenajare definitive pe terenurile cu resurse ale subsolului, delimitate conform legii, se supune prevederilor art. 6 din R.G.U., respectiv:

"(1) Autorizarea executării construcţiilor definitive, altele decât cele industriale, necesare exploatării şi prelucrării resurselor în zone delimitate conform legii, care conţin resurse identificate ale subsolului, este interzisă.

(2) Autorizarea executării construcţiilor industriale necesare exploatării şi prelucrării resurselor identificate ale subsolului se face de către consiliile judeţene sau consiliile locale, după caz, cu avizul organelor de stat specializate.

(3) În cazul identificării de zone cu resurse în intravilanul localităţii, modalitatea exploatării acestora va face obiectul unui studiu de impact aprobat conform legii.

(4) Zonele care conţin resurse identificate ale subsolului, delimitate potrivit legii, se comunică la consiliile judeţene prin ordin al preşedintelui Agenţiei Naţionale pentru Resurse Minerale, pentru fiecare judeţ."

Substanţele minerale utile ce constituie resurse ale subsolului sunt: hidrocarburile (petrol condensat şi gaze naturale combustibile), rocile bituminoase, cărbunii, minereurile feroase, neferoase, de metale nobile, rare şi disperse, substanţele nemetalifere şi rocile utile, apele minerale, nămolurile şi turbele terapeutice, căldura din sistemele geotermale şi gazele necombustibile.

Exploatarea resurselor subsolului se face în urma analizei complexe a priorităţilor de opţiune în cazul existenţei în acelaşi perimetru a două sau mai multe substanţe minerale utile şi a evaluării avantajelor economice obţinute în raport cu daunele pe care operaţiunile specifice le pot aduce mediului natural şi aşezărilor umane.

În zone cu resurse ale subsolului identificate, în care sunt cunoscute viitoarele perimetre de exploatare şi a celor de protecţie ale acestora, autorizaţia de construire se emite cu avizul Agenţiei Naţionale pentru Resurse Minerale.

4.A.5. Autorizarea executării construcțiilor de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă și în zona de protecție a platformelor meteorologice se realizează în condițiile respectării prevederilor art. 7 din R.G.U., respectiv:

"(1) Autorizarea executării construcțiilor de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă și ale cuvetelor lacurilor este interzisă, cu excepția lucrărilor de poduri, lucrărilor necesare căilor ferate și drumurilor de traversare a albiilor cursurilor de apă, precum și a lucrărilor de gospodărire a apelor.

(2) Autorizarea executării lucrărilor prevăzute la alin. (1) este permisă numai cu avizul primarului și al autorităților de gospodărire a apelor și cu asigurarea măsurilor de apărare a construcțiilor respective împotriva inundațiilor, a măsurilor de prevenire a deteriorării calității apelor de suprafață și subterane, de apă și față de lucrările de gospodărire a apelor și de captare a apelor.

(3) Autorizarea executării construcțiilor de orice fel în zona de protecție a platformelor meteorologice se face cu avizul prealabil al autorității competente pentru protecția mediului.

(4) Zonele de protecție sanitară se delimitează de către autoritățile administrației publice județene, pe baza avizului organelor de specialitate ale administrației publice."

Albia minoră este suprafața de teren ocupată permanent sau temporar de apă, care asigură curgerea nestingheritâ, din mal în mal, a apelor la niveluri obișnuite, inclusiv insulele create prin curgerea naturală a apelor.

Albia majoră este porțiunea de teren inundabilă din valea naturală a unui curs de apă.

Zonele de protecție sanitară cu regim sever ale captărilor de apă din surse de suprafață și subterane se instituie în funcție de condițiile locale, astfel încât să fie redusă la minim posibilitatea de înrăutățire a calității apei la locul de priză. Pentru captările din râuri, zona de protecție cu regim sever se determină în funcție de caracteristicile locale ale albiei.

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizație de construire nr. 263/2024
Nr. _____ din _____ 20____
Arhitect șef

Instituirea zonelor de protecție de-a lungul cursurilor de apă naturale și interzicerea amplasării de obiective care ar putea împiedica accesul la și de-a lungul albiei minore, se va face în conformitate cu prevederile Legii nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

Dimensiunea minimă a acesteia va fi de:

- 100,00 m pentru direcția amonte de priză
- 25,00 m pe direcția aval de ultimile lucrări componente ale prizei
- 25,00 m lateral de o parte și de alta a prizei (H.G. nr. 930/2005, cu modificările și completările ulterioare).

În scopul asigurării protecției albiilor, malurilor, construcțiilor hidrotehnice și îmbunătățirii regimului de curgere a apelor, se instituie zone de protecție pentru:

- albia minoră a cursurilor de apă;
- suprafața lacurilor naturale;
- suprafața lacurilor de acumulare;
- suprafețe ocupate de lucrări de amenajare și consolidare a albiilor minore de canale și derivații la capacitatea maximă de transport acestora;
- pentru alte construcții hidrotehnice, lucrări de apărare împotriva inundațiilor;
- construcții hidrometeorologice;
- captări de apă.

În zonele lipsite de lucrări de consolidare și amenajare a malurilor se recomandă autorizarea construcțiilor în afara albiilor majore ale apelor, cu excepțiile prevăzute de lege.

În jurul platformelor meteorologice se instituie **zone de protecție severă** a căror lățime este de 30,00 m. În aceste zone este interzisă executarea oricăror construcții și instalații supraterane.

Amplasarea la o distanță de până la 500,00 m în jurul și în afara zonei de protecție de 30,00 m de construcții mai înalte decât 1/6 din distanța dintre construcție și limita zonei de protecție, de rețele de înaltă tensiune sau de telecomunicație, de obiective poluante, de sisteme de irigații prin aspersiune ca și plantarea de perdele forestiere se face numai cu acordul de mediu al autorității competente (Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare).

Pentru asigurarea accesului la cursurile de apă și la lucrările hidrotehnice, în scopul menținerii integrității albiilor minore și pentru efectuarea intervențiilor operative în situații excepionale, în jurul lacurilor naturale sau artificiale, barajelor și prizelor, precum și celorlalte lucrări hidortehnice, se instituie zone de protecție conform Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare), Anexa nr. 2. Modul de folosire al terenului va fi comunicat deținătorilor de terenuri și încris în evidența cadastrală și registrul funciar, constituind servitute.

Se interzice amplasarea oricăror obiective sociale și/sau economice în zonele de protecție a lucrărilor hidrotehnice de orice fel.

4.A.6. Autorizarea executării construcțiilor și lucrărilor de amenajare în zonele cu valoare peisagistică și în zonele naturale protejate se relizează în condițiile prevederilor art. 8 din R.G.U., respectiv:

"(1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor care, prin amplasament, funcțiune, volumetrie și aspect arhitectural - conformare și amplasare goluri, raport plin-gol, materiale utilizate, învelitoare, paletă cromatică etc. - depreciază valoarea peisajului, este interzisă.

(2) Autorizarea executării construcțiilor în parcuri naționale, rezervații naturale, precum și în celelalte zone protejate, de interes național, delimitate potrivit legii, se face cu avizul conform al Ministerului Mediului și/sau Agenției Naționale pentru Protecția Mediului.

(3) Consiliile județene vor identifica și vor delimita, în funcție de particularitățile specifice, acele zone naturale de interes local ce necesită protecție pentru valoarea lor peisagistică și vor stabili condițiile de autorizare a executării construcțiilor, având în vedere păstrarea calității mediului natural și al echilibrului ecologic."

Zona naturală protejată este o suprafață delimitată geografic, cu elemente naturale rare sau în procent ridicat, desemnată sau reglementată și gospodărită în sensul atingerii unor obiective specifice de conservare și cuprinde parcuri naționale, rezervații naturale, rezervații ale biosferei, monumente ale naturii și altele (Legea protecției mediului nr. 137/1995, cu modificările ulterioare).

Zona cu valoare peisagistică este o arie naturală protejată, caracterizată prin concentrarea în cadrul teritoriului său a unor peisaje naturale unicate sau rare.

Conform legislației românești, precum și a convențiilor internaționale referitoare la protecția mediului la care a aderat și România, protecția mediului în general și a zonelor delimitate ca având o valoare peisagistică sau științifică în special, constituie o preocupare constantă sprijinită de autoritățile competente la diferite niveluri.

Autoritățile administrației publice locale, precum și persoanele fizice sau juridice răspund pentru respectarea regimului de protecție specială a localităților balneoclimaterice, a zonelor de interes turistic și de agrement, a ariilor protejate și al monumentelor naturii. Este interzisă amplasarea de obiective și desfășurarea de activități cu efecte dăunătoare în perimetrul și în zonele de protecție ale monumentelor. Deținătorii de suprafețe terestre și acvatice limitrofe ariilor protejate, monumentelor naturii sau pe ale căror terenuri au fost identificate elemente susceptibile a fi ocrotite, sunt obligați să respecte statutul acestora.

Comisia de specialitate a Ministerului Turismului poate refuza acordarea avizului atunci când prin arhitectura practicată, dimensiuni, aspect exterior, se modifică natura și caracterul zonei în care se vor amplasa viitoarele construcții.

Autoritățile administrației publice locale asigură informarea agenților economici, a populației și a turiștilor cu privire la existența în zonă a ariilor protejate, la regulile și restricțiile stabilite, precum și la sancțiunile aplicabile pentru nerespectarea acestora.

RESTRICȚII - conform **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice,** cu modificările și completările ulterioare:

"ART. 22

(1) Zonarea internă a parcurilor naționale și naturale se face prin planul de management, care este aprobat de autoritatea publică centrală pentru protecția mediului și pădurilor, prin definirea și delimitarea, după caz, a zonelor de protecție strictă, a zonelor de protecție integrală, a zonelortampon și a zonelor de dezvoltare durabilă a activităților umane. Termenul pentru elaborarea planului de management este de maximum 2 ani de la semnarea contractului de administrare.

(2) Zonele cu protecție strictă sunt zonele din parcurile naționale și naturale, de mare importanță științifică, ce cuprind atât rezervații științifice, cât și zone sălbatice în care nu au existat intervenții antropice sau nivelul acestora a fost foarte redus.

(3) În zonele prevăzute la alin. (2) se interzice desfășurarea oricăror activități umane, cu excepția activităților de cercetare, educație ecologică, activități de ecoturism, cu limitările descrise în planurile de management.

(4) Zonele de protecție integrală cuprind cele mai valoroase bunuri ale patrimoniului natural din interiorul parcurilor naționale și naturale.

(5) În zonele prevăzute la alin. (4) sunt interzise:

a) orice forme de exploatare sau utilizare a resurselor naturale, precum și orice forme de folosire a terenurilor, incompatibile cu scopul de protecție și/sau de conservare;

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la HCL nr. 263/2024
Nr. din
Arhitect șef

b) activităţile de construcţii-investiţii, cu excepţia celor destinate administrării ariei naturale protejate şi/sau activităţilor de cercetare ştiinţifică ori a celor destinate asigurării siguranţei naţionale sau prevenirii unor calamităţi naturale.

(6) Prin excepţie de la prevederile alin. (5), în zonele de protecţie integrală, în afara perimetrelor rezervaţiilor ştiinţifice, se pot desfăşura următoarele activităţi:

a) ştiinţifice şi educative;

b) activităţi de ecoturism care nu necesită realizarea de construcţii-investiţii;

c) utilizarea raţională a pajiştilor pentru cosit şi/sau păşunat numai cu animale domestice, proprietatea membrilor comunităţilor care deţin păşuni sau care deţin dreptul de utilizare a acestora în orice formă recunoscută prin legislaţia naţională în vigoare, pe suprafeţele, în perioadele şi cu speciile şi efectivele avizate de administraţia parcului, astfel încât să nu fie afectate habitatele naturale şi speciile de floră şi faună prezente;

d) localizarea şi stingerea operativă a incendiilor;

f) intervenţiile în scopul reconstrucţiei ecologice a ecosistemelor naturale şi al reabilitării unor ecosisteme necorespunzătoare sau degradate, cu avizul administraţiei ariei naturale protejate, în baza hotărârii consiliului ştiinţific, şi aprobate de către autoritatea publică centrală pentru protecţia mediului şi pădurilor;

g) acţiunile de înlăturare a efectelor unor calamităţi, cu avizul administraţiei ariei naturale protejate, în baza hotărârii consiliului ştiinţific, cu aprobarea autorităţii publice centrale pentru protecţia mediului şi pădurilor. În cazul în care calamităţile afectează suprafeţe de pădure, acţiunile de înlăturare a efectelor acestora se fac cu avizul administraţiei, în baza hotărârii consiliului ştiinţific, şi cu aprobarea autorităţii publice centrale pentru protecţia mediului şi pădurilor;

h) acţiunile de prevenire a înmulţirii în masă a dăunătorilor forestieri, care nu necesită extrageri de arbori, şi acţiunile de monitorizare a acestora;

i) acţiunile de combatere a înmulţirii în masă a dăunătorilor forestieri, care necesită evacuarea materialului lemnos din pădure, în cazul în care apar focare de înmulţire, cu avizul administraţiei, în baza hotărârii consiliului ştiinţific, cu aprobarea autorităţii publice centrale pentru protecţia mediului şi pădurilor.

(7) Zonele-tampon, în parcurile naţionale denumite zone de conservare durabilă şi în parcurile naturale denumite zone de management durabil, nu se includ în zonele cu protecţie integrală, strictă sau de dezvoltare durabilă a activităţilor umane şi care fac trecerea între zonele cu protecţie integrală şi cele de dezvoltare durabilă.

(7^1) În zonele-tampon, respectiv în zonele de conservare durabilă şi de management durabil este interzisă realizarea de construcţii noi, cu excepţia celor ce servesc strict administrării ariei naturale protejate sau activităţilor de cercetare ştiinţifică ori a celor destinate asigurării siguranţei naţionale sau prevenirii unor calamităţi naturale.

JUDEŢUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCŞANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizaţia construire/desfiinţare
Nr. ____ din ____ 20____
Arhitect şef,

(8) În zonele de conservare durabilă se pot desfăşura următoarele activităţi:

a) ştiinţifice şi educative;

b) activităţi de ecoturism care nu necesită realizarea de construcţii-investiţii;

c) utilizarea raţională a pajiştilor pentru cosit şi/sau păşunat pe suprafeţele, în perioadele şi cu speciile şi efectivele avizate de administraţia parcului natural, astfel încât să nu fie afectate habitatele naturale şi speciile de floră şi faună prezente;

d) localizarea şi stingerea operativă a incendiilor;

e) intervenţiile pentru menţinerea habitatelor în vederea protejării anumitor specii, grupuri de specii sau comunităţi biotice care constituie obiectul protecţiei, cu aprobarea autorităţii publice centrale pentru protecţia mediului şi pădurilor, cu avizul administraţiei ariei naturale protejate, în baza hotărârii consiliului ştiinţific, a planului de acţiune provizoriu, elaborat şi valabil până la intrarea în vigoare a planului de management;

f) intervenţiile în scopul reconstrucţiei ecologice a ecosistemelor naturale şi al reabilitării unor ecosisteme necorespunzătoare sau degradate, cu avizul administraţiei ariei naturale protejate, în baza hotărârii consiliului ştiinţific, aprobate de către autoritatea publică centrală pentru protecţia mediului şi pădurilor;

g) acţiunile de înlăturare a efectelor unor calamităţi, cu avizul administraţiei ariei naturale protejate, în baza hotărârii consiliului ştiinţific şi, ulterior, cu aprobarea autorităţii publice centrale pentru protecţia mediului şi pădurilor. În cazul în care calamităţile afectează suprafeţe de pădure, acţiunile de înlăturare a efectelor acestora se fac cu avizul administraţiei ariei naturale protejate, în baza hotărârii consiliului ştiinţific, aprobate ulterior de către autoritatea publică centrală pentru protecţia mediului şi pădurilor;

h) activitățile de protecție a pădurilor, acțiunile de prevenire a înmulțirii în masă a dăunătorilor forestieri, care necesită evacuarea materialului lemnos din pădure în cantități care depășesc prevederile amenajamentelor, se fac cu avizul administrației ariei naturale protejate, în baza hotărârii consiliului științific și, ulterior, cu aprobarea autorității publice centrale pentru protecția mediului și pădurilor;

i) activități tradiționale de utilizare a unor resurse regenerabile, în limita capacității productive și de suport a ecosistemelor, prin tehnologii cu impact redus, precum recoltarea de fructe de pădure, de ciuperci și de plante medicinale, cu respectarea normativelor în vigoare. Acestea se pot desfășura numai de către persoanele fizice sau juridice care dețin/administrează terenuri în interiorul parcului sau de comunitățile locale, cu acordul administrației ariei naturale protejate;

j) lucrări de îngrijire și conducere a arboretelor, lucrări speciale de conservare cu accent pe promovarea regenerării naturale și fără extragerea lemnului mort, cu excepția cazurilor în care se manifestă atacuri de dăunători ai pădurii ce se pot extinde pe suprafețe întinse, în primul rând de parcele întregi limitrofe zonelor cu protecție strictă sau integrală, în restul zonei-tampon fiind permisă aplicarea de tratamente silvice care promovează regenerarea pe cale naturală a arboretelor: tratamentul tăierilor de transformare spre grădinărit, tratamentul tăierilor grădinărite și cvasigrădinărite, tratamentul tăierilor progresive clasice sau în margine de masiv cu perioada de regenerare de minimum 10 ani. Tratamentele silvice se vor aplica cu restricții impuse de planurile de management al parcurilor și de ghidurile de gospodărire a pădurilor în arii protejate;

k) activități tradiționale de utilizare a resurselor regenerabile, prin introducerea de tehnologii cu impact redus.

(9) În zonele de management durabil se pot desfășura următoarele activități:

a) științifice și educative;

b) activități de ecoturism care nu necesită realizarea de construcții-investiții;

c) utilizarea rațională a pajiștilor pentru cosit și/sau pășunat numai cu animale domestice, de către proprietarii care dețin pășuni sau care dețin dreptul de utilizare a acestora în orice formă recunoscută prin legislația națională în vigoare, pe suprafețele, în perioadele și cu speciile și efectivele avizate de administrația parcului, astfel încât să nu fie afectate habitatele naturale și speciile de floră și faună prezente;

HCL nr. 265/2024

d) localizarea și stingerea operativă a incendiilor;

e) intervențiile pentru menținerea habitatelor în vederea protejării anumitor specii, grupuri de specii sau comunități biotice care constituie obiectul protecției, cu aprobarea planului de acțiune provizoriu de către autoritatea publică centrală pentru protecția mediului și pădurilor, cu avizul administrației ariei naturale protejate, în baza hotărârii consiliului științific și valabil până la intrarea în vigoare a planului de management;

f) intervențiile în scopul reconstrucției ecologice a ecosistemelor naturale și al reabilitării unor ecosisteme necorespunzătoare sau degradate, cu avizul administrației ariei naturale protejate, în baza hotărârii consiliului științific, aprobate de către autoritatea publică centrală pentru protecția mediului și pădurilor;

g) acțiunile de înlăturare a efectelor unor calamități, cu avizul administrației ariei naturale protejate, în baza hotărârii consiliului științific și, ulterior, cu aprobarea autorității publice centrale pentru protecția mediului și pădurilor. În cazul în care calamitățile afectează suprafețe de pădure, acțiunile de înlăturare a efectelor acestora se fac cu avizul administrației ariei naturale protejate, în baza hotărârii consiliului științific, aprobate ulterior de către autoritatea publică centrală pentru protecția mediului și pădurilor;

h) activitățile de protecție a pădurilor, acțiunile de prevenire a înmulțirii în masă a dăunătorilor forestieri, care necesită evacuarea materialului lemnos din pădure în cantități care depășesc prevederile amenajamentelor, în baza hotărârii consiliului științific și, ulterior, cu aprobarea autorității publice centrale pentru protecția mediului și pădurilor;

i) activități tradiționale de utilizare a unor resurse regenerabile, în limita capacității productive și de suport a ecosistemelor, prin tehnologii cu impact redus, precum recoltarea de fructe de pădure, de ciuperci și de plante medicinale, cu respectarea normativelor în vigoare. Acestea se pot desfășura numai de persoanele fizice și juridice care dețin/administrează terenuri în interiorul parcului sau de comunitățile locale, cu aprobarea administrației ariei naturale protejate;

j) activități tradiționale de cultivare a terenurilor agricole și de creștere a animalelor, precum și alte activități tradiționale efectuate de comunitățile locale;

k) lucrări de îngrijire și conducere a arboretelor și lucrări de conservare;

l) aplicarea de tratamente silvice care promovează regenerarea pe cale naturală a arboretelor: tratamentul tăierilor de transformare spre grădinărit, tratamentul tăierilor grădinărite și cvasigrădinărite, tratamentul tăierilor progresive clasice sau în margine de masiv, tratamentul tăierilor succesive clasice sau în margine de masiv, tratamentul

tăierilor în crâng, în salcâmete și în zăvoaie de plop și salcie. În cazul arboretelor de plop euramerican se poate aplica și tratamentul tăierilor rase în parchete mici, iar în arboretele de molid, tăieri rase pe parcelele de maximum 1 ha;

m) activități de vânătoare cu avizarea cotelor de recoltă și a acțiunilor de vânătoare de către administratorul ariei naturale protejate. Avizarea cotelor de recoltă de către administratorul ariei naturale protejate se face în baza hotărârii consiliului științific;

n) activități de pescuit sportiv.

(10) Zone de dezvoltare durabilă a activităților umane sunt zonele în care se permit activități de investiții/dezvoltare, cu prioritate cele de interes turistic, dar cu respectarea principiului de utilizare durabilă a resurselor naturale și de prevenire a oricăror efecte negative semnificative asupra biodiversității.

(11) În zonele de dezvoltare durabilă se pot desfășura următoarele activități, cu respectarea prevederilor din planurile de management:

a) activități de vânătoare, în zonele de dezvoltare durabilă din parcurile naturale;

b) activități tradiționale de cultivare a terenurilor agricole și de creștere a animalelor;

c) activități de pescuit sportiv, industrial și piscicultură;

d) activități de exploatare a resurselor minerale neregenerabile, dacă această posibilitate este prevăzută în planul de management al parcului și dacă reprezintă o activitate tradițională;

e) lucrări de îngrijire și conducere a arboretelor și lucrări de conservare;

f) aplicarea de tratamente silvice care promovează regenerarea pe cale naturală a arboretelor: tratamentul tăierilor de transformare spre grădinărit, tratamentul tăierilor grădinărite și cvasigrădinărite, tratamentul tăierilor progresive clasice sau în margine de masiv, tratamentul tăierilor succesive clasice ori în margine de masiv, tratamentul tăierilor în crâng în salcâmete și zăvoaie de plop și salcie. În zonele de dezvoltare durabilă din parcurile naționale se pot aplica tratamentul tăierilor rase în arboretele de molid pe suprafețe de maximum 1 ha, precum și tratamentul tăierilor rase în parchete mici în arboretele de plop euramerican. În zonele de dezvoltare durabilă din parcurile naturale se poate aplica și tratamentul tăierilor rase în parchete mici în arboretele de molid pe suprafețe de maximum 1 ha și plop euramerican;

g) activități specifice modului de producție ecologic de cultivare a terenului agricol și creșterea animalelor, în conformitate cu legislația specifică din sistemul de agricultură ecologică;

h) alte activități tradiționale efectuate de comunitățile locale;

i) activități de construcții/investiții, cu avizul administratorilor ariilor naturale protejate pentru fiecare obiectiv, conforme planurilor de urbanism legal aprobate."

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire/desființare
Nr. 268/2024 din 20
Arhitect șef,

4.B. REGULI CU PRIVIRE LA PĂSTRAREA INTEGRITĂȚII ȘI PROTEJAREA PATRIMONIULUI CONSTRUIT

4.B.1. Dispoziții generale

Monumentele istorice din Municipiul Focșani sunt bunuri imobile, construcții și terenuri semnificative pentru istorie, cultură și civilizație.

Monumentele sunt construcții sau părți de construcții, împreună cu instalațiile, componentele artistice, elementele de mobilare interioară sau exterioară care fac parte integrantă din acestea precum și lucrări artistice comemorative, funerare, de for public, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, care constituie mărturii cultural istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic.

Patrimoniul cultural național construit este alcătuit din bunuri sau ansambluri imobile care prezintă valoare din punct de vedere arheologic, istoric, arhitectural, religios, urbanistic, peisagisitic sau tehnico-științific, considerate monumente istorice.

Pentru zonele de protecție a monumentelor istorice sunt aplicabile prederile alin. (2), art. 45 din CAPITOLUL II - Atribuțiile autorităților administrației publice locale din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

"(2) Autoritățile administrației publice locale au obligația să realizeze studiile de fundamentare, delimitare și instituire a zonelor de protecție a monumentelor istorice, folosind numai personal de specialitate atestat)."

Pentru conservarea și reabilitarea monumentelor istorice se va apela la toate științele și tehnicile care pot contribui la cercetarea și salvarea patrimoniului monumental.

Conservarea și reabilitarea monumentelor istorice va urmări nu doar salvarea lor ca opere de artă ci și ca documente istorice. Pentru conservarea monumentelor istorice se va urmări întreținerea lor permanentă.
Restaurarea este o operație cu caracter excepțional. Scopul ei este păstrarea și punerea în valoare a valorilor estetice și istorice ale monumentului istoric și are la baza respectul pentru substanța originară și documentele autentice. Limitele ei sunt impuse de momentul în care începe ipoteza, iar în acest caz orice completare necesară din motive estetice sau tehnice trebuie să se distingă net din punctul de vedere al compoziției arhitecturale și să poarte amprenta vremurilor contemporane.

Autorizarea executării construcțiilor în zonele protejate care cuprind valori de patrimoniu cultural construit, de interes național, se face cu avizul conform al Ministerului Culturii și Cultelor și al Ministerului Turismului și Dezvoltării Regionale.

Autorizarea executării construcțiilor în zonele care cuprind valori de patrimoniu cultural construit, de interes local, declarate și delimitate prin hotărâre a consiliului județean, se face cu avizul serviciilor publice descentralizate din județ, subordonate ministerelor prevăzute la alin. (1).

Autorizarea executării construcțiilor care au ca obiectiv cercetarea, conservarea, restaurarea sau punerea în valoare a monumentelor istorice, se va face cu avizul conform al Ministerului Culturii și Cultelor, în condițiile stabilite prin ordin al ministerului.

Obiectivele sau activitățile care pot să afecteze valoarea monumentului prin natura, dimensiunile și amplasarea lor, necesită studii speciale, avizate și aprobate în condițiile legii.

Prin avizul conform al Comisiei Zonelor Protejate Construite pentru documentațiile tehnice elaborate în vederea obținerii autorizației de construire se certifică respectarea criteriilor privind integrarea noilor construcții în situl existent.

Construcțiile noi nu trebuie să afecteze, prin volumetrie, conformare, aspect exterior etc. obiectivele propuse spre conservare incluse într-un sit protejat.

Instituirea zonei de protecție a monumentelor istorice asigură conservarea și valorificarea cadrului arhitectural și urbanistic al acestora prin controlul strict al intervențiilor în zonă (demolări, construcții noi, modificări ale construcțiilor etc).

JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL JUDEȚEAN
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la HCL nr. 263/2024
Nr. _____ din _____ 20____
Arhitect șef,

JUDEŢUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCŞANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la HCL nr. 263/2024
Arhitect şef,

4.B.2. Delimitarea zonei construite protejate (Z.C.P.) pe baza criteriilor de definire, istorice, funcţionale, de vizibilitate, valorice

MONUMENTE ISTORICE

LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2015 din municipiul Focşani conform MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI, PARTEA I, Nr. 113 bis/15.II.2016, este următoarea:

Număr	Număr LMI	Denumire	Observaţii	Fotografie
1.	VN-I-s-B-06339	Aşezarea de la Focşani, punct "Bariera Coteşti"		
2.	VN-II-m-B-06405	Casă de rugăciune, Str. Argeş, nr. 42	Anexe modificate grosolan, reparaţii mediocre, stare bună de conservare	
3.	VN-II-m-B-06400	Casă, Str. Avântului, nr. 11	Nereparată, gard de proastă calitate, intervenţii minore, stare mediocră; face parte din aceeaşi clădire cu nr. 11, dar nu este marcată decât 11bis	
4.	VN-II-m-B-06401	Casă, Str. Bălcescu Nicolae, nr. 22	„îmbunătăţită" prin izolare cu polistiren; corpul dinspre strada Bălcescu cu ornamentaţia rasă, un loc de joacă pentru copii amplasat fără noimă, culoarea gri a clădirii; intervenţie submediocră	
5.	VN-II-m-A-06402	Biserica „Naşterea Maicii Domnului" – Săpunaru, Str. Bărnuţiu Simion, nr. 1	În general stare bună; clădiri anexă de slabă calitate şi din materiale de slabă calitate; turlele pot primi măcar tabla de zinc dacă nu refacere; pridvor închis cu termopan care imită lemn	
6.	VN-II-m-B-06403	Casa Zaharia, Str. Bărnuţiu Simion, nr.13	Grădină amplă extrem de slab îngrijită/părăsită, nemodificată, însă cu nevoi de lucrări de întreţinere	
7.	VN-II-m-B-06404	Colegiul Unirea - corp A şi corp B Casa Directorului Str. Bolliac Cezar, nr.15	Stare bună; elemente discutabile de tâmplărie; cartier destructurat, deşi ar trebui să fie un cartier al şcolilor	
8.	VN-II-m-B-06406	Casa Sclavone, Str. Cernei 10	Stare bună, deşi finisaje de soclu şi tâmplarii înlocuite inadecvat; nelocuită, grădină amplă în stare proastă (de altfel, proprietarul doreşte să dezvolte un proiect peste grădină – poate deveni scuar public); gard tradiţional, dar fără valoare	
9.	VN-II-m-B-06407	Casa colonel Albu, Str. Cernei, nr. 22	Corp principal cu modificări (goluri astupate, etc.) se construieşte improvizat un corp anexă peste clădirea monument istoric); stare critică	
10.	VN-II-m-B-06408	Casă, Str. Cernei, nr. 27-29	Nemodificată, presupune reparaţii de întreţinere; stare bună; gard improvizat din perioada comunistă	
11.	VN-II-m-B-06409	Casă, Str. Cernei, nr. 35	Tâmplărie înlocuită; uşile fără ferestre; stare proastă; pare a fi pregatită pentru demolare sau intervenţii de „modernizare"; structura fragilizată de proasta întreţinere	
12.	VN-II-m-B-06410	Casa Huianu, Str. Comisia Centrală, nr. 11	Stare bună; intervenţii diverse, brutale, dar nu de mare amploare; în primul rând este deranjantă împărţirea curţii în două zone; trebuie recunoscut meritul unei activităţi care întreţine clădirea într-o stare bună	
13.	VN-II-m-A-06411	Biserica „Sf. Nicolae" – Vechi, Str. Coteşti, nr.1	Clădirea este în stare de întreţinere bună, fără intervenţii majore; calitatea finisajelor este cea obişnuită pentru perioada comunistă; amenajarea exterioară este sub nevoile monumentului	

14.	VN-II-m-B-06412	Şcoala comercială, Str. Coteşti, nr.17	O structură majoră a vechiului oraş care pare abandonată complet; era nefolosită şi în 2010; grădină haotică. Clădirea pare într-o stare acceptabilă, însă are aspect de ruină din cauza abandonului	
15.	VN-II-m-B-06413	Biserica armenească „Sf. Gheorghe", Str. Coteşti, nr.22	Clădirea în stare foarte bună; context destructurat; garduri improvizate către vecini, gard de proastă calitate către stradă	
16.	VN-II-m-B-06414	Casa Gr. Giurgea, Str. Coteşti, nr. 25	Disparută înainte de 2010, data ultimei cartări	
17.	VN-II-m-B-06415	Casa Macridescu, Str. Cuza Vodă, nr. 4	Clădire în ruină; pregătită pentru ruinare totală şi dezvoltare imobiliară; o structură constructivă importantă a vechiului oraş şi, contextual, importantă pentru frontul bulevardului CUZA	
18.	VN-II-m-B-06416	Casa Macridescu, Str. Cuza Vodă,nr. 6	Clădire în ruină; pregătită pentru ruinare totală şi dezvoltare imobiliară o structură constructivă importantă a vechiului oraş şi, contextual, importantă pentru frontul bulevardului CUZA	
19.	VN-II-m-A-06417	Tribunalul judeţean, Str. Cuza Vodă, nr. 8	În curs de restaurare; structură importantă a oraşului, pentru care a fost amenajată o piaţetă; front stradal comun cu casele Macridescu	
20.	VN-II-m-B-06418	Casa Gorciu, Str. Cuza Vodă, nr.18; în realitate Fundatura Cuza Vodă	Literalmente sufocată de extensii comerciale care nu au legatură cu Clădirea; adresa nu pare corectă dat fiind că, Clădirea este cu front la Fundatura Cuza Vodă	
21.	VN-II-m-A-06419	Pichetul de Graniţă nr. 45 şi Vama Veche Str. Cuza Vodă, nr. 21; în realitate pe Fundatura Cuza Vodă şi cu adresa pe Bd. Republicii	Calitatea arhitecturală nu este evidentă. Structura în stare bună; este discutabil finisajul exterioarelor şi tâmplăria exterioară care pare foarte ieftină; aceeaşi atitudine ca şi la celălalt local al Muzeului de istorie, pare îmbrăcată în polistiren	
22.	VN-II-m-B-06420	Casa Tatovici, Str. Cuza Vodă, nr. 35	În curs de restaurare	
23.	VN-II-m-B-06421	Casa Leon Cracalia, Str. Cuza Vodă, nr. 41	Clădire în stare bună de conservare; necesită reparaţii de întreţinere, curăţare; context corect	
24.	VN-II-m-B-06422	Casa Stănescu Str. Cuza Vodă, nr. 43	Clădire în context foarte bun; intervenţii diletante pentru înlocuirea tâmplăriei; în schimb finisajele sunt cele folosite în anii comunişti; pentru o clădire din patrimoniul public şi, dată fiind activitatea pe care o adăposteşte nu este un exemplu de bune practici	
25.	VN-II-m-B-06423	Şcoala Rarincescu, Str. Cuza Vodă, nr. 46	stare mediocră; context nefericit din cauza alăturării cu activităţi dificile, dar şi din cauza proastei întreţineri a grădinii; deşi aliniată la bdul principal, Clădirea pare o anexă a şcolii; din nou un exemplu de bune practici ratat	
26.	VN-II-m-B-06424	Liceul „Alexandru Ioan Cuza" corp A, Str. Cuza Vodă, nr. 47	Structură importantă a oraşului vechi; stare de întreţinere mediocră, reparaţii la minima rezistenţă; soclul roz este o surpriză dezagreabilă	
27.	VN-II-m-B-06425	Casă, Str. Cuza Vodă, nr. 49	Utilizare mediocră; copertina întinsă peste faţada principală; grădina cu mochetă de plastic verde; se devalorizează imaginea monumentului chiar dacă Clădirea este întreţinută decent	
28.	VN-II-m-B-06426	Casa Apostoleanu, Str. Cuza Vodă, nr. 50	Clădire părăsită, grădina părăsită, într-o curte comună cu o industrie; una dintre puţinele clădiri cu arhitectură neogotică din zonă.	

JUDEŢUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCŞANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizaţie construcţii
Nr. HCL nr. 263/2024
Arhitect şef,

29.	VN-II-m-B-06427	Biserica „Sf. Dumitru", Str. Eroilor, nr. 4	Context deloc satisfăcător, clădiri anexă fără nicio valoare arhitecturală sau urbană, plantaţii răzleţe, relaţie neplacută cu imobilele din vecinătate; Clădirea întreţinută cu materiale de slabă calitate	
30.	VN-II-m-B-06428	Biserica „Intrarea Maicii Domnului în Biserică", „Ovidenia", Str. Făgăraş, nr. 3	Clădire în stare bună; intervenţii ulterioare restaurării de calitate îndoielnică: gard, lumânărar, închidere cu termopan a pridvorului, înglobarea soclului într-un pavaj de asfalt ridicat peste cota de teren a clădirii.	
31.	VN-II-m-B-06429	Biserica „Sf. Voievozi", Str. Garofiţei, nr. 7	Clădire în părăsire; s-a construit alături o biserică mult mai mare, slujbele se desfăşoară acolo, biserica este închisă; din păcate nu a intrat în niciun program de restaurare şi aspectul este jalnic, deşi pare a fi un obiect deosebit	
32.	VN-II-m-B-06430	Casa Alaci, Bd. Gării, nr. 1	În curs de restaurare	
33.	VN-II-m-B-06431	Casa Ştefănescu, Bd. Gării, nr. 5	Intervenţie în curs; fără panou de şantier	
34.	VN-II-m-B-06432	Casa Ibrăileanu, corp C1a, Bd. Gării, nr. 6	Clădire în stare foarte bună; pe alocuri excesiv de bună, ceea ce este neplăcut, căci nu are nicio patină a timpului	
35.	VN-II-m-B-06433	Casa Damian, Bd. Gării, nr. 8	Clădirea este locuită, însă nu prezintă semne de întreţinere; nu are împrejmuire, are o parcare până în faţadă; contextul este dezolant; nu prezintă semne de brutalizare	
36.	VN-II-m-B-06434	Casa Longinescu, Bd. Gării, nr. 10	Dintre toate clădirile cartate, în stare critică absolută; o serie de intervenţii nefericite (finisaj cu strop, refinisată cu desfiinţarea ornamenticii; tâmplărie de cea mai proastă calitate, timpanul de la intrare stă să se prăbuşească; grădina abandonată	
37.	VN-II-m-B-06435	Casa Cristoff Garabet (Tănăsescu), Bd. Gării, nr. 12	Clădirea este întreţinută; grădina este dezolantă, gardul total inadecvat, compartimentarea curţii cu tablă cutată foarte nereuşită; mici intervenţii care, în timp vor devaloriza obiectul (eliminarea ferestrelor din pod, balustrade de protecţie la scări, etc.)	
38.	VN-II-m-B-06436	Casa Cristache Solomon, Bd. Gării, nr. 22	Clădirea este întreţinută; din păcate pentru activitatea educaţională al carui sens este de a crea aplecare către frumosul arhitectural, kitsch-ul invadează de la ferestre până la steaguri în detrimentul păstrării detaliilor arhitecturale valoroase; grădina întreţinută, context corect	
39.	VN-II-m-B-06437	Biserica „Sf. Nicolae", Str. Ghioceilor, nr. 9	Clădirea în stare bună, context mediocru, însă nu toxic; grădina mare total nefolosită, nemobilată, în contextul unui obiect de valoare foarte mic, riscul pierderii interesului sau riscul dublării cu o biserică nouă mult mai mare în detrimentul unor activităţi conexe	
40.	VN-II-m-B-06438	Casă, Str. Greva de la Griviţa, nr. 24	Clădire în stare mediocră; intervenţii cu întreţinerea corectă a tâmplăriei, dar cu pierderea detaliilor de ornamentică de pe faţadă, cu închideri de goluri pe faţadele laterale; contextul este toxic, cu distrugeri masive ale clădirilor învecinate	

JUDEŢUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCŞANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizaţia de construire / desfiinţare
Nr. HCL nr. 263/2024 din 20
Arhitect şef,

41.	VN-II-a-B-06439	Ansamblul bisericii „Sf. Gheorghe" – Nord, Bd. Independenţei, nr. 20	Ansamblul nu există decât prin alăturare; biserica are acces din bulevard iar clopotnita este situată în spate, fără acces direct; context toxic, în mod special dinspre est, dar şi lateralele faţă de blocuri	
42.	VN-II-m-B06439.01	Biserica „Sf. Gheorghe" – Nord, Bd. Independenţei, nr. 20	Clădirea este întreţinută, dar nu in sensul de monument ci ca biserică de parohie (o marchiză din confecţie metalică de proastă calitate, turla şi învelitoarea din tablă de oţel galvanizat, uşa de acces în pridvor din pvc; amenajarea către blocurile de locuinţe inexistentă	
43.	VN-II-m-B06439.02	Clopotniţă, Bd. Independenţei, nr. 20	Clădirea este întreţinută dar se află într-un context dezamăgitor: o frişă între blocuri , parcare amenajată în noroi, o construcţie nouă de capelă mortuară, gard din tablă ondulată; obiectul este invizibil.	
44.	VN-II-m-B-06440	Biserica „Sf. Apostoli" de la Ocol, Bd. Independenţei, nr. 46	Clădire întreţinută deşi tâmplăria din pvc nu respectă imaginea clasică şi s-au pierdut detalii de ornamentică (ordinul renascentist, probabil); grădina întreţinută, deşi pavilioanele din intrare nu ajută la imaginea monumentului	
45.	VN-II-m-B-06442	Casa Gheorghe Botez, Str. Ipătescu Ana, nr. 12	Clădirea în stare mediocră; fără intervenţii dar fără întreţinere; grădină părăsită, deşi valoroasă; gardul într-o stare proastă; contextul, prin alăturarea cu imobilele de locuinţe, destul de toxic	
46.	VN-II-m-A-06443	Banca Naţională, Str. Kogălniceanu Mihail, nr. 1		
47.	VN-II-m-B-06444	Casa Blum, Str. Kogălniceanu Mihail, nr. 7	Clădirea necesită reparaţii de întreţinere; nu există intervenţii vizibile	
48.	VN-II-a-A-06447	Ansamblul bisericii „Proorocul Samuil", fosta mănăstire "Roman", Str. Mare a Unirii, nr. 28	Clădirea în stare bună; aspect general corect; garduri şi clădiri anexe de proastă calitate; contextul respectuos, dar nu respectă reguli minime pentru o zonă de protecţie	
49.	VN-II-m-A-06447.01	Biserica „Proorocul Samuil", Str. Mare a Unirii 28	Clădire în stare bună	
50.	VN-II-m-A-06447.02	Zid de incintă, Str. Mare a Unirii, nr. 28	Absolut invizibil de la nivelul străzii	
51.	VN-II-a-B-06449	Ansamblul bisericii „Sf. Voievozi" – Stamatineşti, Str. Moldova 5	Clădire restaurată; turnul este modelat într-o formă arhitecturală originală; incinta este parţial restaurată	
52.	VN-II-m-B-06449.01	Biserica „Sf. Voievozi" – Stamatineşti, Str. Moldova 5	Clădirea restaurată de curând	
53.	VN-II-m-B-06449.02	Zid de incintă, Str. Moldova 5	Parţial restaurat; context degradant – ţeava de gaze, stâlpi electrici, gard de proastă calitate	
54.	VN-II-m-B-06450	Casă, Str. Muntenescu, aviator, nr. 30	La respectiva adresă există o casa nouă sau remodelată complet	
55.	VN-II-m-B-06451	Casa I. Brătilă, Str. Oituz, nr. 62	Clădire ce pare părăsită fără a fi în stare critică; grădina este abandonată şi clădirea se vede greu prin perdeaua verde	
56.	VN-II-m-B-06452	Biserica „Intrarea Maicii Domnului în Biserică", Str. Ovidenia, nr. 11	Clădirea în stare bună; ca la toate bisericile din Focşani, intervenţii neplăcute ochiului; aici pavele şi geamuri sablate la turlă	
57.	VN-II-m-B-06453	Biserica „Adormirea Maicii Domnului" – Donie, Str. Pastia Gheorghe Maior, nr. 6		De fotografiat

JUDEŢUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCŞANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la ...
HCL nr. 263/2024
Nr. ... din ... 20...
Arhitect şef

58.	VN-II-m-A-06454	Biserica „Sf. Nicolae" – Nou, Str. Popa Şapcă, nr. 7	Clădire proaspăt restaurată; amenajarea grădinii cu materiale inadecvate – platforma de asfalt, jardiniere de beton; anexe de slabă calitate; contextul scăpat de sub control	
59.	VN-II-m-B-06455	Casa baron Capri, Bd. Republicii, nr. 8	Clădire reparată în condiţii inacceptabile pentru o instituţie de cultură; acoperită cu polistiren, detalii refăcute cu tencuială texturată, soclu mimat, supraînălţare fără marcarea modificărilor, tâmplărie de proastă calitate, scara de intrare cu inox; nu are gard şi maşinile se parchează la geam, curte asfaltată	
60.	VN-II-m-B-06456	Şcolile Armeneşti, Str. Republicii, nr. 3A-3B	Situaţie critică; abuzuri de utilizare; şcoala de pe latura dreaptă este vopsită, dar abandonată şi are o clădire anexă în faţă în care funcţionează un bar; cea de-a doua este depozit de materiale de construcţii; curtea este parcare pentru dube ce încarcă materiale	
61.	VN-II-m-B-06457	Casa Ferhat, Str. Republicii, nr. 9	Clădire în stare bună; finisaje noi de proastă calitate: tâmplărie care nu respectă partiţia originală, trepte din gresie, vopsitorie „igienizantă", reclamă pe faţadă; context defavorabil – grădina transformată în parcare, garduri improvizate	
62.	VN-II-m-B-06463	Casa dr. Boiu, Str. Republicii, nr. 11	Structura în stare bună; finisare cu termosistem, decoraţii aproximate, învelitoare din tablă cutată, culori stridente; grădina pavată complet, gard de proastă calitate;	
63.	VN-II-m-B-06458	Casa Honig Moritz – Georgescu, Str. Republicii, nr. 12	Clădire prost întreţinută; intervenţii neclare în zona intrării, clădiri anexă (chioşc de vânzare) la stradă, grădina cu separaţii neclare, neîntreţinută, funcţiuni inadecvate şi de oportunitate; risc mare de evoluţie negativă	
64.	VN-II-m-B-06459	Casă, Str. Republicii, nr. 14	Clădire în stare mediocră; clădirile anexă în stare proastă; curtea de serviciu serveşte pentru depozitarea unor autovehicule de mari dimensiuni; grădina într-o stare mediocră; garduri inadecvate din perioada comunistă	
65.	VN-II-m-B-06460	Casă, Str. Republicii, nr. 16	Clădirea în stare bună, gard în stare de întreţinere mediocră, dar la un nivel calitativ corect, grădina întreţinută; finisaje de calitate; Clădirea şi-a pierdut probabil din decoraţii de-a lungul timpului (bosaje, etc.)	
66.	VN-II-m-A-06461	Clădirea Prefecturii, Str. Republicii, nr. 71	Clădire restaurată conform regulilor artei; relaţia cu parcul din spate inexistentă	
67.	VN-II-m-A-06462	Teatru „Maior Gh. Pastia", Str. Republicii, nr. 73	Clădire restaurată conform regulilor artei; piaţeta în curs de reamenajare; relaţia cu parcul dinspre nord foarte proastă	
68.	VN-II-m-B-06464	Biserica „Adormirea Maicii Domnului" Str. Rodnei, nr.3	Clădirea în stare bună; detalii degradante precum ţeava de gaze pe faţadă; grădina întreţinută; clădiri anexă care nu susţin contextual obiectul protejat	
69.	VN-II-m-B-06465	Tăbăcăria Tăchiţă Nistor, Str. Rodnei, nr.12	Clădire abandonată/ neîntreţinută; corpurile anexe au fost demolate fără a exista o propunere de înlocuire sau îmbunătăţire de funcţiune	

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire / desființare
Nr. HCL nr. 263/2024 din ____ 20____
Arhitect șef,

70.	VN-II-m-B-06466	Casă, Str. Sava Maior, nr. 4B	Stare ruşinoasă pentru o instituţie de cultură; model de neurmat; culori stridente, parţiale, fără discernământ şi fără a respecta originalul, aplicaţii improvizate; inacceptabil pentru o bibliotecă publică; grădina asfaltată complet	
71.	VN-II-m-B-06467	Casa Găgiulescu, Str. Sava Maior, nr. 10	Clădire abandonată; se aşteaptă colapsul probabil; nu sunt vizibile dizlocări structurale, însă finisajele se distrug din lipsa întreţinerii	
72.	VN-II-m-B-06468	Casa colonel Patriciu, Str. Sava Maior, nr. 17	Intervenţii distructive; aplicare necontrolată de termosistem, probabil nenecesară; închiderea golurilor dinspre stradă, gard nou de calitate inferioară; exemplu negativ de intervenţie	
73.	VN-II-m-B-06469	Casa Puşcă, Str. Şonţu Maior, nr. 25	Clădire în stare bună, fără intervenţii distructive, necesită lucrări de întreţinere curentă, atât pentru Clădire cât şi pentru grădina; gard mediocru	
74.	VN-II-m-B-06470	Casa Tomescu (Schmoll), Str. Ştefan cel Mare, nr. 18	Clădire în stare bună; intervenţii cu materiale discutabile (tablă cutată la învelitoare); gardul poate fi îmbunătaţit; Clădirea comercială anexă presupune o remodelare	
75.	VN-II-m-B-06471	Casa Brăileanu, Str. Ştefan cel Mare, nr. 21	Stare de întreţinere mediocră; tâmplărie de proastă calitate; faţadele necesită restaurare; grădina neîntreţinută, gard din perioada comunistă, nu susţine obiectul protejat; sistemul de panotaj nu denotă o atenţie pentru monument; statueta vopsită cu aurolac	
76.	VN-II-m-B-06472	Casa Chiriţescu, Str. Ştefan cel Mare, nr. 27	Clădire abandonată; pregatită pentru demolare sau colaps; împrejmuirea confirmă intenţiile	
77.	VN-II-m-B-06473	Casa Eliade Holban, Str. Ştefan cel Mare, nr. 35	Clădire în stare bună; intervenţii necontrolate care au desfigurat probabila arhitectură iniţială a clădirii; greu de înţeles de ce mai poate fi considerabilă monument istoric;	
78.	VN-II-m-B-06474	Casă, Str. Ştefan cel Mare, nr. 37	Clădire în stare bună; grădina întreţinută, gard nou, dar realizat în intenţia unei colaborări cu arhitectura clădirii	
79.	VN-II-m-B-06477	Casa Giurgea, Str. Tăbăcari, nr. 3	Clădire în stare bună; intervenţii necontrolate: vopsitoria cărămizii aparente, învelitoare din tablă cutată, tâmplărie din pvc care aproximează relativ partiţia iniţială; reparaţii grosolane; gard finisat cu imitaţie de piatră de slabă calitate	
80.	VN-II-m-B-06478	Casă, Str. Tăbăcari, nr. 9	În curs de declasare sau declasată? Subliniată cu galben în LMI	
81.	VN-II-m-B-06476	Pivniţa casei Nistor, Str. Tăbăcari, nr. 40	Nu s-a putut identifica	
82.	VN-II-m-B-06479	Biserica „Sf. Spiridon", Str. Tăbăcari, nr. 41	Clădire bine întreţinută; intervenţii necontrolate (soclu ocru, învelitoare din tablă de oţel galvanizat, etc.); grădina bine întreţinută; context practic inexistent ceea ce permite riscul apariţiei unor clădiri parazitare	
83.	VN-II-m-B-06480	Casă, Str. Tătulescu, nr. 15	Clădire în stare bună; intervenţii care, fără a putea fi considerate nocive sau de proastă calitate, denaturează calitatea de obiect protejat	

PRIMĂRIA ... FOCŞANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizaţie ... 4CC nr. 263/2024
Nr. ____ din ____ 20____
Arhitect şef,

84.	VN-II-m-B-06481	Casă, Str. Timiş, nr. 4	Clădire cu doi proprietari; doar jumătate este monument istoric; stare mediocră; intervenţii degradante (închideri de goluri, desfiinţarea aparatului de intrare, vopsitorie în culori stridente, gard din confecţie metalică sudată de slabă calitate	
85.	VN-II-m-B-06482	Casa dr. Saideman, Str. Titulescu Nicolae, nr. 1	Clădire în stare bună; gardul, cea mai reuşită intervenţie de acest tip din oraş; fiind Clădire flagship, are nevoie de restaurarea interioarelor si intervenţii pe detalii: ţeava de gaze, mobilier urban, amenajare superioară a grădinii, etc.)	
86.	VN-II-m-B-06483	Casă, Str. Titulescu Nicolae, nr. 6	Clădire abandonată, cu tâmplăria desfiinţată, pregătită pentru demolare sau intervenţii necontrolate	
87.	VN-II-m-B-06484	Casă, Str. Titulescu Nicolae, nr. 12	Clădire în stare bună; intervenţii necontrolate (culori stridente, instalaţii de aer condiţionat montate aleatoriu, tâmplării pvc de proastă calitate, gard din confecţie metalică de proastă calitate, grădină neîntreţinută; inacceptabil pentru instituţie publică	
88.	VN-II-a-A-06485	Ansamblul bisericii „Sf. Împăraţi Constantin şi Elena", Bd. Unirii, nr. 22	Clădire în stare bună; se lucrează la turlă; context extrem de prost care nu susţine obiectul; minima intervenţie pe faţadele laterale ale blocurilor, amenajarea spaţiului verde şi un ecran verde către planul doi ar permite punerea în valoare a ansamblului	
89.	VN-II-m-A-06485.01	Biserica „Sf. Împăraţi Constantin şi Elena", Bd. Unirii, nr. 22	Obiectul în stare foarte bună	
90.	VN-II-m-A-06485.02	Zid de incintă, Bd. Unirii, nr. 22	Nedetectabil, probabil înglobat în gardul actual	
91.	VN-II-m-B-06486	Biserica „Adormirea Maicii Domnului" – Precista, Bd. Unirii, nr. 42; problemă de adresă, nr.38 în actele Primăriei	Clădire în stare bună; finisaje de calitate slabă (strop de ciment şi vopsitorie pe soclu, grădină întreţinută; vegetaţie de tranziţie cu contextul imobilelor de locuinţe; legătura cu nivelul actual de călcare nerezolvată	
92.	VN-II-a-B-06487	Ansamblul "Piaţa Unirii", Piaţa Unirii	Stare generală bună; intervenţii punctuale necontrolate de slabă calitate care denaturează memoria locului: podeţul peste lacul stâncărie din Grădina publică înlocuit, vopsitorii necontrolate pe biserica Sf. Ioan, anexe de slabă calitate în curtea bisericii. Spaţii verzi neamenajate în interiorul ruinelor; funcţiuni inadecvate	
93.	VN-II-m-B-06488	Ateneul Popular	Stare bună; refuncţionalizat, restaurat 2010	Foto martor
94.	VN-II-m-A-06489	Biserica "Naşterea Sf. Ioan Botezătorul", Piaţa Unirii, nr. 5	Stare foarte bună; intervenţii necontrolate (soclu galben, sisteme de aer condiţionat pe faţada, construcţii anexă de slabă calitate; utilităţile ataşate faţadei fără un minim control, sisteme pluviale dubitabile	
95.	VN-II-m-B-06490	Biserica „Sf. Gheorghe" - Sud Str. Vâlcele, nr.17, în incinta Cimitirului Sudic	Stare foarte bună a clădirii; intervenţii necontrolate; finisaje care nu permit citirea patinei timpului; tâmplării pvc la pridvor; Clădirea este îngropată în aleile perimetrale	
96.	VN-II-m-B-06492	Vila Cicinetta, Str. Zamfirescu Duiliu, nr. 6	Clădire abandonată; garduri delabrate	
97.	VN-II-m-B-06491	Biserica „Sf. Nicolae" – Stroe, Str. Zamfirescu Duiliu, nr. 13	Clădire în stare foarte bună; clopotniţa nouă cu o arhitectură originală; gard inadecvat	

JUDEŢUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCŞANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizaţia de construire
HCL nr. 263/2024
Nr. _____ din _____ 20____
Arhitect şef,

98.	VN-III-m-B-06573	Monumentul Eroilor Regimentului 10 Dorobanţi, Bd. Bucureşti, în faţa UM 01270	Obiect în stare foarte bună; context inadecvat – plantaţii necontrolate, gardul unităţii militare complet neadaptat, clădiri anexă de slabă calitate	
99.	VN-III-m-B-06574	Monumentul Eroilor Regimentului 11 Artilerie, Bd. Bucureşti, în incinta MOPAF S.A. Vrancea; deplasat în faţa Mausoleului	Obiect în stare bună, context adecvat; de notat pavimentul de slabă calitate şi neclaritatea în trasarea acestuia;	
100.	VN-III-m-B-06577	Statuia Independenţei, Bd. Cantemir Dimitrie, nr. 15, în faţa Tribunalului	Obiect în stare bună; context adecvat	
101.	VN-III-m-B-06575	Bustul lui Nicolae Filipescu, Str. Cuza Vodă, nr. 35	Obiect în stare bună; context adecvat	
102.	VN-III-m-B-06576	Bustul lui Gh. Rarincescu, Str. Cuza Vodă, nr. 46	Obiect în stare bună; context inadecvat, grădina abandonată, pavimente degradate; pare părăsit	
103.	VN-III-m-B-06578	Bustul lui Petre Liciu, Str. Republicii 77, Parcul Teatrului	nelocalizat	
104.	VN-III-m-B-06579	Monumentul Unirii, Piaţa Unirii	Obiect în stare bună; context adecvat	
105.	VN-IV-s-B-06589	Cimitir evreiesc, DJ Focşani-Petreşti	Stare foarte proastă; poarta de acces în prag de colaps, clădiri anexă delabrate, zone din cimitir invadate de vegetaţie – inaccesibile; gard de proastă calitate; grilaje căzute	
106.	VN-IV-s-B-06590	Cimitir evreiesc, Str. Bălcescu Nicolae, nr. 18		neaccesat
107.	VN-IV-m-B-06591	Casa lui Anghel Saligny, Str. Bănuţiu Simion, nr. 9	Funcţiune inadecvată cu scopul memorialistic, Clădire complet modificată	
108.	VN-IV-m-B-06592	Mausoleul Eroilor (1916 - 1919), Bd. Bucureşti	Stare bună; context adecvat	
109.	VN-IV-m-B-06595	Basorelief, Str. Mărăşeşti 70, Cimitirul Nordic		nelocalizat
110.	VN-IV-m-B-06596	Basorelief Gh. C. Longinescu, Str. Mărăşeşti 70, Cimitirul Nordic	nemarcat, în stare de întreţinere proastă	
111.	VN-IV-m-B-06597	Basorelief Zamfir I. Gheorghiu, Str. Mărăşeşti 70, Cimitirul Nordic	Stare de întreţinere proastă; nemarcat	
112.	VN-IV-m-B-06598	Basorelief maior Lazăr Nicolescu – Voitineanu, Str. Mărăşeşti, nr. 70, Cimitirul Nordic	Stare proastă de întreţinere; gard şi cardele forjerie dispărute, mormânt nou fără pastrarea distanţei minime de retragere; nemarcat	
113.	VN-IV-m-B-06599	Basorelief Elena Cardaş, Str. Mărăşeşti 70, Cimitirul Nordic	Contextual Clădire cavou alăturată violent la adresa obiectului; stare mediocră de întreţinere; elementele de fier forjat incomplete	
114.	VN-IV-m-B-06600	Bustul lui D. Nicolaidi, Str. Mărăşeşti 70, Cimitirul Nordic	Stare proastă de întreţinere a obiectului, gard delabrat; grădina neîntreţinută	
115.	VN-IV-m-B-06602	Bustul inspectorului de artilerie Mihai Pastia, Str. Mărăşeşti 70, Cimitirul Nordic	Stare bună a obiectului şi amenajare completă	
116.	VN-IV-m-B-06603	Basorelief Zoe şi Dumitru Bengescu, Str. Mărăşeşti 70, Cimitirul Nordic	Stare proastă de întreţinere; monumentul şi-a pierdut stabilitatea	
117.	VN-IV-m-B-06604	Basorelief general Raşcu, Str. Mărăşeşti 70, Cimitirul Nordic	Stare mediocră de întreţinere; restul mormântului pare reamenajat indiferent faţă de monument	
118.	VN-IV-s-B-06605	Cimitirul Eroilor români (1916 - 1919), Str. Mărăşeşti 70, Cimitirul Nordic	Monumentul are toate placările desfăcute; stare proastă de întreţinere; cimitirul în stare mediocră	

VIZAT SPRE NECUNOŞTINŢARE
Anexă la HCL nr. 263/2024

119.	VN-IV-s-B-06606	Cimitirul ostașilor români, ruși, germani, austrieci și unguri (1916 - 1919), Str. Răsăritului 37, Cimitirul Mina - Bahne	Stare proastă de întreținere; obiecte în stare bună, dar incomplet (?)	
120.	VN-IV-m-B-06594	Bornă de hotar, Piața Unirii	Obiect în stare bună de conservare; context adecvat	
121.	VN-IV-m-B-06607	Bustul dr. N. Eliean, Str. Vâlcele 17, Cimitirul Sudic	Obiectul în stare bună de conservare; mormântul în stare mediocră; nemarcat	
122.	VN-IV-m-B-06608	Bustul Mariei Georgescu, Str. Vâlcele 17, Cimitirul Sudic	Obiectul în stare bună; mormântul descompletat; nemarcat	
123.	VN-IV-m-B-06609	Cavoul Perieţeanu, Str. Vâlcele 17, Cimitirul Sudic	Neidentificat, probabil cel marcat Păclianu	
124.	VN-IV-m-B-06610	Cavoul Simionescu-Râmniceanu, Str. Vâlcele 17, Cimitirul Sudic	Stare mediocră de conservare; elementele de metal dispărute, fațadele neîntreținute	
	VN-IV-m-B-21172	Monumentul Maiorului Pastia	Nu se regăsește în lista publicată	

DEFINIREA ȘI DELIMITAREA ZONELOR CONSTRUITE PROTEJATE

-conform "Studiului istoric și arheologic"- S.I.G., elaborator: S.C. FORUM ART S.R.L., dr.arh. Multescu Andrei Barbu, în baza căruia a fost obținut Avizul Ministerului Culturii nr. 85/U/2022

JUDEȚUL VRANCEA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la ... nr. 268/2024
Nr. ... din ... 20...

a. Sinteza dezvoltării urbanistice a teritoriului administrativ

Teritoriul administrativ al Focșaniului nu reprezintă o situație istorică ci este o urmare a unor decizii tehnice referitoare la nevoile de dezvoltare ale orașului în perioada dintre 1947 și 1989. Această configurație are rațiuni de a fi bine definite, însă ele nu se situează pe palierul de analiză al acestui studiu. La nivel istoric, teritoriul respectiv făcea parte dintr-o rețea de irigații pe o buclă a Milcovului, rețea instituită sau restructurată în perioada 1482 la inițiativa lui Ștefan cel Mare. Pentru acest motiv canalul actual al Cacainei și Bălțile Mândreștilor au un rol central; forma, dimensiunile din afara intravilanului însă sunt modificate radical și, prin urmare nu mai intră în cadrul acestui studiu.

Alte direcții majore de definire a teritoriului sunt drumurile comerciale vechi, atât cele majore ca drumul Bucureștilor, al Iașilor, al Brăilei și Galațiului, cât și cele de interes regional, către Odobești, Cotești, Câmpineanca, etc.

Pentru moment nu constituie obiect al acestui studiu sistemul de imbunătățiri funciare realizat în perioada comunistă dar la următoarele revizii acesta trebuie inclus in studiul istoric.

b. Sinteza dezvoltării urbanistice a localităţilor componente

Atât satele care au dat naștere Focșanilor, cât și Mândreștilor, au aceeași origine comună, în directă legătură cu exploatarea agricolă sau manufacturieră a sistemului de canale. Mândreștii au în continuare o legatură evidentă cu teritoriul inundat sau inundabil al canalului. Focșaniul a avut o evoluție diferită - unificarea teritoriului și localizarea vamei pe drumul dintre Moldova și Țara Românească în această zonă au constituit un factor determinant al modificărilor structurale.

Din prima fază de dezvoltare a localităților, la Focșani se păstreaza țesutul vernacular din perimetrul cuprins între bulevardul Gării și strada Cotești. La Mândrești este greu de estimat care este zona istorică din această perioadă. După concentrarea parcelarului în dreptul podului se poate spune ca embrionul satului s-a situat pe drumul ce lonjează canalul Milcovului.

Perioada a doua de construcție, la care participă numai orașul Focșani, se situează, la sfârșitul secolului al XVII-lea, de ambele părți ale granitei, probabil în timpul și după războiul de frontieră dintre Vasile Lupu și Matei Basarab. Din această perioadă datează Piața Munteniei și arterele arborescente ce sunt orientate vest-est către piață. Pentru teritoriul Focșanilor Moldovei nu se poate urmări această perioadă din lipsă de material documentar, dar se poate presupune că spațiul determinant este biserica domnească și străzile Ștefan cel Mare și Republicii.

Secolul al XVIII-lea reprezintă o perioadă de distrugeri, însă la Focșani aceste distrugeri sunt reduse în comparație cu alte teritorii; aceasta rezultă și din notele la Harta Austriacă, care menționează că localitatea este una din puținele orașe bine păstrate din Țara Românească. Secolul al XIX-lea și regimul "Regulamentului Organic" transformă orașul prin asanarea unei mari părți a canalelor. Perioada dinaintea și imediat după "Unire" - foarte bine documentată pentru partea munteană prin hărți din perioade apropiate – care denotă o activitate urbanistică febrilă – duce la crearea și dezvoltarea cartierului "Știrbei" și a disparitiei clădirilor care au dominat Piața Unirii până atunci.

O altă etapă de intervenții urbane de amploare este cea din perioada domniei lui Carol I care face din Focșani unul din punctele importante ale rețelei militare a țării. În această perioadă apar intervențiile legate de calea ferată, de deschiderea proprietății mănăstirii ca și grădină publică, de amplasarea regimentelor în garnizoană, etc. În această perioadă se dezvoltă și axele nord - sud ale orașului care au constituit inițial legătura dintre piața comercială a Moldovei și târgul din afară, create în perioada Regulamentului, dar intrate în zona intens construită în perioada de dezvoltare amintită.

Saltul următor în dezvoltarea orașului îl constituie intervențiile din perioada comunistă - vizibile. Caracterul lor nespecific, demonstrativ, le face ușor recognoscibile și le dă caracterul de oraș paralel.

Crearea centurii și dezvoltările legate de ea sunt aportul perioadei de după 1989.

c. Definirea zonelor construite protejate – notă metodică

Zonele construite protejate nu reprezintă materializarea directă a razelor de protecție a monumentelor istorice și nici amprenta absolută a elementelor de țesut urban – parcelar, fond construit, tramă stradală. Ele au fost considerate și ca elemente de țesut viu, parte integrantă a corpului orașului, deci în relație directă cu zonele adiacente. Diferențierea pe criterii de intervenție istorică nu a fost considerată definitorie deoarece marea parte a intervențiilor au fost deja integrate de oraș.

Al doilea criteriu de definire este natura protecției. Pentru zona centrală, adiacentă Pieței Unirii se propune o protecție a memoriei orașului prin recrearea și integrarea spațiilor dispărute ale orașului în țesut. Astfel, exemplul corect al recrearii incintei mănăstrii "Sf. Ioan", ce a redefinit ansamblul Pieței Unirii, se extinde către mănăstirile "Râmnicului" și "Sf Nicolae – vechi" și către zona canalului de graniță cuprins între str. Republicii și b-dul Cantemir. In zone ca strada Cotești, unde natura protecției se referă la aspecte fizice – parcelar, crearea unui Z.C.P. conduce la ideea protejării texturii parcelelor și țesutul stradal. În mod asemănător, cartierul de parcuri din zona de nord-est constituie o unitate aparte.

d. Descrierea metodei de definire/delimitare a zonelor construite protejate

S-a propus o definire a Z.C.P., în primul rând bazat pe conservarea selectivă a parcelarului existent, și în al doilea pe relația diverselor zone cu centralitatea orașului.

Astfel, zona centrală se constituie într-un Z.C.P. care tratează Piața Unirii și vecinătățile imediate, unde parcelarul vechi este practic dispărut, însa Piața Unirii există și elementele de centralitate vechi – în primul rând biserici – se păstrează.

Pericentral au fost definite zone destructurate, în imediata apropiere a intervențiilor din perioada comunistă. Acestea presupun intervenții de realcătuire a țesutului destructurat dar și menținerea unor clădiri de mare valoare și redefinirea suprafețelor din jurul lor. Este vorba despre Z.C.P.-strada Avântului, Z.C.P.-liceul Unirea, Z.C.P.-Cuza Vodă – Duiliu Zamfirescu.

Urmeaza Z.C.P.-uri create ca nuclee relativ independente de centru, precum cel din jurul parcului Bălcescu, cel din jurul Cimitirului Estic – al Eroilor, al parcului Teatrului sau al trecerii străzii Odobești peste Cacaina.

Zonele construite compacte sunt cartiere unitare definite actualmente prin caracterul lor preponderent rezidențial. Astfel de cartiere sunt cartierul vechi al canalelor sau dezvoltarea din sec al XIX-lea dintre strada Odobești și strada Constantin.

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la A.C. nr. 263/2024
Nr. _____ din _____ 20____
Arhitect șef,

e. Criterii de definire/delimitare a zonelor construite protejate

Criteriile de definire a Z.C.P. sunt date de:

1. caracterul unitar al zonei construite
2. dimensionarea parcelarului
3. elemente de centralitate care pot susține unitatea unei zone la nivelul orașului
4. prezența dominantă a unor clădiri reprezentative
5. definirea zonelor de protecție a monumentelor istorice – cu caracter analitic

f. Definirea zonelor construite protejate, după tip şi grad de protecţie

Definirea gradului de protecție a Z.C.P. se face pentru fiecare Z.C.P. în particular, în fișa proprie, parte a Regulamentului de Intervenție în Zone Construite Protejate

g. Descrierea naturii şi calităţii zonelor construite protejate

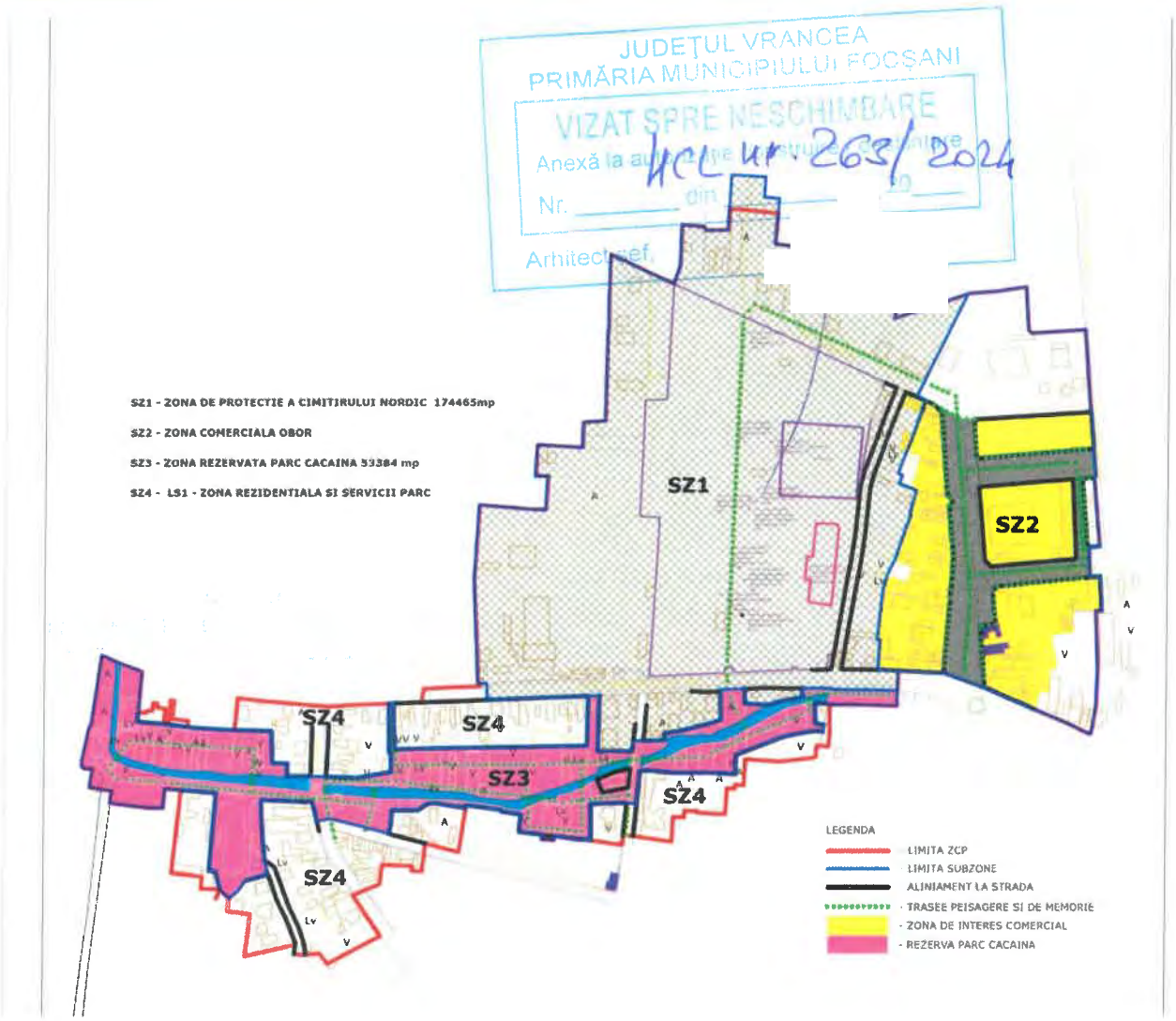
Zonele protejate propuse nu sunt, în afara de Piața Unirii și eventual spațiul Teatrului Pastia, spații monumentale. Calitățile lor se regăsesc în natura și complexitatea parcelarului, în specificitatea construcțiilor și în urmele istorice și arheologice pe care le păstrează

PROPUNERILE PENTRU FIECARE ZCP ȘI ZONELE DE INTERES ARHEOLOGIC SUNT CUPRINSE ȘI PRELUATE DIN S.I.G., elaborator: S.C. FORUM ART S.R.L., dr.arh. Mulțescu Andrei Barbu



JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația nr. / data emiterii
Nr. HCL nr. 263/2024 din 20
Arhitect șef,

Zona Construita Protejata 1 – Obor



2. Delimitarea zonei

Această zonă este delimitată pe latura vestică de limita zonei de protecție a cimitirului Nordic - ca entitate ce cuprinde o serie de monumente de for public și ar putea deveni sit istoric. Această delimitare este definită de parcelar și de schimbarea de funcțiune evidentă între parcelele comerciale – rezidențiale și cimitir. Depășind strada Mărășești limita se stabilește astfel încât să permită includerea suprafețelor destructurate de la intrarea în depozitele de pe linia ferată și să includă spațiul necesar pentru a lega strada Gloriei de acestea. Strada Gloriei constituie un element de legătură posibil între parcelarea târzie care o cuprinde - împreună cu strada căpitan Traian Ionescu - cu viitoarea tramă verde a Cacainei.

Pe latura estică delimitarea s-a făcut pe fundul de lot al parcelelor care sunt orientate către strada Vrancei și în limitele actuale ale Bazarului si Târgului auto pe strada Oborul de Vite.

Pe latura nordică delimitarea s-a făcut pe fundul de lot pentru lotul care constituie capăt de ax pentru strada Vrancei pe direcția Nord – Sud. Demarcația urmează direcția unei străzi dispărute astăzi, care unea inițial cartierul rezidențial de strada Vrancei.

Pe latura sudică delimitarea s-a făcut pe alinierea blocurilor de locuințe de pe strada Mărășești, având în vedere necesitatea de a gestiona cât mai bine modificările necesare în traficul rutier între strada Vrancei și strada Mărășești; pentru zona adiacentă Cacainei au fost incluse loturile direct afectate de inserția zonei verzi și cele două traversări ale canalului cu extensiile lor până în intersecții.

3. Descrierea fondului construit

Fondul construit este reprezentat de două categorii de clădiri: clădiri constituite deja cu scop comercial pe strada Vrancei și clădiri cu valoare strict ambientală în vecinătățile canalului. Construcțiile de pe axul principal al cimitirului cuprind obiecte de artă precum statui și basoreliefuri – multe cu caracter de monument de for public și o clădire proiectată de arh. Ion Mincu – propusă pentru listare – câteva cavouri cu arhitectură eclectică sau neogotică.

Inițial axul comercial a fost constituit din clădiri cu funcțiune dublă – comerț către stradă și clădiri de locuit în interiorul lotului.. Lotul de colț către strada Mărășești păstrează o clădire cu orientare dublă.

Sunt propuse pentru introducere pe lista monumentelor istorice două clădiri de pe latura dreaptă a străzii Vrancei, care păstrează nealterat caracterul comercial, inițial al zonei. Despre celelalte clădiri nu se pot face evaluări, deoarece fațadele către stradă și aspectul exterior au fost modificate radical de intervenții improprii.

În spațiul târgului, inițial neconstruit, s-au realizat lucrări care n-au avut caracter de intervenție unitară. S-au dezvoltat atât spatii de vânzare cu tonete, o hală cu spații de închiriat de calitate slabă și s-a păstrat liber spațiul târgului de mașini. Nici una dintre clădirile realizate nu prezinta interes însă destinația spațiului de târg rămâne nealterată în cea mai mare parte și o reorganizare a activităților comerciale este posibilă.

Pe zona Cacainei toate construcțiile s-au dezvoltat cu fațade către străzi și fără legătură cu canalul. Cimitirul a fost constituit ca un spațiu închis, impropriu deschiderii către circulația publică.

4. Descrierea oportunităților

Zona prezintă avantajul situării în marginea unui cartier complet nou care se dezvoltă rapid fără a avea o centralitate și fără a avea la dispoziție un spațiu pentru activități comerciale, de loisir sau un pol de socializare. Astfel, aria de interes, atât prin faptul că presupune reproiectare dar și pentru că are un regim de proprietate complex poate, la inițiativa Primăriei, să iasă din circuitul imobiliar comercial și să devină un spațiu public cu dotări de centru zonal.

Cele trei elemente componente ale ZCP sunt, împreună, un complex ce oferă oportunitatea tuturor activităților de centru de cartier, de la comerț la plimbare, spatii verzi, spații comemorative. Există, de asemenea, în măsura în care municipalitatea își propune o astfel de evoluție, spații pentru învățământ sau servicii publice prin includerea în zona de protecție a cimitirului a unor autobaze si spații industriale părăsite sau cu folosință incertă.

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizație construire / desființare
Nr. _____ din _____ 20____
VCL ur 263/2024

5. Propuneri de intervenție

Propunerile sunt prezentate schematic în planul anexat acestui R.L.U.

Se propune deschiderea unor trasee pietonale care să cuprindă axul cimitirului, cimitirele militare, strada Vrancei si malurile Cacainei este măsura cea mai importantă a unei intervenții. Pentru acesta este necesară promovarea unui P.U.Z. de Zonă Protejată care să stea la baza exproprierilor ce urmează a fi realizate, a detalierilor referitoare la zonele care pot deveni publice în Cimitirul Nordic.

Închiderea străzii Vrancei pentru circulația carosabilă trebuie compensată cu deschiderea unor alternative care să preia traficul local. Se propune deschiderea a una-două străzi care să facă legătura cu axul Nord-Sud. Rolul acestor străzi este atât de a permite transformarea suprafeței actuale a străzii in spațiu pietonal cât și deschiderea terenurilor de pe fund de lot, inaccesibile, către domeniul public creându-se astfel posibilitatea de a le dezvolta. Din aceste spații se vor putea folosi părți pentru crearea de zone de parcare auto.

Pentru spațiul târgului se propune relocarea activităților comerciale actuale, necesare dar inadecvate poziției actuale a Oborului in oraș. Pentru spațiul rămas se propune edificare unei construcții cu caracter unitar, cu funcțiune centrală, care sa păstreze caracterul comercial al zonei și să îl susțină.

6. Propuneri de modificare parcelar

Se propune înghețarea parcelarului către strada Vrancei și definirea modului său de evoluție prin proiecte de intervenție sau P.U.Z.-uri pentru actualele funduri de lot. Se propune reunificarea parcelei târgului și utilizarea sa unitară în relație cu pietonalul de pe strada Vrancei și cu accesul auto de pe strada Oborul de vite.

Pe partea Cacainei se propune exproprierea spațiilor cu funcțiune agricolă de pe spatele de lot în conformitate cu aliniamentul propus (sau modificat în urma unei cartări mai detaliate a terenurilor) și deschiderea loturilor rămase către spațiul public constituit. Parcelele adiacente parcului vor primi regulament separat care să le permită aproprierea unor funcțiuni adiacente parcului, care să le crească valoarea comercială.

7. Propuneri de aliniamente

Se propune refacerea aliniamentului Târgului și extinderea pietonalului pe zona de contact cu parcela respectivă, cu posibilitatea utilizării acestuia pentru activități comerciale cu caracter sezonier sau temporar.(chioșcuri sau târguri, expoziții de autoturisme, etc.) Aliniamentele către axele de circulație auto nou propuse se definesc prin P.U.Z. local. O atenție specială pentru aliniament va fi dată noilor laturi publice ale Cimitirului astfel încât acesta să deschidă o fațadă de parc public către domeniul public nou creat.

8. Propuneri de alinieri

Pentru relația cu limita parcelei cimitirului se propune crearea unei alinieri a clădirilor de 5,00 m față de fundul de lot pentru a nu parazita cu calcane spațiul cimitirului. Către strada Vrancei pentru construcțiile noi alinierea este la stradă. Pentru alinierea către fațada parcului Cacainei se vor propune, prin P.U.Z./P.U.D. local, în funcție de tipul de funcțiune, alinieri de la 0.00 m pentru servicii de alimentație publică la 5,00 m pentru locuire colectivă.

9. Propuneri de clădiri/spații publice sau reprezentative

Am menționat deja realizarea unei clădiri de hală de piață sau de supermarket în incinta târgului. În afară de aceasta se propune mobilarea pietonalului cu chioșcuri cu caracter eminamente comercial.

Spațiile de învățământ necesare pentru cartierul in dezvoltare vor trebui planificate și inserate în proiect prin P.U.Z. coordonator, rezervându-se cel puțin spațiile pentru construcția acestora.

10. Propuneri utilizare parcele

Parcelele pot fi deschise accesului public în cazul în care se propun funcțiuni separate pentru diverse zone ale lotului. În acest caz spațiile pietonale nou create vor fi amenajate de către proprietari în conformitate cu normativele de realizare a spațiilor publice. Spațiile respective nu vor mai fi împrejmuite cu garduri cu caracter permanent ci doar, în funcție de caracterul activităților de pe lot, vor putea fi închise pe o anumită perioadă din noapte și se vor lua măsuri de securitate locală (supraveghere video, informare publică, etc.)

11. Funcțiuni admise

Sunt admise preponderent funcțiuni comerciale și de servicii, fără schimbarea conformației volumetrice interioare sau exterioare a clădirilor existente. Adiacent sunt admise funcțiuni rezidențiale cu un POT de maxim 40 % din suprafața construită pe fiecare lot.

Spațiile construite către domeniul public vor primi exclusiv funcțiuni de comerț și servicii. Accesul în respectivele spații se va face direct de pe spațiul public.

a.Funcțiuni admise cu condiționări:

- funcțiuni de locuire, educație, spații culturale sau ateliere de creație pentru meșteșugari și artiști;
- funcțiunea să nu stânjenească vecinătățile;
- funcțiunea să nu implice nici un fel de modificare a arhitecturii exterioare sau a caracterului / elementelor valoroase ale interiorului;
- funcțiunile admise cu condiționări sunt complementare funcțiunilor admise principale;
- să nu afecteze curțile (curți de fațadă și de acces) și amenajările exterioare;
- amenajarea unor locuri suplimentare de parcare în interiorul incintei să nu afecteze / demoleze amenajările exterioare urbanistice. În context, nu se admite desființarea gardului pe mai mult de 6,00 m din deschiderea lotului, și nu mai mult de jumătate din deschiderea lotului pentru accesul autoturismelor pe lot.
- orice eventualele modificări funcționale să fie făcute în urma unor studii de specialitate;
- funcțiuni de locuire pentru deschiderile de lot adiacente Cacainei sau pe noile străzi deschise cu limitarea înălțimii indicatorilor urbanistici conform prezentelor reglementări.

b.Utilizări interzise:

- activități care pot provoca degradarea clădirilor protejate sau sunt incompatibile cu statutul de zonă protejată;
- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul general;
- construcții provizorii alăturate construcțiilor existente sau care să facă parte din fronturile stradale;
- depozitare en-gros;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice sau materiale de construcții;
- activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice;
- depozitări de materiale refolosibil;
- platforme de precolectare a deșeurilor urbane;
- accesul la parcări colective din strada Vrancei chiar dacă se va permite accesul riveranilor pe zona pietonală;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice;

12. Regim de construcție

Caracteristicile parcelelor:

- parcelar cu front la stradă pentru loturile de sub 1000 m² pe strada Vrancei;
- cu clădiri izolate (pavilionare) pentru loturile de mari dimensiuni, cu acces public pe lot;
- parcelar cu loturi adânci cu lungimi de cca 50,00 m pe strada Vrancei;
- se menține parcelarul din zona protejată;
- se păstrează accesele pe lot și curțile de acces;

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la Autorizația de construire nr. 263/2024
din 20
Arhitect șef.

- nu se admit comasări și divizări de loturi cu excepția comasării loturilor care au fost divizate și care, din această cauză au generat servituți; pentru acestea se poate propune comasarea;
- orice alte propuneri de modificare a parcelarului se vor face prin elaborarea unui P.U.Z. pentru zonă protejată ;

Amplasarea clădirilor față de aliniament:

- Pe strada Vrancei se admite numai alinierea clădirilor la stradă;
- schimbarea alinierii principale este posibilă numai local. Pe mai puțin de 1/3 din deschiderea lotului;
- pe strada Oborul de Vite alinierea se va face cu retragere de 3,00 m față de aliniament;
- așezarea clădirilor față de stradă: sunt aliniate la stradă, cu curți de acces laterale, majoritatea sunt orientate spre sud cu calcane întoarse spre nord, accesul în imobil se face în majoritatea cazurilor din curte pentru clădirile de locuit și din stradă pentru clădirile comerciale;
- dezvoltarea unor construcții noi pe loturi se va face păstrându-se orientarea și dispunerea tradiționale pe lot;
- la intersecțiile dintre străzi aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre străzi având o lungime de 3,00-5,00 m.

Alinierea laterală și posterioară:

- majoritatea clădirilor existente au următoarea dispunere și aliniere pe lot: cu calcan pe latura nordică, variind între 25,00 și 65,00 m si curți de acces sudice cu lățimi variind intre 4,00 m și 12,00 m;
- dezvoltarea unor construcții noi pe loturi se va face păstrându-se orientarea și dispunerea tradițională pe lot – astfel se încurajează dispunerea clădirilor cu calcan, acest fiind de preferință orientat nord sau vest, pe direcția vântului dominant sau a expunerii solare excesive.

Pe terenuri cu deschideri mai mici de 15,00 m nu se admit clădiri izolate pe lot.

- alinierea pe fundul de lot se va face prin crearea unui calcan sau la distanță de minim 5,00 m de limita de lot;

Amplasarea clădirilor pe aceeași parcelă

- clădirile vor respecta dispunerea tradițională, aliniindu-se cu calcan pe latura nordică și înșiruindu-se sau respectând între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea la cornișă a celei mai înalte dintre ele sau prin lipire la fațada posterioară;
- distanța între corpuri se poate reduce la 1/4 din înălțime numai în cazul în care fațadele existente au ferestre care nu asigură iluminarea unor încăperi principale sau în cazul unor activități ce nu necesită lumină naturală directă;
- clădirile noi se pot alipi, înșiruindu-se la cele existente numai în cazul în care clădirile existente prezintă calcan sau fațadă oarbă sau clădirile propuse completează funcțiunea celor existente;
- în cazul în care se admite dispunerea unei construcții noi pe latura sudică a unei parcele acesta se va face respectând dispunerea tradițională a parcelarului cu curte de acces și grădină pe fundul de lot; în cazul în care pe latura de nord a parcelei este o construcție existentă, clădirea nouă de pe latura sudică va păstra o distanță de min. 4,00 m față de clădirea existentă;

Circulații și accese:

- se mențin accesele principale pe loturi din strada Vrancei și strada Oborul de Vite pentru loturile existente; în cazul în care va putea fi posibil se vor elimina accesele auto de pe strada Vrancei ;
- parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 3,00 m dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate;
- în toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu dizabilități;

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizație de construire/desființare
Nr. 263 din 20

Staționarea autovehiculelor:

- staționarea vehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice;

Condiții de echipare edilitară:

- toate construcțiile vor fi racordate la rețelele edilitare publice;
- se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice în rețeaua de canalizare;
- toate noile branșamente pentru electricitate si telecomunicații vor fi realizate îngropat;
- se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și se recomandă evitarea dispunerii vizibile a cablurilor TV;
- se interzice amplasarea firidelor de branșament pentru electricitate, telecomunicații și gaze pe fațadele principale ale clădirilor;
- se interzice montarea aparatelor de aer condiționat pe fațadele principale către străzi sau alte circulații cu caracter public;

Spații libere și plantate:

- spațiile libere din curțile de acces, vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă;
- spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100 m^2;
- se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese;

Împrejmuiri:

- gardurile spre stradă vor fi transparente, vor avea înălțimea de maxim 2,00 m;
- gardurile vor avea un soclu opac de circa 0,60 m, partea superioară fiind transparentă realizată din fier forjat ;
- pe limitele laterale si posterioare gardurile vor avea înălțimea maximă de 2,00 m și pot fi opace.

Înălțimi admise:

- maximum 10,00 m (P+1E/P+2E sau P+1E+M) cu excepția clădirilor de pe loturile târgului de mașini și a Bazarului care pot avea maximum 12,00 m;
- înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3,00 m înălțimea clădirilor existente învecinate; în cazul clădirilor care se alipesc pe calcane existente acestea nu vor putea depăși înălțimea calcanului existent;

a. procent maxim de ocupare al terenului (POT):

- maxim admis: 70 % pentru parcelele târgului de mașini și al bazarului;
- maxim admis: 60 % pentru laturile străzii Vrancei;
- maxim admis: 60 % pe loturile din planul al doilea față de strada Vrancei;
- maxim admis: 45 % pe loturile adiacente Cimitirului sau parcului Cacainei;

b. coeficient de utilizare al terenului (CUT):

- maxim admis: 2,00 pentru parcelele târgului de mașini si al bazarului;
- maxim admis: 1,50 pentru laturile străzii Vrancei;
- maxim: 1,80 pentru loturile din planul doi față de strada Vrancei;
- maxim :1,20 pentru loturile adiacente Cimitirului sau parcului Cacainei;

- c. zone non-edificandi

- curțile de acces în imobile;
- spațiile definite ca expropriabile prin prezentul regulament;
- zonele ce urmează a fi definite pentru culoare carosabile în urma P.U.Z. de intervenție;

Aspectul exterior:

— prin restaurarea clădirilor existente (inclusiv prin măsurile de consolidare a structurilor), se va păstra sau se va reveni la (daca este cazul) arhitectura inițială a fațadelor;

— arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al zonei, înscriindu-se înainte de toate, în scara definită de clădirile existente;

— se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (pereți cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente sau saturate;

— către strada Vrancei sunt admise numai spații cu funcțiuni comerciale cu suprafața de vitrină pe zona parter, pe minim 50, max. 80% din suprafața fațadei parterului;

Alte servituți

— trebuie introduse prin studii ale zonei criterii de utilizare a materialelor, a împrejmuirilor, a culorilor, a tipurilor de pavaje, a esențelor vegetale etc.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizație de construire/desființare
Nr. 263/2024
Nr. din 20
Arhitect șef,

13. Spatii publice

a. trasee de străzi

- se păstrează traseele actuale ale străzilor;
- se introduc noi trasee care sa permită utilizarea mai judicioasă a loturilor din planul doi față de strada Vrancei;

b. profil transversal

- profilul transversal al străzii Vrancei va fi schimbat pe porțiunea propusă pentru pietonal;
- noile străzi create vor primi un profil adecvat circulației auto;

c. echipare și amenajare

- nu există condiționări stilistice, dar se va avea în vedere subordonarea oricăror intervenții în spațiul public și a elementelor de mobilier urban caracterului clădirilor și condiționarea realizării lor de aceleași avize de specialitate ca și construcțiile;

d. plantațiile

- se vor menține plantațiile existente;
- se vor face plantații de tip urban cu copaci și spații verzi dispuse perimetral străzilor și trotuarelor;
- pentru parcul Cacainei se va elabora un proiect de amenajare;

14. Condiții de avizare

— în vederea autorizării clădirilor noi și a intervențiilor asupra clădirilor existente sunt necesare studii de inserție, fotomontaje sau machete;

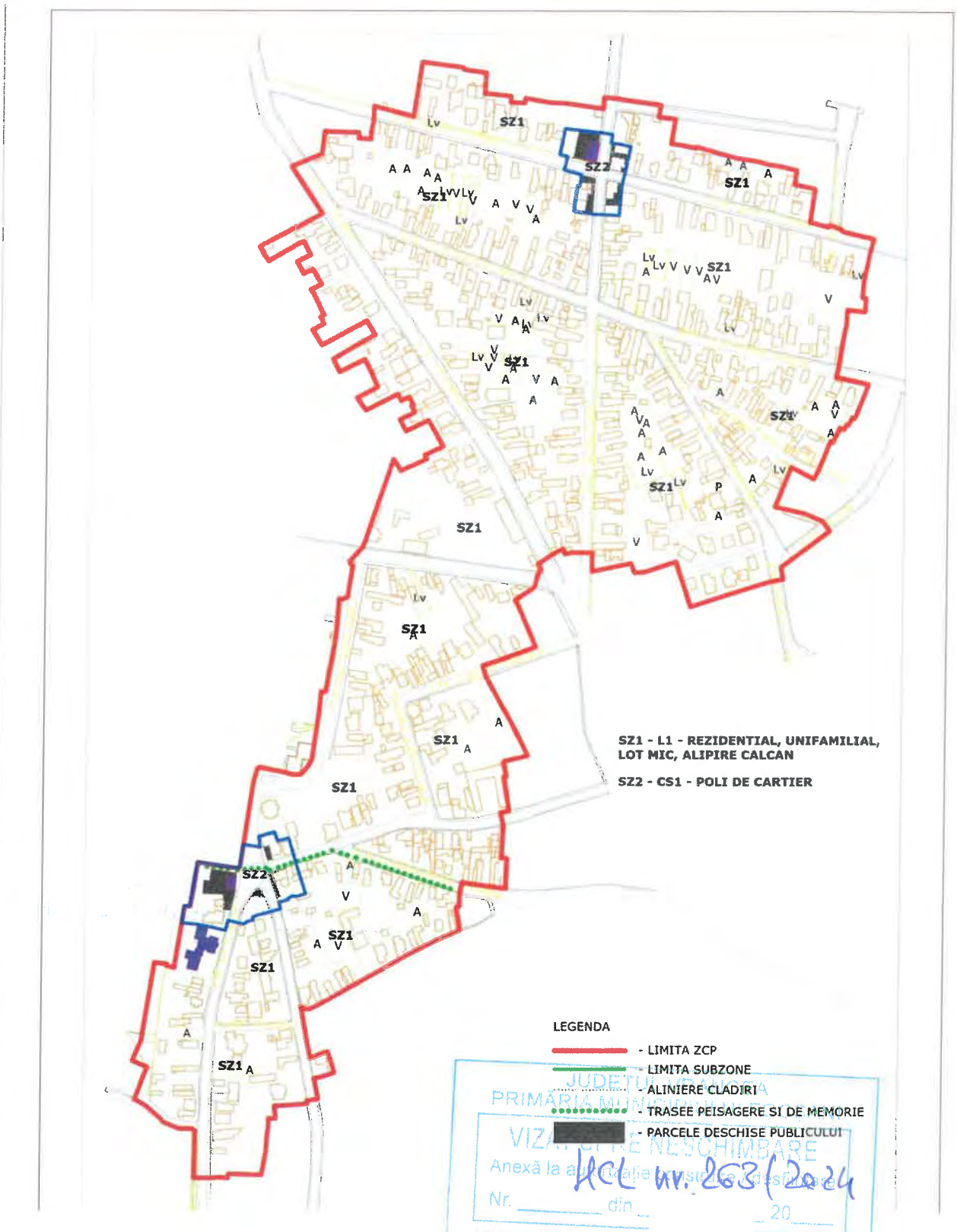
— **autorizarea lucrărilor de construcție se va face în condițiile respectării prezentului regulament în toată zona protejată. Pentru intervenții la monumentele clasate în L.M.I., construcțiile aflate în procedura de clasare pentru a fi incluse în L.M.I., sau pentru lucrări pe parcele aflate în zona de protecție a monumentelor marcată distinct în anexa la R.L.U., prin Certificatul de Urbanism se va solicita avizul Direcției de Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național ca procedură tranzitorie. Primăria va urmări realizarea prioritară a caietelor de bune practici și va putea renunța la obținerea avizului Direcției de Cultură în momentul în care caietele de bune practici vor deveni normă locală. Caietele de bune practici vor fi realizate de specialiști M.C.C. și vor fi aprobate de Comisia Zonală a**

Monumentelor Istorice. Prin caietele de bune practici se urmărește normarea modului în care se vor face intervenții pe clădiri considerate valoroase și protejate prin prezenta documentație. Caietele vor descrie modalități de consolidare a clădirilor, considerate neinvazive, materiale și culori care pot fi utilizate în reparația fațadelor, indicații asupra modului în care se pot realiza modificări și extinderi, amenajarea curților și realizarea împrejmuirilor, plantații, etc.

- derogări de la prezentul regulament se pot face doar în cazul elaborării unui Plan Urbanistic de Zona Protejată conform metodologiei aprobate prin Ordin nr. 562/20.10.2003;
- pentru intervenții în spațiul public (mobilier urban, pavimente, vegetație, etc.), neincluse în acest regulament, se vor întocmi proiecte ce vor fi avizate conform legii.

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire/desființare
Nr. HCL nr. 263/2024 din ____ 20____
Arhitect șef,

Zona Construita Protejata 2 – Periferie Bariera Odobesti



JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZĂ SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizație construire / desființare
Nr. ____ din ____ 20____
Arhitect șef
HCL nr. 263/2024

2. Delimitarea zonei

Pe latura vestică zona este delimitată de limita de fund de lot a parcelelor dinspre strada Odobești, cartierul CFR si cartierul Longinescu .

Pe latura estică delimitarea s-a făcut pe fundul de lot al parcelelor dinspre strada Bujor și cu eliminarea parcelarului destructurat situat în raza străzilor Caragiale și Bujor, care va fi tratat separat. În continuare s-a eliminat insula cu parcul Bălcescu și s-a inclus planul doi din străzile și intersecția Ion Creangă cu Gr. Ionescu.

Pe latura nordică delimitarea s-a făcut pe fundul de lot al parcelelor de pe strada Constantin Stere.

Pe latura sudică delimitarea s-a făcut pe limita loturilor în relație directă cu intersecția dintre străzile Predeal și Bujor.

Intersecția străzilor Cernei cu Odobești poate fi considerată limita zonei centrale a orașului istoric și se află în afara prezentului Z.C.P.

3. Descrierea fondului construit

Clădirile din perimetrul delimitat au funcțiune preponderent rezidențială. Nu sunt clădiri cu valoare arhitecturală mare, însă ordonarea construcțiilor după regimul de înălțime face ca ansamblul să fie unitar.

Schimbarea de sistem de locuire din ultimii ani face ca respectivele clădiri să fie parazitate de extensii și să își piardă treptat unitatea de stil.

S-au propus pentru listare trei clădiri din această zonă – un birt de colț situat la intersecția străzilor C. Stere și Muncitori, o clădire comercială cu structură de lemn de la intersecția Dobrogeanu Gherea cu Gr. Ionescu (clădire care merită o cercetare mai atentă fiind legată prin poziție de fostul iaz de nord și de canalul care lonja parcul Bălcescu) și o vilă de sfârșit de secol XIX separată acum în apartamente dar care păstrează un front frumos dezvoltat către strada Gr Ionescu.

4. Descrierea oportunităților

Zona prezintă un caracter rezidențial unitar și destinația sa inițială se păstrează. Parcelele au dimensiuni rezonabile 400 – 1200 m² pentru a permite o locuire de calitate. În plus rezerva de teren agricol permite atât dezvoltarea pe adâncime cât și utilizarea spațiului pentru grădini sau spații publice (ex. scuaruri de insulă).

Parcelarul fiind punctul de interes major din punct de vedere istoric clădirile se pot reconforma sau înlocui cu păstrarea imaginii unitare de ansamblu.

5. Propuneri de intervenție

În cazul în care, în urma studiilor de trafic se confirmă necesitatea realizării unei străpungeri între strada Odobești și zona Centrală intervenția poate utiliza terenurile agricole existente, fără a desființa locuințe și fără a se întrerupe circuitul firesc de stabilizare a locuirii pe respectiva stradă.

6. Propuneri de modificare parcelar

Se propune protejarea parcelarului existent și realizarea de P.U.Z.-uri în cazul în care se dorește utilizarea terenurilor agricole pentru a dezvolta alte funcțiuni. Zona poate reprezenta un plămân verde pentru cartierele dense de blocuri din jur.

7. Propuneri de aliniamente

În cazul în care problema traficului o impune, se poate renunța la aliniamentul actual și se poate propune refacerea aliniamentului pe limita de aliniere a clădirilor, marea majoritate a împrejmuirilor fiind improvizate. Astfel, în afară de o nouă fațadă a străzii se pot obține locuri de parcare adecvate care să nu stânjenească traficul auto. De altfel, aceasta aliniere forțată prin crearea de garduri a realizat, pentru o perioadă, o imagine de unitate a străzii dar, în timp, prin degradarea gardurilor și, dat fiind că terenul redistribuit nu poate fi folosit corespunzător, s-a revenit la imaginea dezolantă de părăsire.

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația construire / desființare
Nr. ____ din ____ 20____
Arhitect șef

8. Propuneri de alinieri

Nu se propun alinieri noi.

9. Propuneri de clădiri/spatii publice sau reprezentative

În cazul în care există această necesitate și oportunități de folosință din partea instituțiilor locale este de dorit defocalizarea în zonă a unor instituții reprezentative care sa recalifice funcțional cartierul.

10. Propuneri utilizare parcele

Se propun străpungeri către centrul insulelor cu utilizarea terenurilor agricole ca spații verzi de utilitate comună sau publică.

11. Funcțiuni admise

Sunt admise preponderent funcțiuni rezidențiale respectiv clădiri individuale de locuit. Adiacent sunt admise funcțiuni comerciale cu un procent de utilizare de maxim 25 % din suprafața construită pe fiecare lot. Nu sunt admise funcțiuni de servicii poluante – service auto, vulcanizare, spălătorii auto – sau comerț en-gros.

Funcțiuni admise cu condiționări în condițiile paragrafului anterior:

a.funcțiuni cu caracter comercial, servicii, administrativ cu următoarele condiții:

- funcțiunea să nu stânjenească vecinătățile;
- funcțiunea să nu implice nici un fel de modificare a arhitecturii exterioare sau a caracterului / elementelor valoroase ale interiorului, nu se admit construcții cu caracter temporar atașate construcțiilor existente;
- funcțiunile de servicii, administrative sunt complementare funcțiunilor admise principale;
- să nu afecteze curțile (curți de fațadă și de acces) și amenajările exterioare;
- amenajarea unor locuri suplimentare de parcare în interiorul incintei să nu afecteze / demoleze amenajările exterioare urbanistice;

b.orice eventuale modificări funcționale să fie făcute în urma unor studii de specialitate;

Se va urmări susținerea celor doi poli comerciali de proximitate prin fiscalitate si eventual, implicarea Primăriei în amenajarea domeniului public în respectivele zone.

Utilizări interzise:

- activități care pot provoca degradarea clădirilor protejate sau sunt incompatibile cu statutul de zonă protejată;
- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- construcții provizorii alăturate construcțiilor existente sau care să facă parte din fronturile stradale. De altfel, orice intervenție / Autorizație de Construire va fi condiționată de desființarea clădirilor care parazitează clădirea principală;
- depozitare en-gros;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice sau materiale de construcții;
- activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau dinspre instituțiile publice
- depozitări de materiale refolosibile;
- platforme de precolectare a deșeurilor urbane;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

Se vor interzice parcările pe aliniament prin desființarea împrejmuirilor. Împrejmuirea poate fi întreruptă pe o distanță de maxim 4,00 m care să permită accesul autovehiculelor pe lot

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizație construire / desființare
Nr. _____ din _____ 20____
Arhitect șef,

12. Regim de construcție

Caracteristicile parcelelor:

- se menține parcelarul din zona protejată;
- se păstrează accesele pe lot și curțile de acces;
- nu se admit comasări și divizări de loturi cu excepția comasării loturilor care au fost divizate și care, din aceasta cauză au generat servituți;
- orice alte propuneri de modificare a parcelarului se vor face prin elaborarea unui P.U.Z. pentru Zonă Protejată;

Amplasarea clădirilor față de aliniament:

- Pentru loturile cu deschidere mai mică de 15,00 m alinierea propusă este de 0,00-3,00 m;
- Pentru loturi cu deschiderea de peste 15.00 m se admit alinieri de 5,00-10,00 m.;
- Nu se admite construirea de clădiri cu caracter provizoriu în fața alinierii sau în aliniament cu clădirile cu caracter permanent;
- Pentru loturile de colț (cu deschidere pe minim două laturi) alinierea clădirilor se va face la aliniamentul stradal.

Alinierea laterală și posterioară:

- Pentru loturile cu deschidere mai mică de 15,00 m sunt admise doar clădiri cu alipire la calcan. Se va recomanda orientarea calcanului către nord sau vest pentru a proteja lotul de însorire excesivă sau de vânt;
- alinierea pe fundul de lot se va face cu alipire la calcan pentru loturi cu adâncime mai mică de 20,00 m și la o distanță de 5,00 m față de fundul de lot pentru loturile cu adâncime de peste 20,00 m.

Amplasarea clădirilor pe aceeași parcelă

- clădirile vor respecta dispunerea tradițională pe lot aliniindu-se la aceeași limită laterală precum corpurile existente. Distanța între două corpuri de clădire este egală cu jumătate din înălțimea la cornișă a celei mai înalte;
- distanța între corpuri se poate reduce la 1/4 din înălțime numai în cazul în care fațadele existente prezintă ferestre care nu asigură iluminarea unor încăperi principale sau în cazul unor activități ce nu necesită lumină naturală directă;

- clădirile noi se pot alipi, înșiruindu-se la cele existente numai în cazul în care clădirile existente prezintă calcan sau fațadă oarbă ;

- în cazul în care se admite dispunerea unei construcții noi pe latura opusă clădirii existente pe o parcelă aceasta se va face respectând dispunerea tradițională a parcelarului cu curte de acces și grădina pe fundul de lot; distanța dintre fațadele opuse a două corpuri de clădire, respectiv curtea de acces trebuie să aibă minim 4,00 m;

Circulații și accese:

- se mențin accesele principale pe loturi ;
- parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 3,00 m dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate;
- în toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu dizabilități;

Staționarea autovehiculelor:

- staționarea vehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice;

Condiții de echipare edilitară:

- toate construcțiile vor fi racordate la rețelele edilitare publice;
- se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice în rețeaua de canalizare;
- toate noile branșamente pentru electricitate, gaze și telecomunicații vor fi realizate îngropat;
- se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și se recomandă evitarea dispunerii vizibile a cablurilor TV;
- se interzice amplasarea firidelor de branșament pentru electricitate, telecomunicații și gaze pe fațadele principale ale clădirilor;
- se interzice montarea aparatelor de aer condiționat pe fațadele principale către străzi sau alte circulații cu caracter public;

Spații libere și plantate:

- spațiile libere din curțile de acces, vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă;
- spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100 m^2;
- se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese;

Împrejmuiri:

- gardurile spre stradă vor fi transparente, vor avea înălțimea de maxim 2,00 m;
- gardurile vor avea un soclu opac de circa 0,60 m, partea superioară fiind transparentă realizată din fier forjat sau lemn;
- pe limitele laterale și posterioare gardurile vor avea înălțimea maximă de 2,00 m și pot fi opace.

Înălțimi admise:

- maximum 7,00 m (P+1E sau P+M)
- înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3,00 m înălțimea clădirilor existente învecinate; în cazul clădirilor care se alipesc pe calcane existente acestea nu vor putea depăși înălțimea calcanului existent
- peste înălțimea admisă se acceptă realizarea unui singur nivel (3,00 m) retras la minim 1,50 m față de planul vertical al fațadei

a. procent maxim de ocupare al terenului (POT):

- maxim admis: 40 %;

b. coeficient de utilizare al terenului (CUT):

- maxim admis: 0,80 ;

c. zone non-edificandi

- curțile de acces în imobile;
- zonele ce urmează a fi definite pentru culoare carosabile sau spații cu destinație publică în urma P.U.Z. de intervenție

Aspectul exterior:

- orice intervenție asupra monumentelor de arhitectură propuse sau clasate, se va putea realiza numai în condițiile legii.
- prin restaurarea clădirilor existente (inclusiv prin măsurile de consolidare a structurilor), se va păstra sau se va reveni la (dacă este cazul) arhitectura inițială a fațadelor;
- arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al zonei, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente;
- se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (pereți cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente sau saturate;

Alte servituți

- trebuie introduse prin studii ale zonei criterii de utilizare a materialelor, a împrejmuirilor, a culorilor, a tipurilor de pavaje, a esențelor vegetale etc. care vor fi grupate în caiete de bune practici. Acestea vor face parte din cadrul de avizare al autorizațiilor de construire.

13. Spații publice

a. trasee de străzi

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la H.C.L. nr. 263/2024
Nr. _____ din _____ 20____
Arhitect șef,

- se păstrează traseele actuale ale străzilor;

b. profil transversal

- pentru traseele marcate ca trasee verzi se vor reface profilele pentru mărirea suprafeței pietonale și plantații de aliniament și pentru introducerea unor pavaje de calitate superioară;

c. echipare și amenajare

- nu există condiționări stilistice, dar se va avea în vedere subordonarea oricăror intervenții în spațiul public și a elementelor de mobilier urban caracterului clădirilor și condiționarea realizării lor de aceleași avize de specialitate ca și construcțiile;

d. plantație

- se vor menține plantațiile existente;
- se vor face plantații de tip urban cu copaci și spatii verzi dispuse perimetral străzilor și trotuarelor;

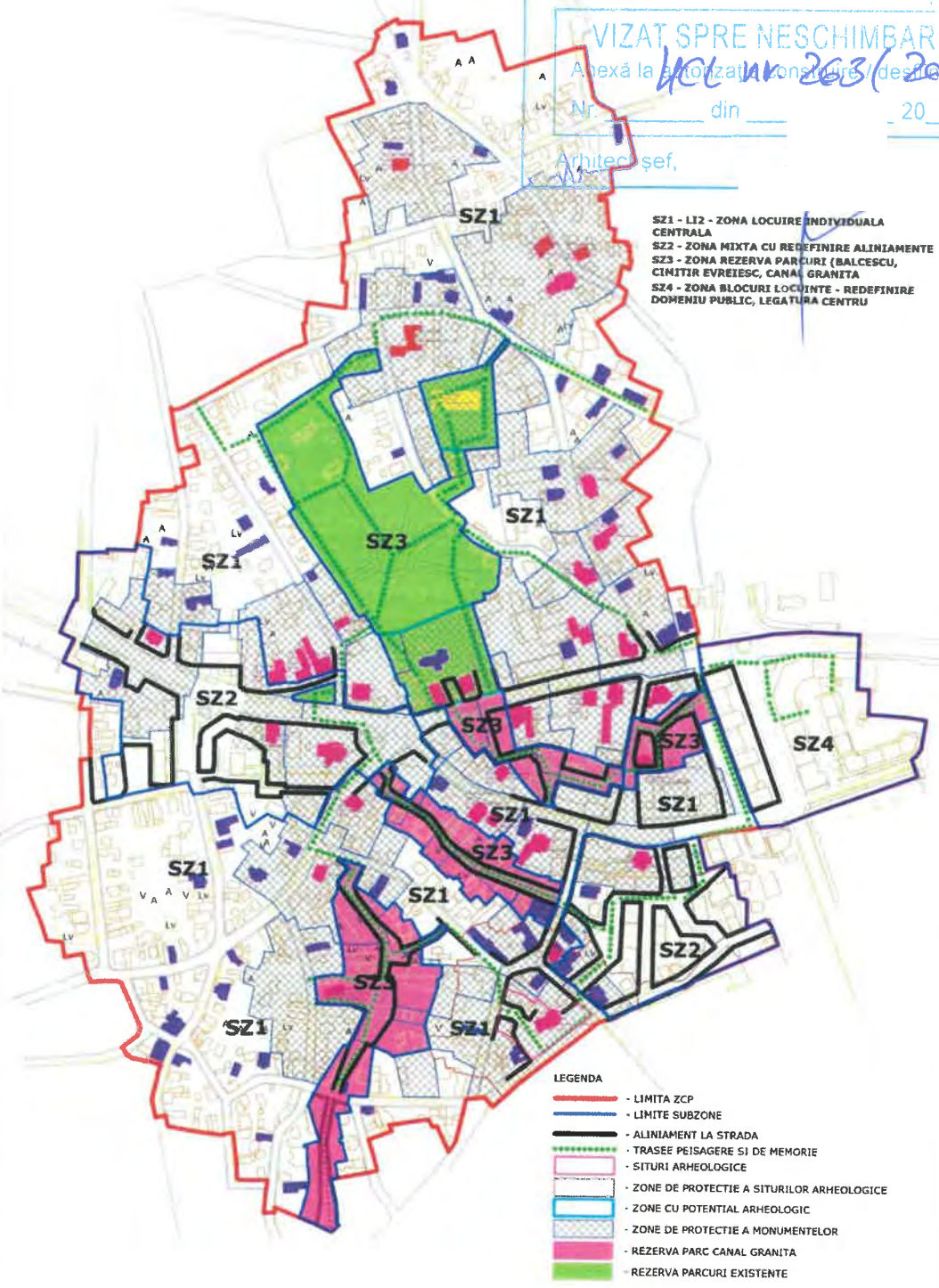
14. Condiții de avizare

- în vederea autorizării clădirilor noi și a intervențiilor asupra clădirilor existente sunt necesare studii de inserție, fotomontaje sau machete;
- **autorizarea lucrărilor de construcție se va face în condițiile respectării prezentului regulament în toată zona protejată. Pentru intervenții la monumentele clasate în L.M.I., construcțiile aflate în procedura de clasare pentru a fi incluse în L.M.I., sau pentru lucrări pe parcele aflate în zona de protecție a monumentelor marcată distinct în anexa la R.L.U., prin Certificatul de urbanism se va solicita avizul Direcției de Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național ca procedură tranzitorie. Primăria va urmări realizarea prioritară a caietelor de bune practici și va putea renunța la obținerea avizului Direcției de Cultură în momentul în care caietele de bune practici vor deveni normă locală. Caietele de bune practici vor fi realizate de specialiști M.C.C. și vor fi aprobate de Comisia Zonală a Monumentelor Istorice. Prin caietele de bune practici se urmărește normarea modului în care se vor face intervenții pe clădiri considerate valoroase și protejate prin prezenta documentație. Caietele vor descrie modalități de consolidare a clădirilor, considerate neinvazive, materiale și culori care pot fi utilizate în reparația fațadelor, indicații asupra modului în care se pot realiza modificări și extinderi, amenajarea curților și realizarea împrejmuirilor, plantații, etc.**
- derogări de la prezentul regulament se pot face doar în cazul elaborării unui Plan Urbanistic de Zonă Protejată conform metodologiei aprobate prin Ordin nr. 562/20.10.2003.
- pentru intervenții în spațiul public (mobilier urban, pavimente, vegetație, etc.), neincluse în acest regulament, se vor întocmi proiecte ce vor fi avizate conform legii.

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizație construire / desființare
HCL nr. 263/2024
Nr. _____ din _____ 20____
Arhitect șef,

Zona Construita Protejata 3 – Axul Bulevardul Garii

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire / desființare
Nr. 263/2024
din ____ 20____
Arhitect șef,



2. Delimitarea zonei

Centrul zonei este parcul Bălcescu cu școlile armenești și biserica armenească. În funcție de acest nucleu delimitarea se face pe fronturile de case de pe străzile alăturate pe laturile de Nord și Vest. Astfel, delimitarea pe Nord se face pe fundul de lot al parcelelor de pe străzile Cernei si Dogăriei și pe aliniamentul străzii Predeal. Pe latura vestică delimitarea se face pe fundul de lot al frontului de pe strada Gr. Ionescu astfel încât întreaga parte veche a Bd-lui Gării să fie cuprinsă cu toată structura parcelarului din planul secund.

Pe latura sudică se include în zona protejată limita dată de strada Cotești, spatele de lot de pe Contemporanului și Simion Mehedinți; limitarea este dată de structura centrului vechiului oraș muntean cuprins între strada Cotești, Principatele Unite și cartierul Tăbăcăriei.

Pe latura estică delimitarea a luat în calcul relația incertă a cartierului cu Bulevardul Independenței și posibilitatea utilizării spațiilor interstițiale pentru conectarea cu trama stradală majoră.

3. Descrierea fondului construit

Pe strada Gării se concentrează fronturi cvasi continue de clădiri nobile, cu arhitectură deosebită, toate clasate sau propuse pentru clasare. Pe strada Ștefan cel Mare de asemenea, se regăsește aceeași tipologie de clădiri, cu valoare arhitecturală mare. Diverse intervenții precum desființarea marii majorități a împrejmuirilor au permis parazitarea parcelelor cu clădiri inadecvate precum clădirea Bancpost sau clădirea din curtea Muzeului de Istorie.

Pe strada Nicolae Titulescu se află situate alte clădiri foarte valoroase, de data aceasta în stare de întreținere destul de proastă unele dintre ele.

Pe străzile Timiș și Dobrogeanu Gherea sunt situate clădiri valoroase, majoritatea nelistate.

Sunt de remarcat trei elemente cu caracter de unicat în acest perimetru: prezența unei incinte de clădiri industriale de bună calitate, unul dintre cele două cimitire evreiești – monument istoric, și ansamblul clădirilor școlilor, cimitirului și bisericii armenești.

De asemenea, două dintre clădirile listate sau propuse spre listare - nr. 12 pe strada Gării și o clădire retrasă din frontul stradal L. Bălănuță merită investigații mai atente deoarece păstrează o decorație arhitecturală de secolul XVIII, lucru destul de rar la Focșani.

4. Descrierea oportunităților

Zona este deja considerată centrală și este una dintre puținele părți ale centrului vechi care își păstrează prestigiul. O parte dintre clădiri găzduiesc sedii de bănci, partide, locuri de întâlnire importante ale orașului, etc. Instituirea unui regim mai strict de supraveghere a reparațiilor la clădirile existente ar permite recuperarea completă și utilizarea de calitate a imobilelor.

Există de asemenea proprietăți mari care pot permite realizarea de trasee pietonale de traversare a zonei, astfel încât să se poată introduce mai multă animație și mai multe activități legate de parc. Scopul final ar fi constituirea unei trame verzi cu recuperarea memorială a canalului de graniță.

Existența unor zone de domeniu public utilizate prost sau neutilizate permite crearea de spații publice – scuaruri, grădini - suplimentare care să crească prestanța și calitatea construită a zonei. Bulevardul Gării a suferit el însuși o serie de modificări față de situația 1908 prin care și-a pierdut cele trei piațete (transformate în sensuri giratorii), inserții de clădiri complet inadecvate contextului, desființarea gardurilor care reprezentau element de continuitate, etc.

5. Propuneri de intervenție

Se propune deschiderea parcului Bălcescu ca element de coagulare a cartierelor înconjurătoare; se va folosi legătura cu ansamblul bisericii armene pentru a putea fi accesat mai ușor dinspre Bulevardul Gării. Se va urmări și refacerea traseului canalului care lonja parcul și străbătea parcela bisericii.

Se propune deschiderea ca muzeu în aer liber a cimitirului evreiesc; legătura cu parcul Bălcescu poate fi făcută foarte ușor și astfel poate fi creată baza unei rețele de spatii peisagere a cărui centru să se situeze în această zonă.

Se propune conectarea cartierului – prin intermediul unui scuar mare – al catedralei, cu zona de est a orașului și cu zona comercială.

Se propune deschiderea traseului canalului de graniță și a canalului bisericii armene, acolo unde este posibil, ca țesut verde, pietonal al cartierului.

Se propune, de asemenea, refacerea, acolo unde ele existau, a împrejmuirilor și astfel a aliniamentului la strada Republicii și Bulevardului Gării.

Se propune refacerea insulelor unde inserțiile de clădiri din perioada comunistă au distrus unitatea structurilor urbane.

Se definesc trasee pietonale care să facă mai ușor accesibil parcul Bălcescu pentru zone mai îndepărtate ale orașului și participarea acestuia la trama verde.

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația nr. HCL nr. 263/2024 din
Nr. _____ din ____ 20____
Arhitect șef,

6. Propuneri de modificare parcelar

Se propune deschiderea parcelelor mari și adânci, acestea fiind, în cea mai mare parte, parcelele cu spatele către fostele canale. Se propune refacerea aliniamentelor în insulele destructurate.

7. Propuneri de aliniamente

Aliniamentele se pot modifica în zonele unde există probleme de interconectare a străzilor astfel încât să dispară fundăturile.

8. Propuneri de alinieri

Se păstrează alinierile existente iar pentru loturile neconstruite se vor utiliza alinierile existente pe stradă.

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire / desființare
Nr. 468 din 26.03.2024
Arhitect șef

9. Propuneri de clădiri/spatii publice sau reprezentative

Nu se propun clădiri sau funcțiuni publice suplimentare.

10. Propuneri utilizare parcele

Parcelele pot fi deschise accesului public (pot renunța la împrejmuire) doar dacă sunt publice și/sau de utilitate publică fiind utilizate cu acest scop.

11. Funcțiuni admise

Sunt admise preponderent funcțiuni rezidențiale sau servicii (alimentație publică, cazare, cosmetică, timp liber), fără schimbarea conformației volumetrice interioare sau exterioare a clădirilor existente. Adiacent sunt admise funcțiuni de comerț de proximitate, cu un procent de utilizare de maxim 20 % din suprafața construită pe fiecare lot.

Spațiile construite către stradă vor putea primi funcțiunile de servicii de proximitate – comerț de tip mini market, farmacii, birouri de consultanță, etc. fără modificarea acceselor în clădiri pentru aceasta. Accesul se va face în clădiri în funcție de accesul existent – din curte sau din exterior.

Funcțiuni admise cu condiționări:

a.funcțiuni cu caracter comercial, servicii, administrație, birouri cu următoarele condiții:

- funcțiunea să nu stânjenească vecinătățile;
- funcțiunea să nu implice nici un fel de modificare a arhitecturii exterioare sau a caracterului / elementelor valoroase ale interiorului;
- funcțiunile admise vor constitui excepții și nu vor depăși ca proporție totală 20 % din destinația imobilelor din zonă;
- să nu afecteze curțile (curți de fațadă și de acces) și amenajările exterioare;
- amenajarea unor locuri suplimentare de parcare în interiorul incintei să nu afecteze / demoleze amenajările exterioare urbanistice. Nu se admit spații de parcare înșiruite pe aliniamentul străzii și desființarea împrejmuirilor pe mai mult de 4,00 m din deschiderea lotului;

b. orice eventuale modificări funcționale să fie făcute în urma unor studii de specialitate;

Utilizări interzise:

- activități care pot provoca degradarea clădirilor protejate sau sunt incompatibile cu statutul de zonă protejată;
- activități care nu creează plus-valoare pentru cartier de tipul service auto, spălătorii auto, garaje, parcări publice pe lot, etc.;
- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul general;
- construcții provizorii alăturate construcțiilor existente sau care să facă parte din fronturile stradale;
- depozitare en-gros;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice sau materiale de construcții;
- activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau dinspre instituțiile publice
- depozitări de materiale refolosibile;
- platforme de precolectare a deșeurilor urbane;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice;

12. Regim de construcție

Caracteristicile parcelelor:

- parcelar divers pe toate străzile ce compun zona;
- se menține parcelarul din zona protejată;
- se păstrează accesele pe lot și curțile de acces;
- nu se admit comasări și divizări de loturi cu excepția comasării loturilor care au fost divizate și care, din această cauză au generat servituți; pentru acestea se poate propune comasarea;

- orice alte propuneri de modificare a parcelarului se vor face prin elaborarea unui P.U.Z. pentru Zonă Protejată;

Amplasarea clădirilor față de aliniament:

- Pentru loturile cu deschidere mai mică de 15,00 m alinierea propusă este de 0,00-3,00 m;
- Pentru loturi cu deschiderea de peste 15,00 m se admit alinieri de 5,00-10,00 m.
- Nu se admite construirea de clădiri cu caracter provizoriu în fața alinierii sau în aliniament cu clădirile cu caracter permanent
- Pentru loturile de colț (cu deschidere pe minim două laturi) alinierea clădirilor se va face la aliniamentul stradal.

Alinierea laterală și posterioară:

- Pentru loturile cu deschidere mai mică de 15,00 m sunt admise doar clădiri cu alipire la calcan. Se va recomanda orientarea calcanului către nord sau vest pentru a proteja lotul de însorire excesivă sau de vânt
- alinierea pe fundul de lot se va face cu alipire la calcan pentru loturi cu adâncime mai mică de 20,00 m și la o distanță de 5,00m față de fundul de lot pentru loturile cu adâncime de peste 20,00 m.
- pentru parcelele situate pe zonele de protecție sau între două clădiri situate pe lista de propuneri de protecție din prezentul studiu se admite ca excepție realizarea unor clădiri izolate pe parcelă în cazul în care nu există calcane dinspre vecinătăți cu condiția păstrării unei distanțe de minim 4,00 m față de limitele laterale.

Amplasarea clădirilor pe aceeași parcelă

- clădirile vor respecta dispunerea tradițională pe lot aliniindu-se la aceeași limită laterală precum corpurile existente. Distanța între două corpuri de clădire este egală cu jumătate din înălțimea la cornișă a celei mai înalte;
- distanța între corpuri se poate reduce la 1/4 din înălțime numai în cazul în care fațadele existente prezintă ferestre care nu asigură iluminarea unor încăperi principale sau în cazul unor activități ce nu necesită lumină naturală directă;
- clădirile noi se pot alipi, înșiruindu-se la cele existente numai în cazul în care clădirile existente prezintă calcan sau fațadă oarbă ;
- în cazul în care se admite dispunerea unei construcții noi pe latura opusă clădirii existente pe o parcelă aceasta se va face respectând dispunerea tradițională a parcelarului cu curte de acces și grădina pe fundul de lot; distanța dintre fațadele opuse a două corpuri de clădire, respectiv curtea de acces trebuie să aibă minim 4,00 m;

Circulații și accese:

- se mențin accesele principale pe loturi ;
- parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 3,00 m dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate;
- în toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu dizabilități;

Staționarea autovehiculelor:

- staționarea vehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice;

Condiții de echipare edilitară:

- toate construcțiile vor fi racordate la rețelele edilitare publice;
- se va asigura in mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice în rețeaua de canalizare;
- toate noile branșamente pentru electricitate, gaze și telecomunicații vor fi realizate îngropat;
- se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și se recomandă evitarea dispunerii vizibile a cablurilor TV;
- se interzice amplasarea firidelor de branșament pentru electricitate, telecomunicații și gaze pe fațadele principale ale clădirilor;
- se interzice montarea aparatelor de aer condiționat pe fațadele principale către străzi sau alte circulații cu caracter public;

Spații libere și plantate:

- spațiile libere din curțile de acces, vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă;
- spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de garda vor fi înierbate si plantate cu un arbore la fiecare 100 m^2;
- se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese;

Împrejmuiri:

- gardurile spre stradă vor fi transparente, vor avea înălțimea de maxim 2,00 m;
- gardurile vor avea un soclu opac de circa 0,60 m, partea superioară fiind transparentă realizată din fier forjat sau lemn;
- pe limitele laterale și posterioare gardurile vor avea înălțimea maximă de 2,00 m și pot fi opace.

Înălțimi admise:

- maximum 9,00 m (D+P+M, P+ Me +1E sau P+1E);
- înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată, înălțimea clădirilor existente învecinate pe zona de protecție a cărora se află situate; în cazul clădirilor care se alipesc pe calcane existente acestea nu vor putea depăși înălțimea calcanului existent.

a. procent maxim de ocupare al terenului (POT):

- maxim admis: 40 % pentru parcelele neconstruite;
- procentul actual pentru parcelele construite.

b. coeficient de utilizare al terenului (CUT):

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la aviz/autorizație nr. HCL nr. 263/2024
Nr. _____ din _____ 20____
Arhitect șef,

- maxim admis: 1,00 pentru parcelele neconstruite;
- maxim admis: existent – pentru parcelele construite;
- **c. zone non-edificandi**
- curțile de acces în imobile;
- zonele ce urmează a fi definite ca spații publice în urma PUZ de intervenție;

Aspectul exterior:

- orice intervenție asupra monumentelor de arhitectură propuse sau clasate, se va putea realiza numai în condițiile legii;
- prin restaurarea clădirilor existente (inclusiv prin măsurile de consolidare a structurilor), se va păstra sau se va reveni la (dacă este cazul) arhitectura inițială a fațadelor;
- arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al zonei, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente. Pentru aceasta Primăria va iniția realizarea unui caiet de bune practici care să stabilească tipologiile construcțiilor acceptate, proporțiile plin-gol ale fațadelor, alte elemente de concordanță între clădirile valoroase și cele noi, inclusiv palete de culori și materialele acceptate ;
- se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (pereți cortina), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice de soclu sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente sau saturate;

Alte servituți

- trebuie introduse prin studii ale zonei criterii de utilizare a materialelor, a împrejmuirilor, a culorilor, a tipurilor de pavaje, a esențelor vegetale etc.

13. Spații publice

a. trasee de străzi

- se păstrează traseele actuale ale străzilor;
- se introduc noi trasee de străzi pentru eliminarea fundăturilor;

b. profil transversal

- noile străzi create vor primi un profil adecvat circulației auto;

c. echipare și amenajare

- nu există condiționări stilistice, dar se va avea în vedere subordonarea oricăror intervenții în spațiul public și a elementelor de mobilier urban caracterului clădirilor și condiționarea realizării lor de aceleași avize de specialitate ca și construcțiile;

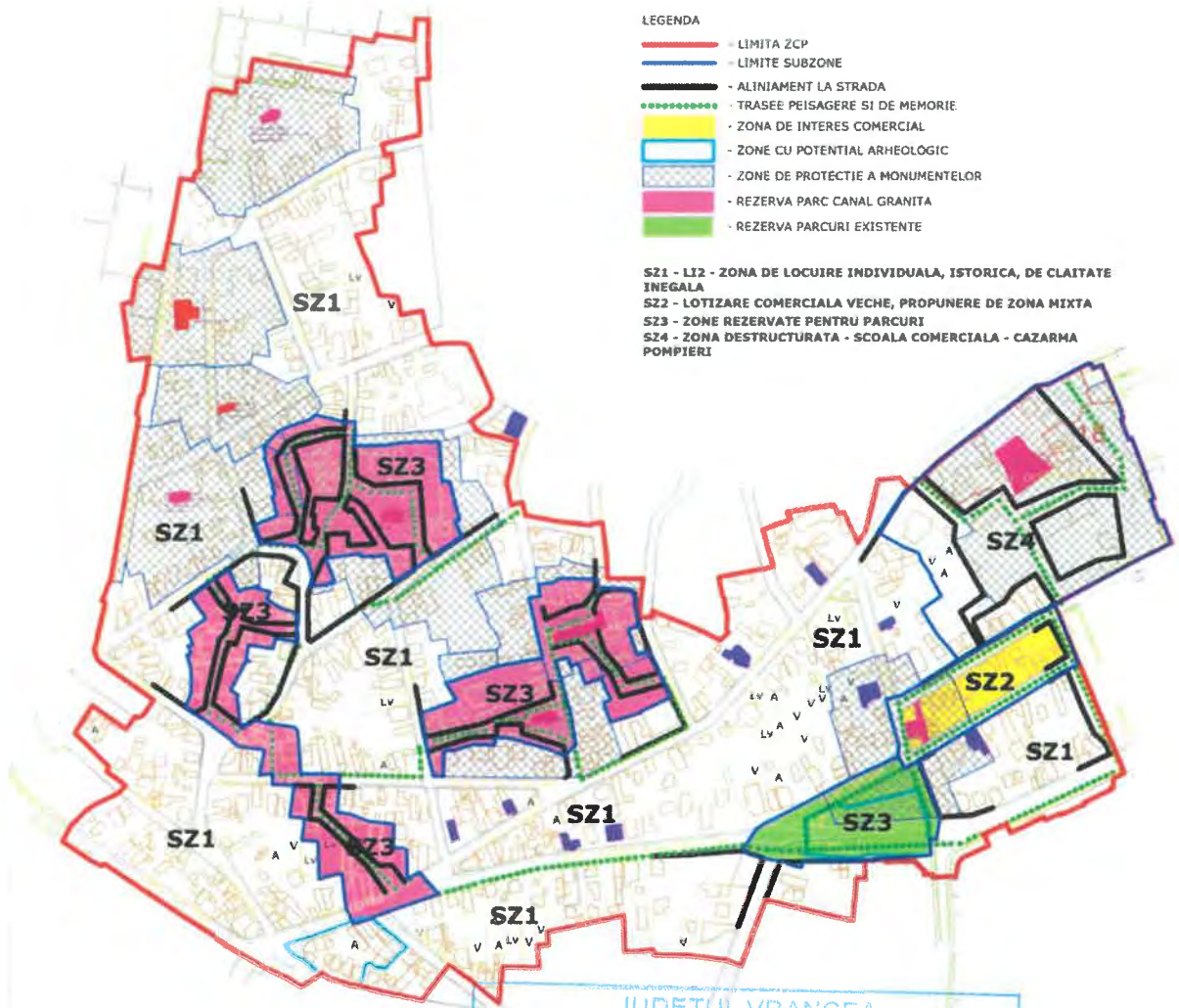
d. plantație

- se vor menține plantațiile existente;
- se vor face plantații de tip urban cu copaci și spatii verzi dispuse perimetral străzilor și trotuarelor;

14. Condiții de avizare

- în vederea autorizării clădirilor noi și a intervențiilor asupra clădirilor existente sunt necesare studii de inserție, fotomontaje sau machete;
- **autorizarea lucrărilor de construcție se va face în condițiile respectării prezentului regulament în toată zona protejată. Pentru intervenții la monumentele clasate în L.M.I., construcțiile aflate în procedura de clasare pentru a fi incluse în L.M.I., sau pentru lucrări pe parcele aflate în zona de protecție a monumentelor marcată distinct în anexa la R.L.U., prin Certificatul de urbanism se va solicita avizul Direcției de Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național.**
- derogări de la prezentul regulament se pot face doar în cazul elaborării unui Plan Urbanistic de Zonă Protejată conform metodologiei aprobate prin Ordin nr. 562/20.10.2003.
- pentru intervenții în spațiul public (mobilier urban, pavimente, vegetație, etc.), neincluse în acest regulament, se vor întocmi proiecte ce vor fi avizate conform legii.

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire / desființare
Nr. HCL nr 263/2024 din ____ 20____
Arhitect șef,



JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire/desființare
HCL nr. 263/2021
Nr. _____ din _____ 20____
Arhitect șef,

2. Delimitarea zonei

Pe latura vestică zona este delimitată de strada Războieni, separația cu latura sudică a cartierului Longinescu. Orașul a continuat în zona gării dar intervenția căii ferate și apoi a cartierului de blocuri a desființat mahalalele respective.

Pe latura estică delimitarea s-a făcut, pe de-o parte față de zona mult mai bine construită a bulevardului Gării iar pe de alta parte față de cartierul de blocuri dezvoltat între Piața Unirii și Cazarma pompierilor.

Pe latura nordică delimitarea s-a făcut tot în funcție de fondul construit din zona Bulevardului Gării.

Pe latura sudică delimitarea s-a făcut pe spatele de lot sau pe aliniamentul străzii Principatele Unite.

3. Descrierea fondului construit

Clădirile din perimetrul delimitat au funcțiune preponderent rezidențială. Există un număr mare de clădiri de patrimoniu dintre care foarte multe listate. Clădirile de patrimoniu sunt în primul rând biserici.

Se regăsesc în fondul construit valoros și case de negustori din perioada 1850, clădiri culte din perioada 1900 – 1930, atelierul meșteșugăresc, cârciumi și dughene de intersecție, etc.

Schimbarea de sistem de locuire din ultimii ani face ca respectivele clădiri să fie parazitate de extensii și să își piardă treptat și unitatea de stil.

4. Descrierea oportunităților

Zona este recunoscută deja ca un cartier acceptabil de locuit și ar putea să evolueze și să se stabilizeze în acest fel dacă ar primi dotări urbane de calitate – pavimente, iluminat, plantații.

5. Propuneri de intervenție

Se va propune o finalitate pentru strada Argeș. Această intervenție va fi probabil legată de transformarea sa în stradă pietonală și atragerea unor funcțiuni de servicii și comerț în vecinătate. Întregul spațiu cuprins între străzile Dornișoarei, Argeș și Principatele Unite va fi tratat unitar și se va propune transformarea sa in zonă pietonală.

Se va interveni pentru clarificarea statutului fostei piețe transformată în Cazarma de Pompieri. Aceasta va însemna refacerea străpungerilor de la începutul secolului XIX, clarificarea statutului arheologic al pieței, retrasarea aliniamentelor.

Se vor face intervenții în zona bisericilor parohiale și a atelierului de tăbăcărie pentru a le transforma în centre pentru trasee pietonale locale. Acestea se desfășoară tot pe linia canalelor și permit utilizarea unor spații destructurate pentru a face să conlucreze bucăți disparate de cartiere.

6. Propuneri de modificare parcelar

Se propune protejarea parcelarului și realizarea de P.U.Z.-uri în cazul în care se dorește utilizarea terenurilor agricole pentru destinații publice. Zona poate reprezenta un plămân verde pentru cartierele dense de blocuri din jur.

Un caz special îl constituie parcela industrială dintre strada Ghioceilor și Cărăbuș. Situată în apropierea unui canal parcela a fost dezvoltată prin închiderea unei străzi existente la 1908. Spațiul parcelei respective permite deschiderea unei piațete locale cu reconversia parcelei industriale și poate crea un pol de interes și activități la nivelul orașului istoric.

7. Propuneri de aliniamente

În cazul în care problema traficului o impune, se poate renunța la aliniamentul actual și se poate propune refacerea aliniamentului pe limita de aliniere a clădirilor, marea majoritate a împrejmuirilor fiind improvizate. Astfel, în afară de o nouă fațadă a străzii, mult mai urbană, se pot obține locuri de parcare adecvate care să nu stânjenească traficul auto.

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizație construire / desființare
Nr. HCL nr. 263/2024 din ____ 20____
Arhitect-șef

8. Propuneri de alinieri

Nu se propun alinieri noi;

9. Propuneri de clădiri/spații publice sau reprezentative

În cazul în care există această necesitate și oportunități de folosință din partea instituțiilor locale este de dorit defocalizarea în zonă a unor instituții reprezentative care să recalifice și funcțional cartierul.

Se va avea în vedere recalificarea clădirii școlii comerciale, părăsită de câteva decenii. Aceasta ar putea fi în legătură cu piațeta recreată în jurul cazărmii de pompieri.

O recalificare funcțională asemănătoare poate primi și atelierul de tăbăcărie Tăchiță Nistor care rămâne o clădire reper în cadrul cartierului.

10. Propuneri utilizare parcele

Se propun străpungeri către centrul insulelor cu utilizarea terenurilor agricole ca spații verzi de utilitate comună sau publică.

11. Funcțiuni admise

Sunt admise preponderent funcțiuni rezidențiale. Adiacent sunt admise funcțiuni comerciale cu un procent de utilizare de maxim 40% din suprafața construită pe fiecare lot în zona desemnată ca atare între străzile pietoniere Argeș și Dornișoarei. Nu sunt admise funcțiuni de servicii poluante – service auto, vulcanizare, spălătorii auto – sau comerț en-gros

Funcțiuni admise cu condiționări:

a.funcțiuni cu caracter comercial, servicii, administrativ cu următoarele condiții:

- funcțiunea să nu stânjenească vecinătățile;
- funcțiunea să nu implice nici un fel de modificare a arhitecturii exterioare sau a caracterului / elementelor valoroase ale interiorului;
- funcțiunile de servicii, administrativ sunt complementare funcțiunilor admise principale;
- să nu afecteze curțile (curți de fațadă și de acces) și amenajările exterioare;

- amenajarea unor locuri suplimentare de parcare în interiorul incintei să nu afecteze / demoleze amenajările exterioare urbanistice. Sunt interzise parcările perpendiculare pe axul străzii în lungul aliniamentului, prin desființarea împrejmuirilor. Orice întrerupere a împrejmuirii nu va depăși 4,00 m din deschiderea lotului, necesari pentru accesul pe lot.

b. orice eventuale modificări funcționale să fie făcute în urma unor studii de specialitate;

Utilizări interzise:

- activități care pot provoca degradarea clădirilor protejate sau sunt incompatibile cu statutul de zonă protejată;
- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- construcții provizorii alăturate construcțiilor existente sau care să facă parte din fronturile stradale. De altfel, orice intervenție / Autorizație de Construire va fi condiționată de desființarea clădirilor care parazitează clădirea principală;
- depozitare en-gros;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice sau materiale de construcții;
- activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau dinspre instituțiile publice;
- depozitări de materiale refolosibile;
- platforme de precolectare a deșeurilor urbane;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

Se vor interzice parcările pe aliniament prin desființarea împrejmuirilor. Împrejmuirea poate fi întreruptă pe o distanță de maxim 4,00 m care să permită accesul autovehiculelor pe lot;

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire/desființare
Nr. _____ din _____ 20____
PUG nr. 263/2024
Arhitect șef,

12. Regim de construcție

Caracteristicile parcelelor:

- se menține parcelarul din zona protejată;
- se păstrează accesele pe lot și curțile de acces;
- nu se admit comasări și divizări de loturi cu excepția comasării loturilor care au fost divizate și care, din această cauză au generat servituți;
- orice alte propuneri de modificare a parcelarului se vor face prin elaborarea unui PUZ pentru zonă protejată;

Amplasarea clădirilor față de aliniament:

- Pentru loturile cu deschidere mai mică de 15,00 m alinierea propusă este de 0,00-3,00 m;
- Pentru loturi cu deschiderea de peste 15,00 m se admit alinieri de 5,00-10,00 m.
- Nu se admite construirea de clădiri cu caracter provizoriu în fața alinierii sau în aliniament cu clădirile cu caracter permanent
- Pentru loturile de colț (cu deschidere pe minim două laturi) alinierea clădirilor se va face la aliniamentul stradal.

Alinierea laterală și posterioară:

- Pentru loturile cu deschidere mai mică de 15,00 m sunt admise doar clădiri cu alipire la calcan se va recomanda orientarea calcanului către nord sau vest pentru a proteja lotul de însorire excesivă sau de vânt;
- alinierea pe fundul de lot se va face cu alipire la calcan pentru loturi cu adâncime mai mică de 20,00 m și la o distanță de 5,00 m față de fundul de lot pentru loturile cu adâncime de peste 20,00 m.

Amplasarea clădirilor pe aceeași parcelă

- clădirile vor respecta dispunerea tradițională pe lot aliniindu-se la aceeași limită laterală precum corpurile existente. Distanța între două corpuri de clădire este egală cu jumătate din înălțimea la cornișă a celei mai înalte;
- distanța între corpuri se poate reduce la 1/4 din înălțime numai în cazul în care fațadele existente prezintă ferestre care nu asigură iluminarea unor încăperi principale sau în cazul unor activități ce nu necesită lumină naturală directă;
- clădirile noi se pot alipi, înșiruindu-se la cele existente numai în cazul în care clădirile existente prezintă calcan sau fațadă oarbă ;
- în cazul în care se admite dispunerea unei construcții noi pe latura opusă clădirii existente pe o parcelă aceasta se va face respectând dispunerea tradițională a parcelarului cu curte de acces și grădina pe fundul de lot; distanța dintre fațadele opuse a două corpuri de clădire, respectiv curtea de acces trebuie să aibă minim 4,00 m;

Circulații și accese:

- se mențin accesele principale pe loturi ;
- parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 3,00 m dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate;
- în toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu dizabilități;

Staționarea autovehiculelor:

- staționarea vehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice;

Condiții de echipare edilitară:

- toate construcțiile vor fi racordate la rețelele edilitare publice;
- se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice în rețeaua de canalizare;

- toate noile branșamente pentru electricitate, gaze și telecomunicații vor fi realizate îngropat;
- se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și se recomandă evitarea dispunerii vizibile a cablurilor TV;
- se interzice amplasarea firidelor de branșament pentru electricitate, telecomunicații și gaze pe fațadele principale ale clădirilor;
- se interzice montarea aparatelor de aer condiționat pe fațadele principale către străzi sau alte circulații cu caracter public;

Spații libere și plantate:

- spațiile libere din curțile de acces, vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă;
- spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100 m²;
- se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese;

Împrejmuiri:

- gardurile spre strada vor fi transparente, vor avea înălțimea de maxim 2,00 m;
- gardurile vor avea un soclu opac de circa 0,60 m, partea superioară fiind transparentă realizată din fier forjat sau lemn;
- pe limitele laterale și posterioare gardurile vor avea înălțimea maximă de 2,00 m și pot fi opace.

Înălțimi admise:

- maximum 7,00 m (P+1E sau P+M);
- înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3,00 m înălțimea clădirilor existente învecinate;
- în cazul clădirilor care se alipesc pe calcane existente acestea nu vor putea depăși înălțimea calcanului existent,
- peste înălțimea admisă se acceptă realizarea unui singur nivel (3,00 m) retras la minim 1,50 m față de planul vertical al fațadei

a. procent maxim de ocupare al terenului (POT):

- maxim admis: 40 % ;

b. coeficient de utilizare al terenului (CUT):

- maxim admis: 0,80 ;

c. zone non-edificandi

- curțile de acces în imobile;
- zonele ce urmează a fi definite pentru culoare carosabile sau spații cu destinație publică în urma P.U.Z. de interventie;

Aspectul exterior:

- orice intervenție asupra monumentelor de arhitectură propuse sau clasate, se va putea realiza numai în condițiile legii.
- prin restaurarea clădirilor existente (inclusiv prin măsurile de consolidare a structurilor), se va păstra sau se va reveni la (dacă este cazul) arhitectura inițială a fațadelor;
- arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al zonei, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente;
- se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (pereți cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente sau saturate;

Alte servituți

- trebuie introduse prin studii ale zonei criterii de utilizare a materialelor, a împrejmuirilor, a culorilor, a tipurilor de pavaje, a esențelor vegetale etc. care vor fi grupate în caiete de bune practici. Acestea vor face parte din cadrul de avizare al autorizațiilor de construire;

13. Spații publice

a. trasee de străzi

- se păstrează traseele actuale ale străzilor;

b. profil transversal

- pentru traseele marcate ca trasee verzi se vor reface profilele pentru mărirea suprafeței pietonale și plantații de aliniament și pentru introducerea unor pavaje de calitate superioară;

c. echipare și amenajare

- nu există condiționări stilistice, dar se va avea în vedere subordonarea oricăror intervenții în spațiul public și a elementelor de mobilier urban caracterului clădirilor și condiționarea realizării lor de aceleași avize de specialitate ca și construcțiile;

d. plantație

- se vor menține plantațiile existente;
- se vor face plantații de tip urban cu copaci și spatii verzi dispuse perimetral străzilor și trotuarelor;

14. Condiții de avizare

- în vederea autorizării clădirilor noi și a intervențiilor asupra clădirilor existente sunt necesare studii de inserție, fotomontaje sau machete;
- **autorizarea lucrărilor de construcție se va face în condițiile respectării prezentului regulament în toată zona protejată. Pentru intervenții la monumentele clasate in L.M.I., construcțiile aflate in procedura de clasare pentru a fi incluse în L.M.I., sau**

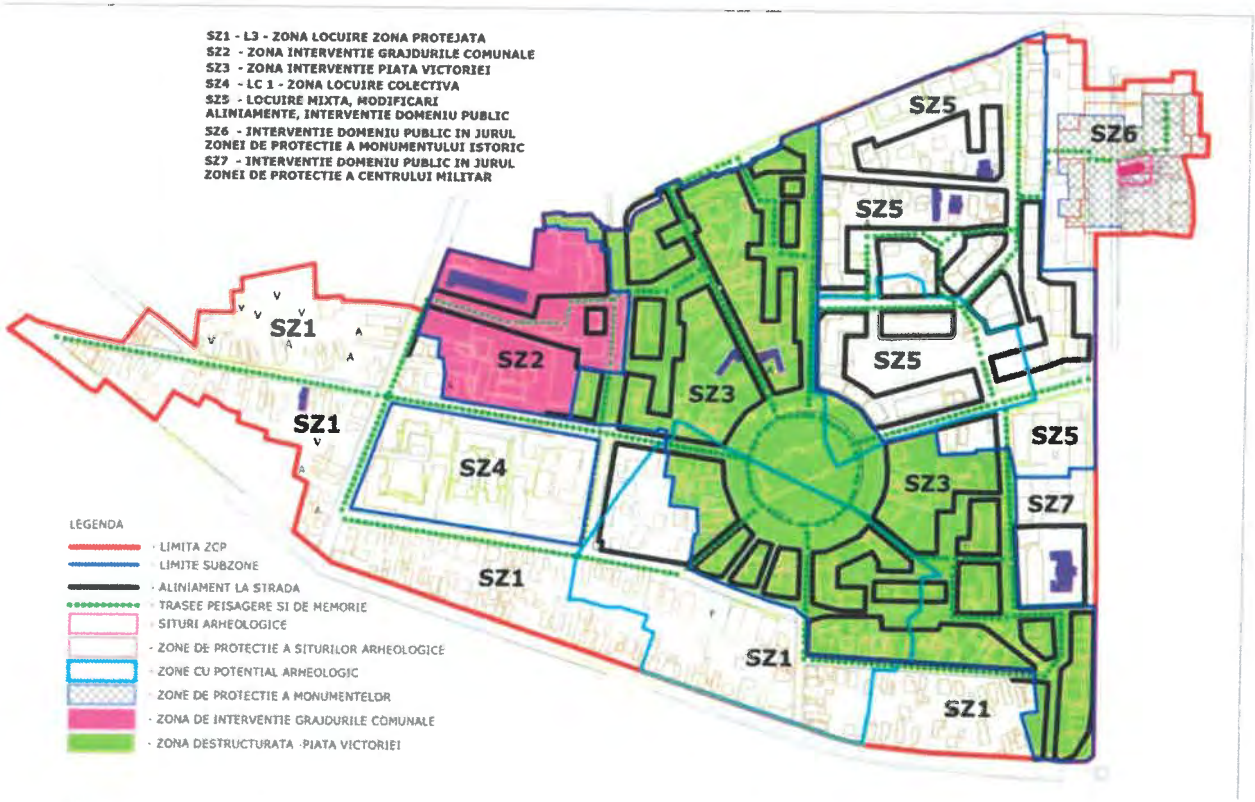
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire / desființare
Nr. HCL nr. 263/2024 din 20
Arhitect șef

REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM

pentru lucrări pe parcele aflate în zona de protecție a monumentelor marcată distinct în anexa la R.L.U., prin Certificatul de Urbanism se va solicita avizul Direcției de Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național.

- derogări de la prezentul regulament se pot face doar în cazul elaborării unui Plan Urbanistic de Zonă Protejată conform metodologiei aprobate prin Ordin nr. 562/20.10.2003;
- pentru intervenții în spațiul public (mobilier urban, pavimente, vegetație, etc.), neincluse în acest regulament, se vor întocmi proiecte ce vor fi avizate conform legii.

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la a[illegible] HCL nr. 263/2024
Nr. _____ din _____ 20____
Arhitect șef,



2. Delimitarea zonei:

Pe latura vestică delimitarea se face la strada Principatele Unite cu excepțiile referitoare la zonele de interes arheologic legate de cele două biserici de pe axul străzii Cotești.

Pe latura estică zona este limitată de blocurile de la Calea București cu excepția includerii în aria de interes a zonei de protecție a bisericii Sf. Împărați.

Pe latura nordică delimitarea s-a făcut pe alinierea străzii Principatele Unite.

Pe latura sudică delimitarea s-a făcut pe bariera străzii Anghel Saligny cu excepția unor loturi care țin de dezvoltarea acestei artere.

3. Descrierea fondului construit:

Clădirile din zonă sunt de condiție modestă și nu constituie, cu câteva excepții, valori evidente. Sunt însă clădiri și zone de interes arheologic foarte importante care pot fi valorificate. Aici menționăm unele dintre clădirile de locuit și de birouri din perioada comunistă, grajdurile comunale, cele două zone de interes arheologic care fac referire la o curte domnească dispărută, Centrul Militar (construit pe locul fostei pușcării), biserica Sfinții Împărați.

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire/desființare
Nr 462/2024 din 20
Arhitect șef,

4. Descrierea oportunităților:

Oportunitățile se referă la capacitatea structurii stradale de a fi repusă în valoare, de a primi obiecte de valoare și a fi mobilată corect.

5. Propuneri de intervenție:

Intervenția principală constă în refacerea tramei stradale în sensul dat de proiectul inițial;

- se propune găsirea unei formule pentru redeschiderea străzii Timotei Cipariu către strada Principatele Unite chiar și cu un singur sens
- se propune găsirea unei forme pentru strada Căpitan Stoenescu și a tuturor aleilor din vecinătate;
- se desface lotul întreprinderii locale de salubritate și se creează o axă care să pună în valoare grajdurile restaurate.

6. Propuneri de modificare parcelar:

Se vor permite activități de consolidare/unificare a parcelarului după ce – prin cercetare de teren și de arhivă se vor fi lămurit incertitudinile legate de ruinele bisericii, a curții fortificate si a altor structuri menționate înainte de 1855. Se va urmări crearea unui parcelar apt pentru a suporta construcții pe măsura structurii de străzi – clădiri care să mobileze străzile trasate de proiectul Știrbei.

7. Propuneri de aliniamente:

Se propune continuarea aliniamentelor date de clădirile de mari dimensiuni din perioada comunistă. Aliniamentele vor urmări străzile existente sau vor recrea insule acolo unde acestea trebuie separate.

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire
Nr. 263/2024
20
Arhitect șef

8. Propuneri de alinieri:

Se propune refacerea alinierilor la Piața Victoriei și marile străzi care compun planul Știrbei.

9. Propuneri de clădiri/spații publice sau reprezentative:

În cazul în care există această necesitate și oportunități de folosință din partea instituțiilor locale se poate folosi Piața Victoriei ca zonă de construcție cu condiția ca aceasta să aibă destinație publică și să permită în viitor revenirea la piață publică. Cele două loturi foarte mari din vecinătate – Electrica și CUP Salubritate pot primi, de asemenea, funcțiuni publice suplimentare.

10. Propuneri utilizare parcele

Se propune crearea către stradă a unor fronturi continue și utilizarea spatelui de parcele ca grădini private și accese secundare.

11. Funcțiuni admise

Sunt admise preponderent funcțiuni rezidențiale de tipul locuire colectivă și mix de funcțiuni cu caracter central (birouri, comerț, servicii). Nu sunt admise funcțiuni de servicii poluante – service auto, vulcanizare, spălătorii auto – sau comerț en-gros, logistică sau industriale.

Spațiile construite cu acces pietonal direct la stradă vor primi exclusiv funcțiuni de comerț și activități terțiare.

Funcțiuni admise cu condiționări:

a.funcțiuni cu caracter comercial, servicii, terțiare cu următoarele condiții:

- funcțiunea să nu stânjenească vecinătățile;
- funcțiunea să nu implice nici un fel de modificare a arhitecturii exterioare sau a caracterului / elementelor valoroase ale interiorului pentru clădirile desemnate ca fiind protejate;
- funcțiunile de servicii, birouri sunt complementare funcțiunilor admise principale pentru clădirile desemnate ca fiind protejate
- să nu afecteze curțile (curți de fațadă și de acces) și amenajările exterioare;
- amenajarea unor locuri suplimentare de parcare în interiorul incintei să nu afecteze / demoleze amenajările exterioare urbanistice;

b. orice eventualele modificări funcționale să fie făcute în urma unor studii de specialitate;

Utilizări interzise:

- activități care pot provoca degradarea clădirilor protejate sau sunt incompatibile cu statutul de zonă protejată
- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat
- construcții provizorii alăturate construcțiilor existente sau care să facă parte din fronturile stradale. De altfel, orice intervenție / Autorizație de Construire va fi condiționată de desființarea clădirilor care parazitează clădirea principală
- depozitare en-gros
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice sau materiale de construcții
- activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau dinspre instituțiile publice
- depozitări de materiale refolosibile
- platforme de precolectare a deșeurilor urbane
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

Se vor interzice parcările pe aliniament prin desființarea împrejmuirilor. Împrejmuirea poate fi întreruptă pe o distanță de maxim 4,00 m care să permită accesul autovehiculelor pe lot.

12. Regim de construcție

Caracteristicile parcelelor:

- se menține parcelarul din zona protejată sau se comasează, cu păstrarea formei parcelelor rezultate (fără corecții)
- se păstrează accesele pe lot și curțile de acces
- orice alte propuneri de modificare a parcelarului se vor face prin elaborarea unui P.U.Z. pentru zonă protejată

Amplasarea clădirilor față de aliniament:

- clădirile vor fi aliniate la aliniament sau, acolo unde aliniamentul este avansat față de clădirile alăturate, la linia de aliniere a clădirilor învecinate; prin P.U.Z. coordonatorl se va stabili alinierea pe fiecare stradă în parte

Alinierea laterală și posterioară:

- Alinierea laterală și posterioară se va face urmărind crearea unor spații libere cât mai puțin fragmentată- calcan pe calcan și gard liber pe gard liber.

Amplasarea clădirilor pe aceeași parcela

- Clădirile principale vor fi aliniate la stradă;
- Clădirile secundare sau din planul doi vor fi perpendiculare sau paralele pe cele din primul plan;
- clădirile noi se pot alipi, înșiruindu-se cu cele existente;

Circulații și accese:

- se mențin accesele principale pe loturi;
- parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 3,00 m dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate;
- în toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu dizabilități;

Staționarea autovehiculelor:

- staționarea vehiculelor se admite numai în interiorul parcelei deci în afara circulațiilor publice; în cazul în care există sau se propun parcări comune pentru mai multe parcele acestea vor respecta regulamentul general de urbanism al municipiului;

Condiții de echipare edilitară:

- toate construcțiile vor fi racordate la rețelele edilitare publice;
- se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice în rețeaua de canalizare;
- toate noile branșamente pentru electricitate, gaze și telecomunicații vor fi realizate îngropat;
- se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și se recomandă evitarea dispunerii vizibile a cablurilor TV;
- se interzice amplasarea firidelor de branșament pentru electricitate, telecomunicații și gaze pe fațadele principale ale clădirilor;
- se interzice montarea aparatelor de aer condiționat pe fațadele principale către străzi sau alte circulații cu caracter public;

Spații libere și plantate:

- spațiile libere din curțile de acces, vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă;
- spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100 m²;
- se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese;

Împrejmuiri:

- gardurile spre stradă vor fi transparente, vor avea înălțimea de maxim 2,00 m;
- gardurile vor avea un soclu opac de circa 0,60 m, partea superioară fiind transparentă realizată din fier forjat sau lemn;
- pe limitele laterale și posterioare gardurile vor avea înălțimea maximă de 2,00 m și pot fi opace.

Înălțimi admise:

- maximum 14,00 m (D+P+3E sau D+P+2E+M);
- local, acolo unde cornișele sunt apropiate ca înălțime se vor stabili zone de racord între cornișele învecinate;
- clădirile care urmează a se învecina cu cele existente, desemnate ca fiind protejate, nu pot depăși înălțimea maximă a acestora cu mai mult de 4,00 m;
- peste înălțimea admisă se acceptă realizarea unui singur nivel (3,00 m) retras la 1,50 m față de planul vertical al fațadei;

a. procent maxim de ocupare al terenului (POT):

- maxim admis: 60 % ;

b. coeficient de utilizare al terenului (CUT):

- maxim admis: 2,40;

c. zone non-edificandi

- curțile de acces în imobile;
- zonele ce urmează a fi definite pentru culoare carosabile sau spații cu destinație publică în urma PUZ de intervenție;

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația/Hotărârea/Încheierea
Nr. HCLuk 263/2024 din 20
Arhitect șef

Aspectul exterior:

- orice intervenție asupra monumentelor de arhitectura propuse sau clasate, se va putea realiza numai în condițiile legii;
- prin restaurarea clădirilor existente desemnate ca fiind protejate (inclusiv prin masurile de consolidare a structurilor), se va păstra sau se va reveni la (daca este cazul) arhitectura inițială a fațadelor;
- arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al zonei, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente;
- se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (pereți cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice de soclu sau suprafețe metalice strălucitoare, etc.), utilizarea culorilor stridente sau saturate;

Alte servituți

- trebuie introduse prin studii ale zonei criterii de utilizare a materialelor, a împrejmuirilor, a culorilor, a tipurilor de pavaje, a

esențelor vegetale etc.

13. Spatii publice

a. trasee de străzi

- se păstrează traseele actuale ale străzilor;

b. profil transversal

- pentru traseele marcate ca trasee verzi se vor reface profilele pentru mărirea suprafeței pietonale și plantații de aliniament și pentru introducerea unor pavaje de calitate superioară;

c. echipare și amenajare

- nu există condiționări stilistice, dar se va avea în vedere subordonarea oricăror intervenții în spațiul public și a elementelor de mobilier urban caracterului clădirilor și condiționarea realizării lor de aceleași avize de specialitate ca și construcțiile;

d. plantație

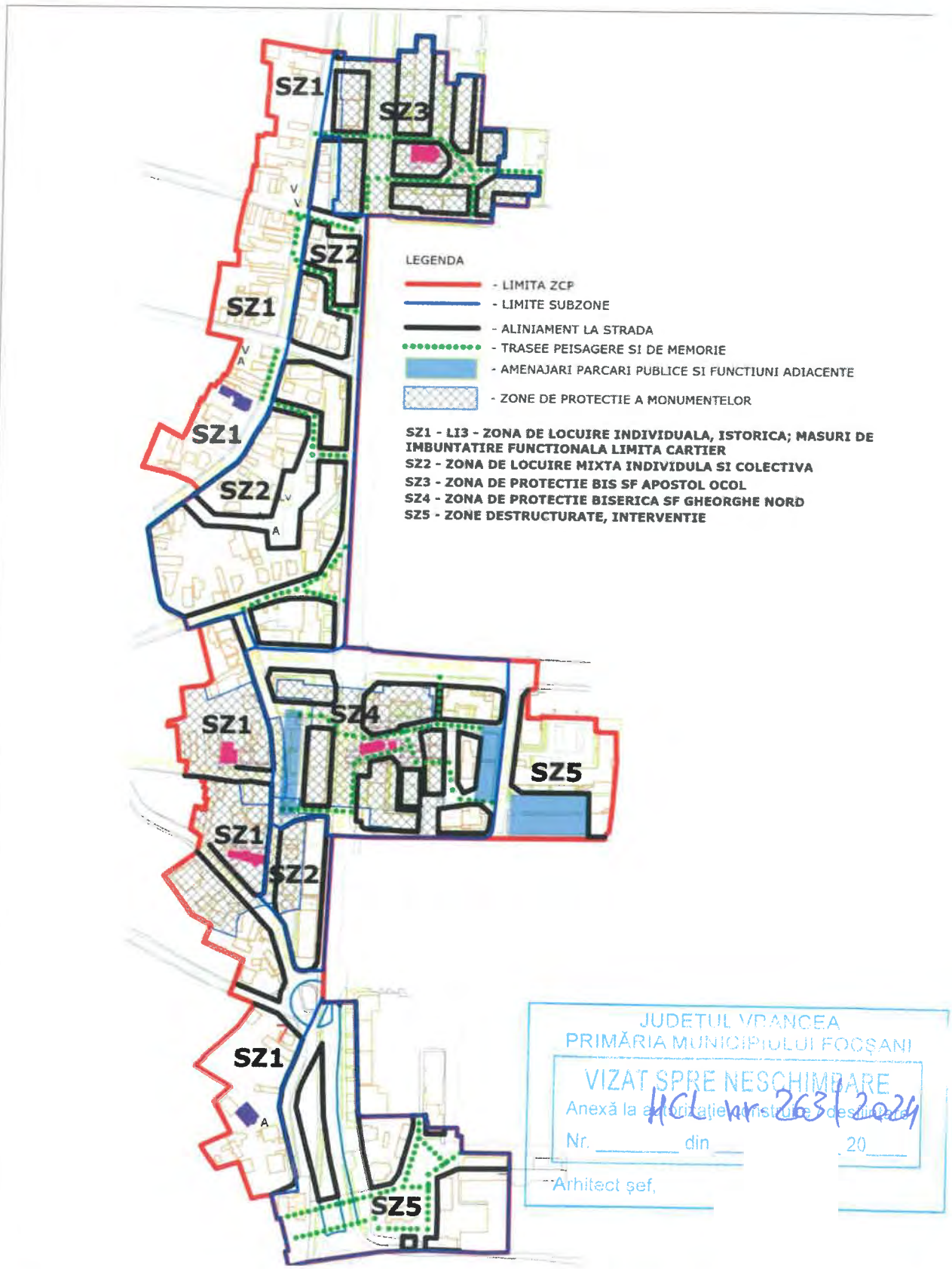
- se vor menține plantațiile existente;
- se vor face plantații de tip urban cu copaci și spatii verzi dispuse perimetral străzilor și trotuarelor;

14. Condiții de avizare

- în vederea autorizării clădirilor noi și a intervențiilor asupra clădirilor existente sunt necesare studii de inserție, fotomontaje sau machete;
- **autorizarea lucrărilor de construcție se va face în condițiile respectării prezentului regulament în toată zona protejată. Pentru intervenții la monumentele clasate în L.M.I., construcțiile aflate în procedura de clasare pentru a fi incluse în L.M.I., sau pentru lucrări pe parcele aflate în zona de protecție a monumentelor marcată distinct în anexa la R.L.U., prin Certificatul de Urbanism se va solicita avizul Direcției de Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național;**
- derogări de la prezentul regulament se pot face doar în cazul elaborării unui Plan Urbanistic de Zonă Protejată conform metodologiei aprobate prin Ordin nr. 562/20.10.2003;
- pentru intervenții în spațiul public (mobilier urban, pavimente, vegetație, etc.), neincluse în acest regulament, se vor întocmi proiecte ce vor fi avizate conform legii.

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizație construire / desființare
HCL nr. 263/2024
Nr. _____ din _____ 20____
Arhitect șef,

Zona Construita Protejata 6 – Bdul Independenței



JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire/desființare
HCL nr. 263/2024
Nr. _____ din _____ 20____
Arhitect șef,

2. Delimitarea zonei

Zona este delimitată la est de fronturile de blocuri dinspre bulevardul Independenței cu excepția a trei puncte unde a fost unificată cu zonele de protecție a bisericilor Sf. Apostoli, Sf. Gheorghe – Nord și aria de interes a Catedralei. Alipirea celor două zone de protecție la ZCP 5 permite legarea acestor prime două biserici de țesutul urban în care se încadrau inițial și accesul acestui țesut la frontul bulevardului principal. De asemenea, pentru Catedrală, se propune crearea spațiului urban necesar pentru a o transforma într-un monument al orașului (considerăm că în lipsa unui platou și a unei promenade / piețe în care să poată exista clădirea Catedralei rămâne o construcție pe un lot la marginea unui sens giratoriu).

3. Descrierea fondului construit

Cu câteva excepții notabile – casa Sclavone și casa de pe strada Greva de la Grivița nu există case monument istoric în zonă. Dintre cele două propuse pentru protecție însă, cea de pe strada Leopoldina Bălănuță este cu totul remarcabilă, fiind vorba despre o casa amplă – probabil de început de secol XIX.

4. Descrierea oportunităților

Zona permite, prin intervențiile neterminate din perioada comunistă, cu un minim de efort separații nete – acolo unde este cazul – între insulele parcelate și frontul de blocuri.

Apariția unor noi străzi și, prin urmare, a unor noi fronturi va produce o modificare de vizibilitate a zonei.

Fiind vorba despre o zonă prin care se gestionează circulația Est-Vest a orașului, gestiunea optimă a spațiului, în mod special a interstițiilor dintre țesutul istoric și cel comunist va crea utilizări multiple și valoare urbană implicită.

5. Propuneri de intervenție

Intervențiile conduc, în primul rând la separarea insulelor de locuire colectivă de restul țesutului. Noile aliniamente propuse au fost create în detrimentul parcelarului dat fiind că blocurile de locuințe colective nu permit flexibilitate. Spațiile publice nou create permit organizarea unor parcări publice, a circulațiilor pietonale, a unor circulații auto mai bine organizate.

În al doilea rând se propune rezolvarea unor fundături precum rămășița din strada Leopoldina Bălănuță unde nu s-a terminat frontul de blocuri (considerăm acest caz exemplar căci constituie o oportunitate pentru piața Catedralei și pentru legătura care se poate recrea între Bulevardul Gării – strada Republicii și piața Moldovei). Asemănător se propune redesenarea intersecției bulevardului cu strada Cernei și rezolvarea fundăturii în care se închide strada Dogăriei.

Se propune realizarea unei esplanade pentru Catedrală, prin separarea insulei paralele cu bulevardul Independenței de cea paralelă cu Bulevardul Republicii.

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizație nr. HCL nr. 262/2024
Nr. _____ din _____ 20____

6. Propuneri de modificare parcelar

Refacerea insulelor presupune câteva modificări de parcelar însă sunt aspecte punctuale care nu afectează integralitatea insulelor.

7. Propuneri de aliniamente

Se vor reface aliniamentele pe insulele destructurate urmărindu-se despărțirea parcelarului de frontul de blocuri și, acolo unde nu este posibil, alinierea parcelarului cu fațadele blocurilor.

8. Propuneri de alinieri

Pentru loturile cu deschidere sub 15,00 m se propune alinierea la 0,00 m de limita terenului.

Pentru terenurile cu deschiderea de peste 15,00 m se admite alinierea între 3,00-10,00 m de aliniament.

9. Propuneri de clădiri/spații publice sau reprezentative

Nu este cazul, nu există spații care să permită amplasarea unor obiective sociale. Spațiile libere trebuie folosite pentru amplasarea unor parcări publice necesare pieței Moldovei.

10. Propuneri utilizare parcele

Parcelele pot fi deschise accesului public doar dacă sunt publice și de utilitate publică, fiind utilizate cu acest scop.

11. Funcțiuni admise

Sunt admise preponderent funcțiuni rezidențiale, fără schimbarea conformației volumetrice interioare sau exterioare a clădirilor existente. Adiacent sunt admise funcțiuni de servicii de proximitate, cu un procent de utilizare de maxim 40 % din suprafața construită pe fiecare lot.

Spațiile construite către stradă vor putea primi funcțiunile de servicii de proximitate – comerț de tip mini market, farmacii, birouri de consultanță, cabinete, saloane cosmetice, etc. fără modificarea acceselor în clădiri pentru aceasta. Accesul se va face în clădiri în funcție de accesul existent – din curte sau din exterior.

Funcțiuni admise cu condiționări:

a.funcțiuni cu caracter comercial, servicii, administrativ cu următoarele condiții:

- funcțiunea să nu stânjenească vecinătățile;;
- funcțiunea să nu implice nici un fel de modificare a arhitecturii exterioare sau a caracterului / elementelor valoroase ale interiorului, nu se admit construcții cu caracter temporar atașate construcțiilor existente;
- funcțiunile de servicii, administrative sunt complementare funcțiunilor admise principale;
- să nu afecteze curțile (curți de fațadă și de acces) și amenajările exterioare;
- amenajarea unor locuri suplimentare de parcare în interiorul incintei să nu afecteze / demoleze amenajările exterioare urbanistice;

b. orice eventuale modificări funcționale să fie făcute în urma unor studii de specialitate;

Utilizări interzise:

- activități care pot provoca degradarea clădirilor protejate sau sunt incompatibile cu statutul de zonă protejată;
- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- construcții provizorii alăturate construcțiilor existente sau care să facă parte din fronturile stradale. De altfel, orice intervenție / Autorizație de Construire va fi condiționată de desființarea clădirilor care parazitează clădirea principală;
- depozitare en-gros;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice sau materiale de construcții;
- activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau dinspre instituțiile publice;
- depozitări de materiale refolosibile;
- platforme de precolectare a deșeurilor urbane;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

Se vor interzice parcările pe aliniament prin desființarea împrejmuirilor. Împrejmuirea poate fi întreruptă pe o distanță de maxim 4,00 m care să permită accesul autovehiculelor pe lot.

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația nr. UCL nr. 263/2024
Nr. _____ din _____ 20____
Arhitect șef,

12. Regim de construcție

Caracteristicile parcelelor:

- parcelar cu front restrâns la strada și dezvoltare în adâncime pe strada Bujor;
- parcelar divers în zona străzii Leopoldina Bălănuță;
- se menține parcelarul din zona protejată;
- se păstrează accesele pe lot și curțile de acces;
- nu se admit comasări și divizări de loturi cu excepția comasării loturilor care au fost divizate și care, din această cauză au generat servituți; pentru acestea se poate propune comasarea;
- orice alte propuneri de modificare a parcelarului se vor face prin elaborarea unui P.U.Z. pentru Zonă Protejată .

Amplasarea clădirilor față de aliniament:

- pe strada Bujor alinierea clădirilor se va face la aceeași distanță cu cel puțin una dintre clădirile învecinate;
- schimbarea alinierii principale este posibila numai local și pe mai puțin de jumătate din deschiderea fațadei;
- pe celelalte străzi se propune aliniere la stradă cu curți de acces laterale, majoritatea sunt orientate spre sud cu calcane; întoarse spre nord, accesul în imobil se face în majoritatea cazurilor din curte pentru clădirile de locuit și din stradă pentru clădirile comerciale;
- la intersecțiile dintre străzi aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre străzi având o lungime de 3,00-5,00 m;

Alinierea laterală și posterioară:

- pentru loturile cu deschidere mai mică de 15,00 m sunt admise doar clădiri cu alipire la calcan; se va recomanda orientarea calcanului către nord sau vest pentru a proteja lotul de însorire excesivă sau de vânt;
- alinierea pe fundul de lot se va face cu alipire la calcan pentru loturi cu adâncime mai mică de 20,00 m și la o distanță de 5,00 m față de fundul de lot pentru loturile cu adâncime de peste 20,00 m.

Amplasarea clădirilor pe aceeași parcelă

- clădirile vor respecta dispunerea tradițională pe lot aliniindu-se la aceeași limită laterală precum corpurile existente. Distanța între două corpuri de clădire este egală cu jumătate din înălțimea la cornișă a celei mai înalte;
- distanța între corpuri se poate reduce la 1/4 din înălțime numai în cazul în care fațadele existente prezintă ferestre care nu asigură iluminarea unor încăperi principale sau în cazul unor activități ce nu necesită lumină naturală directă;
- clădirile noi se pot alipi, înșiruindu-se la cele existente numai în cazul în care clădirile existente prezintă calcan sau fațadă

oarbă ;

-în cazul în care se admite dispunerea unei construcții noi pe latura opusă clădirii existente pe o parcelă aceasta se va face respectând dispunerea tradițională a parcelarului cu curte de acces și grădina pe fundul de lot; distanța dintre fațadele opuse a două corpuri de clădire, respectiv curtea de acces trebuie să aibă minim 4,00 m;

Circulații și accese:

-se mențin accesele principale pe loturi ;

-parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 3,00 m dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate;

-în toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu dizabilități;

Staționarea autovehiculelor:

-staționarea vehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice;

Condiții de echipare edilitară:

-toate construcțiile vor fi racordate la rețelele edilitare publice;

-se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice în rețeaua de canalizare;

-toate noile branșamente pentru electricitate, gaze și telecomunicații vor fi realizate îngropat;

-se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și se recomandă evitarea dispunerii vizibile; a cablurilor TV;

-se interzice amplasarea firidelor de branșament pentru electricitate, telecomunicații și gaze pe fațadele principale ale clădirilor;

-se interzice montarea aparatelor de aer condiționat pe fațadele principale către străzi sau alte circulații cu caracter public;

Spații libere și plantate:

-spațiile libere din curțile de acces, vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă;

-spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100 m^2;

-se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese;

Împrejmuiri:

-gardurile spre stradă vor fi transparente, vor avea înălțimea de maxim 2,00 m;

-gardurile vor avea un soclu opac de circa 0,60 m, partea superioară fiind transparentă realizată din fier forjat sau lemn;

-pe limitele laterale și posterioare gardurile vor avea înălțimea maximă de 2,00 m și pot fi opace.

Înălțimi admise:

- maximum 9,00 m (P+2E sau P+1E+M) pentru clădirile de pe strada Bujor, Mureșului;
- maximum 7,00 m pentru clădirile de pe celelalte străzi (P+M sau P+1E);
- înălțimea la cornișă a clădirilor învecinate pe strada Leopoldina Bălănuță;
- înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3,00 m înălțimea clădirilor existente învecinate;
- în cazul clădirilor care se alipesc pe calcane existente acestea nu vor putea depăși înălțimea calcanului existent;
- nu se permit nivele retrase, suplimentare peste înălțimea admisă.

a. procent maxim de ocupare al terenului (POT):

-maxim admis: 40 % pentru parcelele neconstruite;

-maxim admis: 60 % pentru parcelele pe care se dispun servicii și comerț complementar;

-maxim admis procentul actual de ocupare a terenului pentru loturile construite unde nu se schimba funcțiunea ;

b. coeficient de utilizare al terenului (CUT):

-maxim admis: 0,80 pentru parcelele neconstruite;

-maxim admis: 1,20 pentru parcelele pe care se dispun suplimentar servicii si comerț;

-CUT actual sau maxim 1,00 pentru loturile construite unde nu se schimbă funcțiunea;

c. zone non-edificandi

-curțile de acces în imobile;

-zonele ce urmează a fi definite pentru culoare carosabile sau spații cu destinație publică în urma P.U.Z. de intervenție;

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la H.C.L. nr. 263/2024
Arhitect șef,

Aspectul exterior:

-orice intervenție asupra monumentelor de arhitectură propuse sau clasate, se va putea realiza numai în condițiile legii.

-prin restaurarea clădirilor existente (inclusiv prin măsurile de consolidare a structurilor), se va păstra sau se va reveni la (dacă este cazul) arhitectura inițială a fațadelor;

-arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al zonei, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente;

-se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (pereți cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente sau saturate.

Alte servituți

-trebuie introduse prin studii ale zonei criterii de utilizare a materialelor, a împrejmuirilor, a culorilor, a tipurilor de pavaje, a esențelor vegetale etc. care vor fi grupate în caiete de bune practici. Acestea vor face parte din cadrul de avizare al autorizațiilor de

construire.

13. Spații publice

a. trasee de străzi

- se păstrează traseele actuale ale străzilor;
- se creează trasee noi și se continuă cele înfundate;

b. profil transversal

- pentru traseele marcate ca trasee verzi se vor reface profilele pentru mărirea suprafeței pietonale și plantații de aliniament și pentru introducerea unor pavaje de calitate superioară;

c. echipare si amenajare

- nu există condiționări stilistice, dar se va avea în vedere subordonarea oricăror intervenții în spațiul public și a elementelor de mobilier urban caracterului clădirilor și condiționarea realizării lor de aceleași avize de specialitate ca și construcțiile;

d. plantație

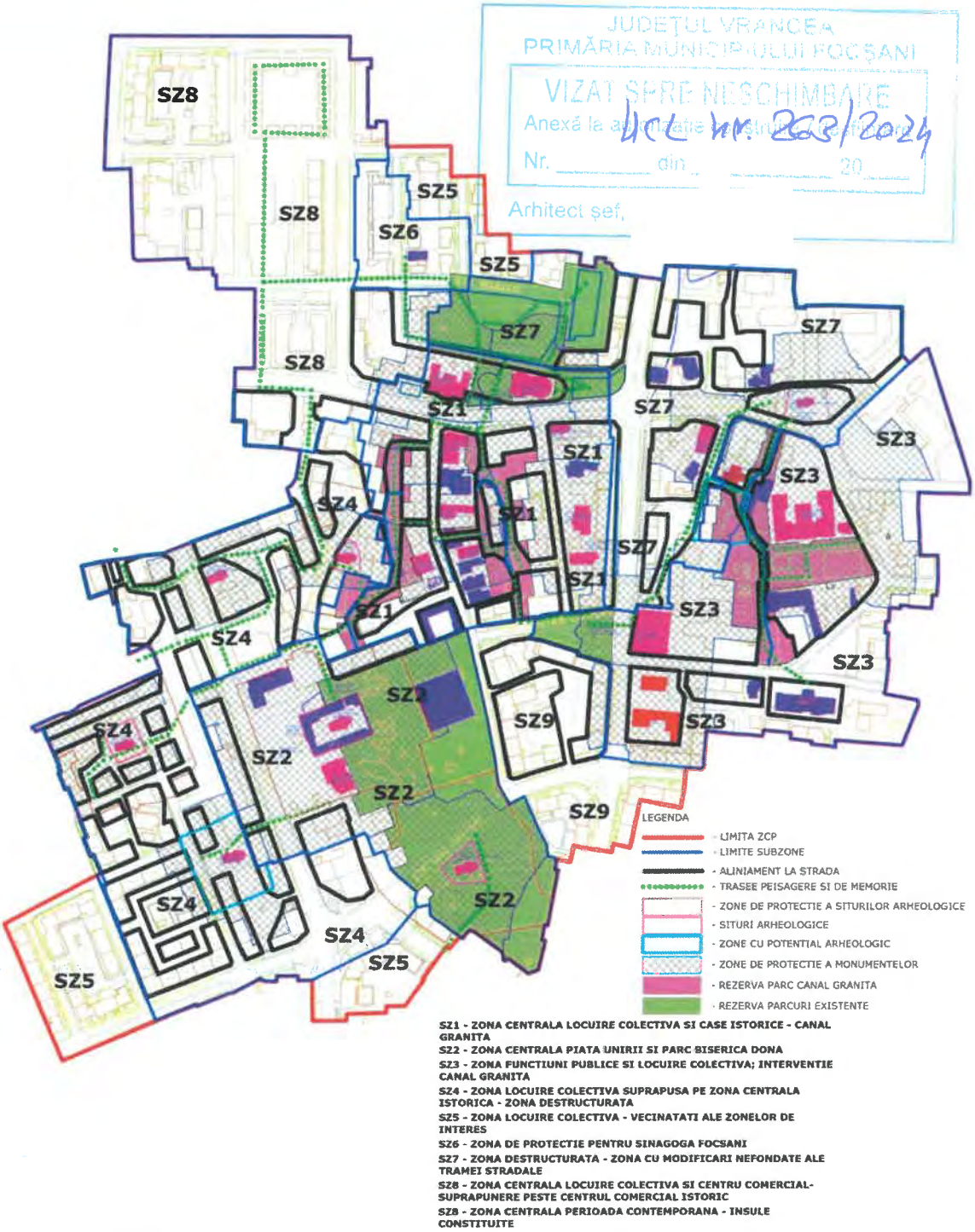
- se vor menține plantațiile existente;
- se vor face plantații de tip urban cu copaci și spații verzi dispuse perimetral străzilor și trotuarelor;

14. Condiții de avizare

- în vederea autorizării clădirilor noi și a intervențiilor asupra clădirilor existente sunt necesare studii de inserție, fotomontaje sau machete;
- **autorizarea lucrărilor de construcție se va face în condițiile respectării prezentului regulament în toată zona protejată. Pentru intervenții la monumentele clasate în L.M.I., construcțiile aflate în procedura de clasare pentru a fi incluse în L.M.I., sau pentru lucrări pe parcele aflate în zona de protecție a monumentelor marcată distinct în anexa la R.L.U., prin Certificatul de Urbanism se va solicita avizul Direcției de Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național;**
- derogări de la prezentul regulament se pot face doar în cazul elaborării unui Plan Urbanistic de Zonă Protejată conform metodologiei aprobate prin Ordin nr. 562/20.10.2003;
- pentru intervenții în spațiul public (mobilier urban, pavimente, vegetație, etc.), neincluse în acest regulament, se vor întocmi proiecte ce vor fi avizate conform legii.

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire/desființare
Nr. HCL nr. 263/2024 din 20
Arhitect șef,

Zona Construita Protejata 7 – Zona Centrala



2. Delimitarea zonei

Zona este delimitata la vest de:

- Bulevardul Independenței
- Insulele care definesc intersecția dintre Bulevardul Independenței și Republicii
- Cartierele istorice din orașul sudic

Delimitarea la est se face pe spatele de lot al parcelelor alinate la strada Cezar Bolliac

Delimitarea la Nord se face pe aliniamentul străzii Maior Șonțu, pe insulele învecinate la nord cu strada Mărăști și pe aliniamentul străzii Greva de la Grivița

Delimitarea sudică se face pe aliniamentul străzii Unirea Principatelor- Gh. Pastia, incluzând și parcul din jurul bisericii Donie.

3. Descrierea fondului construit

Clădirile de patrimoniu din zona centrală sunt de cea mai mare valoare. Amenajările și monumentele centrale, de asemenea, au rezonanță la scară națională.

Fondul construit nou este mediocru și necesită lucrări de întreținere importante motivate în primul rând de poziția centrală a clădirilor. Calitatea mediocră a finisajelor acestor clădiri descalifică întreaga zonă.

Clădirile neincluse în această enumerare sunt foarte puține și par singurele elemente de fond construit modificabile radical. Terenurile disponibile pentru construcții noi, la rândul lor, sunt extrem de puține.

4. Descrierea oportunităților

Oportunitatea principală se refera la centralitatea Pieței Unirii și succesul proiectului său. Aceasta permite extinderea proiectului inițial prin cuprinderea celorlalte zone ale centrului orașului.

5. Propuneri de intervenție

Extinderea sau crearea de trasee pietonale care să relege Piața Unirii de cartierele adiacente este cea mai importantă intervenție de realizat. Astfel vor putea fi legate la Zona Centrală clădirile monument, disparate, rămase în mijlocul unor cvartale de blocuri.

Prin extensie, îmbunătățirea legăturii dintre Bulevardul Republicii și Cantemir prin înmulțirea traseelor pietonale și carosabile asemănătoare străzilor Kogălniceanu și Bărnuțiu va genera o extensie a centralității. Aici trebuie remarcat că structura inițială a acestei zone este dată de meandrele canalului de graniță și de mahalalele pe care acestea le-au generat. Prin urmare recurgerea la arheologie urbană este un avantaj pe care spațiul respectiv îl are.

Asanarea zonelor de curți de serviciu ale blocurilor și găsirea unui traseu de penetrare a străzii Cotești – Renașterea către Bulevardul Unirii sunt intervenții de realizat.

6. Propuneri de modificare parcelar

Trebuie creat un parcelar al imobilelor de locuit dintre Consiliul Județean și strada Republicii. Trebuie separate insulele de imobile de locuit de cele de clădiri individuale pe toată aria cuprinsă între B-dul Republicii, Cezar Bolliac și Cantemir.

Trebuie create breșe în paravanul de blocuri care mărginește Piața Unirii către vest.

În diverse cazuri se va reveni la trama urbană anterioară sau se vor face separații între diverse zone istorice prin inserția unor circulații publice noi (se va reface intersecția Teatrului cu legătura cu strada N. Iorga. Se va continua penetrarea străzii Republicii până la strada Moldova cu realizarea unei insule independente pentru biserica și incinta Stamatinești, etc.

7. Propuneri de aliniamente

Se propun aliniamente clare pentru curțile de serviciu ale blocurilor, separarea netă a insulelor și eliminarea tuturor fundăturilor.

Aliniamente de trasee carosabile și pietonale vor urmări formele vechilor canale acestea coincizând cu spatele de lot în mare parte din cazuri.

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire/desființare
Nr. 263/2024 din 20
Arhitect șef,

8. Propuneri de alinieri

Nu se propun alinieri noi.

9. Propuneri de clădiri/spații publice sau reprezentative

Nu există spații pentru clădiri noi decât pe parcelele spitalului sau a câtorva unități de învățământ și acestea se vor păstra pentru dezvoltarea respectivelor activități.

10. Propuneri utilizare parcele

Parcelele clădirilor monumentelor istorice vor putea fi de utilitate publică și deschise publicului după un program stabilit.

11. Funcțiuni admise

Se mențin funcțiunile existente

Funcțiuni admise cu condiționări:

a.funcțiuni cu caracter comercial, servicii, administrativ cu următoarele condiții:

- funcțiunea să nu stânjenească vecinătățile

- funcțiunea să nu implice nici un fel de modificare a arhitecturii exterioare sau a caracterului / elementelor valoroase ale interiorului
- funcțiunile de servicii, administrative sunt complementare funcțiunilor admise principale
- să nu afecteze curțile (curți de fațadă și de acces) și amenajările exterioare
- amenajarea unor locuri suplimentare de parcare în interiorul incintei să nu afecteze / demoleze amenajările exterioare urbanistice

b. orice eventuale modificări funcționale să fie făcute în urma unor studii de specialitate

Utilizări interzise:

- activități care pot provoca degradarea clădirilor protejate sau sunt incompatibile cu statutul de zonă protejată
- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat
- construcții provizorii alăturate construcțiilor existente sau care să facă parte din fronturile stradale. De altfel, orice intervenție / Autorizație de Construire va fi condiționată de desființarea clădirilor care parazitează clădirea principală
- depozitare en-gros
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice sau materiale de construcții
- activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau dinspre instituțiile publice
- depozitări de materiale refolosibile
- platforme de precolectare a deșeurilor urbane
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

Se vor interzice parcările pe aliniament prin desființarea împrejmuirilor. Împrejmuirea poate fi întreruptă pe o distanță de maxim 4,00 m care să permită accesul autovehiculelor pe lot

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire
Nr. din 20
Arhitect șef
PUZ nr. 262/2024

12. Regim de construcție

Caracteristicile parcelelor:

- se menține parcelarul din zona protejată
- se păstrează accesele pe lot și curțile de acces
- nu se admit comasări si divizări de loturi cu excepția comasării loturilor care au fost divizate si care, din aceasta cauza au generat servituți;
- orice alte propuneri de modificare a parcelarului se vor face prin elaborarea unui P.U.Z. pentru zonă protejată

Amplasarea clădirilor față de aliniament:

- Pentru loturile cu deschidere mai mică de 15,00 m alinierea propusă este de 0,00-3,00 m
- Pentru loturi cu deschiderea de peste 15,00 m se admit alinieri de 5,00-10,00 m
- Nu se admite construirea de clădiri cu caracter provizoriu în fața alinierii sau în aliniament cu clădirile cu caracter permanent
- Pentru loturile de colț (cu deschidere pe minim două laturi) alinierea clădirilor se va face la aliniamentul stradal

Alinierea laterală și posterioară:

- Pentru loturile cu deschidere mai mică de 15,00 m sunt admise doar clădiri cu alipire la calcan. Se va recomanda orientarea calcanului către nord sau vest pentru a proteja lotul de însorire excesivă sau de vânt
- alinierea pe fundul de lot se va face cu alipire la calcan pentru loturi cu adâncime mai mică de 20,00 m și la o distanță de 5,00 m față de fundul de lot pentru loturile cu adâncime de peste 20,00 m.

Amplasarea clădirilor pe aceeași parcelă

- clădirile vor respecta dispunerea tradițională pe lot aliniindu-se la aceeași limită laterală precum corpurile existente. Distanța între două corpuri de clădire este egală cu jumătate din înălțimea la cornișă a celei mai înalte
- distanța între corpuri se poate reduce la 1/4 din înălțime numai în cazul în care fațadele existente prezintă ferestre care nu asigură iluminarea unor încăperi principale sau în cazul unor activități ce nu necesită lumină naturală directă
- clădirile noi se pot alipi, înșiruindu-se la cele existente numai în cazul în care clădirile existente prezintă calcan sau fațadă oarbă
- în cazul în care se admite dispunerea unei construcții noi pe latura opusă clădirii existente pe o parcelă aceasta se va face respectând dispunerea tradițională a parcelarului cu curte de acces și grădina pe fundul de lot; distanța dintre fațadele opuse a două corpuri de clădire, respectiv curtea de acces trebuie să aibă minim 4,00 m

Circulații și accese:

- se mențin accesele principale pe loturi
- parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 3,00 m dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate
- în toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu dizabilități

Staționarea autovehiculelor:

- staționarea vehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice

- pentru situațiile existente, în care nu există posibilitatea parcării autovehiculelor în interiorul lotului, Primăria va amenaja parcări pe domeniul public cu utilizare alternativă (noapte/zi), pentru riverani și public.

Condiții de echipare edilitară:

- toate construcțiile vor fi racordate la rețelele edilitare publice
- se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice în rețeaua de canalizare
- toate noile branșamente pentru electricitate, gaze și telecomunicații vor fi realizate îngropat
- se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și se recomandă evitarea dispunerii vizibile a cablurilor TV
- se interzice amplasarea firidelor de branșament pentru electricitate, telecomunicații și gaze pe fațadele principale ale clădirilor
- se interzice montarea aparatelor de aer condiționat pe fațadele principale către străzi sau alte circulații cu caracter public

Spații libere și plantate:

- spațiile libere din curțile de acces, vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă
- spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100 m²
- se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese

Împrejmuiri:

- gardurile spre strada vor fi transparente, vor avea înălțimea de maxim 2,00 m
- gardurile vor avea un soclu opac de circa 0,60 m, partea superioară fiind transparentă realizată din fier forjat sau lemn
- pe limitele laterale și posterioare gardurile vor avea înălțimea maximă de 2,00 m și pot fi opace.

Înălțimi admise:

- nu există limitare de înălțime pentru ZCP Zona Centrală. Orice intervenție în Zona Centrală care depășește înălțimea celei mai puțin înalte dintre vecinătăți va trebui să demonstreze prin studiu de inserție/ P.U.Z., consultare publică, valoarea publică pe care o constituie și, de asemenea, că nu constituie sursă de disconfort pentru vecinătăți
- **înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 4,00 m înălțimea clădirilor protejate (monumente istorice sau propuse pentru protecție) învecinate;**
- în cazul clădirilor care se alipesc pe calcane existente acestea nu vor putea depăși înălțimea calcanului existent
- peste înălțimea admisă se acceptă realizarea unui singur nivel (3,00 m) retras la 1,50 m față de planul vertical al fațadei

a. procent maxim de ocupare al terenului (POT):

- **maxim admis: 60 % pentru parcelele neconstruite**
- maxim admis procentul actual de ocupare a terenului pentru loturile construite unde nu se schimbă funcțiunea

b. coeficient de utilizare al terenului (CUT):

- **maxim admis: 4,00** pentru parcelele neconstruite. Se va face demonstrația că activitățile astfel constituite nu vor constitui motiv de modificare/blocare a circulațiilor pietonală și auto în zona centrală
- CUT actual pentru loturile construite unde nu se schimbă funcțiunea

c. zone non-edificandi

- curțile de acces in imobile
- zonele ce urmează a fi definite pentru culoare carosabile sau spații cu destinație publică în urma PUZ de intervenție

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NECONFORMARE
Anexă la autorizație construire / desființare
Nr. HCL nr. 263/2024 din _____ 20____
Arhitect șef

Aspectul exterior:

- orice intervenție asupra monumentelor de arhitectură propuse sau clasate, se va putea realiza numai în condițiile legii.
- prin restaurarea clădirilor existente (inclusiv prin măsurile de consolidare a structurilor), se va păstra sau se va reveni la (dacă este cazul) arhitectura inițială a fațadelor
- arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al zonei, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente
- se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (pereți cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente sau saturate

Alte servituți

- trebuie introduse prin studii ale zonei criterii de utilizare a materialelor, a împrejmuirilor, a culorilor, a tipurilor de pavaje, a esențelor vegetale etc. care vor fi grupate în caiete de bune practici. Acestea vor face parte din cadrul de avizare al autorizațiilor de construire

13. Spatii publice

a. trasee de străzi

- se păstrează traseele actuale ale străzilor

b. profil transversal

- pentru traseele marcate ca trasee verzi se vor reface pofilele pentru mărirea suprafeței pietonale și plantații de aliniament și pentru introducerea unor pavaje de calitate superioară

c. echipare și amenajare

- nu exista condiționări stilistice, dar se va avea in vedere subordonarea oricăror intervenții în spațiul public și a elementelor de mobilier urban caracterului clădirilor și condiționarea realizării lor de aceleași avize de specialitate ca și construcțiile

d. plantație

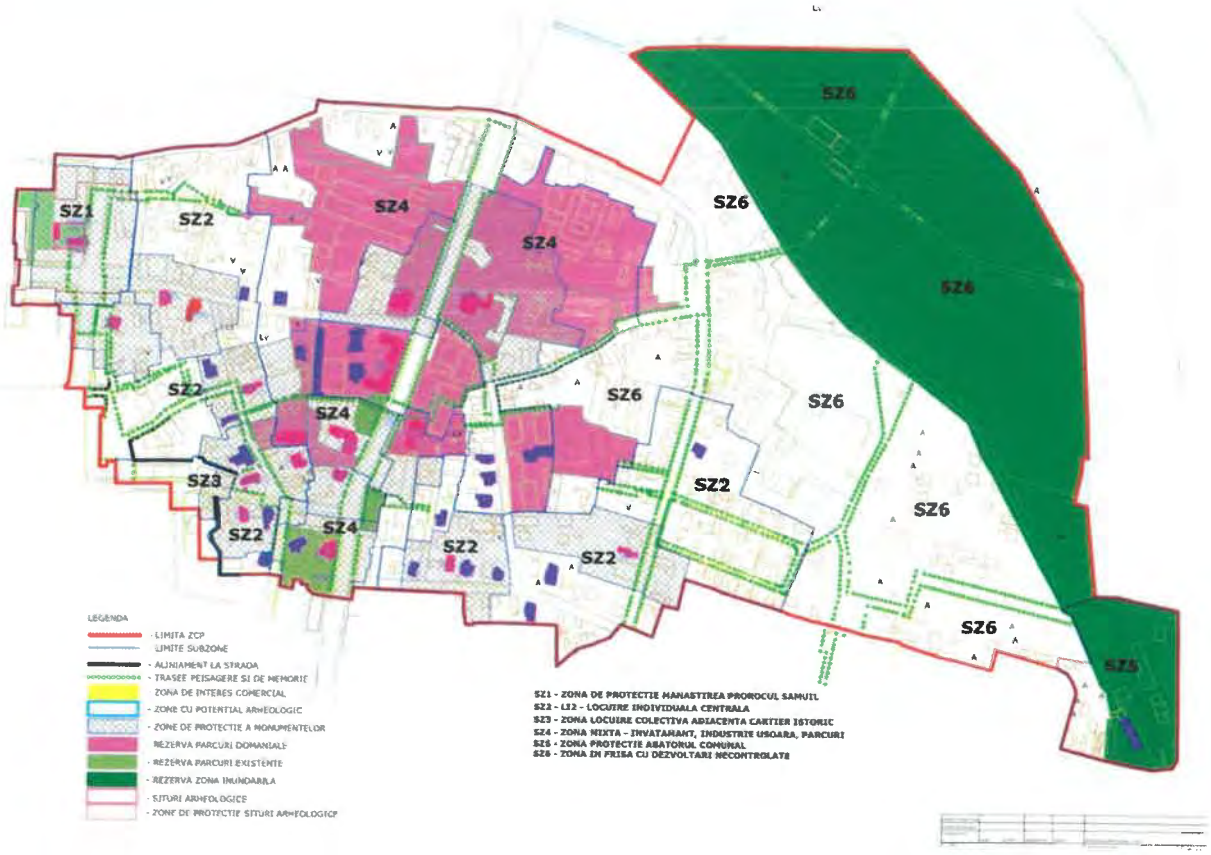
- se vor menține plantațiile existente
- se vor face plantații de tip urban cu copaci și spații verzi dispuse perimetral străzilor și trotuarelor

14. Condiții de avizare

- în vederea autorizării clădirilor noi și a intervențiilor asupra clădirilor existente sunt necesare studii de inserție, fotomontaje sau machete
- **autorizarea lucrărilor de construcție se va face în condițiile respectării prezentului regulament în toată zona protejată. Pentru intervenții la monumentele clasate în L.M.I., construcțiile aflate în procedura de clasare pentru a fi incluse în L.M.I., sau pentru lucrări pe parcele aflate în zona de protecție a monumentelor marcată distinct în anexa la R.L.U., prin Certificatul de Urbanism se va solicita avizul Direcției de Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național**
- derogări de la prezentul regulament se pot face doar în cazul elaborării unui Plan Urbanistic de Zonă Protejată conform metodologiei aprobate prin Ordin nr. 562/20.10.2003.
- pentru intervenții în spațiul public (mobilier urban, pavimente, vegetație, etc.), neincluse în acest regulament, se vor întocmi proiecte ce vor fi avizate conform legii.

PRIMĂR
VIZAT
Anexă la
Nr. _____ din _____ 20____
Arhitect șef

HCL nr. 268/2024



2. Delimitarea zonei

Pe latura Nordică delimitarea se face pe aliniamentul străzilor Caraiman, Eminescu și Comisia Centrală, aceasta din urmă fiind limita fizică a orașului istoric dens construit înainte de 1850.

Pe latura estică limita Z.C.P. este zona inundabilă a Cacainei de est, exceptând zonele amenajabile către ocolitoarea Focșanilor.

Pe latura sudică delimitarea se face la spatele de lot de pe strada Măgura, pe aliniamentul străzii Maior Șonțu și incluzând loturile atașate străzii Duiliu Zamfirescu.

Pe latura vestică delimitarea se face pe aliniamentul Străzii Mare a Unirii dar cu includerea zonei de protecție a mânăstirii Profetul Samuil.

3. Descrierea fondului construit

Clădirile situate pe strada Cuza Vodă sunt diverse. Există clădiri monument istoric de mare valoare, adevărate palate, există clădiri de învățământ cu prestigiu inclusiv arhitectural aflate pe lista monumentelor istorice, există clădiri de locuințe colective de calitate mediocră și la limita Z.C.P. exista clădirea industrială a INCOM.

Pe strada Comisia Centrală se afla câteva conace remarcabile dar care, datorită proprietății multiple au devenit greu recognoscibile.

Pe strada Ana Ipătescu, de asemenea, există câteva conace – din păcate în cea mai mare parte părăsite – inclusiv casa directorului din liceul Cuza Vodă, fosta vilă a domeniului conform planului 1828.

Totalitatea clădirilor monument istoric, cu excepția bisericilor Prorocul Samuil și Sf. Nicolae Stroe se referă la clădiri nobile de locuit sau la clădiri de învățământ.

Clădirile industriale, precum INCOM, sunt clădiri industriale de calitate. În perimetrul zonei există însă și clădiri industriale de oportunitate precum cele de pe malul Cacainei.

4. Descrierea oportunităților

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire/desființare
Nr. HCL nr. 263/2024 din 20
Arhitect șef

Din punct de vedere al intervenției de salvgardare și refacere a țesutului istoric prezența unor mari spații interstițiale și lipsa unor intervenții definitive pentru refacerea parcelarului constituie o șansă.

În aceeași măsură, scăderea importanței polului industrial din zonă permite regenerarea importanței zonei ca pol de învățământ.

Zona inundabilă a Cacainei transformă și zona de depozite și ateliere dinspre Cacaina într-o potențială zonă de dezvoltare interesantă.

5. Propuneri de intervenție

Se propune crearea unor parcele de utilizare complexă – hub-uri, industrie, învățământ, parc - în marile parcele industriale și învățământ.

Se propune crearea unei trame verzi care să lege parcul Cacainei de centrul orașului și diversele scuaruri între ele (o astfel de oportunitate este și transformarea fundăturii Sihleanu într-un traseu verde care să amintească de fostul canal de mori.

6. Propuneri de modificare parcelar

Modificarea parcelelor unităților de învățământ și industriale este necesară pentru funcționarea cât mai bună a activităților outdoor, pentru restaurarea plantațiilor importante, pentru utilizarea cât mai bună a clădirilor monument istoric abandonate.

Se propune intervenția prin deschiderea și fragmentarea spațiilor industriale și de depozite/ateliere.

7. Propuneri de aliniamente

Se păstrează aliniamentul pe strada Mr. Sava. Se reface aliniamentul pe strada Duiliu Zamfirescu pentru continuitatea profilului străzii. Se va reface aliniamentului pe strada Cuza Vodă în planul împrejmuirilor existente valoroase.

8. Propuneri de alinieri

Se va realiza o aliniere nouă pentru frontul nordic al străzii Duiliu Zamfirescu. Se va studia printr-un PUZ posibilitatea unei alinieri care să determine crearea unei piațete la intersecția dintre străzile Cuza Vodă și Duiliu Zamfirescu.

9. Propuneri de clădiri/spații publice sau reprezentative

În măsura în care este posibil se vor amplasa clădiri reprezentative pe strada Cuza Vodă, care să completeze funcțiunile de învățământ existente. Clădirile vor fi unicat și se vor subordona ca stil arhitectural clădirilor existente, monument istoric. Spațiile parcurilor pot primi clădiri unicat, pavilionare/izolate, atât ca funcțiuni cât și ca formă și expresie arhitecturală în sensul participării la crearea hub-urilor, învățământ, industrie, cultură.

10. Propuneri utilizare parcele

Parcelele pot fi deschise accesului public în cazul în care se propun funcțiuni publice noi. Accesul pe aceste parcele va fi deschis publicului pe perioadele de funcționare a activității principale și se va urmări realizarea de trasee pietonale de traversare cu asigurarea securității publice (camere de supraveghere, pază, puncte de control, etc.).

11. Funcțiuni admise

Sunt admise preponderent funcțiuni de învățământ, industrie și tehnologie de vârf și culturale, fără schimbarea conformației volumetrice interioare sau exterioare a clădirilor existente determinate prin acest studiu ca fiind protejate. Adiacent sunt admise funcțiuni de servicii, cu un procent de utilizare de maxim 15 % din suprafața construită pe fiecare lot. Pe loturile care au funcțiune rezidențială aceasta se va păstra. Pentru loturile fără funcțiune aceasta va fi obligatoriu funcțiune de învățământ sau servicii auxiliare acestora. Dezvoltările de locuințe se vor limita la asigurarea unor spații de locuit – locuințe de serviciu pentru personalul participant la celelalte activități sau prin P.U.Z. de Zonă Protejată care să demonstreze beneficiul pentru zonă.

Funcțiuni admise cu condiționări:

a.funcțiuni cu caracter comercial, servicii, administrativ cu următoarele condiții:

- funcțiunea să nu stânjenească vecinătățile;
- funcțiunea să nu implice nici un fel de modificare a arhitecturii exterioare sau a caracterului / elementelor valoroase ale interiorului;
- funcțiunile de servicii, administrativ sunt complementare funcțiunilor admise principale;
- să nu afecteze curțile (curți de fațadă și de acces) și amenajările exterioare;
- amenajarea unor locuri suplimentare de parcare în interiorul incintei să nu afecteze / demoleze amenajările exterioare urbanistice;

b. orice eventualele modificări funcționale să fie făcute în urma unor studii de specialitate;

Utilizări interzise:

- activități care pot provoca degradarea clădirilor protejate sau sunt incompatibile cu statutul de zonă protejată;
- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- construcții provizorii alăturate construcțiilor existente sau care să facă parte din fronturile stradale. De altfel, orice intervenție /

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZĂ SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizație construire / desființare
Nr. ____ din ____ 20____
Arhitect șef,
UCL nr. 263/2024

Autorizație de Construire va fi condiționată de desființarea clădirilor care parazitează clădirea principală;

- depozitare en-gros;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice sau materiale de construcții;
- activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau dinspre instituțiile publice;
- depozitări de materiale refolosibile;
- platforme de precolectare a deșeurilor urbane;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

Se vor interzice parcările pe aliniament prin desființarea împrejmuirilor. Împrejmuirea poate fi întreruptă pe o distanță de maxim 4,00 m care să permită accesul autovehiculelor pe lot

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația construire / desființare
Nr. HCL nr. 263/2024 din 20
Arhitect șef

12. Regim de construcție

Caracteristicile parcelelor:

- parcele de mari dimensiuni pe strada Cuza Vodă;
- parcelar divers pe străzile Duiliu Zamfirescu, Comisia Centrală;
- parcelar cu front restrâns, dezvoltat în adâncime pentru strada Mr. Sava;

Amplasarea clădirilor față de aliniament:

- se păstrează alinierile existente; clădirile noi vor păstra alinierea față de una din vecinătăți acolo unde ele există;
- se vor defini alinieri noi acolo unde ele nu există prin studii de desfășurată stradală;

Alinierea laterală și posterioară:

- clădirile de pe strada Cuza Vodă au corpul principal pe centrul lotului (pavilionare) și doar clădiri anexe cu calcanul situat pe una dintre laturile lotului; această dispunere pe lot se va păstra în cazul unor clădiri noi pe această stradă;
- clădirile de pe străzile Duiliu Zamfirescu și Mr. Sava sunt dispuse tradițional, în adâncime, cu calcan în marea majoritate pe latura nordică;
- clădirile noi se vor amplasa cu P.U.D./P.U.Z. pentru toată parcela și vecinătăți stabilindu-se doar că spațiile interstițiale pentru clădirile noi nu pot avea o dimensiune sub 12,00 m;

Amplasarea clădirilor pe aceeași parcelă

- pentru clădirile dispuse pe parcele care au suprafețe sub 1000 m² se va respecta sistemul de amplasare propus și pe celelalte Z.C.P.

- clădirile vor respecta dispunerea tradițională pe lot aliniindu-se la aceeași limită laterală precum corpurile existente. Distanța între două corpuri de clădire este egală cu jumătate din înălțimea la cornișă a celei mai înalte;
- distanța între corpuri se poate reduce la 1/4 din înălțime numai în cazul în care fațadele existente prezintă ferestre care nu asigură iluminarea unor încăperi principale sau în cazul unor activități ce nu necesită lumină naturală directă;
- clădirile noi se pot alipi, înșiruindu-se la cele existente numai în cazul în care clădirile existente prezintă calcan sau fațadă oarbă ;
- în cazul în care se admite dispunerea unei construcții noi pe latura opusă clădirii existente pe o parcelă aceasta se va face respectând dispunerea tradițională a parcelarului cu curte de acces și grădina pe fundul de lot; distanța dintre fațadele opuse a două corpuri de clădire, respectiv curtea de acces trebuie să aibă minim 4,00 m;
- pentru clădirile situate pe parcele de peste 1000 m² se propun clădiri pavilionare sau completări cu rol funcțional la clădirile existente (completările nu vor depăși ca suprafață 25 % din suprafața construită desfășurată. Toate intervențiile vor fi justificate prin PUZ care cuprinde cartarea plantațiilor și punerea lor în valoare, proiect de peisagistică, proiect de amenajare a circulației inclusiv publică;

Circulații și accese:

- se mențin accesele principale pe loturi ;
- parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 3,00 m dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate;
- în toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu dizabilități;

Staționarea autovehiculelor:

- staționarea vehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice;

Condiții de echipare edilitară:

- toate construcțiile vor fi racordate la rețelele edilitare publice;
- se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice în rețeaua de canalizare;
- toate noile branșamente pentru electricitate, gaze și telecomunicații vor fi realizate îngropat;
- se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și se recomandă evitarea dispunerii vizibile a cablurilor TV;

- se interzice amplasarea firidelor de branșament pentru electricitate, telecomunicații și gaze pe fațadele principale ale clădirilor;
- se interzice montarea aparatelor de aer condiționat pe fațadele principale către străzi sau alte circulații cu caracter public;

Spații libere și plantate:

- spațiile libere din curțile de acces, vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă;
- spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100 m²;
- se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese;

Împrejmuiri:

- gardurile spre strada vor fi transparente, vor avea înălțimea de maxim 2,00 m;
- gardurile vor avea un soclu opac de circa 0,60 m, partea superioară fiind transparentă realizată din fier forjat sau lemn;
- pe limitele laterale și posterioare gardurile vor avea înălțimea maximă de 2,00 m și pot fi opace.

Înălțimi admise:

- maximum 7,00 m (P+1E sau P+M) pe străzile Mr. Sava si Duiliu Zamfirescu, Comisia centrală, Măgura;
- maximum 12,00 m (D+P+2E sau D+P+1E+M) pentru clădirile de pe str. Cuza Vodă;
- înălțimea noilor construcții nu va putea depășii, totodată, cu mai mult de 3,00 m înălțimea clădirilor existente învecinate; în cazul clădirilor care se alipesc pe calcane existente acestea nu vor putea depăși înălțimea calcanului existent;
- peste înălțimea admisă se accepta realizarea unui singur nivel (3,00 m) retras la 1,50 m față de planul vertical al fațadei, în acest caz volumetria clădirii va fi cu acoperiș terasă/ plat;

a. procent maxim de ocupare al terenului (POT):

- maxim admis: 30 % pentru parcelele cu destinație rezidențială sau servici;i
- maxim admis: 45 % pentru destinația învățământ sau auxiliare;
- se menține POT existent dacă acesta este avantajos cu condiția ca funcțiunea finală să fie învățământ sau industrie non-poluantă;

b. coeficient de utilizare al terenului (CUT):

- maxim admis: 0,90 pentru parcelele cu destinație servicii și învățământ;
- maxim admis: 0,70 pentru parcelele cu destinație rezidențială;
- se menține CUT existent dacă acesta este avantajos cu condiția ca funcțiunea finală să fie învățământ sau industrie non-poluantă;

c. zone non-edificandi

- curțile de acces în imobile;
- zonele ce urmează a fi definite pentru culoare carosabile sau spații cu destinație publică în urma P.U.Z. de intervenție;

Aspectul exterior:

- orice intervenție asupra monumentelor de arhitectură propuse sau clasate, se va putea realiza numai în condițiile legii.
- prin restaurarea clădirilor existente (inclusiv prin măsurile de consolidare a structurilor), se va păstra sau se va reveni la (dacă este cazul) arhitectura inițială a fațadelor;
- arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al zonei, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente;
- se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (pereți cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente sau saturate;

Alte servituți

- trebuie introduse prin studii ale zonei criterii de utilizare a materialelor, a împrejmuirilor, a culorilor, a tipurilor de pavaje, a esențelor vegetale etc. care vor fi grupate în caiete de bune practici. Acestea vor face parte din cadrul de avizare al Autorizațiilor de Construire;

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizație construire / desființare
Nr. HCL nr. 263/2024 din ____ 20____
Arhitect șef,

13. Spații publice

a. trasee de străzi

- se păstrează traseele actuale ale străzilor;

b. profil transversal

- pentru traseele marcate ca trasee verzi se vor reface pofilele pentru mărirea suprafeței pietonale și plantații de aliniament și pentru introducerea unor pavaje de calitate superioară;

c. echipare și amenajare

- nu există condiționări stilistice, dar se va avea în vedere subordonarea oricăror intervenții în spațiul public și a elementelor de mobilier urban caracterului clădirilor și condiționarea realizării lor de aceleași avize de specialitate ca și construcțiile;

d. plantație

- se vor menține plantațiile existente;
- se vor face plantații de tip urban cu copaci și spații verzi dispuse perimetral străzilor și trotuarelor;

Autorizație de Construire va fi condiționată de desființarea clădirilor care parazitează clădirea principală;

- depozitare en-gros;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice sau materiale de construcții;
- activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau dinspre instituțiile publice;
- depozitări de materiale refolosibile;
- platforme de precolectare a deșeurilor urbane;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

Se vor interzice parcările pe aliniament prin desființarea împrejmuirilor. Împrejmuirea poate fi întreruptă pe o distanță de maxim 4,00 m care să permită accesul autovehiculelor pe lot

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire/desființare
Nr. HCL nr. 263/2024 din _____ 20____
Arhitect șef

12. Regim de construcție

Caracteristicile parcelelor:

- parcele de mari dimensiuni pe strada Cuza Vodă;
- parcelar divers pe străzile Duiliu Zamfirescu, Comisia Centrală;
- parcelar cu front restrâns, dezvoltat în adâncime pentru strada Mr. Sava;

Amplasarea clădirilor față de aliniament:

- se păstrează alinierile existente; clădirile noi vor păstra alinierea față de una din vecinătăți acolo unde ele există;
- se vor defini alinieri noi acolo unde ele nu există prin studii de desfășurată stradală;

Alinierea laterală și posterioară:

- clădirile de pe strada Cuza Vodă au corpul principal pe centrul lotului (pavilionare) și doar clădiri anexe cu calcanul situat pe una dintre laturile lotului; această dispunere pe lot se va păstra în cazul unor clădiri noi pe această stradă;
- clădirile de pe străzile Duiliu Zamfirescu și Mr. Sava sunt dispuse tradițional, în adâncime, cu calcan în marea majoritate pe latura nordică;
- clădirile noi se vor amplasa cu P.U.D./P.U.Z. pentru toată parcela și vecinătăți stabilindu-se doar că spațiile interstițiale pentru clădirile noi nu pot avea o dimensiune sub 12,00 m;

Amplasarea clădirilor pe aceeași parcelă

- pentru clădirile dispuse pe parcele care au suprafețe sub 1000 m² se va respecta sistemul de amplasare propus și pe celelalte Z.C.P.

- clădirile vor respecta dispunerea tradițională pe lot aliniindu-se la aceeași limită laterală precum corpurile existente. Distanța între două corpuri de clădire este egală cu jumătate din înălțimea la cornișă a celei mai înalte;
- distanța între corpuri se poate reduce la 1/4 din înălțime numai în cazul în care fațadele existente prezintă ferestre care nu asigură iluminarea unor încăperi principale sau în cazul unor activități ce nu necesită lumină naturală directă;
- clădirile noi se pot alipi, înșiruindu-se la cele existente numai în cazul în care clădirile existente prezintă calcan sau fațadă oarbă ;
- în cazul în care se admite dispunerea unei construcții noi pe latura opusă clădirii existente pe o parcelă aceasta se va face respectând dispunerea tradițională a parcelarului cu curte de acces și grădina pe fundul de lot; distanța dintre fațadele opuse a două corpuri de clădire, respectiv curtea de acces trebuie să aibă minim 4,00 m;
- pentru clădirile situate pe parcele de peste 1000 m² se propun clădiri pavilionare sau completări cu rol funcțional la clădirile existente (completările nu vor depăși ca suprafață 25 % din suprafața construită desfășurată. Toate intervențiile vor fi justificate prin PUZ care cuprinde cartarea plantațiilor și punerea lor în valoare, proiect de peisagistică, proiect de amenajare a circulației inclusiv publică;

Circulații și accese:

- se mențin accesele principale pe loturi ;
- parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 3,00 m dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate;
- în toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu dizabilități;

Staționarea autovehiculelor:

- staționarea vehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice;

Condiții de echipare edilitară:

- toate construcțiile vor fi racordate la rețelele edilitare publice;
- se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice în rețeaua de canalizare;
- toate noile branșamente pentru electricitate, gaze și telecomunicații vor fi realizate îngropat;
- se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și se recomandă evitarea dispunerii vizibile a cablurilor TV;

- se interzice amplasarea firidelor de branşament pentru electricitate, telecomunicaţii şi gaze pe faţadele principale ale clădirilor;
- se interzice montarea aparatelor de aer condiţionat pe faţadele principale către străzi sau alte circulaţii cu caracter public;

Spaţii libere şi plantate:

- spaţiile libere din curţile de acces, vizibile din circulaţiile publice vor fi tratate ca grădini de faţadă;
- spaţiile neconstruite şi neocupate de accese şi trotuare de gardă vor fi înierbate şi plantate cu un arbore la fiecare 100 m²;
- se recomandă ca pentru îmbunătăţirea microclimatului şi pentru protecţia construcţiei să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese;

Împrejmuiri:

- gardurile spre strada vor fi transparente, vor avea înălţimea de maxim 2,00 m;
- gardurile vor avea un soclu opac de circa 0,60 m, partea superioară fiind transparentă realizată din fier forjat sau lemn;
- pe limitele laterale şi posterioare gardurile vor avea înălţimea maximă de 2,00 m şi pot fi opace.

Înălţimi admise:

- maximum 7,00 m (P+1E sau P+M) pe străzile Mr. Sava si Duiliu Zamfirescu, Comisia centrală, Măgura;
- maximum 12,00 m (D+P+2E sau D+P+1E+M) pentru clădirile de pe str. Cuza Vodă;
- înălţimea noilor construcţii nu va putea depăşii, totodată, cu mai mult de 3,00 m înălţimea clădirilor existente învecinate; în cazul clădirilor care se alipesc pe calcane existente acestea nu vor putea depăşi înălţimea calcanului existent;
- peste înălţimea admisă se accepta realizarea unui singur nivel (3,00 m) retras la 1,50 m faţă de planul vertical al faţadei, în acest caz volumetria clădirii va fi cu acoperiş terasă/ plat;

a. procent maxim de ocupare al terenului (POT):

- maxim admis: 30 % pentru parcelele cu destinaţie rezidenţială sau servici;i
- maxim admis: 45 % pentru destinaţia învăţământ sau auxiliare;
- se menţine POT existent dacă acesta este avantajos cu condiţia ca funcţiunea finală să fie învăţământ sau industrie non-poluantă;

b. coeficient de utilizare al terenului (CUT):

- maxim admis: 0,90 pentru parcelele cu destinaţie servicii şi învăţământ;
- maxim admis: 0,70 pentru parcelele cu destinaţie rezidenţială;
- se menţine CUT existent dacă acesta este avantajos cu condiţia ca funcţiunea finală să fie învăţământ sau industrie non-poluantă;

c. zone non-edificandi

- curţile de acces în imobile;
- zonele ce urmează a fi definite pentru culoare carosabile sau spaţii cu destinaţie publică în urma P.U.Z. de intervenţie;

Aspectul exterior:

- orice intervenţie asupra monumentelor de arhitectură propuse sau clasate, se va putea realiza numai în condiţiile legii.
- prin restaurarea clădirilor existente (inclusiv prin măsurile de consolidare a structurilor), se va păstra sau se va reveni la (dacă este cazul) arhitectura iniţială a faţadelor;
- arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al zonei, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente;
- se interzic suprafeţe vitrate de mari dimensiuni (pereţi cortină), imitaţiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafeţe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente sau saturate;

Alte servituţi

- trebuie introduse prin studii ale zonei criterii de utilizare a materialelor, a împrejmuirilor, a culorilor, a tipurilor de pavaje, a esenţelor vegetale etc. care vor fi grupate în caiete de bune practici. Acestea vor face parte din cadrul de avizare al Autorizaţiilor de Construire;

JUDEŢUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCŞANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizaţia construire/desfiinţare
Nr. HCL nr. 263/2024 din ____ 20____
Arhitect şef,

13. Spaţii publice

a. trasee de străzi

- se păstrează traseele actuale ale străzilor;

b. profil transversal

- pentru traseele marcate ca trasee verzi se vor reface pofilele pentru mărirea suprafeţei pietonale şi plantaţii de aliniament şi pentru introducerea unor pavaje de calitate superioară;

c. echipare şi amenajare

- nu există condiţionări stilistice, dar se va avea în vedere subordonarea oricăror intervenţii în spaţiul public şi a elementelor de mobilier urban caracterului clădirilor şi condiţionarea realizării lor de aceleaşi avize de specialitate ca şi construcţiile;

d. plantaţie

- se vor menţine plantaţiile existente;
- se vor face plantaţii de tip urban cu copaci şi spaţii verzi dispuse perimetral străzilor şi trotuarelor;

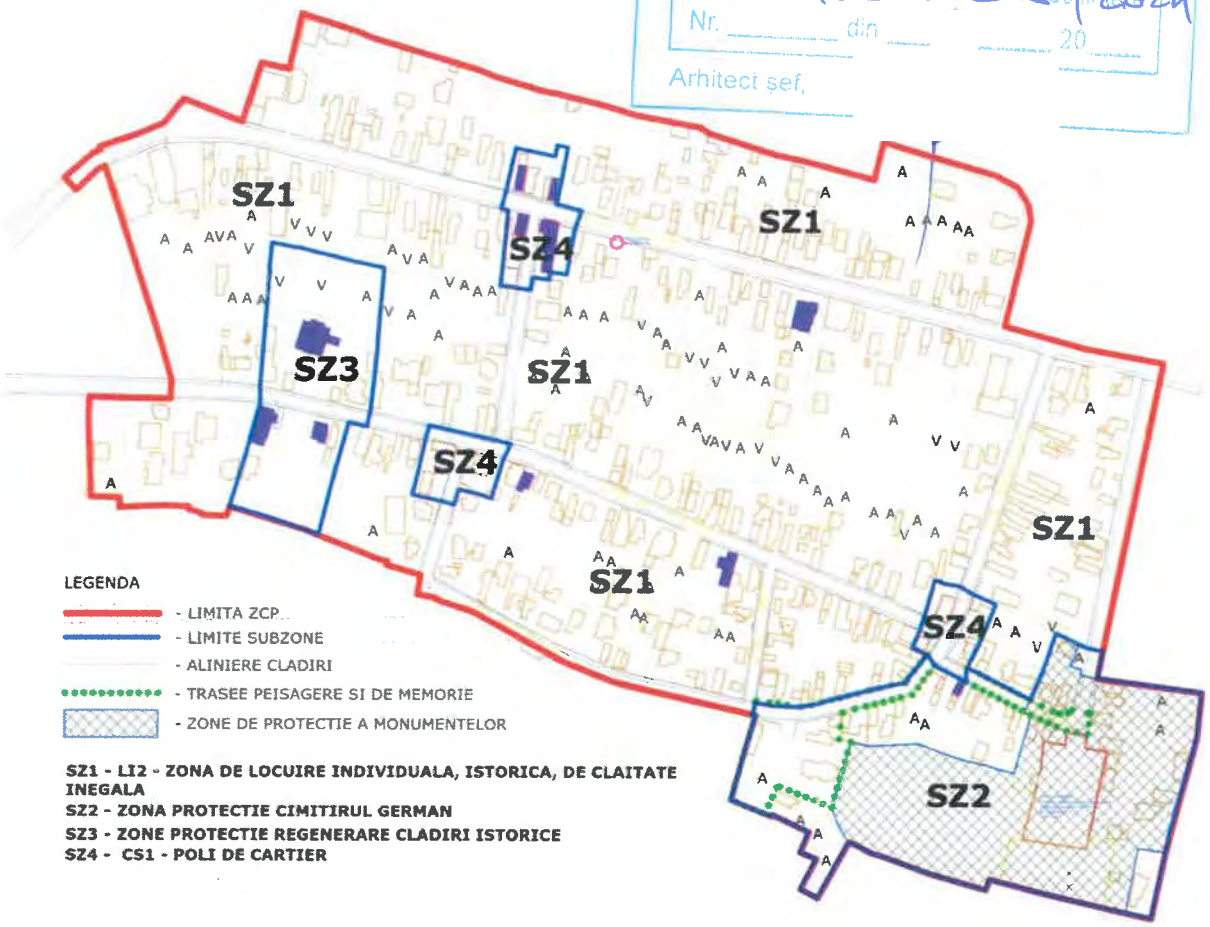
14. Condiții de avizare

- în vederea autorizării clădirilor noi și a intervențiilor asupra clădirilor existente sunt necesare studii de inserție, fotomontaje sau machete;
- **autorizarea lucrărilor de construcție se va face în condițiile respectării prezentului regulament în toată zona protejată. Pentru intervenții la monumentele clasate în L.M.I., construcțiile aflate în procedura de clasare pentru a fi incluse în L.M.I., sau pentru lucrări pe parcele aflate în zona de protecție a monumentelor marcată distinct în anexa la R.L.U., prin Certificatul de Urbanism se va solicita avizul Direcției de Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național.**
- derogări de la prezentul regulament se pot face doar în cazul elaborării unui Plan Urbanistic de Zonă Protejată conform metodologiei aprobate prin Ordin nr. 562/20.10.2003.
- pentru intervenții în spațiul public (mobilier urban, pavimente, vegetație, etc.), neincluse în acest regulament, se vor întocmi proiecte ce vor fi avizate conform legii.

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire/desființare
Nr. 263 din 20
Arhitect șef,

Zona Construita protejata 9 – Cartierul Bahne

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația construcție / desființare
Nr. HCL nr. 262/2024 din 20
Arhitect șef,



2. Delimitarea zonei

Pe latura vestică zona este delimitată de limita de fund de lot a parcelelor dinspre strada Cezar Bolliac.
Pe latura estică delimitarea s-a făcut pe aliniamentul străzii Al. Golescu și pe limita zonei de protecție a cimitirului militar german.
Pe latura nordică delimitarea s-a făcut pe fundul de lot al parcelelor de pe strada Măgura/Șoseaua Galațiului.
Pe latura sudică delimitarea s-a făcut pe aliniamentul străzii Bistrița și fundul de lot al parcelarului aliniat la strada Al. Golescu.

3. Descrierea fondului construit

Clădirile din perimetrul delimitat au funcțiune preponderent rezidențiale. Nu sunt clădiri cu valoare arhitecturală mare, însă ordonarea construcțiilor și regimul de înălțime face ca ansamblul sa fie unitar.

Ca excepție, primele trei clădiri de pe strada Al. Golescu pentru care s-a și propus drept de preempțiune fac parte din țesutul Z.C.P. 8 mai curând, fiind clădiri ce au ținut de mari moșii.

Schimbarea de sistem de locuire din ultimii ani face ca clădirile majoritare sa fie parazitate de extensii și să își piardă treptat unitatea de stil.

S-au propus pentru protejare trei categorii de clădiri în zonă: clădirile de conace amintite anterior, prăvăliile și cârciumile unei intersecții și câteva clădiri de periferie sau rurale.

4. Descrierea oportunităților

Zona prezintă un caracter rezidențial unitar și destinația sa inițială se păstrează. Parcelele au dimensiuni rezonabile 500 – 1200 m² pentru a permite o locuire de calitate. În plus, rezerva de teren agricol permite atât dezvoltarea pe adâncime cât și utilizarea spațiului pentru grădini sau spații publice.

Parcelarul fiind punctul de interes major din punct de vedere istoric clădirile se pot reconfirma sau înlocui cu păstrarea imaginii unitare de ansamblu.

5. Propuneri de intervenție

Intervențiile sunt minime și se referă la cei câțiva poli de interes ai zonei, cele două intersecții cu prăvălii și zona cimitirului Sf. Mina și a cimitirului militar.

6. Propuneri de modificare parcelar

Se propune protejarea parcelarului și realizarea de P.U.D./P.U.Z.-uri în cazul în care se dorește utilizarea terenurilor agricole pentru destinații publice sau reparcelarea acestor zone de spate de lot.

7. Propuneri de aliniamente

În cazul în care problema traficului o impune se poate renunța la aliniamentul actual și se poate propune refacerea aliniamentului pe limita de aliniere a clădirilor, marea majoritate a împrejmuirilor fiind improvizate. Astfel, în afară de o noua fațadă a străzii se pot obține locuri de parcare adecvate care să nu stânjenească traficul auto. De altfel, aceasta aliniere forțată prin crearea de garduri a realizat pentru o perioadă o imagine de unitate a străzii dar, în timp, prin degradarea gardurilor și, dat fiind că terenul redistribuit nu poate fi folosit corespunzător, s-a revenit la imaginea dezolantă de părăsire și improvizație.

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire/desființare
Nr. 466 din 26.03.2024
Arhitect

8. Propuneri de alinieri

Nu se propun alinieri noi.

9. Propuneri de clădiri/spații publice sau reprezentative

În cazul în care exista această necesitate și oportunități de folosință din partea instituțiilor locale este de dorit defocalizarea în zonă a unor instituții reprezentative care să recalifice și funcțional cartierul. Zonele de preemțiune și clădirile respective pot constitui obiective de investiție pentru Primărie.

10. Propuneri utilizare parcele

Se propun străpungeri către centrul insulelor cu utilizarea terenurilor agricole ca spații verzi de utilitate comună sau publică.

11. Funcțiuni admise

Sunt admise preponderent funcțiuni rezidențiale respectiv clădiri individuale de locuit. Adiacent sunt admise funcțiuni comerciale sau servicii cu un procent de utilizare de maxim 25 % din suprafața construită pe fiecare lot. Nu sunt admise funcțiuni de servicii poluante – service auto, vulcanizare, spălătorii auto – sau comerț en-gros.

Spațiile construite aliniate la stradă vor primi exclusiv funcțiuni de comerț și servicii. Accesul în respectivele spații se va face de pe domeniul public.

Funcțiuni admise cu condiționări în condițiile paragrafului anterior:

a.funcțiuni cu caracter comercial, servicii, administrativ cu următoarele condiții:

- funcțiunea să nu stânjenească vecinătățile;
- funcțiunea să nu implice nici un fel de modificare a arhitecturii exterioare sau a caracterului / elementelor valoroase ale interiorului, nu se admit construcții cu caracter temporar atașate construcțiilor existente;
- funcțiunile de servicii, administrative sunt complementare funcțiunilor admise principale;
- să nu afecteze curțile (curți de fațadă și de acces) și amenajările exterioare;
- amenajarea unor locuri suplimentare de parcare în interiorul incintei să nu afecteze / demoleze amenajările exterioare urbanistice;

b. orice eventuale modificări funcționale să fie făcute în urma unor studii de specialitate

Se va urmări susținerea celor trei poli comerciali de proximitate prin fiscalitate și eventual, implicarea Primăriei în amenajarea domeniului public în respectivele zone.

Utilizări interzise:

- activități care pot provoca degradarea clădirilor protejate sau sunt incompatibile cu statutul de zonă protejată
- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat
- construcții provizorii alăturate construcțiilor existente sau care să facă parte din fronturile stradale. De altfel, orice intervenție / Autorizație de Construire va fi condiționată de desființarea clădirilor care parazitează clădirea principală
- depozitare en-gros

- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice sau materiale de construcții
- activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau dinspre instituțiile publice
- depozitări de materiale refolosibile

- platforme de precolectare a deșeurilor urbane
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

Se vor interzice parcările pe aliniament prin desființarea împrejmuirilor. Împrejmuirea poate fi întreruptă pe o distanță de maxim 4,00 m care să permită accesul autovehiculelor pe lot.

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire/desființare
Nr. 462 din 26.02.2024
Arhitect șef,

12. Regim de construcție

Caracteristicile parcelelor:

- se menține parcelarul din zona protejată
- se păstrează accesele pe lot și curțile de acces
- nu se admit comasări și divizări de loturi cu excepția comasării loturilor care au fost divizate și care, din această cauză au generat servituți;
- orice alte propuneri de modificare a parcelarului se vor face prin elaborarea unui PUZ pentru zonă protejată

Amplasarea clădirilor față de aliniament:

- Pentru loturile cu deschidere mai mică de 15,00 m alinierea propusă este de 0,00-3,00 m
- Pentru loturi cu deschiderea de peste 15,00 m se admit alinieri de 5,00-10,00 m.
- Nu se admite construirea de clădiri cu caracter provizoriu în fața alinierii sau în aliniament cu clădirile cu caracter permanent
- Pentru loturile de colț (cu deschidere pe minim două laturi) alinierea clădirilor se va face la alinamentul stradal.

Alinierea laterală și posterioară:

- Pentru loturile cu deschidere mai mică de 15,00 m sunt admise doar clădiri cu alipire la calcan. Se va recomanda orientarea calcanului către nord sau vest pentru a proteja lotul de însorire excesivă sau de vânt
- alinierea pe fundul de lot se va face cu alipire la calcan pentru loturi cu adâncime mai mică de 20,00 m și la o distanță de 5,00 m față de fundul de lot pentru loturile cu adâncime de peste 20,00 m.

Amplasarea clădirilor pe aceeași parcelă

- clădirile vor respecta dispunerea tradițională pe lot aliniindu-se la aceeași limită laterală precum corpurile existente. Distanța între două corpuri de clădire este egală cu jumătate din înălțimea la cornișă a celei mai înalte
- distanța între corpuri se poate reduce la 1/4 din înălțime numai în cazul în care fațadele existente prezintă ferestre care nu asigură iluminarea unor încăperi principale sau în cazul unor activități ce nu necesită lumină naturală directă
- clădirile noi se pot alipi, înșiruindu-se la cele existente numai în cazul în care clădirile existente prezintă calcan sau fațadă oarbă
- în cazul în care se admite dispunerea unei construcții noi pe latura opusă clădirii existente pe o parcelă aceasta se va face respectând dispunerea tradițională a parcelarului cu curte de acces și grădina pe fundul de lot; distanța dintre fațadele opuse a două corpuri de clădire, respectiv curtea de acces trebuie să aibă minim 4,00 m

Circulații și accese:

- se mențin accesele principale pe loturi
- parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 3,00 m dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate
- în toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu dizabilități

Staționarea autovehiculelor:

- staționarea vehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice

Condiții de echipare edilitară:

- toate construcțiile vor fi racordate la rețelele edilitare publice
- se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice în rețeaua de canalizare
- toate noile branșamente pentru electricitate, gaze și telecomunicații vor fi realizate îngropat
- se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și se recomandă evitarea dispunerii vizibile a cablurilor TV
- se interzice amplasarea firidelor de branșament pentru electricitate, telecomunicații și gaze pe fațadele principale ale clădirilor
- se interzice montarea aparatelor de aer condiționat pe fațadele principale către străzi sau alte circulații cu caracter public

Spații libere și plantate:

- spațiile libere din curțile de acces, vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă
- spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100 m²
- se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului

peste minimum necesar pentru accese

Împrejmuiri:

- gardurile spre stradă vor fi transparente, vor avea înălțimea de maxim 2,00 m
- gardurile vor avea un soclu opac de circa 0,60 m, partea superioară fiind transparentă realizată din fier forjat sau lemn
- pe limitele laterale și posterioare gardurile vor avea înălțimea maximă de 2,00 m și pot fi opace.

Înălțimi admise:

- maximum 7,00 m (P+1E sau P+M)
- înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3,00 m înălțimea clădirilor existente învecinate; în cazul clădirilor care se alipesc pe calcane existente acestea nu vor putea depăși înălțimea calcanului existent
- peste înălțimea admisă se acceptă realizarea unui singur nivel (3,00 m) retras la minim 1,50 m față de planul vertical al fațadei

a. procent maxim de ocupare al terenului (POT):

- maxim admis: 40 %

b. coeficient de utilizare al terenului (CUT):

- maxim admis: 0,80

c. zone non-edificandi

- curțile de acces în imobile
- zonele ce urmează a fi definite pentru culoare carosabile sau spații cu destinație publică în urma P.U.Z. de intervenție

Aspectul exterior:

- orice intervenție asupra monumentelor de arhitectură propuse sau clasate, se va putea realiza numai în condițiile legii.
- prin restaurarea clădirilor existente (inclusiv prin măsurile de consolidare a structurilor), se va păstra sau se va reveni la (dacă este cazul) arhitectura inițială a fațadelor
- arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al zonei, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente
- se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (pereți cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente sau saturate

Alte servituți

- trebuie introduse prin studii ale zonei criterii de utilizare a materialelor, a împrejmuirilor, a culorilor, a tipurilor de pavaje, a esențelor vegetale etc. care vor fi grupate în caiete de bune practici. Acestea vor face parte din cadrul de avizare al Autorizațiilor de Construire

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizație construire/desființare
Nr. Actur 263/2024 din 20
Arhitect șef,

13. Spații publice

a. trasee de străzi

- se păstrează traseele actuale ale străzilor

b. profil transversal

- pentru traseele marcate ca trasee verzi se vor reface pofilele pentru mărirea suprafeței pietonale si plantații de aliniament și pentru introducerea unor pavaje de calitate superioară

c. echipare și amenajare

- nu există condiționări stilistice, dar se va avea în vedere subordonarea oricăror intervenții în spațiul public și a elementelor de mobilier urban caracterului clădirilor și condiționarea realizării lor de aceleași avize de specialitate ca și construcțiile

d. plantație

- se vor menține plantațiile existente
- se vor face plantații de tip urban cu copaci și spații verzi dispuse perimetral străzilor și trotuarelor

14. Condiții de avizare

- în vederea autorizării clădirilor noi și a intervențiilor asupra clădirilor existente sunt necesare studii de inserție, fotomontaje sau machete;
- **autorizarea lucrărilor de construcție se va face în condițiile respectării prezentului regulament în toată zona protejată. Pentru intervenții la monumentele clasate în L.M.I., construcțiile aflate în procedura de clasare pentru a fi incluse în L.M.I., sau pentru lucrări pe parcele aflate in zona de protecție a monumentelor marcată distinct în anexa la R.L.U., prin Certificatul de Urbanism se va solicita avizul Direcției de Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național;**
- derogări de la prezentul regulament se pot face doar în cazul elaborării unui Plan Urbanistic de Zonă Protejată conform metodologiei aprobate prin Ordin nr. 562/20.10.2003;
- pentru intervenții în spațiul public (mobilier urban, pavimente, vegetație, etc.), neincluse în acest regulament, se vor întocmi proiecte ce vor fi avizate conform legii.

Măsuri referitoare la zonele de protecţie a siturilor arheologice situate sau nu în perimetre ale Zonelor Construite Protejate

Pentru imobilele situate în perimetrele de protecţie a siturilor arheologice se va urmări un proces de protejare şi avizare după cum urmează (conform O.G. nr. 43 / 2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare):

1. Orice autorizaţie de construire va avea la bază avizul Direcţiei Judeţene pentru Cultură (cercetare arheologică preventivă şi certificat de descărcare de sarcină arheologică, emis în condiţiile legii); acest aviz va fi parte integrantă din acordul de mediu pentru Autorizaţia de Construire în cauză

2. Sunt admise ca activităţi pe terenul imobilelor respective, fără descărcare de sarcină arheologică, activităţile agricole care nu presupun o adâncime de săpare a pământului mai mare de 30 cm şi nu necesită deplasarea de utilaj greu, păşunatul, realizarea de amenajări de semnalizare şi informare şi activităţile legate de cercetarea arheologică;

3. Până la efectuarea cercetării arheologice preventive şi descărcarea de sarcină arheologică, perimetrele siturilor arheologice situate în intravilanul şi extravilanul localităţii sunt supuse unei interdicţii temporare de construire;

4. Până la descărcarea de sarcină arheologică terenul care face obiectul cercetării este protejat ca sit arheologic, conform legii.

5. Efectuarea oricăror lucrări care pot afecta siturile arheologice, în absenţa certificatului de descărcare de sarcină arheologică, se consideră distrugere a monumentelor istorice şi se pedepseşte potrivit prevederilor legii penale; desfiinţarea, distrugerea parţială sau degradarea siturilor arheologice care sunt monumente istorice se sancţionează conform legii penale.

6. În cazul în care, în timpul executării lucrărilor, vor fi identificate materiale arheologice, lucrările vor fi oprite atât timp cât va fi necesar instituţiei de specialitate pentru cercetarea preventivă a acestora;

7. În urma cercetării, se va solicita fie descărcarea de sarcină arheologică a suprafeţei de teren aferente investiţiei propuse, fie se va institui procedura de clasare în Lista Monumentelor Istorice a imobilului sau a unei părţi a acestuia, acţiunile ulterioare fiind decise după caz;

8. Costurile cercetării arheologice se suportă de către beneficiarii investiţiilor, potrivit dispoziţiilor legale;

9. Rezultatele cercetării arheologice vor sta la baza stabilirii statutului juridic ulterior al imobilului. Fie se va stabili protejarea descoperirilor arheologice fie se va face descărcarea de sarcină arheologică a imobilului

Alte situaţii legate de descoperiri arheologice întâmplătoare şi zonele determinate ca fiind de interes arheologic:

10. În afara măsurilor cerute pentru cercetarea arheologică şi pentru supravegherea arheologică, în conformitate cu prevederile anterioare ale R.L.U, descoperirile arheologice întâmplătoare din teritoriul administrativ al municipiului Focşani vor fi anunţate în termen de cel mult 72 de ore, primarului unităţii administrativ-teritoriale de către persoana descoperitoare, proprietarul ori titularul dreptului de administrare a terenului în cauză. Direcţia pentru Cultură a Judeţului Vrancea va declanşa procedura pentru stabilirea zonei cu patrimoniu arheologic evidenţiat întâmplător. Neanunţarea descoperirilor arheologice prilejuite de lucrările de construire ori de desfiinţare constituie infracţiune şi se pedepseşte potrivit prevederilor legii.

11. Pentru zonele de interes arheologic se va solicita supraveghere arheologică în timpul lucrărilor de execuţie (excavaţii, instalaţii îngropate, etc.)

JUDEŢUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCŞANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizaţie construire / desfiinţare
Nr. 4CL nr. 268/2024 din ____ 20____
Arhitect şef,

ZONE PROTEJATE - REGLEMENTĂRI

ART. 1

Intervenţiile asupra monumentelor istorice se vor face conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată în 2006, cu modificările şi completările ulterioare:

- Intervenţiile asupra monumentelor istorice de importanţa locală (B) se fac numai pe baza şi cu respectarea avizului emis de către **Direcţia Judeţeană pentru Cultură, Culte şi Patrimoniul Cultural Naţional Vrancea;**
- Intervenţiile asupra monumentelor istorice de importanţa naţională (A) se fac numai pe baza şi cu respectarea avizului emis de către **Ministerul Culturii şi Cultelor.**

ART. 2

În sensul Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată în 2006, cu modificările şi completările ulterioare intervenţiile ce se efectuează asupra monumentelor istorice sunt:

- toate lucrările de cercetare, conservare, construire, extindere, consolidare, restructurare, amenajări peisagistice şi de punere în valoare, care modifică substanţa sau aspectul monumentelor istorice;
- executarea de mulaje de pe componente ale monumentelor istorice;
- amplasarea definitivă sau temporară de împrejmuiri, construcţii de protecţie, piese de mobilier fix, de panouri publicitare, firme, sigle sau orice fel de însemne pe şi în monumente istorice;
- schimbări ale funcţiunii sau destinaţiei monumentelor istorice, inclusiv schimbările temporare;
- strămutarea monumentelor istorice;
- amenajări de căi de acces, pietonale şi carosabile, utilităţi anexe, indicatoare, inclusiv în zonele de protecţie a monumentelor istorice;

Autorizaţia de construire, autorizaţia de desfiinţare, precum şi autorizaţiile referitoare la intervenţiile menţionate mai sus se eliberează numai pe baza şi în conformitate cu avizul Direcţiei Judeţene pentru Cultură, Culte şi Patrimoniul Cultural Naţional Vrancea şi /sau avizul Ministerului Culturii şi Cultelor - dupa caz şi cu celelalte avize sau aprobări, potrivit dispoziţiilor legale în vigoare.

ART. 3

Referitor la imobilele care nu sunt monumente istorice, dar care se află în zona protejată:

1. Intervenţiile care se efectuează asupra imobilelor care nu sunt monumente istorice, dar care se află în zone de protecţie a monumentelor istorice, precum şi construcţiile noi în zonele de protecţie a monumentelor istorice se autorizează numai dacă siguranţa şi servitutea de vedere a monumentelor din apropiere nu sunt afectate şi dacă se încadrează în arhitectura specific locală, cu condiţia obţinerii avizului favorabil al Direcţiei Judeţene pentru Cultură, Culte şi Patrimoniul Cultural Naţional Vrancea şi cu celelalte avize, potrivit dispoziţiilor legale în vigoare;

- *În baza STUDIULUI ISTORIC sunt marcate zonele de protecţie de jur-împrejurul monumentului istoric*

2. Intervenţiile care se efectuează asupra imobilelor care nu sunt monumente istorice, dar care se află în zone protejate, precum şi construcţiile noi în zonele protejate se autorizează direct în baza reglementărilor prevăzute în prezentul Regulament Local de Urbanism şi a prevederilor Regulamentului de Intervenţie în Zone Protejate;

3. În situaţia în care, în timpul lucrărilor se descoperă vestigii arheologice, beneficiarul şi antreprenorul în mod solidar au obligaţia ca în cel mai scurt timp să aducă la cunostinţa Direcţiei Judeţene pentru Cultură, Culte şi Patrimoniul Cultural Naţional Vrancea şi a Muzeului de Istorie şi Arheologie a Judeţului Vrancea acest fapt.

ART. 4

Intervenţiile în siturile arheologice reperate sau cu potenţial se vor face conform prevederilor Ordonanţei de Guvern nr. 43/ 30.01.2000, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:

1. În cazul zonelor cu potenţial arheologic cunoscut şi cercetat, regimul de protecţie este reglementat de legislaţia în vigoare privitoare la protejarea monumentelor istorice şi a bunurilor mobile care fac parte din patrimoniul cultural naţional;

JUDEŢUL VRANCEA
MUNICIPIULUI FOCŞANI
PRAGURI DE ASCUMBARE
Anexă la autorizaţie construire / desfiinţare
Nr. HCL nr. 263/2024 din 20
Arhitect şef,

2. Zonele cu patrimoniu arheologic reperat, delimitate şi instituite conform legii, beneficiază de protecţia acordată zonelor protejate, precum şi de măsurile specifice de protecţie prevăzute de respectiva ordonanţă;

3. În cazul zonelor cu patrimoniu arheologic evidenţiat întâmplător (ca urmare a factorilor naturali sau a acţiunilor umane, altele decât cercetarea arheologică) se instituie, din momentul descoperirii de bunuri arheologice, în vederea cercetării şi stabilirii regimului de protejare, temporar, pentru o perioadă ce nu poate depăşi 12 luni, regimul de protecţie pentru bunurile arheologice şi zonele cu potenţial arheologic;

4. În cazul zonelor cu potenţial arheologic este necesară o cercetare arheologică în vederea înregistrării şi valorificării ştiinţifice a acestora;

5. Săpătura arheologică şi activităţile umane întreprinse asupra patrimoniului arheologic se efectuează numai pe baza şi în conformitate cu autorizaţia emisă de Ministerul Culturii, în condiţiile legii;

6. Utilizarea detectoarelor de metale în situri arheologice, în zonele de interes arheologic prioritar şi în zonele cu patrimoniu arheologic reperat este permisă numai pe baza autorizării prealabile emise de MinisterulCulturii;

7. Până la descărcarea de sarcină arheologică terenul care face obiectul cercetării este protejat ca sit arheologic, conform legii;

8. Autorizarea lucrărilor de construire sau desfiinţare din zonele cu patrimoniu arheologic reperat sau marcat pe planşele prezentului P.U.G. se aprobă numai pe baza şi în conformitate cu avizul Ministerului Culturii

9. **În cazul zonelor cu patrimoniu arheologic evidenţiat întâmplător**, până la descărcarea de sarcină arheologică, autorizarea de construire se suspendă sau, după caz, primarul localităţii dispune întreruperea oricărei alte activităţi, în conformitate cu avizul serviciilor publice descentralizate ale Ministerului Culturii, şi se instituie regimul de supraveghere sau săpătură arheologică.

10. Toate lucrările care urmează să afecteze solul din intravilanul municipiului Focşani (săpături pentru fundaţii, pentru şanţurile necesare amplasării de conducte sau de canale de irigaţii mai adânci de 40 cm sau executare de gropi pentru plantare pomi sau viţă de vie) urmează să fie anunţate prin grija primăriei municipiului Focşani, Direcţiei pentru Cultură Culte şi Patrimoniu Cultural Naţional a judeţului Vrancea pentru a proceda în funcţie de anvergura intervenţiei şi de locul acestora.

Aceste prevederi sunt valabile şi pentru lucrările similare cu cele enumerate anterior care urmează să se execute şi în extravilanul municipiului Focşani pentru a se evita distrugerea unor situri arheologice de mare importanţă amplasate în teritoriul administrativ al municipiului.

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la [illegible] nr. 263/2024
Nr. din 20
Arhitect şef

4.B.3. Utilizare funcţională

Se va asigura compatibilitatea utilizării prin adaptarea funcţiunii la exigenţele conservării. Sunt agreate intervenţiile care asigură:

- Continuarea funcţiunii iniţiale, în măsura posibilităţilor actuale;
- Desfăşurarea activităţilor tradiţionale şi promovarea activităţilor contemporane compatibile cu acestea;
- Valorificarea potenţialului monumentului: potenţialul spaţial (valori constructive), potenţial cultural (valori istorice şi estetice);
- Integritatea şi durabilitatea monumentului;
- Adaptarea noilor funcţiuni la caracteristicile structurale, tipologice şi formale ale monumentului istoric.

În cadrul Zonei Centrale a municipiului Focşani şi a altor subzone funcţionale care se află în zona de protecţie a monumentelor istorice din listă, **se admit sau se interzic următoarele funcţiuni**:

1) Activităţi permise, **generalităţi**:

- Se vor menţine neschimbate acele utilizări iniţiale ale clădirilor care corespund cerinţelor actuale sau se admite revenirea la acestea. Se admit conversii ale funcţiunilor în condiţiile în care orice schimbare de destinaţie a clădirilor din zona centrală se avizează conform legii.
- Se admit conversii funcţionale compatibile cu caracterul zonei şi cu statutul de protecţie a clădirilor.
- Se recomandă o notă de specializare a străzilor, mai ales a celor pietonale, prin predominanţa fie a unui comerţ de artă, de bijuterii sau consignaţii, fie a unor cafenele, ceainării, mici restaurante specializate, mici hoteluri, pensiuni, cluburi, sedii ale unor asociaţii, etc.;

- Se admite utilizarea de funcțiuni atractive pentru turism în curțile, subsolurile și mansardele clădirilor din zona centrală și zona centrală extinsă.
- Se vor menține activitățile productive compatibile cu statutul de zonă centrală și se va încerca desfășurarea în paralel de activități care să atragă turismul cultural. Activitățile incompatibile vor face obiectul unor programe de conversie sau relocare pe baza P.U.Z.C.P.
- Se admite, în cazul conversiei funcțiunilor din clădirile actuale care nu sunt monumente conform capitolului precedent și în cazul reconstrucției unor clădiri fără valoare, introducerea unor funcțiuni publice și funcțiuni de interes general care să permită și accesul liber al locuitorilor și turiștilor la parterul clădirilor având preponderent caracter de comerț și servicii cu standard ridicat: magazine de lux, restaurante, cofetării, cafenele, baruri, agenții, hoteluri, birouri diverse, servicii colective și personale, servicii pentru recreere, ateliere manufacturiere, locuințe cu partiu adecvat profesiunilor liberale etc.;
- Se admit restaurante de orice tip care comercializează băuturi alcoolice numai la o distanță de minim 100,00m. de lăcașele de cult.

2) Activități interzise:

- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- construcții provizorii de orice natură cu excepția celor aprobate de Consiliul Local și avizate în prealabil de către organismele de specialitate ale Ministerului Culturii și Cultelor;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice;
- platforme de precolectare a deșeurilor urbane;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacete;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice;
- activități de depozitare și de comerț en-gros;
- gararea autovehiculelor în spații situate la parterul, demisolul sau subsolul clădirilor existente cu front către străzi și piețe realizându-se în acest scop accese noi, altele decât cele tradiționale sau folosind spații care pot avea funcțiune comercială sau de servicii;
- tranzitarea zonelor protejate cu autovehicule de tonaj mare, dacă nu sunt autorizate de Consiliul Local sau Primărie;
- deschiderea sau exploatarea de cariere sau gropi, cu excepția săpăturilor arheologice sau pentru lucrări de construcții și instalații legal autorizate;
- eliminarea completă a locuirii pe întinderea a două parcele învecinate în afara cazurilor tradiționale existente;

PRIMĂRIA FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la HCL nr. 263/2024

4.B.4. Intervenții asupra cvartalelor din țesutul urban constituit ordonat-organic al municipiului Focșani

Intervențiile asupra unui cvartal se pot face numai respectând următoarele principii:

→ se vor aprecia global problemele legate de umiditatea din construcții împreună cu cea a eliminării apelor pluviale și a coerenței de rezolvare a rețelelor edilitare căutându-se soluțiile cele mai simplu de gestionat.

→ se vor evalua eventualele relații de cooperare între parcele (prin capilare pietonale-circulații publice și semipublice) fără a distruge coerența, morfologia parcelelor, identitatea și confortul locuirii).

Cvartalele din Zona Centrală care conțin mai multe parcele vor fi abordate în funcție de specificul fiecăreia, dar ținând cont de următoarele aspecte generale:

→ parcela care este ocupată de o clădire de cult este mai importantă decât parcelele vecine;

→ parcela sau parcelele orientate spre o piață sunt mai importante decât cele orientate spre o stradă;

Aceste ierarhii ale spațiului urban din cadrul zonei centrale și a zonei centrale extinse, vor fi respectate în cadrul oricăror lucrări de intervenție sau restaurare.

4.B.5. Intervenții asupra parcelelor aferente monumentelor

Se va păstra parcelarul existent (istoric) neschimbat. Se va modifica doar în cazul în care pe baza unor cercetări arheologice și istorice, va apărea necesitatea restituirii formei și dimensiunilor originale.

4.B.6. Intervenții asupra clădirilor existente

Atitudinea majoră va fi cea de conservare, cu posibilitatea restaurării și consolidării clădirilor existente, aducerea lor la un nivel de confort contemporan fără afectarea volumetriei, cu revenirea la forma și dimensiunea originară a golurilor și completarea decorației interioare și exterioare (dacă există documente pentru aceasta).

Clădirile existente se mențin fără transformări, cu excepția revenirii la forma lor inițială, sau după caz se restaurează:

- clădiri, fragmente de clădiri, care sunt clasate și protejate ca monumente istorice, cuprinse în listă;
- clădiri care în urma unor studii de specialitate pot fi incluse în lista monumentelor istorice;
- clădiri sau fragmente de clădiri cu calități ambientale.

Indiferent de natura ei, intervenția va fi făcută în spiritul arhitecturii clădirii și a întregii zone în scopul de a pune la maxim în valoare potențialul, personalitatea, identitatea și substanța originară. În acest scop se vor folosi tehnici și procedee reversibile specifice structurilor din zidărie, lemn sau metal. Vor fi evitate pe cât posibil tehnologiile betonului armat.

Se interzic imitații stilistice după arhitecturi străine arealului din care face parte Municipiul Focșani, pastișe, imitații de materiale sau utilizarea improprie a materialelor, utilizarea culorilor stridente sau strălucitoare.

Se interzice finisarea diferită a parterului comercial al clădirilor cu două sau mai multe niveluri. Firmele și reclamele vor face obiectul unei avizări speciale privind localizarea, dimensiunile și forma acestora.

Se va asigura reversibilitatea intervențiilor cerute de adaptarea bunului imobil la funcțiune, prin soluții tehnice care să nu producă modificări definitive ale acelor componente ce conferă valoare monumentului.

Clădirile cu valoare de monument, cele care pot fi incluse în lista monumentelor sau cu valoare ambientală, trebuie să reprimească aspectul original prin suprimarea adăugirilor ulterioare. În cazul în care adăugirile au valoare istorică sau arhitecturală, acestea se vor restaura în același regim cu clădirea.

La clădirile mai sus menționate se va urmări revenirea la forma inițială a decorațiilor, a golurilor, a acoperișurilor, a profilelor și tâmplăriei exterioare.

Rețelele și conductele aparente cât și contoarele de gaze, apă etc. se vor elimina de pe fațade. Rețelele și conductele vor fi îngropate în zidărie iar contoarele în cutie metalică, încastrată în zidărie, nu însă pe fațada principală la stradă.

Clădirile existente se mențin fără transformări, cu excepția revenirii la forma lor inițială, după caz se restaurează:

- clădiri sau fragmente de clădiri care sunt clasate și protejate ca monumente istorice cuprinse în listă.
- clădiri care în urma unor studii de specialitate pot fi incluse în lista monumentelor istorice
- clădiri sau fragmente de clădiri cu calități ambientale,

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la ... HCL nr. 263 / 2024
Nr. ... din ... 20...
Arhitect șef,

Măsurile de conservare se extind și la arhitectura interioară a curților interioare.

- Lucrările de restaurare se vor face în baza unor proiecte de specialitate completate cu cercetare de istorie, istoria artei și arheologie.
- Clădirile existente fără valoare de monument sau ambientală pot fi conservate, ameliorate sau după caz demolate, respectiv înlocuite respectând prezentul regulament. Înlocuirea acestor clădiri se va face prin construcții care nu modifică semnificativ suprafața la sol sau volumetria inițială.
- Clădiri sau părți de clădiri a căror demolare va putea fi posibilă sau necesară (construcții adosate anterior clădirii inițiale din materiale durabile sau nedurabile), cu ocazia operațiunilor de asanare a curților interioare, în termen de 5 ani de la adoptarea prezentului regulament.

- În intervenții mai importante extinse pe mai multe loturi nu se acceptă funcțiuni care anihilează caracterul original al zonei sau care necesită restricțiuni majore.
- Spațiile neconstruite publice sau private se mențin, se restaurează sau se reamenajează în:
  - trasee pietonale sau preponderent pietonale;
  - spații verzi tratate sau care vor fi tratate ca spații verzi;
  - spații verzi clasate.

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizație nr. 2681/2024

În spațiile publice sau private (ganguri, accese imobile, etc.) care depind sau sunt limitate de imobile protejate sau posibil a fi trecute în lista monumentelor istorice cât și a celor cu caracter ambiental, modificările și restaurările se fac conform dispozițiilor în vigoare cu acordul și sub controlul autorităților competente.

Fațadele din zona centrală

În zona centrală este interzisă amplasarea aparent pe fațade a firidelor de branșament electric sau de gaz, a conductelor de instalații, a cablurilor electrice, a instalațiilor de telefonie sau de televiziune, a instalațiilor de semafoare etc.

Nu se acceptă modificarea de goluri la fațade.

Clădirile cu valoare de monument, cele care pot fi incluse în lista monumentelor sau cu valoare ambientală, trebuie să reprimească aspectul original prin suprimarea adăugirilor ulterioare. În cazul în care adăugirile au valoare istorică sau arhitecturală, acestea se vor restaura în același regim cu clădirea.

La clădirile mai sus menționate se va urmări revenirea la forma inițială a decorațiilor, a golurilor, a acoperișurilor, a profilelor și tâmplăriei exterioare.

Rețelele și conductele aparente cât și contoarele de gaze, apă etc. se vor elimina de pe fațade. Rețelele și conductele vor fi îngropate în zidărie iar contoarele în cutie metalică, încastrată în zidărie, nu însă pe fațada principală la stradă.

Materiale

La clădirile cu statut de monument istoric, tencuielile pe bază de ciment sunt excluse. Ele se vor executa din mortar de var și nisip, cu culori asemănătoare cu cele vechi conservate au restaurate de specialiști.

Zugrăvelile vor fi în tente naturale sau cu nuanțe, inspirate din culorile originale. Zugrăvelile lavabile (semilavabile) sunt interzise. Se vor folosi zugrăveli pe bază de pigmenți minerali.

Elementele de piatră de talie - placaje la socluri sau elemente de structură, de modenatură se vor trata aparent. Dacă acestea sunt acoperite cu tencuieli sau zugrăveli, vor fi curățate și repuse în starea inițială. Elementele deteriorate vor fi înlocuite cu elemente de aceeași culoare, profil și mărime cu cele originale.

Realizarea acestor finisaje se va efectua după aprobarea dată de specialistul serviciului de urbanism al primăriei pe baza unui eșantion realizat pe loc.

4.B.7. Spații publice

Străzile din zona centrală și subzonele de locuințe individuale din cadrul urban al municipiului Focșani

Străzile formează o tramă care asigură coerență în perceperea globală a ansamblului urbanistic din zona centrală și zonele de locuințe individuale ale municipiului. Ambientul lor va fi relaționat în mod direct cu cel al fațadelor.

Circulația auto va avea în general un caracter ocazional destinat deservirii riveranilor și turiștilor. Ea va fi corelată cu circulația pietonală și cu transportul în comun (care va compensa limitările de circulație auto impusă).

Străzile pot fi folosite pentru mijloacele de deplasare neconvenționale (trăsură cu cai pentru turiști, bicicletă, patine etc.), în limitele impuse de administrația locală. Acest fapt poate duce la personalizarea spațiului urban.

Finisajele (îmbrăcămintea) străzii și a trotuarului vor fi abordate cu aceeași atenție ca și fațadele clădirilor. Ele vor fi tratate, în măsura posibilităților, cu tehnologii reversibile (desfacere fără distrugerea materialelor) pentru a asigura o întreținere ușoară a instalațiilor pozate în infrastructură.

Proiectele de drumuri, parcări, secțiunile transversale ce privesc îmbrăcămintea drumurilor și a trotuarelor realizate de ateliere de specialitate vor fi avizate de organismele de specialitate. Acestea vor ține cont de problemele privind reducerea problemelor fondul construit și se vor subordona ambianței urbanistice generale.

Trotuare

Se acceptă folosirea materialelor moderne de pavaj în zona centrală a municipiului Focşani (elemente prefabricate din beton natur sau colorat, plăci mozaicate etc.). Se va descuraja folosirea asfaltului pentru trotuare. În zona centrală se încureajează folosirea pietrei naturale cu condiţia ca trotuarele să aibă proprietăţi antiderapante.

Se va studia aspectul tratării diferenţiate a trotuarelor în funcţie de gradul de reprezentabilitate al zonei, confortul pietonilor, frecvenţa circulaţiei sau pentru marcarea diferitelor funcţiuni (ex. staţii pentru transportul în comun, locuri de odihnă etc.).

În îmbrăcămintea trotuarului se va putea marca parcelarul existent prin aşezarea diferită a pietrelor în zona despărţitoare dintre două clădiri. Detaliile vor fi relaţionate cu burlanele de scurgere a apei pluviale.

Străzi pietonale

Străzile pietonale vor face parte dintr-un sistem coerent împreună cu pieţele pietonale şi anumite spaţii publice interioare reprezentative. Ele vor fi tratate ca atare şi vor fi diferenţiate de la caz la caz pentru a le păstra identitatea.

Toate străzile pietonale vor avea infrastructuri dimensionate şi pentru circulaţie auto de serviciu.

Se încurajează folosirea pietrelor naturale pentru pavarea străzilor pietonale. Se acceptă folosirea materialelor moderne de pavaj (elemente prefabricate din beton natur sau colorat, plăci mozaicate etc.)

Desenul pentru montarea finisajului va fi corelat cu punctele de scurgere a apelor pluviale şi, acolo unde este cazul, va fi condiţionat de raţiuni compoziţional-urbanistice (marcarea unor elemente de reper reprezentative, a unor locuri de staţionare, odihnă, fântâni etc.).

Recomandări cu privire la mansarde, lucarne, acoperişuri şi invelitori ale construcţiilor din ţesutul urban constituit ordonat-organic al municipiului Focşani.

În zonele de locuinţe individuale se admit mansardări noi, iar cele vechi vor fi supuse unor activităti de întretinere şi reabilitare a şarpantelor şi a lucarnelor pentru a se păstra silueta iniţială a construcţiilor. Proporţia de construcţii cu mansardă, aşa cum este ea definită în normativul NP-064-02[2], în zona de locuinţe individuale, este relativ mică, astfel încât regimul de inălţime a fost cuprins între P - P+1E+M niveluri cu acoperire în 2 sau 4 versanţi cu grad de înclinare cuprins între 30° şi 45°.

Acoperişuri la constructiile noi:

- Dacă se implantează între două construcţii existente, noua clădire va fi la cornişă cu 0,50 m mai jos/sus faţă de clădirile existente şi la coamă cu 1,00 m mai jos/sus faţă de clădirile existente.
- Dacă se implantează între o clădire existentă şi un spaţiu neconstruit, diferenţa de 0,50 m la cornişă şi 1,00 m la coamă, se raportează la clădirea existentă.
- În interiorul parcelelor se aplică aceleaşi reguli privind clădirile alipite sau zidurile de închidere aşezate pe limitele separatoare.
- În toate cazurile propunerile se vor justifica prin desene, machete, fotomontaje care să susţină inserţia în sit;
- Nu se va interveni asupra volumetriei de ansamblu existente;
- Nu se admit modificari ale formei acoperisului initial.

Invelitorile:

- invelitorile vechi sunt în general din ţiglă solzi sau ţiglă obisnuită;
- ţiglele de coamă şi ţiglele de protecţie ale aticurilor din zidărie trebuie fixate cu mortar;
- se vor respecta cu stricteţe detaliile arhitecturale şi materialele din care sunt executate acoperişurile, acesta făcând parte din silueta zonei;
- nu se va utiliza la acoperire tabla, cartonul asfaltat, azbozimentul sau alte materiale similare;
- nu se vor combina pe acelaşi acoperiş mai multe materiale, tipuri, forme sau culori de invelitori;
- nu se va străpunge invelitoarea cu tubulaturi de aerisire, nu se vor monta antene TV sau satelit.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCŞANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizaţie nr. 263/2024
Nr. ..... din .....
Arhitect-şef

Infrastructura publică (edilitară, de transport public etc):

a. infrastructura edilitară se va introduce în totalitate în subteran (cabluri, tubulatură etc)

b. pe spaţiile publice importante (zona centrală a municipiului, artere utilizate de transportul în comun şi cele cu trafic auto sau pietonal intens) elementele nodale ale reţelelor (puncte de

[2] **NORMATIV PENTRU PROIECTAREA MANSARDELOR LA CLADIRI DE LOCUIT**
Aprobat de: MINISTRUL LUCRARILOR PUBLICE SI LOCUIN TEI cu ordinul nr: 1991 /12 .12 .2002
Mansarda: Spatiu functional cuprins între învelitoare si ultimul nivel al unei cladiri, care asigura respectarea cerintelor de siguranta, protectie si confort corespunzatoare utilizarii specifice (de locuire). Se include în numarul de niveluri supraterane.

racord şi distribuţie, de transformare etc) vor fi introduse în subteran sau vor fi înglobate în clădirile pe care le deservesc.

c. în cadrul celorlalte spaţii publice, acestea pot fi amplasate suprateran independent, cu condiţia să nu afecteze fluxurile pietonale, de bicicliști, auto, prin îngustarea locală a trotuarelor, pistelor de biciclete, carosabilului, eventual pe suprafeţe adiacente spaţiilor verzi sau cu altă folosinţă.

d. stâlpii de iluminat, cei aferenţi transportului public, de semnalizare rutieră, nu vor putea fi utilizaţi pentru alte scopuri, precum: suspendarea de cabluri, dispunerea de elemente publicitare de tip comercial etc.

e. staţiile de transport public se vor amplasa, de regulă, în cadrul proiectelor complexe de înfiinţare, reabilitare sau modernizare a spaţiilor publice. Acestea pot fi amplasate şi prin autorizare directă, pe baza unor studii locale de impact şi amenajare, cu condiţia să nu afecteze prin poziţie şi funcţionare fluxurile pietonale sau auto, vizibilitatea necesară siguranţei traficului. Gabaritele traseelor adiacente pentru deplasarea pietonilor for fi de 2, 3 sau 4 fluxuri (1,50, 2,25, 3,00 m), funcţie de nevoile locale.

Evenimente în spaţii publice

Evenimentele organizate în spaţiile publice - festivaluri de orice profil, târguri (de sărbători, specializate), concerte, proiecţii de filme, întruniri, meeting-uri şi demonstraţii publice, alte activităţi de tip necomercial organizate de instituţii publice sau private, sunt admise cu următoarele condiţii:

a. să fie autorizate şi să se desfăşoare conform legislaţiei în vigoare

b. să dispună de un plan de organizare operaţională şi spaţială aprobat de Primăria municipiului, prin care să se reglementeze detaliat condiţiile concrete de desfăşurare ale evenimentului, ca şi modalitatea de amenajare temporară a spaţiului public - tipurile şi dispunerea mobilierului urban, a aparaturii (sisteme de iluminat, de sonorizare, de proiecţie etc), a mobilierului, publicităţii etc.

c. să nu afecteze / deterioreze amenajările permanente ale spaţiului public.

d. să existe posibilitatea de racordare la utilităţile necesare (energie electrică, apă, canalizare)

e. publicitatea comercială temporară să vizeze direct şi exclusiv sponsorii evenimentului, al căror aport financiar să fie evidenţiat în bugetul manifestării, aprobat de Primăria municipiului.

JUDEŢUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCŞANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizaţia construire / desfiinţare
HCL nr. 263/2024
Nr. _____ din _____ 20____
Arhitect şef,

5. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANŢA CONSTRUCŢIILOR ŞI LA APĂRAREA INTERESULUI PUBLIC

5.1. Autorizarea construcţiilor şi amenajărilor pe aceste zone se va face cu respectarea art. 10 din R.G.U., după luarea măsurilor de înlăturare a factorilor de risc şi conform prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, cu modificările şi completările ulterioare.

În sensul prezentului regulament, prin riscuri naturale se înţeleg: alunecări de teren, terenuri mişcătoare, terenuri mlăştinoase, scurgeri de torenţi, eroziuni, avalanşe de zăpadă, dislocări de stânci, zone inundabile şi alte asemenea, delimitate pe fiecare judeţ prin hotărâri ale consiliului judeţean cu avizul organelor de specialitate ale administraţiei publice.

Autorizarea executării construcţiilor sau amenajărilor în zonele expuse la riscuri naturale, cu excepţia acelora care au ca scop limitarea efectelor acestora, este interzisă.

Pericolele naturale sunt acele elemente ale mediului înconjurător, dăunătoare omului şi cauzate în general de forţe exterioare lui. În condiţiile în care **pericolul** reprezintă cauza, iar **riscul** - posibilitatea de producere a respectivului pericol, **dezastrul** este definit ca un eveniment ce produce mari pierderi materiale şi prejudicii aduse mediului.

Riscurile naturale considerate în prezentul articol sunt cele de natură hidrologică, hidrogeologică, geologică şi geofizică.

Condiţia esenţială de eliminare a vulnerabilităţii construcţiilor şi amenajărilor faţă de factorii naturali de risc este identificarea acestora, a zonelor periculoase pentru aşezările umane şi prevederea măsurilor adecvate de limitare a efectelor acestor factori.

Identificarea poate fi făcută atât prin consultarea cadastrului de specialitate întocmit prin grija autorităţii competente, cât şi prin corelarea studiilor de fundamentare a documentaţiilor de urbanism (geotehnice, hidrogeologice etc.), referitoare la calitatea terenurilor sau încadrarea în zone de riscuri naturale (zone seismice, zone de frig, alunecări de teren etc.).

Delimitarea zonelor de risc este necesară, întrucât acţiunile de prevenire sunt bazate pe cunoaşterea detaliată şi acceptată a diferitelor grade de risc.

Delimitarea zonelor expuse riscurilor naturale se stabileşte potrivit legii prin hotărâre a consiliului judeţean, în baza unor studii specifice şi cu avizul organelor de specialitate ale administraţiei publice. Pe baza acestor studii se poate proceda la stabilirea eventualelor restricţii privind autorizarea construcţiilor. Zonele delimitate se preiau în documentaţiile de urbanism şi amenajarea teritoriului şi se înscriu în cadastru.

JUDEŢUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCŞANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la H.C.L. nr. 263/2024
Nr. din 20
Arhitect şef

5.2. Autorizarea executării construcţiilor în zonele expuse la riscuri tehnologice, precum şi în zonele de servitute şi de protecţie ale sistemelor de alimentare cu energie electrică, conductelor de gaze, apă, canalizare, căilor de comunicaţie şi a altor lucrări de infrastructură, se realizează în condiţiile respectării prevederilor art.11 din R.G.U.

Delimitarea zonelor de servitute şi de protecţie se va face ţinând cont şi de CONDIŢIILE DE PROTECŢIE A REŢELELOR TEHNICO-EDILITARE ŞI SERVITUŢILE IMPUSE DE CĂTRE ACESTEA VECINĂTĂŢILOR, prezentate în ANEXA 1.

1. Autorizarea lucrărilor de construire în interiorul zonelor de protecţie pe baza normelor sanitare se face numai pe baza şi în conformitate cu avizul Direcţiei de Sănătate Publică.
2. Se va solicita avizul sanitar pentru proiectarea, amplasarea şi executarea construcţiilor de locuinţe sau de obiective de utilitate publică sau privată, pentru transformarea, extinderea sau schimbarea destinaţiei construcţiilor sau instalaţiilor, cât şi pentru P.U.Z.-urile necesare conform reglementărilor propuse.
3. **Se vor respecta perimetrele de protecţie hidro-geologică şi zonele de protecţie sanitară (cu regim sever şi de restricţie) la sursele şi instalaţiile de alimentare cu apă potabilă conform „Studiului hidrogeologic privind delimitarea zonelor de protecţie sanitară şi a perimetrului de protecţie hidrogeologică al captării de apă subterană prin foraje Mândreşti, pentru alimentarea municipiului Focşani, judeţul Vrancea" şi „Studiul hidrogeologic privind delimitarea zonelor de protecţie sanitară şi a perimetrului de protecţie hidrogeologică al captării de apă subterană prin foraje „Suraia", pentru alimentarea municipiului Focşani, judeţul Vrancea".**
4. Pentru toate activităţile de pe terenurile situate în perimetrele de protecţie hidrogeologică în cadrul procedurilor de reglementare din punctul de vedere al protecţiei mediului este necesară întocmirea unui studiu de evaluare a impactului asupra mediului în care să se prevadă prevenirea pătrunderii oricărui

substanțe poluante greu degradabile sau nedegradabile în apele subterane.

- conform HG. 930/2005, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a instituit **zona de protecție sanitară cu regim sever**, pe o distanță de 120,00 m, față de DJ204D, zonă în care se instituie restricții conform art. 21, alin. (1), lit. a) - f) și art. 22;

- conform HG. 930/2005, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a instituit **zona de protecție sanitară cu regim de restricție**, pe o distanță de 120,00m. față de zona de protecție sanitară cu regim sever (respectiv 240,00 m față de DJ204D);

HG. Nr. 930 / 2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, cu modificarile si completarile ulterioare - CAP. VI

Măsuri cu privire la exploatarea și amenajarea terenurilor incluse în zonele de protecție sanitară cu regim de restricție:

ART. 21

(1) Terenurile cuprinse în zona de protecție sanitară cu regim de restricție pot fi exploatate agricol de către deținătorii acestora, dar cu interzicerea:

a) utilizării îngrășămintelor naturale și chimice;
b) utilizării substanțelor fitosanitare;
c) irigării cu ape uzate, chiar epurate complet;
d) amplasării grajdurilor și cotețelor de animale și a depozitării de gunoi animalier;
e) pășunatului și însilozării nutreturilor;
f) amplasării de sere și de iazuri piscicole.

(2) În vederea respectării prevederilor alin. (1) deținătorii și/sau operatorii captărilor de ape subterane, cu excepția celor prevăzute la art. 14, vor întocmi și vor ține la zi un inventar al folosinței terenurilor aflate în zona de protecție sanitară cu regim de restricție a captărilor respective.

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
HCL nr. 263/2024
Nr. ____ din ____ 20__
Anexa nr. ____

ART. 22

În afara măsurilor restrictive prevăzute la art. 21 alin. (1), pe aceste terenuri sunt interzise:

a) amplasarea de abatoare, triaje de cale ferată, baze auto;
b) amplasarea de bazine neetanșe pentru ape reziduale, puțuri absorbante, haznale cu groapă simplă;
c) amplasarea de locuințe, spitale, aeroporturi, unități militare, dacă nu dispun de un sistem de canalizare care să transporte apele reziduale și pluviale, în condiții de deplină siguranță, în afara zonei de protecție sanitară cu regim de restricție;
d) amplasarea de cimitire umane și de animale, cimitire de mașini, containere de deșeuri;
e) vidanjarea și spălarea cisternelor care transportă ape fecaloid-menajere;
f) infiltrarea sau injectarea de ape de zăcământ și/sau de răcire;
g) efectuarea de manevre militare, amplasarea de balastiere, exploatări de turbă, cariere de piatră, execuția lucrărilor de drenaj sau a oricăror alte lucrări prin care se diminuează stratul acoperitor, protector al acviferului;
h) executarea de construcții pentru activități industriale și agricole, precum: grajduri, silozuri, depozite de îngrășăminte și de substanțe fitosanitare, depozite de carburanți, lubrifianți, combustibili solizi;
i) amplasarea de campinguri și de ștranduri, dacă nu dispun de un sistem de canalizare care să transporte apele reziduale și pluviale, în condiții de deplină siguranță, în afara zonei de protecție sanitară cu regim de restricție;
j) spălarea mașinilor și efectuarea schimburilor de ulei;
k) transportul pe conducte al substanțelor poluante de orice fel, cu excepția conductelor de canalizare a obiectivelor situate în interiorul zonei de protecție sanitară cu regim de restricție, pentru care trebuie prevăzute măsuri stricte de asigurare a etanșeității.

ART. 23

Pentru captările existente și în cazuri bine justificate se admit exceptări de la prevederile art. 22 lit. b), i) și k), cu avizul unităților de sănătate publică și cu respectarea următoarelor condiții:

a) asigurarea cu sisteme complete de canalizare a clădirilor de locuit și a obiectivelor economice și social-culturale;
b) captarea apelor de șiroire prin canale adecvate și dirijarea lor în afara zonei de protecție sanitară cu regim de restricție;
c) desființarea puțurilor absorbante, a haznalelor și a latrinelor.

Amenajarea terenurilor incluse în zonele de protecție sanitară cu regim de restricție

Deținătorii de terenuri incluse în aceste zone, le pot exploata din punct de vedere agricol, având însă următoarele interdicții:

- Utilizarea îngrășămintelor naturale și chimice;
- Utilizarea substanțelor fitosanitare;
- Irigări cu ape uzate, chiar epurate complet;

- Amplasarea garajelor şi coteţelor de animale şi a depozitării de gunoi animalier;
- Păşunatul şi însilozirea nutreţurilor;
- Amplasarea de sere şi de iazuri piscicole;
- Amplasarea de abatoare;
- Amplasarea de bazine neetanşe cu ape reziduale, puţuri absorbante, haznale;
- Amplasarea de spitale, locuinţe, aeroporturi, unităţi militare, dacă nu dispun de sistem de transport prin canalizare a apelor reziduale şi pluviale în condiţii de siguranţă în afara zonei de restricţie;
- Amplasarea de cimitire umane, animale, cimitire de maşini, containere deşeuri;
- Vidanjarea şi spălarea cisternelor cu ape fecaloid-menajere;
- Infiltarea / injectarea de ape de zăcămînt sau de răcire;
- Efectuarea manevrelor militare, amplasarea de balastire, exploatări de turbă, piatră, lucrări de drenaj, sau orice lucrări care diminuează stratul acoperitor - protector al acviferului;
- Executarea de construcţii pentru activităţi industriale şi agricole (grajduri, silozuri, depozite de carburanţi, lubrifianţi, combustibili solizi);
- Amplasarea de campinguri, ştranduri, în lipsa sistemelor de transport - canalizare exterior zonei cu regim de restricţie;
- Spălarea maşinilor şi efectuarea schimburilor de ulei;
- Transportul de conducte de substanţe poluante de orice fel, cu excepţia reţelelor de canalizare din interiorul zonei cu regim de restricţie care sunt strict etanşate.

Amenajarea terenurilor incluse în zonele de protecţie sanitară cu regim sever:

În zonele de protecţie sanitară cu regim sever instituite pentru captările de ape subterane şi în partea de pe mal a acestor zone instituite pentru ape de suprafaţă, sunt interzise toate activităţile prevăzute pentru zona de protecţie sanitară cu regim de restricţie, precum şi:

- Amplasarea de construcţii care nu sunt legate direct de exploatarea sursei şi a instalaţiilor;
- Traversarea zonelor de către sisteme de canalizare pentru ape uzate, cu excepţia celor aferente obiectivului protejat, care prezintă măsuri speciale de etanşeitate;
- Deversarea apelor uzate chiar dacă sunt epurate;
- Terenul aferent zonei de protecţie cu regim sever, va fi protejat împotriva eroziunii şi inundaţiilor, lucrările vechi, deschise ca: galerii, canale, foraje, puţuri, pîlnii de explozii, vor fi asigurate pentru pătrunderea apelor cu potenţial poluant.
- Pe terenurile agricole cuprinse în zonele de protecţie sanitară cu regim sever se vor putea exploata numai culturi de plante perene păioase, pomi fructiferi, cu condiţia să nu provoace degradarea lucrărilor de alimentare cu apă. De asemenea sunt interzise:
  - Irigarea cu ape care nu au caracteristici de potabilitate
  - Culturi care necesită îngrijirea cu tracţiune animală
  - Păşunatul

JUDEŢUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCŞANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizaţia de construire / desfiinţare
HCL nr. 263/2024
Nr. ____ din ____ 20____

5. Fosele septice vidanjabile şi impermeabilizate se vor amplasa la distanţele minime de 3,00 m faţă de conductele reţelei de apă potabilă, 10,00 m faţă de locuinţele vecine, 20,00 - 50,00 m faţă de sursele locale de apă potabilă (fântâni, pompe de mână, izvoare captate etc.).

6. **Se vor asigura zone de protecţie sanitară între teritoriile protejate (zone de locuit, zonele de odihnă, zonele social-culturale etc.) şi întreprinderile agricole, agro-zootehnice şi industriale sau o serie de unităţi care pot polua factorii de mediu sau pot produce disconfort şi unele riscuri sanitare (cimitire, staţie de epurare etc.) în conformitate cu OMS nr. 119/2014, cu modificarile si completarile ulterioare:**

   - Dacă terenul / imobilul se află în zona de protecţie sanitară a fermei avicole şi conform art. 5 din Legea nr. 204/2008 privind protejarea exploataţiilor agricole, deţinătorul exploataţiei poate iniţia proceduri judiciare în vederea demolării construcţiilor neautorizate sau autorizate fără respectarea legii.

- Pentru emiterea autorizaţiilor de construcţie pe terenurile care se află în **zona de protecţie a exploataţiei agricole de creştere a păsărilor (1000,00 m)** marcate ca atare în planşa de reglementări prin certificatul de urbanism se va solicita obţinerea avizului conform al Direcţiei pentru Agricultură şi Dezvoltare Rurală Vrancea

7. Amplasarea zonelor destinate industriilor poluante se va face pe baza studiilor de impact de mediu, topografice, hidrometeorologice şi dispersie a poluanţilor, astfel încât acestea să nu depăşească concentraţiile maxime admise prevăzute în normative în teritoriile protejate (zonele de locuit, parcurile, rezervaţiile naturale, zonele de interes balneoclimateric, de odihnă şi recreere, instituţiile social-culturale şi medicale, precum şi unităţile economice ale căror procese tehnologice necesită factori de mediu lipsit de impurităţi).

8. **Zona de protecţie sanitară pentru staţia de epurare a localităţii va fi de minim 300,00 m** faţă de teritoriile protejate (zonele de locuit, parcurile, rezervaţiile naturale, zonele de interes balneoclimateric, de odihnă şi recreere, instituţiile social-culturale şi medicale, precum şi unităţile economice ale căror procese tehnologice necesită factori de mediu lipsit de impurităţi).

9. **Zona de protecţie sanitară pentru depozitele de deşeuri va fi de minim 1000,00 m** faţă de teritoriile protejate (zonele de locuit, parcurile, rezervaţiile naturale, zonele de interes balneoclimateric, de odihnă şi recreere, instituţiile social-culturale şi medicale, precum şi unităţile economice ale căror procese tehnologice necesită factori de mediu lipsit de impurităţi).

10. Se interzice construirea în zonele de protecţie a surselor şi instalaţiilor de apă potabilă, a staţiilor de epurare, a conductelor de transport produse petroliere, gaze, linii de înaltă şi medie tensiune etc.

- **Zona de protecţie la conducta de transport ţiţei este de 10,00 m** de o parte şi de alta a conductei, zonă în care se interzice „ efectuarea oricăror lucrări de construcţii şi montaj, chiar cu caracter provizoriu".
- **Zona de protecţie la conducta de transport gaze este de 20,00 m** de o parte şi de alta a conductei, zonă în care se interzice „efectuarea oricăror lucrări de construcţii şi montaj, chiar cu caracter provizoriu".

11. Se emit autorizaţii de construire în zonele de siguranţă a surselor şi instalaţiilor de apă potabilă, a staţiilor de epurare, a conductelor de transport produse petroliere, gaze, linii de înaltă şi medie tensiune etc. condiţionat de obţinerea unui aviz favorabil emis de deţinătorul echipamentelor, instalaţiilor, construcţiilor şi/sau conductelor în cauză.

- **Zona de siguranţă la conducta de transport gaze este de 100,00 m** de o parte şi de alta a conductei, zonă în care autorizarea construcţiilor se poate face doar în baza unui aviz favorabil emis de deţinătorul conductei
- **Zona de siguranţă la liniile electrice coincide cu zona de protecţie**

Pentru depozitele de deşeuri se vor înainta proiectele întocmite conform OMS nr. 341/2007, însoţite de studii de impact pentru sănătate şi mediu, studii geologice, hidrogeologice şi urbanistice, conform OMS nr. 119/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,art. 8, 10, 11 şi 43.

12. Pentru sistemul de canalizare-epurare documentaţia înaintată la DSP-Vrancea spre avizare sanitară va fi însoţită de studiul de impact asupra sănătăţii populaţiei şi mediului înconjurător conform OMS nr. 119/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 28 alin. (3).

13. **Zona de protecţie aferentă capacităţii energetice**, este zona în care se instituie restricţii privind accesul persoanelor şi regimul construcţiilor; această zonă se instituie pentru a proteja capacitatea energetică şi pentru a asigura accesul personalului pentru exploatare şi mentenanţă.

Zona de siguranţă aferentă capacităţii energetice, în care se instituie restricţii şi interdicţii, în scopul asigurării funcţionării normale a capacităţii energetice şi pentru evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor şi mediului din vecinătate; zona de siguranţă cuprinde şi zona de protecţie.

14. Pentru o staţie electrică de conexiune/transformare zonele de protecţie şi de siguranţă se stabilesc conform cap. V, art. 16 din *Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecţie şi de siguranţa aferentă capacităţilor energetic rev. I text actualizat*, şi anume:

- Zona de protecţie este delimitată de împrejmuirea instalaţiilor, echipamentelor şi a anexelor tehnologice ale acestora;
- Zona de siguranţă a staţiei electrice, ţinând seama de tensiunea cea mai înaltă a acesteia, se stabileşte astfel: pentru o staţie electrică cu tensiunea cea mai înaltă de 110 kV, când staţia este de tip exterior, este zona extinsă în spaţiu delimitat la distanţă de 20,00 m de împrejmuirea staţiei, pe fiecare latură a acesteia.

Pentru staţiile electrice cu tensiunea cea mai înaltă de 110 kV de tip exterior, se poate diminua zona de siguranţă în cazul vecinătăţii cu clădirile nelocuite şi depozitele având categoria de pericol de incendiu D sau E

JUDEŢUL VRANCEA
CONSILIUL JUDEŢEAN FOCŞANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 263/2024
Nr. _____ din _____ 20

și având gradul de rezistență la foc I sau II, care se pot instala cu acordul titularului de licență/proprietarului stației cu tensiunea cea mai înaltă de 110 kV, la distanța minimă de 10,00 m de împrejmuirea stației.

15. Pentru un post de transformare zonele de protecție și siguranță se stabilesc conform cap. V art. 17, din *Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranța aferentă capacităților energetice rev. I text actualizat*, și anume:

- Pentru **posturi aeriene pe stâlpi** este delimitată de conturul fundației stâlpilor și de protecție pe sol a platformei suspendate;
- Pentru **posturi de transformare, puncte de alimentare, cabine de secționare în construcție zidită** sau realizate din alte materiale (cabine metalice), supraterane, zona de protecție este delimitată astfel:
  I. De suprafața construită, respectiv suprafața fundației (atunci când aceasta depășește conturul cabinei metalice), pe laturile fără uși de acces și fără ferestre de ventilație;
  II. La distanță de 3,00 m față de latura cu acces în post pentru transformator;
  III. La distanță de 1,50 m față de alte laturi cu uși, respectiv cu ferestre de ventilație, acolo unde este cazul;
- Pentru **posturi de transformare subterane**, este egală cu protecția pe sol a perimetrului încăperii postului;
- Pentru posturi de transformare, puncte de alimentare, cabine de secționare supraterane, amplasate în cabina metalică, în construcție zidită/ în anvelopă de beton sau înglobate în clădiri precum și pentru posturi subterane, prevăzute cu echipament cu ulei uscat

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la sulul nr. 243/2024
Nr. ____ din ____ 20
Arhitect șef

16. Pentru **linii electrice aeriene** cu tensiuni de peste 1 kV zona de protecție și zona de siguranță coincid cu culoarul de trecere al liniei și sunt simetrice față de axul liniei. Se stabilesc conform cap. V, art. 18, art. 19, art. 20, art. 21, din *Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranța aferentă capacităților energetice rev. I text actualizat*.

Dimensiunea (lățimea) zonei de protecție și de siguranță a unei linii simplu sau dublu circuit este de 24,00 m pentru LEA cu tensiuni între 1 și 110 kV;

Pe **teren împădurit**, dimensiunea (lățimea) zonei de protecție și de siguranță a unei linii simplu sau dublu circuit 110 kV construită este de 32,00 m;

LEA 20 kV, cu conductoare izolate sau neizolate, se construiesc la marginea drumurilor, inclusiv a celor forestiere, în culoare amplasate în zonele de protecție a drumurilor publice, la limita zonei de siguranță acestora, în condițiile precizate în NTE 003/04/00.

În cazul LEA 20 kV simplu sau dublu circuit construită pe teren împădurit „distanța pe verticală dintre conductorul cel mai apropiat de arbori și vârful arborilor, inclusiv o creștere previzibilă pe o perioadă de 5 ani începând de la data punerii în funcțiune a liniei, trebuie să fie de cel puțin 1,00 m;

Menținerea culoarului de trecere al liniei prin păduri se realizează prin defrișări periodice, programate de deținătorul liniei, conform drepturilor conferite prin Legea energiei electrice.

Pentru linii electrice aeriene cu tensiunea mai mică sau egală de 1 kV, zona de protecție și zona de siguranță se delimitează la 0,10 m în exteriorul conductoarelor extreme ale liniei.

17. Pentru linii electrice în cablu zona de protecție și zona de siguranță se stabilește conform cap. V, art. 18, art. 19, art. 20, art. 21, din *Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranța aferentă capacităților energetice rev. I text actualizat* și anume:

- În cazul instalării în pământ a cablurilor de medie sau/și joasă tensiune zona de protecție a traseului de cabluri coincide cu zona de siguranță, este simetrică față de axul traseului și are lățimea de 0,80 m; în plan vertical zonele de protecție și de siguranță ale traseului de cabluri se delimitează prin distanța (adâncimea) de pozare în valoare de cel puțin 0,80 m.

18. Conform „Norme tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice (Ordinul ANRE nr. 4/09.03.2007 modificat și completat cu Ordinul ANRE nr. 49/29.11.2007) lățimea zonei de protecție și de siguranță a liniilor electrice aeriene este de 400 kV este de 75,00 m.

19. Pentru reglementarea dispunerii cablurilor de comunicații trebuie să se emită o Hotărâre de Consiliu prin care să se interzică instalarea aeriană a cablurilor în intravilanul municipiului Focșani și prin care să fie prevăzută realizarea unei infrastructuri subterane (canalizație metropolitană) necesară preluării rețelelor de comunicații aeriene,

precum și a rețelelor de comunicații viitoare.

În proiectarea și realizarea rețelei metropolitane vor trebui îndeplinite următoarele condiții, cumulativ:

1. capacitatea infrastructurii de canalizatie nu trebuie să limiteze sub nicio formă numărul de operatori de telecomunicații existenți sau viitori;
2. rețeaua va acoperi intravilanul municipiului Focșani;
3. rețeaua nu va afecta proprietățile private, sau acolo unde este cazul se vor respecta prevederile normative aplicabile în contextul dat;
4. canalizația va fi astfel amplasată încât să reducă la minim cantitațile de refaceri. Se va încerca, pe cât posibil instalarea în spațiul verde. Acolo unde nu este posibil, instalarea se va realiza în zonele de acces pietoni (trotuar);
5. lucrările vor fi corelate cu celelate investiții ale primăriei (cu lucrările de modernizare străzi, proiecte de trafic, etc.);
6. rețeaua va fi astfel proiectată încât să poată fi utilizată de orice operator, conform principiului neutralității, indiferent de tehnologia de transmisiuni adoptată de aceștia;
7. rețeaua va permite accesul deschis al oricărui operator la suport - criteriu de eligibilitate;
8. suportul se va limita la infrastructură (tevi, tubulatură, conducte, fibră optică pasivă).

Zonele de servitute şi de protecţie ale CĂILOR DE COMUNICAŢIE RUTIERE, vor ţine seama de prevederile H.G. nr. 36/1996 privind administrarea drumurilor publice, Ordonanţa nr. 43/1997 republicată, cu modificarile si completarile ulterioare, vizând regimul juridic al drumurilor, precum şi de condiţiile de amplasare faţă de drumurile publice prevăzute în art. 18 din R.G.U.

În zonele de protecţie determinate de distanţa minimă de protecţie faţă de sursele de risc se instituie servitute de utilitate publică, concretizată în măsuri şi restricţii privind modul de folosinţă a terenurilor şi de realizare a construcţiilor, măsuri ce intră în sarcina deţinătorului.

Pentru autorizarea construcțiilor în zona drumurilor publice se va obține avizul organelor publice de specialitate, conform Ordinului nr. 2031/2020 al Ministerului Transporturilor. Lucrările de construcție din zona drumurilor publice și din vecinătatea zonei de protecție a acestora trebuie să fie avizate de organele publice specializate (locale sau centrale), în funcție de categoria drumului.

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire/desființare
Nr. 423/2024 din 20

ZONE EXPUSE LA RISCURI TEHNOLOGICE ZONE DE SERVITUTE PENTRU REȚELE MAGISTRALE		
CATEGORII ZONE DE RISC	**ZONE DE SIGURANȚĂ**	**ZONE DE PROTECȚIE**
CĂI DE COMUNICAȚIE	Cf. ORDONANȚA nr. 7 din 29 ianuarie 2010 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor	Distanța considerată din axul căi
AUTOSTRADĂ / DRUM EXPRES		50,00 m
DRUM NAȚIONAL		22,00 m
DRUM JUDEȚEAN		20,00 m
DRUM COMUNAL		18,00 m
CIRCULAȚII LOCALE - STRĂZI		15,00 m
INFRASTRUCTURĂ TERITORIALĂ		
ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ	(2) Dimensiunea (lățimea) zonei de protecție și de siguranță a unei linii simplu sau dublu circuit are valorile:	
LEA cu tensiuni între 1 și 110 kV		24,00 m - 12,00 m stânga/ 12,00 m dreapta față de axul liniei
LEA cu tensiune de 110 kV		37,00 m - 18,50 m stânga/ 18,50 m dreapta

		față de axul liniei
LEA cu tensiune de 220 kV		55,00 m - 27,50 m stânga/ 27,50 m dreapta față de axul liniei
LEA cu tensiune de 400 kV		75,00 m - 37,50 m stânga/ 37,50 m dreapta față de axul liniei

CĂI DE COMUNICAȚIE

DRUMURI

Zonele de siguranta[3] sunt suprafețe de teren situate de o parte și de cealaltă a amprizei drumului, destinate exclusiv semnalizării rutiere, plantației rutiere sau altor scopuri legate de întreținerea și exploatarea drumului, siguranței circulatiei ori protecției proprietatilor situate în vecinatatea drumului. Din zonele de siguranta fac parte si suprafetele de teren destinate asigurarii vizibilitatii în curbe și intersecții, precum și suprafețele ocupate de lucrări de consolidare a terenului drumului și altele asemenea. Limitele zonelor de siguranță a drumurilor, podurilor și viaductelor, în cale curentă și aliniament, sunt:

- 1,50 m de la marginea exterioară a șanțului, pentru drumurile situate la nivelul terenului;
- 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
- 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea până la 5,00 m
- 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m.

Zonele de protecție [4]sunt suprafețele de teren situate de o parte și de alta a zonelor de siguranță, necesare protecției și dezvoltării viitoare a drumului.

CĂI FERATE

Zona de siguranță a infrastructurii feroviare publice cuprinde fâșiile de teren, în limita a 20,00 m fiecare, situate de o parte și de alta a axei căii ferate, necesare pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare și de siguranța circulației și a celorlalte instalații de conducere operativă a circulației trenurilor, precum și a instalațiilor și lucrărilor de protecție a mediului. Pe teritoriul localităților zonele de siguranță vor fi în mod obligatoriu semnalizate.

Zona de protecție a infrastructurii feroviare cuprinde terenurile limitrofe, indiferent de proprietar, cu lățimea de 100,00 m măsurată de la limita zonei cadastrale CFR, situată de o parte și de alta a căii ferate, precum și terenurile destinate sau care servesc sub orice formă funcționării acesteia.
Construcțiile și amenajările amplasate în zona de protecție a infrastructurii feroviare se vor autoriza numai cu avizul R.A. SNCFR și a Ministerului Transporturilor - conform art. 20 din R.G.U. modificat.

5.3. Autorizarea executării lucrărilor de utilitate publică și a construcțiilor de orice fel pe terenurile pe care s-a instituit servitute de utilitate publică se face în condițiile respectării prevederilor art.16 din R.G.U.

Pentru amplasamentele rezervate lucrărilor de utilitate publică se instituie interdicție temporară de construire, până la autorizarea obiectivului respectiv. Autorizarea lucrărilor de utilitate publică se face pe baza avizelor eliberate de autoritățile administrației componente și a avizelor necesare.

HG. nr. 525/1996, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare - R.G.U. / ART. 16

Lucrări de utilitate publică

(1) Autorizarea executării altor construcții pe terenuri care au fost rezervate în planuri de amenajare a teritoriului, pentru realizarea de lucrări de utilitate publică, este interzisă.

(2) Autorizarea executării lucrărilor de utilitate publică se face pe baza documentației de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobată conform legii.

Sunt de utilitate publică lucrările privind: prospecțiunile și explorările geologice; extracția și prelucrarea substanțelor minerale utile; instalații pentru producerea energiei electrice; căile de comunicații, deschiderea, alinierea și lărgirea străzilor; sistemele de alimentare cu energie electrică, telecomunicații, gaze, termoficare, apă, canalizare; instalații pentru protecția mediului; îndiguiri și regularizări de râuri, lacuri de acumulare pentru surse de apă și atenuarea viiturilor; derivații de debite pentru alimentări cu apă și pentru devierea viiturilor; stații hidrometeorologice, seismice și sisteme de avertizare și prevenire a fenomenelor naturale periculoase și de alarmare a populației, sisteme de irigații și desecări; lucrări de combatere a eroziunii de adâncime; clădirile și terenurile necesare construcțiilor de locuințe sociale și altor obiective sociale de învățământ, sănătate, cultură, sport, protecție și asistență socială, precum și de administrație publică și pentru autoritățile judecătorești; salvarea, protejarea și punerea în valoare a monumentelor, ansamblurilor și siturilor istorice, precum și a parcurilor naționale, rezervațiilor naturale și a monumentelor naturii; prevenirea și înlăturarea urmărilor dezastrelor naturale - cutremure, inundații, alunecări de terenuri; apărarea țării, ordinea publică și siguranța națională. (Legea nr. 33/1994, republicata, cu modificarile si complatarile ulterioare.art. 6. Norma legala se va corobora cu prevederile Legii nr.255/2010, cu modificarile si completarile ulterioare).

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația nr. 263 / 2024
Nr. _____ d _____ 20___
Arhitect șef

[3] Cf. Ordonanței nr. 43/1997 și Ordonanței nr. 7 / 2010
[4] Cf. Ordonanței nr. 43/1997 și Ordonanței nr. 7 / 2010

5.4. Autorizarea executării lucrărilor aparţinând căilor rutiere şi a construcţiilor aferente se face în condiţiile respectării prevederilor art.18 din R.G.U.

HG. nr. 525/1996, , republicata, cu modificarile si completarile ulterioare - R.G.U. / ART. 18

Amplasarea faţă de drumuri publice

(1) În zona drumului public se pot autoriza, cu avizul conform al organelor de specialitate ale administraţiei publice:

a) construcţii şi instalaţii aferente drumurilor publice, de deservire, de întreţinere şi de exploatare;

b) parcaje, garaje şi staţii de alimentare cu carburanţi şi resurse de energie (inclusiv funcţiunile lor complementare: magazine, restaurante etc.);

c) conducte de alimentare cu apa şi de canalizare, sisteme de transport gaze, ţiţei sau alte produse petroliere, reţele termice, electrice, de telecomunicaţii şi infrastructuri ori alte instalaţii sau construcţii de acest gen.

(2) În sensul prezentului regulament, prin zona drumului public se înţelege ampriza, fâşiile de siguranţa şi fâşiile de protecţie.

(2^1) În scopul asigurării calităţii spaţiului public, a protecţiei mediului şi siguranţei şi sănătăţii locuitorilor, precum şi pentru creşterea gradului de securitate a reţelelor edilitare, în zona drumurilor publice situate în intravilanul localităţilor, lucrările de construcţii pentru realizarea/extinderea reţelelor edilitare prevăzute la alin. (1) lit. c), inclusiv pentru traversarea de către acestea a drumurilor publice, se execută în varianta de amplasare subterană, cu respectarea reglementărilor tehnice specifice în vigoare*).

(2^2) Prin excepţie de la prevederile alin. (2^1), cu respectarea legislaţiei şi a reglementărilor tehnice specifice în vigoare, reţelele de comunicaţii electronice şi infrastructura asociată acestora pot fi amplasate şi în varianta supraterană, în intravilanul şi extravilanul comunelor, satelor şi localităţilor aparţinătoare oraşelor şi municipiilor.

(3) Autorizarea executării construcţiilor cu funcţiuni de locuire este permisă, cu respectarea zonelor de protecţie a drumurilor delimitate conform legii.

(4) În sensul prezentului regulament, prin funcţiuni de locuire se înţelege: locuinţe, case de vacanţă şi alte construcţii cu caracter turistic, spaţii de cazare permanentă sau temporară pentru nevoi sociale, industriale sau de apărare, cum ar fi: cămine pentru bătrâni, cămine de nefamilişti, sanatorii, cămine pentru organizarea de şantier, cămine de garnizoană.

Amplasarea faţă de drumuri publice

(1) În zona drumului public se pot autoriza, cu avizul conform al organelor de specialitate ale administraţiei publice:

a. construcţii şi instalaţii aferente drumurilor publice, de deservire, de întreţinere şi de exploatare;
b. parcaje, garaje şi staţii de alimentare cu carburanţi şi resurse de energie (inclusiv funcţiunile lor complementare: magazine, restaurante etc.);
c. conducte de alimentare cu apă şi de canalizare, sisteme de transport gaze, ţiţei sau alte produse petroliere, reţele termice, electrice, de telecomunicaţii şi infrastructuri ori alte instalaţii sau construcţii de acest gen.

Prin **zona drumului public** se înţelege ampriza, fâşiile de siguranţă şi fâşiile de protecţie.

Autorizarea executării construcţiilor cu funcţiuni de locuire este permisă, cu respectarea zonelor de protecţie a drumurilor delimitate conform legii.

În sensul prezentului regulament, prin funcţiuni de locuire se înţelege: locuinţe, case de vacanţă şi alte construcţii cu caracter turistic, spaţii de cazare permanentă sau temporară pentru nevoi sociale, industriale sau de apărare, cum ar fi: cămine pentru bătrâni, cămine de nefamilişti, sanatorii, cămine pentru organizarea de şantier, cămine de garnizoană.

Pentru descongestionarea traficului în localităţi[5], protecţia mediului şi sporirea siguranţei circulaţiei pe reţeaua de drumuri expres şi drumuri naţionale europene se realizează variante ocolitoare, situate în afara intravilanului localităţilor, pe baza studiilor de trafic. Accesul spre aceste variante ocolitoare se realizează numai prin intermediul unor drumuri care debuşează în intersecţii amenajate corespunzător volumelor de trafic. Se interzice deschiderea de accesuri directe în variantele ocolitoare. Accesul la acestea se va face prin drumuri colectoare racordate la reţeaua de drumuri publice prin intersecţii amenajate corespunzător volumelor de trafic.

Autorităţile administraţiei publice locale au obligaţia ca în documentaţiile de urbanism să prevadă, cu acordul administratorului drumului, intersecţiile pentru accesul la variantele ocolitoare. Accesul la zonele funcţionale din afara localităţilor care sunt în vecinatatea drumurilor de interes naţional se realizează numai prin drumuri colectoare, în condiţiile stabilite de administratorul drumului.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCŞANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizaţia de construire / desfiinţare
Nr. 466 din 26.03.2024
Arhitect şef,

[5] Cf. Ordonanţei nr. 43/1997 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

5.5. Autorizarea oricăror altor lucrări în afara celor prevăzute prin P.U.G. şi pentru care există aviz, este interzisă în zona de competenţă de avizare a MAPN, MAI, SRI şi MLPDL conform Ordin comun din decembrie 1995 (ORD. nr. 30/1995).

ORD. nr. 30/1995

Ministerul Apărării Naţionale, Ministerul de Interne şi Serviciul Român de Informaţii, pe de o parte, şi Ministerul Lucrărilor Publice şi Amenajării Teritoriului, pe de altă parte, de comun acord, stabilesc următoarele:

ART. 1

Ministerul Apărării Naţionale, prin Statul Major General, Ministerul de Interne şi Serviciul Român de Informaţii avizează următoarele documentaţii de urbanism şi de amenajare a teritoriului prevăzute în anexa la Legea nr. 50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:

a) planurile de amenajare a teritoriului;

b) planurile urbanistice generale ale municipiilor, oraşelor, staţiunilor balneoclimaterice şi turistice;

c) planurile urbanistice generale ale satelor situate în zona de graniţă, în zona riverană Dunării şi Litoralului Mării Negre şi în zonele de traversare a Carpaţilor;

d) planurile urbanistice de detaliu şi planurile zonale de amenajare a teritoriului pentru obiectivele situate în afara localităţilor;

e) planurile urbanistice zonale pentru zonele centrale ale municipiilor, oraşelor şi staţiunilor balneare, climaterice şi turistice;

f) planurile urbanistice zonale sau de detaliu care se referă la teritorii ce cuprind sau sunt limitrofe obiectivelor speciale situate în intravilan.

ART. 2

Ministerul Apărării Naţionale, prin Statul Major General, Ministerul de Interne şi Serviciul Român de Informaţii avizează:

a) documentaţia tehnică pentru autorizarea oricăror lucrări, ce urmează a fi executate în zona situată la mai puţin de 2400,00 m faţă de limita obiectivelor speciale aflate în extravilan;

b) documentaţia tehnică pentru autorizarea oricăror lucrări, dacă urmează a se executa în vecinătatea obiectivelor speciale situate în intravilan - pe parcelele limitrofe, precum şi pe cele situate de cealaltă parte a străzilor învecinate cu incinta acestora - dacă nu au avizat documentaţiile de urbanism prevăzute la art. 1. (de mai sus - parte a ORD. nr. 30/1995 şi nu face referire la alt articol din prezentul Regulament)

Fac excepţie de la prevederile lit. a) şi b) următoarele lucrări:

- lucrări de reparare, protejare, conservare a clădirilor de orice fel;
- lucrări de reparare privind căi de comunicaţie, dotări tehnico-edilitare subterane şi aeriene, împrejmuiri şi mobilier urban, amenajări de spaţii verzi, parcuri, pieţe şi celelalte lucrări de amenajare a spaţiilor publice.

ART. 3

Incintele obiectivelor speciale situate în intravilan se evidenţiază în planurile urbanistice generale.

Incintele obiectivelor speciale din extravilan, împreună cu zona în care este necesară obţinerea avizelor menţionate, se evidenţiază în planurile de amenajare a teritoriului municipiilor, oraşelor şi comunelor.

5.6. Autorizarea executării obiectivelor de investiţii pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General se va face conform Hotărârii nr.62/7.02.1996 pentru categoriile de lucrări: industrie, transporturi, telecomunicaţii, tehnologia informaţiei, construcţii şi lucrări în alte domenii, cu modificarile si completarile ulterioare.

5.7. Construcţiile se vor realiza conform prevederilor prezentului regulament.

Nu se admit derogări prin documentaţii P.U.Z. sau P.U.D., acolo unde configuraţia parcelelor sau caracterului construcţiilor învecinate NU o permite.

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire/desființare
Nr. _____ din _____ 20____
Arhitect șef,

6. REGULI DE AMPLASARE ŞI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

6.1 Igiena şi confortul urban se realizează prin respectarea normelor de însorire şi iluminat natural, cât şi prin evitarea amplasării la distanţe necorespunzătoare a construcţiilor unele în raport cu altele.

Autorizarea executării construcţiilor se face în condiţiile respectării art.17 din R.G.U., coroborat cu Anexa nr. 3. Se vor respecta normativele cuprinse în Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă şi a recomandărilor privind mediul de viaţă al populaţiei, cu modificariler si completarile ulterioare.

Terenurile destinate amplasării şi dezvoltării localităţilor trebuie să asigure protecţia populaţiei împotriva surpărilor şi alunecărilor de teren, avalanşelor şi inundaţiilor, emanaţiilor sau infiltraţiilor de substanţe toxice, inflamabile sau explozive, poluării mediului, să dispună de posibilităţi de alimentare cu apă, de îndepartare şi neutralizare a apelor meteorice, a apelor uzate şi a reziduurilor, precum şi de dezvoltare normală a zonei verzi, de recreere şi odihnă.

Amplasarea clădirilor destinate locuinţelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1,5 ore zilnic, la solstiţiul de iarnă, a tuturor încăperilor de locuit. Distanţa dintre clădiri trebuie să fie mai mare sau cel puţin egală cu înălţimea clădirii celei mai înalte, pentru a nu se umbri reciproc.

Construcţii administrative şi financiar-bancare.

Pentru toate categoriile de construcţii administrative şi financiar-bancare se recomandă orientarea, astfel încât să se asigure însorirea spaţiilor pentru public şi a birourilor.

Construcţii comerciale.

Pentru toate categoriile de construcţii comerciale se recomandă orientarea, astfel încât să se asigure însorirea spaţiilor pentru public şi a birourilor.

Se recomandă orientarea nord a depozitelor, atelierelor de lucru, bucătăriilor şi a spaţiilor de preparare.

Construcţii de cult.

Condiţiile de orientare sunt date de specificul cultului.

Construcţii de cultură.

Construcţiile cuprinse în anexa nr. 1 la R.G.U. la pct. 1.5.1-1.5.3 şi 1.5.8 vor avea spaţiile de lectură şi sălile de expunere orientate nord, nord-est, nord-vest.

Acolo unde încadrarea în zonă nu permite o astfel de orientare a sălilor de lectură şi a sălilor de expunere, rezolvările de faţadă vor evita însorirea.

Pentru construcţiile cuprinse în anexa nr. 1 la R.G.U. la pct. 1.5.9-1.5.12 nu se impun condiţii de orientare faţă de punctele cardinale.

Construcţii de învăţământ.

Pentru toate categoriile de construcţii de învăţământ, orientarea sălilor de clasă va fi sud, sud-est, sud-vest.

Bibliotecile, sălile de ateliere şi laboratoare se vor orienta nord.

Terenurile de sport vor avea latura lungă orientată nord-sud.

JUDETUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCSANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizaţia de construire / desfiinţare
Nr. _____ din _____ 20____
Arhitect şef,

Construcţii de sănătate.

Construcţiile cuprinse în anexa nr. 1 la R.G.U. la pct. 1.7.1-1.7.4 vor avea:

- saloanele şi rezervele orientate sud, sud-est, sud-vest;
- laboratoarele şi serviciile tehnice medicale orientate nord;
- cabinetele vor fi orientate sud, sud-est.

Construcţiile cuprinse în anexa nr. 1 la R.G.U. la pct. 1.7.5-1.7.8 vor avea aceeaşi orientare pentru cabinete, laboratoare şi servicii tehnice.

Dormitoarele şi spaţiile de joacă din creşe, creşe speciale şi leagăne de copii vor fi orientate sud, sud-est, sud-vest.

Construcţii şi amenajări sportive.

Vor fi luate măsuri de protecţie împotriva însoririi excesive:

- copertine deasupra gradenelor pentru spectatori, în cazul stadioanelor sau al terenurilor pentru competiții;
- plantații de arbori și arbuști cât mai uniforme ca densitate și înălțime, pe toate laturile terenurilor pentru antrenamente, în scopul evitării fenomenelor de discontinuitate luminoasă;
- parasolare sau geamuri termopan-reflectorizante la pereții vitrați orientați sud-vest sau vest ai holurilor pentru public sau ai sălii de sport.

Terenurile de sport în aer liber vor fi orientate cu axa longitudinală pe direcția nord-sud, cu abatere de maximum 15 grade spre vest sau spre est.

JUDEȚUL VRANCEA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la HCL nr. 263/2024
Nr. ___ din ___ 20___
Arhitect-șef

Construcții de agrement.

Sălile de tip club vor fi orientate sud, sud-vest sau sud-est.

Construcții de turism.

Pentru toate categoriile de construcții de turism se recomandă orientarea nord a spațiilor tehnice și a anexelor.

Construcțiile de locuințe.

Se recomandă evitarea orientării spre nord a dormitoarelor.

6.2 Condițiile de amplasare a construcțiilor cu funcțiunea de locuire față de drumurile publice se stabilesc respectând prevederile art.18 din R.G.U., coroborat cu prevederile H.G. nr. 36/1996 - administrarea drumurilor publice și Ordonanța nr. 43/1997 - republicată, cu modificarile si completarile ulterioare, avizând regimul juridic al drumurilor.

Pentru autorizarea lucrărilor și construcțiilor în zona drumurilor naționale, județene și comunale se vor respecta zonele de protecție și de siguranță, atât ale drumurilor publice, cât și cele instituite de prezența rețelelor.

Se interzice amplasarea în zona drumurilor a panourilor independente de reclamă publicitară.

6.3 Amplasarea față de aliniament, ieșiri din gabarit, socluri, balcoane, reclame se face respectând art. 23 din R.G.U.

Aliniamentul reprezintă limita dintre domeniul public și domeniul privat (HG. nr. 525/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 23, alin. (4)). O clădire este construită la aliniament dacă este amplasată la limita dintre domeniul public și cel privat. Când construcția este retrasă față de aliniament, acesta poate fi materializat, după caz, de împrejmuirea terenului (Ord. MLPAT nr. 21/N/2000 - GM-007-2000, art. 23, pagina 111, alin. (4) și Detalieri. 1-Definiții).

Regimul de aliniere este limita convențională stabilită prin regulamentele locale de urbanism, ce reglementează modul de amplasare a construcțiilor, prin fixarea unei distanțe între fronturile construite și un reper existent (aliniamentul stradal, axul străzii, limita trotuarului, alinierea fațadelor existente, împrejmuiri, etc.) (Ord. MLPAT nr. 21/N/2000 - GM-007-2000, art. 23, pagina 111, alin. (4) și Detalieri. 1-Definiții).

Gabaritul este suprafața teoretică ce acoperă volumul admis a se utiliza pentru clădiri. Gabaritul se determină prin planuri verticale, perpendiculare pe toate alinierile prevăzute pentru clădiri și planuri înclinate față de orizontală, pentru acoperișuri *(aceasta este o definire exhaustivă a termenului gabarit[6], utilizată în lucrările de specialitate, din domeniul urbanismului, în special în partea de regulament, definire care utilizează definiția termenului tehnic și îl adaptează nevoilor de clarificare din domeniu).*

Orice clădire va intra cu toate elementele, anexele ei, în gabaritul astfel determinat. În mod excepțional se admit ieșiri din gabaritul reglementar al clădirii numai pentru următoarele părți de construcție: tălpile fundațiilor, luminatoarele din sticlă amenajate în trotuarele clădirilor publice sau la nivelul acestora.

Balcoanele sunt admise numai la construcțiile cu etaj. Ele vor fi așezate la o înălțime de cel puțin 4,00 m pentru clădirile situate pe alinierea străzii și pentru clădirile retrase din aliniere. Această înălțime se socotește de la nivelul definitiv al trotuarului sau a terenului de sub balcon.

[6] GABARÍT, gabarite, s. n. Șablon în al cărui contur, format din linii drepte sau curbe, trebuie să se cuprindă dimensiunile unui profil; contur, format din linii drepte sau curbe, care limitează dimensiunile maxime ale profilului unui obiect, ale unei construcții etc. ♦ Greutate care depășește limita maximă admisă sau pe cea normală. – Din fr. gabarit. (DEX 2009)
gabarit sn [At: NOM. MIN. 101 / Pl: ~e / E: fr gabarit] 1 Șablon al cărui contur trebuie să cuprindă dimensiunile unui profil. 2 Contur care limitează dimensiunile maxime ale profilului unui obiect, construcții etc. 3 Arcadă de lemn sau de fier pe sub care trec vagoanele încărcate pentru a verifica dacă încap prin tuneluri sau poduri. 4 (Îs) ~ depășit Greutate care depășește limita maximă admisă sau normală. 5 (Fam) Statură. (MDA2 2010)

Terasele sunt permise numai pe terenul curților, grădinilor sau deasupra construcțiilor, în locul acoperișurilor. Sunt considerate ca terase, cele descoperite la nivelul parterului și cele acoperite și înconjurate cu stâlpi. Terasele vor fi socotite drept construcții și vor intra deci în calculul suprafeței clădite. Partea din terasă acoperită, situată deasupra clădirii intră, de asemenea, în calculul suprafeței construite. Terasele situate pe terenul grădinilor de fațadă, sunt tolerate înspre stradă, acestea nu pot depăși cu mai mult de 2,00 m alinierea clădirilor.

Umbrarele din pânză pentru magazine, vor fi executate în mod estetic și nu se vor putea extinde peste lățimea trotuarului având nivelul inferior la maximum 2,50 m deasupra trotuarului. Umbrarele nu pot fi fixate de trotuar sau carosabil.

Cornișele pot ieși din alinierea străzii, cu maximum 1/10 din lățimea străzii, fără a depăși 1,20 m sau 2/3 din lățimea trotuarului.

Firmele construite transversal pe aliniament, sunt supuse condițiilor stabilite pentru cornișe. Grosimea lor când sunt poziționate paralel cu fațada, nu poate să fie mai mare de 0,25 m. Firmele poziționate transversal pe fațada clădirilor din zona centrală, de pe arterele principale, străzi pietonale, cât și cele din străzile perpendiculare pe acestea până la prima intersecție cu celelalte străzi, vor fi construite transparente și de regulă luminate pe timpul nopții.

Firmele vor fi așezate la o înălțime liberă minimă de 2,50 m deasupra nivelului definitiv al trotuarului și vor fi retrase de la limita de proprietate vecină cu minimum 2,00 m.

6.4 Amplasarea în interiorul parcelei se face respectând art. 24 din R.G.U., respectiv:

HG. nr. 525/1996, cu modificarile si completarile ulterioare - R.G.U. / ART. 24

Amplasarea în interiorul parcelei

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă:

a) distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform Codului civil;

b) distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri.

Modul de amplasare a construcțiilor **nou propuse** în raport cu limitele dintre parcele poate fi: **retras** (de la limita dintre proprietăți) sau **pe limita** comună dintre proprietăți.

Alinierile față de limitele laterale și limita posterioară reprezintă retragerile construcțiilor față de limitele unei proprietăți, altele decât aliniamentul **(Ord. MLPAT nr. 21/N/2000 - GM-007-2000, art. 24, pagina 115, Detalieri. 1-Definiții).**

Construcțile retrase în raport cu limitele separatoare dintre parcele se vor amplasa la o distanță minimă de 2,00 m față de acestea, distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei fiind în conformitate cu prevederile Noului Cod Civil.

Pentru loturile din zonele nou introduse în intravilan sau cu actuala folosință agricolă se impune aceeași retragere minimă între fațadele cu ferestre și limita proprietăților.

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire / desființare
Nr. _____ din _____ 20__
Arhitect șef,

7. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

7.1 Autorizarea executării construcţiilor se va face cu respectarea prevederilor art. 25 din R.G.U. şi numai dacă există posibilitatea asigurării accesului carosabil, direct sau prin servitute, conform destinaţiei construcţiei:

HG. nr. 525/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare - R.G.U. / ART. 25

Accese carosabile

(1) Autorizarea executării construcţiilor este permisă numai dacă exista posibilităţi de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinaţiei construcţiei. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenţia mijloacelor de stingere a incendiilor.

(2) În mod excepţional se poate autoriza executarea construcţiilor fără îndeplinirea condiţiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unităţii teritoriale de pompieri.

(3) Numărul şi configuraţia acceselor prevăzute la alin. (1) se determina conform anexei nr. 4 la prezentul regulament.

(4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului şi autorizaţiei speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Asigurarea acceselor carosabile pentru toate categoriile de construcţii la reţeaua de circulaţie şi transport reprezintă o condiţie majoră de configurare, amplasarea şi autorizarea acestora. Pentru a fi construibil, un teren trebuie să fie accesibil printr-un drum public sau privat, având caracteristicile necesare pentru a satisface exigenţele de securitate, apărare contra incendiilor şi protecţie civilă. Asigurarea accesului autospecialelor de intervenţie pentru stingerea incendiilor este obligatoriu la curţile interioare închise pe toate laturile de clădiri, dacă au aria mai mare decât 600 m^2 şi diferenţa de nivel faţă de drumul public mai mică de 0,50 m. Gabaritele minime de trecere a autospecialelor de intervenţie sunt de 3,80 m lăţime şi 4,20 m înălţime.

La proiectarea de drumuri se va acorda o deosebită atenţie problemelor de protecţie a mediului privind poluarea fonică şi chimică, efectuându-se studiile de impact necesare. În acest sens se vor lua măsuri de deviere a circulaţiilor auto de tranzit şi amplasării periferice a spaţiilor de parcare, precum şi completarea necesarului de spaţii verzi, adoptarea unor soluţii de îmbrăcăminţi elastice, etc. În toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spaţiile publice a persoanelor cu dizabilităţi şi/sau cu dificultăţi de deplasare. În zona intersecţiilor stradale trotuarele vor fi amenajate să permită circulaţia persoanelor cu dizabilităţi.

Pentru descongestionarea traficului în localităţi[7], protecţia mediului şi sporirea siguranţei circulaţiei pe reţeaua de drumuri expres şi drumuri naţionale europene se realizează variante ocolitoare, situate în afara intravilanului localităţilor, pe baza studiilor de trafic. Accesul spre aceste variante ocolitoare se realizează numai prin intermediul unor drumuri care debuşează în intersecţii amenajate corespunzător volumelor de trafic. Se interzice deschiderea de accesuri directe în variantele ocolitoare. Accesul la acestea se va face prin drumuri colectoare racordate la reţeaua de drumuri publice prin intersecţii amenajate corespunzător volumelor de trafic.

Autorităţile administraţiei publice locale au obligaţia ca în documentaţiile de urbanism să prevadă, cu acordul administratorului drumului, intersecţiile pentru accesul la variantele ocolitoare. Accesul la zonele funcţionale din afara localităţilor care sunt în vecinatatea drumurilor de interes naţional se realizează numai prin drumuri colectoare, în condiţiile stabilite de administratorul drumului.

7.2 Conform art. 26 din R.G.U., autorizarea executării construcţiilor şi amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanţei şi destinaţei construcţiei sau ansamblurilor construite:

HG. nr. 525/1996,republicata , cu modificarile si completarile ulterioare - R.G.U. / ART. 26

Accese pietonale

(1) Autorizarea executării construcţiilor şi a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanţei şi destinaţiei construcţiei.

(2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înţelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, pieţe pietonale, precum şi orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului.

(3) Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulaţia persoanelor cu dizabilităţi care folosesc mijloace specifice de deplasare.

Prin acces pietonal se înţelege acea cale de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, ce poate fi: trotuar, stradă pietonală, precum şi orice cale de acces public pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică sau, după caz, pe terenuri proprietate publică.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCŞANI
VIZA SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizaţia de construire/desfiinţare
Nr. _____ din _____ 20____
Arhitect şef,
AC nr. 263/2024

[7] Cf. Ordonanţei nr. 43/1997 şi Ordonanţei nr. 7 / 2010

8. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA EDILITARĂ

8.1 Prevederile Regulamentului General de Urbanism, elaborat în conformitate cu normele în vigoare au ca scop, prin obligaţia asigurării echipării tehnico-edilitare a noilor construcţii creşterea confortului urban în localitate.

Autorizarea executării construcţiilor este condiţionată de prevederile art. 27 din R.G.U., coroborat cu celelalte articole din R.G.U., conform căruia se vor avea în vedere posibilităţile de racordare de noi consumatori la reţelele existente:

HG. nr. 525/1996, , republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, - R.G.U. / ART. 27

Racordarea la reţelele publice de echipare edilitară existente

(1) Autorizarea executării construcţiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la reţelele existente de apă, la instalaţiile de canalizare şi de energie electrică.

(2) De la dispoziţiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administraţiei publice locale, pentru locuinţe individuale, în următoarele condiţii:

a) realizarea de soluţii de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare şi de protecţie a mediului;

b) beneficiarul se obligă să racordeze construcţia, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la reţeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza.

(3) Pentru celelalte categorii de construcţii se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administraţiei publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească reţeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea reţelelor publice existente, fie să construiască noi reţele.

(4) Prevederile alin. (2) şi (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcţiilor în localităţile unde nu există reţele publice de apă şi de canalizare.

Autorizarea executării construcţiilor este condiţionată de prevederile art. 13, art. 27 şi art. 28 din ORD.MLPAT 21/N/2000 – GM-007-2000 - R.G.U., conform căruia se vor avea în vedere posibilităţile de racordare de noi consumatori la reţelele existente.

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire nr. 361/2024
Nr. ____ din ____ 20__
Arhitect șef

8.2 Extinderea de reţele sau mărire de capacitate a reţelelor publice, se face conform prevederilor art. 28 din R.G.U., corelate cu celelalte articole ale R.G.U.:

HG. nr. 525/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare - R.G.U. / ART. 28

Realizarea de reţele edilitare

(1) Extinderile de reţele sau măririle de capacitate a reţelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parţial sau în întregime, după caz, în condiţiile contractelor încheiate cu consiliile locale.

(2) Lucrările de racordare şi de branşare la reţeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

(3) În vederea păstrării caracterului specific al spaţiului urban din intravilanul localităţilor se interzice montarea supraterană, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, telecomunicaţii, transport în comun, a automatelor pentru semnalizare rutieră şi altele de această natură*).

(4) Montarea echipamentelor tehnice prevăzute la alin. (3), se execută în varianta de amplasare subterană ori, după caz, în incinte sau în nişele construcţiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor incintelor/construcţiilor şi fără afectarea circulaţiei publice*).

(5) Se interzice amplasarea reţelelor edilitare prevăzute la art. 18 alin. (1) lit. c) pe stâlpi de iluminat public şi de distribuţie a curentului electric, pe plantaţii de aliniament, pe elemente de faţadă ale imobilelor ori pe alte elemente/structuri de această natură*).

(6) Montarea reţelelor edilitare prevăzute la art. 18 alin. (1) lit. c) se execută în varianta de amplasare subterană, fără afectarea circulaţiei publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile şi a condiţiilor tehnice standardizate în vigoare privind amplasarea în localităţi a reţelelor edilitare subterane*).

(7) Pe traseele reţelelor edilitare amplasate subteran se prevăd obligatoriu sisteme de identificare nedistructive, respectiv markeri, pentru reperarea operativă a poziţiei reţelelor edilitare în plan orizontal şi vertical, în scopul executării lucrărilor de intervenţie la acestea*).

(8) Lucrările de construcţii pentru realizarea/extinderea reţelelor edilitare se execută, de regulă, anterior sau concomitent cu lucrările de realizare/extindere/modernizare/reabilitare a reţelei stradale, în conformitate cu programele anuale/multianuale ale autorităţilor administraţiei publice, aprobate în condiţiile legii*).

(9) Documentaţiile tehnice elaborate pentru obiective de investiţii privind realizarea/extinderea/modernizarea/reabilitarea reţelei stradale, precum şi a drumurilor de interes local, judeţean şi naţional situate în extravilanul localităţilor, dacă este cazul, vor prevedea în mod obligatoriu canale subterane în vederea amplasării reţelelor edilitare prevăzute la art. 18 alin. (1) lit. c). În situaţia drumurilor de interes local,

județean și național situate în extravilanul localităților, canalele subterane se pot amplasa în zona drumului, cu aprobarea administratorului drumului*).

(10) Prin excepție de la prevederile alin. (3)-(9), cu respectarea legislației și a reglementărilor tehnice specifice în vigoare, rețelele de comunicații electronice și infrastructura asociată acestora pot fi amplasate și în varianta supraterană sau, prin reutilizarea infrastructurilor existente, în intravilanul și extravilanul comunelor, satelor și localităților aparținătoare orașelor și municipiilor.

---

*) Notă CTCE:

Conform art. II din HOTĂRÂREA nr. 490 din 11 mai 2011, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 361 din 24 mai 2011, dispozițiile art. 18 alin. (2^1) și art. 28 alin. (3)-(9) din Regulamentul general de urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se aplică inclusiv obiectivelor de investiții privind realizarea/extinderea/modernizarea/reabilitarea rețelei stradale și/sau a rețelelor edilitare, după caz, precum și a drumurilor de interes local, județean și național situate în extravilanul localităților, dacă este cazul, ale căror studii de prefezabilitate și/sau studii de fezabilitate, după caz, sunt în curs de elaborare la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

ZONELE DE URBANIZARE (viabilizarea terenurilor nou introduse în intravilan sau a celor din intravilanul existent nedezvoltate)

Zonele de urbanizare cuprind terenuri cu categoria de folosință agricolă sau fără utilizare, rezervate prin P.U.G. pentru extinderea funcțiunilor cu caracter urban sau de conformare a unor activități încă nedezvoltate, pe terenuri deja introduse în intravilan. Autorizația de construire se acordă cu condiția viabilizării prealabile a terenurilor, cu excepția autorizațiilor privind construirea drumurilor și a echipamentelor edilitare. Viabilizarea terenurilor va include în mod obligatoriu:

- asigurarea drumurilor publice, prevăzute prin P.U.G. și/sau P.U.Z.;
- asigurarea echipării edilitare (conform ORD.MLPAT 21/N/2000);
- asigurarea suprafețelor destinate dotărilor publice stabilite prin P.U.G. și/sau P.U.Z..

Operațiunea de viabilizare se consideră încheiată odată cu recepția lucrărilor de construire a drumurilor publice și a echipamentelor edilitare și odată cu trecerea suprafețelor destinate dotărilor publice în domeniul public. Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se pot realiza de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu Consiliul Local și cu respectarea parametrilor tehnici stabiliți prin Planul Urbanistic General. Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar. Rețelele existente de telefonie, comunicații și de date (internet, televiziune) vor fi reamplasate subteran. Rețelele noi de telefonie, comunicații și de date (internet, televiziune) vor fi amplasate subteran. Rețelele de distribuție a gazului metan și racordurile la acestea vor fi amplasate subteran.

Extinderile de rețele, lucrările de mărire a capacității ori noile rețele construite, indiferent de natura ori regimul rețelei, sunt grevate de o servitute publică, fiind recunoscut dreptul general de racordare la aceste rețele, în limita capacității lor și cu respectarea condițiilor de exploatare, oricărei persoane care poate dovedi un interes. Investitorul care a realizat extinderea ori noua rețea pe cheltuiala sa nu are posibilitatea de a refuza racordarea unor noi utilizatori, în limita capacității rețelei, fiind însă recunoscut dreptul său de a obține o plată proporțională cu costul dovedit al lucrării suportate de el, dacă nu există prevedere contrară, ori lucrarea nu devine proprietate publică.

8.3 Conform legislației în vigoare, rețelele edilitare publice aparțin domeniului public, național sau local, după caz. (ORD.MLPAT 21/N/2000)

Lucrările de echipare a clădirilor (apă, canal termoficare, gaze naturale, T.V. cablu, alimentare cu energie electrică, telefonie, etc) se vor proiecta și executa evitând traseele aparente, fiind de regulă îngropate. Se admit în cazuri foarte bine justificate, în mod excepțional și numai pe baza unui studiu de impact, pentru zonă pozarea supraterană a rețelelor de echipare a clădirilor.

Orice amenajare realizată pe un teren, trebuie rezolvată în așa fel încât să nu reprezinte un obstacol pentru scurgerea apelor pluviale la canalul existent. Captările de apă din straturile de apă subterană se vor face la o adâncime minimă de 60,00 m.

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NEMODIFICARE
Anexă la autorizația nr. 263/2024
Nr. ____ din ____ 20____
Arhitect șef

ORD.MLPAT 21/N/2000 - GM-007-2000 - R.G.U.

Art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare

(1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietatea publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel.

(2) Rețelele de alimentare cu gaze, energie electrică și de telecomunicații sunt proprietatea publică a statului, dacă legea nu dispune altfel.

(3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.

9. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENURILOR PENTRU CONSTRUCȚII

Pentru a fi construibil, forma și dimensiunile unui teren trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

→ Pentru obținerea unui țesut urban coerent și asigurării confortului de locuire în zonele propuse în limitele noului intravilan, cât și pentru cele existente cu destinația de teren agricol în intravilan, se impun operațiuni de parcelare. Parcelările amplasate în localitățile urbane sau rurale se pot realiza numai în zone stabilite în documentații de urbanism de tip P.U.G. sau P.U.Z., aprobate conform legii.

9.1 Operațiunile de parcelare

1. ***Parcelarea*** reprezintă divizarea unui lot de teren în două sau mai multe loturi.
2. În cazurile parcelărilor din U.A.T. Focșani - intravilan, se vor avea în vedere cerințele legale privitoare la cazurile în care este necesară eliberarea certificatului de urbanism. De asemenea în cazul loturilor provenite din dezmembrarea unei parcele construite se va verifica la eliberarea autorizației de construire încadrarea indicilor urbanistici, a procentului de ocupare a terenului și a coeficientului de utilizare a terenului, în valorile maxim admise, atât pe lotul dezmembrat, dar și prin raportare la suprafața parcelei înaintea dezmembrării și suprafețele totale construite însumate cu suprafețele propuse spre construire.
3. ***Reparcelarea***, în sensul prezentului regulament reprezintă operațiunea care are ca rezultat o altă împărțire a mai multor loturi de teren învecinat care nu sunt construibile sau care au forme neregulate, loturile rezultante având destinații și/sau forme diferite decât erau acestea la momentul inițial. Reparcelarea are drept scop realizarea unei mai bune împărțiri a unui teritoriu din intravilan în loturi construibile, cu forme regulate și asigurarea suprafețelor necesare echipamentelor de folosință comună și obiectivelor de utilitate publică.
4. Autorizarea executării parcelărilor, a dezmembrărilor de orice fel și a reparcelărilor, în baza prezentului regulament, este permisă numai dacă pentru fiecare parcelă în parte se respectă cumulativ următoarele condiții:
   - → front la stradă de minimum 12,00 m pentru clădiri cuplate;
   - → suprafață de minim 300,00 m² pentru clădirile amplasate cuplat;
   - → front la stradă între 12,00 și 15,00 m și o suprafață de minim 500,00 m² pentru clădirile amplasate izolat;
   - → adâncime mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei.

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire/desființare
Nr. HCL nr. 263/2024 din ___ 20___
Arhitect șef,

5. Sunt considerate parcele construibile numai parcelele cu posibilitatea dovedită de branșare la rețeaua de alimentare și distribuție a apei, la rețeaua de canalizare, la rețeaua de distribuție a energiei electrice. Autoritatea publică este în drept ca în cazul în care pentru branșare este prevăzută o extindere a rețelei publice de distribuție să solicite, anterior autorizării construcției, realizarea efectivă a extinderii. **(ORD.MLPAT 21/N/2000 - art. 28)**
6. Dacă sunt necesare operațiuni de reparcelare, acestea se vor face numai în baza realizării de Planuri Urbanistice Zonale aprobate conform legii, respectând prevederile Planului Urbanistic General și ale prezentului regulament.
7. În cadrul operațiunilor de parcelare și de reparcelare, deținătorii terenurilor care fac obiectul operațiunii vor ceda în beneficiul public terenul necesar realizării obiectivelor de utilitate publică (respectiv extinderi sau modernizări de străzi sau infrastructură tehnico-edilitară), propuse prin Planul Urbanistic General, a prezentului regulament și a Planurilor Urbanistice Zonale de parcelare.
8. Pentru zonele propuse spre urbanizare, în cazul în care este necesară inițierea și aprobarea unor PUZ-uri pentru parcelare și/sau reparcelare ce implică lărgirea/crearea de căi de acces/strazi, dupa aprobarea lor, se va emite autorizații de construcție pentru imobil-clădiri numai după ce în prealabil au fost executate și recepționate lucrări de rețele tehnico-edilitare (apă, canal, gaz, electricitate, telecomunicații) urmate de aducerea la stadiul final a carosabilului (strat final de uzură) și trotuarelor.
9. Transferurile de proprietăți, conform alin. (8) se vor face fără plata unor despăgubiri, în contul plusului de valoare dobândit de proprietățile supuse parcelării/reparcelării prin procesul de viabilizare.
10. Suprafețele de teren cedate conform alin. (8) vor trece din domeniul sau proprietatea privată a deținătorilor în domeniul public al Primăriei Municipiului Focșani numai după ce, în prealabil, au fost executate și recepționate lucrări de rețele tehnico-edilitare (apă, canal, gaz, electricitate, telecomunicații) urmate de aducerea la stadiul final a carosabilului (strat de uzură) și a trotuarelor.

11. Autorizarea parcelărilor sau dezmembrărilor se face cu condiția ca, pe parcelele rezultate să fie respectați indicii de utilizare a terenului (P.O.T. și C.U.T.) maxim admiși prin prezentul regulament pentru zonele în care se află parcelele.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire
Nr. din
Arhitect șef,

9.2. Baza legală și definirea unor termeni

Autorizarea executării parcelărilor se realizează în condițiile respectării prevederilor art. 30 din R.G.U. și ale art. 30 din ORD.MLPAT 21/N/2000, respectiv:

HG. nr. 525/1996, , republicata, cu modificarile si completarile ulterioare - R.G.U. / ART. 30

Parcelarea

(1) Parcelarea este operațiunea de divizare a unei suprafețe de teren în minimum 4 loturi alăturate, în vederea realizării de noi construcții. Pentru un număr mai mare de 12 loturi se poate autoriza realizarea parcelării și executarea construcțiilor cu condiția adoptării de soluții de echipare colectivă care să respecte normele legale de igiena și de protecție a mediului.

(2) Autorizarea executării parcelărilor, în baza prezentului regulament, este permisă numai dacă pentru fiecare lot în parte se respecta cumulativ următoarele condiții:

a) front la stradă de minimum 8,00 m pentru clădiri înșiruite și de minimum 12,00 m pentru clădiri izolate sau cuplate;

b) suprafața minimă a parcelei de 150,00 m^2 pentru clădiri înșiruite și, respectiv, de minimum 200,00 m^2 pentru clădiri amplasate izolat sau cuplate;

c) adâncime mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei.

(3) Sunt considerate loturi construibile numai loturile care se încadrează în prevederile alin. (2).

Zonele pentru care se propune parcelare în vederea construirii de locuințe sunt puse în evidență în cadrul planșei de ***Reglementări urbanistice - zonificare funcțională propusă***.

Parcelarea este operațiunea de divizare a unei suprafețe de teren în minimum 4 loturi alăturate, în vederea realizării de noi construcții. Prin parcelă se înțelege orice suprafață de teren, constituind o singură proprietate publică sau privată (HG. nr. 525/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare).

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare:

(3) Elaborarea Planului urbanistic zonal este obligatorie în cazul:
e) parcelărilor, pentru divizarea în mai mult de 3 parcele;

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 233/2016 - Normele de aplicare ale Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare:

***ART. 18**, alin. (7) "P.U.Z. și regulamentul local de urbanism aferent acestuia, odată aprobate, devin acte de autoritate ale administrației publice locale, opozabile în justitie. După aprobare, P.U.Z. și regulamentul local de urbanism aferent acestuia sunt utilizate la:*

a) eliberarea certificatelor de urbanism și emiterea autorizațiilor de construire pentru obiective din zona ce face obiectul P.U.Z.;

b) fundamentarea solicitărilor unor fonduri europene sau de la bugetul de stat pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică;

Conform alin. (6) al art. 6) din Legea nr. 50/1991 republicată în 2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară atunci când operațiunile respective au ca obiect împărțiri ori comasări de parcele solicitate în scopul realizării de lucrări de construcții precum și constituirea unei servituți de trecere cu privire la un imobil, este necesară solicitarea unui Certificat de Urbanism.

Prin **parcelare** se înțelege operațiunea de proiectare urbanistică prin care se determină divizarea în 4 sau mai multe părți alăturate a uneia sau mai multor proprietăți funciare distincte, destinate construirii, în scopul de a fi sau nu înstrăinate prin cedări, concesionări sau vânzări a loturilor rezultate (art. 30 din R.G.U.).

Prin **parcelă** se înțelege suprafața de teren situată într-o unitate administrativ-teritorială pe un amplasament bine stabilit, având o singură categorie de folosință și aparținând unui proprietar sau mai multor proprietari, în indiviziune (Legea nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare și Norme tehnice de introducere a cadastrului general aprobate cu Ordinul MAP nr. 534/2001, cu modificarile si completarile ulterioare).

Faptul de a proiecta sau construi **mai mult de patru clădiri cu destinație și folosință exclusiv de locuință individuală** pe o parcelă, este considerat din punct de vedere al autorizării construcțiilor, ca o **parcelare**, în sensul celor prevăzute anterior.

Proprietarii suprafețelor de teren pe a căror întindere se pot construi patru sau mai multe locuințe sau clădiri de orice natură, respectând prevederile prezentului regulament, au dreptul să le parceleze. Dreptul de parcelare este supus, în afară de prevederile înscrise în reglementarile legale, dispozițiilor prezentului regulament.

9.3. Condiții de realizare a parcelărilor noi

În noile parcelări sau în extinderile de intravilan unde sunt marcate străzi noi prin prezentul P.U.G. înainte de autorizarea construcțiilor este obligatorie întocmirea unui P.U.Z. de parcelare care să fie redactat pe o ridicare topo actualizată, P.U.Z. care va reglementa poziția exactă a străzilor, racordarea la rețelele edilitare, conformarea parcelelor (raportul laturilor, suprafața, deschiderea la stradă, etc.). Este interzis prin aceste P.U.Z.-uri modificarea indicatorilor principali de urbanism prevăzuți prin prezentul P.U.G., precum înălțimea maximă (H.max), regim de înălțime, P.O.T., C.U.T., dimensiunile minime ale parcelelor sau a deschiderii minime la stradă.

Se va aproba parcelarea unui teren intravilan sau care urmează sa fie introdus în intravilan, dacă:

1. terenul se află în întregime sau în parte într-o zonă construibilă;
2. pentru fiecare porțiune de teren se aplică prevederile zonei și ale unităților teritoriale prevazute în prezentul regulament;
3. așezarea și natura terenului permite construirea în mod igienic, eficient și după normele de siguranță și rezistență în vigoare.

Pentru a putea obține **aprobarea parcelării unui imobil** proprietarul terenului trebuie să solicite în prealabil **certificatul de urbanism**. Acesta se va obține de la Primăria municipiului Focșani, și prin el autoritatea publică locală este obligată, conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare, să solicite întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal care se va aproba conform legilor în vigoare și care va sta la baza viitoarei parcelări reglementând forma, dimensiunile, accesul și echiparea edilitară a viitoarelor parcele astfel obținute.

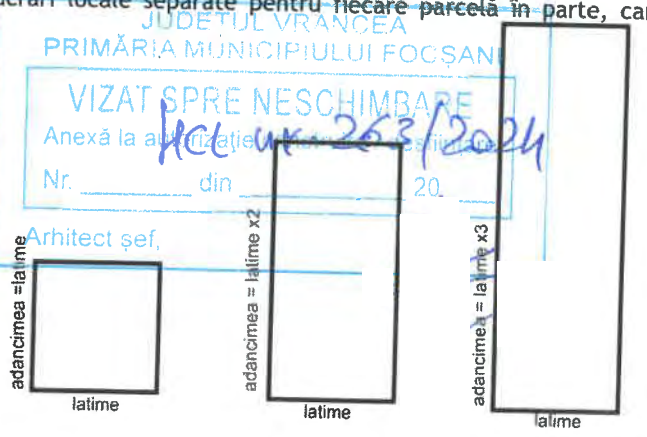
Sunt interzise parcelările prin care se obțin mai mult de 12 loturi pe terenurile situate pe străzi, unde nu există sau nu sunt prevăzute rețele de apă potabilă și canalizare pentru evacuarea apelor uzate.

Se poate totuși admite parcelarea acestor terenuri dacă proprietarul execută sau plătește costul executării racordării lucrărilor edilitare ale viitoarelor parcele la acelea ale localității, conform condițiilor cerute de societățile care administrează rețelele publice de alimentare cu apă și canalizare în zona respectivă, sau de Regia Apele Române și Agenția de Protectia Mediului.

Pe străzile unde nu există conducte pentru alimentare cu apă potabilă și canalizare și unde nici nu urmează a se executa de către autoritatea publică locală sau persoane private lucrări de racordare la rețelele localității, se pot totuși autoriza, cu avizul Agenției de Protectia Mediului, parcelări constând în parcele cu suprafața minimă de 1500 mp. În acest caz trebuie să se execute de către parcelator lucrări locale separate pentru fiecare parcelă în parte, care să asigure alimentarea cu apa potabilă și evacuarea apelor uzate. Pentru toate aceste lucrări se va cere în prealabil avizul Regiei Apele Române și al Agenției de Protecție a Mediului.

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația [illegible] nr. 263/2024
Nr. _____ din _____ 20__
Arhitect șef,

Dacă ulterior executării parcelărilor în condițiile de mai sus, se vor înființa pe strada respectivă rețele edilitare de apă și canalizare - fie de către autoritatea publică locală, fie de către proprietar/parcelator - aceștia din urmă vor putea reduce prin divizare suprafața parcelelor de 1500mp, conform prevederilor regulamentare, dar numai după ce vor fi executate racordurile necesare la conductele de apă și canal pentru aleile și străzile nou create prin parcelare.



Operațiunea de parcelare/reparcelare se consideră finalizată odată cu delimitarea în teren conform P.U.Z. aprobat, numerotarea și înscrierea noilor parcele în evidența Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

9.4. Dimensiunile minime și forma parcelelor noi

Pentru ca o parcelă nouă să poată fi construibilă pentru funcțiunea de locuire, trebuie ca parcelele care se creează să aibă suprafața, deschiderea la stradă și adâncimea prevăzute după cum urmează. Fiecare condiție de minimum se va considera separat pentru fiecare dimensiune cât și pentru suprafețe, ele fiind necesar să fie respectate simultan.

- FRONT LA STRADĂ de minimum 8,00 m pentru clădiri înșiruite și respectiv de minimum 12,00 m pentru clădiri izolate sau cuplate;

- SUPRAFAȚA minimă a parcelei de 150 m² pentru clădiri înșiruite și respectiv de minimum 200 m² pentru clădiri amplasate izolat sau cuplate;

- ADÂNCIMEA PARCELEI trebuie să fie de maxim trei ori cât deschiderea la stradă sau cel puțin egală cu deschiderea la stradă.

Sunt considerate loturi construibile numai loturile care se încadrează în prevederile de mai sus.

La o parcelare cu un număr mai mare de 10 loturi, o cincime din numărul total al loturilor pot beneficia de toleranța de 25 % pentru suprafață și numai dacă configurația terenului nu permite realizarea tuturor parcelelor conform prevederilor R.L.U.;

Se admite așezarea parcelelor pe două rânduri, unele la alinierea străzii și altele spre fundul parcelei, dacă fiecare parcelă de fund are câte o trecere liberă, separată, spre drumul public, în deplină proprietate, cu lățimea minimă de 5,00 m și cu o adâncime de max. 30,00 m, din alinierea străzii;

Pe terenurile care se parcelează fără a se creea străzi noi și care au o adâncime mai mică decât minimum prevăzut de Regulament, se admite o toleranță de 25 % la adâncime pentru toate parcelele. Pentru suprafață se admite de asemenea în acest caz, o toleranță de 25 % din minimum permis, însă numai pentru o cincime din numărul total al parcelelor create.

Parametrii geometrici ai parcelelor pentru zona de locuințe individuale sunt:

1.	**LUNGIMEA ALINIAMENTULUI PARCELEI**	**L.AL.**
2.	**ADÂNCIMEA PARCELEI**	**AD.**
3.	**SUPRAFAȚA PARCELEI**	**S.**

raportul între lungimea aliniamentului parcelei și adâncimea acesteia va fi cuprins între 1,00 și 2,00
raportul între frontul și adâncimea clădirii (f/a) ce va fi cuprins între 0,50 și 2,00

În funcție de terenul disponibil și de configurația țesutului urban specific localității sau zonei în care va avea loc operațiunea de parcelare au fost stabilite dimensiunea, forma și suprafața loturilor ce vor rezulta în urma parcelării.

Astfel că în zona destinată locuințelor individuale, parcelările orientative propuse (care au rol strategic în dezvoltarea localității, tocmai cu scopul de a preveni o dezvoltare neomogenă prin documentații de urbanism succesive de tip P.U.Z.) loturile vor avea următoarele caracteristici generale:

1. Lungimea aliniamentului parcelei (L.AL.) **MINIM** este de:

12,00 m pentru clădirile amplasate cuplat.

15,00 - 25,00m pentru clădirile amplasate izolat.

2. Adâncimea **MINIMĂ** a parcelei (AD.) nu trebuie să depășească valoarea raportului între lungimea aliniamentului parcelei și adâncimea acesteia, cuprins între 1,00 și 2,00 în trup principal Focșani și 5,00 în localitățile componente Mândrești-Munteni și Mândrești-Moldova.

3. Suprafața **MINIMĂ** a parcelei (S.) este următoarea:

minim 300 m² pentru clădirile amplasate cuplat.

minim 500 m² pentru clădirile amplasate izolat.

maxim 1200 m² indiferent de modul de amplasare pe parcelă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 263/2024
din 20
Arhitect șef

Unghiul format de aliniament cu fiecare dintre limitele laterale ale parcelei trebuie să fie de 90°. Dacă însă configurația terenului nu o permite se va opta pentru unghiuri care să nu incomodeze accesul pe parcelă.

Forma parcelei, regulată, trebuie să permită înscrierea unei clădiri cu dimensiuni maxim admise, cu respectarea destanțelor prescrise față de aliniament și celelalte limite ale parcelei.

Parametrii geometrici menționați mai sus sunt pentru terenuri de reglementare identică și reprezintă parametrii optimi pentru ocuparea unui lot.

Densitatea construirii pe parcelă este exprimată prin valorile următorilor indici și indicatori urbanistici:

a) Procentul de ocupare al terenului (P.O.T.)

b) Coeficientul de utilizare al terenului (C.U.T.)

c) Numărul de niveluri întregi supraterane ale clădirii (Niv.)

d) Înălţimea la cornişă a clădirii (H.c.)

e) Regimul mediu de înălţime (R.m.h.)

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire/desființare
Nr. 466 din 26.02.2024
Arhitect șef,

Valorile indicilor urbanistici se aplică unei parcele, după formulele:

P.O.T. = Sc/Sp x 100%

C.U.T. = Sd/Sp

unde:

Sc - este suprafaţa construită la sol a clădirii (corp principal şi anexe cu funcţiuni complementare locuirii)

Sd - este suprafaţa desfăşurată a clădirii (suma suprafeţelor construite pe fiecare nivel, precum şi a subsolurilor care au altă destinaţie decât cea de subsol tehnic sau cu rol pentru gararea autoturismelor)

Sp - este suprafaţa parcelei

Alinierea frontală a clădirii, faţă de aliniament în zonele exclusiv rezidenţiale se recomandă a fi minim 3,00 m şi maxim 5,00 m.

Retragerile clădirii, faţă de limitele laterale ale parcelei: minim 2,00 m, maxim 3,00 m (sau H/2 minim şi 2H maxim).

Distanţele minime dintre clădire şi limitele laterale ale parcelei sunt în funcţie de:

- necesitatea asigurării accesului carosabil în partea din faţă a parcelei, a atutoturismelor pentru parcare/garare;
- a autovehiculelor pentru intervenţii şi servicii - alinierea laterală;
- asigurarea confortului locuirii (protecţia fonică, însorirea încăperilor, iluminatul natural, ventilaţia naturală).

Stabilirea distanţelor optime între clădirile vecine se face în funcţie de înălţimea clădirilor şi modul de amplasare al încăperilor de locuit ale acestora.

În cazul în care pe faţadele laterale ale clădirii există ferestre ale încăperilor auxiliare (băi, bucătării, etc.) - alinierea lateral minimă este 2,00 m.

Alinierea faţă de limita posterioară a parcelei se recomandă a respecta o distanţă minimă egală cu jumătate din înălţimea clădirii.

Stabilirea distanţelor optime între clădirile vecine se face în funcţie de înălţimea clădirilor şi modul de amplasare al încăperilor de locuit ale acestora. Se ţine seama de faptul că în zona «din spatele casei» se doreşte crearea unui spaţiu cât mai privat posibil. În eventualitatea în care dezvoltarea zonei o cere se poate transforma într-un spaţiu de convieţuire semi-public.

Alinierile obligatorii ale clădirii faţă de limitele parcelei definesc edificabilul parcelei ca instrument urbanistic de proiectare.

Edificabilul delimitează zona în care este permisă amplasarea clădirii principale[8].

Edificabilul nu reprezintă suprafaţa clădirii care se poate realiza, ci limitele în care trebuie să se înscrie, cu respectarea P.O.T. admis. (Ord. MLPAT nr. 21/N/2000 - GM-007-2000, art. 15, pag. 75, art. 23, pag. 111, art. 24, pag. 115, Detalieri. 1-Definiţii).

9.5 Străzi şi alei carosabile în parcelările noi

1. Orice parcelare în care nu toate parcelele au **acces direct** la un drum public existent, trebuie să aibă acces la cel puţin o stradă deschisă la ambele capete sau fundatură;

[8] Edificabil (suprafaţa edificabilă) – suprafaţă componentă a unei parcele, în interiorul căreia pot fi amplasate construcţii, în condiţiile Regulamentului Local de Urbanism.

2. Străzile sau aleile vor îndeplini condiţiile arătate în aliniatele următoare;
3. Aleile carosabile din interiorul zonelor parcelate vor avea minim două benzi de circulaţie;
4. Străzile, aleile carosabile (inclusiv fundăturile) nou create vor respecta profilul transversal indicat în planşa de „Reglementări - căi de comunicaţie";
5. Pentru a fi construibilă, o proprietate cu adâncime mare se poate dezmembra în maxim două parcele, una la alinierea străzii şi alta către fund, cu condiţia ca parcela de fund să aibă un acces carosabil de min. 5,00 m creat pe teren propriu şi cu adâncime de maxim 30,00 m de la alinierea străzii;
6. Fundăturile nu pot avea mai mult de 100,00 m lungime - din alinierea străzii până în capătul ei. La partea de capăt, fundătura trebuie să prezinte o lărgire de o formă şi cu dimensiunile astfel alese, încât să asigure întoarcerea unui vehicul din cel mult trei mişcări, înscriindu-se în curbe cu raza exterioara de min. 10,00 m. Aceste curbe trebuiesc desenate pe planuri cu razele lor;
7. Pe cât e posibil se va evita ca o arteră de mare circulaţie să fie întreruptă prea des de astfel de străzi provenite dintr-o parcelare.
8. Proiectul de parcelare trebuie să prevadă străzi, alei, pieţe şi treceri spre parcele în condiţiile impuse prin prezentul Regulament.
9. Proiectul cu toate aceste suprafeţe, complet echipate din punct de vedere edilitar, se vor preda autorităţii publice locale în mod obligatoriu şi gratuit de către proprietar.
10. La parcelările unor terenuri cu suprafaţă mai mare de 50 000 m^2, în afara îndeplinirii celorlalte condiţii de parcelare, trebuie să se prevadă pe lângă terenul necesar asigurării străzilor, o suprafaţă de teren pentru scopuri publice (comert, şcoală, biserică, terenuri de sport, etc).
11. Aceasta va fi de minim 5 % din suprafaţa totală a terenului - pentru terenurile cu suprafaţă între 50 000 şi 200 000 m^2 şi de min. 7 % pentru terenurile cu suprafaţa mai mare de 200 000 m^2.
12. În noile parcelări se vor asigura spaţii verzi de folosinţă comună în proporţie de 10 % din suprafaţa construită desfăşurată a locuinţelor propuse, care vor constitui un U.T.R. separat cu destinaţia zonă verde (V). În aceste suprafeţe nu se pot include grădinile private ale locuinţelor, accesele şi aleile carosabile şi pietonale, trotuarele, parcajele la sol sau platformele tehnico-edilitare.

9.6 Unitatea de caracter arhitectural a parcelărilor

1. **Toate clădirile ce urmează a se construi pe parcelele rezultate din diviziunea unei singure proprietăţi sau pe parcele în indiviziune, trebuie să fie concepute şi executate într-o coerenţă de caracter arhitectural, astfel încât toate clădirile să apară ca un întreg armonios;**
2. **Odată cu planul urbanistic de parcelare, trebuie prevăzut un număr îndestulător de norme generale după care urmează a fi realizată construirea grupului de clădiri şi ambientarea lui cu plantaţii şi elemente de mobilier urban.**

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la HCL nr. 263/2024
Nr. _____ din _____ 20____
Arhitect șef,

-a se consulta prevederile ***Ghidului privind reglementarea dezvoltării urbane prin operaţiuni de parcelare***, elaborator: Urbanproiect Bucureşti, 2001

PR. GENERAL: URBANPROIECT - C220/01
P. SPECIALITATE: URBANA SA - C90/01

GHID PRIVIND REGLEMENTAREA DEZVOLTĂRII URBANE PRIN OPERAȚIUNI DE PARCELARE

CAPITOLUL I
DISPOZIȚII GENERALE

Modul de acces pe parcela din drumul public si parcelele rezultate

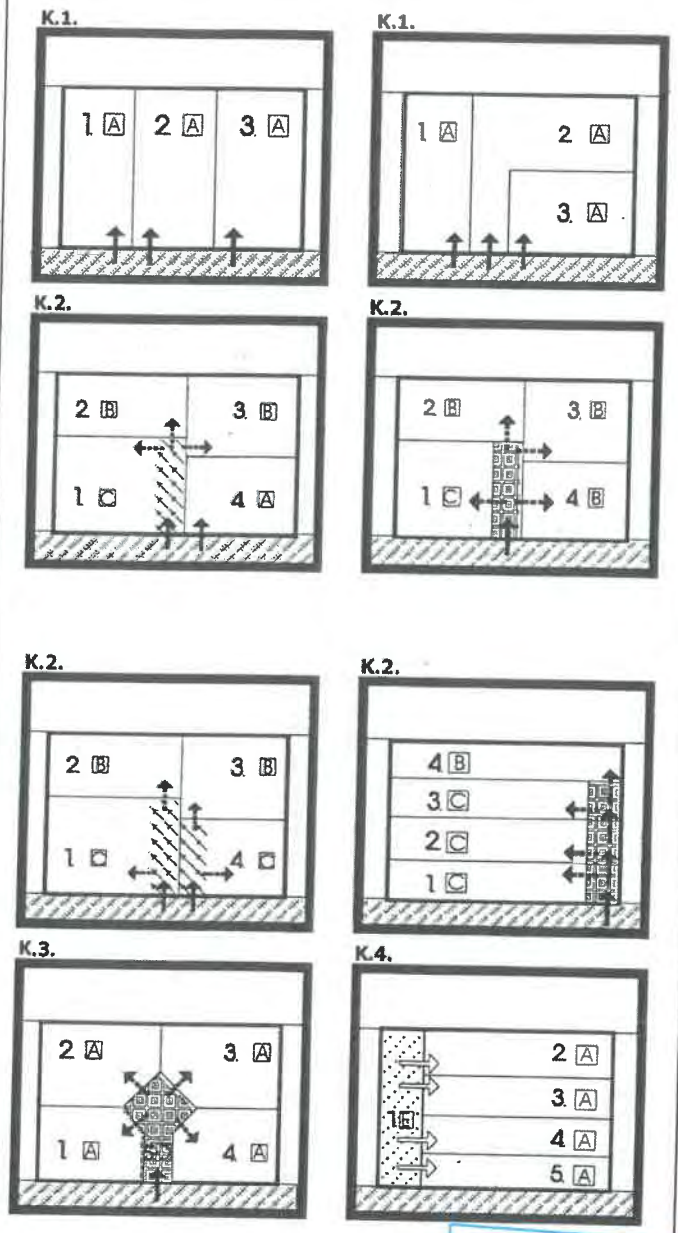


FIGURA 1
Legenda

- Limita terenului initial (parcelabilului)
- Limita parcelelor rezultate
- Drum public existent
- Drum public nou creat
- Drum privat nou creat
- Zona prin care se face trecerea
- 1...5 Numarul parcelelor
- A Parcele in proprietate deplina
- B Parcele care impun drept de trecere
- C Parcele grevate de drept de trecere pt. alte parcele
- D Parcele in coproprietate a parcelelor din zona
- E Parcela ce se alipeste drumului public
- Acces direct pe parcela din drumul public
- Acces indirect pe parcela din drumul public
- Acces direct pe parcela din drumul public nou

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizație construire / desființare
Nr. _____ din _____ 20____
Arhitect șef,
HCL nr. 263/2024

PR. GENERAL: URBANPROIECT - C220/01
PR. SPECIALITATE: URBANA SA - C90/01

GHID PRIVIND REGLEMENTAREA DEZVOLTARII URBANE PRIN OPERATIUNI DE PARCELARE

CAPITOLUL II – FIGURA 1

DEZVOLTAREA URBANĂ PRIN OPERATI DE PARCELARE

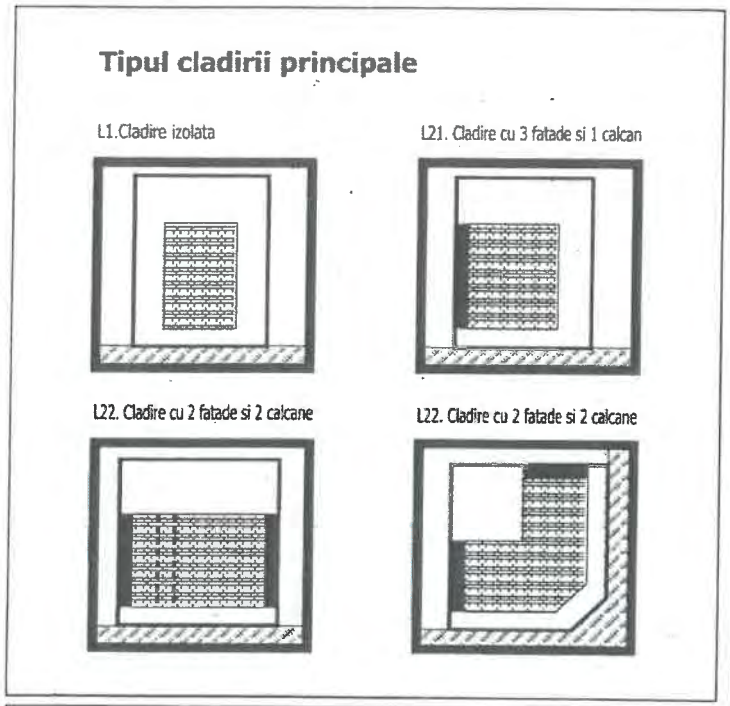
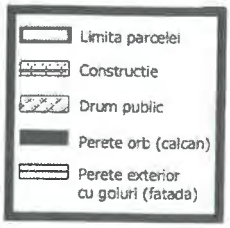
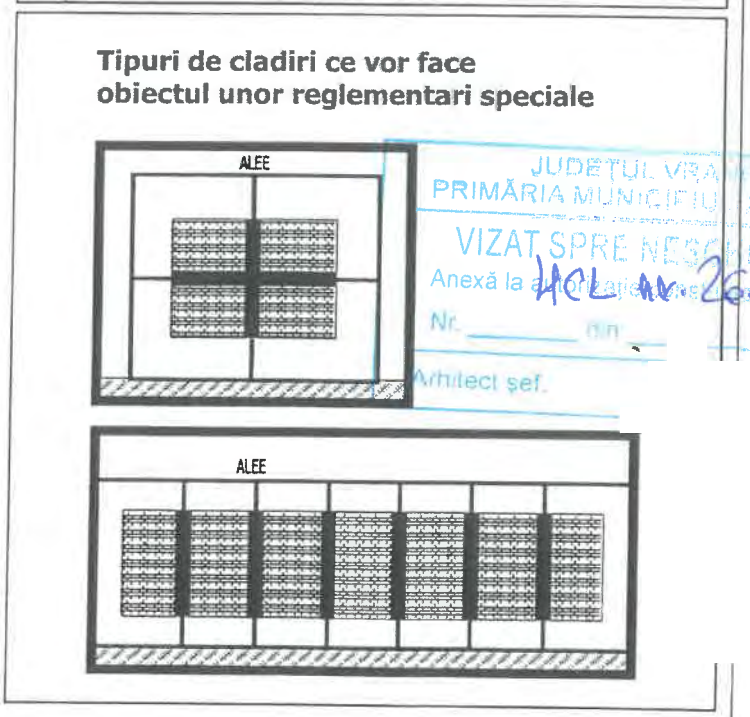


FIGURA 2
Legenda





JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizație
HCL nr. 263/2024
Nr. _____ din _____ 20____
Arhitect șef.

10. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, GARAJE, SPAŢII VERZI ŞI ÎMPREJMUIRI

10.1 La toate tipurile de construcţii sau transformări de funcţiuni va trebui să se realizeze suprafeţele necesare de staţionări (parcaje), caracteristice fiecărei funcţiuni.

Emiterea autorizaţiei de construire poate fi refuzată în cazul imposibilităţii rezolvării staţionării autovehiculelor necesare pentru funcţiunea respectivă pe parcela ce urmează a fi construită.

Staţionarea vehiculelor corespunzătoare utilizării construcţiilor trebuie să fie asigurată în afara spaţiilor publice.

10.2 Suprafaţa spaţiilor verzi şi plantate se va stabili în corelare cu normele de igienă şi protecţia mediului. Se va ţine seama de mărimea, funcţiunea dominantă a localităţii, cadrul geografic în care este amplasată. Se vor respecta prevederile O.U.G. 195/2005 privind protecţia mediului, cu modificarile și completarile ulterioare, respectiv:

1. Articolul 71 se modifică şi va avea următorul cuprins:

"Art. 71. - (1) Schimbarea destinaţiei terenurilor amenajate ca spaţii verzi şi/sau prevăzute ca atare în documentaţiile de urbanism, reducerea suprafeţelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora.

(2) Actele administrative sau juridice emise ori încheiate cu nerespectarea prevederilor alin. (1) sunt lovite de nulitate absolută."

2. La articolul 96 alineatul (2), după punctul 1 se introduce un nou punct, punctul 1^1, cu următorul cuprins:

"1^1. obligaţia autorităţilor publice locale de a nu schimba destinaţia terenurilor amenajate ca spaţii verzi şi/sau prevăzute ca atare în documentaţiile de urbanism, de a nu reduce suprafeţele acestora ori obligaţia de a nu le strămuta;".

Autorizaţia de construire se va emite în conformitate cu prevederile art. 34 și anexa nr. 6 din R.G.U., respectiv:

HG. 525/1996 , republicata, cu modificarile si completarile ulterioare- R.G.U. / ART. 34

Spaţii verzi şi plantate

Autorizaţia de construire va conţine obligaţia menţinerii sau creării de spaţii verzi şi plantate, în funcţie de destinaţia şi de capacitatea construcţiei, conform anexei nr. 6 la prezentul regulament.

Lucrările rutiere vor fi însoţite şi de lucrări de plantare. Plantaţiile rutiere fac parte integrantă din ansamblul lucrărilor de drumuri, permiţând integrarea drumului în peisajul pe care îl străbate şi punerea în evidenţă a unor obiective deosebite, asigurând reducerea poluării sonore şi de noxe.

Arborii existenţi vor fi păstraţi. Construcţiile trebuie să fie implantate în aşa fel încât să respecte plantaţiile valoroase existente.

Orice proiect de construire atrage după sine obligaţia de a trata cel puţin 30% din suprafaţa terenului ca spaţii verzi şi de a planta minimum un arbore la fiecare 200 m². de spaţiu liber în jurul construcţiei. În cazul parcelărilor pentru locuinţe ce depăşesc o suprafaţă de 5000 m², cel puţin 5% din această suprafaţă va fi rezervată pentru amenajarea cu spaţii verzi amenajate, plantate cu arbori.

Registrul Local al Spatiilor Verzi, odată elaborat va fi respectat ca atare.

Se conservă, ca regulă, actuala structură a spaţiilor verzi, a sistemului de alei şi platforme.

Suprafaţa spaţiilor verzi propriu-zise, organizate pe solul natural vor ocupa minim 30 % din suprafaţa totală a unei parcele şi vor cuprinde exclusiv vegetaţie (joasă, medie şi înaltă). Suprafeţele având o acoperire de orice tip sunt cuprinse în categoria spaţiilor libere.

Eliminarea arborilor maturi este interzisă iminent pentru siguranţa persoanelor sau a bunurilor sau ar împiedica realizarea construcţiilor.

Este interzisă îndiguirea sau betonarea albiilor cursurilor de apă, amplasarea de puncte de colectare a deşeurilor, reducerea prin intervenţii invazive a biodiversităţii adiacente cursului de apă.

Staţionarea autovehiculelor pe zonele verzi este interzisă. Acestea se vor amplasa în proximitatea zonelor de acces ca parte a sistemului de parcaje publice.

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire / desființare
HCL nr. 265 / 2024
Nr. _____ din _____ 20____
Arhitect șef,

REGLEMENTĂRI privind dezvoltarea și administrarea spațiilor verzi din municipiul Focșani

Definiții,

Conform art. 4 din Legea nr. 24/2007, republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificarile si completarile ulterioare:

- parc - spațiu verde, cu suprafața de minimum un hectar, format dintr-un cadru vegetal specific și din zone construite, cuprinzând dotări și echipări destinate activităților cultural-educative, sportive sau recreative pentru populație;
- scuar - spațiu verde, cu suprafața mai mică de un hectar, amplasat în cadrul ansamblurilor de locuit, în jurul unor dotări publice, în incintele unităților economice, social-culturale, de învățământ, amenajărilor sportive, de agrement pentru copii și tineret sau în alte locații;
- grădină - teren cultivat cu flori, copaci și arbuști ornamentali care este folosit pentru agrement și recreere, fiind deschis publicului;
- fâșie plantată - plantație cu rol estetic și de ameliorare a climatului și calității aerului, realizată în lungul căilor de circulație sau al cursurilor de apă;
- bază sau parc sportiv pentru practicarea sportului de performanță - complex format dintr-un cadru vegetal și din zone construite, special amenajate și dotate pentru practicarea diferitelor sporturi (complex de instalații sportive);
- parc expozițional - spațiu verde special amenajat destinat informării publicului și promovării unor evenimente;
- spații verzi aferente locuințelor de tip condominiu - spații verzi formate dintr-un cadru vegetal, amplasate adiacent blocurilor de locuințe de tip condominiu, cu rol estetic și de protecție, de ameliorare a climatului și a calității aerului;
- culoare de protecție față de infrastructura tehnică - plantații realizate în lungul căilor de circulație sau în jurul unor instalații cu potențial ridicat de poluare, în vederea ameliorării calității mediului și protejării infrastructurii aferente;

În sensul stabilit de legislația în vigoare, sunt considerate spații verzi următoarele tipuri de terenuri existente în intravilanul municipiului:

- parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate;
- grădini botanice și zoologice, muzee, parcuri expoziționale, zone de agrement, baze sportive;
- zone verzi aferente creșelor, grădinițelor, școlilor, unităților sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire;
- zonele verzi aferente locuințelor de tip condominiu;
- păduri de agrement, zone verzi pentru protecția lacurilor sau a cursurilor de apă, culoare de protecție față de infrastructura tehnică.

Toate spațiile verzi, definite mai sus, situate în municipiul Focșani, sunt supuse prezentelor reglementări, indiferent de forma de proprietate asupra terenului.

Responsabilitatea administrării spațiilor verzi proprietate publică sau privată a municipiului Focșani este în sarcina *Direcției de Dezvoltare Servicii Publice* Focșani, iar a spațiilor verzi proprietate privată este în sarcina proprietarilor, cu respectarea prevederilor legale.

Primăria municipiului Focșani, prin serviciile de specialitate va completa și conduce Registrul Local al Spațiilor Verzi, conform fișei anexă la Ordinul nr. 1549/2008, privind normele tehnice pentru aplicarea Legii nr. 24/2007, cu modificarile ulterioare. Orice modificare a Legii nr. 24/2007 sau a normelor de aplicare a acesteia se va reflecta corespunzător în Registrul Local al Spațiilor Verzi. Scopul acestuia este de a organiza folosirea rațională a spațiilor verzi, a regenerării și protecției lor eficiente, cu exercitarea controlului sistematic al schimbărilor cantitative și calitative, asigurarea întreprinderilor, instituțiilor, organizațiilor și cetațenilor cu informații despre spațiile verzi.

CONDIȚII DE AMENAJARE ȘI REAMENAJARE A ZONELOR VERZI PRIN PLANTĂRI DE MATERIAL DENDRO-FLORICOL

Amenajarea și reamenajarea zonelor verzi pe domeniul public și privat al municipiului Focșani prin plantări de arbori, arbuști, flori anuale, bienale sau perene precum și prin gazonări de către persoane fizice sau juridice se poate face numai în baza acordului scris al *Direcție de Dezvoltare Servicii Publice* Focșani, în urma solicitării scrise a persoanelor interesate însoțită de o schiță sau plan de situație.

JUDEȚUL VRANCEA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la [illegible]
UCL nr. 263/2024
Nr. _____ din _____ 20__
Arhitect șef,

Plantările de material dendro-floricol se vor executa, în funcție de specii, în următoarele perioade (având în vedere condițiile climatice din municipiul Focșani):

- Pentru flori anuale - luna mai;
- Pentru flori bienale - 15 oct-15 noiembrie sau 15 martie-15 aprilie;
- Pentru flori perene - 15oct.-15 noiembrie sau 15 martie-15 aprilie;
- Arbori și arbuști - 1 noiembrie - 15 decembrie sau 1 martie - 15 aprilie;
- Arbori și arbuști cu balot - pe tot parcursul anului;

Plantarea aliniamentelor stradale, a intersecțiilor, sensurilor giratorii se va executa pe baza documentației tehnice de specialitate, respectându-se standardele prevăzute de legislația în vigoare.

În scopul amenajării spațiilor verzi, se vor avea în vedere următoarele procente de participare a principalelor părți componente ale unităților de spații verzi:

Nr. crt.	Unitatea de spațiu verde	Arbori și arbuști (%)	Plante floricole (%)	Gazon (%)	Alei (%)	Alte dotări (%)
1.	Scuar	20-60	5-10	30-75	15-20	0-20
2.	Grădină	30-60	4-8	32-66	10-20	20-40
3.	Parc	30-60	3-5	35-67	10-15	15-20
4.	Fâșie plantată stradală	20-60	2-5	35-78	-	-

ADMINISTRAREA SPAȚIILOR VERZI, CONSERVAREA, DEZVOLTAREA ȘI ÎNTREȚINEREA ACESTORA

Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora.

Prin excepție de la prevederile de mai sus:

a) este permisă schimbarea destinației spațiilor verzi în vederea realizării unor lucrări de utilitate publică, astfel cum acestea sunt prevăzute de Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată, altele decât cele privind construcțiile locuințelor sociale, obiectivelor sociale de învățământ, sănătate, protecție și asistență socială, organizațiilor neguvernamentale, precum și administrației publice și autorităților judecătorești.

b) se pot amplasa pe un spațiu verde: alei pietonale, mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă, construcții pentru expoziții și activități culturale, construcții ușoare cu caracter provizoriu pentru activități de comerț și alimentație publică, grupuri sanitare, spații pentru întreținere, dar numai în baza unei documentații de urbanism pentru întreaga suprafață a spațiului verde și cu obligația ca suprafața cumulată a acestor obiective să nu depășească 10% din suprafața totală a spațiului verde.

c) pepinierele care nu sunt proprietate publică, serele și terenurile amenajate ca grădini zoologice își pot schimba destinația, cu condiția transformării acestora în alte tipuri de spații verzi.

Primăria municipiului Focșani are obligația respectării Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare. Astfel, extinderea intravilanului localităților, transformarea zonelor cu alte funcțiuni în zone rezidențiale și construirea pe terenuri de peste 3.000 mp aflate în proprietatea statului, a unităților administrativ-teritoriale, a autorităților centrale și locale se pot realiza exclusiv pe baza documentațiilor de urbanism care să prevadă un minimum de 26 m² de spațiu verde pe cap de locuitor și un minimum de 5 % spații verzi publice.

Protecția spațiilor verzi, a dotărilor specifice precum și a mobilierului urban este asigurată de administratorii legali precum și prin intermediul instituțiilor de ordine publică abilitate de lege. Acestea sunt obligate să acorde ajutorul solicitat de proprietarii și administratorii spațiilor verzi în vederea prevenirii și combaterii acțiunilor ilicite de deteriorare sau distrugere a obiectivelor și vegetației din spațiile verzi.

Lucrările de întreținere specifice fiecărui sezon, aplicate vegetației din parcuri, scuaruri, aliniamente stradale etc, se execută de către *Direcția de Dezvoltare Servicii Publice* Focșani. Proprietarii și/sau administratorii legali vor lua, de asemenea, măsuri de amenajare și întreținere a spațiilor verzi - grădini, scuaruri, parcuri, aliniamente de garduri vii, a extinderii aliniamentelor și perdelelor de protecție, inclusiv din curțile și perimetrele obiectivelor economice și sociale, pentru îmbunătățirea capacității de regenerare a atmosferei, protecție fonică și eoliană.

Asociațiile de proprietari, societățile comerciale, alte persoane fizice și juridice, administratori legali sau proprietari de imobile, sunt obligate să efectueze curățenia și întreținerea zonelor verzi aferente acestora (prin zone verzi aferente înțelegându-se perimetrul din jurul imobilului delimitat de garduri vii, căile de accces, trotuare, alei, străzi, etc).

Direcția de Dezvoltare Servicii Publice Focșani poate încredința spațiul verde, definit ca atare, aferent unui imobil/imobile*, spre amenajare și întreținere, *asociațiilor de proprietari, proprietarilor individuali, operatorilor economici, ONG-urilor, în baza unei Convenții de Parteneriat, însoțită de schița spațiului verde cu amplasarea vegetației și a mobilierului urban.

Spațiile verzi încredințate, vor fi amenajate și întreținute prin grija persoanelor fizice sau juridice cărora le-au fost încredințate, prin lucrări de amenajare, întreținere, curățenie, propuneri de completare a vegetației existente cu material dendro - floricol, udarea plantațiilor nou înființate până la prindere. Materialul dendrologic plantat la cererea asociațiilor de proprietari va fi udat de membrii asociatiei de 2 ori pe săptămână în perioada aprilie - septembrie. Materialul necesar plantărilor poate fi asigurat de *Direcția de Dezvoltare Servicii Publice* Focșani în baza unei programări, în funcție de alocația bugetară repartizată pentru achiziția de material dendro-floricol și a priorităților la nivel de municipiu și plantat de către persoanelor fizice sau juridice cărora le-au fost încredințate spațiile verzi. De asemenea, materialul necesar plantărilor poate fi asigurat și/sau plantat și de către persoanele fizice sau juridice cărora le-au fost încredințate spațiile verzi.

Intervențiile necesare conform Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată cu modificările și completările ulterioare, respectiv toaletările și tăierile de arbori și arbuști, tunderea gardurilor vii, vor fi efectuate de către *Direcția de Dezvoltare Servicii Publice Focșani*, în baza unor planificări săptămânale și lunare sau de persoanele fizice sau juridice cărora le-au fost încredințate spațiile verzi conform **art. 15 (DIN REGULAMENTUL SPAȚII VERZI)**, cu acordul *Direcției de Dezvoltare Servicii Publice Focșani*.

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire/desființare
Nr. 263 din 20 2024
Amplasament

Tăierile fără acordul ***Direcției de Dezvoltare Servicii Publice Focșani*** atrag răspunderea exclusivă a ***asociațiilor de proprietari, proprietarilor individuali, operatorilor economici, ONG-urilor, ce au încheiat Protocol de Administrare pentru zona verde aferentă unui imobil/imobile*, spre amenajare și întreținere.**

Persoanele fizice şi juridice ce au încheiat Convenția de Partereniat, vor urmări starea vegetației existente în cadrul spațiului verde încredințat spre întreținere, precum şi cea a mobilierului urban existent în zonă şi vor semnala *Direcției de Dezvoltare Servicii Publice Focșani* toate neregulile constatate.

Spațiile verzi, pentru care a fost incheiată *Convenție de Parteneriat între Direcția de Dezvoltare Servicii Publice Focșani* și Asociațiile de proprietari/ locatari, persoane fizice sau persoane juridice, vor putea fi îngrădite cu gard, ales doar de *Direcția de Dezvoltare Servicii Publice Focșani.* Modelul ales/agreat de *Direcția de Dezvoltare Servicii Publice Focșani* va fi unitar la nivelul Municipiului Focșani, respectiv va avea aceeași înălțime, culoare și formă), restul spațiilor rămânând neîngrădite. Gardul va fi montat de *Direcția de Dezvoltare Servicii Publice Focșani,* în urma solicitărilor Asociaților de proprietari/locatari, persoanelor fizice sau persoanelor juridice, titulari ai *Convenției de Parteneriat,* în limita bugetului alocat.

În termen de 60 de zile de la aprobarea regulamentului, Direcția de Dezvoltare Servicii Publice Focșani va desființa și ridica toate gardurile/ împrejmuirile existente pe domeniul public/ privat al Municipiului Focșani ce delimitează spațiul verde.

Locuitorii caselor particulare (*locuințe individuale, termen utilizat de R.L.U.*) au obligația de a întreține zona verde din dreptul locuințelor, inclusiv zona verde situată între gard și trotuar, prin lucrări de cosit, greblat, plantare și întreținerea materialului dendro-floricol. Aceleași obligații revin instituțiilor și agenților economici din municipiul Focșani. În caz contrar vor fi notificați în prealabil și apoi aplicate sancțiuni conform prezentului regulament de către Poliția Locală Focșani.

Autoritățile administrației publice locale, proprietarii de terenuri - au obligația de a asigura protecția vegetației din intravilanul localității împotriva bolilor și dăunatorilor prin măsuri preventive și curative de aplicare a tratamentelor fitosanitare pentru combaterea acestora sub îndrumarea și controlul Unităților Fitosanitare pentru Protecția Plantelor.

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Arhitect șef,

DISPOZIȚII FINALE ȘI CONTRAVENȚII ÎN DOMENIUL REGLEMENTĂRII ACTIVITĂȚILOR DESFĂȘURATE ÎN ZONELE VERZI DIN MUNICIPIUL FOCȘANI

Sunt interzise şi constituie contravenţie urmatoarele fapte:

1. ruperea sau scoaterea din rădăcină a florilor, arborilor, distrugerea suprafeţelor gazonate, călcarea peluzelor, decojirea sau tăierea ramurilor, fixarea prin batere a unor corpuri străine de arbori (anunţuri, indicatoare, reclame, sârme, bannere, cabluri, etc.);

2. urcarea în arbori, pe monumente, statui, situate în spaţii verzi, mutarea sau răsturnarea băncilor, coşurilor de gunoi, indicatoarelor, dormitul pe bănci;

3. utilizarea dotărilor existente din locurile de joacă pentru copii de către persoane adulte sau de către persoanele ce depăşesc vârsta specificată pe pancartele adiacente;

4. scăldatul în fântânile arteziene din parcuri sau alte zone verzi ale municipiului;

5. recoltarea de frunze, flori, fructe, muguri, cetină, iarbă, plante medicinale, seminţe sau alte asemenea produse, furtul vegetaţiei din jardiniere;

6. păşunatul în parcuri, grădini, spaţii verzi amenajate sau neamenajate aferente ansamblurilor de locuinţe;

7. aruncarea de ţigări, ambalaje de orice tip, resturi menajere, materiale de constructie, pe spaţiile verzi;

8. spălarea autoturismelor, motocicletelor, etc., sau a obiectelor de uz casnic (covoare, rufe) pe zone verzi;

9. utilizarea zonelor verzi pentru satisfacerea nevoilor fiziologice umane;

10. măturatul neigienic al aleilor, trotuarelor aferente spaţiilor verzi care deranjeaza trecătorii prin praful creat;

11. deteriorarea cu corpuri străine a arborilor, statuilor, gazonului, clădirilor sau fântânilor arteziene situate pe zonele verzi sau prin folosirea spray-urilor în aceste scopuri;

12. afectarea spaţiilor verzi şi a vegetaţiei existente pe acestea cu agenţi poluanţi - sare, detergenti, produse petroliere precum şi alte substanțe și materiale;

13. decopertarea litierei şi deteriorarea păturii vii şi a stratului de sol fertil;

14. capturarea animalelor protejate, integrate ecosistemului spațiului verde;

15. aprinderea sau întreţinerea focurilor pe zone verzi ori împădurite, amplasarea şi folosirea grătarelor, cu excepția zonelor special amenajate în acest sens;

16. împrejmuirea fără autorizaţie, cu garduri improvizate de orice tip a zonelor verzi aparținând domeniului public şi privat al municipiului Focșani;

17. folosirea zonelor verzi din jurul blocurilor pentru înfiinţarea grădinilor de zarzavat sau de altă natură;

18. desfăşurarea neautorizată a activitatilor economice, socio-culturale, de turism şi de agrement pe spaţiile verzi ale municipiului;

19. amenajarea de parcări prin acoperire cu beton, dale, pietriş, pişcoturi, etc, a zonelor verzi;

20. nestrângerea fecalelor animalelor de companie de pe spaţiul public;

21. accesul, staţionarea, repararea autovehiculelor de orice tip în parcuri sau zone verzi, cu excepţia accesului şi staţionării autovehiculelor autorizate (pompieri, salvare, cele ce deservesc spaţiile verzi sau care efectueaza servicii publice);

22. accesul animalelor de companie şi a altor patrupede în parcuri, scuaruri şi grădini publice, exceptând locurile special amenajate;

23. aprovizionarea unităţilor autorizate de pe teritoriul parcurilor şi grădinilor cu vehicule ce depasesc 3,5 t şi în afara programului stabilit de autorităţi;

24. depozitarea, manipularea, transportul de deşeuri vegetale, menajere sau provenite de la construcţii, ambalaje, combustibili, unelte, utilaje, etc., pe spaţii verzi;

25. parcarea cu o roată sau mai multe pe spaţiul verde amenajat sau deteriorarea şi afectarea gardurilor vii prin parcarea vehiculelor;

26. depozitarea deşeurilor menajere, a ambalajelor rezultate din activitatea agenţilor comerciali la platformele de gunoi proprii parcurilor şi grădinilor precum şi în coşurile de gunoi amplasate în parcuri şi alte zone verzi;

27. distrugerea sau deteriorarea drumurilor, aleilor, dotărilor tehnice sau a mobilierului urban situat în spaţiile verzi precum şi a elementelor locurilor de joacă;

28. neluarea de către administratorii legali a măsurilor de salubrizare şi igienizare a parcurilor, grădinilor sau scuarurilor;

29. utilizarea ariei parcurilor şi a altor perimetre de zonă verde pentru postarea de reclame comerciale ori îndepărtarea panourilor avertizoare privind protecţia zonelor verzi;

30. distrugerea prin orice mijloace (inclusiv ardere) a vegetaţiei lemnoase şi ierboase din spaţiile verzi ori perdele de protectie;

31. neluarea de către operatorii economici sau persoane fizice a măsurilor necesare siguranţei funcţionării şi exploatării instalaţiilor şi echipamentelor, în vederea reducerii riscului de accidente cu efect asupra arborilor şi zonelor verzi;

32. obturarea solului natural din vecinătatea tulpinii arborelui (alveola arborelui) la un perimetru mai mic de 0,9 mp, pentru a nu se îngreuna accesul apei pluviale spre rădăcina acestuia;

33. depozitarea sau abandonarea unor materiale de construcţii pe spatiul verde public sau privat; eventualul şantier care foloseşte aceste materiale trebuie să aibă specificată natura lucrărilor care se efectuează, intervalul de desfăşurare al proiectului şi să fie delimitat cu panouri speciale;

34. nerefacerea în termen de 48 de ore a stării iniţiale a terenului după intervenţiile legale făcute de persoane fizice sau juridice;

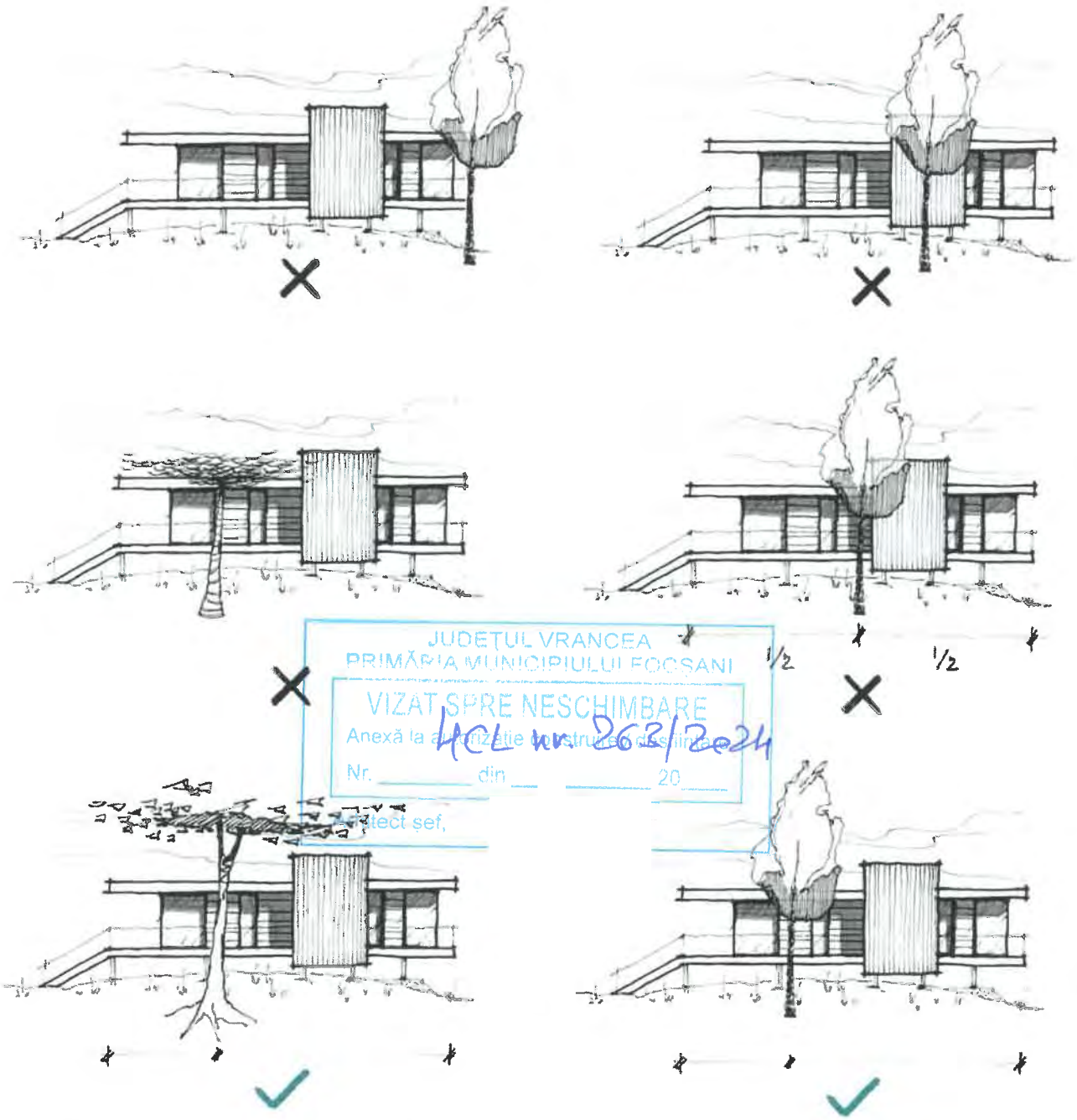
35. amplasarea şi folosirea neautorizată în parcuri, scuaruri, grădini, în scopuri comerciale a obiectelor de distracţie pentru copii constând în trenuleţe, maşinuţe, tobogane şi rampe gonflabile, etc.

Nerespectarea prevederilor de mai sus constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă contravenţională, după cum urmează:

- 2.000 lei pentru persoane fizice și 2.500 lei pentru persoane juridice, care au încălcat prevederile:
  - art. 9, 17;
  - art. 58 pct.12, 13, 18, 19, 23, 26, 27, 30, 31, 33, 34, 35
- 1.000 lei pentru persoane fizice și 2.000 lei pentru persoane juridice, care au încălcat prevederile:
  - art. 5, 14,
  - art. 58 pct. 1, 6, 7, 8, 11, 14, 15, 16, 17, 21, 24, 25, 28, 29, 32
- 500 lei pentru persoane fizice și 1.000 lei pentru persoane juridice, care au încălcat prevederile:
  - art. 20,
  - art. 58 pct. 2, 3, 4, 5, 9, 10, 20, 22.

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizație construire/desființare
Nr. _____ din _____ 20____
Arhitect șef,

Recomandări de amplasare a plantațiilor în relație cu fondul construit (existent/nou propus)



JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizație de construire/desființare
Nr. _____ din _____ 20____
Arhitect șef,
HCL nr. 263/2024

ilustrare grafică realizată de Sketch Like an Architect, Prague, Czech Republic .9 December 2019 , Art & Architecture on Instagram: "Some tips" from David Drazil, MSc (https://sketchlikeanarchitect.teachable.com/)

How To Place Entourage (Tree Edition) - there are certain composition rules when it comes to placing entourage in order to complement a building. Swipe left for no-go's and explanations. Which of the correct solutions do you like better? #SketchLikeAnArchitect

10.3 Toate proprietățile de pe cuprinsul localitații Focșani vor fi împrejmuite, potrivit dispozițiilor prezentului R.L.U., chiar dacă nu sunt construite.

Se pot excepta de la prevederile aliniatului precedent, terenurile unor dotări de interes public.

Înălțimea admisă a împrejmuirilor la drumurile publice este de maximum 1,80 m de la nivelul (terenului) trotuarului, iar stâlpii împrejmuirii nu vor depăși 2,20 m. Înălțimea maximă a soclului unei împrejmuiri va fi de 45 - 60 cm de la nivelul trotuarului (terenului), iar partea superioară a împrejmuirii va fi obligatoriu transparentă.

În cazuri bine justificate, se acceptă garduri pline din zidărie, cu condiția de a continua arhitectura casei. În acest caz, proiectul pentru autorizația de construire va cuprinde studiul asupra modului de integrare al împrejmuirii într-un cadru arhitectural mai larg (existent sau proiectat).

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizație construire/desființare
Nr. HCL nr 263/2024 din ____ 20____
Arhitect șef,

CAP.3 ZONIFICAREA TERITORIULUI

11. ZONE ŞI SUBZONE FUNCŢIONALE

ZONA CENTRALĂ	**ZC**
ZONA INSTITUȚII, SERVICII, DOTĂRI ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE	**IS/E**
ZONA REZIDENȚIALĂ	**Li|e**
	Li|p
	Li|d
	Lc|m
	Lc|M
ZONA ACTIVITĂȚI MIXTE	**M1-4**
ZONA ACTIVITĂȚI ECONOMICE	**E.i**
	E.m
ZONA SPAȚIILOR PLANTATE	**V. (s,a,p)**
ZONA PENTRU GOSPODĂRIE COMUNALĂ	**GC**
ZONA PENTRU ECHIPARE EDILITARĂ	**TE**
ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE - căi rutiere, feroviare	**CC-cr/cf**

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizație de construire / desființare
HCL nr. 268/2024
Nr. _____ din _____ 20____
Arhitect șef,

REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM

Regulamentul de Urbanism se elaborează odată cu Planul Urbanistic General, ca parte componentă a acestuia, având rolul de a detalia aplicarea prevederilor.

Planul Urbanistic General împreună cu Regulamentul Local de Urbanism aferent devin odată cu aprobarea lor, acte de autoritate ale administrației publice locale, pe baza cărora se eliberează Certificatul de Urbanism și Autorizații de Construcție pe teritoriul municipiului Focșani.

Regulamentul se structurează astfel:

1. Prescripții generale la nivelul întregii municipiului Focșani;

2. Prescripții specifice la nivelul zonelor și subzonelor funcționale din intravilanul și extravilanul municipiului Focșani.

11.1. Prescripții generale la nivelul localității

Regulamentul aferent Planului Urbanistic General cuprinde următoarele precizări, condiții și măsuri urbanistice privind amenajarea complexă a localității:

- promovarea lucrărilor, operațiunilor urbanistice care contribuie la organizarea structurii urbane și rurale a localității Focșani;

- respectarea zonificării teritoriului localității ținând seama de funcțiunile dominante stabilite și a relațiilor între diverse zone funcționale;

- precizarea limitelor intravilanului, reglementarea condițiilor pentru folosirea rațională a teritoriilor.

Activitatea de construire în cadrul localității, fie ca este vorba de edificare unor construcții noi, de protejarea valorilor de patrimoniu sau reabilitarea clădirilor existente, potrivit propunerilor din P.U.G. urmează să se desfășoare după cum urmează:

- pe terenurile libere identificate în cadrul intravilanului municipiului Focșani;

- protejarea construcțiilor cu valoare de patrimoniu;

- prin reabilitarea fondului existent deteriorat fizic sau moral din zonele rezidențiale cu tradiție din municipiului Focșani;

- prin regenerarea fondului construit existent din zonele industriale aflate in declin;

- prin schimbarea destinaţiilor anumitor obiective ce nu mai corespund cu nevoile comunităţii locale.

Autorizarea acestor categorii de construcţii va respecta prevederile P.U.G. şi prescripţiile Regulamentului Local de Urbanism.

În cazul când Planul Urbanistic General şi Regulamentul Local de Urbanism aferent conţin elemente suficiente care să permită realizarea obiectivului solicitat, certificatul de urbanism şi autorizaţia de construcţie se pot elibera pe baza prevederilor P.U.G.

În ipoteza solicitării unor obiective în zone care necesită amenajări speciale, zone protejate, parcelări pentru locuinţe, spaţii verzi, etc, este necesar a se elibera planuri urbanistice zonale sau de detaliu în funcţie de complexitatea problemelor.

11.2. Prescripţii specifice zonelor şi subzonelor funcţionale

Autorizarea realizării construcţiilor se va face numai cu respectarea funcţionării zonelor cuprinse în limitele intravilanului prin P.U.G. în următoarele condiţii:

- construcţiile şi amenajările cu altă destinaţie, complementare sau diferite în raport cu funcţiunea dominantă a zonelor respective, nu trebuie să creeze incomodări sau disfuncţionalităţi, asigurându-se măsuri de protecţie şi integrarea lor în structura localităţii.

- se vor interzice realizarea construcţiilor sau a amenajărilor având funcţiuni incompatibile cu zonificarea propusă prin P.U.G.

- amplasarea construcţiilor faţă de arterele principale de circulaţie se va face conform profilelor transversale stabilite, vor fi evidenţiate excepţiile de la regulă; reglementări suplimentare privind unele instituţii şi servicii publice sau alte prescripţii prevăzute în scopul armonizării arhitectural-urbanistice cu fondul construit existent.

Se evidenţiază reglementările privind:

- terenurile rezervate rezolvării principalelor intersecţii de circulaţie în condiţiile asigurării fluienţei şi garanţiei traficului, rezolvării disconfortului circulaţiei pietonale;

- accesele la construcţii din reţeaua principală de circulaţie;

- modul de organizare a spaţiilor de parcare garaje.

Prescripţiile referitoare la amenajarea şi întreţinerea spaţiului public şi a mobilierului urban :

- realizarea acestora pe baza documentaţiilor de specialitate;

- interzicerea amplasării şi realizării de mobilier urban (standuri comerciale, chioşcuri, amenajări diverse) care stânjenesc circulaţia pietonală şi afectează estetica localităţii.

Prescripţii privind menţinerea şi protejarea calităţii mediului:

- protejarea centrului sau a altor zone importante cu funcţiuni importante în cadrul localităţii faţă de disfuncţiunile produse de circulaţia auto, prin asigurarea devierii circulaţiei de tranzit şi amplasarea periferică a parcajelor;

- completarea necesarului de spaţii verzi;

- înlăturarea surselor de poluare existente şi modernizarea unor obiective industriale amplasate în apropierea zonei de locuit.

În funcţie de mărimea şi complexitatea localităţii, teritoriul se împarte în unităţi teritoriale de referinţă (U.T.R.) delimitate de străzi existente sau limite cadastrale.

U.T.R. reprezintă în cadrul prezentului regulament unitatea de reglementare principală, şi evidenţiază respectiv elementele de:

(1) retragere de la aliniament şi

(2) retrageri de la celelalte laturi ale parcelei (1 şi 2 generează P.O.T. şi C.U.T. ca indicatori),

(3) înălţimea construcţiilor şi

(4) estetica (aspectul exterior al construcţiilor)

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la HCL nr. 283/2024
din 20

REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM

Z.F. (Zona Funcţională) reprezintă în cadrul prezentului regulament unitatea de bază a încadrării şi respectării prescripţiilor de mai jos pentru intervenţiile şi investiţiile viitoare preconizate în U.A.T. Focşani. Zona Funcţională generează norme din punct de vedere al utilizărilor permise (ce fel de investiţie este permisă a se realiza pe un areal anume din U.A.T. Focşani), al condiţionărilor legate de alăturarea anumitor funcţiuni (de ex. locuinţe lângă industrie) şi al interzicerii în ceea ce priveşte aspectul funcţional (sau al anumitor tipuri de activităţi) de realizat în U.A.T. Focşani.

Pentru o mai facilă utilizare a prezentului R.L.U., la momentul emiterii Certificatului de Urbanism, reglemetările pentru U.T.R.-uri se vor corobora cu cele pentru Z.F.-uri, fiiind realizată o suprapunere exactă a celor două elemente de reglementare (normare).

Normele primare (sau cele care se instituie de facto iniţial) sunt cele legate de zonele construite protejate sau cele care definesc un areal de arhitectură cu valoare (mai mică sau mai mare) istorică şi/sau estetică. Până la aprobarea documentaţiilor de urbanism tip P.U.Z.C.P. se instituie regulile pentru fiecare U.T.R. prevăzute de prezentul regulament. La momentul aprobării P.U.Z.C.P. regulile prezentului regulament nu mai sunt valabile (pentru zonele respective şi numai pentru zonele astfel delimitate în părţile desenate ale P.U.G.).

Principalele criterii de împărţire a localităţii sunt următoarele:

- funcţionarea predominantă a zonelor
- zone pentru care s-au elaborat sau se vor elabora planuri urbanistice zonale
- limite fizice existente în teren (străzi importante, limite de proprietate, ape, etc)

PROIECTELE DE REGENERARE URBANĂ

Delimitarea zonelor de regenerare urbană în cadrul UTR-urilor propuse, aşa cum este specificat în O.U.G. nr. 183/2022 (*ORDONANŢĂ DE URGENŢĂ nr. 183 din 28 decembrie 2022 privind stabilirea unor măsuri pentru finanţarea unor proiecte de regenerare urbană*):

❖ **UTR x ..... – „.....” – poziţia ..... în SIDU**

Aspectele principale ale operaţiunii de regenerare urbană, pentru zonele delimitate ca atare în PUG Municipiul Focşani

(1) Regenerarea urbană este operaţiunea urbanistică de transformare, renovare şi reabilitare a zonelor din interiorul localităţii, delimitate în condiţiile legii prin planul urbanistic general sau prin planul urbanistic zonal de regenerare urbană, cu scopul îmbunătăţirii calităţii mediului construit şi neconstruit din interiorul zonelor supuse operaţiunii, prin intermediul acţiunilor integrate şi coordonate ce vizează îmbunătăţirea condiţiilor economice, sociale, culturale, ecologice de mediu, precum şi dezvoltarea echipamentelor şi serviciilor publice de interes general.

(2) Zonele de regenerare urbană sunt delimitate şi declarate ca atare de către autorităţile administraţiei publice locale competente, care cuprind zone din cadrul unei unităţi administrativteritoriale sau zone învecinate situate în unităţi administrativ-teritoriale diferite, pentru care a fost stabilită necesitatea declanşării procesului de regenerare urbană.

(3) Regenerarea urbană se poate realiza prin următoarele tipuri de intervenţii:

a) construirea şi reabilitarea construcţiilor şi/sau elementelor de infrastructură;

b) crearea şi reabilitarea spaţiilor colective/comune;

c) crearea şi reamenajarea spaţiilor verzi;

d) reabilitarea patrimoniului cultural;

e) dezvoltarea şi modernizarea infrastructurii de transport, a reţelelor tehnico-edilitare, creşterea eficienţei energetice;

f) amenajarea spaţiului public;

g) creşterea gradului de siguranţă şi accesibilitate a spaţiului public pentru pietoni şi pentru mijloace de transport nemotorizate;

h) orice alte operaţiuni care au ca finalitate îmbunătăţirea condiţiilor de viaţă în cadrul zonei de regenerare urbană.

(4) Intervenţiile prevăzute la alin. (3) de mai sus se realizează într-o manieră integrată şi coordonată şi se prevăd în planul de acţiune aferent operaţiunii de regenerare urbană.

(5) Operaţiunea de regenerare urbană poate include operaţiunea de reconfigurare a parcelarului.

(6) Operaţiunile de regenerare urbană pot include lucrări de reabilitare a imobilelor, de consolidare a sistemului structural al construcţiilor existente, de reabilitare a elementelor de infrastructură şi de amenajare a terenurilor aferente, precum şi realizarea de construcţii noi şi de lucrări inginereşti.

(7) Operaţiunile de regenerare urbană se realizează în acord cu programul local de regenerare urbană aprobat de către autoritatea administraţiei publice locale.

JUDEŢUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCŞANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizaţie construire / desfiinţare
HCL nr. 263/2024
Nr. _____ din _____ 20____
Arhitect şef

Obligativitatea elaborarării, avizării și aprobării Planului Urbanistic Zonal pentru zonele de regenerare urbană

(1) Operațiunile de regenerare urbană se realizează exclusiv în baza unui plan urbanistic zonal specific.

(2) Prin planul urbanistic zonal de regenerare urbană se stabilesc amplasamente, limite și interdicții de urbanism aferente pentru rețeaua de mobilitate de interes local, infrastructura edilitară, spațiile verzi, locurile de joacă pentru copii, piațete, instituții publice de învățământ, sănătate.

(3) Autorizarea executării construcțiilor în zona de reglementare a planului urbanistic zonal de regenerare urbană este permisă numai după aprobarea planului urbanistic zonal de regenerare urbană.

(4) Planul urbanistic zonal de regenerare urbană nu poate fi modificat prin intermediul unui alt plan urbanistic zonal.

OUG 183/2022, ART. 5

(1) Proiectele de regenerare urbană trebuie să asigure implementarea operațiunilor integrate menționate la art. 4 alin. (6) și, în funcție de nevoile identificate și specificitatea zonei, a următoarelor activități cu caracter general:

a) modernizarea și reconfigurarea sistemului de transport, a rețelelor stradale și a căilor de rulare în zona de interes, implementarea de sisteme destinate managementului inteligent al traficului rutier urban și dezvoltarea infrastructurii necesare, pentru fluidizarea traficului și asigurarea unei coordonări unitare a tuturor rețelelor de transport public;

b) promovarea infrastructurii verzi în zonele de regenerare urbană, încurajarea folosirii de către comunitate a unor mijloace alternative nepoluante de transport sau mai puțin poluante și sprijin pentru infrastructura nemotorizată, realizarea de coridoare ecologice urbane și refacerea conectivității coridoarelor ecologice, de tipul extinderii pistelor și traseelor pentru biciclete, spații de parcare pentru biciclete, inclusiv introducerea unor sisteme de închiriere de biciclete, implementarea unor sisteme de monitorizare, supraveghere și de siguranță specifice infrastructurii verzi, coridoare verzi și perdele forestiere;

c) realizarea de structuri de acces pietonal în zonele cu mai multe moduri de transport, inclusiv pasaje supraterane sau subterane, ascensoare și alte amenajări specifice, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități;

d) realizarea de sisteme de supraveghere și de siguranță, inclusiv Wi Fi, amenajarea spațiilor publice și a stațiilor de transport public cu sisteme electronice inteligente de informare, inclusiv sisteme de informare și atenționare destinate persoanelor cu dizabilități;

e) realizarea de sisteme de parcare verticală, multietajate, precum și amenajarea, reabilitarea, modernizarea locurilor de parcare, inclusiv prin executarea de locuri de parcare temporară, de reședință, dacă acestea sunt strict necesare și sunt destinate zonei de regenerare urbană;

f) dezvoltarea căilor de comunicație de orice fel și a infrastructurii tehnico-edilitare aferente sectorului serviciilor de utilități publice și programelor de protecție a mediului pentru activitățile și serviciile poluante prin lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare;

g) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație a clădirilor, inclusiv demolarea clădirilor aflate într-o stare avansată de degradare, situate pe terenurile supuse intervențiilor și care nu aparțin patrimoniului național cultural;

h) renovarea clădirilor și a clădirilor de patrimoniu în vederea punerii lor în valoare, precum și lucrări de asigurare și îmbunătățire a eficienței energetice în funcție de potențialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv lucrări de consolidare structurală a acestora în funcție de nivelul de expunere și vulnerabilitate la riscurile identificate;

i) modernizarea, extinderea și reabilitarea imobilelor publice și amenajarea spațiilor publice destinate interacțiunilor sociale și activităților educaționale, culturale, sportive și recreaționale; dotarea și asigurarea infrastructurii în scopul utilizării unor imobile prin îmbunătățirea infrastructurii specifice pentru creșterea participării comunității la activitățile comunitare, culturale și civice, inclusiv construcția de săli polivalente și bazine de înot destinate activităților sportive și recreative;

j) realizarea de lucrări de conservare, construire, extindere, consolidare, restructurare a fondului construit existent, amenajări peisagistice, lucrări de restaurare, punere în valoare și de punere în siguranță a monumentelor istorice;

k) revitalizarea spațiului public prin implementarea de soluții urbanistice și tehnice, integrate și adecvate, prin lucrări de întreținere, dotare sau, după caz, reabilitare a mobilierului urban degradat, reparare a împrejmuirilor, a stâlpilor și a lămpilor de iluminat public cu valoare istorică, a indicatoarelor și plăcuțelor cu nume de străzi, inclusiv reabilitarea pavajelor existente prin reutilizarea pietrei cubice existente cu valoare estetică și de patrimoniu;

l) realizarea de demolări, modernizări, extinderi, reconstrucții, precum și reconversia funcțională și punerea în valoare a construcțiilor și spațiilor degradate existente pentru diferite servicii administrative, sociale, culturale și pentru alte destinații și activități specifice zonei regenerate;

m) reconversia, reutilizarea spațiilor și terenurilor abandonate, degradate, a altor terenuri urbane care sunt vacante sau neutilizate corespunzător, transformarea lor în zone verzi, de agrement și recreere;

n) crearea, modernizarea, extinderea și întreținerea de amenajări peisagistice, de spații verzi și altele asemenea, inclusiv parcuri/păduri urbane, acoperișuri verzi, grădini urbane, conectivitate ecologică;

o) realizarea de sisteme de irigații inteligente asupra spațiilor verzi amenajate în zona de regenerare;

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT PENTRU NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire nr. 263/2024
Nr. _____ din _____ 20____
Arhitect șef,

p) reabilitarea/modernizarea şi retehnologizarea sistemelor existente de iluminat public, dezvoltarea unor sisteme de iluminat public performant şi eficient energetic în zona de regenerare urbană;

q) măsuri pentru construirea imaginii urbane prin proiecte de artă contemporană şi implicarea comunităţii locale, contribuind la durabilitatea urbană a locurilor caracterizate în mod tradiţional de degradare şi includerea artei stradale în proiectele de dezvoltare a comunităţilor, incluziune socială, îmbunătăţirea mediului fizic, îngrijirea spaţiilor comune, marketing teritorial.

Cod	Directie de actiune	Titlul proiectului	Domeniul vizat	Localizare	Buget estimat (euro)
4.6.6	Crearea de noi alternative de petrecere a timpului liber şi asigurarea condiţiilor pentru practicarea sportului	Regenerarea urbană şi valorificarea zonei adiacente a bălţii Mândreşti prin transformarea într-un spaţiu multifuncţional de recreere şi petrecere a timpului liber	Planificare teritorială şi urbanism	Municipiul Focşani	7.500.000
		Regenerare Urbana Piata Moldovei	Planificare teritorială şi urbanism	Municipiul Focşani	25.000.000
		Regenerare Urbana Zona Centrala	Planificare teritorială şi urbanism	Municipiul Focşani	50.000.000
		Regenerare urbana zona parc Teatru	Planificare teritorială şi urbanism	Municipiul Focşani	8.000.000
		Regenerarea urbană a zonei cuprinsa între str Brailei, str 1 Decembrie si Bd Unirii	Planificare teritorială şi urbanism	Municipiul Focşani	

cf. S.I.D.U.

JUDEŢUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCŞANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizaţia nr. 263/2024
Nr. _____ din _____ 20____
Arhitect şef,

CAP.4 PREVEDERI LA NIVELUL ZONELOR ȘI SUBZONELOR FUNCȚIONALE

UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ PROPUSĂ	FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ	SUBZONE FUNCȚIONALE COMPONENTE
ZC	ZONA CENTRALĂ A MUNICIPIULUI FOCȘANI (zona centrală localitate)	ZC
IS|E	ZONA DESTINATĂ INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR SITUATE ÎN AFARA ZONEI CENTRALE	IS|E
L	ZONA REZIDENȚIALĂ	Li|e, Li|p, Li|d, Lc|m, Lc|M
M	ZONA ACTIVITĂȚI MIXTE	M1-4
E	ZONA DESTINATĂ ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE	E.i, E.m
V	ZONA SPAȚIILOR PLANTATE	V (.s,.a,.p)
GC	ZONA PENTRU GOSPODĂRIE COMUNALĂ	GC
TE	ZONA PENTRU ECHIPARE EDILITARĂ	TE
CC	ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE (căi rutiere, feroviare)	CC|cr, CC|cf

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire/desființare
Nr. 263/2024 din ____ 20____
Arhitect șef,

STRUCTURA CONȚINUTULUI REGULAMENTULUI

Fiecare dintre subzonele și unitățile de referință fac obiectul unor prevederi organizate conform următorului conținut:

DEFINIREA CARACTERULUI ZONEI

RECOMANDĂRI CU CARACTER GENERAL

SECȚIUNEA I - UTILIZARE FUNȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - utilizări permise
ARTICOLUL 2 - utilizări permise cu condiții
ARTICOLUL 3 - utilizări interzise (interdicții definitive,permanente)

SECȚIUNEA II - CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - caracteristici ale parcelelor (suprafață, formă, dimensiuni)
ARTICOLUL 5 - amplasarea clădirilor față de aliniament
ARTICOLUL 6 - amplasarea clădirilor în interiorul parcelei
ARTICOLUL 7 - amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă
ARTICOLUL 8 - accese carosabile și pietonale
ARTICOLUL 9 - parcaje și staționarea autovehiculelor
ARTICOLUL 10 - înălțimea construcțiilor
ARTICOLUL 11 - aspectul exterior
ARTICOLUL 12 - condiții de echipare tehnico-edilitară
ARTICOLUL 13 - spații verzi și elemente de design urban
ARTICOLUL 14 - împrejmuiri.

SECȚIUNEA III - POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENURILOR

ARTICOLUL 15 - procentul maxim de ocupare al terenului
ARTICOLUL 16 - coeficientul maxim de utilizare al terenului

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația nr. HCL nr. 268/2024
Nr. _____ din _____ 20____
Arhitect șef,

ZONA CENTRALĂ A MUNICIPIULUI FOCȘANI

ZC

DEFINIREA CARACTERULUI ZONEI

Zona cu functiuni de tip central se refera la ansamblul terenurilor ce au ca element comun centralitatea, fie în raport cu orașul, fie în raport cu o vecinătate imediată (în cazul nucleelor de servicii și echipamente de mici dimensiuni din zonele urbane semicentrale sau rurale).

Zona se remarcă printr-o structură funcțională complexă și atractivă, de tip central, caracterizată de mixajul între diversitatea de activități de interes general, cu acces public, situate la parter și locuirea de tip colectiv situată la nivelele superioare ale imobilelor multifuncționale. Alături de acestea sunt prezente, ocupând imobile monofuncționale, majoritatea instituțiilor publice și de interes public importante ale municipiului.

Această structurare a zonei centrale nu urmărește o segregare funcțională foarte strictă, ci mai mult, pe de o parte, o întărire a nucleului central, și pe de altă parte, crearea unui sistem de nuclee de centralitate satelitare în raport cu centrul, funcționând în sistem policentric deschis, din această cauză dimensiunea U.T.R.-ului de zonă centrală propus nu se încadreaza în 15-20 ha, fiind necesară abordarea unor suprafețe mai ample.

Zona centrală prezentă în interiorul municipiului Focșani este caracterizată de:

-concentrarea cea mai compactă de clădiri protejate, făcând parte din zona istorică a orașului;

-concentrarea majorității instituțiilor publice de importanță internațională, națională și municipală;

-concentrarea celor mai importante spații urbane reprezentative ale municipiul Focșani (străzi, piețe, scuaruri).

Caracteristica de diversitate și lipsa de omogenitate a zonei, care uneori devine disfuncție, în același timp a devenit un element de particularitate și de farmec al acestei zone. Menținerea acestui caracter face imposibilă aplicarea unor reglementări rigide, ceea ce implică necesitatea unei anumite elasticități a reglementărilor, care trebuie aplicate cu creativitate atât de promotorii de investiții cât și de administratori.

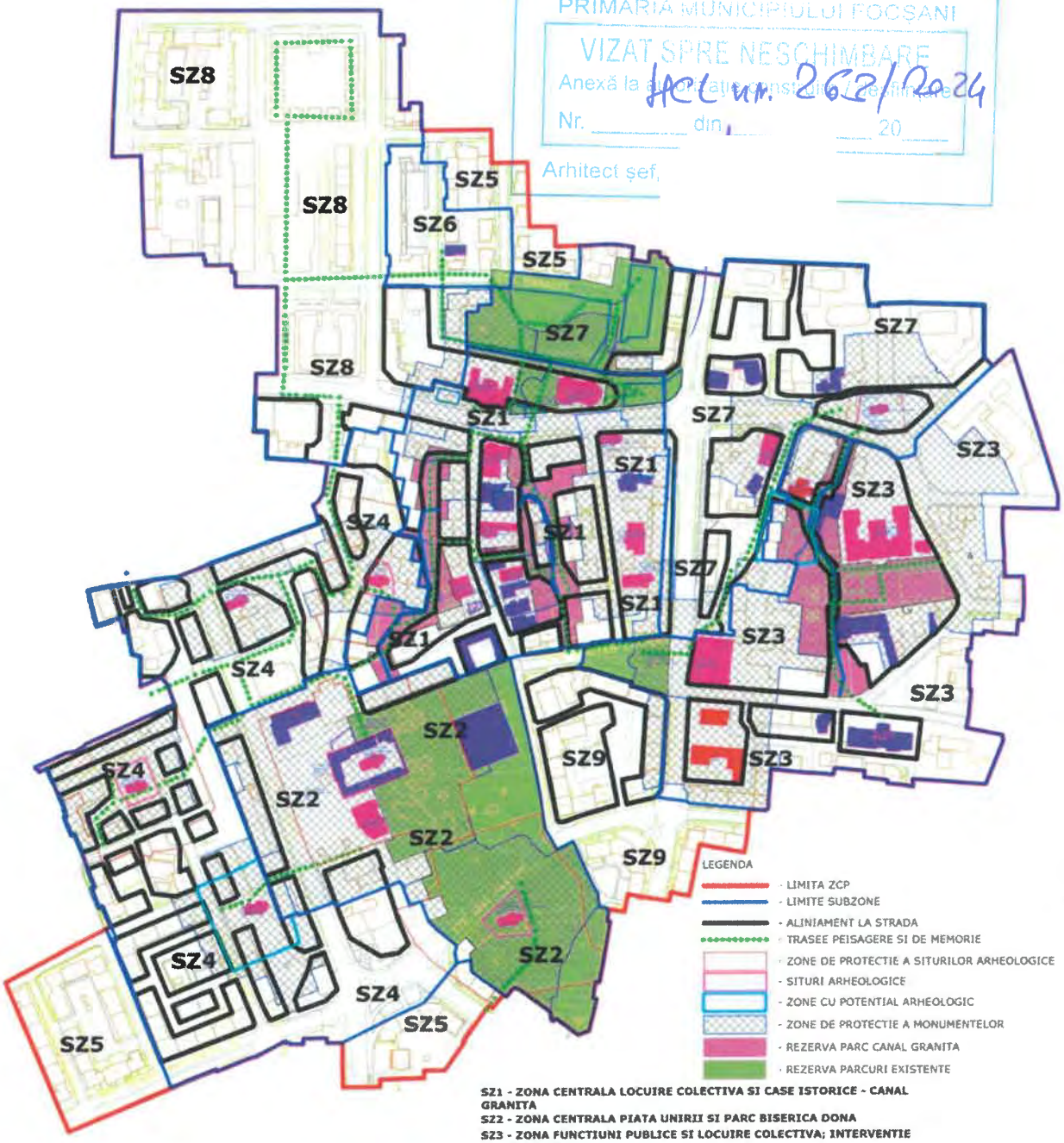
Zona cu funcțiuni de tip central este compusă dintr-o paletă largă de funcțiuni, între care cele predominante sunt funcțiunile administrative de nivel orășenesc și local, financiar-bancare, culturale, de învățământ, sănătate, religioase, comerciale și servicii publice, fiind prezente într-o proporție redusă și funcțiunile de locuire colectivă sau individuală, agrement, mică producție și funcțiunile speciale.

Zona Centrală este totodată o zonă construită protejată datorită valorilor urbanistice și arhitecturale pe care le înglobează. În cadrul ei se află numeroase clădiri monument istoric clasate sau propuse spre clasare individual prin prezentul P.U.G. în Lista Monumentelor Istorice.

Prin modul în care este reglementată Zona Centrală se urmărește articularea mai bună între centrul municipiului Focșani și zone funcționale principale din cadrul urban constituit, creșterea atractivității nucleului central prin realizarea unor zone pietonale și atragerea unei game de funcțiuni de tipul alimentației publice, comerțului, serviciilor publice reprezentative și recreerii în spații publice deschise.

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația nr. HCL nr 263/2024
Nr. _____ din _____ 20____
Arhitect șef,

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la [illegible] HCL nr. 262/2024
Nr. _____ din _____ 20____
Arhitect șef,



SZ1 - ZONA CENTRALA LOCUIRE COLECTIVA SI CASE ISTORICE - CANAL GRANITA
SZ2 - ZONA CENTRALA PIATA UNIRII SI PARC BISERICA DONA
SZ3 - ZONA FUNCTIUNI PUBLICE SI LOCUIRE COLECTIVA; INTERVENTIE CANAL GRANITA
SZ4 - ZONA LOCUIRE COLECTIVA SUPRAPUSA PE ZONA CENTRALA ISTORICA - ZONA DESTRUCTURATA
SZ5 - ZONA LOCUIRE COLECTIVA - VECINATATI ALE ZONELOR DE INTERES
SZ6 - ZONA DE PROTECTIE PENTRU SINAGOGA FOCSANI
SZ7 - ZONA DESTRUCTURATA - ZONA CU MODIFICARI NEFONDATE ALE TRAMEI STRADALE
SZ8 - ZONA CENTRALA LOCUIRE COLECTIVA SI CENTRU COMERCIAL-SUPRAPUNERE PESTE CENTRUL COMERCIAL ISTORIC
SZ8 - ZONA CENTRALA PERIOADA CONTEMPORANA - INSULE CONSTITUITE

RECOMANDĂRI CU CARACTER GENERAL

În definirea reglementărilor se va avea în vedere **detalierea/corelarea/adaptarea acelor reglementări care fac referire la Zona Centrală a Municipiului Focșani**, în vederea asigurării unei coerențe a intervențiilor punctuale asupra clădirilor monument și evitarea afectării iremediabile a edificiilor cu valoare (arhitecturală, ambientală), stabilite în baza unor criterii clare. **Este posibilă prezentarea detaliată conform Ord. nr. 562/2003 a unor prevederi similare unui P.U.Z.C.P. pentru Zona Centrală, cât și pentru zonele adiacente ZC sau în afara ZC, identificate în planșa de reglementări urbanistice (planșa 3 și 3A), în ideea permiterii unor intervenții care nu alterează substanța țesutului urban până la întocmirea P.U.Z.C.P.**

Aceste reglementări vor asigura încadrarea autorizării lucrărilor cu privire la condițiile de amplasare, dimensionare, conformare și servire edilitară a obiectivului, precizând următoarele aspecte:

a. asigurarea accesibilitatii și racordarea la rețelele edilitare;

b. permisivități și constrângeri urbanistice privind volumele construite și amenajările;

c. relațiile funcționale și estetice cu vecinătatea.

Reglementări diferite (altele decât cele stipulate de prezentul R.L.U.) privind utilizarea terenului, regimul de construire, amplasarea clădirilor față de aliniament, relațiile față de limitele laterale sau posterioare ale parcelei, înălțimea clădirilor, coeficientul de utilizare a terenului, procentul de ocupare a terenului se pot institui numai prin P.U.Z.C.P. aprobat conform legii, nefiind permisă autorizarea lucrărilor altele decât cele permise de prezentul regulament.

Funcțiunea dominantă a Zonei Centrale este dată de instituțiile publice și serviciile existente: administrație publică, comerț, învățământ, cultură, spații verzi ,etc.

Pentru reglementarea detaliată a **Zonei Centrale (ZC)** se va elabora P.U.Z. pentru Zone Construite Protejate (P.U.Z.C.P.) și R.L.U. aferent, în conformitate cu Metodologia de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate. Tema de proiectare pentru elaborarea P.U.Z.C.P. ZC (integral sau etapizat după cum s-a arătat mai sus) va fi avizată în prealabil de C.T.A.T.U. și de Comisia Zonală a Monumentelor Istorice.

Pentru zonele enumerate la cap. 2, pct. 4B, subpct. 4.B.2. al prezentului R.L.U. (paginile 28-84), inclusiv zona centrală delimitată în planșele 3 și 3A, se vor întocmi Planuri Urbanistice Zonale pentru Zone Construire Protejate (P.U.Z.C.P.), conform legislației în vigoare. Aceste documentații vor respecta Metodologia de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (Ord. MTCT nr. 562/2003).

Până la aprobarea P.U.Z.C.P. autorizarea lucrărilor de construire / desființare se va face pe baza prezentului R.L.U., cu avizul Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice. Orice lucrare / intervenție vizând fondul construit sau amenajat din interiorul zonei protejate va fi supusă autorizării, cu excepția aceleia de rezugrăvire a fațadelor în aceeasi culoare și cu același material, fără modificarea / afectarea modenaturii acestora, pentru care se va obține în prealabil avizul Direcției Județene pentru Cultură Vrancea.

În momentul elaborării P.U.Z.C.P. se vor prelua și detalia prescripțiile prezentului R.L.U.

Intervențiile asupra clădirilor cu valoare arhitecturală, istorică, ambientală sau memorială, chiar dacă acestea nu sunt clasate, se vor autoriza numai dacă acestea nu afectează valoarea identificată, după caz.

Prin Avizul Arhitectului-Șef (cf. Legii 350/2001cu modificarile si completarile ulterioare) emis cu consultarea C.T.U.A.T. se va stabili posibilitatea autorizării edificării de construcții / corpuri de clădire noi în ZCP 7 nu mai înalte de 35,00 m la atic, urmând ca documentația tehnică respectivă să urmeze circuitul legal de avizare DJCVn - CZMI - CNMI și numai după obținerea tuturor avizelor se va emite A.C. și/sau A.D. de către Primărie.

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire / desființare
Nr. HCL nr. 263 din 2024
Arhitect șef,

CONDIȚIONĂRI PRIMARE

STRADA CUZA VODĂ, B-DUL UNIRII (de la intersecția străzilor Gh. Pastia și Unirea Principatelor, la intersecția cu strada Ștefan cel Mare), REPUBLICII, GREVA DE LA GRIVIȚA / (zona Piața Moldovei), CEZAR BOLLIAC, MOLDOVEI (către E), MĂRĂȘTI (la N - zona Teatrului Maior GH. Pastia, inclusiv Parcul Teatrului), GHEORGHE MAGHERU (către V - în vecinătatea ISU VN.), EROILOR (Grădina Publică), TUDOR VLADIMIRESCU (în vecinătatea Catedralei Ortodoxe Nașterea Maicii Domnului), - inclusiv SPITALUL MILITAR DE URGENȚĂ, POLIȚIA MUNICIPIULUI, CENTRUL MILITAR FOCȘANI - CAZARMA 707 și CAZARMA 2937 (CĂMIN GARNIZOANĂ FOCȘANI),

zona ATENEULUI POPULAR, PIAȚA UNIRII NR. 1, ANSAMBLUL PIEȚEI UNIRII, HOTEL UNIREA, PRIMĂRIA și PREFECTURA, CINEMA și CLUB VOX

Până la aprobarea P.U.Z. ZONA CENTRALĂ / P.U.Z.C.P.

În completarea prescripțiilor pentru zonele construite protejate definite de S.I.G. aferent P.U.G.[9], intervențiile asupra construcțiilor din aceste zone (de mai sus) vor avea în vedere următoarele:

Categoriile de intervenții permise, fără a fi necesară aprobarea prealabilă a P.U.Z.C.P. ZCP 7 - Zona Centrală, dar cu obligativitatea obținerii avizului D.J.C. Vrancea, sunt:

1. Lucrări de întreținere curentă a imobilelor, definite exhaustiv ca:

1.1. renovări ale anvelopei, înțelese ca reînnoire a straturilor superficiale îmbătrânite în mod natural;

1.2. reparații ale anvelopei, înțelese ca refacere a integrității finisajelor degradate pentru refacerea etanșeității anvelopantei (împotriva infiltrațiilor, accesului dăunătorilor);

1.3. reparații ale instalațiilor exterioare (burlane, jgheaburi, etc.) și/sau interioare, care prin scurgerile accidentale provoacă degradări ale fondului construit.

1.4. înlocuirea ferestrelor și/sau a ușilor de acces în imobil, se va permite, fără modificarea caracteristicilor golurilor, cu respectarea modelului original (operația va fi de restaurare a lemnului vechi, a feroneriei, a vopselei și a lacului, sau de înlocuire cu același tip de material acolo unde restaurarea nu este posibilă datorită gradului ridicat de degradare).

2. Lucrări de conservare și punere în valoare a imobilelor, definite exhaustiv ca:

2.1. restaurarea corpurilor de clădire și a elementelor constructive, existente, păstrate, în conformitate cu prevederile S.I.G. aferent P.U.G. Municipiul Focșani (pg.28-84 din R.L.U.)[10];

2.2. asanarea prin demolare/demontare a corpurilor de clădire și a elementelor constructive, existente, care au un caracter parazitar (și care scad valoarea culturală a imobilului), în conformitate cu prevederile S.I.G. aferent P.U.G. Municipiul Focșani - R.L.U. (p. 28-84)[11];

2.3. reconstruirea sau construirea corpurilor de clădire și a elementelor constructive, înlăturate în cazul lucrărilor de la pct. 2.2 de mai sus (cu condiția de a nu depăși gabaritul volumelor demolate), în conformitate cu prevederile S.I.G. aferent P.U.G. Municipiul Focșani - R.L.U. (p. 28-84)[12];

2.4. mansardarea podului existent, cu condiția de a nu modifica geometria și/sau volumul șarpantei existente;

2.5. reabilitarea suprafețelor neconstruite ale imobilelor, inclusiv realizarea scurgerilor și drenajelor pluviale, precum și refacerea pavajelor și/sau suprafețelor înierbate.

3. Lucrări de reabilitare a infrastructurii publice, definite exhaustiv ca:

3.1. înlocuirea rețelelor subterane învechite (distribuția energiei electrice, a gazelor naturale, a apei potabile, a canalizării menajere și pluviale - acolo unde acestea nu sunt în sistem divizor), cu condiția montării acestor rețele ascuns în subteran (coroborat cu prevederile HG. 525/1996, actualizată și

JUDEȚUL VRANCEA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la HCL nr. 262/2024
Nr. ____ din ____ 20

[9] **S.I.G. aferent P.U.G.** - PROPUNERILE PENTRU FIECARE ZCP ȘI ZONELE DE INTERES ARHEOLOGIC SUNT CUPRINSE ȘI PRELUATE DIN S.I.G., elaborator: S.C. FORUM ART S.R.L., dr.arh. Mulțescu Andrei Barbu, Dr. ist. Sergiu IOSIPESCU, expert MC Dr. ist. Raluca IOSIPESCU, specialist MC Arh. Irina POPESCU-CRIVEANU, specialist MC)

[10] **S.I.G. aferent P.U.G.** - PROPUNERILE PENTRU FIECARE ZCP ȘI ZONELE DE INTERES ARHEOLOGIC SUNT CUPRINSE ȘI PRELUATE DIN S.I.G., elaborator: S.C. FORUM ART S.R.L., dr.arh. Mulțescu Andrei Barbu, Dr. ist. Sergiu IOSIPESCU, expert MC Dr. ist. Raluca IOSIPESCU, specialist MC Arh. Irina POPESCU-CRIVEANU, specialist MC)

[11] **S.I.G. aferent P.U.G.** - PROPUNERILE PENTRU FIECARE ZCP ȘI ZONELE DE INTERES ARHEOLOGIC SUNT CUPRINSE ȘI PRELUATE DIN S.I.G., elaborator: S.C. FORUM ART S.R.L., dr.arh. Mulțescu Andrei Barbu, Dr. ist. Sergiu IOSIPESCU, expert MC Dr. ist. Raluca IOSIPESCU, specialist MC Arh. Irina POPESCU-CRIVEANU, specialist MC)

[12] **S.I.G. aferent P.U.G.** - PROPUNERILE PENTRU FIECARE ZCP ȘI ZONELE DE INTERES ARHEOLOGIC SUNT CUPRINSE ȘI PRELUATE DIN S.I.G., elaborator: S.C. FORUM ART S.R.L., dr.arh. Mulțescu Andrei Barbu, Dr. ist. Sergiu IOSIPESCU, expert MC Dr. ist. Raluca IOSIPESCU, specialist MC Arh. Irina POPESCU-CRIVEANU, specialist MC)

republicată și ale Legii 50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare), cât și a tuturor elementelor conexe, inclusiv a căminelor de vizitare, firidelor de branșament, etc.;

3.2. excepția de la pct. 3.1. este cea legată de rețeaua de iluminat public, acolo unde (pe anumite segmente de stradă) s-a prevăzut montarea corpurilor de iluminat în sistem suspendat pe cabluri transversale, în conformitate cu prevederile S.I.G. aferent P.U.G. Municipiul Focșani - R.L.U. (p. 28-84)[13];

3.3. refacerea sistemului rutier și/sau pietonal, parțial sau total, cu condiția limitării gradului de impermeabilitate a pavajului la max. 70%, pe o distanță de cel puțin 1 m. de la soclul clădirilor adiacente.

4. Lucrări de construire cu caracter temporar, definite exhaustiv ca:

4.1. amplasarea și/sau construirea de structuri autoportante, cu condiția reversibilității absolute a intervenției și autorizarea provizorie a construcției (pe o perioadă de timp determinată, stabilită prin autorizația de construire). În această categorie se înscriu corturi și scene pentru evenimente, rulote și chioșcuri, tarabe pentru târguri, terase împreună cu mobilierul aferent, umbrele, jardiniere, decorațiuni de sezon, etc.

Categoriile de intervenții permise cu condiții, până la aprobarea P.U.Z.C.P. ZCP 7 - Zona Centrală, elaborat conform metodologiei în vigoare, sunt:

1. Lucrări de desființare și/sau construire a unor clădiri/corpuri de clădire, investiții private și/sau obiective de utilitate publică, cu înălțimea propusă conform R.G.U., art. 31, dar nu mai mult de 35,00 m. la atic, cu avizul Arh.-Șef și al C.T.U.A.T. din cadrul Primăriei Focșani și cu obligativitatea parcurgerii procedurii legale de avizare de specialitate DJCVn - CZMI - CNMI;

Categoriile de intervenții interzise, până la aprobarea P.U.Z.C.P. ZCP 7 - Zona Centrală, elaborat conform metodologiei în vigoare, sunt:

1. Lucrări de construire pe terenuri libere la momentul aprobării P.U.G., cu excepția celor definite la pct. 4.1 de mai sus, pe amplasamente identificate și discutate în prealabil cu DJCVn;

2. Lucrări de demolare și/sau construire pe terenuri considerate "eliberabile" - acest statut va fi definit exclusiv de P.U.Z.C.P. ZCP 7 - Zona Centrală, elaborat conform metodologiei în vigoare.

Categoriile de intervenții interzise, definitiv în ZCP 7 - Zona Centrală, sunt:

1. Lucrări de construire de natură publicitară (comercială, electorală sau de altă factură), definite exhaustiv ca:

1.1. amplasarea și/sau construirea de structuri autoportante de tip panou pentru afișarea reclamelor, pe domeniul public. Publicitatea stradală se va limita la mobilierul urban specific, tip tambur de afișaj, amplasat exclusiv pe suprafețe pietonale, în piețe sau la intersecțiile de căi majore de circulație (bulevarde, străzi de categoria I);

1.2. amplasarea de panouri pentru afișarea reclamelor pe clădiri existente, cu excepția amplasării pe calcanele vizibile din circulațiile principale;

1.3. amplasarea de reclame tipărite/serigrafiate pe suport din hârtie/carton, textil sau plastic-textil, fără excepții.

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la ...
Nr. ... din 20...
Arhitect șef

PROIECTELE DE REGENERARE URBANĂ

Delimitarea zonelor de regenerare urbană în cadrul U.T.R.-urilor propuse, așa cum este specificat în ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 183 din 28 decembrie 2022 privind stabilirea unor măsuri pentru finanțarea unor proiecte de regenerare urbană, cu modificarile si completarile ulterioare):

❖ **UTR ZC / ZCP 7** – *„REGENERARE URBANĂ ZONA CENTRALĂ"* – poziția 4.6.6. în SIDU

Regenerare Urbana Zona Centrala

Aspectele principale ale operațiunii de regenerare urbană, pentru zonele delimitate ca atare în PUG Municipiul Focșani

(1) Regenerarea urbană este operațiunea urbanistică de transformare, renovare și reabilitare a zonelor din interiorul localității, delimitate în condițiile legii prin planul urbanistic general sau prin planul urbanistic zonal de regenerare urbană, cu scopul îmbunătățirii calității

[13] **S.I.G. aferent P.U.G.** - PROPUNERILE PENTRU FIECARE ZCP ȘI ZONELE DE INTERES ARHEOLOGIC SUNT CUPRINSE ȘI PRELUATE DIN S.I.G., elaborator: S.C. FORUM ART S.R.L., dr.arh. Mulțescu Andrei Barbu, Dr. ist. Sergiu IOSIPESCU, expert MC Dr. ist. Raluca IOSIPESCU, specialist MC Arh. Irina POPESCU-CRIVEANU, specialist MC)

mediului construit și neconstruit din interiorul zonelor supuse operațiunii, prin intermediul acțiunilor integrate și coordonate ce vizează îmbunătățirea condițiilor economice, sociale, culturale, ecologice de mediu, precum și dezvoltarea echipamentelor și serviciilor publice de interes general.

(2) Zonele de regenerare urbană sunt delimitate și declarate ca atare de către autoritățile administrației publice locale competente, care cuprind zone din cadrul unei unități administrativ-teritoriale sau zone învecinate situate în unități administrativ-teritoriale diferite, pentru care a fost stabilită necesitatea declanșării procesului de regenerare urbană.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la Certificatul de urbanism
Nr. RCL nr 263/2024 din 20
Arhitect șef,

(3) Regenerarea urbană se poate realiza prin următoarele tipuri de intervenții:

a) construirea și reabilitarea construcțiilor și/sau elementelor de infrastructură;

b) crearea și reabilitarea spațiilor colective/comune;

c) crearea și reamenajarea spațiilor verzi;

d) reabilitarea patrimoniului cultural;

e) dezvoltarea și modernizarea infrastructurii de transport, a rețelelor tehnico- edilitare, creșterea eficienței energetice;

f) amenajarea spațiului public;

g) creșterea gradului de siguranță și accesibilitate a spațiului public pentru pietoni și pentru mijloace de transport nemotorizate;

h) orice alte operațiuni care au ca finalitate îmbunătățirea condițiilor de viață în cadrul zonei de regenerare urbană.

(4) Intervențiile prevăzute la alin. (3) de mai sus se realizează într-o manieră integrată și coordonată și se prevăd în planul de acțiune aferent operațiunii de regenerare urbană.

(5) Operațiunea de regenerare urbană poate include operațiunea de reconfigurare a parcelarului.

(6) Operațiunile de regenerare urbană pot include lucrări de reabilitare a imobilelor, de consolidare a sistemului structural al construcțiilor existente, de reabilitare a elementelor de infrastructură și de amenajare a terenurilor aferente, precum și realizarea de construcții noi și de lucrări inginerești.

(7) Operațiunile de regenerare urbană se realizează în acord cu programul local de regenerare urbană aprobat de către autoritatea administrației publice locale.

Obligativitatea elaborarării, avizării și aprobării Planului Urbanistic Zonal pentru zonele de regenerare urbană

(1) Operațiunile de regenerare urbană se realizează exclusiv în baza unui plan urbanistic zonal specific.

(2) Prin planul urbanistic zonal de regenerare urbană se stabilesc amplasamente, limite și interdicții de urbanism aferente pentru rețeaua de mobilitate de interes local, infrastructura edilitară, spațiile verzi, locurile de joacă pentru copii, piațete, instituții publice de învățământ, sănătate.

(3) Autorizarea executării construcțiilor în zona de reglementare a planului urbanistic zonal de regenerare urbană este permisă numai după aprobarea planului urbanistic zonal de regenerare urbană.

(4) Planul urbanistic zonal de regenerare urbană nu poate fi modificat prin intermediul unui alt plan urbanistic zonal.

OUG 183/2022, cu modificarile si completarile ulterioare, ART. 5

(1) Proiectele de regenerare urbană trebuie să asigure implementarea operațiunilor integrate menționate la art. 4 alin. (6) și, în funcție de nevoile identificate și specificitatea zonei, a următoarelor activități cu caracter general:

a. modernizarea și reconfigurarea sistemului de transport, a rețelelor stradale și a căilor de rulare în zona de interes, implementarea de sisteme destinate managementului inteligent al traficului rutier urban și dezvoltarea infrastructurii necesare, pentru fluidizarea traficului și asigurarea unei coordonări unitare a tuturor rețelelor de transport public;

b. promovarea infrastructurii verzi în zonele de regenerare urbană, încurajarea folosirii de către comunitate a unor mijloace alternative nepoluante de transport sau mai puțin poluante și sprijin pentru infrastructura nemotorizată, realizarea de coridoare ecologice urbane și refacerea conectivității coridoarelor ecologice, de tipul extinderii pistelor și traseelor pentru biciclete, spații de parcare pentru biciclete, inclusiv introducerea unor sisteme de închiriere de biciclete, implementarea unor sisteme de monitorizare, supraveghere și de siguranță specifice infrastructurii verzi, coridoare verzi și perdele forestiere;

c. realizarea de structuri de acces pietonal în zonele cu mai multe moduri de transport, inclusiv pasaje supraterane sau subterane, ascensoare și alte amenajări specifice, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități;

d. realizarea de sisteme de supraveghere și de siguranță, inclusiv Wi Fi, amenajarea spațiilor publice și a stațiilor de transport public cu sisteme electronice inteligente de informare, inclusiv sisteme de informare și atenționare destinate persoanelor cu dizabilități;

e. realizarea de sisteme de parcare verticală, multietajate, precum și amenajarea, reabilitarea, modernizarea locurilor de parcare, inclusiv prin executarea de locuri de parcare temporară, de reședință, dacă acestea sunt strict necesare și sunt destinate zonei de regenerare urbană;

f. dezvoltarea căilor de comunicaţie de orice fel şi a infrastructurii tehnico-edilitare aferente sectorului serviciilor de utilităţi publice şi programelor de protecţie a mediului pentru activităţile şi serviciile poluante prin lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare şi reabilitare;

g. lucrări de construire, reconstruire, consolidare, extindere, reabilitare, schimbare de destinaţie a clădirilor, inclusiv demolarea clădirilor aflate într-o stare avansată de degradare, situate pe terenurile supuse intervenţiilor şi care nu aparţin patrimoniului naţional cultural;

h. renovarea clădirilor şi a clădirilor de patrimoniu în vederea punerii lor în valoare, precum şi lucrări de asigurare şi îmbunătăţire a eficienţei energetice în funcţie de potenţialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv lucrări de consolidare structurală a acestora în funcţie de nivelul de expunere şi vulnerabilitate la riscurile identificate;

i. modernizarea, extinderea şi reabilitarea imobilelor publice şi amenajarea spaţiilor publice destinate interacţiunilor sociale şi activităţilor educaţionale, culturale, sportive şi recreaţionale; dotarea şi asigurarea infrastructurii în scopul utilizării unor imobile prin îmbunătăţirea infrastructurii specifice pentru creşterea participării comunităţii la activităţile comunitare, culturale şi civice, inclusiv construcţia de săli polivalente şi bazine de înot destinate activităţilor sportive şi recreative;

j. realizarea de lucrări de conservare, construire, extindere, consolidare, restructurare a fondului construit existent, amenajări peisagistice, lucrări de restaurare, punere în valoare şi de punere în siguranţă a monumentelor istorice;

k. revitalizarea spaţiului public prin implementarea de soluţii urbanistice şi tehnice, integrate şi adecvate, prin lucrări de întreţinere, dotare sau, după caz, reabilitare a mobilierului urban degradat, reparare a împrejmuirilor, a stâlpilor şi a lămpilor de iluminat public cu valoare istorică, a indicatoarelor şi plăcuţelor cu nume de străzi, inclusiv reabilitarea pavajelor existente prin reutilizarea pietrei cubice existente cu valoare estetică şi de patrimoniu;

l. realizarea de demolări, modernizări, extinderi, reconstrucţii, precum şi reconversia funcţională şi punerea în valoare a construcţiilor şi spaţiilor degradate existente pentru diferite servicii administrative, sociale, culturale şi pentru alte destinaţii şi activităţi specifice zonei regenerate;

m. reconversia, reutilizarea spaţiilor şi terenurilor abandonate, degradate, a altor terenuri urbane care sunt vacante sau neutilizate corespunzător, transformarea lor în zone verzi, de agrement şi recreere;

n. crearea, modernizarea, extinderea şi întreţinerea de amenajări peisagistice, de spaţii verzi şi altele asemenea, inclusiv parcuri/păduri urbane, acoperişuri verzi, grădini urbane, conectivitate ecologică;

o. realizarea de sisteme de irigaţii inteligente asupra spaţiilor verzi amenajate în zona de regenerare;

p. reabilitarea/modernizarea şi retehnologizarea sistemelor existente de iluminat public, dezvoltarea unor sisteme de iluminat public performant şi eficient energetic în zona de regenerare urbană;

q. măsuri pentru construirea imaginii urbane prin proiecte de artă contemporană şi implicarea comunităţii locale, contribuind la durabilitatea urbană a locurilor caracterizate în mod tradiţional de degradare şi includerea artei stradale în proiectele de dezvoltare a comunităţilor, incluziune socială, îmbunătăţirea mediului fizic, îngrijirea spaţiilor comune, marketing teritorial.

SECȚIUNEA I - UTILIZARE FUNȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - utilizări permise

În zona centrală sunt admise următoarele utilizări:

Subzona - ZC

STRADA CUZA VODĂ, B-DUL UNIRII (de la intersecția străzilor Gh. Pastia și Unirea Principatelor, la intersecția cu strada Ștefan cel Mare), REPUBLICII, GREVA DE LA GRIVIȚA /(zona Piața Moldovei), CEZAR BOLLIAC, MOLDOVEI (către E), MĂRĂȘTI (la N - zona Teatrului Maior GH. Pastia, inclusiv Parcul Teatrului), GHEORGHE MAGHERU (către V - în vecinătatea ISU VN.), EROILOR (Grădina Publică), TUDOR VLADIMIRESCU (în vecinătatea Catedralei Ortodoxe Nașterea Maicii Domnului), - inclusiv SPITALUL MILITAR DE URGENȚĂ, POLIȚIA MUNICIPIULUI, CENTRUL MILITAR FOCȘANI - CAZARMA 707 și CAZARMA 2937 (CĂMIN GARNIZOANĂ FOCȘANI),

zona ATENEULUI POPULAR, PIAȚA UNIRII NR. 1, ANSAMBLUL PIEȚEI UNIRII, HOTEL UNIREA, PRIMĂRIA și PREFECTURA, CINEMA și CLUB VOX

— locuințe individuale (în construcții de P,P+M, P+1E+M maxim) și colective (în clădiri de înălțime medie: P+2E - P+4E, sau de înălțime mare: P+5E - P+10E);
— dotări: comerciale, prestări servicii, cultură, învățământ, sănătate și cult
— birouri: administrative, finanțe - bănci, firme particulare
— **instituții publice, servicii și echipamente publice de nivel UAT:**
  - primăria
  - poliția, unități militare;

JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizație construire/desființare
Nr. _____ din _____ 20____
Arhitect șef
AUC nr. 263/2024

- lacașuri de cult;
- sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, agenții imobiliare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale;
- edituri, media;
- servicii sociale, colective și personale;
- activități asociative diverse;
- hoteluri, pensiuni, restaurante, agenții de turism;
- loisir și sport în spații acoperite;
- restaurante, baruri, cofetării, cafenele;
- spații libere pietonale;
- locuințe individuale și colective mici;
- instituții, servicii și echipamente publice la nivel de oraș;
- asistență juridică, cabinete de avocatură, cabinete notariale;
- asistență medicală (dispensar, centru de îngrijire persoane vârstnice);
- servicii sociale, colective sau personale;
- sedii ale unor organizații politice profesionale;
- construcții pentru învățământ.

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la HCL nr. 262/2024
Nr. ____ din ____ 20__
Arhitect șef,

— comerț cu amănuntul - mini market-uri în construcții independente sau la parterul construcțiilor;

— piața agro-alimentară;

— depozitare mic-gros pentru aprovizionare la domiciliu și pentru aprovizionarea comerțului cu amănuntul.

Se mențin neschimbate acele utilizări inițiale ale clădirilor care corespund cerințelor actuale. Se admit conversii ale funcțiunilor în condițiile în care orice schimbare de destinație a clădirilor monument de arhitectură și din centrul istoric se avizează conform legii.

Se admit conversii funcționale compatibile cu caracterul zonei și cu statutul de protecție al clădirilor pentru: funcțiuni publice de interes suprateritorial (la nivelul zonei periurbane a municipiului Focșani definite și studiată prin documentații anterioare) și orășenesc, administrative, culturale, de învățământ, funcțiuni terțiare superioare, media, edituri, agenții, comerț, servicii profesionale și personale, recreere și turism, locuințe.

Se admite extinderea vadurilor comerciale pe toate străzile din cadrul zonei centrale a municipiului Focșani și utilizarea pentru funcțiuni atractive pentru turism a clădirilor valoroase. Se vor menține activitățile productive manufacturiere compatibile cu statutul zonei centrale și atractive pentru turismul cultural; activitățile incompatibile vor face obiectul unor programe de conversie sau relocare.

În cazul conversiei și extinderii funcțiunilor din clădirile actuale, ca și în cazul introducerii unor noi funcțiuni și al reconstrucției unor clădiri fără valoare, vor fi dispuse la parterul clădirilor și, eventual, în curți, acele funcțiuni care permit accesul liber al locuitorilor și turiștilor.

Se vor respecta prevederile Regulamentului de Intervenție al Zonei Construite Protejate aferente Zonei Centrale (ZCP7) (a se consulta CAP. 2, pct. 4.B al prezentului R.L.U. (p.27-78) coroborat cu S.I.G. aferent P.U.G. - PROPUNERILE PENTRU FIECARE ZCP ȘI ZONELE DE INTERES ARHEOLOGIC SUNT CUPRINSE ȘI PRELUATE DIN S.I.G., elaborator: S.C. FORUM ART S.R.L., dr.arh. Mulțescu Andrei Barbu)

ARTICOLUL 2 - utilizări permise cu condiții

a. se admite conversia locuințelor în alte funcțiuni numai în cazul menținerii unei ponderi a acestora de minim 30 % din aria construită desfășurată, atât pe ansamblul subzonei, cât și pe fiecare operațiune urbanistică;
b. se admit restaurante de orice tip care comercializează pentru consum băuturi alcoolice numai la o distanță de minim 100,00 m de instituțiile publice suprateritoriale și locale și de lăcașurile de cult;
c. se admit funcțiuni de servicii publice de tipul notariat, birouri, reprezentante firme non-comercial, birouri de avocatură, etc., cu condiția ca prezența lor să nu genereze prin alăturare, o specializare pe strada respectivă, pentru a nu conduce la scăderea atractivității străzii respective pentru publicul larg.
d. se admit la parterul clădirilor funcțiuni care nu permit accesul liber al publicului numai cu condiția ca acestea să nu reprezinte mai mult de 30 % din frontul străzilor și să nu se grupeze pe mai mult de 40,00 m desfășurare de front.
e. se admit extinderi sau reconstrucții ale clădirilor existente lipsite de valoare cu următoarele două condiții:
   - funcțiunea propusă să fie compatibilă cu vecinătățile *(Ord. MLPAT 80/N/1996, art. 14 - Asigurarea compatibilității funcțiunilor)* sau, în caz contrar proiectul să demonstreze eliminarea sursei de incomodare sau poluare;

- proiectul să asigure ameliorarea aspectului construcției și amenajărilor și o mai bună integrare în zona protejată.

ARTICOLUL 3 - utilizări interzise (interdicții definitive, permanente)

Se interzic următoarele utilizări:

a. activități care pot provoca degradarea clădirilor propuse a fi protejate sau care sunt incompatibile cu statutul de zonă centrală;
b. reparația capitală, restructurarea, amplificarea (mansardarea, etajarea, extinderea în plan) în orice scop a clădirilor provizorii sau parazitare;
c. activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
d. construcții provizorii de orice natură;
e. dispunerea pe fațade a antenelor TV satelit, a cablurilor CATV vizibile și a antenelor pentru telefonie mobilă;
f. cu excepția telecomunicațiilor speciale, se interzice dispunerea de piloneți zăbreliți (tripozi uniți cu grinzi cu zăbrele) pe terasele clădirilor dacă acestea nu au caracter tehnic;
g. depozitare en-gros;
h. depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
i. activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice;
j. depozitări de materiale refolosibile;
k. platforme de precolectare a deșeurilor urbane;
l. lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
m. orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

SECȚIUNEA II - CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - caracteristici ale parcelelor (suprafață, formă, dimensiuni)

Se menține parcelarul existent, în cazul locuințelor individuale.

Se interzic operațiunile de modificare a parcelarului istoric. Se recomandă refacerea parcelarului istoric acolo unde acesta a fost modificat, în măsura posibilităților și numai în baza unor studii, analize și cercetări preliminare a situației istorice, urbanistice și arheologice.

Orice modificare a parcelarului se va realiza după aprobarea P.U.Z.C.P.

Se consideră construibile parcelele (pentru locuințele individuale) care îndeplinesc cumulativ urmatoarele condiții:

- să aibă front la stradă;
- lungimea frontului la stradă să fie de mai mare sau egală cu 12,00 m;
- adâncimea să fie mai mare decât frontul la stradă;
- suprafața să fie mai mare sau egală cu 300 m² (minim);
- sa aibă formă regulată.

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la Autorizația de construire / desființare
Nr. 263 din 20 2024
Arhitect șef,

Prin excepție, în cazul parcelelor în înțeles urban existente ce nu îndeplinesc condițiile enumerate mai sus, constructibilitatea acestora va putea fi demonstrată prin P.U.D. (după aprobarea P.U.Z.C.P.), cu condiția conformării integrale la prevederile prezentului R.L.U., privind utilizarea functională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirilor, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor.

ARTICOLUL 5 - amplasarea clădirilor față de aliniament

Aliniament este definit, în acest caz, ca fiind linia de demarcație dintre terenul aparținând domeniului public și celui privat.

Față de acesta construcțiile/corpurile noi pot fi amplasate astfel:

- pe aliniament, în cazul în care fronturile construcțiilor existente învecinate sunt realizate direct pe aliniament;
- retras de la aliniament, astfel:
  - înscrierea în regimul de aliniere existent;

- cu **3,00 m - 5,00 m,** pentru a realiza o zonă de protecție față de sursele de poluare ale căilor de comunicatie și/sau grădină decorativă, împreună cu asigurarea locurilor de parcare necesare;
- cu **4,00 m - 6,00m**, în intersecții, pentru a asigura vizibilitatea necesară în intersecții în eventualitatea lărgirii preconizate a drumurilor;
- clădirile publice vor fi retrase de la aliniament cu **6,00 m - 10,00 m** (asigurarea locurilor de parcare necesare/zonă verde de protecție), sau vor fi dispuse pe aliniament în funcție de profilul activității și de normele existente;
- clădirile care nu au funcția de institutii, servicii sau echipamente publice **se amplasează pe aliniament cu condiția ca înălțimea maximă la cornișă să nu depășească distanța dintre acesta și aliniamentul de pe latura opusă a străzii;**
- dacă înălțimea clădirii în planul aliniamentului depășește distanța dintre aliniamente, clădirea se va retrage de la aliniament cu o distanță minimă egală cu plusul de înălțime al clădirii față de distanța dintre aliniamentele străzii, dar nu cu mai puțin de 4,0 m; fac excepție de la această regulă numai situațiile de marcare prin plus de înălțime a intersecțiilor și întoarcerile și racordările de înălțime a clădirilor pe străzile laterale conform Art. 10 din prezentul R.L.U.;
- pentru clădirile care alcătuiesc fronturi continue se stabilește un aliniament posterior situat la o distanță de maxim 20,00 m față de aliniamentul la stradă.

Pentru construcțiile care în urma studiilor de specialitate pot fi incluse în lista monumentelor și cele cu calități ambientale se consideră ca aliniament stradal, zidul imobilului existent, oricare ar fi poziția acestuia față de clădirile învecinate.

Alinierea clădirilor se va stabili in baza unui studiu mai amplu al tesutului urban existent pe frontul adiacent si cel opus.

Pentru parcelele de colț, retragerea se va realiza față de ambele aliniamente (raportat la cele două străzi).

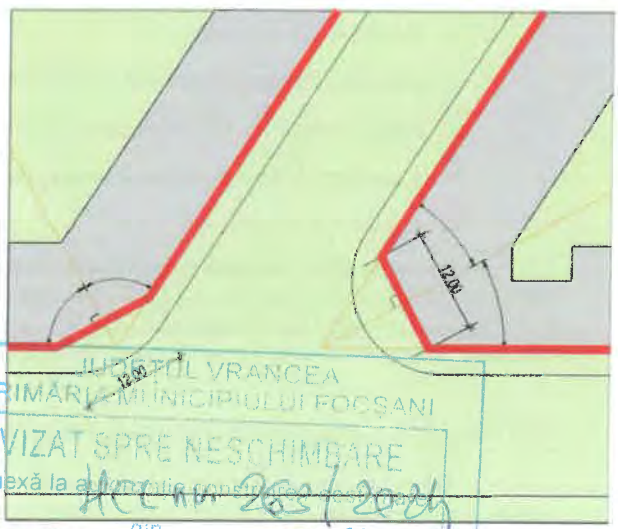
Aliniamentul existent se va conserva, cu excepția situațiilor în care prezentul P.U.G. prevede realinierea sau în care la limita între două parcele există un decalaj, caz în care se va proceda la o corecție prin retragerea aliniamentului parcelei mai avansate până la nivelul colțurilor parcelelor adiacente, realizându-se astfel o realiniere locală.

Construcțiile noi se vor așeza pe aliniament la stradă (aliniamentul la stradă este definit ca delimitarea între domeniul public și domeniul privat).

De regulă, corpurile principale se amplasează la stradă, iar corpurile secundare se amplasează pe celelalte laturi ale parcelei, mobilând astfel două, trei sau patru laturi ale parcelei.

1. Regimul de aliniere a terenului și construcțiilor față de drumurile publice adiacente *(capitol din Certificatul de Urbanism, cf. Ord. 839/2009 - Normele de aplicare ale Legii 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare)*

Ord. nr. 21N/2000 - GM-007-2000, art. 23 - *Regimul de aliniere este limita convențională stabilită prin regulamentele locale de urbanism, ce reglementează modul de amplasare a construcțiilor, prin fixarea unei distanțe între fronturile construite și un reper existent (aliniamentul stradal, axul străzii, limita trotuarului, alinierea fațadelor existente, etc.).*



Pentru zonele existente, se va respecta retragerea față de aliniament impusă de regulă străzii respective. Pentru străzile care sunt indicate în planșa de Reglementări, din cadrul prezentului P.U.G., ca având un spațiu verde de protecție adiacent, acesta va trebui respectat, în funcție de profilul străzii respective, dar va avea o lățime nu mai mică de **2,00 m**.

La intersecția dintre străzi, aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre străzi având o lungime de minim **12,00 m** pe străzi de categoria I, a II-a și de **6,00 m** pe străzi de categoria a III-a.

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizație de construire
Nr. din 20
Arhitect șef

REGULA TEȘIRII ALINIAMENTULUI ÎN INTERSECȚII - reglementare urbanistică generală care urmărește asigurarea unui minim de vizibilitate și în intersecții, asigurarea unor raze minime de racord între străzi potrivit normelor de proiectare și evitarea unei imagini urbane agresive: la intersecția dintre străzi aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre străzi având o lungime de minim 12,00 m pe străzi de categoria I si a II-a

și de 6,00 m pe străzi de categoria a III-a; în cazul străzilor de categorii diferite se aplică lungimea maximă; regula nu se aplică la giratorii și alte intersecții complexe ce necesită studiu de specialitate.

În cazul în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament ca și clădirile alăturate.

Cazul în care regimul de aliniere dominant este la aliniament

Inserția constructiilor se face potrivit regimului de aliniere dominant dacă nu intervin următoare excepții:
- → În cazul străzilor la care este stabilită necesitatea realinierii generale sau locale a parcelelor, prevalează această regulă (criteriu obligatoriu);
- → În cazul în care pe una din limitele laterale există un calcan, prevalează regula calcanului (criteriu obligatoriu) dacă nu intervine regula realinierii parcelelor;
- → Nu este obligatorie amplasarea pe aliniament în cazul funcțiunilor publice sau de interes public care crează aglomerație sau ale căror cerințe de program impun amplasarea retrasă (școli, spitale etc) - dacă nu intervine regula calcanului;
- → În cazul în care pe una sau pe ambele parcele adiacente (care nu sunt de colț) construcțiile sunt retrase de la aliniament, se admite preluarea regimului local de aliniere în locul celui dominant

Cazul în care regimul de aliniere dominant este retras de la aliniament

Ordinea de importanță a criteriilor la stabilirea retragerii de la aliniament:
- → În cazul străzilor la care este stabilită necesitatea realinierii generale sau locale a parcelelor, prevalează această regulă (criteriu obligatoriu);
- → În cazul în care pe una din limitele laterale există un calcan, prevalează regula calcanului (criteriu obligatoriu) dacă nu intervine regula realinierii parcelelor;
- → În cazul funcțiunilor publice sau de interes public care crează aglomerație, sau ale căror cerințe de program impun retrageri majorate (scoli, spitale etc) prevalează cerința funcțională dacă nu se încalcă regula calcanului;
- → În cazul în care se stabilește o valoare fixă a retragerii se aplică acest criteriu (de regulă în zone de extindere a intravilanului sau în zone de parcelare/reparcelare) - cu excepția funcțiunilor publice, la care se aplică alineatul precedent;
- → În cazul în care este posibilă stabilirea unui regim local de aliniere (construcțiile adiacente au cvasi-aceeași retragere) prevalează criteriul local, dacă nu intervine niciunul dintre criteriile precedente; retragerea noii clădiri va respecta de regulă retragerea clădirilor adiacente (criteriu recomandat); se mai poate lua în considerare amplasarea potrivit retragerii medii caracteristice străzii; în cazuri bine justificate se admite (dar nu se recomandă) stabilirea altei retrageri, care însă trebuie să se încadreze în limitele retragerii minime și maxime admisibile;
- → În cazul în care clădirile adiacente au retrageri diferite, se ia în considerare retragerea medie (caracteristică) a imobilelor de pe strada respectivă (criteriu recomandat); varianta de stabilire a retragerii: se va prelua retragerea unuia dintre imobilele adiacente cu încadrarea în limita minimă și maximă de retragere; varianta acceptată: stabilirea altei retrageri, care însa se încadrează în limitele retragerii minime și maxime admisibile, sau este justificată de specificul funcțiunii.

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la Autorizația de construire / desființare
Nr. _____ din _____ 20____
Arhitect Șef

ARTICOLUL 6 - amplasarea clădirilor în interiorul parcelei

Conformarea clădirilor pe parcelă va fi determinată de contextul generat de cadrul construit adiacent. Principiul constă în acoperirea calcanelor existente și respectiv contrapunerea de curți în dreptul celor de pe parcelele vecine. Regula se aplică atât pe limitele laterale cât și pe cele posterioare de proprietate. Nu vor fi luate în considerare corpurile de clădire parazitare.

Amplasarea construcțiilor față de limitele laterale ale parcelei se va face respectând condițiile:
- Clădirile se vor putea realiza în regim cuplat sau izolat pe parcelă, cu condiția ca distanțele clădirilor față de limitele laterale pe care nu le ating, să fie de 2,00 m. și să aibă un acces auto asigurat în parcelă;
- Amplasarea construcțiilor se va face cu respectarea normelor de igienă cuprinse în Ordinul nr. 119 din 2014 al Ministerului Sănătății, Art. 2,3,4,5 și 16;

Amplasarea construcțiilor față de limita posterioară a parcelei va respecta următoarele condiții:
- Clădirile principale se vor amplasa la o distanță de cel puțin 10,00 m față de limită, cu condiția să nu stânjenească însorirea pe parcela vecină; în condiții bine justificate se acceptă o distanță minimă de 6,00 m. Clădirile se pot amplasa pe limită, în condițiile alipirii de un calcan existent.

Amplasarea unei construcții principale în spatele unei alte construcții existente aflate la stradă se va face doar cu condiția ca prin înălțimea și volumetria ei să nu aducă prejudicii aspectului arhitectural al clădirii existente sau al străzii și să nu fie perceptibilă din stradă.

Dacă adiacent limitelor laterale sau posterioară ale parcelei, imobilul (imobilele) vecin dispune de o curte interioară, pe parcela ce face obiectul reconstrucției / restructurării se va conforma de asemenea o curte dispusă strict în fața celei (celor) vecine, cu lungimea cel puțin egală cu aceasta și cu o retragere față de limita de proprietate de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă dar nu mai puțin de 4,50 m. In plus, în dreptul calcanelor sau a curților de lumină învecinate se pot amplasa curți de lumină cu lungimea de minimum 3,50 m și adâncimea de minimum 3,00 m dacă spre acestea nu se deschid spații de locuit sau care adăpostesc activități ce necesită lumină naturală.

Cădirile vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea la cornișe a celei mai înalte dintre ele; distanța se poate reduce la 1/4 din înălțime numai în cazul în care fațadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi fie de locuit, fie pentru alte activități ce necesită lumină naturală.

Până la aprobarea P.U.Z.C.P. ZCP 7 - Zona Centrală, în situațiile care se încadrează în condițiile stipulate de CONDIȚIONĂRILE PRIMARE (de mai sus, din prezentul regulament, U.T.R. ZC - ZCP 7), clădirea nou propusă va respecta amprenta la sol a clădirii/corpului de clădire/elementelor constructive desființate.

2. Retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine *(capitol din Certificatul de Urbanism, cf. Ord. 839/2009 - Normele de aplicare ale Legii 50/1991)*

Amplasarea în interiorul parcelei: clădirile propuse se vor amplasa în relație cu limitele laterale ale parcelei, astfel încât să permită accesul ușor al mijloacelor și forțelor de intervenție ISU la cel puțin o fațadă vitrată. Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă: distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform Codului Civil (NCC[14] - 0,60 cm. fără ferestre de vedere, respectiv 2,00 m pentru ferestre de vedere, art. 612, art. 615) și distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri (cf. HGR nr. 525/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare). **Se va respecta prevederile NCC pentru scurgerea apelor pluviale.**

ARTICOLUL 7 - amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă

Distanțele minime dintre clădirile de pe aceași parcelă trebuie să asigure:

- întreținerea clădirilor;
- accesul mijloacelor de stingere a incendiilor;
- accesul mijloacelor de salvare în caz de alte calamități;
- iluminarea naturală;
- însorirea;
- securitatea;
- salubritatea, etc.

...UL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la ... HCL nr. 263/2024
Nr. ... din ... 20...
Arhitect șef,

De regulă, pentru toate construcțiile se impun distanțe minime față de limitele laterale sau posterioare ale parcelei egale cu jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii, dar nu mai puțin de 3,00 m.

Excepțiile de la această regulă sunt:

Se vor respecta prevederile Regulamentului de intervenție al zonei protejate aferente

— În situația amplasării mai multor clădiri de locuit pe aceeași parcelă, distanța dintre ele va fi stabilită prin P.U.D. (*numai după aprobarea P.U.Z.C.P.*) și în lipsa acestuia va fi egală cu minim înălțimea la cornișă a clădirii cu înălțimea cea mai înaltă, dar nu mai puțin de 6,00 m;

— În situația în care pereții orientați către spațiul dintre cele două clădiri nu au ferestre sau au doar ferestre de la dependințe (casa scării, WC, băi, cămări) această distanță poate fi redusă la jumătate din înălțimea clădirii celei mai înalte, dar nu mai puțin de 3,00 m;

— Clădirile de locuit situate pe aceeași parcelă vor fi amplasate astfel încât distanța dintre ferestrele camerelor de locuit și orice parte a aceleiași clădiri, sau a clădirii învecinate să fie astfel dimensionată încât planul care unește parapetul ferestrei cu partea cea mai înaltă a clădirii opuse să formeze cu planul orizontal un unghi mai mic sau egal cu 45 grade;

— În cazul adăugării unui corp nou la o clădire existentă, noua construcție nu va ascunde elemente de arhitectură veche, de interes arheologic sau estetic, înscrise clasate conform legii sau descoperite în timpul lucrărilor; se va urmări dimpotrivă, punerea lor în valoare;

— Pentru loturile cu suprafața mai mare de 500,00 m², amplasarea a mai mult de două construcții pe aceeași parcelă, se va face numai în baza unui Plan Urbanistic de Detaliu/Studiu de Amplasament (*numai după aprobarea P.U.Z.C.P.*) aprobat conform legii.

[14] Noul Cod Civil – Legea 287/2009

Până la aprobarea P.U.Z.C.P. ZCP 7 - Zona Centrală, în situațiile care se încadrează în condițiile stipulate de CONDIȚIONĂRILE PRIMARE (de mai sus, din prezentul regulament, U.T.R. ZC), clădirea nou propusă va respecta amprenta la sol a clădirii/corpului de clădire/elementelor constructive desființate.

ARTICOLUL 8 - accese carosabile și pietonale

Accese carosabile

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției.

Toate parcelele vor avea obligatoriu un acces auto în parcelă, având o lățime minimă de 4,50 m În cazul particular al unei parcele de colț se admite existența unui acces secundar auto, tot de 4,50 m (dacă frontul străzii secundare o permite, dar nu mai mic de 3,00 m).

Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor (conform Art. 25 și Anexa 4 din R.G.U.).

Accese pietonale

Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției.

În sensul Art. 26 din R.G.U, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului.

Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu dizabilități care folosesc mijloace specifice de deplasare.

Circulația bicicletelor

Pe străzile cu rol de deservire locală traseele pentru bicicliști vor fi comune cu cele pentru vehicule.

La reabilitarea străzilor, acolo unde este posibil, se vor introduce piste pentru bicicliști cu sens dublu având lățimea de 1,00 m. (**se recomandă 1,50 m**) pentru fiecare sens, exclusiv zonele laterale de protecție.

Piste Velo (pentru biciclete)

Planificarea unei rețele de trasee utilitare pentru biciclete

Planificarea unei rețele de trasee utilitare pentru biciclete, dezvoltate la nivelul unui oraș sau a unei regiuni, prespune următoarele etape:

- → Determinarea și conectarea zonelor de interes major;
- → Detalierea legăturilor directe în trasee;
- → Crearea unei ierarhii a traseelor;

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire/desființare
Nr. 263/2024 din ___ 20___

Traseele pentru biciclete dintr-o rețea pot fi clasificate în trei niveluri:

- → Traseele principale au o funcție de conectare la nivel de oraș sau de regiune. Ele conectează principalele destinații dintr-o localitate sau centrele localităților unele de altele, în afara zonei construite;
- → Traseele secundare au rolul de preluare a fluxurilor la nivelul zonei construite;
- → Trasee de acces oferă acces la nivel de cartier.

Primele două niveluri sunt cele mai utilizate pentru realizarea rețelei. Traseele locale secundare nu sunt incluse în rețea pentru că, cel mai adesea, aceasta nu este formată din infrastructura dedicată bicicletei. Pentru aceste rute se folosesc în special măsuri de calmare a traficului, reducerea vitezei traficului motorizat sau devieri de trafic.

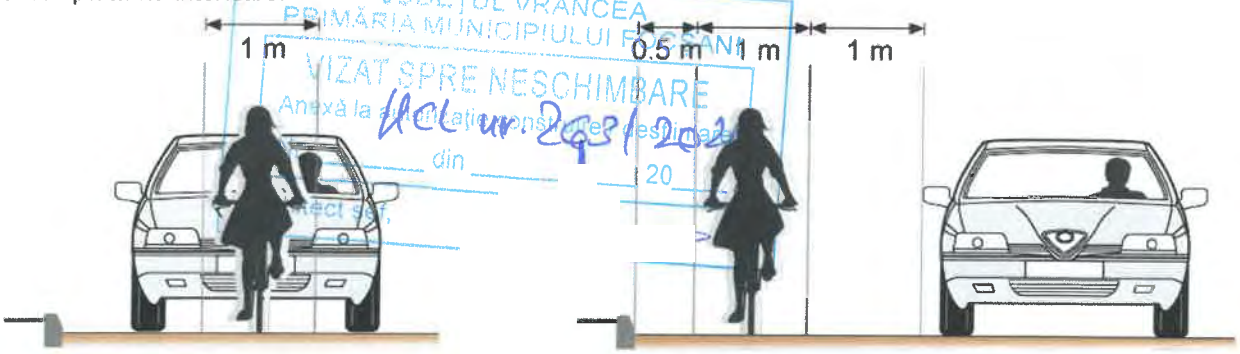
Trebuie luată în considerare îmbunătățirea continuă a condițiilor pentru utilizarea bicicletei prin creșterea siguranței pe fiecare tronson, creșterea numărului de scurtături, revizuirea unor rute, amenajarea de noi parcări pentru biciclete, realizarea de studii și aplicarea de măsuri conforme cu rezultatele obținute, realizarea de campanii de promovare și de educare, îmbunătățirea atractivității traseelor, asigurarea de facilități suplimentare în nodurile intermodale etc.

Legislația interzice conducătorilor de biciclete să circule pe trotuar, dar permite îngustarea trotuarelor, cu respectarea standardelor și a normativelor, pentru a se amenaja piste pentru biciclete. Dacă spațiul permite amenajarea de trasee pentru biciclete pe trotuar, trecerea pentru pietoni și traversarea pentru biciclete vor fi supraînălțate la

nivelul trotuarului la toate intersecțiile cu străzi secundare, pietonii și bicicletele având prioritate față de deplasările motorizate.

Nu se vor amenaja trasee pentru biciclete pe trotuar dacă, la intersecțiile cu străzile secundare, conducătorul auto, pentru a se asigura, trebuie să oprească pe traseul pietonal sau pe cel pentru biciclete. Traseele pentru biciclete amenajate pe trotuare vor fi proiectate întotdeauna pe partea dinspre axul străzii. Toate traseele pentru biciclete trebuie să îndeplinească, simultan, toate drepturile, obligațiile și răspunderile care revin participanților la trafic și vehiculelor, precum și atribuțiile unor autorități ale administrației publice, instituții și organizații prevăzute în Ordonanța de urgență nr. 195 din 12 decembrie 2002 privind circulația pe drumurile publice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la
din
20



Poziționare centrală Poziționare laterală

MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE, DEZVOLTĂRII ŞI ADMINISTRAȚIEI, Ghidul de proiectare a infrastructurii pentru biciclete, proiectul de act normativ a fost publicat în data de 24.08.2020, elaborat de Organizația pentru Promovarea Transportului Alternativ – OPTAR și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice conform Protocolului de colaborare cu nr. 53507/07.06.2016

Dacă lățimea benzii de circulație nu permite circulația în siguranță a unei biciclete și a unui autoturism, pentru siguranța lui, biciclistul trebuie să se poziționeze central. Biciclistul se va poziționa lateral când lățimea benzii de circulație permite menținerea unui spațiu de siguranță față de fluxul motorizat și față de bordură.

Banda pentru biciclete

1. Lățimea unei benzi pentru biciclete este de 1,50 metri, inclusiv marcajul de delimitare. În unele cazuri, dacă traficul motorizat este scăzut, lățimea unei benzi pentru biciclete poate să fie de minim 1,00 m lățime, exclusiv marcajul de delimitare, dacă pe suprafața de rulare nu sunt capace de canalizare sau alte denivelări ce ar putea determina utilizatorii să le ocolească.

2. În cazul în care se amenajează o bandă pentru biciclete pe o bandă de circulație deja marcată, se admite o lațime de 1,20 metri între marcajele de delimitare.

3. Proiectarea unei benzi pentru biciclete trebuie să țină cont de suprafața părții carosabile ce va fi atribuită circulației bicicletelor (canalizări, șanțuri pentru scurgerea apei etc). Traiectoria biciclistului trebuie să fie previzibilă.

4. Lucrările de amenajare a benzilor pentru biciclete trebuie să includă repararea suprafeței de rulare și eliminarea tuturor cauzelor care ar putea putea afecta siguranța utilizatorilor.

5. Delimitarea benzilor pentru biciclete se face cu marcaj de culoare albă, linie simplă discontinuă. Se poate utiliza linie continuă pe contrasensul deschis bicicletelor.

6. În cazul în care banda pentru biciclete trece pe lânga parcari auto paralele, spațiul de siguranță între parcări și bandă va fi de minim 1,00 m.

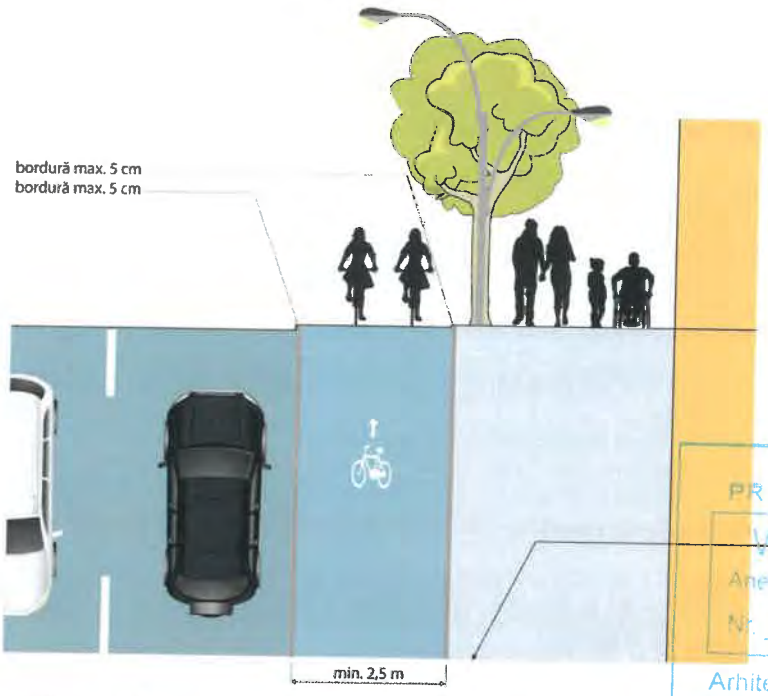
7. Este recomandat ca marcajul unei benzi pentru biciclete să fie continuu între intersecții. În cazul în care acest lucru nu este posibil, este recomandat ca bicicliștii sa fie direcționați cu marcaj "traseu sugerat pentru biciclete", acolo unde lipsește marcajului "banda pentru bicicleta".

8. Marcajul "banda pentru bicicleta" poate fi aplicat și pe distanțe scurte, acolo unde este necesară atenționarea participanților la trafic despre o îngustare a străzii sau despre o schimbare de direcție temporară sau permanentă.

9. Când banda pentru biciclete este marcată pe un drum cu prioritate, marcajul va fi continuu prin intersecțiile nedirijate.

10. Nu se va marca "banda pentru biciclete" în intersecțiile dirijate sau în intersecțiile unde bicicletele nu au prioritate.

11. În zona de preselecție din intersecții, benzile pentru biciclete trebuie să separe fluxurile de bicicliști în funcție de direcția de deplasare.



JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la HCL nr. 263/2024
Nr. ____ din ____ 20____
Arhitect șef,

MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE, DEZVOLTĂRII ŞI ADMINISTRAŢIEI, Ghidul de proiectare a infrastructurii pentru biciclete, proiectul de act normativ a fost publicat în data de 24.08.2020, elaborat de Organizația pentru Promovarea Transportului Alternativ – OPTAR și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice conform Protocolului de colaborare cu nr. 53507/07.06.2016

Cunoscute fiind nevoile biciclistului, dispozițiile legale privind asigurarea desfășurării fluente și în siguranță a circulației pe drumurile publice precum și obligațiile ce revin administratorului de drum pentru asigurarea viabilității drumului public, pista pentru biciclete și zona adiacentă acesteia trebuie să îndeplinească, simultan, următoarele condiții:

a. Asigurarea unei lățimi de minim 2,50 m pentru pistele cu un singur sens și minim 3,00 m pentru cele cu dublu sens, fără obstacole, pe toată lungimea traseului;

b. Asigurarea unei înalțimi de liberă de trecere pe sub obstacole de minim 2,40 m, excepțional, în tuneluri, pe pasaje și poduri, minim 2,10 m;

c. Asigurarea unui spațiu de siguranța de 0,50 m în lateralele pistei pentru biciclete, liber de orice obstacol;

d. Asigurarea unei suprafețe a pistei pentru biciclete dintr-un material rigid, stabil, cu un finisaj antiderapant, pe toata lungimea traseului;

e. Asigurarea unui sistem de scurgere și evacuare a apei pluviale astfel încât sa nu existe pericol de băltire pe suprafața pistei;

f. Proiectarea traseului se va face pentru utilizarea la viteza de 30 km/h;

g. asigurarea legaturii facile și în siguranța cu partea carosabila destinata traficului general, la capete.

Conform Anexei 4 la R.G.U. stabilirea numărului admis de accese din străzile de categoria I și a II-a, ca și localizarea acestora se vor face astfel încât să nu afecteze fluența circulației.

Construcții administrative.

Construcțiile administrative cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.1.1-1.1.10 vor fi prevăzute cu:

- accese carosabile directe din străzi de categoria I și a II-a, după caz;

- accese carosabile separate: acces oficial, acces pentru personal, acces pentru public, acces de serviciu, după cum urmează: accesul carosabil oficial va fi prevăzut până la intrarea principală a clădirii; accesele carosabile pentru personal şi cel pentru public vor fi prevăzute cu locurile de parcare aferente; aleile carosabile de serviciu vor fi rezolvate fără a intersecta accesul oficial.

Construcţiile administrative cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.1.11-1.1.13 vor fi prevăzute cu accese carosabile, conform destinaţiei şi cApacităţii acestora, avându-se în vedere separarea de circulaţia publică.

Construcţii financiar-bancare.

Pentru toate categoriile de clădiri financiar-bancare vor fi prevăzute accese carosabile directe din străzi de categoria I şi a II-a, după caz.

Se vor asigura accese carosabile separate pentru: accesul oficial, accesul personalului, accesul publicului, acces la tezaur, acces de serviciu.

Construcţii comerciale.

Pentru construcţiile comerciale se vor asigura accese carosabile separate pentru consumatori, personal şi aprovizionare.

În funcţie de destinaţia şi capacitatea construcţiei vor fi prevăzute:

- alei carosabile şi parcaje în interiorul amplasamentului;
- platforme de depozitare şi accese maşini şi utilaje speciale separate de aleile carosabile destinate consumatorilor.

Construcţii de cult.

Pentru construcţiile de cult se vor asigura alei carosabile, în legătură cu reţeaua de circulaţie majoră.

Construcţii de cultură.

Pentru toate categoriile de construcţiile de cultură se vor asigura accese carosabile separate pentru vizitatori sau spectatori, pentru personal şi Aprovizionare.

În funcţie de destinaţia construcţiei sau a amenajării vor fi prevăzute:

- alei carosabile în interiorul amplasamentului şi parcajele aferente, în cazul în care accesul se face din străzi de categoria I sau a II-a;
- parcaje necesare în interiorul amplasamentului, în cazul în care accesul se realizează direct din străzi de categoria a III-a.

Construcţii de învăţământ.

Pentru toate categoriile de construcţii de învăţământ se vor asigura accese carosabile de legătură cu reţeaua de circulaţie majoră şi cu mijloacele de transport în comun.

Se vor asigura două accese carosabile separate pentru evacuări în caz de urgenţă (cutremure, inundaţii, incendii).

Conform **ORDINULUI nr. 1.955 din 18 octombrie 1995 (*actualizat*) pentru aprobarea Normelor de igienă privind unităţile pentru ocrotirea, educarea şi instruirea copiilor şi tinerilor coroborat cu normele preluate in art 4 din Ordinul nr.1456/2020** este necesară respectarea următoarelor cerinţe:

ANEXĂ NORME DE IGIENĂ privind unităţile pentru ocrotirea, educarea şi instruirea copiilor şi tinerilor

CAP. I

Norme generale

ART. 3

(1) Amplasarea unităţilor pentru ocrotirea, educarea şi instruirea copiilor şi tinerilor se va face cu respectarea normelor privind protecţia sanitară faţă de nocivităţi - în zone ferite de surse de poluare a atmosferei şi de zgomote, în afara arterelor de mare circulaţie - având orientarea ferestrelor sălilor de grupă sau de clasă şi ale amfiteatrelor spre sud, sud-est, sud-vest, est sau vest, în funcţie de zonele climatice. Între clădirea unităţii şi accesul în curtea acesteia va fi prevăzut un spaţiu verde cu lăţimea de minimum 25,00 m, cu rol şi în reducerea influenţei zgomotului stradal.

(2) Pentru proiectele-tip ale clădirilor destinate unităţilor pentru ocrotirea, educarea şi instruirea copiilor şi tinerilor, cât şi pentru clădirile care nu sunt construite după proiecte-tip se va solicita avizul prealabil al inspectoratului de poliţie sanitară şi medicină preventivă judeţean sau, după caz, al municipiului Bucureşti.

(3) Terenul aferent unităţilor pentru ocrotirea, educarea şi instruirea copiilor şi tinerilor trebuie să permită desfăşurarea în aer liber a activităţilor copiilor şi tinerilor, asigurând pentru aceasta:

- minimum 20 m^2 pentru un copil antepreşcolar sau preşcolar;
- între 10 şi 50 m^2 pentru un elev, pe tură, în funcţie de factorii geografici, de mediu (urban, rural) şi de specificul unităţii (cu sau fără internat şi cantină). Este interzisă funcţionarea unităţilor pentru copii şi tineri fără gard împrejmuitor al terenului aferent.

De asemenea, terenul va fi astfel ales, încât să împiedice băltirea apei pluviale.

Construcţii de sănătate.

Pentru toate categoriile de construcţii de sănătate se va asigura legătura cu reţeaua de circulaţie majoră prin două accese carosabile separate.

Accesele carosabile ce vor face legătura cu reţeaua de circulaţie majoră de categoria I şi a II-a vor fi realizate prin:

PRIMĂRIA ... VIZAT SPRE NESCHIMBARE Nr. ... din ... 20... Arhitect şef

- străzi de categoria a IV-a de deservire locală;
- străzi de categoria a III-a, colectoare, care asigură accesul vehiculelor şi al persoanelor acţionând în domeniul sănătăţii, salubrităţii şi P.S.I.

Aleile carosabile din interiorul amplasamentului vor fi conformate după cum urmează:

- cu o bandă de circulaţie de 3,50 m lăţime pentru cele cu o lungime maximă de 10,00 m;
- cu două benzi de circulaţie de 7,00 m lăţime pentru cele cu o lungime mai mare de 10,00 m.

Accesul carosabil rezervat salvării sau intervenţiilor de urgenţă nu va intersecta aleile de acces carosabil pentru personal şi pacienţi.

Conform **ORDINULUI nr. 914 din 26 iulie 2006 pentru aprobarea normelor privind condiţiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obţinerii autorizaţiei sanitare de funcţionare (EMITENT: Ministerul Sănătăţii Publice, PUBLICAT ÎN: Monitorul Oficial nr. 695 din 15 august 2006,Data intrării în vigoare: 15 August 2006)** şi **NORMĂ din 26 iulie 2006 privind structura funcţională a compartimentelor şi serviciilor din spital* (EMITENT: Ministerul Sănătăţii Publice, PUBLICAT ÎN: Monitorul Oficial nr. 695 din 15 august 2006, Data intrării în vigoare: 15 August 2006)** este necesară respectarea următoarelor cerinţe:

CAP. I
Organizarea secţiilor medicale
Secţia medicală de spitalizare
ART. 1
Secţiile medicale de spitalizare asigură cazarea şi îngrijirea curentă a bolnavilor pe perioada internării în spital. Indiferent de profilul medical, secţiile de spitalizare au o structură funcţională asemănătoare, cu excepţia celei de pediatrie (compartimentele pentru prematuri, sugari şi copii mici) şi a celei de obstetrică-ginecologie (compartimentul obstetrică fiziologică şi nou-născuţi).
ART. 2
Secţia medicală de spitalizare va fi amplasată de preferinţă pe un singur nivel. Se acceptă amplasarea pe două niveluri a secţiilor mari, care au în componenţă compartimente relativ autonome.
ART. 3
În componenţa unei secţii medicale de spitalizare intră următoarele categorii de spaţii:
a) saloanele pacienţilor şi dotările sanitare aferente;
b) încăperi pentru asistenţa medicală;
c) încăperi pentru deservirea pacienţilor;
d) cameră de gardă cu grup sanitar şi duş;
e) diverse spaţii pentru activităţile gospodăreşti ale secţiei.

JUDEŢUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCŞANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizaţia de construire/desfiinţare
Nr. HCL nr. 263/2024 din _____ 20____

ART. 4
În spitalele clinice pot fi amenajate spaţii suplimentare, destinate activităţilor didactice (studenţilor şi cursanţilor care îşi desfăşoară practica medicală sau specializarea la patul bolnavului).
ART. 5
Salonul pentru pacienţi adulţi se va conforma următoarelor cerinţe:
a) capacitate maximă de 6 paturi în saloane curente şi maximum două paturi în rezerve;
b) arie utilă minimă de 7 mp/pat în saloane curente, 8 mp/pat în rezervă;
c) cubaj de 20 mc/pat de aer, în caz de ventilaţie naturală.
ART. 6
(1) Dotarea minimă sanitară aferentă salonului va include:
a) la saloanele cu 1-2 paturi: grup sanitar propriu/comun (duş, WC, lavoar);
b) la saloanele cu 3-4 paturi: grup sanitar propriu, comun la două saloane (duş, WC, lavoar);
c) la saloanele cu 5-6 paturi: grup sanitar propriu (WC, lavoar);
d) un duş la 15 asistaţi când saloanele nu sunt prevăzute cu duşuri. Sălile de duşuri pot fi grupate pe unităţi de îngrijire.
(2) Pentru grupa de vârstă 3-6 ani, secţia pediatrie, se prevăd grupuri sanitare comune.
ART. 7
Următoarele dotări minime sunt obligatorii în salon:
a) priză de oxigen la două paturi;
b) corp de iluminat, priză şi sonerie la fiecare pat;
c) pat şi noptieră cu dulap la fiecare pat;
d) o masă cu scaune la fiecare salon.
ART. 8
(1) Orientarea ferestrelor salonului ventilat natural va fi după cum urmează:
a) favorabilă sau acceptabilă: sud-est, sud, nord-vest;
b) se va evita orientarea ferestrelor spre nord şi nord-est (vânturi dominante reci);
c) se poate accepta orientarea spre vest şi sud-vest, în cazul asigurării unei protecţii corespunzătoare a ferestrelor faţă de excesul de însorire.

(2) Condiționările privind orientarea ferestrelor nu mai sunt imperative la secțiile de spitalizare de bolnavi acuți (durata mică de spitalizare: 10-12 zile) și la saloanele la care se face tratarea aerului (climatizare).

ART. 9

(1) La amenajarea salonului se vor avea în vedere și următoarele criterii:

a) paturile vor fi așezate paralel cu frontul ferestrei și vor fi accesibile pe ambele laturi lungi;

b) distanța dintre două paturi nu va fi mai mică de 0,70 m;

c) distanța dintre pat și peretele exterior va fi de cel puțin 0,80 m;

d) distanța dintre pat și peretele paralel pe care se află lavoarul va fi de minimum 1,30 m.

(2) Pentru cel puțin un pat dintr-un salon, circulația liberă aferentă va permite staționarea și deplasarea în cărucior pentru persoanele cu dizabilități.

Conform **NORMEI din 26 iulie 2006 privind asigurarea condițiilor generale de igienă* (EMITENT: Ministerul Sănătății Publice, PUBLICAT ÎN: Monitorul Oficial nr. 695 din 15 august 2006, Data intrării în vigoare: 15 August 2006)** este necesară respectarea următoarelor cerințe:

ART. 1

Incinta spitalului, toate clădirile și anexele care asigură desfășurarea activității, trebuie să fie:

a) delimitată de zonele din jur, astfel încât accesul în incintă să fie controlat;

b) zonată astfel încât sectoarele în care se desfășoară activitățile medicale să fie separate de cele tehnice și gospodărești;

c) prevăzută cu căi de acces pietonal și pentru autovehicule;

d) prevăzută cu o zonă verde cu o suprafață de minimum 20 m^2/pat;

e) dotată cu facilități adaptate persoanelor cu dizabilități locomotorii;

f) dotată cu ascensoare adaptate pentru transportul cu targă/cărucior al pacienților, după caz, pentru toate clădirile în care se acordă servicii medicale.

ART. 2

Distanțele minime față de alte clădiri sau surse de nocivități din mediu vor asigura un perimetru de protecție sanitară care să evite depășirea valorilor normate privind calitatea aerului și nivelul de zgomot exterior. Perimetrul de protecție sanitară se stabilește pe baza studiilor de impact asupra sănătății, conform prevederilor legale în vigoare.

Construcții și amenajări sportive.

Pentru toate categoriile de construcții și amenajări sportive se vor asigura accese carosabile separate pentru public, sportivi și personalul tehnic de întreținere.

În interiorul amplasamentului vor fi asigurate:

- circulația carosabilă separată de cea pietonală;
- alei carosabile de descongestionare care se vor dimensiona în funcție de capacitatea sălii sau a stadionului, dar nu mai puțin de 7,00 m lățime;
- alei carosabile de circulație curentă de minimum 3,50 m lățime;
- alei carosabile de serviciu și întreținere de minimum 6,00 m lățime.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la ... nr. 263/2024
din ... 20...
Arhitect șef,

Construcții și amenajări de agrement.

Pentru toate categoriile de construcții și amenajări de agrement se va asigura accesul carosabil separat pentru public de accesul se serviciu și de întreținere.

Conform **ORDINULUI nr. 119 din 4 februarie 2014, pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației și NORME din 4 februarie 2014 de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației (EMITENT: Ministerul Sănătății, PUBLICAT ÎN: Monitorul Oficial nr. 127 din 21 februarie 2014,Data intrării în vigoare: 21 Februarie 2014)** este necesară respectarea următoarelor cerințe:

ART. 7

Zonele necesare odihnei și recreerii se amplasează în locuri care prezintă cele mai avantajoase elemente naturale, cum sunt: păduri, suprafețe de apă, relief variat și altele. În zonele de odihnă și recreere se interzice amplasarea:

a) obiectivelor industriale care, prin activitatea lor, produc zgomot, vibrații sau impurifică apa, aerul, solul;

b) unităților zootehnice;

c) unităților de transporturi;

d) stațiilor de epurare a apelor uzate și a depozitelor de deșeuri solide;

e) arterelor de circulație cu trafic rutier intens.

ART. 8

În cadrul amenajării și dotării zonelor destinate odihnei și recreerii trebuie să se asigure:

a) instalaţii de alimentare cu apă potabilă;
b) W.C.-uri publice şi locuri pentru colectarea selectivă a deşeurilor;
c) colectarea şi îndepărtarea apelor uzate prin instalaţii de canalizare, locale sau zonale, a căror construcţie şi exploatare să evite poluarea factorilor de mediu;
d) spaţiu îngrădit pentru câinii de companie, cu modalităţi adecvate de colectare a dejecţiilor acestora;
e) bănci şi spaţii amenajate pentru picnic.

ART. 9

Între unităţile industriale, obiectivele sau activităţile care poluează factorii de mediu sau produc zgomot şi vibraţii şi teritoriile protejate învecinate se asigură zone de protecţie sanitară.

ART. 10

Nocivităţile fizice (zgomot, vibraţii, radiaţii ionizante şi neionizante), substanţele poluante şi alte nocivităţi din aerul, apa şi solul zonelor locuite nu vor putea depăşi limitele maxime admisibile din standardele în vigoare.

Construcţii de turism.

Pentru construcţiile de turism vor fi prevăzute accese carosabile separate pentru utilizatori, personal şi acces tehnic de întreţinere.

Aleile semicarosabile din interiorul amplasamentelor, cu o lungime de maximum 25,00 m, vor avea o lăţime minimă de 3,50 m, iar cele cu lungimi mai mari de 25,00 m vor fi prevăzute cu supralărgiri de depăşire şi suprafeţe pentru manevre de întoarcere.

Numărul acceselor şi conformarea lor se vor face în funcţie de categoria şi capacitatea obiectivului turistic.

Construcţii de locuinţe.

Pentru locuinţe unifamiliale cu acces şi lot propriu se vor asigura:

- accese carosabile pentru locatari;
- acces carosabil pentru colectarea deşeurilor menajere şi pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor;
- alei (semi)carosabile în interiorul zonelor parcelate, cu o lungime de maximum 25,00 m vor avea o lăţime de minimum 3,50 m, iar pentru cele cu lungimi mai mari de 25,00 m vor fi prevăzute supralărgiri de depăşire şi suprafeţe pentru manevre de întoarcere;
- în cazul unei parcelări pe două rânduri, accesele la parcelele din spate se vor realiza prin alei de deservire locală (fundături): cele cu o lungime de 30,00 m - o singură bandă de 3,50 m lăţime; cele cu o lungime de maximum 100,00 m - minimum 2 benzi (total 7,00 m), cu trotuar cel puţin pe o latură şi supralărgiri pentru manevre de întoarcere la capăt.

Locuinţele colective cu acces şi lot folosit în comun vor fi prevăzute cu:

- accese carosabile pentru locatari;
- accese de serviciu pentru colectarea deşeurilor menajere şi pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor;
- accese la parcaje şi garaje.

JUDEŢUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCŞANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizaţie construire/desfiinţare
Nr. HCL nr. 263/2024 din 20

ARTICOLUL 9 - parcaje şi staţionarea autovehiculelor

Staţionarea vehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulaţiilor publice.

Necesarul de parcaje va fi dimensionat conform Anexei nr. 5 din R.G.U. şi al Anexei 2 din prezentul R.L.U. În situaţiile care prevăd funcţiuni diferite în interiorul aceleiaşi parcele, necesarul de parcaje va fi dimensionat prin însumarea parcajelor necesare funcţiunilor în parte.

Este interzisă amplasarea parcajelor la sol la o distanţă mai mică decât 5,00 m faţă de ferestrele locuinţelor, conform Ordinului nr. 119/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, Art. 4.:

ART. 4

La stabilirea amplasamentelor clădirilor de locuit se vor preciza şi amplasamentele următoarelor dotări tehnico-edilitare:

c) spaţii amenajate pentru gararea şi parcarea autovehiculelor populaţiei din zona respectivă, situate la distanţe de minimum 5,00 m de ferestrele camerelor de locuit; în aceste spaţii este interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj, cum ar fi autovehiculele peste 3,5 tone, autobuzele, remorcile etc., precum şi realizarea activităţilor de reparaţii şi întreţinere auto.

În cazul în care nu există spaţiu suficient pentru asigurarea locurilor de parcare normate, se va demonstra prin prezentarea formelor legale amenajarea unui parcaj propriu sau în cooperare ori concesionarea locurilor necesare; aceste parcaje se vor situa la distanţă de maxim 150,00 m de obiectivul deservit.

Amplasarea parcajului va fi în vecinătatea locuinţei sau în cadrul unei arii determinată de izocrone de deplasare pe jos de la locuinţă la un parcaj public, de maxim 2 minute. Distanţele de amplasare faţă de punctele/zonele de interes public se consideră optime, atunci când nu depăşeşte 500,00 m.

Autorizarea executării construcțiilor care, prin destinație, necesită spații de parcare se emite numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public.

Utilizarea domeniului public pentru spații de parcare se stabilește prin autorizația de construire de către delegațiile permanente ale consiliilor județene sau de către primari, conform legii. (Conform Art. 33 și Anexa 5 din R.G.U.)

Anexa 5 din R.G.U. prezintă următoarele specificații pentru locurile de parcare pentru diferitele subzone funcționale ce intră în componența subzonei funcționale ZC (ZCP 7) , necesarul de parcaje fiind dimensionat conform prevederilor Normativului P 132-93 (înlocuit de NP 24/2023), în funcție de categoria localității în care sunt amplasate construcțiile:

Construcții administrative.

Pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.1.1-1.1.10 vor fi prevăzute:

a) câte un loc de parcare pentru 10-40 salariați;

b) locuri de parcare suplimentare celor rezultate conform lit. a), după cum urmează:

- un spor de 10 % pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.1.1-1.1.7;
- un spor de 30 % pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.1.7-1.1.10;
- atunci când construcțiile cuprind săli de conferințe și alte spații destinate reuniunilor se vor prevedea 1-2 locuri de parcare pentru autocare.

Pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.1.11-1.1.13 vor fi prevăzute câte un loc de parcare pentru 10-30 salariați plus un spor de 20 % pentru invitați.

Construcții financiar-bancare.

Pentru toate categoriile de construcții financiarbancare vor fi prevăzute câte un loc de parcare la 20 de salariați și un spor de 50 % pentru clienți.

În funcție de destinația clădirii și de amplasament, parcajele pentru salariați pot fi organizate împreună cu cele ale clienților, adiacent drumului public.

Construcții comerciale.

Pentru construcțiile comerciale vor fi prevăzute locuri de parcare pentru clienți, după cum urmează:

- un loc de parcare la 200 m^2 suprafață desfășurată a construcției pentru unități de până la 400 m^2;
- un loc de parcare la 100 m^2 suprafață desfășurată a construcției pentru unități de 400-600 m^2;
- un loc de parcare la 50 m^2 suprafață desfășurată a construcției pentru complexuri comerciale de 600-2000 m^2;
- un loc de parcare la 40 m^2 suprafață desfășurată a construcției pentru complexuri comerciale de mai mult de 2000 m^2.

Pentru restaurante va fi prevăzut câte un loc de parcare la 5-10 locuri la masă.

La acestea se vor adăuga spațiile de parcare sau garare a vehiculelor proprii, care pot fi amplasate independent de parcajele clienților.

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la aviz/autorizație nr. 461/ur 263/2024
Nr. ____ din ____ 20
Arhitect șef

Construcții de cult.

Pentru construcțiile de cult numărul spațiilor de parcare va fi stabilit în funcție de obiectiv, avându-se în vedere un minim de 5 locuri de parcare.

Construcții culturale.

Pentru construcțiile culturale vor fi prevăzute locuri de parcare pentru vizitatori sau spectatori și personal, după cum urmează:

- pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.5.1 și 1.5.2, câte un loc de parcare la 50 m^2 spațiu de expunere;
- pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.5.3-1.5.12, un loc la 10-20 de locuri în sală.

Construcții de învățământ.

Pentru toate categoriile de construcții de învățământ vor fi prevăzute 3-4 locuri de parcare la 12 cadre didactice.

Pentru învățământul universitar, la cele rezultate conform pct. 5.6.1 se va adăuga, în funcție de capacitatea construcției, un număr de 1-3 locuri de parcare pentru autocare.

Pentru sedii ale taberelor școlare se vor prevedea locuri de parcare pentru autocare, conform capacității de cazare.

Construcții de sănătate.

Pentru construcții de sănătate vor fi prevăzute locuri de parcare după cum urmează:

- pentru cele cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.7.1-1.7.7, câte un loc de parcare la 4 persoane angajate, cu un spor de 10 %;
- pentru cele cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.7.8-1.7.10, câte un loc de parcare la 10 persoane angajate.

Parcajele pot fi amplasate diferențiat pentru personal, pacienți și vizitatori, caz în care cele pentru personal și pacienți vor fi amplasate adiacent drumului public.

Construcții de turism.

Pentru toate categoriile de construcții de turism vor fi prevăzute locuri de parcare, în funcție de tipul de clădire și de categoria de confort, 1-4 locuri de parcare la 10 locuri de cazare.

Pentru moteluri se vor asigura 4-10 locuri de parcare la 10 locuri de cazare.

Construcții de locuințe.

Pentru construcții de locuințe, în funcție de indicele de motorizare a localității, vor fi prevăzute locuri de parcare după cum urmează:

- câte un loc de parcare la 1-5 locuințe unifamiliale cu lot propriu;
- câte un loc de parcare la 1-3 apartamente pentru locuințe semicolective cu acces propriu și lot folosit în comun;
- câte un loc de parcare la 2-10 Apartamente în locuințe colective cu acces și lot în comun.

Din totalul locurilor de parcare pentru locuințele individuale vor fi prevăzute garaje în procent de 60 - 100 %.

ARTICOLUL 10 - înălțimea construcțiilor

La stabilirea înălțimii construcțiilor **(nou propuse / corpuri de clădire noi)** se va avea în vedere:

a. protejarea și punerea în valoare a fondului construit existent, cu respectarea regulilor de compoziție arhitectural - urbanistică a zonei;

b. respectarea normativelor legate de asigurarea însoririi construcțiilor (conform Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și recomandărilor privind modul de viață al populației, etc.) pentru a nu aduce prejudicii clădirilor învecinate sub aspectul însoririi acestora

c. se păstrează regimul de înălțime aprobat prin documentații P.U.Z., inclusiv pe zona învecinată amplasamentului (2 loturi stânga/dreapta, 2 loturi spate în spate și/sau pe vis-a-vis-ul străzii) pentru care se va emite AC (cu respectarea pct. b de mai sus).

Până la aprobarea P.U.Z.C.P. ZCP 7 - Zona Centrală, în situațiile care se încadrează în condițiile stipulate de CONDIȚIONĂRILE PRIMARE (de mai sus, din prezentul regulament, UTR ZC - ZCP 7), clădirea nou propusă va respecta înălțimea clădirii/corpului de clădire/elementelor constructive desființate.

Clădirile care pot fi incluse în lista monumentelor istorice ca și cele cu valoare ambientală, trebuie păstrate ca volum general sau readuse la volumul original.

La clădirile fără valoare de monument sau ambientală, care pot fi conservate, ameliorate sau înlocuite, modificarea înălțimii trebuie justificat prin documentații (drum, machete, fotomontaje) care să permită reprezentarea investiției în sit, cât și relația cu clădirile învecinate.

Clădirile noi trebuie să se integreze în volumetria generală - să se păstreze înălțimea la cornișe cât și la coama acoperișurilor. Diferențele admise sunt: 0,50 m mai jos sau sus la cornișe și cu 1,00 m mai jos sau mai sus la acoperiș.

În zona centrală se păstrează înălțimile construcțiilor/clădirilor/corpurilor de clădire existente.

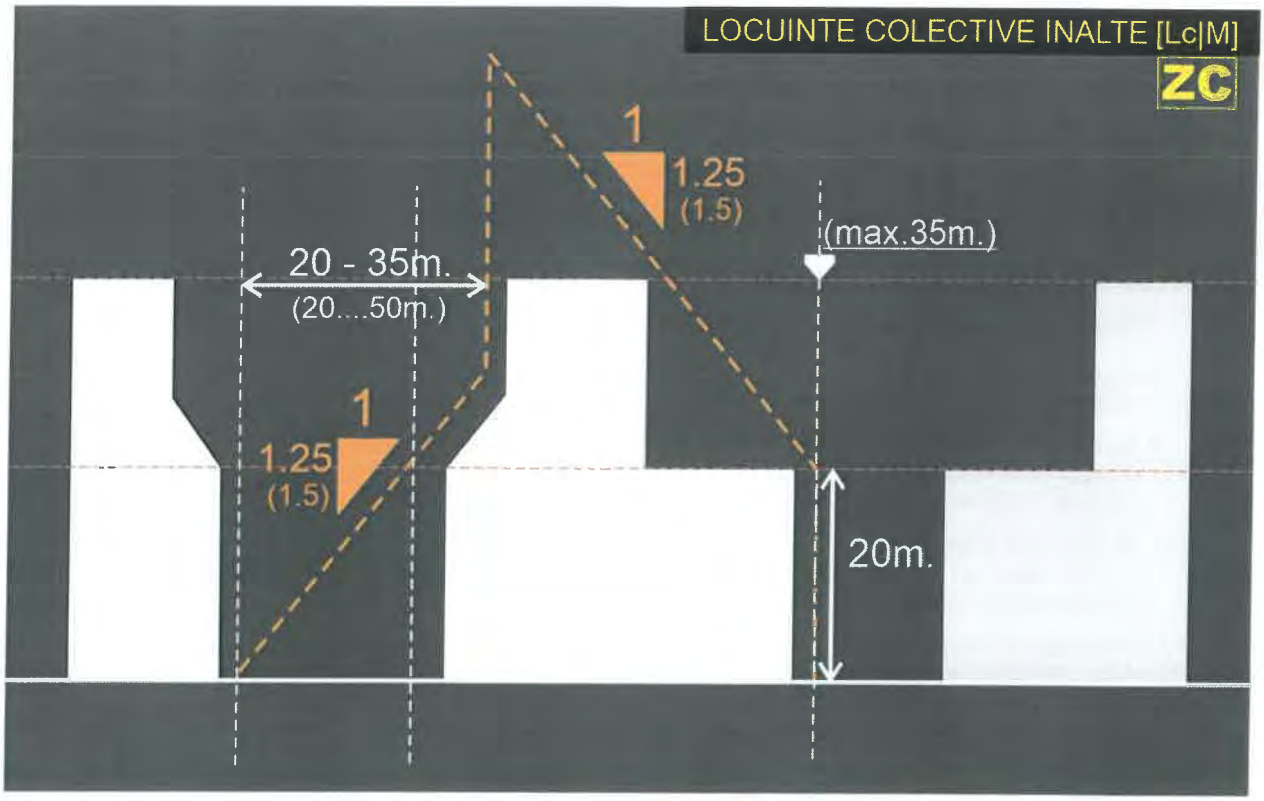
Pentru construcții / corpuri noi înălțimea maximă admisibilă este de - **Hmax = P+10E (35,00 m)** - Bulevardul Unirii intersecție cu Str. Ghe. Pastia, **Hmax = P+8E (29,00 m.)** - Bulevardul Unirii - Str. Ștefan cel Mare, **Hmax = P+6E (23,00 m.)** - Str. Ștefan cel Mare, **Hmax = P+4E (16,00 m), Hmax = P+3E (12,50 m), Hmax = P+2E (10,00 m), Hmax = P+1E+M (8,00 m).**

Se permite autorizarea de construcții cu înălțimea de maxim 16,00 m. (P+4E), cu condiția ca acestea să nu depășească în metri înălțimea construcțiilor existente.

În cazul în care într-o intersecție există deja o marcare pe colț a poziției favorizate a clădirilor printr-un plus de înălțime, se admite pentru o nouă clădire de colț depășirea în planul fațadei a înălțimii maxime admisibile cu un nivel pe o lungime de maxim **15,00 m** de la intersecție.

În toate cazurile în care construcțiile au acoperiș cu pante de peste 30 grade se admite mansardarea. Pentru construcțiile cuplate la calcanul unei clădiri existente viabile este obligatorie preluarea "conturului" calcanului acesteia în zona vizibilă din domeniul public. Se interzice autorizarea clădirilor care aduc noi calcane în imaginea zonei centrale.

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizație construire/desființare
Nr. HCL nr. 263/2024 din _____ 20____
Arhitect șef,



zona străzilor - B-dul Unirii / intersecția Străzilor Unirea Principatelor cu Gh. Pastia / Strada Peneș Curcanul (și Str. Ștefan cel Mare - intersecție cu strada Republicii, chiar dacă porțiunea respectivă nu face parte din ZCP 7)

JUDEȚUL VRANCEA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la aviz nr. HCL nr. 263/2024
Nr. din
Arhitect șef

ARTICOLUL 11 - aspectul exterior

Se vor respecta prevederile art. 32 din R.G.U., respectiv:

HG. 525/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare - R.G.U. / ART. 32

Aspectul exterior al construcţiilor

(1) Autorizarea executării construcţiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcţiunii acestora şi nu depreciază aspectul general al zonei.

(2) Autorizarea executării construcţiilor care, prin conformare, volumetrie şi aspect exterior, intră în contradicţie cu aspectul general al zonei şi depreciază valorile general acceptate ale urbanismului şi arhitecturii, este interzisă.

Ca aspect toate clădirile trebuie să participe la compoziția ansamblului din care fac parte și la punerea în valoare a acestuia, recomandându-se ca arhitectura și plastica să se armonizeze cu caracterul zonei protejate.

Autorizarea executării construcțiilor care prin conformare, volumetrie și aspect exterior intră în contradicție cu aspectul general al subzonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitectură, este interzisă.

Se interzic imitații stilistice după arhitecturi străine zonei centrale, pastișe, imitații de materiale sau utilizarea improprie a materialelor, utilizarea culorilor stridente sau strălucitoare.

Clădiri/corpuri existente

Orice intervenție asupra construcțiilor propuse a fi declarate monumente, se va putea realiza numai în condițiile legii.

Orice intervenție asupra fațadelor existente în **UTR ZC** - zonă centrală (ZCP 7), ca și modul de realizare al unor noi construcții, completări sau extinderi, elemente de mobilier urban ori de reclamă, va respecta caracterul zonei si tipul de program; nu se admit pastise; nu se admit materiale perisabile sau de proasta calitate.

Clădiri/corpuri noi

Se permite autorizare de construcţii noi în **UTR ZC** - zonă centrală (ZCP 7), doar în condiţiile în care arhitectura noilor clădiri se va subordona cerinţelor de coerenţă a ţesutului urban şi va participa la punerea în valoare a caracteristicilor dominante ale acestuia.

Arhitectura clădirilor va exprima caracterul programului şi se va subordona nevoii de încadrare în peisajul format de cadrul natural şi structuri urbane existente adiacent. Firmele comerciale / necomerciale si vitrinele vor respecta reglementarile locale. Volumetria se va conforma tipologiilor specific construcţiei urbane cu cvartale. Faţadele spre spaţiile publice vor fi plane şi se vor situa în aliniament / aliniere.

Arhitectura clădirilor/corpurilor noi în zona centrală va ţine seama de caracterul zonei în ceea ce priveşte:

- *volumetria* - simplitatea volumelor, adecvarea scării, controlul imaginii din toate direcţiile din care volumul este perceput în relaţie cu cadrul construit în care se inserează, armonizarea modului de acoperire, evitarea evidenţierii unor calcane, evitarea impactului vizual al unor lucrări tehnice, etc.;
- *arhitectura faţadelor* - armonizarea cu scara străzii ca ritm al liniilor de forţă verticale şi orizontale şi ca frecvenţă a elementelor - accent, armonizarea cu vecinătăţile imediate ca proporţii ale elementelor arhitecturale, ca relief al faţadei, ca transparenţă a balustradelor balcoanelor şi logiilor, etc.;
- *materiale de construcţie* - armonizarea texturii finisajelor cu cea a clădirilor învecinate, evitarea materialelor care pot compromite integrarea în caracterul zonei, respectarea materialelor construcţiei iniţiale în caz de refacere şi extindere;
- *culoare* - armonizarea culorii cu arhitectura clădirii, respectarea ambianţei cromatice a străzii, sublinierea eventuală a ritmului faţadelor etc.;

În vederea autorizării se vor prezenta studii suplimentare de inserţie pentru noile clădiri sau pentru intervenţii asupra clădirilor existente (ilustrări grafice, fotomontaje, machete).

Se interzic imitaţii stilistice după arhitecturi străine zonei, realizarea unor false mansarde, imitaţii de materiale sau utilizarea improprie a materialelor, utilizarea culorilor stridente sau strălucitoare.

Se interzice desfigurarea arhitecturii faţadelor şi deteriorarea finisajelor prin tratarea vitrinelor şi a registrului parterului sau prin instalarea firmelor şi a panourilor de afişaj, inclusiv a sistemelor de iluminare a acestora.

Pentru **UTR ZC** - zonă centrală (ZCP7), în cazul utilizării funcţionale a mai multor parcele pentru o nouă construcţie, se va menţine exprimarea în plan şi în arhitectura faţadelor a amprentelor parcelarului iniţial.

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la Certificat de Urbanism Nr. ____ din ____ 20__

ARTICOLUL 12 - condiţii de echipare tehnico-edilitară

Racordarea la reţelele tehnico-edilitare existente se va face in conformitate cu art. 27 din R.G.U. respectiv:

HG. 525/1996, republicata, cu modificarile ulterioare - R.G.U. / ART. 27

Racordarea la reţelele publice de echipare edilitară existente

(1) Autorizarea executării construcţiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la reţelele existente de apa, la instalaţiile de canalizare şi de energie electrica.

(2) De la dispoziţiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administraţiei publice locale, pentru locuinţe individuale, în următoarele condiţii:

a) realizarea de soluţii de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare şi de protecţie a mediului;

b) beneficiarul se obliga să racordeze construcţia, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la reţeaua centralizata publică, atunci când aceasta se va realiza.

(3) Pentru celelalte categorii de construcţii se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administraţiei publice competente, dacă beneficiarul se obliga să prelungească reţeaua existenta, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obliga fie să mărească capacitatea reţelelor publice existente, fie să construiască noi reţele.

(4) Prevederile alin. (2) şi (3) se aplica, în mod corespunzător, autorizării executării construcţiilor în localităţile unde nu exista reţele publice de apa şi de canalizare.

Toate clădirile noi vor fi dotate cu electricitate şi instalaţii de apă - canal în sistem public sau individual, proiectate şi executate în conformitate cu normele sanitare.

Toate clădirile de locuit din zona centrală vor fi în mod obligatoriu racordate la toate tipurile de reţele publice tehnico - edilitare existente cât şi posibilitatea de racordare la viitoarele reţele publice proiectate. Toate lucrările de infrastructură vor fi asistate de arheologi.

Reţelele electrice, de telefonizare şi racordurile la clădiri cât şi iluminatul public se vor face în subteran.

Aparatele de măsurare (contoare de apă, gaze, etc) nu se vor amplasa pe faţada spre stradă şi nici în gangurile de acces. Pentru acestea se vor utiliza firide (construcţie metalică) încastrată în zidărie. Cu ocazia modificărilor sau refacerilor de reţele sau lucrări de faţadă se vor înlătura toate elementele parazitare sau reţele inutile şi suporturile lor.

Eliminarea antenelor individuale, atât cele folosite pentru staţiile de radio şi televiziune cât şi a antenelor parabolice pentru satelit şi folosirea reţelelor CATv.

Extinderile de reţele sau măririle de capacitate a reţelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parţial sau în întregime, după caz, în condiţiile contractelor încheiate cu consiliul local, conform art. 28 din R.G.U., respectiv:

HG. 525/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare - R.G.U. / ART. 28

Realizarea de reţele edilitare

(1) Extinderile de reţele sau măririle de capacitate a reţelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parţial sau în întregime, după caz, în condiţiile contractelor încheiate cu consiliile locale.

(2) Lucrările de racordare şi de branşare la reţeaua edilitară publică se suporta în întregime de investitor sau de beneficiar.

(3) În vederea păstrării caracterului specific al spaţiului urban din intravilanul localităţilor se interzice montarea supraterană, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, telecomunicaţii, transport în comun, a automatelor pentru semnalizare rutieră şi altele de această natură*).

(4) Montarea echipamentelor tehnice prevăzute la alin. (3), se execută în varianta de amplasare subterană ori, după caz, în incinte sau în nişele construcţiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor incintelor/construcţiilor şi fără afectarea circulaţiei publice*).

(5) Se interzice amplasarea reţelelor edilitare prevăzute la art. 18 alin. (1) lit. c) pe stâlpi de iluminat public şi de distribuţie a curentului electric, pe plantaţii de aliniament, pe elemente de faţadă ale imobilelor ori pe alte elemente/structuri de această natură*).

(6) Montarea reţelelor edilitare prevăzute la art. 18 alin. (1) lit. c) se execută în varianta de amplasare subterană, fără afectarea circulaţiei publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile şi a condiţiilor tehnice standardizate în vigoare privind amplasarea în localităţi a reţelelor edilitare subterane*).

(7) Pe traseele reţelelor edilitare amplasate subteran se prevăd obligatoriu sisteme de identificare nedistructive, respectiv markeri, pentru reperarea operativă a poziţiei reţelelor edilitare în plan orizontal şi vertical, în scopul executării lucrărilor de intervenţie la acestea*).

(8) Lucrările de construcţii pentru realizarea/extinderea reţelelor edilitare se execută, de regulă, anterior sau concomitent cu lucrările de realizare/extindere/modernizare/reabilitare a reţelei stradale, în conformitate cu programele anuale/multianuale ale autorităţilor administraţiei publice, aprobate în condiţiile legii*).

(9) Documentaţiile tehnice elaborate pentru obiective de investiţii privind realizarea/extinderea/modernizarea/reabilitarea reţelei stradale, precum şi a drumurilor de interes local, judeţean şi naţional situate în extravilanul localităţilor, dacă este cazul, vor prevedea în mod obligatoriu canale subterane în vederea amplasării reţelelor edilitare prevăzute la art. 18 alin. (1) lit. c). În situaţia drumurilor de interes local, judeţean şi naţional situate în extravilanul localităţilor, canalele subterane se pot amplasa în zona drumului, cu aprobarea administratorului drumului*).

(10) Prin excepţie de la prevederile alin. (3)-(9), cu respectarea legislaţiei şi a reglementărilor tehnice specifice în vigoare, reţelele de comunicaţii electronice şi infrastructura asociată acestora pot fi amplasate şi în varianta supraterană sau, prin reutilizarea infrastructurilor existente, în intravilanul şi extravilanul comunelor, satelor şi localităţilor aparţinătoare oraşelor şi municipiilor.

Se poate admite autorizarea executării construcţiilor cu echipare edilitară în sistem individual pentru locuinţe individuale, numai în următoarele condiţii:

- → realizarea de soluţii de echipare în sistem individual trebuie să respecte normele sanitare şi de protecţie a mediului;
- → parcela să aibă acces la un drum public (modernizat).
- → beneficiarul se obligă să racordeze construcţia, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la reţeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza.

Locuinţele colective (conform Ordinului nr. 994/2018)

Ghenele tehnice şi toboganul de deşeuri solide se izolează acustic şi se prevăd cu posibilităţi de acces pentru curăţare şi decontaminare periodică. Pereţii, planşeele şi puţul ascensorului trebuie izolate împotriva zgomotelor şi vibraţiilor. Sistemul de încălzire trebuie să asigure temperatura minimă de 20°C în camerele de locuit, cu diferenţe în funcţie de destinaţia încăperii:

a. baie şi W.C. - 22°C;

b. camera de zi - 22°C;

c. dormitoare - 20°C.

JUDEŢUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCŞANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizaţia nr. 263/2024
Nr. _____ din _____ 20
Arhitect şef,

5. Echiparea cu utilități (capitol din Certificatul de Urbanism, cf. Ord. 839/2009 - Normele de aplicare ale Legii 50/1991)

Extinderile de rețele, sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu Consiliul Local (conform P.U.G.).

Legea 159/2016 - ART. 34 - (1) Toate clădirile pentru care vor fi depuse cereri de emitere a autorizației de construire, inclusiv clădirile care au elemente aflate în proprietate comună, precum și clădirile pentru care vor fi depuse cereri de emitere a autorizației de construire pentru lucrări de renovare majoră, după data de 31 decembrie 2016, vor fi prevăzute cu infrastructură fizică interioară pregătită pentru rețele de mare viteză.(4) Condițiile de aplicare a prevederilor alin. (1) și (2) se stabilesc prin normativele tehnice prevăzute la art. 29 alin. (2).

ARTICOLUL 13 - spații verzi și elemente de design urban

Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate (conform art. 34 , Anexei nr. 6 din R.G.U.).

Se vor menține spațiile verzi de aliniament de-a lungul străzilor unde acestea există sau se vor creea unele noi pentru protejarea împotriva noxelor și a zgomotului, dublate de grădini cu rol reprezentativ.

Elementele fixe de mobilier urban din spațiile accesibile publicului se vor subordona caracterului zonei, necesitând aceleași avize de specialitate ca și construcțiile.

Se vor asigura spații libere publice (spații verzi și plantate, scuaruri, piațete urbane, grădini urbane), în proporție minimă de:

tip de funcțiune componentă a subzonei ZC din cadrul U.T.R. ZC - ZCP 7	spațiu plantat suprafață minimă
administrație, finante, bănci	10% din suprafața parcelei
comerț, alimentație publică	15% din suprafața parcelei
culte	50% din suprafața parcelei
sănătate	min. 20mp./pat (Ord. MS nr. 914/2006, anexa 4)
învățământ	Conform normativelor de specialitate
turism	25% din suprafața parcelei
locuire	20% din suprafața parcelei

Pentru situații în care se prevăd mai multe dintre utilizările de mai sus în interiorul aceleiași parcele, se vor asigura spații verzi în proportie minimă de **15%** din suprafața parcelei.

ARTICOLUL 13 - împrejmuiri

Împrejmuirile noi vor prelua elementele caracteristice ale împrejmuirilor vechi de care se alipesc (ex: înălțimea parapetului opac, înălțimea totală, montanți, etc.). În zonele propuse pentru extindere, în cazul în care împrejmuirile noi nu se alipesc la împrejmuiri vechi, se recomandă ca soclul opac să aibă o înălțime maxima de 45 - 60 cm, iar partea superioară transparentă să nu depășească o înălțime totală de 1,80 m, măsurați de la nivelul trotuarului.

Gardurile spre stradă vor avea înălțimea de minim 2,00 m, din care un soclu opac de 0,60 m, partea superioară fiind transparentă realizată din fier forjat sau plasă metalică și vor putea fi dublate de gard viu; poate fi autorizată o înălțime diferită în cazul reconstrucției sau restaurării unei împrejmuiri existente sau pentru a permite racordarea la o împrejmuire existent.

Stâlpii de susținere în cazul în care nu sunt metalici, se vor armoniza cu finisajul clădirii principale și al gardurilor alăturate; porțile se vor armoniza cu împrejmuirea.

Pe limitele laterale și posterioare gardurile vor fi opace și vor avea înălțimea maximă de 2,50 m; această înălțime permite mascarea față de vecinătăți a garajelor, serelor etc.

Construcțiile publice vor putea face excepție ca dimensiuni și calitate a decorației gardurilor și porților de intrare care se vor armoniza cu arhitectura clădirii.

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire/desființare
HCL nr. 263/2024
Nr. _____ din _____ 20____
Arhitect șef,

SECȚIUNEA III - POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENURILOR

ARTICOLUL 14 - procentul maxim de ocupare al terenului

P.O.T. = PROCENTUL DE OCUPARE A TERENURILOR

Valorile indicilor urbanistici se aplică unei parcele, după formulele:

POT = Sc/Sp x 100%

Sc - este suprafața construită la sol a clădirii (corp principal și anexe cu funcțiuni complementare locuirii)

Sd - este suprafața desfășurată a clădirii (suma suprafețelor construite pe fiecare nivel, precum și a subsolurilor care au altă destinație decât cea de subsol tehnic sau cu rol pentru gararea autoturismelor)

Sp - este suprafața parcelei

P.O.T. trebuie să exprime limita maximă de suprafață ocupată la sol de construcții.

P.O.T. definește cât din suprafața unei parcele este permis să fie ocupată cu construcții, restul reprezentând spații libere și plantate.

Pentru subzonele functionale ce intră în componenta **UTR ZC** - zonă centrală (ZCP 7), a municipiului Focșani se reglementează **P.O.T.** după cum urmează:

UTR	P.O.T.
ZC	**(min.) 80 – 85% (max.)**

Pentru parcelele/loturile ce au edificate monumente istorice sau care au construcții aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice (definite ca atare prin Studiul Istoric General, studiu de fundamentare aferent P.U.G. și avizat conform prevederilor legale), P.O.T. va fi respectat cel stipulat de S.I.G.. În urma aprobării P.U.Z.C.P. 7, acest indicator se va menține/omogeniza pentru întregul areal al P.U.Z.C.P.

ARTICOLUL 15 - coeficientul maxim de utilizare al terenului

C.U.T. = COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENURILOR

CUT = Sd/Sp unde:

Sc - este suprafața construită la sol a clădirii (corp principal și anexe cu funcțiuni complementare locuirii)

Sd - este suprafața desfășurată a clădirii (suma suprafețelor construite pe fiecare nivel, precum și a subsolurilor care au altă destinație decât cea de subsol tehnic sau cu rol pentru gararea autoturismelor)

Sp - este suprafața parcelei

Pentru subzonele functionale ce intră în componenta **UTR ZC** - zonă centrală (ZCP 7) a municipiului Focșani se reglementează **C.U.T.** după cum urmează:

UTR	C.U.T.
ZC	**(min.) 1,5 – 2,0 (max.)**

Pentru parcelele/loturile ce au edificate monumente istorice sau care au construcții aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice (definite ca atare prin Studiul Istoric General, studiu de fundamentare aferent P.U.G. și avizat conform prevederilor legale), C.U.T. va fi respectat cel stipulat de S.I.G.. În urma aprobării P.U.Z.C.P. 7, acest indicator se va menține/omogeniza pentru întregul areal al P.U.Z.C.P.

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire / desființare
Nr. HCL nr. 263/2024 din 20
Arhitect șef,

ZONA INSTITUTII, SERVICII, DOTĂRI ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE

IS|E

DEFINIREA CARACTERULUI ZONEI

Subzona conține nuclee de dezvoltare ale municipiului Focșani, situate în afara zonei centrale, dar în directă relație cu aceasta, care vor putea conferi orașului o dezvoltare echilibrată, atât din punct de vedere spațial, cât și din punct de vedere funcțional. Dezvoltarea acestei subzone IS/E este foarte importantă, punând miza pe o intensificare a acestor "clusteri" de dezvoltare în cadrul sistemului policentric din jurul nucleului central, ajutând la o mai bună deservire a zonelor rezidențiale constituite și la limitarea presiunii pe zonele extrem-periferice sau dinafara intravilanului.

Ținând cont de diversitatea mare de situații și locații în care se manifestă nuclee de centralitate ale municipiului Focșani, marcate fie de prezența unor dotări de învățământ sau sănătate, fie de comerț, servicii terțiare și administrative cu un areal de deservire zonală și supraterritorială, subzona IS/E cuprinde următoarele funcțiuni:

IS/E	**Funcțiuni cu caracter central, dispersate în zonele semicentrale și periferice, predominant cu dotări de învățământ și sănătate** ȘCOALA COMERCIALĂ (STR. COTEȘTI, NR. 7), ISU VN. - ANGHEL SALIGNY (STR. DORNIȘOAREI), SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ (STR. COMISIA CENTRALĂ - STR. CUZA VODĂ), SPITALUL DE BOLI CONTAGIOASE (STR. COMISIA CENTRALĂ), ȘCOALA GIMNAZIALĂ ING. ION BASGAN (STR. MARE A UNIRII - STR. ING. ION BASGAN - STR. AURORA), LICEUL ECONOMIC MIHAIL KOGĂLNICEANU - B-DUL GĂRII, LICEUL PEDAGOGIC SPIRU HARET - STR. TIMOTEI CIPARIU, ȘCOALA NR. 1 NICOLAE IORGA - ALEEA 1 IUNIE, GRUPUL ȘCOLAR G.G. LONGINESCU - STR. SAGEȚII
IS/E	**Funcțiuni cu caracter central dispersate - poli centrali secundari, predominant cu servicii terțiare și administrative de nivel local și supraterritorial** ANAF și DIRECȚIA GENERALĂ A FINANȚELOR (B-DUL INDEPENDENȚEI), viitorul amplasament al TRIBUNALULUI FOCȘANI (TRIBUNALUL NOU) - STR. LUPENI, viitorul amplasament al SPITALULUI DE URGENȚĂ - CALEA MUNTENIEI (lângă CAZARMA 900), OCOLUL SILVIC FOCȘANI - STR. MARE A UNIRII, ZONA ADIACENTĂ GĂRII FOCȘANI - STR. BÂRSEI (spre N), AUTOGARĂ - PIAȚA VICTORIEI, APM VRANCEA - STR. DINICU GOLESCU, AMPLASAMENT ZONA DE E. ÎN VECINĂTATEA ZONEI COMERCIALE CARREFOUR

RECOMANDĂRI CU CARACTER GENERAL

În mod normal echipamentele publice nu fac obiectul prevederilor regulamentului urbanistic întrucât se supun unor norme specifice de dimensionare a clădirilor și de utilizare a terenurilor; totodată, prin caracterul lor, echipamentele publice nu pot face obiectul speculei imobiliare.

Întrucât se întrevede ca, în viitorul apropiat, noile cerințe ale locuitorilor și disfuncționalitățile semnalate în special în zonele de locuințe individuale din oraș dar și din zonele Mândrești Moldova și Mândrești Munteni, care impun unele intervenții corective, va fi necesar monitorizarea următoarelor obiective în ceea ce privește echipamentele publice:

a. clarificarea diferențierii apartenenței terenurilor echipamentelor publice de cele ce vor reveni în indiviziune proprietarilor (persoane fizice sau juridice);
b. eliminarea cauzelor care produc disfuncționalități;
c. extinderea și completarea clădirilor echipamentelor publice deficitare;
d. refacerea amenajarilor exterioare specifice diferitelor echipamente;
e. ameliorarea aspectului clădirilor si amenajărilor;
f. diminuarea insecurității prin îngrădirea spațiilor aferente;
g. adecvarea la situația de localizare în zona de protecție a a valorilor arhitectural-urbanistice.

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
la autorizația de construire nr. HCL nr. 263/2024
Nr. _____ din _____ 20____
Arhitect șef,

Întrucât este probabilă reactualizarea indicilor de calcul și a normelor specifice pentru ansamblul echipamentelor publice, datele prezentului regulament urmează a fi adaptate în consecință.

Pentru zonele enumerate la cap. 2, pct. 4B, subpct. 4.B.2. al prezentului RLU (paginile 27 - 78), delimitate în planșa 3 și 3A, se vor întocmi Planuri Urbanistice Zonale pentru Zone Construite Protejate (P.U.Z.C.P.), conform legislației în vigoare. Aceste documentații vor respecta Metodologia de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (Ord. MTCT nr. 562/2003).

Până la aprobarea P.U.Z.C.P., autorizarea lucrărilor de construire / desființare se va face pe baza prezentului R.L.U., cu avizul Comisiei Regionale a Monumentelor Istorice. Orice lucrare / intervenție vizând fondul construit sau amenajat din interiorul zonei protejate va fi supusă autorizării, cu excepția aceleia de rezugrăvire a fațadelor în aceeași culoare și cu același material, fără modificarea / afectarea modenaturii acestora, pentru care se va obtine în prealabil avizul DJC Vn.

Aprobarea documentațiilor de urbanism de tip P.U.Z. sau P.U.D., inclusiv emiterea de autorizații de construire în baza prezentului P.U.G., în interiorul unei Zone Construite Protejate inclusă la cap. 2, pct. 4B, subpct. 4.B.2., anterior aprobării unui P.U.Z.C.P. este interzisă. În momentul elaborării P.U.Z.C.P. se vor prelua și detalia prescripțiile prezentului R.L.U.

Intervențiile asupra clădirilor cu valoare arhitecturală, istorică, ambientală sau memorială, chiar dacă acestea nu sunt clasate, se vor autoriza numai dacă acestea nu afectează valoarea identificată, după caz.

Pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică desemnate de prezentul R.L.U. al P.U.G., respectiv (1) Centrul Multifuncțional pentru Activități educative, culturale, recreative și sociale și (2) Centru de Comandă și Control, se va permite autorizarea direct în baza prescripțiilor prezentului regulament, fără a fi necesară întocmirea unei documentații de urbanism.

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la HCL nr. 263/2024

CONDIȚIONĂRI PRIMARE

În completarea prescripțiilor pentru zonele construite protejate definite de S.I.G. aferent P.U.G.[15], intervențiile asupra construcțiilor din aceste zone vor avea în vedere următoarele:

Categoriile de intervenții permise, fără a fi necesară aprobarea prealabilă a P.U.Z.C.P. (ZCP 1,2,3,4,5,6,8,9), dar cu obligativitatea obținerii avizului D.J.C. Vrancea, sunt:

1. Lucrări de întreținere curentă a imobilelor, definite exhaustiv ca:

1.1. renovări ale anvelopei, înțelese ca reînnoire a straturilor superficiale îmbătrânite în mod natural;
1.2. reparații ale anvelopei, înțelese ca refacere a integrității finisajelor degradate pentru refacerea etanșeității anvelopantei (împotriva infiltrațiilor, accesului dăunătorilor);
1.3. reparații ale instalațiilor exterioare (burlane, jgheaburi, etc.) și/sau interioare, care prin scurgerile accidentale provoacă degradări ale fondului construit.
1.4. înlocuirea ferestrelor și/sau a ușilor de acces în imobil, se va permite, fără modificarea caracteristicilor golurilor, cu respectarea modelului original (operația va fi de restaurare a lemnului vechi, a feroneriei, a vopselei și a lacului, sau de înlocuire cu același tip de material acolo unde restaurarea nu este posibilă datorită gradului ridicat de degradare).

2. Lucrări de conservare și punere în valoare a imobilelor, definite exhaustiv ca:

2.1. restaurarea corpurilor de clădire și a elementelor constructive, existente, păstrate, în conformitate cu prevederile S.I.G. aferent P.U.G. Municipiul Focșani - R.L.U. (p.28-84)[16];
2.2. asanarea prin demolare / demontare a corpurilor de clădire și a elementelor constructive, existente, care au un caracter parazitar (și care scad valoarea culturală a imobilului), în conformitate cu prevederile S.I.G. aferent P.U.G. Municipiul Focșani - R.L.U. (p. 28-84)[17];
2.3. reconstruirea sau construirea corpurilor de clădire și a elementelor constructive, înlăturate în cazul lucrărilor de la pct. 2.2 de mai sus (cu condiția de a nu depăși gabaritul volumelor demolate), în conformitate cu prevederile S.I.G. aferent P.U.G. Municipiul Focșani - R.L.U. (p. 28-84)[18];

[15] **S.I.G. aferent P.U.G.** - PROPUNERILE PENTRU FIECARE ZCP ȘI ZONELE DE INTERES ARHEOLOGIC SUNT CUPRINSE ȘI PRELUATE DIN S.I.G., elaborator: S.C. FORUM ART S.R.L., dr.arh. Mulțescu Andrei Barbu, Dr. ist. Sergiu IOSIPESCU, expert MC Dr. ist. Raluca IOSIPESCU, specialist MC Arh. Irina POPESCU-CRIVEANU, specialist MC)

[16] **S.I.G. aferent P.U.G.** - PROPUNERILE PENTRU FIECARE ZCP ȘI ZONELE DE INTERES ARHEOLOGIC SUNT CUPRINSE ȘI PRELUATE DIN S.I.G., elaborator: S.C. FORUM ART S.R.L., dr.arh. Mulțescu Andrei Barbu, Dr. ist. Sergiu IOSIPESCU, expert MC Dr. ist. Raluca IOSIPESCU, specialist MC Arh. Irina POPESCU-CRIVEANU, specialist MC)

[17] **S.I.G. aferent P.U.G.** - PROPUNERILE PENTRU FIECARE ZCP ȘI ZONELE DE INTERES ARHEOLOGIC SUNT CUPRINSE ȘI PRELUATE DIN S.I.G., elaborator: S.C. FORUM ART S.R.L., dr.arh. Mulțescu Andrei Barbu, Dr. ist. Sergiu IOSIPESCU, expert MC Dr. ist. Raluca IOSIPESCU, specialist MC Arh. Irina POPESCU-CRIVEANU, specialist MC)

[18] **S.I.G. aferent P.U.G.** - PROPUNERILE PENTRU FIECARE ZCP ȘI ZONELE DE INTERES ARHEOLOGIC SUNT CUPRINSE ȘI PRELUATE DIN S.I.G., elaborator: S.C. FORUM ART S.R.L., dr.arh. Mulțescu Andrei Barbu, Dr. ist. Sergiu IOSIPESCU, expert MC Dr. ist. Raluca IOSIPESCU, specialist MC Arh. Irina POPESCU-CRIVEANU, specialist MC)

2.4. mansardarea podului existent, cu condiția de a nu modifica geometria și/sau volumul șarpantei existente;

2.5. reabilitarea suprafețelor neconstruite ale imobilelor, inclusiv realizarea scurgerilor și drenajelor pluviale, precum și refacerea pavajelor și/sau suprafețelor înierbate.

3. Lucrări de reabilitare a infrastructurii publice, definite exhaustiv ca:

3.1. înlocuirea rețelelor subterane învechite (distribuția energiei electrice, a gazelor naturale, a apei potabile, a canalizării menajere și pluviale - acolo unde acestea nu sunt în sistem divizor), cu condiția montării acestor rețele ascuns în subteran (coroborat cu prevederile HG. 525/1996, actualizată și republicată și ale Legii 193/2019), cât și a tuturor elementelor conexe, inclusiv a căminelor de vizitare, firidelor de branșament, etc.;

3.2. excepția de la pct. 3.1. este cea legată de rețeaua de iluminat public, acolo unde (pe anumite segmente de stradă) s-a prevăzut montarea corpurilor de iluminat în sistem suspendat pe cabluri transversale, în conformitate cu prevederile S.I.G. aferent P.U.G. Municipiul Focșani - R.L.U. (p. 28-84)[19];

3.3. refacerea sistemului rutier și/sau pietonal, parțial sau total, cu condiția limitării gradului de impermeabilitate a pavajului la max. 70 %, pe o distanță de cel puțin 1 m. de la soclul clădirilor adiacente.

4. Lucrări de construire cu caracter temporar, definite exhaustiv ca:

4.1. amplasarea și/sau construirea de structuri autoportante, cu condiția reversibilității absolute a intervenției și autorizarea provizorie a construcției (pe o perioadă de timp determinată, stabilită prin autorizația de construire). În această categorie se înscriu corturi și scene pentru evenimente, rulote și chioșcuri, tarabe pentru târguri, terase împreună cu mobilierul aferent, umbrele, jardiniere, decorațiuni de sezon, etc.

Categoriile de intervenții interzise, până la aprobarea P.U.Z.C.P. (ZCP 1,2,3,4,5,6,8,9), elaborat conform metodologiei în vigoare, sunt:

1. Lucrări de construire pe terenuri libere la momentul aprobării P.U.G., cu excepția celor definite la pct. 4.1 de mai sus;

PROIECTELE DE REGENERARE URBANĂ

Delimitarea zonelor de regenerare urbană în cadrul UTR-urilor propuse, așa cum este specificat în O.U.G. 183/2022 (ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 183 din 28 decembrie 2022 privind stabilirea unor măsuri pentru finanțarea unor proiecte de regenerare urbană):

- **UTR IS|E** – *„REGENERARE URBANĂ A ZONEI CUPRINSE ÎNTRE STR. BRĂILEI, STR. 1 DECEMBRIE ȘI B-DUL UNIRII"* – **poziția 4.6.6. în SIDU**

Regenerarea urbană a zonei cuprinsa intre str Brailei, str 1 Decembrie si Bd Unirii

Aspectele principale ale operațiunii de regenerare urbană, pentru zonele delimitate ca atare în PUG Municipiul Focșani

(1) Regenerarea urbană este operațiunea urbanistică de transformare, renovare și reabilitare a zonelor din interiorul localității, delimitate în condițiile legii prin planul urbanistic general sau prin planul urbanistic zonal de regenerare urbană, cu scopul îmbunătățirii calității mediului construit și neconstruit din interiorul zonelor supuse operațiunii, prin intermediul acțiunilor integrate și coordonate ce vizează îmbunătățirea condițiilor economice, sociale, culturale, ecologice de mediu, precum și dezvoltarea echipamentelor și serviciilor publice de interes general.

(2) Zonele de regenerare urbană sunt delimitate și declarate ca atare de către autoritățile administrației publice locale competente, care cuprind zone din cadrul unei unități administrativteritoriale sau zone învecinate situate în unități administrativ-teritoriale diferite, pentru care a fost stabilită necesitatea declanșării procesului de regenerare urbană.

(3) Regenerarea urbană se poate realiza prin următoarele tipuri de intervenții:

a) construirea și reabilitarea construcțiilor și/sau elementelor de infrastructură;

b) crearea și reabilitarea spațiilor colective/comune;

c) crearea și reamenajarea spațiilor verzi;

d) reabilitarea patrimoniului cultural;

e) dezvoltarea și modernizarea infrastructurii de transport, a rețelelor tehnico- edilitare, creșterea eficienței energetice;

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire/desființare
Nr. _____ din _____ 20__
HCL nr. 263/2024
Arhitect șef,

[19] **S.I.G. aferent P.U.G. -** PROPUNERILE PENTRU FIECARE ZCP ȘI ZONELE DE INTERES ARHEOLOGIC SUNT CUPRINSE ȘI PRELUATE DIN S.I.G., elaborator: S.C. FORUM ART S.R.L., dr.arh. Mulțescu Andrei Barbu, Dr. ist. Sergiu IOSIPESCU, expert MC Dr. ist. Raluca IOSIPESCU, specialist MC Arh. Irina POPESCU-CRIVEANU, specialist MC)

f) amenajarea spaţiului public;

g) creşterea gradului de siguranţă şi accesibilitate a spaţiului public pentru pietoni şi pentru mijloace de transport nemotorizate;

h) orice alte operaţiuni care au ca finalitate îmbunătăţirea condiţiilor de viaţă în cadrul zonei de regenerare urbană.

(4) Intervenţiile prevăzute la alin. (3) de mai sus se realizează într-o manieră integrată şi coordonată şi se prevăd în planul de acţiune aferent operaţiunii de regenerare urbană.

(5) Operaţiunea de regenerare urbană poate include operaţiunea de reconfigurare a parcelarului.

(6) Operaţiunile de regenerare urbană pot include lucrări de reabilitare a imobilelor, de consolidare a sistemului structural al construcţiilor existente, de reabilitare a elementelor de infrastructură şi de amenajare a terenurilor aferente, precum şi realizarea de construcţii noi şi de lucrări inginereşti.

(7) Operaţiunile de regenerare urbană se realizează în acord cu programul local de regenerare urbană aprobat de către autoritatea administraţiei publice locale.

Obligativitatea elaborarării, avizării şi aprobării Planului Urbanistic Zonal pentru zonele de regenerare urbană

(1) Operaţiunile de regenerare urbană se realizează exclusiv în baza unui plan urbanistic zonal specific.

(2) Prin planul urbanistic zonal de regenerare urbană se stabilesc amplasamente, limite şi interdicţii de urbanism aferente pentru reţeaua de mobilitate de interes local, infrastructura edilitară, spaţiile verzi, locurile de joacă pentru copii, piaţete, instituţii publice de învăţământ, sănătate.

(3) Autorizarea executării construcţiilor în zona de reglementare a planului urbanistic zonal de regenerare urbană este permisă numai după aprobarea planului urbanistic zonal de regenerare urbană.

(4) Planul urbanistic zonal de regenerare urbană nu poate fi modificat prin intermediul unui alt plan urbanistic zonal.

OUG 183/2022, ART. 5

(1) Proiectele de regenerare urbană trebuie să asigure implementarea operaţiunilor integrate menţionate la art. 4 alin. (6) şi, în funcţie de nevoile identificate şi specificitatea zonei, a următoarelor activităţi cu caracter general:

a. modernizarea şi reconfigurarea sistemului de transport, a reţelelor stradale şi a căilor de rulare în zona de interes, implementarea de sisteme destinate managementului inteligent al traficului rutier urban şi dezvoltarea infrastructurii necesare, pentru fluidizarea traficului şi asigurarea unei coordonări unitare a tuturor reţelelor de transport public;

b. promovarea infrastructurii verzi în zonele de regenerare urbană, încurajarea folosirii de către comunitate a unor mijloace alternative nepoluante de transport sau mai puţin poluante şi sprijin pentru infrastructura nemotorizată, realizarea de coridoare ecologice urbane şi refacerea conectivităţii coridoarelor ecologice, de tipul extinderii pistelor şi traseelor pentru biciclete, spaţii de parcare pentru biciclete, inclusiv introducerea unor sisteme de închiriere de biciclete, implementarea unor sisteme de monitorizare, supraveghere şi de siguranţă specifice infrastructurii verzi, coridoare verzi şi perdele forestiere;

c. realizarea de structuri de acces pietonal în zonele cu mai multe moduri de transport, inclusiv pasaje supraterane sau subterane, ascensoare şi alte amenajări specifice, inclusiv pentru persoanele cu dizabilităţi;

d. realizarea de sisteme de supraveghere şi de siguranţă, inclusiv Wi Fi, amenajarea spaţiilor publice şi a staţiilor de transport public cu sisteme electronice inteligente de informare, inclusiv sisteme de informare şi atenţionare destinate persoanelor cu dizabilităţi;

e. realizarea de sisteme de parcare verticală, multietajate, precum şi amenajarea, reabilitarea, modernizarea locurilor de parcare, inclusiv prin executarea de locuri de parcare temporară, de reşedinţă, dacă acestea sunt strict necesare şi sunt destinate zonei de regenerare urbană;

f. dezvoltarea căilor de comunicaţie de orice fel şi a infrastructurii tehnico-edilitare aferente sectorului serviciilor de utilităţi publice şi programelor de protecţie a mediului pentru activităţile şi serviciile poluante prin lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare şi reabilitare;

g. lucrări de construire, reconstruire, consolidare, extindere, reabilitare, schimbare de destinaţie a clădirilor, inclusiv demolarea clădirilor aflate într-o stare avansată de degradare, situate pe terenurile supuse intervenţiilor şi care nu aparţin patrimoniului naţional cultural;

h. renovarea clădirilor şi a clădirilor de patrimoniu în vederea punerii lor în valoare, precum şi lucrări de asigurare şi îmbunătăţire a eficienţei energetice în funcţie de potenţialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv lucrări de consolidare structurală a acestora în funcţie de nivelul de expunere şi vulnerabilitate la riscurile identificate;

i. modernizarea, extinderea şi reabilitarea imobilelor publice şi amenajarea spaţiilor publice destinate interacţiunilor sociale şi activităţilor educaţionale, culturale, sportive şi recreaţionale; dotarea şi asigurarea infrastructurii în scopul utilizării unor imobile prin îmbunătăţirea infrastructurii specifice pentru creşterea participării comunităţii la activităţile comunitare, culturale şi civice, inclusiv construcţia de săli polivalente şi bazine de înot destinate activităţilor sportive şi recreative;

j. realizarea de lucrări de conservare, construire, extindere, consolidare, restructurare a fondului construit existent, amenajări peisagistice, lucrări de restaurare, punere în valoare şi de punere în siguranţă a monumentelor istorice;

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Aviz nr. 263/2024
Arhitect șef,

k. revitalizarea spaţiului public prin implementarea de soluţii urbanistice şi tehnice, integrate şi adecvate, prin lucrări de întreţinere, dotare sau, după caz, reabilitare a mobilierului urban degradat, reparare a împrejmuirilor, a stâlpilor şi a lămpilor de iluminat public cu valoare istorică, a indicatoarelor şi plăcuţelor cu nume de străzi, inclusiv reabilitarea pavajelor existente prin reutilizarea pietrei cubice existente cu valoare estetică şi de patrimoniu;

l. realizarea de demolări, modernizări, extinderi, reconstrucţii, precum şi reconversia funcţională şi punerea în valoare a construcţiilor şi spaţiilor degradate existente pentru diferite servicii administrative, sociale, culturale şi pentru alte destinaţii şi activităţi specifice zonei regenerate;

m. reconversia, reutilizarea spaţiilor şi terenurilor abandonate, degradate, a altor terenuri urbane care sunt vacante sau neutilizate corespunzător, transformarea lor în zone verzi, de agrement şi recreere;

n. crearea, modernizarea, extinderea şi întreţinerea de amenajări peisagistice, de spaţii verzi şi altele asemenea, inclusiv parcuri/păduri urbane, acoperişuri verzi, grădini urbane, conectivitate ecologică;

o. realizarea de sisteme de irigaţii inteligente asupra spaţiilor verzi amenajate în zona de regenerare;

p. reabilitarea/modernizarea şi retehnologizarea sistemelor existente de iluminat public, dezvoltarea unor sisteme de iluminat public performant şi eficient energetic în zona de regenerare urbană;

q. măsuri pentru construirea imaginii urbane prin proiecte de artă contemporană şi implicarea comunităţii locale, contribuind la durabilitatea urbană a locurilor caracterizate în mod tradiţional de degradare şi includerea artei stradale în proiectele de dezvoltare a comunităţilor, incluziune socială, îmbunătăţirea mediului fizic, îngrijirea spaţiilor comune, marketing teritorial.

SECȚIUNEA I - UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - utilizări permise

În zona de instituții, servicii, dotări și echipamente publice sunt admise următoarele utilizări:

- → **echipamente publice la nivelul zonelor rezidențiale: creșe, grădinițe, școli primare și gimnaziale, dispensare urbane si dispensare policlinice, spital (spitalul județean de urgență), biblioteci, alte tipuri de noi echipamente publice (Centrului Multifuncțional pentru activități educative, culturale, recreative și sociale, Centrului de Comandă și Control)**
- → Se permite realizarea de conversii funcţionale compatibile cu caracterul zonei pentru: funcţiuni publice de interes local şi suprateritorial, administrative, culturale, de învăţământ, funcţiuni terţiare superioare, media, edituri, agenţii, comerţ, servicii profesionale şi personale, recreere şi turism, locuințe;
- → Se permit funcţiuni publice reprezentative şi sedii ale unor organisme locale, judeţene, regionale sau naţionale;
- → străzi şi piaţete pietonale, scuaruri, plantaţii decorative, reclame, mobilier urban şi elemente de artă decorativă;
- → este permisă construirea de locuințe individuale și de locuințe colective (cu regim mic și mediu de înălțime);
- → în cadrul ZCP 3, 4 și 5 se păstrează funcțiunea de locuire, existentă (individuală și colectivă) și se permit intervenții conform prescripțiilor pentru fiecare din cele trei ZCP-uri, conform S.I.G.;
- → se admit funcţiuni de interes general specifice centrelor oraşelor mari:
  - sedii de companii şi firme în construcţii specializate pentru birouri;
  - servicii financiar-bancare şi de asigurări;
  - servicii autonome avansate (manageriale, tehnice şi profesionale);
  - servicii pentru cercetare-dezvoltare;
  - servicii de formare-informare;
  - biblioteci, mediateci;
  - posta şi telecomunicaţii
  - edituri, centre media;
  - activităţi asociative diverse;
  - hoteluri inclusiv pentru turismul de afaceri şi alte spaţii de recepţie;
  - expoziţii, galerii de artă;
  - servicii profesionale, colective şi personale, servicii specializate pentru comerţ şi pentru funcţionarea zonei centrale, pentru întreţinere şi grupuri sanitare;
  - restaurante, cofetării, cafenele, ceainării, baruri, terase;
  - centre comerciale, galerii comerciale, comerţ cu obiecte de artă;
  - cazinouri, discoteci, cinematografe;
  - centre de recreere şi sport în spaţii acoperite şi descoperite;
  - mici unităţi productive manufacturiere şi de depozitare mic-gros legate de funcţionarea zonei centrale;

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire / desființare
Nr. 263/2024 din 20
Arhitect șef

- locuințe cu partiu special avand incluse spații pentru profesiuni liberale (arhitect, avocat, notar, medic etc.) ;
- parcaje multietajate de descongestionare a circulației din zonele construite protejate și/sau zonele rezidențiale adiacente zonei IS/E.

Se vor respecta prevederile Regulamentului de Intervenție al Zonei Construite Protejate aferente Zonei Centrale (ZCP7) (a se consulta CAP. 2, pct.4.B al prezentului R.L.U. (p.27-78) coroborat cu S.I.G. aferent P.U.G. - PROPUNERILE PENTRU FIECARE ZCP ȘI ZONELE DE INTERES ARHEOLOGIC SUNT CUPRINSE ȘI PRELUATE DIN S.I.G., elaborator: S.C. FORUM ART S.R.L., dr.arh. Mulțescu Andrei Barbu)

ARTICOLUL 2 - utilizări permise cu condiții

a. se admite conversia locuințelor în alte funcțiuni numai în cazul menținerii unei ponderi a acestora de minim 30% din aria construită desfășurată, atât pe ansamblul subzonei, cât și pe fiecare operațiune urbanistică;
b. se admit locuințe de serviciu, în condițiile stabilite de Legea 114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare și anume dacă acestea sunt exclusiv locuințe destinate funcționarilor publici, angajaților unor instituții sau agenți economici, acordate în condițiile contractului de muncă, potrivit prevederilor legale;
c. pentru instituțiile de învățământ se admit clădiri de cazare în sistem internat;
d. se admit restaurante de orice tip care comercializează pentru consum băuturi alcoolice numai la o distanță de minim 100 metri de instituțiile publice suprateritoriale și locale și de lăcașurile de cult;
e. se admit funcțiuni de servicii publice de tipul notariat, birouri, reprezentanțe firme non-comercial, birouri de avocatură, etc., cu condiția ca prezența lor să nu genereze prin alăturare, o specializare pe strada respectivă, pentru a nu conduce la scăderea atractivității străzii respective pentru publicul larg.
f. se admit la parterul clădirilor funcțiuni care nu permit accesul liber al publicului numai cu condiția ca acestea să nu reprezinte mai mult de 30% din frontul străzilor și să nu se grupeze pe mai mult de 40.0 metri desfășurare de front;
g. intervențiile asupra clădirilor (inclusiv de locuit) cu valoare arhitecturală, istorică, ambientală sau memorială, chiar dacă acestea nu sunt clasate, se vor autoriza numai dacă aceste intervenții nu afectează valoarea identificată, după caz, în special în ZCP 3, 4 și 5;
h. se admit extinderi sau reconstrucții ale clădirilor existente (inclusiv cele de locuit) lipsite de valoare cu următoarele două condiții:
   - funcțiunea propusă să nu stânjenească vecinătățile sau, în caz contrar proiectul să demonstreze eliminarea sursei de incomodare sau poluare;
   - proiectul să asigure ameliorarea aspectului construcției și amenajărilor și o mai bună integrare în zona construită protejată, după caz ZCP 3, 4 sau 5.

ARTICOLUL 3 - utilizări interzise (interdicții definitive,permanente)

Se interzic următoarele utilizări:

a. activități care pot provoca degradarea clădirilor propuse a fi protejate sau care sunt incompatibile cu statutul de zonă construită protejată;
b. activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
c. construcții provizorii de orice natură;
d. dispunerea pe fațade a antenelor TV satelit, a cablurilor CATV vizibile și a antenelor pentru telefonie mobilă;
e. cu excepția telecomunicațiilor speciale, se interzice dispunerea de piloneți zăbreliți (tripozi uniți cu grinzi cu zăbrele) pe terasele clădirilor dacă acestea nu au caracter tehnic;
f. depozitare en-gros;
g. depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
h. activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice;
i. depozitări de materiale refolosibile;
j. platforme de precolectare a deșeurilor urbane;
k. lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
l. orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația nr. HCL nr. 263/2024
Nr. _____ din _____ 20__
Arhitect șef

SECȚIUNEA II - CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - caracteristici ale parcelelor (suprafață, formă, dimensiuni)

Se menține parcelarul existent cu următoarele condiții:

- în cazul clădirilor având regim de înălțime sub P+1E se consideră construibile parcelele având suprafața de minim 300 m² și un front la stradă de minim 8,00 m pentru construcțiile înscrise între două calcane laterale și de minim 10,00 m în cazul construcțiilor cuplate și izolate;
- parcelele sub 300 m² pentru a deveni construibile, este necesar să se comaseze cu una dintre parcelele adiacente;
- în cazul comasării parcelelor din zona de instituții, servicii, dotări și echipamente publice se vor menține amprentele vechii lotizări prin tratarea arhitecturală și prin amenajările din curți - dalaje, parapete, jardiniere fixe, plantații etc.;

JUDEȚUL VRANCEA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire
Nr. _____ din _____ 20____
Arhitect șef,

ARTICOLUL 5 - amplasarea clădirilor față de aliniament

Aliniament este definit, în acest caz, ca fiind linia de demarcație dintre terenul aparținând domeniului public și celui privat.

Față de acesta **construcțiile/corpurile noi** pot fi amplasate astfel:

- pe aliniament, în cazul în care fronturile construcțiilor existente învecinate sunt realizate direct pe aliniament;
- retras de la aliniament, astfel:
  - înscrierea în regimul de aliniere existent;
  - cu **3,00 m - 5,00 m**, pentru a realiza o zonă de protecție față de sursele de poluare ale căilor de comunicație și/sau grădină decorativă, împreună cu asigurarea locurilor de parcare necesare;
  - cu **4,00 m - 6,00 m**, în intersecții , pentru a asigura vizibilitatea necesară în intersecții în eventualitatea lărgirii preconizate a drumurilor;
  - clădirile publice vor fi retrase de la aliniament cu **6,00 m - 10,00 m** (asigurarea locurilor de parcare necesare/zonă verde de protecție), sau vor fi dispuse pe aliniament în funcție de profilul activității și de normele existente;
  - clădirile care nu au funcția de instituții, servicii sau echipamente publice se amplasează pe aliniament cu condiția ca înălțimea maximă la cornișă să nu depășească distanța dintre acesta și aliniamentul de pe latura opusă a străzii;
  - dacă înălțimea clădirii în planul aliniamentului depășește distanța dintre aliniamente, clădirea se va retrage de la aliniament cu o distanță minimă egală cu plusul de înăltime al clădirii față de distanța dintre aliniamentele străzii, dar nu cu mai puțin de 4,00 m; fac excepție de la această regulă numai situațiile de marcare prin plus de înălțime a intersecțiilor și întoarcerile și racordările de înălțime a clădirilor pe străzile laterale;
  - pentru clădirile care alcătuiesc fronturi continue se stabilește un aliniament posterior situat la o distanță de maxim 20,00 m față de aliniamentul la stradă.

Pentru construcțiile care în urma studiilor de specialitate pot fi incluse în lista monumentelor și cele cu calități ambientale se consideră ca aliniament stradal, zidul imobilului existent, oricare ar fi poziția acestuia față de clădirile învecinate.

Alinierea clădirilor se va stabili în baza unui studiu mai amplu al țesutului urban existent pe frontul adiacent și cel opus.

Pentru parcelele de colț, retragerea se va realiza față de ambele aliniamente (raportate la cele două străzi).

Aliniamentul existent se va conserva, cu excepția situațiilor în care prezentul P.U.G. prevede realinierea sau în care la limita între două parcele există un decalaj, caz în care se va proceda la o corecție prin retragerea aliniamentului parcelei mai avansate până la nivelul colțurilor parcelelor adiacente, realizându-se astfel o realiniere locală.

Construcțiile noi, de utilitate publică propuse prin prezenta documentație, se vor amplasa după cum urmează:

1. Regimul de aliniere a terenului și construcțiilor față de drumurile publice adiacente *(capitol din Certificatul de Urbanism, cf. Ord. 839/2009 - Normele de aplicare ale Legii nr. 50/1991)* - se va completa cu datele din tabel

NR.CRT.	O.D.U.P.	amplasarea clădirilor față de aliniament
1.	SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ	RETRAS DE LA ALINIAMENT
2.	CENTRULUI MULTIFUNCȚIONAL PENTRU	RETRAS DE LA ALINIAMENTUL STRĂZII ALEEA CĂMINULUI

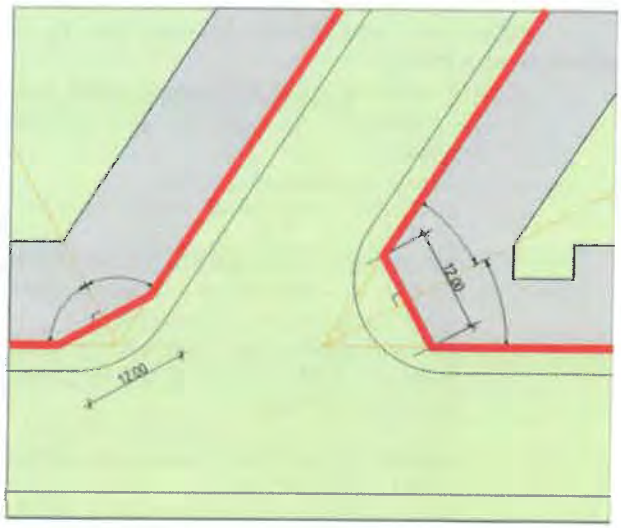
	ACTIVITĂȚI EDUCATIVE, CULTURALE, RECREATIVE ȘI SOCIALE	min. 20,00 m.
3.	CENTRUL DE COMANDĂ ȘI CONTROL	PE ALINIAMENT (și la B-dul Independenței și la str. L. Bălănuță)

Ord. nr. 21N/2000 - GM-007-2000, art. 23 - *Regimul de aliniere este limita convențională stabilită prin regulamentele locale de urbanism, ce reglementează modul de amplasare a construcțiilor, prin fixarea unei distanțe între fronturile construite și un reper existent (aliniamentul stradal, axul străzii, limita trotuarului, alinierea fațadelor existente, etc.).*

Pentru zonele existente, se va respecta retragerea față de aliniament impusă de regula străzii respective. Pentru străzile care sunt indicate în planșa de Reglementări aferenta prezentului R.L.U. ca având un spațiu verde de protecție adiacent, acesta va trebui respectat, în funcție de profilul străzii respective, dar va avea o lățime nu mai mică de **2.00 m.**

La intersecția dintre străzi aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre străzi având o lungime de minim **12,00 m** pe străzi de categoria I, a II-a și de **6,00 m** pe străzi de categoria a III-a.

REGULA TEȘIRII ALINIAMENTULUI ÎN INTERSECTII reglementare urbanistică generală care urmărește asigurarea unui minim de vizibilitate intersecții, asigurarea unor raze minime de racord între străzi potrivit normelor de proiectare și evitarea unei imagini urbane agresive: la intersecția dintre străzi aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre străzi având o lungime de minim 12,00 m pe străzi de categoria I și a II-a și de 6,00 metri pe străzi de categoria a III-a; în cazul străzilor de categorii diferite se aplică lungimea maximă; regula nu se aplică la giratorii și alte intersecții complexe ce necesită studiu de specialitate.



și în

În cazul în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament pe cel puțin 4 - patru - parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament ca și clădirile alăturate.

Cazul în care regimul de aliniere dominant este la aliniament

Inserția construcțiilor se face potrivit regimului de aliniere dominant dacă nu intervin următoarele excepții:

→ În cazul străzilor la care este stabilită necesitatea realinierii generale sau locale a parcelelor prevalează aceasta regulă (criteriu obligatoriu);
→ În cazul în care pe una din limitele laterale există un calcan, prevalează regula calcanului (criteriu obligatoriu) daca nu intervine regula realinierii parcelelor;
→ Nu este obligatorie amplasarea pe aliniament în cazul funcțiunilor publice sau de interes public care crează aglomerație sau ale căror cerințe de program impun amplasarea retrasă (școli, spitale etc) - dacă nu intervine regula calcanului;
→ În cazul în care pe una sau pe ambele parcele adiacente (care nu sunt de colț) construcțiile sunt retrase de la aliniament se admite preluarea regimului local de aliniere în locul celui dominant.

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizație construire / desființare
Nr. PCL nr. 263/2024 din 20
Arhitect sef,

Cazul în care regimul de aliniere dominant este retras de la aliniament

Ordinea de importanță a criteriilor la stabilirea retragerii de la aliniament:

→ În cazul străzilor la care este stabilită necesitatea realinierii generale sau locale a parcelelor prevalează această regulă (criteriu obligatoriu);
→ În cazul în care pe una din limitele laterale există un calcan, prevalează regula calcanului (criteriu obligatoriu) dacă nu intervine regula realinierii parcelelor;
→ În cazul funcțiunilor publice sau de interes public care crează aglomerație sau ale căror cerințe de program impun retrageri majorate (școli, spitale etc) prevalează cerința funcțională dacă nu se încalcă regula calcanului;

- → În cazul în care se stabilește o valoare fixă a retragerii se aplică acest criteriu (de regulă în zone de extindere a intravilanului sau în zone de parcelare/reparcelare) - cu excepția funcțiunilor publice, la care se aplică alineatul precedent;
- → În cazul în care este posibilă stabilirea unui regim local de aliniere (construcțiile adiacente au cvasi-aceeași retragere) prevalează criteriul local dacă nu intervine niciunul dintre criteriile precedente; retragerea noii clădiri va respecta de regulă retragerea clădirilor adiacente (criteriu recomandat); se mai poate lua în considerare amplasarea potrivit retragerii medii caracteristice străzii; în cazuri bine justificate se admite (dar nu se recomandă) stabilirea altei retrageri, care însă trebuie să se încadreze în limitele retragerii minime și maxime admisibile;
- → În cazul în care clădirile adiacente au retrageri diferite, se ia în considerare retragerea medie (caracteristică) a imobilelor de pe strada respectivă (criteriu recomandat); varianta de stabilire a retragerii: se va prelua retragerea unuia dintre imobilele adiacente cu încadrarea în limita minimă și maximă de retragere; varianta acceptată: stabilirea altei retrageri, care însă se încadrează în limitele retragerii minime și maxime admisibile, sau este justificată de specificul funcțiunii.

ARTICOLUL 6 - amplasarea clădirilor în interiorul parcelei

Amplasarea construcțiilor față de limitele laterale ale parcelei se va face respectând condițiile:

A. Clădirile se vor putea realiza în regim cuplat sau izolat pe parcelă, cu condiția ca **distanțele clădirilor nou propuse față de limitele laterale** pe care nu le ating, să fie de **2,00 m** (conform NCC - Legea 287/2009[20]) și să aibă un acces auto asigurat în parcelă;

B. Amplasarea construcțiilor se va face cu respectarea normelor de igienă cuprinse în Ordinul nr. 119 din 2014 al Ministerului Sănătății, Art. 2,3,4,5 și 16, dar nu mai puțin de **2,00 m** (cf. pct. A de mai sus) sau maxim **5,00 m;**

Amplasarea construcțiilor față de limita posterioară a parcelei va respecta următoarele condiții:
clădirile principale nou propuse se vor amplasa la o distanță de cel puțin 10,00 m față de limita posterioară, cu condiția să nu stânjenească însorirea pe parcela vecină; în condiții bine justificate se acceptă o distanță minimă de **6,00m**. Clădirile se pot amplasa pe limită, în condițiile alipirii de un calcan existent.

Amplasarea unei construcții principale în spatele unei alte construcții existente aflate la stradă se va face doar cu condiția ca prin înălțimea și volumetria ei să nu aducă prejudicii aspectului arhitectural al clădirii existente sau al străzii și să nu fie perceptibilă din stradă.

Cădirile vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea la cornișă a celei mai înalte dintre ele; distanța se poate reduce la 1/4 din înălțime numai în cazul în care fațadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi fie de locuit, fie pentru alte activități ce necesită lumină naturală.

2. Retragerile și distantele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine *(capitol din Certificatul de Urbanism, cf. Ord. nr. 839/2009 – Normele de aplicare ale Legii nr. 50/1991)*

Amplasarea în interiorul parcelei: clădirile propuse se vor amplasa în relație cu limitele laterale ale parcelei, astfel încât să permită accesul ușor al mijloacelor și forțelor de intervenție ISU la cel puțin o fațadă vitrată. Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă: distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform Codului Civil (NCC - 0,60 cm. fără ferestre de vedere, respectiv 2,00 m pentru ferestre de vedere, art. 612, art. 615) și distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri (cf. HGR nr. 525/1996). **Se vor respecta prevederile NCC pentru scurgerea apelor pluviale.**

ARTICOLUL 7 - amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă

Distanțele minime dintre clădirile de pe aceași parcelă trebuie să asigure:

- întreținerea clădirilor;
- accesul mijloacelor de stingere a incendiilor;
- accesul mijloacelor de salvare în caz de alte calamități;
- iluminarea naturală;
- însorirea;
- securitatea;
- salubritatea, etc.

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația nr. 283/2024
Nr. _____ din _____ 20____
Arhitect șef,

[20] Noul Cod Civil (Legea nr. 287/2009), republicat, actualizat la zi și consolidat prin: Legea 60/2012 și Legea 138/2014

De regulă, pentru toate construcțiile nou propuse se impun distanțe minime față de limitele laterale sau posterioare ale parcelei egale cu jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii (dar nu mai puțin de 3,00 m pentru clădiri/corpuri având un regim de înălțime mai mare de P+1E(P+M)).

Excepțiile de la această regulă sunt:

Clădirile construite în regim cuplat: clădirile se vor amplasa pe limita de proprietate atunci când se cuplează cu o clădire posibil de realizat pe parcela alăturată respectând regula de cuplare a străzii, sau se alipesc de calcanul unei clădiri alăturate protejate sau în stare bună și sunt îndeplinite următoarele condiții:

- Parcela alăturată este liberă de construcții
- Peretele realizat pe limita de proprietate atunci când rămâne vizibil din domeniul public va fi tratat cu aceeași atenție și aceleași materiale de finisaj ca și celelalte fațade

Clădirile partial cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3,00 m, în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat;

Clădirile izolate: se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 3,00 m:

- retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren
- în cazul loturilor puțin adânci se acceptă construirea clădirilor pe latura posterioară a parcelei numai în cazul în care pe această limită există deja calcanul unei clădiri principale de locuit, iar adosarea respectă înălțimea și lățimea calcanului acesteia, prevederea nefiind valabilă în cazul unor anexe și garaje.

ARTICOLUL 8 - accese carosabile și pietonale

Accese carosabile

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției.

Toate parcelele vor avea obligatoriu un acces auto în parcelă, având o lățime minimă de 4,50 m. În cazul particular al unei parcele de colț se admite existența unui acces secundar auto, tot de 4,50 m (dacă frontul străzii secundare o permite, dar nu mai mic de 3,00 m).

Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor (conform Art. 25 și Anexa 4 din R.G.U.).

Accese pietonale

Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției.

În sensul Art. 26 din R.G.U, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului.

Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu dizabilități care folosesc mijloace specifice de deplasare.

Circulația bicicletelor

Pe străzile cu rol de deservire locală, traseele pentru bicicliști vor fi comune cu cele pentru vehicule.

La reabilitarea străzilor, acolo unde este posbil, se vor introduce piste pentru bicicliști cu sens dublu având lățimea de 1,00 m (se recomandă 1,50 m) pentru fiecare sens, exclusiv zonele laterale de protecție.

JUDEȚUL VRANCEA PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI VIZAT SPRE NESCHIMBARE Anexă la autorizația de construire/desființare Nr. 263/2024 din ____ 20____

Piste Velo (pentru biciclete)

Planificarea unei rețele de trasee utilitare pentru biciclete

Planificarea unei rețele de trasee utilitare pentru biciclete, dezvoltate la nivelul unui oraș sau a unei regiuni, presupune următoarele etape:

→ Determinarea și conectarea zonelor de interes major;

→ Detalierea legăturilor directe în trasee;

→ Crearea unei ierarhii a traseelor;

Crearea unei ierarhii a traseelor

Traseele pentru biciclete dintr-o reţea pot fi clasificate în trei niveluri:

→ Traseele principale au o funcţie de conectare la nivel de oraş sau de regiune. Ele conectează principalele destinaţii dintr-o localitate sau centrele localităţilor unele de altele, în afara zonei construite;

→ Traseele secundare au rolul de preluare a fluxurilor la nivelul zonei construite;

→ Trasee de acces oferă acces la nivel de cartier.

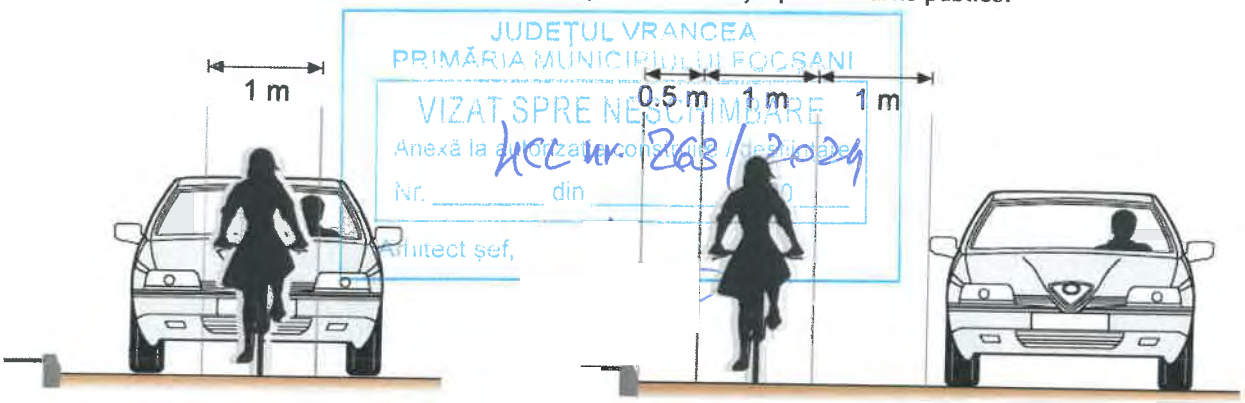
Primele două niveluri sunt cele mai utilizate pentru realizarea reţelei. Traseele locale secundare nu sunt incluse în reţea pentru că, cel mai adesea, aceasta nu este formată din infrastructura dedicată bicicletei. Pentru aceste rute se folosesc în special măsuri de calmare a traficului, reducerea vitezei traficului motorizat sau devieri de trafic.

Trebuie luată în considerare îmbunătăţirea continuă a condiţiilor pentru utilizarea bicicletei prin creşterea siguranţei pe fiecare tronson, creşterea numărului de scurtături, revizuirea unor rute, amenajarea de noi parcări pentru biciclete, realizarea de studii şi aplicarea de măsuri conforme cu rezultatele obţinute, realizarea de campanii de promovare şi de educare, imbunătăţirea atractivităţiii traseelor, asigurarea de facilităţi suplimentare în nodurile intermodale etc.

Legislaţia interzice conducătorilor de biciclete să circule pe trotuar, dar permite îngustarea trotuarelor, cu respectarea standardelor şi a normativelor, pentru a se amenaja piste pentru biciclete. Dacă spaţiul permite amenajarea de trasee pentru biciclete pe trotuar, trecerea pentru pietoni şi traversarea pentru biciclete vor fi supraînălţate la nivelul trotuarului la toate intersecţiile cu străzi secundare, pietonii şi bicicletele având prioritate faţă de deplasările motorizate.

Nu se vor amenaja trasee pentru biciclete pe trotuar dacă, la intersecţiile cu străzile secundare, conducătorul auto, pentru a se asigura, trebuie să oprească pe traseul pietonal sau pe cel pentru biciclete. Traseele pentru biciclete amenajate pe trotuare vor fi proiectate întotdeauana pe partea dinspre axul străzii. Toate traseele pentru biciclete trebuie să îndeplinească, simultan, toate drepturile, obligaţiile şi răspunderile care revin participanţilor la trafic şi vehiculelor, precum şi atribuţiile unor autorităţi ale administraţiei publice, instituţii şi organizaţii prevăzute în Ordonanţa de urgenţă nr. 195 din 12 decembrie 2002 privind circulaţia pe drumurile publice.

JUDEŢUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCŞANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizaţia de construire
Nr. din
Arhitect şef,



Poziţionare centrală — Poziţionare laterală

MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE, DEZVOLTĂRII ŞI ADMINISTRAŢIEI, Ghidul de proiectare a infrastructurii pentru biciclete, proiectul de act normativ a fost publicat în data de 24.08.2020, elaborat de Organizaţia pentru Promovarea Transportului Alternativ – OPTAR şi Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice conform Protocolului de colaborare cu nr. 53507/07.06.2016

Dacă lăţimea benzii de circulaţie nu permite circulaţia în siguranţă a unei biciclete şi a unui autoturism, pentru siguranţa lui, biciclistul trebuie să se poziţioneze central. Biciclistul se va poziţiona lateral când lăţimea benzii de circulaţie permite menţinerea unui spaţiu de siguranţă faţă de fluxul motorizat şi faţă de bordură.

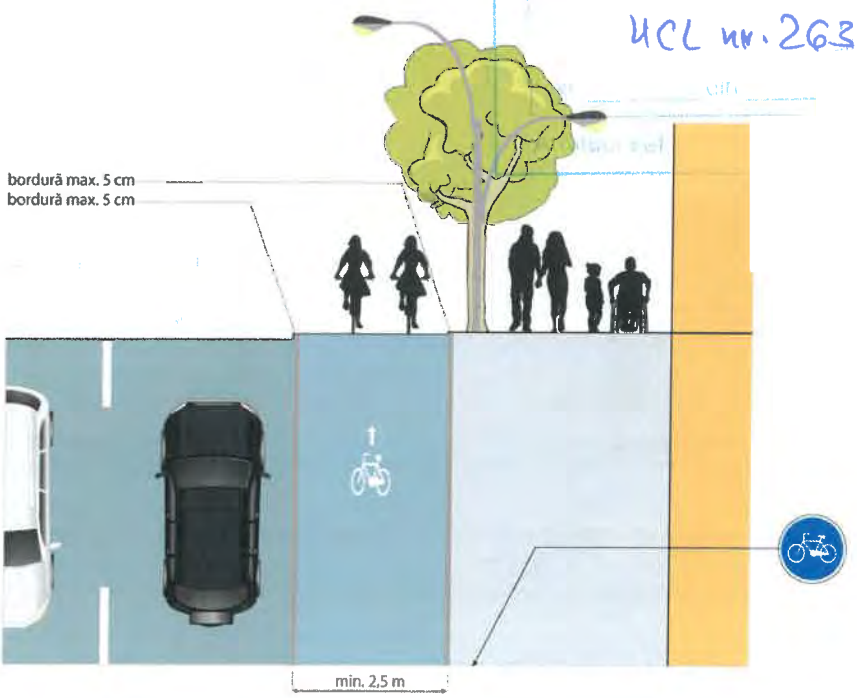
Banda pentru biciclete

1. Lăţimea unei benzi pentru biciclete este de 1,50 metri, inclusiv marcajul de delimitare. În unele cazuri, dacă traficul motorizat este scazut, lăţimea unei benzi pentru biciclete poate sa fie de minim 1 m lăţime, exclusiv

marcajul de delimitare, dacă pe suprafața de rulare nu sunt capace de canalizare sau alte denivelari ce ar putea determina utilizatorii să le ocolească.

2. În cazul în care se amenajeaza o bandă pentru biciclete pe o bandă de circulație deja marcată, se admite o lățime de 1,2 metri între marcajele de delimitare.
3. Proiectarea unei benzi pentru biciclete trebuie să țină cont de suprafața părții carosabile ce va fi atribuită circulației bicicletelor (canalizări, șanțuri pentru scurgerea apei etc). Traiectoria biciclistului trebuie să fie previzibilă.
4. Lucrările de amenajare a benzilor pentru biciclete trebuie să includă repararea suprafeței de rulare și eliminarea tuturor cauzelor care ar putea afecta siguranța utilizatorilor.
5. Delimitarea benzilor pentru biciclete se face cu marcaj de culoare alba, linie simplă discontinuă. Se poate utiliza linie continuă pe contrasensul deschis bicicletelor.
6. În cazul în care banda pentru biciclete trece pe lânga parcări auto paralele, spațiul de siguranța între parcări și bandă va fi de minim 1 metru.
7. Este recomandat ca marcajul unei benzi pentru biciclete să fie continuu între intersecții. În cazul în care acest lucru nu este posibil, este recomandat ca bicicliștii să fie direcționați cu marcaj "traseu sugerat pentru biciclete", acolo unde lipsește marcajul "bandă pentru bicicletă".
8. Marcajul "bandă pentru bicicletă" poate fi aplicat și pe distanțe scurte, acolo unde este necesară atenționarea participanților la trafic despre o îngustare a strazii sau despre o schimbare de direcție temporară sau permanentă.
9. Când banda pentru biciclete este marcată pe un drum cu prioritate, marcajul va fi continuu prin intersecțiile nedirijate.
10. Nu se va marca "bandă pentru biciclete" în intersecțiile dirijate sau în intersecțiile unde bicicletele nu au prioritate.
11. În zona de preselecție din intersecții, benzile pentru biciclete trebuie să separe fluxurile de bicicliști în funcție de direcția de deplasare.

HCL nr. 263/2024
...BARE
...e / delimitare
...cin
20



MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE, DEZVOLTĂRII ŞI ADMINISTRAŢIEI, Ghidul de proiectare a infrastructurii pentru biciclete, proiectul de act normativ a fost publicat în data de 24.08.2020, elaborat de Organizația pentru Promovarea Transportului Alternativ – OPTAR și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice conform Protocolului de colaborare cu nr. 53507/07.06.2016

Cunoscute fiind nevoile biciclistului, dispozițiile legale privind asigurarea desfășurării fluente și în siguranță a circulației pe drumurile publice precum și obligațiile ce revin administratorului de drum pentru asigurarea viabilității drumului public, pista pentru biciclete și zona adiacentă acesteia trebuie să îndeplinească, simultan, următoarele condiții:

A. Asigurarea unei lățimi de minim 2,50 m pentru pistele cu un singur sens și minim 3,00 m pentru cele cu dublu sens, fără obstacole, pe toată lungimea traseului;

B. Asigurarea unei înaltimi de libera de trecere pe sub obstacole de minim 2,40 m, excepțional, în tuneluri, pe pasaje și poduri, minim 2,10 m;

C. Asigurarea unui spațiu de siguranța de 0,5 m în lateralele pistei pentru biciclete, liber de orice obstacol;

D. Asigurarea unei suprafețe a pistei pentru biciclete dintr-un material rigid, stabil, cu un finisaj antiderapant, pe toata lungimea traseului;

E. Asigurarea unui sistem de scurgere și evacuare a apei pluviale astfel încât să nu existe pericol de băltire pe suprafața pistei;

F. Proiectarea traseului se va face pentru utilizarea la viteza de 30 km/h;

G. Asigurarea legăturii facile și în siguranță cu partea carosabilă destinată traficului general, la capete.

Conform Anexei 4 la R.G.U. stabilirea numărului admis de accese din străzile de categoria I și a II-a, ca și localizarea acestora se vor face astfel încât să nu afecteze fluența circulației.

Construcții administrative.

Construcțiile administrative cuprinse în anexa nr. 1 la R.G.U. la pct. 1.1.1-1.1.10 vor fi prevăzute cu:

- accese carosabile directe din străzi de categoria I și a II-a, după caz;
- accese carosabile separate: acces oficial, acces pentru personal, acces pentru public, acces de serviciu, după cum urmează: accesul carosabil oficial va fi prevăzut până la intrarea principală a clădirii; accesele carosabile pentru personal și cel pentru public vor fi prevăzute cu locurile de parcare aferente; aleile carosabile de serviciu vor fi rezolvate fără a intersecta accesul oficial.

Construcțiile administrative cuprinse în anexa nr. 1 la R.G.U. la pct. 1.1.11-1.1.13 vor fi prevăzute cu accese carosabile, conform destinației și capacității acestora, avându-se în vedere separarea de circulația publică.

Construcții financiar-bancare.

Pentru toate categoriile de clădiri financiar-bancare vor fi prevăzute accese carosabile directe din străzi de categoria I și a II-a, după caz.

Se vor asigura accese carosabile separate pentru: accesul oficial, accesul personalului, accesul publicului, acces la tezaur, acces de serviciu.

Construcții comerciale.

Pentru construcțiile comerciale se vor asigura accese carosabile separate pentru consumatori, personal și aprovizionare.

În funcție de destinația și capacitatea construcției vor fi prevăzute:

- alei carosabile și parcaje în interiorul amplasamentului;
- platforme de depozitare și accese mașini și utilaje speciale separate de aleile carosabile destinate consumatorilor.

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire/desființare
Nr. 263 din 2024
Arhitect șef,

Construcții de cult.

Pentru construcțiile de cult se vor asigura alei carosabile, în legătură cu rețeaua de circulație majoră.

Construcții de cultură.

Pentru toate categoriile de construcții de cultură se vor asigura accese carosabile separate pentru vizitatori sau spectatori, pentru personal și aprovizionare.

În funcție de destinația construcției sau a amenajării vor fi prevăzute:

- alei carosabile în interiorul amplasamentului și parcajele aferente, în cazul în care accesul se face din străzi de categoria I sau a II-a;
- parcaje necesare în interiorul amplasamentului, în cazul în care accesul se realizează direct din străzi de categoria a III-a.

Construcții de învățământ.

Pentru toate categoriile de construcții de învățământ se vor asigura accese carosabile de legătură cu rețeaua de circulație majoră și cu mijloacele de transport în comun.

Se vor asigura două accese carosabile separate pentru evacuări în caz de urgență (cutremure, inundații, incendii).

Conform ORDINULUI nr. 1.955 din 18 octombrie 1995 (*actualizat*) pentru aprobarea Normelor de igienă privind unităţile pentru ocrotirea, educarea şi instruirea copiilor şi tinerilor coroborat cu Ordinul nr.1456/2020, art.4,este necesară respectarea următoarelor cerinţe:

ANEXĂ NORME DE IGIENĂ privind unităţile pentru ocrotirea, educarea şi instruirea copiilor şi tinerilor

CAP. I

Norme generale

ART. 3

(1) Amplasarea unităţilor pentru ocrotirea, educarea şi instruirea copiilor şi tinerilor se va face cu respectarea normelor privind protecţia sanitară faţă de nocivităţi - în zone ferite de surse de poluare a atmosferei şi de zgomote, în afara arterelor de mare circulaţie - având orientarea ferestrelor sălilor de grupă sau de clasă şi ale amfiteatrelor spre sud, sud-est, sud-vest, est sau vest, în funcţie de zonele climatice. Între clădirea unităţii şi accesul în curtea acesteia va fi prevăzut un spaţiu verde cu lăţimea de minimum 25,00 m, cu rol şi în reducerea influenţei zgomotului stradal.

(2) Pentru proiectele-tip ale clădirilor destinate unităţilor pentru ocrotirea, educarea şi instruirea copiilor şi tinerilor, cât şi pentru clădirile care nu sunt construite după proiecte-tip se va solicita avizul prealabil al inspectoratului de poliţie sanitară şi medicină preventivă judeţean sau, după caz, al municipiului Bucureşti.

(3) Terenul aferent unităţilor pentru ocrotirea, educarea şi instruirea copiilor şi tinerilor trebuie să permită desfăşurarea în aer liber a activităţilor copiilor şi tinerilor, asigurând pentru aceasta:

- minimum 20 m^2 pentru un copil antepreşcolar sau preşcolar;
- între 10 şi 50 m^2 pentru un elev, pe tură, în funcţie de factorii geografici, de mediu (urban, rural) şi de specificul unităţii (cu sau fără internat şi cantină). Este interzisă funcţionarea unităţilor pentru copii şi tineri fără gard împrejmuitor al terenului aferent.

De asemenea, terenul va fi astfel ales, încât să împiedice băltirea apei pluviale.

Construcţii de sănătate:

Pentru toate categoriile de construcţii de sănătate se va asigura legătura cu reţeaua de circulaţie majoră prin două accese carosabile separate.

Accesele carosabile ce vor face legătura cu reţeaua de circulaţie majoră de categoria I şi a II-a vor fi realizate prin:

- străzi de categoria a IV-a de deservire locală;
- străzi de categoria a III-a, colectoare, care asigură accesul vehiculelor şi al persoanelor acţionând în domeniul sănătăţii, salubrităţii şi P.S.I.

Aleile carosabile din interiorul amplasamentului vor fi conformate după cum urmează:

- cu o bandă de circulaţie de 3,50 m lăţime pentru cele cu o lungime maximă de 10,00 m;
- cu două benzi de circulaţie de 7,00 m lăţime pentru cele cu o lungime mai mare de 10,00 m.

Accesul carosabil rezervat salvării sau intervenţiilor de urgenţă nu va intersecta aleile de acces carosabil pentru personal şi pacienţi.

Conform **ORDINULUI nr. 914 din 26 iulie 2006 pentru aprobarea normelor privind condiţiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obţinerii autorizaţiei sanitare de funcţionare (EMITENT: Ministerul Sănătăţii Publice, PUBLICAT ÎN: Monitorul Oficial nr. 695 din 15 august 2006, data intrării în vigoare: 15 August 2006) şi NORMEI din 26 iulie 2006 privind structura funcţională a compartimentelor şi serviciilor din spital* (EMITENT: Ministerul Sănătăţii Publice, PUBLICAT ÎN: Monitorul Oficial nr. 695 din 15 august 2006, data intrării în vigoare: 15 August 2006)** este necesară respectarea următoarelor cerinţe:

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la ...
Nr. ... din ... 20...
HCL nr. 263/2024
Arhitect șef

CAP. I

Organizarea secţiilor medicale

Secţia medicală de spitalizare

ART. 1

Secţiile medicale de spitalizare asigură cazarea şi îngrijirea curentă a bolnavilor pe perioada internării în spital. Indiferent de profilul medical, secţiile de spitalizare au o structură funcţională asemănătoare, cu excepţia celei de pediatrie (compartimentele pentru prematuri, sugari şi copii mici) şi a celei de obstetrică-ginecologie (compartimentul obstetrică fiziologică şi nou-născuţi).

ART. 2

Secţia medicală de spitalizare va fi amplasată de preferinţă pe un singur nivel. Se acceptă amplasarea pe două niveluri a secţiilor mari, care au în componenţă compartimente relativ autonome.

ART. 3

În componenţa unei secţii medicale de spitalizare intră următoarele categorii de spaţii:

a) saloanele pacienţilor şi dotările sanitare aferente;

b) încăperi pentru asistenţa medicală;

c) încăperi pentru deservirea pacienţilor;

d) cameră de gardă cu grup sanitar şi duş;
e) diverse spaţii pentru activităţile gospodăreşti ale secţiei.

ART. 4

În spitalele clinice pot fi amenajate spaţii suplimentare, destinate activităţilor didactice (studenţilor şi cursanţilor care îşi desfăşoară practica medicală sau specializarea la patul bolnavului).

ART. 5

Salonul pentru pacienţi adulţi se va conforma următoarelor cerinţe:
a) capacitate maximă de 6 paturi în saloane curente şi maximum două paturi în rezerve;
b) arie utilă minimă de 7 m^2/pat în saloane curente, 8 m^2/pat în rezervă;
c) cubaj de 20 m^3/pat de aer, în caz de ventilaţie naturală.

ART. 6

(1) Dotarea minimă sanitară aferentă salonului va include:
a) la saloanele cu 1-2 paturi: grup sanitar propriu/comun (duş, WC, lavoar);
b) la saloanele cu 3-4 paturi: grup sanitar propriu, comun la două saloane (duş, WC, lavoar);
c) la saloanele cu 5-6 paturi: grup sanitar propriu (WC, lavoar);
d) un duş la 15 asistaţi când saloanele nu sunt prevăzute cu duşuri. Sălile de duşuri pot fi grupate pe unităţi de îngrijire.

(2) Pentru grupa de vârstă 3-6 ani, secţia pediatrie, se prevăd grupuri sanitare comune.

ART. 7

Următoarele dotări minime sunt obligatorii în salon:
a) priză de oxigen la două paturi;
b) corp de iluminat, priză şi sonerie la fiecare pat;
c) pat şi noptieră cu dulap la fiecare pat;
d) o masă cu scaune la fiecare salon.

JUDEŢUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCŞANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizaţia de construire
Nr. _____ din _____ 20____
Arhitect şef,
HCL nr 263/2024

ART. 8

(1) Orientarea ferestrelor salonului ventilat natural va fi după cum urmează:
a) favorabilă sau acceptabilă: sud-est, sud, nord-vest;
b) se va evita orientarea ferestrelor spre nord şi nord-est (vânturi dominante reci);
c) se poate accepta orientarea spre vest şi sud-vest, în cazul asigurării unei protecţii corespunzătoare a ferestrelor faţă de excesul de însorire.

(2) Condiţionările privind orientarea ferestrelor nu mai sunt imperative la secţiile de spitalizare de bolnavi acuţi (durata mică de spitalizare: 10-12 zile) şi la saloanele la care se face tratarea aerului (climatizare).

ART. 9

(1) La amenajarea salonului se vor avea în vedere şi următoarele criterii:
a) paturile vor fi aşezate paralel cu frontul ferestrei şi vor fi accesibile pe ambele laturi lungi;
b) distanţa dintre două paturi nu va fi mai mică de 0,70 m;
c) distanţa dintre pat şi peretele exterior va fi de cel puţin 0,80 m;
d) distanţa dintre pat şi peretele paralel pe care se află lavoarul va fi de minimum 1,30 m.

(2) Pentru cel puţin un pat dintr-un salon, circulaţia liberă aferentă va permite staţionarea şi deplasarea în cărucior pentru persoanele cu dizabilităţi.

Conform NORMEI din 26 iulie 2006, privind asigurarea condiţiilor generale de igienă* (EMITENT: Ministerul Sănătăţii Publice, PUBLICAT ÎN: Monitorul Oficial nr. 695 din 15 august 2006, data intrării în vigoare: 15 August 2006) este necesară respectarea următoarelor cerinţe:

ART. 1

Incinta spitalului, toate clădirile şi anexele care asigură desfăşurarea activităţii, trebuie să fie:
a) delimitată de zonele din jur, astfel încât accesul în incintă să fie controlat;
b) zonată astfel încât sectoarele în care se desfăşoară activităţile medicale să fie separate de cele tehnice şi gospodăreşti;
c) prevăzută cu căi de acces pietonal şi pentru autovehicule;
d) prevăzută cu o zonă verde cu o suprafaţă de minimum 20 mp/pat;
e) dotată cu facilităţi adaptate persoanelor cu dizabilităţi locomotorii;
f) dotată cu ascensoare adaptate pentru transportul cu targa/cărucior al pacienţilor, după caz, pentru toate clădirile în care se acordă servicii medicale.

ART. 2

Distanţele minime faţă de alte clădiri sau surse de nocivităţi din mediu vor asigura un perimetru de protecţie sanitară care să evite depăşirea valorilor normate privind calitatea aerului şi nivelul de zgomot exterior. Perimetrul de protecţie sanitară se stabileşte pe baza studiilor de impact asupra sănătăţii, conform prevederilor legale în vigoare.

Construcţii şi amenajări sportive.

Pentru toate categoriile de construcţii şi amenajări sportive se vor asigura accese carosabile separate pentru public, sportivi şi personalul tehnic de întreţinere.

În interiorul amplasamentului vor fi asigurate:
- circulaţia carosabilă separată de cea pietonală;
- alei carosabile de descongestionare care se vor dimensiona în funcţie de capacitatea sălii sau a stadionului, dar nu mai puţin de 7,00 m lăţime;
- alei carosabile de circulaţie curentă de minimum 3,50 m lăţime;
- alei carosabile de serviciu şi întreţinere de minimum 6,00 m lăţime.

Construcţii şi amenajări de agrement.

Pentru toate categoriile de construcţii şi amenajări de agrement se va asigura accesul carosabil separat pentru public de accesul se serviciu şi de întreţinere.

Conform ORDINULUI nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă şi sănătate publică privind mediul de viaţă al populaţiei şi NORME din 4 februarie 2014 de igienă şi sănătate publică privind mediul de viaţă al populaţiei (EMITENT: Ministerul Sănătăţii, PUBLICAT ÎN: Monitorul Oficial nr. 127 din 21 februarie 2014, data intrării în vigoare: 21 Februarie 2014) este necesară respectarea următoarelor cerinţe:

ART. 7

Zonele necesare odihnei şi recreerii se amplasează în locuri care prezintă cele mai avantajoase elemente naturale, cum sunt: păduri, suprafeţe de apă, relief variat şi altele. În zonele de odihnă şi recreere se interzice amplasarea:

a) obiectivelor industriale care, prin activitatea lor, produc zgomot, vibraţii sau impurifică apa, aerul, solul;
b) unităţilor zootehnice;
c) unităţilor de transporturi;
d) staţiilor de epurare a apelor uzate şi a depozitelor de deşeuri solide;
e) arterelor de circulaţie cu trafic rutier intens.

ART. 8

În cadrul amenajării şi dotării zonelor destinate odihnei şi recreerii trebuie să se asigure:

a) instalaţii de alimentare cu apă potabilă;
b) W.C.-uri publice şi locuri pentru colectarea selectivă a deşeurilor;
c) colectarea şi îndepărtarea apelor uzate prin instalaţii de canalizare, locale sau zonale, a căror construcţie şi exploatare să evite poluarea factorilor de mediu;
d) spaţiu îngrădit pentru câinii de companie, cu modalităţi adecvate de colectare a dejecţiilor acestora;
e) bănci şi spaţii amenajate pentru picnic.

ART. 9

Între unităţile industriale, obiectivele sau activităţile care poluează factorii de mediu sau produc zgomot şi vibraţii şi teritoriile protejate învecinate se asigură zone de protecţie sanitară.

ART. 10

Nocivităţile fizice (zgomot, vibraţii, radiaţii ionizante şi neionizante), substanţele poluante şi alte nocivităţi din aerul, apa şi solul zonelor locuite nu vor putea depăşi limitele maxime admisibile din standardele în vigoare.

Construcţii de turism.

Pentru construcţiile de turism vor fi prevăzute accese carosabile separate pentru utilizatori, personal şi acces tehnic de întreţinere.

Aleile semicarosabile din interiorul amplasamentelor, cu o lungime de maximum 25,00 m, vor avea o lăţime minimă de 3,50 m, iar cele cu lungimi mai mari de 25,00 m vor fi prevăzute cu supralărgiri de depăşire şi suprafeţe pentru manevre de întoarcere.

Numărul acceselor şi conformarea lor se vor face în funcţie de categoria şi capacitatea obiectivului turistic.

Construcţii de locuinţe.

Pentru locuinţe unifamiliale cu acces şi lot propriu se vor asigura:
- accese carosabile pentru locatari;
- acces carosabil pentru colectarea deşeurilor menajere şi pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor;
- alei (semi)carosabile în interiorul zonelor parcelate, cu o lungime de maximum 25,00 m vor avea o lăţime de minimum 3,50 m, iar pentru cele cu lungimi mai mari de 25,00 m vor fi prevăzute supralărgiri de depăşire şi suprafeţe pentru manevre de întoarcere;
- în cazul unei parcelări pe două rânduri, accesele la parcelele din spate se vor realiza prin alei de deservire locală (fundături): cele cu o lungime de 30,00 m - o singură bandă de 3,50 m lăţime; cele cu o lungime de maximum 100,00 m - minimum 2 benzi (total 7,00 m), cu trotuar cel puţin pe o latură şi supralărgiri pentru manevre de întoarcere la capăt.

Locuinţele colective cu acces şi lot folosit în comun vor fi prevăzute cu:
- accese carosabile pentru locatari;

JUDEŢUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCŞANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la HCL nr. 263/2024
din 20
Arhitect şef

- accese de serviciu pentru colectarea deşeurilor menajere şi pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor;
- accese la parcaje şi garaje.

ARTICOLUL 9 - parcaje şi staţionarea autovehiculelor

Staţionarea vehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulaţiilor publice.

Necesarul de parcaje va fi dimensionat conform Anexei nr. 5 din R.G.U. şi al Anexei 2 din prezentul R.L.U. În situaţiile care prevăd funcţiuni diferite în interiorul aceleiaşi parcele, necesarul de parcaje va fi dimensionat prin însumarea parcajelor necesare funcţiunilor în parte.

Este interzisă amplasarea parcajelor la sol la o distanţă mai mică decât 5,00 m faţă de ferestrele locuinţelor, conform Ordinului nr.119/2014, Art. 4:

ART. 4

La stabilirea amplasamentelor clădirilor de locuit se vor preciza şi amplasamentele următoarelor dotări tehnico-edilitare:

c) spaţii amenajate pentru gararea şi parcarea autovehiculelor populaţiei din zona respectivă, situate la distanţe de minimum 5,00 m de ferestrele camerelor de locuit; în aceste spaţii este interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj, cum ar fi autovehiculele peste 3,5 tone, autobuzele, remorcile etc., precum şi realizarea activităţilor de reparaţii şi întreţinere auto.

În cazul în care nu există spaţiu suficient pentru asigurarea locurilor de parcare normate, se va demonstra prin prezentarea formelor legale amenajarea unui parcaj propriu sau în cooperare ori concesionarea locurilor necesare; aceste parcaje se vor situa la distanţa de maxim 150,00 metri.

Amplasarea parcajului va fi în vecinătatea locuinţei sau în cadrul unei arii determinată de izocrone de deplasare pe jos de la locuinţă la un parcaj public, de maxim 2 min. Distanţele de amplasare faţă de punctele/zonele de interes public se consideră optime, atunci când nu depăşeşte 500,00 m.

Autorizarea executării construcţiilor care, prin destinaţie, necesită spaţii de parcare se emite numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public.

Prin excepţie de la prevederile alin. (1), utilizarea domeniului public pentru spaţii de parcare se stabileşte prin autorizaţia de construire de către delegaţiile permanente ale consiliilor judeţene sau de către primari, conform legii. (Conform Art. 33 şi Anexa 5 din R.G.U.)

Anexa nr. 5 din R.G.U. prezintă următoarele specificaţii pentru locurile de parcare pentru diferitele subzone funcţionale ce intră în componenţa subzonei funcţionale IS|E (ZCP 1-9, exceptând 7 - ZC) , necesarul de parcaje fiind dimensionat conform prevederilor Normativului P 132-93 (înlocuit de NP 24/2023), în funcţie de categoria localităţii în care sunt amplasate construcţiile.

Construcţii administrative.

Pentru construcţiile cuprinse în anexa nr. 1 la R.G.U. la pct. 1.1.1-1.1.10 vor fi prevăzute:

a) câte un loc de parcare pentru 10-40 salariaţi;

b) locuri de parcare suplimentare celor rezultate conform lit. a), după cum urmează:

- un spor de 10 % pentru construcţiile cuprinse în anexa nr. 1 la R.G.U. la pct. 1.1.1-1.1.7;
- un spor de 30% pentru construcţiile cuprinse în anexa nr. 1 la R.G.U. la pct. 1.1.7-1.1.10;
- atunci când construcţiile cuprind săli de conferinţe şi alte spaţii destinate reuniunilor se vor prevedea 1-2 locuri de parcare pentru autocare.

Pentru construcţiile cuprinse în anexa nr. 1 la R.G.U. la pct. 1.1.11-1.1.13 vor fi prevăzute câte un loc de parcare pentru 10-30 salariaţi plus un spor de 20% pentru invitaţi.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la ...
HCL nr. 263/2024

Construcţii financiar-bancare.

Pentru toate categoriile de construcţii financiar-bancare vor fi prevăzute câte un loc de parcare la 20 de salariaţi şi un spor de 50% pentru clienţi.

În funcţie de destinaţia clădirii şi de amplasament, parcajele pentru salariaţi pot fi organizate împreună cu cele ale clienţilor, adiacent drumului public.

Construcţii comerciale.

Pentru construcţiile comerciale vor fi prevăzute locuri de parcare pentru clienţi, după cum urmează:

- un loc de parcare la 200 m² suprafaţă desfăşurată a construcţiei pentru unităţi de până la 400 m²;
- un loc de parcare la 100 m² suprafaţă desfăşurată a construcţiei pentru unităţi de 400-600 m²;
- un loc de parcare la 50 m² suprafaţă desfăşurată a construcţiei pentru complexuri comerciale de 600-2000 m²;
- un loc de parcare la 40 m² suprafaţă desfăşurată a construcţiei pentru complexuri comerciale cu mai mult de 2 000 m².

Pentru restaurante va fi prevăzut câte un loc de parcare la 5-10 locuri la masă.

La acestea se vor adăuga spațiile de parcare sau garare a vehiculelor proprii, care pot fi amplasate independent de parcajele clienților.

Construcții de cult.

Pentru construcțiile de cult numărul spațiilor de parcare va fi stabilit în funcție de obiectiv, avându-se în vedere un minim de 5 locuri de parcare.

Construcții culturale.

Pentru construcțiile culturale vor fi prevăzute locuri de parcare pentru vizitatori sau spectatori și personal, după cum urmează:

- pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la R.G.U. la pct. 1.5.1 și 1.5.2, câte un loc de parcare la 50 m^2 spațiu de expunere;
- pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la R.G.U. la pct. 1.5.3-1.5.12, un loc la 10-20 de locuri în sală.

Construcții de învățământ.

Pentru toate categoriile de construcții de învățământ vor fi prevăzute 3-4 locuri de parcare la 12 cadre didactice.

Pentru învățământul universitar, la cele rezultate conform pct. 5.6.1 se va adăuga, în funcție de capacitatea construcției, un număr de 1-3 locuri de parcare pentru autocare.

Pentru sedii ale taberelor școlare se vor prevedea locuri de parcare pentru autocare, conform capacității de cazare.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT
Anexă la HCL nr. 263/2024
Arhitect șef

Construcții de sănătate.

Pentru construcții de sănătate vor fi prevăzute locuri de parcare după cum urmează:

- pentru cele cuprinse în anexa nr. 1 la R.G.U.: la pct. 1.7.1-1.7.7, câte un loc de parcare la 4 persoane angajate, cu un spor de 10 %;
- pentru cele cuprinse în anexa nr. 1 la R.G.U. la pct. 1.7.8-1.7.10, câte un loc de parcare la 10 persoane angajate.

Parcajele pot fi amplasate diferențiat pentru personal, pacienți și vizitatori, caz în care cele pentru personal și pacienți vor fi amplasate adiacent drumului public.

Construcții de turism.

Pentru toate categoriile de construcții de turism vor fi prevăzute locuri de parcare, în funcție de tipul de clădire și de categoria de confort, 1-4 locuri de parcare la 10 locuri de cazare.

Pentru moteluri se vor asigura 4-10 locuri de parcare la 10 locuri de cazare.

Construcții de locuințe.

Pentru construcții de locuințe, în funcție de indicele de motorizare a localității, vor fi prevăzute locuri de parcare după cum urmează:

- câte un loc de parcare la 1-5 locuințe unifamiliale cu lot propriu;
- câte un loc de parcare la 1-3 apartamente pentru locuințe semicolective cu acces propriu și lot folosit în comun;
- câte un loc de parcare la 2-10 apartamente în locuințe colective cu acces și lot în comun.

Din totalul locurilor de parcare pentru locuințele individuale vor fi prevăzute garaje în procent de 60 - 100 %.

ARTICOLUL 10 - înălțimea construcțiilor

La stabilirea înălțimii construcțiilor **(nou propuse / corpuri de clădire noi)** se va avea în vedere:

a. protejarea și punerea în valoare a fondului construit existent, cu respectarea regulilor de compoziție arhitectural - urbanistică a zonei;

b. respectarea normativelor legate de asigurarea însoririi construcțiilor (conform Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și recomandărilor privind modul de viață al populației, etc.) pentru a nu aduce prejudicii clădirilor învecinate sub aspectul însoririi acestora

c. se păstrează regimul de înălțime aprobat prin documentații P.U.Z., inclusiv pe zona învecinată amplasamentului (2 loturi stânga/dreapta, 2 loturi spate în spate și/sau pe vis-a-vis-ul străzii) pentru care se va emite AC (cu respectarea pct. b de mai sus).

Se permite depășirea cu un singur nivel (o singură dată) pentru construcțiile administrative, de învățământ sau de sănătate, acolo unde se justifică acest lucru și fără aprobarea unei documentații de urbanism (*Legea nr.193/2019, pentru modificarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art.11[1], lit. d și e).*

Clădirile care pot fi incluse în lista monumentelor istorice ca și cele cu valoare ambientală, trebuie păstrate ca volum general sau readuse la volumul original.

La clădirile fără valoare de monument sau ambientală, care pot fi conservate, ameliorate sau înlocuite, modificarea înălțimii trebuie justificată prin studii suplimentare (studiu de însorire) însoțite de machete sau fotomontaje care să permită reprezentarea implementării investiției în sit, cât și relația cu clădirile învecinate.

Clădirile noi trebuie să se integreze în volumetria generală - să se păstreze înălțimea la cornișe cât și la coama acoperișurilor. Diferențele admise sunt: 0,50 m mai jos sau sus la cornișe și cu 1,00 m mai jos sau mai sus la acoperiș.

În zona de instituții, servicii, dotări și echipamente publice ale municipiului Focșani se păstrează înălțimile construcțiilor/clădirilor/corpurilor de clădire existente. Corpuri de clădire din interiorul parcelei vor respecta înălțimea de cornișă maximă chiar dacă pe parcelă există un corp de clădire cu înălțime mai mare.

Pentru construcții/corpuri noi înălțimea maximă admisibilă este de - **Hmax = P+3E+4R[21]** (16,00 m), **Hmax = P+3E** (12,00 m), **Hmax = P+2E** (10,00 m).

Depășirea acestei înălțimi este posibilă numai când prin aceasta nu se realizează un calcan spre o clădire protejată sau aflată în stare bună și menținută și numai în următoarele condiții:

- pe parcele având o suprafață de min. 500 m² se admit clădiri cu max. P+4E
- pe parcele având o suprafață de min. 700 m² se admit clădiri cu până la P+6E
- pe parcele având o suprafață de min. 1000 m² se admit clădiri cu până la P+8E
- pe parcele având o suprafață de min. 2000 m² se admit clădiri cu până la P+10E

În cazul noului spital județean de urgență, se va permite o înălțime de P+6E (35,00 m max. admis, pentru a permite o înălțime mai mare pe nivel, respectiv pentru diferitele tipuri de echipamente).

3. Elemente privind volumetria si/sau aspectul general al clădirii în raport cu imobilele învecinate *(capitol din Certificatul de Urbanism, cf. Ord. nr. 839/2009 - Normele de aplicare ale Legii nr. 50/1991)*

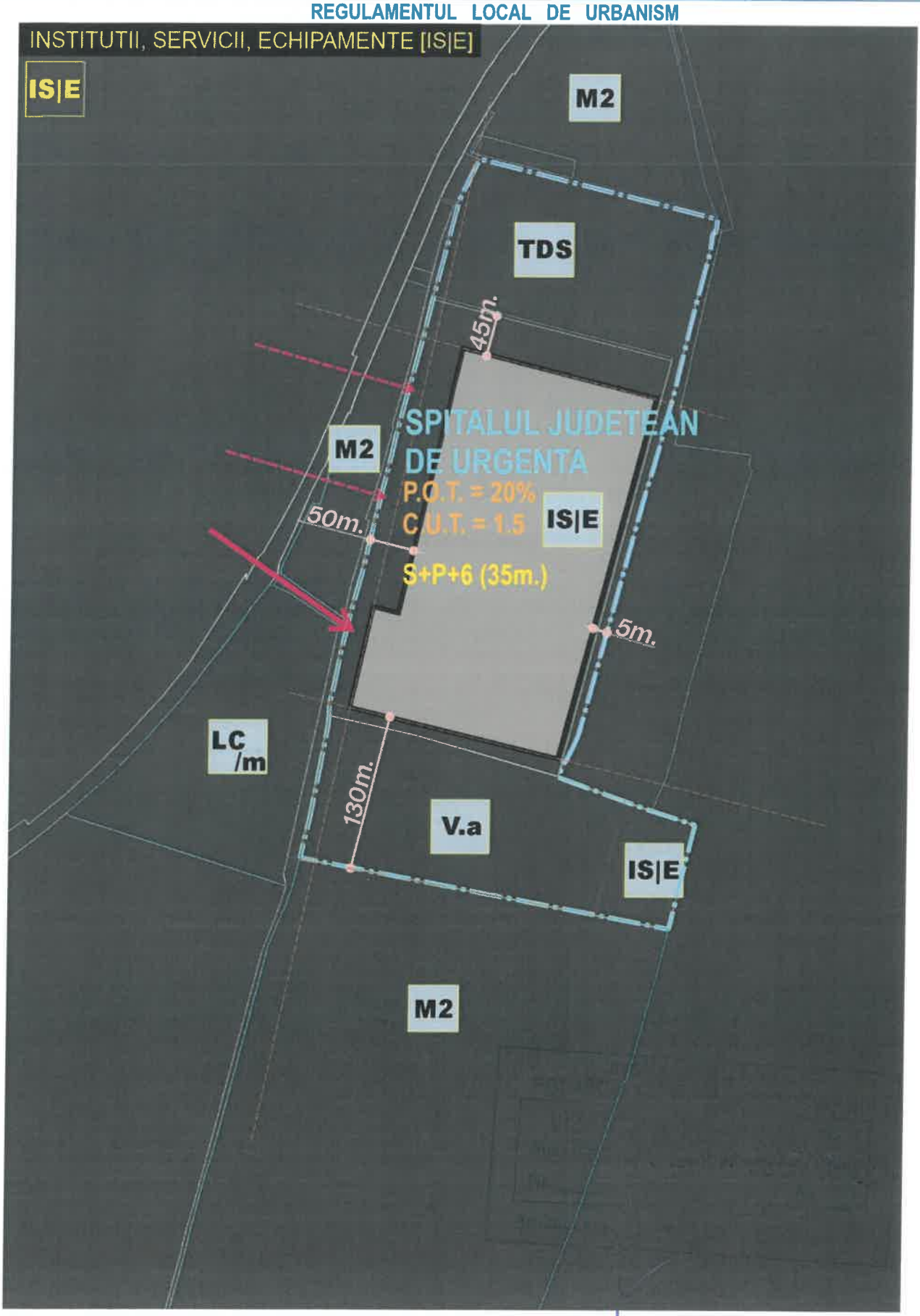
Înălțimea maxim admisibilă a construcțiilor: autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri clădirile imediat învecinate (cf. HGR nr. 525/1996) - excepție obiectivele de utilitate publică (cele din tabelul de mai jos sau altele propuse în perioada de valabilitate a P.U.G.).

- se va completa C.U. cu datele din tabel

NR.CRT.	O.D.U.P.[22]	înălțime construcție (nr.nivel și în metri)
1.	SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ	S+P+6E/ 35,00 m. H.max.
2.	CENTRUL MULTIFUNCȚIONAL PENTRU ACTIVITĂȚI EDUCATIVE, CULTURALE, RECREATIVE ȘI SOCIALE	P+2E/ 10,00 m. H.max.
3.	CENTRUL DE COMANDĂ ȘI CONTROL	2S+P+2E/ 10,00 m. H.max. parcarea supraterană adiacentă va avea o înălțime de max. P+1E (7,00 m)

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire/ desființare
HCL nr. 268/2024
Nr. _____ din _____ 20____
Arhitect șef,

[21] În prezentul regulament sintagma **4R** sau **5R** înseamnă **etaj retras**.
[22] O.D.U.P. – obiective de utilitate publică


INSTITUTII, SERVICII, ECHIPAMENTE [IS|E]
IS|E
M2
TDS
45m.
SPITALUL JUDETEAN
DE URGENTA
P.O.T. = 20%
C.U.T. = 1.5
S+P+6 (35m.)
IS|E
M2
50m.
5m.
LC
/m
130m.
V.a
IS|E
M2

ARTICOLUL 11 - aspectul exterior

Se vor respecta prevederile art. 32 din R.G.U. , respectiv:

HG. 525/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare - R.G.U. / ART. 32

Aspectul exterior al construcţiilor

(1) Autorizarea executării construcţiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcţiunii acestora şi nu depreciază aspectul general al zonei.

(2) Autorizarea executării construcţiilor care, prin conformare, volumetrie şi aspect exterior, intra în contradicţie cu aspectul general al zonei şi depreciază valorile general acceptate ale urbanismului şi arhitecturii, este interzisă.

Ca aspect, toate clădirile trebuie să participe la compoziţia ansamblului din care fac parte şi la punerea în valoare a acestuia, recomandându-se ca arhitectura şi plastica să se armonizeze cu caracterul zonei protejate.

Autorizarea executării construcţiilor care prin conformare, volumetrie şi aspect exterior intră în contradicţie cu aspectul general al subzonei şi depreciază valorile general acceptate ale urbanismului şi arhitectură, este interzisă.

Se interzic imitaţii stilistice după arhitecturi străine zonei centrale, pastise, imitaţii de materiale sau utilizarea improprie a materialelor sau materiale perisabile sau de proastă calitate, utilizarea culorilor stridente sau strălucitoare.

Orice intervenţie asupra construcţiilor propuse a fi declarate monumente, se va putea realiza numai în condiţiile legii. Orice intervenţie asupra faţadelor existente în UTR IS/E, ca şi modul de realizare al unor noi construcţii, completări sau extinderi, elemente de mobilier urban ori de reclamă, va respecta caracterul zonei şi tipul de program.

Clădiri existente

În cazul unor instituţii publice construite înainte de 1945 şi între 1945 - 1989 reabilitarea nu va altera volumetria şi detaliile de faţadă, subîmpărţirea tabloului de tâmplărie, caroiaje sau placări ceramice şi nu le va modifica sau elimina - valabil pentru următoarele subzone:

ŞCOALA COMERCIALĂ (STR. COTEŞTI, NR. 7), ISU VN. - ANGHEL SALIGNY (STR. DORNIŞOAREI), SPITALUL JUDEŢEAN DE URGENŢĂ (STR. COMISIA CENTRALĂ - STR. CUZA VODĂ), SPITALUL DE BOLI CONTAGIOASE (STR. COMISIA CENTRALĂ), ŞCOALA GIMNAZIALĂ ING. ION BAŞGAN (STR. MARE A UNIRII - STR. ING. ION BAŞGAN - STR. AURORA), LICEUL ECONOMIC MIHAIL KOGĂLNICEANU - B-DUL GĂRII, LICEUL PEDAGOGIC SPIRU HARET - STR. TIMOTEI CIPARIU, ŞCOALA NR. 1 NICOLAE IORGA - ALEEA 1 IUNIE, GRUPUL ŞCOLAR G.G. LONGINESCU - STR. SAGETII

VIZAT SPRE NECOMUNICARE
Anexă la autorizaţia de construire / desfiinţare
Nr. 463/2024 din _____ 20__
Arhitect şef,

ARTICOLUL 12 - condiţii de echipare tehnico-edilitară

Racordarea la reţelele tehnico-edilitare existente se va face în conformitate cu art.27 din RGU, respectiv:

HG. 525/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare - R.G.U. / ART. 27

Racordarea la reţelele publice de echipare edilitară existente

(1) Autorizarea executării construcţiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la reţelele existente de apă, la instalaţiile de canalizare şi de energie electrică.

(2) De la dispoziţiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administraţiei publice locale, pentru locuinţe individuale, în următoarele condiţii:

a) realizarea de soluţii de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare şi de protecţie a mediului;

b) beneficiarul se obliga să racordeze construcţia, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la reţeaua centralizata publică, atunci când aceasta se va realiza.

(3) Pentru celelalte categorii de construcţii se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administraţiei publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească reţeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea reţelelor publice existente, fie să construiască noi reţele.

(4) Prevederile alin. (2) şi (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcţiilor în localităţile unde nu există reţele publice de apă şi de canalizare.

Toate clădirile noi vor fi dotate cu electricitate şi instalaţii de apă - canal în sistem public sau individual, proiectate şi executate în conformitate cu normele sanitare.

Toate clădirile de locuit din zona centrală vor fi în mod obligatoriu racordate la toate tipurile de reţele publice tehnico - edilitare existente cât şi posibilitatea de racordare la viitoarele reţele publice proiectate. Toate lucrările de infrastructură vor fi asistate de arheologi.

Reţelele electrice, de telefonizare şi racordurile la clădiri cât şi iluminatul public se vor face în subteran.

Aparatele de măsurare (contoare de apă, gaze, etc) nu se vor amplasa pe fațada spre stradă și nici în gangurile de acces. Pentru acestea se vor utiliza firide (construcție metalică) încastrată în zidărie. Cu ocazia modificărilor sau refacerilor de rețele sau lucrări de fațadă se vor înlătura toate elementele parazitare sau rețele inutile și suporturile lor.

Eliminarea antenelor individuale, atât cele folosite pentru stațiile de radio și televiziune cât și a antenelor parabolice pentru satelit și folosirea rețelelor CATv.

Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliul local, conform art. 28 din R.G.U., respectiv:

HG. 525/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare - R.G.U. / ART. 28

Realizarea de rețele edilitare

(1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale.

(2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suporta în întregime de investitor sau de beneficiar.

(3) În vederea păstrării caracterului specific al spațiului urban din intravilanul localităților se interzice montarea supraterană, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, telecomunicații, transport în comun, a automatelor pentru semnalizare rutieră și altele de această natură*).

(4) Montarea echipamentelor tehnice prevăzute la alin. (3), se execută în varianta de amplasare subterană ori, după caz, în incinte sau în nișele construcțiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor incintelor/construcțiilor și fără afectarea circulației publice*).

(5) Se interzice amplasarea rețelelor edilitare prevăzute la art. 18 alin. (1) lit. c) pe stâlpi de iluminat public și de distribuție a curentului electric, pe plantații de aliniament, pe elemente de fațadă ale imobilelor ori pe alte elemente/structuri de această natură*).

(6) Montarea rețelelor edilitare prevăzute la art. 18 alin. (1) lit. c) se execută în varianta de amplasare subterană, fără afectarea circulației publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a condițiilor tehnice standardizate în vigoare privind amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane*).

(7) Pe traseele rețelelor edilitare amplasate subteran se prevăd obligatoriu sisteme de identificare nedistructive, respectiv markeri, pentru reperarea operativă a poziției rețelelor edilitare în plan orizontal și vertical, în scopul executării lucrărilor de intervenție la acestea*).

(8) Lucrările de construcții pentru realizarea/extinderea rețelelor edilitare se execută, de regulă, anterior sau concomitent cu lucrările de realizare/extindere/modernizare/reabilitare a rețelei stradale, în conformitate cu programele anuale/multianuale ale autorităților administrației publice, aprobate în condițiile legii*).

(9) Documentațiile tehnice elaborate pentru obiective de investiții privind realizarea/extinderea/modernizarea/reabilitarea rețelei stradale, precum și a drumurilor de interes local, județean și național situate în extravilanul localităților, dacă este cazul, vor prevedea în mod obligatoriu canale subterane în vederea amplasării rețelelor edilitare prevăzute la art. 18 alin. (1) lit. c). În situația drumurilor de interes local, județean și național situate în extravilanul localităților, canalele subterane se pot amplasa în zona drumului, cu aprobarea administratorului drumului*).

(10) Prin excepție de la prevederile alin. (3)-(9), cu respectarea legislației și a reglementărilor tehnice specifice în vigoare, rețelele de comunicații electronice și infrastructura asociată acestora pot fi amplasate și în varianta supraterană sau, prin reutilizarea infrastructurilor existente, în intravilanul și extravilanul comunelor, satelor și localităților aparținătoare orașelor și municipiilor.

5. Echiparea cu utilități *(capitol din Certificatul de Urbanism, cf. Ord. 839/2009 - Normele de aplicare ale Legii 50/1991)*

Extinderile de rețele, sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu Consiliul Local (conform P.U.G.).

Legea nr. 159/2016 - ART. 34 - (1) Toate clădirile pentru care vor fi depuse cereri de emitere a autorizației de construire, inclusiv clădirile care au elemente aflate în proprietate comună, precum și clădirile pentru care vor fi depuse cereri de emitere a autorizației de construire pentru lucrări de renovare majoră, după data de 31 decembrie 2016, vor fi prevăzute cu infrastructură fizică interioară pregătită pentru rețele de mare viteză.(4) Condițiile de aplicare a prevederilor alin. (1) și (2) se stabilesc prin normativele tehnice prevăzute la art. 29 alin. (2).

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire
Nr. 263 din 2024
Arhitect șef,

ARTICOLUL 13 - spații verzi și elemente de design urban

Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate (conform art. 34 , Anexei 6 din R.G.U.).

Se vor menține spațiile verzi de aliniament de-a lungul străzilor unde acestea există sau se vor crea unele noi în lungul drumului național pentru protejarea împotriva noxelor și a zgomotului, dublate de grădini cu rol reprezentativ. Elementele fixe de mobilier urban din spațiile accesibile publicului se vor subordona caracterului zonei, necesitând aceleași avize de specialitate ca și construcțiile. Se vor asigura spații libere publice (spații verzi și plantate, scuaruri, piațete urbane, grădini urbane), în proporție minimă de:

tip de funcțiune componentă a subzonei IS/E	spațiu plantat suprafață minimă
administrație, finanțe, bănci	10% din suprafața parcelei
comerț, alimentație publică	15% din suprafața parcelei
culte	50% din suprafața parcelei
sănătate	10-15mp/bolnav
învățământ	conform normativelor de specialitate, dar nu mai puțin de 30% din suprafața parcelei
turism	25% din suprafața parcelei
locuire	20% din suprafața parcelei

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire/desființare
Nr. 463 din 20 2024

Pentru situații în care se prevăd mai multe dintre utilizările de mai sus în interiorul aceleiasi parcele, se vor asigura spații verzi în proporție minimă de **15%** din suprafața parcelei.

ARTICOLUL 14 - împrejmuiri

Împrejmuirile noi vor prelua elementele caracteristice ale împrejmuirilor vechi de care se alipesc (ex: înălțimea parapetului opac, înălțimea totală, montanți, etc.). În zonele IS/E din cadrul satelor componente ale municipiului Focșani, în cazul în care împrejmuirile noi nu se alipesc la împrejmuiri vechi, se recomandă ca soclul opac să aibă o înălțime maximă de 45 - 60 cm, iar partea superioară transparentă să nu depășească o înălțime totală de 1,80 m măsurați de la nivelul trotuarului.

În zona urbană a municipiului Focșani, gardurile spre stradă vor avea înălțimea de minim 2,00 metri din care un soclu opac de 60 cm, partea superioară fiind transparentă realizată din fier forjat sau plasă metalică și vor putea fi dublate de gard viu; poate fi autorizată o înălțime diferită în cazul reconstrucției sau restaurării unei împrejmuiri existente sau pentru a permite racordarea la o împrejmuire existent.

Stâlpii de susținere în cazul în care nu sunt metalici, se vor armoniza cu finisajul clădirii principale și al gardurilor alăturate; porțile se vor armoniza cu împrejmuirea. Pe limitele laterale și posterioare gardurile vor fi opace și vor avea înălțimea maximă de 2,50 m; această înălțime permite mascarea față de vecinătăți a garajelor, serelor etc.

Construcțiile publice vor putea face excepție ca dimensiuni și calitate a decorației gardurilor și porților de intrare care se vor armoniza cu arhitectura clădirii.

SECȚIUNEA III - POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENURILOR

ARTICOLUL 15 - procentul maxim de ocupare al terenului

P.O.T. = PROCENTUL DE OCUPARE A TERENURILOR

Valorile indicilor urbanistici se aplică unei parcele, după formulele:

POT = Sc/Sp x 100%

Sc - este suprafața construită la sol a clădirii (corp principal și anexe cu funcțiuni complementare locuirii)

Sd - este suprafața desfășurată a clădirii (suma suprafețelor construite pe fiecare nivel, precum și a subsolurilor care au altă destinație decât cea de subsol tehnic sau cu rol pentru gararea autoturismelor)

Sp - este suprafața parcelei

P.O.T. trebuie să exprime limita maximă de suprafață ocupată la sol de construcții.

P.O.T. definește cât din suprafața unei parcele este permis să fie ocupată cu constructii, restul reprezentând spații libere și plantate.

Pentru subzonele funcționale ce intră în componența zonei **IS|E** a municipiului Focșani se reglementează P.O.T. după cum urmează:

UTR	P.O.T. max
IS|E	60%
	iar pentru parcelele situate pe colț 75%
IS|E	Spitalul Județean de Urgență 20% Construcții din vecinătatea spitalului 20%

În cazul extinderii sau supraetajării, calculul indicilor de ocupare și utilizare a terenului se va face raportat la întreaga parcelă construibilă în sens urbanistic, așa cum a fost ea descrisă prin prezentul R.L.U. și cu respectarea reglementării prezente.

Pentru parcelele/loturile ce au edificate monumente istorice sau care au construcții aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice (definite ca atare prin Studiul Istoric General, studiu de fundamentare aferent P.U.G. și avizat conform prevederilor legale), P.O.T. va fi respectat cel stipulat de S.I.G.(în special pentru parcelele Târgului de mașini și al Bazarului, pentru laturile străzii Vrancei, pentru loturile din planul al doilea față de strada Vrancei, pentru loturile adiacente Cimitirului sau parcului Cacainei). În urma aprobării P.U.Z.C.P. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 și 9, acest indicator se va menține/omogeniza pentru întregul areal al P.U.Z.C.P.

ARTICOLUL 16 - coeficientul maxim de utilizare al terenului

C.U.T. = COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENURILOR

CUT = Sd/Sp unde:

Sc - este suprafața construită la sol a clădirii (corp principal și anexe cu funcțiuni complementare locuirii)

Sd - este suprafața desfășurată a clădirii (suma suprafețelor construite pe fiecare nivel, precum și a subsolurilor care au altă destinație decât cea de subsol tehnic sau cu rol pentru gararea autoturismelor)

Sp - este suprafața parcelei

Pentru subzonele functionale ce intră în componenta zonei **IS|E** a municipiului Focșani se reglementează C.U.T. după cum urmează:

UTR	C.U.T. max
IS|E	2,0
	iar pentru parcelele situate pe colț 2,5
IS|E	Spitalul Județean de Urgență 1,5 Construcții din vecinătatea spitaluluii 1,2

În cazul extinderii sau supraetajării, calculul indicilor de ocupare și utilizare a terenului se va face raportat la întreaga parcelă construibilă în sens urbanistic, așa cum a fost ea descrisă prin prezentul R.L.U. și cu respectarea reglementării prezente.

Pentru parcelele/loturile ce au edificate monumente istorice sau care au construcții aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice (definite ca atare prin Studiul Istoric General, studiu de fundamentare aferent P.U.G. și avizat conform prevederilor legale), C.U.T. va fi respectat cel stipulat de S.I.G.(în special pentru parcelele Târgului de mașini și al Bazarului, pentru laturile străzii Vrancei, pentru loturile din planul al doilea față de strada Vrancei, pentru loturile adiacente Cimitirului sau parcului Cacainei). În urma aprobării P.U.Z.C.P. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 și 9, acest indicator se va menține/omogeniza pentru întregul areal al P.U.Z.C.P.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizație construire/desființare HCL nr. 268/2024
Nr. _____ din _____ 20____
Arhitect șef,

ZONA REZIDENȚIALĂ
L

DEFINIREA CARACTERULUI ZONEI

Cele trei mari tipologii de parcelar pe care se dezvoltă subzona **L** sunt:

A. parcelar constituit în zonele cu un caracter urban evident;

B. parcelar de factură agricolă în zonele urbane periferice, sau în zonele rurale din cartierele componente și trupurile izolate de intravilan, necesitand o pregătire prealabilă urbanizării;

C. parcelar neconstituit sau în curs de constituire, în zone preponderent rurale, din cadrul cartierelor componente sau trupuri de intravilan propuse;

D. locuințe colective - zona marilor ansambluri monofuncționale rezidențiale construite în perioada comunistă.

Acestea au generat 4 tipuri de U.T.R.-uri care au compus zona **L**, după cum urmează:

Li|e - Locuințe individuale cu regim redus de înălțime (P/P+1E+M) situate în țesut urban constituit pe un parcelar ordonat (în zona centrală și zonele dispuse radial adiacent zonei centrale), cât și în zonele cu puternic caracter rural, cu regim de construire discontinuu (cuplat, izolat); dezvoltate în timp prin refaceri succesive; acestea prezintă o diversitate de situații din punctul de vedere al calității și viabilității, cu dotări de interes local;

Li|p - Locuințe individuale cu regim redus de înălțime (P/P+1E+M) situate în zone parțial constituite, având un regim de construire discontinuu (cuplat, izolat), cu dotări de interes local;

Li|d - Locuințe individuale cu regim redus de înălțime (P/P+1E+M) situate în zone neconstituite, având un regim de construire discontinuu (cuplat, izolat), ce reprezintă dezvoltări de noi zone de locuit periferice, valorificând prioritar terenurile deja echipate edilitar, cu dotări de interes local;

LC - locuințe colective

- **LC/m** - locuințe colective cu regim mic de înălțime (P+2E - P+4E), dezvoltate pe un parcelar ordonat, situate în zonă centrală sau în afara zonei centrale
- **LC/M** - locuințe colective cu regim mare de înălțime (P+5E - P+10E), situate în zonă centrală sau în afara zonei centrale

RECOMANDĂRI CU CARACTER GENERAL

1. Modernizarea rețelei stradale existente prin reconsiderarea/eficientizarea mobilității (transport public, trafic lent, trafic auto, parcare etc);
2. Amenajarea de parcaje de proximitate și de piste pentru biciclete in profilele străzilor;
3. Amenajarea de trasee pietonale către dotările de tip școală, grădiniță, comerț de proximitate, inclusiv reorganizarea spațiului public - prin diferențierea, specializarea, amenajarea acestuia;
4. Completarea cu dotări de proximitate și cu locuri de joacă, spații comunitare;
5. Completarea și, după caz, realizarea plantațiilor de aliniament;
6. Pentru parcelări noi, suprafața minimă a terenului necesar este de 2000 m²;
7. Suprafața minimă aferentă dotărilor cu caracter public din cadrul terenului destinat parcelării va fi de min. 15 %;
8. Dezvoltarea serviciilor - publice și comerciale;
9. Creșterea gradului de mixitate funcțională - pe culoarele de concentrare a interesului din cadrul ansamblului - prin integrarea de noi activități;
10. Creșterea gradului de coerență al structurii urbane;
11. Ameliorarea condițiilor de mediu - în toate componentele sale.

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizație construire/desființare
Nr. HCL nr 263/2024 din 20
Arhitect șef,

Pentru zonele enumerate la cap. 2, pct. 4B, subpct. 4.B.2. al prezentului RLU (paginile 27 - 78), delimitate în planșa 3 și 3A, se vor întocmi Planuri Urbanistice Zonale pentru Zone Construire Protejate (P.U.Z.C.P.), conform legislației în vigoare. Aceste documentații vor respecta Metodologia de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (Ord. MTCT nr. 562/2003).

Până la aprobarea P.U.Z.C.P., autorizarea lucrărilor de construire / desființare se va face pe baza prezentului R.L.U., cu avizul Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice. Orice lucrare/intervenție vizând fondul construit sau amenajat din interiorul zonei protejate va fi supusă autorizării, cu exceptia aceleia de rezugrăvire a fațadelor în aceeași culoare și cu același material, fără modificarea / afectarea modenaturii acestora, pentru care se va obține în prealabil avizul DJC Vn.

Intervențiile asupra clădirilor cu valoare arhitecturală, istorică, ambientală sau memorială, chiar dacă acestea nu sunt clasate, se vor autoriza numai dacă acestea nu afectează valoarea identificată, după caz.

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la ac. nr. 2631/2024
Nr. ____ din ____ 20
Arhitect șef

CONDIȚIONĂRI PRIMARE

Categoriile de intervenții permise, fără a fi necesară aprobarea prealabilă a P.U.Z.C.P. (ZCP 1,2,3,4,5,6,8,9), dar cu obligativitatea obținerii avizului D.J.C.P.N. Vrancea, sunt:

1. Lucrări de întreținere curentă a imobilelor, definite exhaustiv ca:

1.4. renovări ale anvelopei, înțelese ca reînnoire a straturilor superficiale îmbătrânite în mod natural;

1.5. reparații ale anvelopei, înțelese ca refacere a integrității finisajelor degradate pentru refacerea etanșeității anvelopantei (împotriva infiltrațiilor, accesului dăunătorilor);

1.6. reparații ale instalațiilor exterioare (burlane, jgheaburi, etc.) și/sau interioare, care prin scurgerile accidentale provoacă degradări ale fondului construit.

1.5. înlocuirea ferestrelor și/sau a ușilor de acces în imobil, se va permite, fără modificarea caracteristicilor golurilor, cu respectarea modelului original (operația va fi de restaurare a lemnului vechi, a feroneriei, a vopselei și a lacului, sau de înlocuire cu același tip de material acolo unde restaurarea nu este posibilă datorită gradului ridicat de degradare).

2. Lucrări de conservare și punere în valoare a imobilelor, definite exhaustiv ca:

2.1. restaurarea corpurilor de clădire și a elementelor constructive, existente, păstrate, în conformitate cu prevederile S.I.G. aferent P.U.G. Municipiul Focșani - R.L.U. (p.28-84)[23];

2.2. asanarea prin demolare/demontare a corpurilor de clădire și a elementelor constructive, existente, care au un caracter parazitar (și care scad valoarea culturală a imobilului), în conformitate cu prevederile S.I.G. aferent P.U.G. Municipiul Focșani - R.L.U. (p. 28-84)[24];

2.3. reconstruirea sau construirea corpurilor de clădire și a elementelor constructive, înlăturate în cazul lucrărilor de la pct. 2.2 de mai sus (cu condiția de a nu depăși gabaritul volumelor demolate), în conformitate cu prevederile S.I.G. aferent P.U.G. Municipiul Focșani - R.L.U. (p. 28-84)[25];

2.4. mansardarea podului existent, cu condiția de a nu modifica geometria și/sau volumul șarpantei existente;

2.5. reabilitarea suprafețelor neconstruite ale imobilelor, inclusiv realizarea scurgerilor și drenajelor pluviale, precum și refacerea pavajelor și/sau suprafețelor înierbate.

3. Lucrări de reabilitare a infrastructurii publice, definite exhaustiv ca:

3.4. înlocuirea rețelelor subterane învechite (distribuția energiei electrice, a gazelor naturale, a apei potabile, a canalizării menajere și pluviale – acolo unde acestea nu sunt în sistem divizor), cu condiția montării acestor rețele ascuns în subteran (coroborat cu prevederile HG. 525/1996, actualizată și republicată și ale Legii 193/2019), cât și a tuturor elementelor conexe, inclusiv a căminelor de vizitare, firidelor de branșament, etc.;

3.5. excepția de la pct. 3.1. este cea legată de rețeaua de iluminat public, acolo unde (pe anumite segmente de stradă) s-a prevăzut montarea corpurilor de iluminat în sistem suspendat pe cabluri transversale, în conformitate cu prevederile S.I.G. aferent P.U.G. Municipiul Focșani - R.L.U. (p. 28-84)[26];

[23] **S.I.G. aferent P.U.G.** - PROPUNERILE PENTRU FIECARE ZCP ȘI ZONELE DE INTERES ARHEOLOGIC SUNT CUPRINSE ȘI PRELUATE DIN S.I.G., elaborator: S.C. FORUM ART S.R.L., dr.arh. Mulțescu Andrei Barbu, Dr. ist. Sergiu IOSIPESCU, expert MC Dr. ist. Raluca IOSIPESCU, specialist MC Arh. Irina POPESCU-CRIVEANU, specialist MC)

[24] **S.I.G. aferent P.U.G.** - PROPUNERILE PENTRU FIECARE ZCP ȘI ZONELE DE INTERES ARHEOLOGIC SUNT CUPRINSE ȘI PRELUATE DIN S.I.G., elaborator: S.C. FORUM ART S.R.L., dr.arh. Mulțescu Andrei Barbu, Dr. ist. Sergiu IOSIPESCU, expert MC Dr. ist. Raluca IOSIPESCU, specialist MC Arh. Irina POPESCU-CRIVEANU, specialist MC)

[25] **S.I.G. aferent P.U.G.** - PROPUNERILE PENTRU FIECARE ZCP ȘI ZONELE DE INTERES ARHEOLOGIC SUNT CUPRINSE ȘI PRELUATE DIN S.I.G., elaborator: S.C. FORUM ART S.R.L., dr.arh. Mulțescu Andrei Barbu, Dr. ist. Sergiu IOSIPESCU, expert MC Dr. ist. Raluca IOSIPESCU, specialist MC Arh. Irina POPESCU-CRIVEANU, specialist MC)

[26] **S.I.G. aferent P.U.G.** - PROPUNERILE PENTRU FIECARE ZCP ȘI ZONELE DE INTERES ARHEOLOGIC SUNT CUPRINSE ȘI PRELUATE DIN S.I.G., elaborator: S.C. FORUM ART S.R.L., dr.arh. Mulțescu Andrei Barbu, Dr. ist. Sergiu IOSIPESCU, expert MC Dr. ist. Raluca IOSIPESCU,

3.6. refacerea sistemului rutier și/sau pietonal, parțial sau total, cu condiția limitării gradului de impermeabilitate a pavajului la max. 70 %, pe o distanță de cel puțin 1 m. de la soclul clădirilor adiacente.

4. Lucrări de construire cu caracter temporar, definite exhaustiv ca:

4.1. amplasarea și/sau construirea de structuri autoportante, cu condiția reversibilității absolute a intervenției și autorizarea provizorie a construcției (pe o perioadă de timp determinată, stabilită prin autorizația de construire). În această categorie se înscriu corturi și scene pentru evenimente, rulote și chioșcuri, tarabe pentru târguri, terase împreună cu mobilierul aferent, umbrele, jardiniere, decorațiuni de sezon, etc.

Categoriile de intervenții interzise, până la aprobarea P.U.Z.C.P. (ZCP 1,2,3,4,5,6,8,9), elaborat conform metodologiei în vigoare, sunt:

1. Lucrări de construire pe terenuri libere la momentul aprobării P.U.G., cu excepția celor definite la pct. **4.1 de mai sus**;

Se vor respecta prevederile Regulamentului de Intervenţie al Zonei Construite Protejate aferente Zonei Centrale (ZCP7) (a se consulta CAP. 2, pct.4.B al prezentului R.L.U. (p.27-78) coroborat cu S.I.G. aferent P.U.G. - PROPUNERILE PENTRU FIECARE ZCP ȘI ZONELE DE INTERES ARHEOLOGIC SUNT CUPRINSE ȘI PRELUATE DIN S.I.G., elaborator: S.C. FORUM ART S.R.L., dr.arh. Mulțescu Andrei Barbu)

PROIECTELE DE REGENERARE URBANĂ

Delimitarea zonelor de regenerare urbană în cadrul UTR-urilor propuse, așa cum este specificat în O.U.G. 183/2022 (ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 183 din 28 decembrie 2022 privind stabilirea unor măsuri pentru finanțarea unor proiecte de regenerare urbană):

- **UTR L (Li|e, LC/m)** – *„REGENERARE URBANĂ A ZONEI CUPRINSE ÎNTRE STR. BRĂILEI, STR. 1 DECEMBRIE ȘI B-DUL UNIRII"* – **poziția 4.6.6. în SIDU**

Regenerarea urbană a zonei cuprinsa intre str Brailei, str 1 Decembrie si Bd Unirii

Aspectele principale ale operațiunii de regenerare urbană, pentru zonele delimitate ca atare în PUG Municipiul Focșani

(1) Regenerarea urbană este operațiunea urbanistică de transformare, renovare și reabilitare a zonelor din interiorul localității, delimitate în condițiile legii prin planul urbanistic general sau prin planul urbanistic zonal de regenerare urbană, cu scopul îmbunătățirii calității mediului construit și neconstruit din interiorul zonelor supuse operațiunii, prin intermediul acțiunilor integrate și coordonate ce vizează îmbunătățirea condițiilor economice, sociale, culturale, ecologice de mediu, precum și dezvoltarea echipamentelor și serviciilor publice de interes general.

(2) Zonele de regenerare urbană sunt delimitate și declarate ca atare de către autoritățile administrației publice locale competente, care cuprind zone din cadrul unei unități administrativteritoriale sau zone învecinate situate în unități administrativ-teritoriale diferite, pentru care a fost stabilită necesitatea declanșării procesului de regenerare urbană.

(3) Regenerarea urbană se poate realiza prin următoarele tipuri de intervenții:

a) construirea și reabilitarea construcțiilor și/sau elementelor de infrastructură;

b) crearea și reabilitarea spațiilor colective/comune;

c) crearea și reamenajarea spațiilor verzi;

d) reabilitarea patrimoniului cultural;

e) dezvoltarea și modernizarea infrastructurii de transport, a rețelelor tehnico- edilitare, creșterea eficientei energetice;

f) amenajarea spațiului public;

g) creșterea gradului de siguranță și accesibilitate a spațiului public pentru pietoni și pentru mijloace de transport nemotorizate;

h) orice alte operațiuni care au ca finalitate îmbunătățirea condițiilor de viață în cadrul zonei de regenerare urbană.

(4) Intervențiile prevăzute la alin. (3) de mai sus se realizează într-o manieră integrată și coordonată și se prevăd în planul de acțiune aferent operațiunii de regenerare urbană.

(5) Operațiunea de regenerare urbană poate include operațiunea de reconfigurare a parcelarului.

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația construire / desființare
Nr. _____ din _____ 20____
Arhitect șef,

specialist MC Arh. Irina POPESCU-CRIVEANU, specialist MC)

(6) Operațiunile de regenerare urbană pot include lucrări de reabilitare a imobilelor, de consolidare a sistemului structural al construcțiilor existente, de reabilitare a elementelor de infrastructură și de amenajare a terenurilor aferente, precum și realizarea de construcții noi și de lucrări inginerești.

(7) Operațiunile de regenerare urbană se realizează în acord cu programul local de regenerare urbană aprobat de către autoritatea administrației publice locale.

Obligativitatea elaborarării, avizării și aprobării Planului Urbanistic Zonal pentru zonele de regenerare urbană

(1) Operațiunile de regenerare urbană se realizează exclusiv în baza unui plan urbanistic zonal specific.

(2) Prin planul urbanistic zonal de regenerare urbană se stabilesc amplasamente, limite și interdicții de urbanism aferente pentru rețeaua de mobilitate de interes local, infrastructura edilitară, spațiile verzi, locurile de joacă pentru copii, piațete, instituții publice de învățământ, sănătate.

(3) Autorizarea executării construcțiilor în zona de reglementare a planului urbanistic zonal de regenerare urbană este permisă numai după aprobarea planului urbanistic zonal de regenerare urbană.

(4) Planul urbanistic zonal de regenerare urbană nu poate fi modificat prin intermediul unui alt plan urbanistic zonal.

OUG 183/2022, ART. 5

(1) Proiectele de regenerare urbană trebuie să asigure implementarea operațiunilor integrate menționate la art. 4 alin. (6) și, în funcție de nevoile identificate și specificitatea zonei, a următoarelor activități cu caracter general:

a. modernizarea și reconfigurarea sistemului de transport, a rețelelor stradale și a căilor de rulare în zona de interes, implementarea de sisteme destinate managementului inteligent al traficului rutier urban și dezvoltarea infrastructurii necesare, pentru fluidizarea traficului și asigurarea unei coordonări unitare a tuturor rețelelor de transport public;

b. promovarea infrastructurii verzi în zonele de regenerare urbană, încurajarea folosirii de către comunitate a unor mijloace alternative nepoluante de transport sau mai puțin poluante și sprijin pentru infrastructura nemotorizată, realizarea de coridoare ecologice urbane și refacerea conectivității coridoarelor ecologice, de tipul extinderii pistelor și traseelor pentru biciclete, spații de parcare pentru biciclete, inclusiv introducerea unor sisteme de închiriere de biciclete, implementarea unor sisteme de monitorizare, supraveghere și de siguranță specifice infrastructurii verzi, coridoare verzi și perdele forestiere;

c. realizarea de structuri de acces pietonal în zonele cu mai multe moduri de transport, inclusiv pasaje supraterane sau subterane, ascensoare și alte amenajări specifice, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități;

d. realizarea de sisteme de supraveghere și de siguranță, inclusiv Wi Fi, amenajarea spațiilor publice și a stațiilor de transport public cu sisteme electronice inteligente de informare, inclusiv sisteme de informare și atenționare destinate persoanelor cu dizabilități;

e. realizarea de sisteme de parcare verticală, multietajate, precum și amenajarea, reabilitarea, modernizarea locurilor de parcare, inclusiv prin executarea de locuri de parcare temporară, de reședință, dacă acestea sunt strict necesare și sunt destinate zonei de regenerare urbană;

f. dezvoltarea căilor de comunicație de orice fel și a infrastructurii tehnico-edilitare aferente sectorului serviciilor de utilități publice și programelor de protecție a mediului pentru activitățile și serviciile poluante prin lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare;

g. lucrări de construire, reconstruire, consolidare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație a clădirilor, inclusiv demolarea clădirilor aflate într-o stare avansată de degradare, situate pe terenurile supuse intervențiilor și care nu aparțin patrimoniului național cultural;

h. renovarea clădirilor și a clădirilor de patrimoniu în vederea punerii lor în valoare, precum și lucrări de asigurare și îmbunătățire a eficienței energetice în funcție de potențialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv lucrări de consolidare structurală a acestora în funcție de nivelul de expunere și vulnerabilitate la riscurile identificate;

i. modernizarea, extinderea și reabilitarea imobilelor publice și amenajarea spațiilor publice destinate interacțiunilor sociale și activităților educaționale, culturale, sportive și recreaționale; dotarea și asigurarea infrastructurii în scopul utilizării unor imobile prin îmbunătățirea infrastructurii specifice pentru creșterea participării comunității la activitățile comunitare, culturale și civice, inclusiv construcția de săli polivalente și bazine de înot destinate activităților sportive și recreative;

j. realizarea de lucrări de conservare, construire, extindere, consolidare, restructurare a fondului construit existent, amenajări peisagistice, lucrări de restaurare, punere în valoare și de punere în siguranță a monumentelor istorice;

k. revitalizarea spațiului public prin implementarea de soluții urbanistice și tehnice, integrate și adecvate, prin lucrări de întreținere, dotare sau, după caz, reabilitare a mobilierului urban degradat, reparare a împrejmuirilor, a stâlpilor și a lămpilor de iluminat public cu valoare istorică, a indicatoarelor și plăcuțelor cu nume de străzi, inclusiv reabilitarea pavajelor existente prin reutilizarea pietrei cubice existente cu valoare estetică și de patrimoniu;

l. realizarea de demolări, modernizări, extinderi, reconstrucții, precum și reconversia funcțională și punerea în valoare a construcțiilor și spațiilor degradate existente pentru diferite servicii administrative, sociale, culturale și pentru alte destinații și activități specifice zonei regenerate;

m. reconversia, reutilizarea spațiilor și terenurilor abandonate, degradate, a altor terenuri urbane care sunt vacante sau neutilizate corespunzător, transformarea lor în zone verzi, de agrement și recreere;

n. crearea, modernizarea, extinderea şi întreţinerea de amenajări peisagistice, de spaţii verzi şi altele asemenea, inclusiv parcuri/păduri urbane, acoperişuri verzi, grădini urbane, conectivitate ecologică;

o. realizarea de sisteme de irigaţii inteligente asupra spaţiilor verzi amenajate în zona de regenerare;

p. reabilitarea/modernizarea şi retehnologizarea sistemelor existente de iluminat public, dezvoltarea unor sisteme de iluminat public performant şi eficient energetic în zona de regenerare urbană;

q. măsuri pentru construirea imaginii urbane prin proiecte de artă contemporană şi implicarea comunităţii locale, contribuind la durabilitatea urbană a locurilor caracterizate în mod tradiţional de degradare şi includerea artei stradale în proiectele de dezvoltare a comunităţilor, incluziune socială, îmbunătăţirea mediului fizic, îngrijirea spaţiilor comune, marketing teritorial.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire/desființare
Nr. 1401 din 26.03.2024
Arhitect șef,

SECȚIUNEA I - UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - utilizări permise

- locuințe individuale, cu caracter urban și/sau rural cu o înălțime de max. P+1E+M

Lile - Locuințe individuale cu regim redus de înălțime (P/P+1E+M) situate in țesut urban constituit, pe un parcelar ordonat (în zona centrală și zonele dispuse radial adiacent zonei centrale), cât și în zonele cu puternic caracter rural

ZONA DE VEST ȘI SUD-VEST A MUNICIPIULUI

Str. N. Titulescu - Str. L. Bălănuță - Str. L. Kalustian - Str. Dobrogeanu Gherea (parțial ZCP 6, parțial ZCP 3) / *se aplică prevederile S.I.G., până la aprobarea P.U.Z.C.P. (a se vedea CONDIȚIONĂRILE PRIMARE)*
Str. N. Titulescu - Str. N. Bălcescu - Str. Dobrogeanu Gherea (ZCP 3) - între intersecția cu DJCPN Vrancea (S) și Grădinița nr. 23 (N) / *se aplică prevederile S.I.G., până la aprobarea P.U.Z.C.P. (a se vedea CONDIȚIONĂRILE PRIMARE)*
Str. Ghe. Tătulescu - Str. Crișana - Str. Dobrogeanu Gherea (ZCP 3) / *se aplică prevederile S.I.G., până la aprobarea P.U.Z.C.P. (a se vedea CONDIȚIONĂRILE PRIMARE)*
Str. Crișana - Str. Cernei - Str. Ghe. Tătulescu (ZCP 3) / *se aplică prevederile S.I.G., până la aprobarea P.U.Z.C.P. (a se vedea CONDIȚIONĂRILE PRIMARE)*
Str. Predeal - Str. N. Bălcescu - Str. Timiș - locuințele individuale situate perimetral Parcului Bălcescu (la sud se propune o zona mixtă)
Str. Timiș - Str. Ion Creangă - Str. Predeal - (până în spatele DSP Vrancea) (la sud se propune o zona mixtă)
Str. Ion Creangă - Str. Predeal - Str. Grigore Ionescu - până la intersecția cu str. Crișana
Str. Magazia Gării - Str. Crișana - Str. Toader Țârdea - Str. Bicaz (N) - Str. Cernei
Str. Toader Țârdea - Str. Crișana - Str. Ghe. Tătulescu (parțial ZCP 2, parțial ZCP 3) / *se aplică prevederile S.I.G., până la aprobarea P.U.Z.C.P. (a se vedea CONDIȚIONĂRILE PRIMARE)*
Str. Av. Muntenescu - Str. Simion Mehedinți - Str. Garofiței (în spate la blocurile P+3 de la B-dul Gării și adiacent Bis. Sf. Mihai și Gavril)
Str. Războieni - Str. Av. Muntenescu - Str. Garofiței (ZCP 4) / *se aplică prevederile S.I.G., până la aprobarea P.U.Z.C.P. (a se vedea CONDIȚIONĂRILE PRIMARE)*
Str. Stupilor - Str. Alecu Russo - Str. Albinei (ZCP 4) / *se aplică prevederile S.I.G., până la aprobarea P.U.Z.C.P. (a se vedea CONDIȚIONĂRILE PRIMARE)*
Str. Gh. Asachi - Str. Alecu Russo - intersecție cu Str. Costești (ZCP 4) / *se aplică prevederile S.I.G., până la aprobarea P.U.Z.C.P. (a se vedea CONDIȚIONĂRILE PRIMARE)*
Str. Costești - Str. Unirea Principatelor - Str. Argeș (Parc Argeș) (ZCP 4) / *se aplică prevederile S.I.G., până la aprobarea P.U.Z.C.P. (a se vedea CONDIȚIONĂRILE PRIMARE)*
Str. Inului - Str. Costești - Str. Unirea Principatelor - Str. Horea, Cloșca și Crișan - Str. Dinicu Golescu (parțial ZCP 4, parțial ZCP 5) / *se aplică prevederile S.I.G., până la aprobarea P.U.Z.C.P. (a se vedea CONDIȚIONĂRILE PRIMARE)*
Str. Horea, Cloșca și Crișan - Str. Dinicu Golescu - Str. Anghel Saligny (parțial ZCP 5) / *se aplică prevederile S.I.G., până la aprobarea P.U.Z.C.P. (a se vedea CONDIȚIONĂRILE PRIMARE)*
Str. Gh. Asachi - Str. Vâlcele (ZCP 4) / *se aplică prevederile S.I.G., până la aprobarea P.U.Z.C.P. (a se vedea CONDIȚIONĂRILE PRIMARE)*
Str. Patriei - Str. Gh. Asachi
Str. Gh. Asachi - Str. Petre Ștefu
Str. Petre Ștefu - Str. Frăției (adiacent Bis. Sf. Spiridon) (ZCP 4) / *se aplică prevederile S.I.G., până la aprobarea P.U.Z.C.P. (a se vedea CONDIȚIONĂRILE PRIMARE)*
Str. Căpitan Traian Ionescu - Str. Gloriei - Str. Bicaz (S) - Str. Gloriei (la V. către zona Gării)(în spate la RAR)
Str. Odobești - Str. Căpitan Traian Ionescu - până la N. în zona Obor
Str. Odobești - Str. Ecaterina Varga - Str. Muncitori - intersecție cu str. Cernei (la S.)(ZCP 2) / *se aplică prevederile S.I.G., până la aprobarea P.U.Z.C.P. (a se vedea CONDIȚIONĂRILE PRIMARE)*

Str. Odobești - Str. Ecaterina Varga - Str. Prof. C. Stere (N.) - Str. Muncitori (ZCP 2) / *se aplică prevederile S.I.G., până la aprobarea P.U.Z.C.P. (a se vedea CONDIȚIONĂRILE PRIMARE)*
Str. Ecaterina Varga - Str. Prof. C. Stere (N.) - Str. Muncitori - Str. Bujor (parțial ZCP 2, parțial ZCP 6) / *se aplică prevederile S.I.G., până la aprobarea P.U.Z.C.P. (a se vedea CONDIȚIONĂRILE PRIMARE)*
Str. Prof. C. Stere (S.) - Str. Muncitori - Str. Mărășești (DN2D)(N.) - în spatele blocurilor de la intersecția cu B-dul Independenței (parțial ZCP 2, parțial ZCP 6) / *se aplică prevederile S.I.G., până la aprobarea P.U.Z.C.P. (a se vedea CONDIȚIONĂRILE PRIMARE)*

ZONA DE EST ȘI SUD-EST A MUNICIPIULUI

Str. Bucegi - Str. Trotuș - Str. Constituției - Str. Mitropolit Varlam
Str. Mitropolit Varlam - Str. Bucegi - Str. Trotuș
Str. Constituției - Str. 1 Decembrie - Str.Bucegi - Str. Trotuș
Str. Panduri - Str. 8 Martie - intersecția sens giratoriu Str. Brăilei
Str. Lupeni - Str. Petre Liciu - Str. Plantelor (la S.)
Str. Bahne - Str. Lupeni - Str. Ghe. Doja - Str. Siretului
Str. Ghe. Doja - Str. Siretului - Str. Bistrița (până în cimitirul eroilor) (parțial ZCP 9) / *se aplică prevederile S.I.G., până la aprobarea P.U.Z.C.P. (a se vedea CONDIȚIONĂRILE PRIMARE)*
Str. Bistrița - Str. 1 Mai - Str. Al. Golescu (ZCP 9) / *se aplică prevederile S.I.G., până la aprobarea P.U.Z.C.P. (a se vedea CONDIȚIONĂRILE PRIMARE)*
Str. Al. Golescu - Str. Măgura - Str. Bistrița - Str. Răsăritului (ZCP 9) - Școala Gen. Anghel Saligny limită ZC (la V.) / *se aplică prevederile S.I.G., până la aprobarea P.U.Z.C.P. (a se vedea CONDIȚIONĂRILE PRIMARE)*
Str. Comisia Centrală - Str. Al. Sihleanu - Spitalul de Urgență (la N.) (ZCP 8) / *se aplică prevederile S.I.G., până la aprobarea P.U.Z.C.P. (a se vedea CONDIȚIONĂRILE PRIMARE)*

ZONA DE EST A MUNICIPIULUI - cartierele MÂNDREȘTI-MUNTENI și MÂNDREȘTI-MOLDOVA (zone cu puternic caracter rural)

Str. Luceafărul - Str. Liliacului - Str. Trandafirilor - Str. Luminiței (Mândrești-Munteni)
Str. Bălții - Str. Dumbrava - Str. Lăcrămioarei (spre Balta Mândrești, la N.) (Mândrești-Munteni)
Str. Nuferilor - Str. Cărpiniș - Str. Dâmbovița (Mândrești-Moldova)

- locuințe individuale cu P, P+M, P+1E, P+1E+M maxim) în regim de construire discontinuu (construcții izolate pe parcelă) - trup principal Focșani, cadrul construit adiacent zonei centrale, cât și în zonele cu puternic caracter rural (cartierele Mândrești-Munteni și Mândrești-Moldova);
- echipare edilitară;
- circulații carosabile și pietonale;
- parcaje publice de max. 30 locuri - la sol;
- dotări și servicii de interes local;

Li|p - Locuințe individuale cu regim redus de înălțime (P/P+1E+M) situate în zone parțial constituite

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la HCL nr. 263/2024
Nr. din 20
Arhitect șef,

ZONA DE NORD A MUNICIPIULUI

Str. Zăbala – DE13 – DE14
Cartier Mândrești-Munteni – zona străzii Liliacului – adiacent Str. Galați (DN23)
Calea Moldovei (către E.) – Str. Verde

- locuințe individuale cu maxim P+1E, în regim de construire discontinuu (construcții cuplate sau izolate pe parcela);
- echipare edilitară;
- circulații carosabile și pietonale;
- parcaje publice de max. 30 locuri - la sol;
- dotări de interes local.

Li|d - Locuințe individuale cu regim redus de înălțime (P/P+1E+M), situate în zone neconstituite.

ZONA DE NORD A MUNICIPIULUI

până la limita de intravilan, delimitată și de Ocolitoarea Nord

ZONA DE NORD-EST ȘI EST A MUNICIPIULUI

până la limita de intravilan, delimitată de Ocolitoarea Nord, Autostradă și DJ204E (către E.)
la sud de DJ204E – în zona PUZ-urilor de parcelări noi *(se aplică prevederile P.U.Z. aprobat)*
la nord de DJ204D – în zona stației de măsurare a calității aerului – *zona de protecție sanitară a captărilor de apă – obligatoriu aviz CUP și Apele Române (prin Certificat de Urbanism)*
la sud de DJ204D – în zona stației de măsurare a calității aerului – *zona de protecție sanitară a Gospodăriei de Apă Focșani (420,00 m)*

la est de Strada Verde (până la limita de intravilan)

ZONA DE VEST A MUNICIPIULUI

până la limita de intravilan, la N-V de stația electrică – strada FUNDĂTURA VÂLCELE
Str. Vâlcele – Fundătura Vâlcele – până în zona de locuințe individuale existente la DJ205S

- locuințe individuale cu maxim P+1E+M în regim de construire discontinuu (construcții cuplate sau izolate pe parcela);
- echipare edilitară;
- circulații carosabile și pietonale;
- parcaje publice de max. 30 locuri - la sol;
- dotări de interes local.

LC - locuințe colective

- locuințe colective cu regim mic de înălțime (P+2E - P+4E), dezvoltate pe un parcelar ordonat

ZONA DE NORD A MUNICIPIULUI

B-dul Independenței – de la intersecția cu Str. Mărășești, la intersecția cu Str. Scarlat Tîrnavitu (parțial în ZCP 6 *se aplică prevederile S.I.G., până la aprobarea P.U.Z.C.P.*) – Str. Culturii
B-dul Independenței – de la intersecția cu STR. ING. ION BAȘGAN – STR. AURORA – partea dreptă (parțial în ZCP 6) */ se aplică prevederile S.I.G., până la aprobarea P.U.Z.C.P.*
B-dul Independenței – Str. Mureșului - STR. AURORA – partea dreptă (parțial în ZCP 6) */ se aplică prevederile S.I.G., până la aprobarea P.U.Z.C.P.*
B-dul Independenței – de la intersecția cu Str. Greva de la Grivița – Str. Independenței – în spatele Pieței Moldovei (în ZCP 7 – ZONA CENTRALĂ) */ se aplică prevederile SIG, până la aprobarea P.U.Z.C.P.*
Str. Oituz – Str. Miron Costin (în ZCP 7 – ZONA CENTRALĂ) */ se aplică prevederile S.I.G., până la aprobarea P.U.Z.C.P.*
Str. Mărăști – Str. Tudor Vladimirescu – Str. Duiliu Zamfirescu (în ZCP 7 – ZONA CENTRALĂ) */ se aplică prevederile S.I.G., până la aprobarea P.U.Z.C.P.*
Str. Cuza Vodă – Str. Republicii (în zona Teatrului Maior Ghe. Pastia) (în ZCP 7 – ZONA CENTRALĂ) */ se aplică prevederile S.I.G., până la aprobarea P.U.Z.C.P.*
Str. Cuza Vodă – Str. Republicii – Str. Dimitrie Cantemir (în ZCP 7 – ZONA CENTRALĂ) */ se aplică prevederile S.I.G., până la aprobarea P.U.Z.C.P.*
Str. Dimitrie Cantemir – Str. Cuza Vodă – Str. Ghe. Pastia – Str. Mihail Kogălniceanu (în ZCP 7 – ZONA CENTRALĂ) */ se aplică prevederile S.I.G., până la aprobarea P.U.Z.C.P.*

ZONA DE EST A MUNICIPIULUI *(în afara zonei centrale și a zonelor construite protejate)*

Str. Brăilei – Str. Dornei – Str. Bucegi – Str. Alex. Vlahuță (4 insule de locuințe colective mici)
Str. Bahne – Aleea Căminului – Str. Lupeni – Str. Pictor Grigorescu (4 insule de locuințe colective mici)
Str. Brăilei – Str. Alex. Vlahuță – Str. Dornei – Str. Pictor Grigorescu (4 insule de locuințe colective mici)
Str. 1 Decembrie – Str. Bucegi – Str. Carpați (în spatele rândului de blocuri P+10 de la B-dul Unirii) – Str. Mitropolit Varlam
Str. Plevnei – Str. Bucegi (în spatele ansamblului Bis. Sf. Împărați Constantin și Elena de la B-dul Unirii)
Str. Brăilei – Str. Mitropolit Varlam – Str. 1 Decembrie
Str. Democrației – intrare din Str. Brăilei (DN23)

ZONA DE SUD A MUNICIPIULUI *(în afara zonei centrale și a zonelor construite protejate)*

Str. Dinicu Golescu – Str. Horia, Cloșca și Crișan – Str. Timotei Cipariu
Str. Căpitan Stoenescu – adiacent Pieței Victoriei (zona Autogară) – Str. Diviziei
adiacent B-dului București – ansamblul de locuințe colective mici – Str. Revoluției (spre N. – până la limita cu Cazarma 338 – Aleea Echității) – Str. Căpitan Ghiță Florin – Str. Parcului (către E.)
Str. Cornel Coman (spre B-dul București) – Str. Constructorului – Aleea Stadionului

ZONA DE VEST A MUNICIPIULUI *(în afara zonei centrale și a zonelor construite protejate)*

adiacent zonei Gării – Str. Longinescu – până la intersecția cu B-dul Gării – Str. Războieni – Str. Lt. Tănăsescu
adiacent zonei Gării – de la intersecția cu B-dul Gării cu Str. Bârsei – Str. Cartier CFR – Aleea Soarelui

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire / desființare
Nr. HCL nr. 263 / 2024 din ____ 20____
Arhitect șef

- locuințe colective cu regim mare de înălțime (P+5E - P+10E)

ZONA DE NORD A MUNICIPIULUI

frontul construit de la B-dul Independenței – Str. Peneș Curcanul – Str. Greva de la Grivița (parțial în ZCP 6) *se aplică prevederile S.I.G., până la aprobarea P.U.Z.C.P.*

frontul construit de la B-dul Unirii – intersecția Str. Ghe. Pastia și Str. Brăilei (parțial în ZCP 7) *se aplică prevederile S.I.G., până la aprobarea P.U.Z.C.P.*

frontul construit de la B-dul Unirii – intersecția cu Str. Ghe. Pastia (vis-a-vis de Piața Unirii)

frontul construit de la B-dul Unirii – Str. Plevnei – până la intersecția cu Str. 1 Decembrie (și pe frontul din stânga – Str. Cpt. Stoenescu)

ARTICOLUL 2 - utilizări permise cu condiții

Focșani - cadrul urban constituit (insule urbane adiacente zonei centrale)

Se admite mansardarea clădirilor existente, suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60 % din aria unui nivel curent.

Se admit funcțiuni complementare locuirii - comerț de proximitate, dotări de învățământ, sănătate, servicii și mici activități manufacturiere, cu următoarele condiții:

- suprafața acestora să nu depășească 250 m² în ceea ce privește aria desfășurat-construită (ADC);
- să nu genereze transporturi grele;
- să nu atragă mai mult de 5 autoturisme;
- să asigure parcare a minim 3 autoturisme;
- să nu producă poluare fonică, chimică sau vizuală;
- să nu aibă program prelungit peste orele 22,00;
- activitatea să se desfășoare numai în interiorul clădirii;
- să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție;
- funcțiunile comerciale, serviciile complementare locuirii și activitățile manufacturiere cu suprafața desfășurată peste 250 m² se pot admite cu condiția elaborării și aprobării unor documentații P.U.D. pentru detalierea organizării pe parcelă.

JUDEȚUL VRANCEA PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI VIZAT SPRE NESCHIMBARE Anexă la HCL nr. 268/2024 din 20

Focșani - cartierele Mândrești Moldova, Mândrești Munteni (zone cu puternic caracter rural)

Locuințe individuale în regim de construire izolat cu P, P+1E+M, cu următoarele condiționări:

- regimul de construire va fi numai izolat;
- lungimea maximă a laturilor în plan a clădirii nu va depăși **15,00 m.**
- raportul dintre dimensiunile în plan ale laturilor clădirilor va fi cât mai apropiat de **1,0**;
- se va asigura un procent de acoperire a suprafeței terenului cu clădiri și cu suprafețe impermeabile sub **20%**;

Orice lucrări de extindere la clădirile de locuit aflate pe loturi sub 200 m², fără racordare la rețele publice de apă și canalizare, fără încăperi sanitare în clădire, și aflate în zone cu risc hidro-geologic, se pot admite numai pe baza unui act notarial prin care, în caz de expropriere pentru cauză de utilitate publică, proprietarul acceptă să fie despăgubit numai pentru valoarea clădirii dinainte de extindere, stabilită prin expertiză tehnică.

ARTICOLUL 3 - utilizări interzise (interdicții definitive, permanente)

Focșani - cadrul urban constituit (insule urbane adiacente zonei centrale)

Se interzic:

- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule de transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate prelungit după orele 22:00;
- realizarea unor false mansarde;
- anexe pentru creșterea animalelor pentru producție și subzistență;
- construcții provizorii;
- instalarea în curți a panourilor pentru reclame;
- dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora;
- depozitare en-gros;

Focșani - cartierele Mândrești Moldova, Mândrești Munteni (zone cu puternic caracter rural)

Se interzic:

- depozitări de materiale refolosibile;
- platforme de precolectare a deșeurilor urbane;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;

- activităţi productive care utilizează pentru depozitare şi producţie terenul vizibil din circulaţiile publice;
- staţii de betoane;
- autobaze;
- staţii de întreţinere auto cu capacitatea peste 3 maşini;
- spălătorii chimice;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spaţiile publice şi construcţiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea şi colectarea rapidă a apelor meteorice.

SECŢIUNEA II - CONDIŢII DE AMPLASARE, ECHIPARE ŞI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - caracteristici ale parcelelor (suprafaţă, formă, dimensiuni)

Se consideră construibile parcelele care îndeplinesc următoarele condiţii cumulate:
- adâncimea parcelei să fie mai mare sau cel puţin egală cu lăţimea acesteia;
- dimensiuni minime ale parcelelor:

Regim de construire	Dimensiune minimă Li|e / Li|p		Dimensiune minimă Li|d		Dimensiune minimă LC/m, LC/M	
	Front m	Suprafaţa m²	Front m	Suprafaţa m²	Front m	Suprafaţa m²
Cuplat	10	200	12	250	22,5	500
Izolat	12	500	15	1000	25	2000
Parcela de colţ	Reducere cu 50 m² Reducere front cu 25% pentru fiecare faţadă		Reducere cu 50 m² Reducere front cu 25% pentru fiecare faţadă			

Focsani - cadrul urban constituit / LOCUINŢE COLECTIVE MICI/MARI, LOCUINŢE INDIVIDUALE - cartiere

Parcelele construibile vor întruni următoarele condiţii:

— deschidere la stradă mai mare sau egală cu 10,00 m (Li|e, Li|p) şi/sau 12,00 m (Li|d) pentru locuinţele cuplate;

— deschidere la stradă mai mare sau egală cu 12,00 m (Li|e, Li|p) şi/sau 15,00 m. (Li|d) pentru locuintele izolate;

— deschidere la stradă mai mare sau egală cu 22,50 m pentru locuinţele colective mici şi/sau 25,00 m pentru locuinte colective mari;

— adâncimea parcelei să fie mai mare decât frontul parcelar, să aibă forma regulată şi o suprafaţă minimă de 1200 m²;

— unităţile locative vor avea suprafeţe minime cel putin egale cu: 80 m²/loc. (locuinţe colective mici), 110 m²/loc. (locuinţe colective mari), 150 m²/locuinţe cuplate, 200 m² pentru locuinţe izolate.

Se admit operaţiuni de divizare sau comasare a parcelelor, numai cu condiţia ca toate parcelele rezultate să respecte condiţiile mai sus menţionate.

În cazul parcelelor existente la data intrării în vigoare a P.U.G., accesibile prin servitute de trecere, rezultate din divizarea unei parcele iniţiale în adâncime, construibilitatea acestora e condiţionată de acordul vecinilor, dacă parcelele acestora nu se află, la rândul lor, în aceeaşi situaţie.

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la ... HCL nr 263/2024

ARTICOLUL 5 - amplasarea clădirilor faţă de aliniament

Aliniament este definit, în acest caz, ca fiind linia de demarcaţie dintre terenul apartinând domeniului public şi celui privat.

De regulă aliniamentul existent se va conserva, excepţie făcând situaţiile în care prezentul P.U.G. prevede mutarea aliniamentului sau este necesară o corecţie locală a aliniamentului, la nivel de parcelă, datorată unui decalaj existent între parcela respectivă şi parcelele vecine, caz în care se va retrage aliniamentul parcelei celei mai avansate la nivelul parcelelor vecine.

Extinderi de clădiri sau clădirile noi se vor dispune retras față de aliniament. Retragerea se va stabili prin P.U.Z. sau P.U.D. și nu va fi mai mare de **5,00 m**, respectiv va putea fi cel mult egală cu cea a clădirilor învecinate.

Alinierea clădirilor se va stabili în baza unui studiu mai amplu al țesutului urban existent pe frontul adiacent și cel opus.

Pentru parcelele de colț, retragerea se va realiza față de ambele aliniamente (raportate la cele două străzi).

Aliniamentul existent se va conserva, cu excepția situațiilor în care prezentul P.U.G. prevede realinierea sau în care la limita între două parcele există un decalaj, caz în care se va proceda la o corecție prin retragerea aliniamentului parcelei mai avansate până la nivelul colțurilor parcelelor adiacente, realizându-se astfel o realiniere locală.

Față de aliniament, construcțiile/corpurile noi pot fi amplasate astfel:

- pe aliniament, în cazul în care fronturile construcțiilor existente învecinate sunt realizate direct pe aliniament;
- retras de la aliniament, astfel:
  - înscrierea în regimul de aliniere existent;
  - cu **3,00 m - 5,00 m**, pentru a realiza o zonă de protecție față de sursele de poluare ale căilor de comunicație și/sau grădină decorativă, împreună cu asigurarea locurilor de parcare necesare;
  - cu **4,00 m - 6,00 m**, în intersecții, pentru a asigura vizibilitatea necesară în intersecții în eventualitatea lărgirii preconizate a drumurilor;
  - clădirile publice vor fi retrase de la aliniament cu **6,00 m - 10,00 m** (asigurarea locurilor de parcare necesare/zonă verde de protecție), sau vor fi dispuse pe aliniament în funcție de profilul activității și de normele existente;
  - clădirile care nu au funcția de institutii, servicii sau echipamente publice se amplasează pe aliniament cu condiția ca înălțimea maximă la cornișă să nu depășească distanța dintre acesta și aliniamentul de pe latura opusă a străzii;
  - dacă înălțimea clădirii în planul aliniamentului depășeste distanța dintre aliniamente, clădirea se va retrage de la aliniament cu o distanța minimă egală cu plusul de înălțime al clădirii față de distanța dintre aliniamentele străzii, dar nu cu mai putin de 4,00 m; fac excepție de la această regulă numai situațiile de marcare prin plus de înălțime a intersecțiilor și întoarcerile și racordarile de înălțime a clădirilor pe străzile laterale;
  - pentru clădirile care alcătuiesc fronturi continue se stabilește un aliniament posterior situat la o distanța de maxim 20,00 m față de aliniamentul la stradă.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la Aviz nr. 263/2024

Retragerea minimă față de aliniament pentru construcții noi	UTR Li|e / Li|p		UTR Li|e / Li|p		UTR Li|e / Li|p	
		cuplat	izolat	cuplat	izolat	cuplat	izolat
stradă cat.I/II		5,00	5,00				
stradă cat.III		4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
intersecții cat.I cu II		6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00

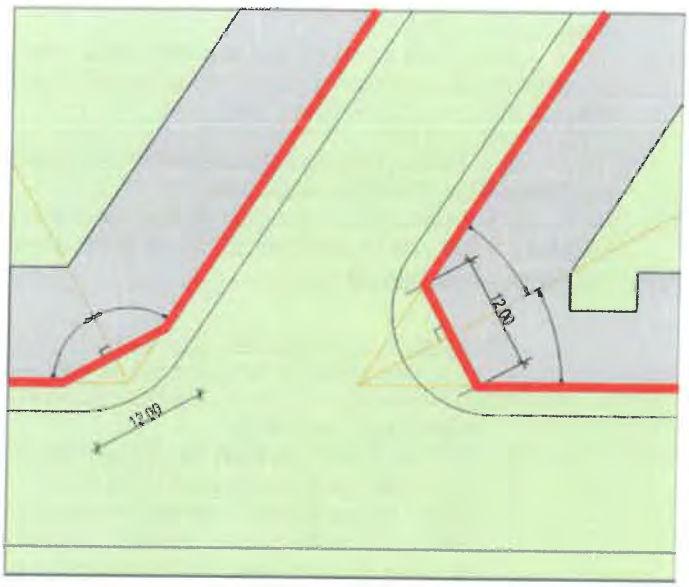
1. Regimul de aliniere a terenului și construcțiilor față de drumurile publice adiacente (capitol din Certificatul de Urbanism, cf. Ord. 839/2009 - Normele de aplicare ale Legii 50/1991) - se va completa cu datele din tabel

Ord. nr. 21N/2000 - GM-007-2000, art. 23 - *Regimul de aliniere este limita convențională stabilită prin regulamentele locale de urbanism, ce reglementează modul de amplasare a construcțiilor, prin fixarea unei distanțe între fronturile construite și un reper existent (aliniamentul stradal, axul străzii, limita trotuarului, alinierea fațadelor existente, etc.).*

Pentru zonele existente, se va respecta retragerea față de aliniament impusă de regula străzii respective. Pentru străzile care sunt indicate în planșa de Reglementări aferentă prezentului R.L.U. ca având un spațiu verde de protectie adiacent, acesta va trebui respectat, în funcție de profilul străzii respective, dar va avea o lățime nu mai mică de **2,00 m**.

La intersecția dintre străzi aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre străzi având o lungime de minim **12,00 m** pe străzi de categoria I, a II-a și de **6,00 m** pe străzi de categoria a III-a.

REGULA TEŞIRII ALINIAMENTULUI ÎN INTERSECŢII - reglementare urbanistică generală care urmăreşte asigurarea unui minim de vizibilitate şi în intersecţii, asigurarea unor raze minime de racord între străzi potrivit normelor de proiectare şi evitarea unei imagini urbane agresive: la intersecţia dintre străzi aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre străzi având o lungime de minim 12,00 m pe străzi de categoria I si a II-a şi de 6,00 m pe străzi de categoria a III-a; în cazul străzilor de categorii diferite se aplică lungimea maximă; regula nu se aplica la giratorii şi alte intersecţii complexe ce necesită studiu de specialitate



În cazul în care există alinieri unitare (aceeaşi retragere faţă de aliniament pe cel puţin 4 - patru - parcele alăturate şi învecinate pe acelaşi front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeaşi distanţă faţă de aliniament ca şi clădirile alăturate.

Cazul în care regimul de aliniere dominant este la aliniament

Inserţia construcţiilor se face potrivit regimului de aliniere dominant dacă nu intervin următoarele excepţii:

- → În cazul străzilor la care este stabilită necesitatea realinierii generale sau locale a parcelelor prevalează această regulă (criteriu obligatoriu);
- → În cazul în care pe una din limitele laterale există un calcan prevalează regula calcanului (criteriu obligatoriu) dacă nu intervine regula realinierii parcelelor;
- → Nu este obligatorie amplasarea pe aliniament În cazul funcţiunilor publice sau de interes public care crează aglomeraţie sau ale căror cerinţe de program impun amplasarea retrasă (şcoli, spitale etc) - dacă nu intervine regula calcanului;
- → În cazul în care pe una sau pe ambele parcele adiacente (care nu sunt de colţ) construcţiile sunt retrase de la aliniament se admite preluarea regimului local de aliniere în locul celui dominant;

JUDEŢUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCŞANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizaţia construire / desfiinţare
Nr. UCL nr 263 / 2024 din 20
Arhitect şef,

Cazul în care regimul de aliniere dominant este retras de la aliniament

Ordinea de importanţă a criteriilor la stabilirea retragerii de la aliniament:

- → În cazul străzilor la care este stabilită necesitatea realinierii generale sau locale a
- → parcelelor prevalează aceasta regulă (criteriu obligatoriu);
- → În cazul în care pe una din limitele laterale există un calcan prevalează regula calcanului (criteriu obligatoriu) dacă nu intervine regula realinierii parcelelor;
- → În cazul funcţiunilor publice sau de interes public care crează aglomeraţie sau ale căror cerinţe de program impun retrageri majorate (şcoli, spitale etc) prevalează cerinţa funcţională dacă nu se încalcă regula calcanului;
- → În cazul în care se stabileşte o valoare fixă a retragerii se aplică acest criteriu (de regulă în zone de extindere a intravilanului sau în zone de parcelare/reparcelare) - cu excepţia funcţiunilor publice, la care se aplică alineatul precedent;
- → În cazul în care este posibilă stabilirea unui regim local de aliniere (construcţiile adiacente au cvasi-aceeaşi retragere) prevalează criteriul local dacă nu intervine niciunul dintre criteriile precedente; retragerea noii clădiri va respecta de regulă retragerea clădirilor adiacente (criteriu recomandat); se mai poate lua în considerare amplasarea potrivit retragerii medii caracteristice străzii; în cazuri bine justificate se admite (dar nu se recomandă) stabilirea altei retrageri, care însă trebuie să se încadreze în limitele retragerii minime şi maxime admisibile;
- → În cazul în care clădirile adiacente au retrageri diferite se ia în considerare retragerea medie (caracteristică) a imobilelor de pe strada respectivă (criteriu recomandat); varianta de stabilire a retragerii: se va prelua retragerea unuia dintre imobilele adiacente cu încadrarea în limita minimă şi maximă de retragere; varianta acceptată: stabilirea altei retrageri, care însă se încadrează în limitele retragerii minime şi maxime admisibile, sau este justificată de specificul funcţiunii.

ARTICOLUL 6 - amplasarea clădirilor în interiorul parcelei

Autorizarea executării construcţiilor este permisă numai dacă se respectă: distanţele minime obligatorii faţă de limitele laterale şi posterioare ale parcelei, conform Noului Cod Civil (NCC - 0,60 cm fără ferestre de vedere, respectiv

2,00 m pentru ferestre de vedere, art. 612,art. 615) și distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri (cf. HGR 525/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare). Amplasarea construcțiilor se va face și cu respectarea normelor de igienă cuprinse în Ordinul nr. 119 din 2014 al Ministerului Sănătății.

Autorizația de construire se emite numai dacă înălțimea clădirii nu depășește distanța măsurată, pe orizontală, din orice punct al clădirii față de cel mai apropiat punct al aliniamentului opus (H<=D, H - înălțimea construcțiilor, D - distanța dintre fronturile construite).

D = 1/2H - distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte (Ord.119/2014, art.2, alin. 3).

ART. 3,(1) Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate. (Ord. nr. 119/2014, art.2, alin. 3)

Amplasarea construcțiilor față de limitele laterale ale parcelei se va face respectând condițiile:

- retragerea minimă obligatorie a clădirilor față de limitele laterale ale parcelei este mai mare sau egală cu jumătate din înălțimea clădirilor măsurată la cornișa superioară sau la atic în punctul maxim. Retragerea minimă este de 6,00 m;
- dacă pe limita parcelei vecine se află un calcan, al unei clădiri ce respectă regulamentul zonei și este autorizată, noua construcție se va alipi de acesta. Sunt exceptate calcane ale unor anexe, clădiri temporare, clădiri restructurabile conform prezentului P.U.G. (vezi P.U.G. planșa „Reglementări Urbanistice - Unități Teritoriale de Referință). Metoda concretă de cuplare și gabaritul fizic se va stabili prin P.U.D. Prin P.U.D. se va studia întregul front stradal aferent cvartalului și se va aduce evidențierea modului de adaptare la acesta.

Amplasarea construcțiilor față de limita posterioară a parcelei va respecta următoarele condiții:

- clădirile principale se vor amplasa la o distanță de cel puțin 10,00 m față de limită, cu condiția să nu stânjenească însorirea pe parcela vecină; în condiții bine justificate se acceptă o distanță mai mică de 6,00 m. Clădirile se pot amplasa pe limită, în condițiile alipirii de un calcan existent.
- anexele gospodărești se vor amplasa la cel puțin 4,00 m față de limită sau pe limită cu condiția să nu depășească înălțimea de 3,00 m.

Amplasarea unei construcții principale în spatele unei alte construcții existente aflate la stradă se va face doar cu condiția ca prin înălțimea și volumetria ei să nu aducă prejudicii aspectului arhitectural al clădirii existente sau al străzii și să nu fie perceptibilă din stradă.

Retragerea minimă față de aliniament pentru construcții noi	**UTR Li|e / Li|p**		**UTR Li|e / Li|p**		**UTR Li|e / Li|p**	
	cuplat *min./m.*	***izolat*** *min./m.*	**cuplat** min./m.	**izolat** min./m.	**cuplat** min./m.	**izolat** min./m.
retragerea față de limitele laterale	*H/2 min. 3,00m*	*H/2 min. 3,00m*	H/2 min. 3,00m	H/2 min. 3,00m	H/2 min. 3,00m	H/2 min. 3,00m
retragerea față de limita posterioară	H/2 min. 5,00m					

Unde: H = înălțimea la cornișă a construcției celei mai înalte

Cădirile vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea la cornișe a celei mai înalte dintre ele; distanța se poate reduce la 1/4 din înălțime numai în cazul în care fațadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi fie de locuit, fie pentru alte activități ce necesită lumină naturală.

În cazul loturilor cu adâncime mai mică 15,00 m se acceptă construirea clădirilor pe latura posterioară a parcelei numai în cazul în care pe această limită există deja calcanul unei clădiri principale de locuit, iar adosarea noii constructii respectă înălțimea și lățimea calcanului acesteia, prevederea nefiind valabilă în cazul anexelor și garajelor.

Garajele se vor putea alipi limitelor laterale ale parcelei, cu condiția ca înălțimea calcanului rezultat să nu depășească 2,20 m.Garajele se vor retrage cu cel putin 5,00 m față de limitele posterioare ale parcelei.

Nu se permite realizarea de garaje/platforme de garare (sau de reparații auto, inclusiv spălătorii self-wash) în incintele sau adiacent ansamblurilor de locuințe colective (mici sau mari).

JUDEȚUL VRANCEA PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI VIZAT SPRE NESCHIMBARE la PUG nr. 263 / 2021 Nr. _____ din _____ 20____ Arhitect șef,

ARTICOLUL 7 - amplasarea clădirilor unele faţă de altele pe aceeaşi parcelă

Distanţele minime dintre clădirile de pe aceaşi parcelă trebuie să asigure:

- întreţinerea clădirilor;
- accesul mijloacelor de stingerea incendiilor;
- accesul mijloacelor de salvare în caz de alte calamităti;
- iluminarea naturală;
- însorirea;
- securitatea;
- salubritatea, etc.

Distanţa minimă dintre clădirile de pe aceeaşi parcelă va fi egală cu înălţimea la cornişă a clădirii celei mai înalte (D=H), dar nu mai putin de 5,00 m.

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizaţie construire desfiinţare
HCL nr. 263/2024
Nr. ____ din ____ 20__

ARTICOLUL 8 - accese carosabile şi pietonale

Orice parcelă este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim **4,50 m** lăţime dintr-o circulaţie publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obţinut prin una din proprietăţile învecinate.

În cazul particular al unei parcele de colţ se admite existenţa unui acces secundar auto, tot de 4,50 m (dacă frontul străzii secundare o permite, dar nu mai mic de 3,00 m).

Accese carosabile

Autorizarea executării construcţiilor este permisă numai dacă există posibilităţi de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinaţiei construcţiei. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenţia mijloacelor de stingere a incendiilor (conform art. 25 şi anexa nr. 4 din R.G.U.).

Toate parcelele vor avea obligatoriu un acces auto în parcelă, având o lăţime minimă de 3,00 m.

Accesele trebuie să îndeplinească mai multe condiţii, conform R.G.U., anexa nr. 4 şi în special în cazul în care parcela se află la drumul naţional, judeţean sau comunal:

- să fie cât mai îndepărtate de intersectii;
- să se facă prin drumuri locale, în cazul unor artere cu circulatie intensă;
- în cazul loturilor situate în intersectii să fie permis din strada mai putin circulată, etc.

Conform anexei nr. 4 la R.G.U. stabilirea numărului admis de accese din străzile de categoria I şi a II-a, ca şi localizarea acestora se vor face astfel încât să nu afecteze fluenţa circulaţiei.

Accese pietonale

Autorizarea executării construcţiilor şi a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanţei şi destinaţiei construcţiei.

În sensul art. 26 din R.G.U, prin accese pietonale se înţelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, pieţe pietonale, precum şi orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului.

În cadrul subzonelor funcţionale rezidenţiale, se va urmări crearea a numeroase legături pietonale între locuinţă şi obiectivele publice din zona de instituţii, servicii, dotări şi echipamente publice ale municipiului Focşani.

Îmbrăcămintea căilor de circulaţie pietonală se va executa din materiale naturale (pavaje din piatră cioplită de râu, calupuri de granit de diferite culori, elemente lineare sau de suprafaţă, cărămidă) cu forme geometrice simple al căror colorit va pune în valoare linearitatea căii.

ARTICOLUL 9 - parcaje şi staţionarea autovehiculelor

Staţionarea vehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulaţiilor publice.

Necesarul de parcaje va fi dimensionat conform Anexei nr. 5 din R.G.U. şi al Anexei 2 din prezentul R.L.U. În situaţiile care prevăd funcţiuni diferite în interiorul aceleiaşi parcele, necesarul de parcaje va fi dimensionat prin însumarea parcajelor necesare funcţiunilor în parte.

Este interzisă amplasarea parcajelor la sol la o distanţă mai mică decât 5,00 m faţă de ferestrele locuinţelor, conform Ordinului nr.119/2014, Art. 4:

ART. 4

La stabilirea amplasamentelor clădirilor de locuit se vor preciza şi amplasamentele următoarelor dotări tehnico-edilitare:

c) spaţii amenajate pentru gararea şi parcarea autovehiculelor populaţiei din zona respectivă, situate la distanţe de minimum 5,00 m de ferestrele camerelor de locuit; în aceste spaţii este interzisă gararea autovehiculelor de

mare tonaj, cum ar fi autovehiculele peste 3,5 tone, autobuzele, remorcile etc., precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto.

În cazul în care nu există spațiu suficient pentru asigurarea locurilor de parcare normate, se va demonstra prin prezentarea formelor legale amenajarea unui parcaj propriu sau în cooperare ori concesionarea locurilor necesare; aceste parcaje se vor situa la distanța de maxim 150,00 metri.

Amplasarea parcajului va fi în vecinătatea locuinței sau în cadrul unei arii determinată de izocrone de deplasare pe jos de la locuință la un parcaj public, de maxim 2 min. Distanțele de amplasare față de punctele/zonele de interes public se consideră optime, atunci când nu depășește 500,00 m.

Autorizarea executării construcțiilor care, prin destinație, necesită spații de parcare se emite numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public.

Prin excepție de la prevederile alin. (1), utilizarea domeniului public pentru spații de parcare se stabilește prin autorizația de construire de către delegațiile permanente ale consiliilor județene sau de către primari, conform legii. (Conform Art. 33 și Anexa 5 din R.G.U.)

Anexa nr. 5 din R.G.U. prezintă următoarele specificații pentru locurile de parcare pentru diferitele subzone funcționale ce intră în componența subzonei funcționale IS|E (ZCP 1-9, exceptând 7 - ZC) , necesarul de parcaje fiind dimensionat conform prevederilor Normativului P 132-93 (înlocuit de NP 24/2023), în funcție de categoria localității în care sunt amplasate construcțiile.

În cazul locuințelor individuale, cu lot propriu, staționarea vehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice.

În cazul locuințelor colective, parcajele / garajele se vor amplasa la distanțe de maximum 150,00 m față de cea mai îndepărtată locuință deservită. În cazul amplasării pachetelor de parcaje la sol distanța de la acestea până la cea mai apropiată fereastră a unui spațiu de locuit va fi de minimum 10,00 m.

Necesarul minim de parcaje în cadrul zonelor rezidențiale (individuale, colective mici):

Locuințe individuale (unifamiliale) sau colective (familiale) mici, inclusiv în cazul în care ocupanții desfășoară activități liberale sau manufacturiere:

- minimum un loc de parcare pentru clădiri cu aria utilă mai mică de 100 m^2;
- minimum două locuri de parcare pentru clădiri cu aria utilă mai mare de 100 m^2;

Servicii cu acces public (servicii de proximitate):

- minimum două locuri de parcare

Instituții de educație / învățământ - creșe, grădinițe, școli publice și private - parcaje pentru personal:

- minimum un loc de parcare la 5 persoane, dar nu mai puțin de două

JUDEȚUL VRANCEA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la H.C.L. nr. 263/2024
Nr. ____ din ____ 20____
Arhitect șef,

Anexa nr. 4 din R.G.U.
Construcții de locuințe.

Pentru locuințe unifamiliale cu acces și lot propriu se vor asigura:

- accese carosabile pentru locatari;
- acces carosabil pentru colectarea deșeurilor menajere și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor;
- alei (semi) carosabile în interiorul zonelor parcelate, cu o lungime de maximum 25,00 m vor avea o lățime de minimum 3,50 m, iar pentru cele cu lungimi mai mari de 25,00 m vor fi prevăzute supralărgiri de depășire și suprafețe pentru manevre de întoarcere;
- în cazul unei parcelări pe două rânduri, accesele la parcelele din spate se vor realiza prin alei de deservire locală (fundături): cele cu o lungime de 30,00 m - o singură bandă de 3,50 m lățime; cele cu o lungime de maximum 100,00 m - minimum 2 benzi (total 7,00 m), cu trotuar cel puțin pe o latură și supralărgiri pentru manevre de întoarcere la capăt.

Locuințele colective cu acces și lot folosit în comun vor fi prevăzute cu:

- accese carosabile pentru locatari;
- accese de serviciu pentru colectarea deșeurilor menajere și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor;
- accese la parcaje și garaje.

ARTICOLUL 10 - înălțimea construcțiilor

La stabilirea înălțimii construcțiilor **(nou propuse / corpuri de clădire noi)** se va avea în vedere:

a. protejarea și punerea în valoare a fondului construit existent, cu respectarea regulilor de compoziție arhitectural - urbanistică a zonei;
b. respectarea normativelor legate de asigurarea însoririi construcțiilor (conform Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și recomandărilor privind modul de viață al populației, etc.) pentru a nu aduce prejudicii clădirilor învecinate sub aspectul însoririi acestora;
c. se păstrează regimul de înălțime aprobat prin documentații P.U.Z., inclusiv pe zona învecinată amplasamentului (2 loturi stânga/dreapta, 2 loturi spate în spate și/sau pe vis-a-vis-ul străzii) pentru care se va emite AC (cu respectarea pct. b de mai sus).

3. Elemente privind volumetria și/sau aspectul general al clădirii în raport cu imobilele învecinate *(capitol din Certificatul de Urbanism, cf. Ord. 839/2009 - Normele de aplicare ale Legii 50/1991)*

Înălțimea maxim admisibilă a construcțiilor: autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri clădirile imediat învecinate (cf. HGR nr. 525/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare) - excepție obiectivele de utilitate publică (cele propuse în perioada de valabilitate a P.U.G.).

Se permite depășirea cu un singur nivel (o singură dată) pentru construcțiile administrative, de învățământ sau de sănătate, acolo unde se justifică acest lucru și fără aprobarea unei documentații de urbanism (*Legea 193/2019, pentru modificarea Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art.11[1], lit. d și e).*

Focsani - cadrul urban constituit / LOCUINTE COLECTIVE MICI, MARI - cartiere

Clădiri/corpuri existente

În zona de locuințe colective mici și mari ale municipiului Focșani se păstrează înălțimile construcțiilor/clădirilor/corpurilor de clădire existente.

Clădiri/corpuri noi

Înălțimea maximă admisibilă pentru construcții noi, amplasate în vecinătatea construcțiilor de locuințe colective (mici/mari), dar fără a îndesi conformarea spațială a cvartalelor existente din cartierele municipiului Focsani, este după caz:

1. Clădirile se vor înscrie într-o înălțime maximă la cornișă de 16,00 m (P+4E), respectiv 35,00 m (P+10E), măsurată de la nivelul trotuarului;
2. În plus se vor aplica cumulativ următoarele criterii limitative:
   a. clădirile noi se vor înscrie în regimul de înălțime dominant al zonei. În orice caz, vor avea un regim de înălțime maxim egal cu al celor direct învecinate, existente (în cazul în care acestea au înălțimi diferite, se va lua în considerare regimul de înălțime mai ridicat);
   b. se admit niveluri parțiale (supante, mezanine) cu condiția încadrării în înălțimea la cornișă reglementată;
   c. pentru clădirile de colț se poate admite o înălțime maximă la cornișă ce nu va depăși 24,00 m, respectiv un regim de înălțime de (3S)+P+6E - (1S)+P+6E, fără a depăși cu mai mult de două niveluri regimul de înălțime dominant al zonei **(această situație se va reglementa printr-un P.U.Z.)**

Focsani - cadrul urban constituit / LOCUINTE INDIVIDUALE - cartiere

Clădiri/corpuri existente

În zona de locuințe individuale, trup principal (cadru urban) al municipiului Focsani se păstrează înălțimile construcțiilor/clădirilor/corpurilor de clădire existente.

Clădiri/corpuri noi

Regimul de înălțime maxim admis este de două niveluri supraterane (parter + mansardă), (parter + etaj + mansardă) sau (demisol + parter). Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+M, (S)+P+1E, (S)+P+1E+M, D+P (*semnificațiile prescurtărilor*: S - subsol, D - demisol, P - parter, M - mansardă).

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. din

Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel, în punctul cel mai înalt, NU va depăși **8,00 m**.

Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului, în punctul cel mai înalt, NU va depăși **10,00 m**.

Focșani - cadrul rural constituit / LOCUINTE INDIVIDUALE - Mândrești Moldova și Mândrești Munteni

Clădiri/corpuri existente

În zona de locuințe individuale a municipiului Focșani se păstrează înălțimile construcțiilor/clădirilor/corpurilor de clădire existente.

Clădiri/corpuri noi

Regimul de înălțime maxim admis este de două niveluri supraterane (parter + mansardă), (parter + etaj + mansardă) sau (demisol + parter). Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+M, (S)+P+1E, (S)+P+1E+M, D+P (*semnificațiile prescurtărilor*: S - subsol, D - demisol, P - parter, M - mansardă).

Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel, în punctul cel mai înalt, NU va depăși **8,00 m**.

Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului, în punctul cel mai înalt, NU va depăși **10,00 m**.

Obligatoriu se păstrează regimul de înălțime aprobat prin documentații PUZ pe zona învecinată amplasamentului pentru care se va emite AC.

ARTICOLUL 11 - aspectul exterior

Clădirile noi sau modificările / reconstrucțiile de clădiri existente se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate ca arhitectură și finisaje.

Se interzice realizarea unor mansarde false. Garajele și anexele vizibile din circulațiile publice se vor armoniza ca finisaje și arhitectură cu clădirea principală;

Se interzice folosirea azbocimentului și a tablei strălucitoare din aluminiu pentru acoperirea clădirilor, garajelor și anexelor sau folosirea culorilor stridente din gama roșu, galben sau albastru la finisajele exterioare.

Focșani - cadrul urban și rural constituit / LOCUINTE INDIVIDUALE - cartiere

Acoperișurile cu șarpantă vor avea forme simple, în două sau patru ape, cu pante egale și constante ce nu vor depăși 45°. Cornișele vor fi de tip urban. Raportul plin-gol va fi apropiat de cel predominant în zonă.

Materialele de finisaj vor fi cele specifice zonei - țiglă ceramică sau tablă lisă fălțuită pentru acoperișe înclinate, tencuieli pentru fațade, placaje din piatră sau tencuieli pentru socluri și alte elemente arhitecturale. Pentru tâmplării (uși și ferestre) se recomandă lemnul.

Culorile vor fi pastelate, deschise, apropiate de cele naturale, specifice. Se interzice folosirea culorilor saturate, stridente, închise la toate elementele construcției.

La clădirile existente se interzice eliminarea decorațiilor specifice (ancadramente, cornișe, brâuri, colonete, pilaștri, tâmplării împrejmuiri etc) cu ocazia renovării sau a reabilitării termice. În cazul restructurării/extinderii aceste elemente se vor îngloba, de regulă, în conceptul general.

Serviciile profesionale ale ocupanților vor putea fi marcate prin plăci metalice gravate cu dimensiunea maximă de 30x50 cm. Acestea vor fi amplasate numai la limita sau în afara domeniului public.

ARTICOLUL 12 - condiții de echipare tehnico-edilitară

Racordarea la rețelele tehnico+edilitare existente se va face în conformitate cu art. 27 din R.G.U. respectiv:

HG. 525/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare - R.G.U. / ART. 27

Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente

(1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă exista posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apa, la instalațiile de canalizare și de energie electrica.

(2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții:

a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a

mediului;

b) beneficiarul se obliga să racordeze construcţia, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la reţeaua centralizata publică, atunci când aceasta se va realiza.

(3) Pentru celelalte categorii de construcţii se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administraţiei publice competente, dacă beneficiarul se obliga să prelungească reţeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea reţelelor publice existente, fie să construiască noi reţele.

(4) Prevederile alin. (2) şi (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcţiilor în localităţile unde nu există reţele publice de apă şi de canalizare.

Toate clădirile noi vor fi dotate cu electricitate şi instalaţii de apă - canal în sistem public sau individual, proiectate şi executate în conformitate cu normele sanitare.

Cablurile electrice şi de comunicaţii se vor introduce în subteran, ca şi toate celelalte reţele edilitare.

Toate clădirile de locuit din zona centrală vor fi în mod obligatoriu racordate la toate tipurile de reţele publice tehnico - edilitare existente cât şi posibilitatea de racordare la viitoarele reţele publice proiectate. Toate lucrările de infrastructură vor fi asistate de arheologi.

Reţelele electrice, de telefonizare şi racordurile la clădiri cât şi iluminatul public se vor face în subteran.

Aparatele de măsurare (contoare de apă, gaze, etc) nu se vor amplasa pe faţadă spre stradă şi nici în gangurile de acces. Pentru acestea se vor utiliza firide (construcţie metalică) încastrată în zidărie. Cu ocazia modificărilor sau refacerilor de reţele sau lucrări de faţadă se vor înlătura toate elementele parazitare sau reţele inutile şi suporturile lor.

Eliminarea antenelor individuale, atât cele folosite pentru staţiile de radio şi televiziune cât şi a antenelor parabolice pentru satelit şi folosirea reţelelor CATv.

Extinderile de reţele sau măririle de capacitate a reţelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parţial sau în întregime, după caz, în condiţiile contractelor încheiate cu consiliul local - conform art. 28 din R.G.U., respectiv:

JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FOCSANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la HCL nr. 263/2024
Nr. ____ din ____ 20__

HG. 525/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare - R.G.U. / ART. 28

Realizarea de reţele edilitare

(1) Extinderile de reţele sau măririle de capacitate a reţelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parţial sau în întregime, după caz, în condiţiile contractelor încheiate cu consiliile locale.

(2) Lucrările de racordare şi de branşare la reţeaua edilitară publică se suporta în întregime de investitor sau de beneficiar.

(3) În vederea păstrării caracterului specific al spaţiului urban din intravilanul localităţilor se interzice montarea supraterană, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, telecomunicaţii, transport în comun, a automatelor pentru semnalizare rutieră şi altele de această natură*).

(4) Montarea echipamentelor tehnice prevăzute la alin. (3), se execută în varianta de amplasare subterană ori, după caz, în incinte sau în nişele construcţiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor incintelor/construcţiilor şi fără afectarea circulaţiei publice*).

(5) Se interzice amplasarea reţelelor edilitare prevăzute la art. 18 alin. (1) lit. c) pe stâlpi de iluminat public şi de distribuţie a curentului electric, pe plantaţii de aliniament, pe elemente de faţadă ale imobilelor ori pe alte elemente/structuri de această natură*).

(6) Montarea reţelelor edilitare prevăzute la art. 18 alin. (1) lit. c) se execută în varianta de amplasare subterană, fără afectarea circulaţiei publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile şi a condiţiilor tehnice standardizate în vigoare privind amplasarea în localităţi a reţelelor edilitare subterane*).

(7) Pe traseele reţelelor edilitare amplasate subteran se prevăd obligatoriu sisteme de identificare nedistructive, respectiv markeri, pentru reperarea operativă a poziţiei reţelelor edilitare în plan orizontal şi vertical, în scopul executării lucrărilor de intervenţie la acestea*).

(8) Lucrările de construcţii pentru realizarea/extinderea reţelelor edilitare se execută, de regulă, anterior sau concomitent cu lucrările de realizare/extindere/modernizare/reabilitare a reţelei stradale, în conformitate cu programele anuale/multianuale ale autorităţilor administraţiei publice, aprobate în condiţiile legii*).

(9) Documentaţiile tehnice elaborate pentru obiective de investiţii privind realizarea/extinderea/modernizarea/reabilitarea reţelei stradale, precum şi a drumurilor de interes local, judeţean şi naţional situate în extravilanul localităţilor, dacă este cazul, vor prevedea în mod obligatoriu canale subterane în vederea amplasării reţelelor edilitare prevăzute la art. 18 alin. (1) lit. c). În situaţia drumurilor de interes local, judeţean şi naţional situate în extravilanul localităţilor, canalele subterane se pot amplasa în zona drumului, cu aprobarea administratorului drumului*).

(10) Prin excepţie de la prevederile alin. (3)-(9), cu respectarea legislaţiei şi a reglementărilor tehnice specifice în vigoare, reţelele de comunicaţii electronice şi infrastructura asociată acestora pot fi amplasate şi în varianta supraterană sau, prin reutilizarea infrastructurilor existente, în intravilanul şi extravilanul comunelor, satelor şi localităţilor aparţinătoare oraşelor şi municipiilor.

5. Echiparea cu utilități*(capitol din Certificatul de Urbanism, cf. Ord. 839/2009 - Normele de aplicare ale Legii 50/1991)*

Legea nr. 159/2016 - ART. 34 - (1) Toate clădirile pentru care vor fi depuse cereri de emitere a autorizației de construire, inclusiv clădirile care au elemente aflate în proprietate comună, precum și clădirile pentru care vor fi depuse cereri de emitere a autorizației de construire pentru lucrări de renovare majoră, după data de 31 decembrie 2016, vor fi prevăzute cu infrastructură fizică interioară pregătită pentru rețele de mare viteză.(4) Condițiile de aplicare a prevederilor alin. (1) și (2) se stabilesc prin normativele tehnice prevăzute la art. 29 alin. (2).

Se poate admite autorizarea executării construcțiilor cu echipare edilitară în sistem individual pentru locuințe individuale, numai în următoarele condiții:

→ realizarea de soluții de echipare în sistem individual trebuie să respecte normele sanitare și de protecție a mediului și are acces la un drum public (modernizat).

Locuințele colective (conform Ordinului nr. 994/2018)

Ghenele tehnice și toboganul de deșeuri solide se izolează acustic și se prevăd cu posibilități de acces pentru curățare și decontaminare periodică.

Pereții, planșeele și puțul ascensorului trebuie izolate împotriva zgomotelor și vibrațiilor.

Sistemul de încălzire trebuie să asigure temperatura minimă de 20°C în camerele de locuit, cu diferențe în funcție de destinația încăperii:

a. baie și W.C. - 22°C;
b. camera de zi - 22°C;
c. dormitoare - 20°C.

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire
AC Nr. 263/2024
Nr. _____ din _____ 20__
Arhitect șef,

ARTICOLUL 13 - spații verzi și elemente de design urban

Locuințe individuale

Spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca și grădini decorative (de fațadă).

Spațiile neconstruite dintre construcție și aliniamentul parcelei vor fi plantate cu min. 20 % din suprafața respectivă cu plantații arboricole înalte sau medii.

Pentru fiecare arbore matur tăiat în condițiile prezentului regulament se vor planta, preferabil în interiorul aceleiași parcele, minimum trei arbori, din specia căreia i-a aparținut arborele tăiat. Dacă în interiorul parcelei respective nu se poate realiza acest lucru, atunci se poate găsi, de comun acord cu administrația publică, în intravilanul orașului, o altă suprafață pe care să poată fi realizate plantațiile de compensare respective.

Pe fiecare parcelă, spațiile verzi vor ocupa minim 30 % din suprafața totală.

Eliminarea vegetației înalte mature este interzisă, cu excepția situațiilor unde aceasta reprezintă un pericol iminent pentru siguranța persoanelor sau bunurilor.

Spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și se vor armoniza cu mobilierul urban prevăzut, materialele folosite fiind de natură să nu contrasteze cu aspectul exterior general al zonei de locuit. Se vor folosi bănci din lemn, însoțite în unele cazuri de pergole tot din lemn, fiind amplasate în imediata apropiere a unui corp de iluminat public, atât în zonele urbane, cât și în zonele rurale.

Locuințe colective

Profilele transversale vor cuprinde în mod obligatoriu plantații de arbori în aliniament, locuri de staționare în lung, trotuare de minimum 1,50 m lățime, trasee pentru bicicliști comune cu cele pentru vehicule cu excepția străzilor colectoare pe care acestea vor fi separate.

Pentru străzile de interes local se recomandă limitarea vitezei de deplasare a autovehiculelor la 30 km/h.

În cadrul spațiilor verzi/libere publice se vor organiza locuri de joacă pentru copii și spații de odihnă. Iluminatul public și mobilierul urban va fi integrat unui concept coerent pentru imaginea urbană a spațiilor publice din întregul ansamblu rezidențial.

ARTICOLUL 14 - împrejmuiri.

Împrejmuirile spre stradă vor avea înălțimea de maxim **2,00 m** din care un soclu opac de **0,60 m** și o parte transparentă dublată cu gard viu.

Gardurile spre limitele separative ale parcelelor vor fi opace cu înălțimi de maxim **2,50 m**.

SECŢIUNEA III - POSIBILITĂŢI MAXIME DE OCUPARE ŞI UTILIZARE A TERENURILOR

Clădiri/corpuri existente

În zona de locuinţe (*individuale, cartierele Mândreşti-Munteni şi Mândreşti-Moldova - cadru rural, individuale - cadrul urban constituit, locuinţele colective mici şi înalte*) ale municipiului Focşani se păstrează indicatorii existenţi în teren, cu respectarea prevederilor de mai jos pentru indicatorii urbanistici.

ARTICOLUL 15 - procentul maxim de ocupare al terenului

P.O.T. = PROCENTUL DE OCUPARE A TERENURILOR

Valorile indicilor urbanistici se aplică unei parcele, după formulele:

POT = Sc/Sp x 100%

Sc - este suprafaţa construită la sol a clădirii (corp principal şi anexe cu funcţiuni complementare locuirii)

Sd - este suprafaţa desfăşurată a clădirii (suma suprafeţelor construite pe fiecare nivel, precum şi a subsolurilor care au altă destinaţie decât cea de subsol tehnic sau cu rol pentru gararea autoturismelor)

Sp - este suprafaţa parcelei

P.O.T. trebuie să exprime limita maximă de suprafaţă ocupată la sol de construcţii.

P.O.T. defineşte cât din suprafaţa unei parcele este permis să fie ocupată cu construcţii, restul reprezentând spaţii libere şi plantate.

Pentru subzonele funcţionale ce intră în componenta zonei **L** a municipiului Focşani se reglementează P.O.T. după cum urmează:

JUDEŢUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCŞANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizaţie construire/desfiinţare
Nr. ____ din ____ 20____
Arhitect şef,

Clădiri/corpuri noi

UTR	P.O.T. max
LC/m LC/M	**60%** Pentru alte funcţiuni (dotări) P.O.T. maxim va fi cel reglementat prin R.G.U. sau norme specifice pentru programul arhitectural respectiv, fără a depăşi **P.O.T. maxim = 50%**
UTR	**P.O.T.**
Li|e / Li|p / Li|d	**(min.) 30 - 40% (max.)**

pentru alte utilizări sau dotări P.O.T. maxim va fi cel reglementat prin R.G.U. sau norme specific pentru programul arhitectural respectiv, fără a depăşi	60% **pentru parcele comune** 75% **pentru parcele de colţ**
Pentru imobile de locuit ce cuprind la parter alte funcţiuni	50%
	În cazul în care în cadrul unei parcele se organizează parcaje la sol, suprafaţa ocupată de acestea (locurile de staţionare şi spaţiile de manevră) se va scădea din suprafaţa de referinţă pentru calculul P.O.T.
	Această reglementare se va aplica şi în cazul extinderii clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înţeles urbanistic.

UTR Li|e - locuinţe individuale existente

AVÂND ÎN VEDERE CONFIGURAŢIA ACTUALĂ A MODULUI DE CONSTRUIRE ÎN CADRUL ŢESUTULUI URBAN TRADIŢIONAL AL MUNICIPIULUI FOCŞANI, UNDE DE CELE MAI MULTE ORI **P.O.T.** POATE AJUNGE LA VALORI DE **60%** ŞI PESTE, SE VA PERMITE DEMOLAREA CONSTRUCŢIILOR VECHI, CU CONDIŢIA CA AUTORIZAŢIILE DE CONSTRUIRE PENTRU EDIFICAREA DE CONSTRUCŢII NOI SĂ SE ELIBEREZE CU RESPECTAREA STRICTĂ A AMPRENTEI CONSTRUCŢIEI VECHI ŞI/SAU CU UN **P.O.T. CARE NU VA DEPĂŞI 60%** (AVÂND ÎN VEDERE CERINŢA A.P.M. DE A ASIGURA 30% SPAŢIU VERDE PE LOT + CIRCULAŢIILE INTERIOARE LOTULUI - ALEI, PLATFORME - DE 10%).

Pentru parcelele/loturile ce au edificate monumente istorice sau care au construcţii aflate în zonele de protecţie ale monumentelor istorice (definite ca atare prin Studiul Istoric General, studiu de fundamentare aferent P.U.G. şi avizat conform prevederilor legale), P.O.T. va fi respectat cel stipulat de S.I.G.(în special pentru parcelele Târgului de maşini şi al Bazarului, pentru laturile străzii Vrancei, pentru loturile din planul al doilea faţă de strada Vrancei, pentru loturile adiacente Cimitirului sau parcului Cacainei). În urma aprobării P.U.Z.C.P. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 şi 9, acest indicator se va menţine/omogeniza pentru întregul areal al P.U.Z.C.P.

ARTICOLUL 16 - coeficientul maxim de utilizare al terenului

C.U.T. = COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENURILOR

CUT = Sd/Sp unde:

Sc – este suprafaţa construită la sol a clădirii (corp principal şi anexe cu funcţiuni complementare locuirii)
Sd – este suprafaţa desfăşurată a clădirii (suma suprafeţelor construite pe fiecare nivel, precum şi a subsolurilor care au altă destinaţie decât cea de subsol tehnic sau cu rol pentru gararea autoturismelor)
Sp – este suprafaţa parcelei

Pentru subzonele funcționale ce intră în componenta zonei **L** a municipiului Focșani se reglementează C.U.T. după cum urmează:

Clădiri/corpuri noi

UTR	C.U.T.
LC/m LC/M	(min.) 1,10 – 1,50% (max.)
UTR	**C.U.T.**
Li|e / Li|p / Li|d	(min.) 0,40 – 0,60 (max.)
	Aceasta reglementare se va aplica si în cazul extinderii, mansardării, supraetajării clădirilor existente sau al adăugarii de noi corpuri de cladire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înțeles urbanistic. În cazul mansardărilor, suprafața nivelului (SN) mansardei va reprezenta maximum 60% din suprafața nivelului curent (se va lua în calcul numai porțiunea cu h liber = 1,40 m).

pentru alte utilizări sau dotări POT maxim va fi cel reglementat prin RGU sau norme specifice pentru programul arhitectural respectiv, fără a depăşi	1,20 **pentru parcele comune** 1,50 **pentru parcele de colț**
Pentru imobile de locuit ce cuprind la parter alte funcţiuni	1,10

Pentru parcelele/loturile ce au edificate monumente istorice sau care au construcții aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice (definite ca atare prin Studiul Istoric General, studiu de fundamentare aferent P.U.G. și avizat conform prevederilor legale), C.U.T. va fi respectat cel stipulat de S.I.G.(în special pentru parcelele Târgului de mașini și al Bazarului, pentru laturile străzii Vrancei, pentru loturile din planul al doilea față de strada Vrancei, pentru loturile adiacente Cimitirului sau parcului Cacainei). În urma aprobării P.U.Z.C.P. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 și 9, acest indicator se va menține/omogeniza pentru întregul areal al P.U.Z.C.P.

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la ...
HCL nr. 203/2024
Nr. _____ din _____ 20__
Arhitect șef,

REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM

ZONĂ ACTIVITĂȚI MIXTE

M

DEFINIREA CARACTERULUI ZONEI

Zona de activități mixte ale municipiului Focșani se constituie din trei tipuri majore de subzone diferențiate după:

- natura țesutului urban: constituit (stabil), în curs de constituire, sau neconstituit (care necesită structurare și restructurare);
- natura funcțiunilor predominante și funcțiunea corelată;
- natura fondului construit existent (necesitatea restructurării lui pentru dezvoltări urbane viitoare)

Astfel, zona mixtă în ansamblul ei, formează un sistem flexibil înglobând diferitele funcțiuni de interes general și public, formând linearități cu caracter comercial și de servicii de-a lungul arterelor principale din zona urbană a municipiului Focșani și în lungul principalelor artere de penetrație în oraș (drumul național, drumul județean și drumurile comunale). Totodată, zona mixtă prelungește zona centrală și principalele nuclee ale cadrului urban, conturează mai puternic punctele de concentrare a locuitorilor și completează sistemul policentric compus din nucleul central si nucleele de activități secundare dispersate.

Tipurile de funcțiuni asociate zonei mixte sunt: instituții, servicii și echipamente publice, servicii de interes general (servicii manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective și personale, comerț, hoteluri, restaurante, recreere), mici activități productive manufacturiere, activități productive de dimensiuni medii nepoluante (servicii destinate zonelor industriale tradiționale din municipiul Focșani), activități conexe unităților de producție locale (depozitare, sortare produse, distribuție), servicii turistice asociate posibilității dezvoltării resurselor locale și locuințe.

Zona mixtă dinafara perimetrului urban constituit al municipiului Focșani conține într-o mare măsură un fond construit asociat locuirii (pe parcelă) și permite mai ușor sau chiar încurajează conversia locuințelor în alte funcțiuni, atunci când parcelarul este unul constituit, dar și neconstituit.

RECOMANDĂRI CU CARACTER GENERAL

Când parcelarul suport al acestor zone (urbane) mixte este unul de factură agricolă, slab constituit din punct de vedere urbanistic, mixtitatea este asociată preponderent funcțiunilor de tipul serviciilor, comerțului, activităților productive nepoluante și locuirii, dar conformarea spațial - volumetrică și funcțională detaliată a acestor subzone se va putea stabili cu exactitate doar în baza unui Plan Urbanistic Zonal.

De asemenea, se instituie obligativitatea întocmirii unui Plan Urbanistic Zonal pentru situația în care zona mixtă este una care se va dezvolta pe baza unui fond construit provenit din perioada industrializării, actualmente dezafectat sau în curs de dezafectare, deficitar sub aspectul echipării, materialelor, confortului general oferit utilizatorilor și care, ca atare, necesită în mod urgent restructurare, reconversie funcțională și re-inserarea în țesutul urban al municipiului Focșani.

Aceste Planuri Urbanistice Zonale pentru noile dezvoltări de zone cu pronunțat caracter mixt în locații centrale sau periferice, vor fi întocmite în acord cu legislația în vigoare și vor preciza:

- → modul de asigurare a acceselor carosabile și pietonale către și în interiorul zonei;
- → modul de relaționare cu vecinătățile;
- → intervențiile asupra fondului construit (existent/propus/remodelat, etc);
- → zonificarea funcțională internă, tipul de locuire (individuală, colectivă);
- → modul de asigurare a coerenței și calității imaginii urbane;
- → ponderea, localizarea și conformarea spațială a vegetației.

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizație construire/desființare
Nr. _____ din _____ 20____
Arhitect șef,
RCU nr. 283/2024

Acesta va asigura condițiile de amplasare, dimensionare, conformare și servire edilitară a obiectivului, precizând următoarele aspecte:

a. asigurarea accesibilității și racordarea la rețelele edilitare;

b. permisivități și constrângeri urbanistice privind volumele construite și amenajările;

c. relațiile funcționale și estetice cu vecinătatea;

d. compatibilitatea funcțiunilor și conformarea construcțiilor, amenajărilor și plantațiilor;

e. regimul juridic și circulația terenurilor și construcțiilor.

Se permite autorizarea directă în cadrul U.T.R. **M**, în integralitatea lui sau parțial, în cazul în care parcela/parcelele sunt amplasate într-o zonă constituită a municipiului din punct de vedere al funcțiunilor, cu acces la străzi de categoria I și II, cu acces la toate utilitățile. Numai în condițiile enumerate mai sus, se poate autoriza direct (conform prevederilor art. 36 din Ord. MLPAT nr. 80N/1996), fără elaborarea unei documentații de urbanism prealabile.

Componenta zonei mixte este următoarea:

UTR	subzonă	definire
UTR corespunzătoare unui țesut urban constituit sau slab constituit	**M1**	zonă instituții, servicii de interes general și echipamente publice, activități productive mici, nepoluante, având funcțiunea dominant locuirea individuală
	M2	zonă de activități productive nepoluante, servicii, depozitare și distribuție
sau, **corespunzătoare unor zone rurale, slab constituite sau neconstituite**	**M3**	zonă activități conexe industriei locale – unități productive nepoluante, prestări servicii, depozitare, cu procent mare de spații verzi amenajate
sau, aflat în cadrul unei zone protejate	**M4**	zonă activități productive nepoluante, servicii, comerț, showroom, reprezentanțe, spații verzi amenajate, activități turistice

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
AC Nr. 263 / 2024

Pentru zonele enumerate la cap. 2, pct. 4B, subpct. 4.B.2. al prezentului R.L.U. (paginile 27 - 78), delimitate în planșa 3 și 3A, se vor întocmi Planuri Urbanistice Zonale pentru Zone Construite Protejate (PUZCP), conform legislației în vigoare. Aceste documentații vor respecta Metodologia de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (Ord. MTCT nr. 562/2003).

Până la aprobarea P.U.Z.C.P. autorizarea lucrărilor de construire / desființare se va face pe baza prezentului R.L.U., cu avizul Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice. Orice lucrare/intervenție vizând fondul construit sau amenajat din interiorul zonei protejate va fi supusă autorizării, cu excepția aceleia de rezugrăvire a fațadelor în aceeași culoare și cu același material, fără modificarea / afectarea modenaturii acestora, pentru care se va obține în prealabil avizul DJC Vn.

Intervențiile asupra clădirilor cu valoare arhitecturală, istorică, ambientală sau memorială, chiar dacă acestea nu sunt clasate, se vor autoriza numai dacă acestea nu afectează valoarea identificată, după caz.

CONDIȚIONĂRI PRIMARE

Categoriile de intervenții permise, fără a fi necesară aprobarea prealabilă a P.U.Z.C.P. (ZCP 1,2,3,4,5,6,8,9), dar cu obligativitatea obținerii avizului D.J.C. Vrancea, sunt:

1. Lucrări de întreținere curentă a imobilelor, definite exhaustiv ca:

1.1. renovări ale anvelopei, înțelese ca reînnoire a straturilor superficiale îmbătrânite în mod natural;

1.2. reparații ale anvelopei, înțelese ca refacere a integrității finisajelor degradate pentru refacerea etanșeității anvelopantei (împotriva infiltrațiilor, accesului dăunătorilor);

1.3. reparații ale instalațiilor exterioare (burlane, jgheaburi, etc.) și/sau interioare, care prin scurgerile accidentale provoacă degradări ale fondului construit.

1.4. înlocuirea ferestrelor și/sau a ușilor de acces în imobil, se va permite, fără modificarea caracteristicilor golurilor, cu respectarea modelului original (operația va fi de restaurare a lemnului vechi, a feroneriei, a vopselei și a lacului, sau de înlocuire cu același tip de material acolo unde restaurarea nu este posibilă datorită gradului ridicat de degradare).

2. Lucrări de conservare și punere în valoare a imobilelor, definite exhaustiv ca:

2.1. restaurarea corpurilor de clădire și a elementelor constructive, existente, păstrate, în conformitate cu prevederile S.I.G. aferent P.U.G. Municipiul Focșani - R.L.U. (p.28-84)[27];

[27] **S.I.G. aferent P.U.G.** - PROPUNERILE PENTRU FIECARE ZCP ȘI ZONELE DE INTERES ARHEOLOGIC SUNT CUPRINSE ȘI PRELUATE DIN S.I.G., elaborator: S.C. FORUM ART S.R.L., dr.arh. Mulțescu Andrei Barbu, Dr. ist. Sergiu IOSIPESCU, expert MC Dr. ist. Raluca IOSIPESCU, specialist MC Arh. Irina POPESCU-CRIVEANU, specialist MC)

2.2. asanarea prin demolare/demontare a corpurilor de clădire și a elementelor constructive, existente, care au un caracter parazitar (și care scad valoarea culturală a imobilului), în conformitate cu prevederile S.I.G. aferent P.U.G. Municipiul Focșani - R.L.U. (p. 28-84)[28];

2.3. reconstruirea sau construirea corpurilor de clădire și a elementelor constructive, înlăturate în cazul lucrărilor de la pct. 2.2 de mai sus (cu condiția de a nu depăși gabaritul volumelor demolate), în conformitate cu prevederile S.I.G. aferent P.U.G. Municipiul Focșani - R.L.U. (p. 28-84)[29];

2.4. mansardarea podului existent, cu condiția de a nu modifica geometria și/sau volumul șarpantei existente;

2.5. reabilitarea suprafețelor neconstruite ale imobilelor, inclusiv realizarea scurgerilor și drenajelor pluviale, precum și refacerea pavajelor și/sau suprafețelor înierbate.

3. Lucrări de reabilitare a infrastructurii publice, definite exhaustiv ca:

3.1. înlocuirea rețelelor subterane învechite (distribuția energiei electrice, a gazelor naturale, a apei potabile, a canalizării menajere și pluviale – acolo unde acestea nu sunt în sistem divizor), cu condiția montării acestor rețele ascuns în subteran (coroborat cu prevederile HG. 525/1996, actualizată și republicată și ale Legii 193/2019), cât și a tuturor elementelor conexe, inclusiv a căminelor de vizitare, firidelor de branșament, etc.;

3.2. excepția de la pct. 3.1. este cea legată de rețeaua de iluminat public, acolo unde (pe anumite segmente de stradă) s-a prevăzut montarea corpurilor de iluminat în sistem suspendat pe cabluri transversale, în conformitate cu prevederile S.I.G. aferent P.U.G. Municipiul Focșani - R.L.U. (p. 28-84)[30];

3.3. refacerea sistemului rutier și/sau pietonal, parțial sau total, cu condiția limitării gradului de impermeabilitate a pavajului la max. 70%, pe o distanță de cel puțin 1 m. de la soclul clădirilor adiacente.

4. Lucrări de construire cu caracter temporar, definite exhaustiv ca:

4.1. amplasarea și/sau construirea de structuri autoportante, cu condiția reversibilității absolute a intervenției și autorizarea provizorie a construcției (pe o perioadă de timp determinată, stabilită prin autorizația de construire). În această categorie se înscriu corturi și scene pentru evenimente, rulote și chioșcuri, tarabe pentru târguri, terase împreună cu mobilierul aferent, umbrele, jardiniere, decorațiuni de sezon, etc.

Categoriile de intervenții interzise, până la aprobarea P.U.Z.C.P. (ZCP 1,2,3,4,5,6,8,9), elaborat conform metodologiei în vigoare, sunt:

1. Lucrări de construire pe terenuri libere la momentul aprobării P.U.G., cu excepția celor definite la pct. 4.1 de mai sus;

Se vor respecta prevederile Regulamentului de Intervenție al Zonei Construite Protejate aferente Zonei Centrale (ZCP7) (a se consulta CAP.2,pct. 4.B al prezentului R.L.U. (p.27-78) coroborat cu S.I.G. aferent P.U.G. - PROPUNERILE PENTRU FIECARE ZCP ȘI ZONELE DE INTERES ARHEOLOGIC SUNT CUPRINSE ȘI PRELUATE DIN S.I.G., elaborator: S.C. FORUM ART S.R.L., dr.arh. Mulțescu Andrei Barbu)

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la Autorizația de construire/desființare
Nr. _____ din _____ 20____
Arhitect șef

ACC nr. 263/2024

SECȚIUNEA I - UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - utilizări permise

M1 - zonă instituții, servicii de interes general și echipamente publice, activități productive mici, nepoluante, având funcțiunea dominant locuirea individuală.

Structură funcțională mixtă incluzând locuire individuală, activități administrative, de administrarea afacerilor, financiar-bancare, comerciale (terțiare), culturale, de învățământ, de sănătate cu caracter ambulatoriu, de turism etc.

Spațiile de locuit (apartamente) vor putea fi amplasate doar la etajele imobilelor.

La imobilele noi, parterele spre spațiile publice vor avea în mod obligatoriu funcțiuni de interes pentru public.

Focșani - cadrul urban constituit (insule urbane adiacente zonei centrale)

- locuințe individuale cu maxim P+1E+M în regim de construire discontinuu (construcții izolate pe parcelă);
- instituții, servicii și echipamente publice

[28] **S.I.G. aferent P.U.G.** - PROPUNERILE PENTRU FIECARE ZCP ȘI ZONELE DE INTERES ARHEOLOGIC SUNT CUPRINSE ȘI PRELUATE DIN S.I.G., elaborator: S.C. FORUM ART S.R.L., dr.arh. Mulțescu Andrei Barbu, Dr. ist. Sergiu IOSIPESCU, expert MC Dr. ist. Raluca IOSIPESCU, specialist MC Arh. Irina POPESCU-CRIVEANU, specialist MC)

[29] **S.I.G. aferent P.U.G.** - PROPUNERILE PENTRU FIECARE ZCP ȘI ZONELE DE INTERES ARHEOLOGIC SUNT CUPRINSE ȘI PRELUATE DIN S.I.G., elaborator: S.C. FORUM ART S.R.L., dr.arh. Mulțescu Andrei Barbu, Dr. ist. Sergiu IOSIPESCU, expert MC Dr. ist. Raluca IOSIPESCU, specialist MC Arh. Irina POPESCU-CRIVEANU, specialist MC)

[30] **S.I.G. aferent P.U.G.** - PROPUNERILE PENTRU FIECARE ZCP ȘI ZONELE DE INTERES ARHEOLOGIC SUNT CUPRINSE ȘI PRELUATE DIN S.I.G., elaborator: S.C. FORUM ART S.R.L., dr.arh. Mulțescu Andrei Barbu, Dr. ist. Sergiu IOSIPESCU, expert MC Dr. ist. Raluca IOSIPESCU, specialist MC Arh. Irina POPESCU-CRIVEANU, specialist MC)

- servicii profesionale, servicii sociale și comunitare;
- sedii ale unor organizații politice, profesionale etc.;
- lăcaşuri de cult; spații de cultură, expoziții, ateliere artiști
- comerţ cu amănuntul;
- activități manufacturiere;

M2 - zonă de activități productive nepoluante, servicii, depozitare și distribuție

- distribuția și transportul bunurilor, logistica activităților agricole și industriale;
- depozitarea bunurilor şi materialelor;
- management și cercetare industrială;
- servicii conexe, cercetare - dezvoltare, formare profesională;
- expoziție, show-room, spălătorii auto;
- facilități pentru angajați și clienți;
- comerţ, alimentaţie publică şi servicii personal;
- locuințe de serviciu pentru personalul care asigură permanența sau securitatea unităților;
- spații pentru sport, agrement, relaxare, intreținere corporală pentru salariați;
- amenajări peisagistice;
- comerț en-gros și comerțul cu amănuntul, construcții comerciale de mari dimensiuni de tip supermarket, hypermarket, mall, showroom auto, comerț pentru materiale de construcții și amenajări interioare în construcții de mari dimensiuni;
- locuinţe de serviciu pentru personalul care asigură permanenţa sau securitatea unităţilor;
- spații depozite logistice în construcții de mari dimensiuni;
- parcări la sol și în clădiri supraetajate;
- corturi și construcții cu caracter provizoriu pe perioada festivalurilor, sărbătorilor legale, cu autorizare conform legislației în vigoare;
- panouri de afisaj publicitar, totemuri, unipoluri, fațade luminoase caracteristice funcțiunilor menționate mai sus.

M3 - zonă activități conexe industriei locale - unități productive nepoluante, prestări servicii, depozitare, cu procent mare de spații verzi amenajate

- depozitare (mic-gros/en-gros) pentru aprovizionare la domiciliu și pentru aprovizionarea comerțului cu amănuntul la nivel local și suprateritorial;
- parcaje la sol, întreținere autovehicole mici și de transport marfă;
- depozitare, anexe și activități ce deservesc zona de activități învecinată;
- sedii ale unor firme, reprezentanțe și show-room-uri;
- spații plantate în proporție de 40 %.

M4 -zonă activități productive nepoluante, servicii, comerț, showroom, reprezentanțe, spații verzi amenajate, activități turistice

- depozitare (mic-gros/en-gros) pentru aprovizionare la domiciliu și pentru aprovizionarea comerțului cu amănuntul la nivel local și suprateritorial;
- parcaje la sol, intreținere autovehicole mici și de transport marfă;
- reprezentanțe comerciale ce includ prezentarea (showroom), desfacerea "en detail" a bunurilor de folosință îndelungată și furnizarea serviciilor aferente (întreținere, revizie, service, garanții, etc).;
- funcțiuni administrative, comerciale, de cazare, loisir, educaționale cu condiția amplasării în perimetre delimitate și reglementate prin PUZ ca zone de servire special instituite
- spații plantate în proporție de 50 %.

ARTICOLUL 2 - utilizări permise cu condiții

În zonele existente se admite conversia locuințelor în alte funcțiuni, cu condiția menținerii ponderii locuințelor în proporție de minim 30 % din aria desfășurat - construită - la nivel de parcelă.

Se recomandă ca fațadele orientate spre spațiul public al străzilor principale, piețelor sau scuarurilor să conțină la parter funcțiuni de interes public cu acces direct.

Se recomandă ca activitățile în care accesul publicului nu este liber să nu reprezinte mai mult de 30 % din lungimea străzii incluse în zona mixtă și să nu formeze segmente de astfel de fronturi mai lungi de 40,00 m.

Se interzice localizarea restaurantelor care comercializează băuturi alcoolice la o distanță mai mică de 100,00 m de servicii și echipamente publice și de biserici.

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCŞANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizație de la data 4PL nr. 263/2024
Nr. ..... din ..... 20.....
Arhitect ser.

ARTICOLUL 3 - utilizări interzise (interdicţii definitive,permanente)

Se interzic orice alte utilizări în afara celor menţionate la art.1.
Se interzic următoarele utilizări:

- activităţi productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- construcţii provizorii de orice natură;
- staţii de întreţinere auto cu capacitate de peste 5 maşini;
- curăţătorii chimice;
- depozitări de materiale refolosibile;
- platforme de precolectare a deşeurilor urbane;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantităţi mari de substanţe inflamabile sau toxice;
- activităţi care utilizează pentru depozitare şi producţie terenul vizibil din circulaţiile publice sau din instituţiile publice;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spaţiile publice şi construcţiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea şi colectarea apelor meteorice.

Aceste reglementari de mai sus sunt definitive si nu pot fi derogate prin Plan Urbanistic Zonal sau de Detaliu.

SECŢIUNEA II - CONDIŢII DE AMPLASARE, ECHIPARE ŞI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - caracteristici ale parcelelor (suprafaţă, formă, dimensiuni)

Se consideră construibile parcelele care îndeplinesc următoarele condiţii cumulate:

- adâncimea parcelei să fie mai mare sau cel puţin egală cu lăţimea acesteia;
- dimensiuni minime ale parcelelor:

Regim de construire	Dimensiune minimă M1		Dimensiune minimă M2/M3/M4		Dimensiune minimă M5	
	Front m	Suprafaţa m²	Front m	Suprafaţa m²	Front m	Suprafaţa m²
	12,00	300	18	1000	24	1000

M1 - se vor menţine caracteristicile tesutului urban constituit, aferent locuinţelor individuale, cu următoarele condiţionări:

1. dacă nu se poate asigura condiţia din tabelul de mai sus, prin concesionare sau comasarea unor parcele alaturate, se impune P.U.Z. pentru întreg UTR-ul din care face parte amplasamentul.

M3/M4/M5 - operaţiunile de parcelare, reparcelare, reconversie funcţională sau restructurare se vor putea realiza doar în baza unui P.U.Z. elaborat pentru întregul UTR din care face parte amplasamentul, care va preciza următoarele:

- modul de asigurare a acceselor carosabile şi pietonale către şi în interiorul zonei;
- modul de relaţionare cu vecinătăţile;
- interventiile asupra fondului construit (existent/propus/remodelat, etc);
- zonificarea funcţională internă;
- modul de asigurare a coerenţei şi calităţii imaginii urbane;
- ponderea, localizarea şi conformarea spaţială a vegetaţiei.

JUDEŢUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCŞANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizaţia de construire/desfiinţare
Nr. 203/2024
Nr. ____ din ____ 20__
Arhitect şef,

Operaţiunile de parcelare (alipire, dezmembrare) se vor putea realiza premergător fazei de autorizare, fără a fi necesară elaborarea unei documentatii de urbanism (cu respectarea prevederilor legale în vigoare).

ARTICOLUL 5 - amplasarea clădirilor faţă de aliniament

Aliniament este definiţia dată, în acest caz, liniei de demarcaţie între terenul aparţinând domeniului public şi celui privat.

Faţă de acesta **construcţiile/corpurile noi** pot fi amplasate astfel:

- pe aliniament, în cazul în care fronturile construcţiilor existente învecinate sunt realizate direct pe aliniament;
- retras de la aliniament, astfel:
  - înscrierea în regimul de aliniere existent;

- cu **3,00 m - 5,00 m,** pentru a realiza o zonă de protecție față de sursele de poluare ale căilor de comunicație și/sau grădină decorativă, împreună cu asigurarea locurilor de parcare necesare;
- cu **4,00 m - 6,00 m,** în intersecții , pentru a asigura vizibilitatea necesară în intersectii în eventualitatea lărgirii preconizate a drumurilor;
- clădirile publice vor fi retrase de la aliniament cu **6,00 m - 10,00 m** (asigurarea locurilor de parcare necesare/zonă verde de protecție), sau vor fi dispuse pe aliniament în funcție de profilul activității și de normele existente;
- clădirile care nu au funcția de instituții, servicii sau echipamente publice se amplasează pe aliniament cu condiția ca înălțimea maximă la cornișă să nu depășească distanța dintre acesta și aliniamentul de pe latura opusă a străzii;
- dacă înălțimea clădirii în planul aliniamentului depășește distanța dintre aliniamente, clădirea se va retrage de la aliniament cu o distanță minimă egală cu plusul de înălțime al clădirii față de distanta dintre aliniamentele strazii, dar nu cu mai putin de 4,00 m; fac excepție de la aceasta regulă numai situațiile de marcare prin plus de înălțime a intersecțiilor și întoarcerile și racordările de înălțime a clădirilor pe străzile laterale;
- pentru clădirile care alcătuiesc fronturi continue se stabilește un aliniament posterior situat la o distanță de maxim 20,00 m față de aliniamentul la stradă.

Pentru construcțiile care în urma studiilor de specialitate pot fi incluse în lista monumentelor și cele cu calități ambientale se consideră ca aliniament stradal, zidul imobilului existent, oricare ar fi poziția acestuia față de clădirile învecinate.

Alinierea clădirilor se va stabili în baza unui studiu mai amplu al țesutului urban existent pe frontul adiacent și cel opus.

Pentru parcelele de colț, retragerea se va realiza față de ambele aliniamente (raportat la cele două străzi). Aliniamentul existent se va conserva, cu excepția situațiilor în care prezentul P.U.G. prevede realinierea sau în care la limita între două parcele există un decalaj, caz în care se va proceda la o corecție prin retragerea aliniamentului parcelei mai avansate până la nivelul colțurilor parcelelor adiacente, realizându-se astfel o realiniere locală.

Construcțiile noi se vor așeza pe aliniament la stradă (aliniamentul la stradă este definit ca delimitarea între domeniul public și domeniul privat).

De regulă, corpurile principale se amplasează la stradă, iar corpurile secundare se amplasează pe celelalte laturi ale parcelei, mobilând astfel două, trei sau patru laturi ale parcelei.

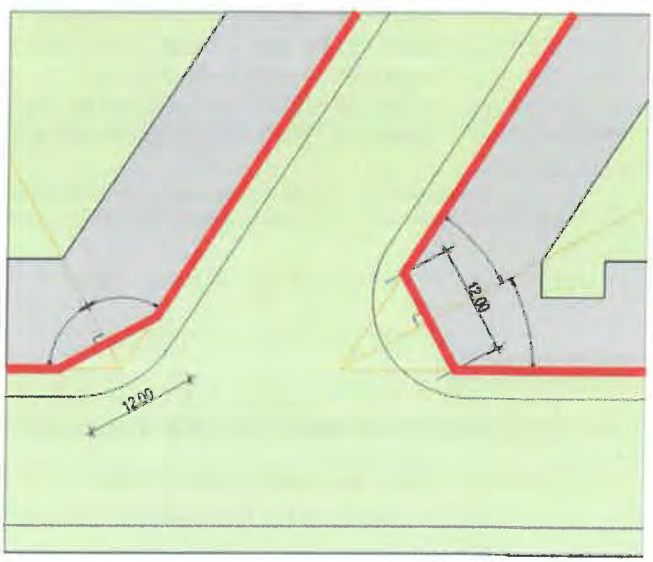
Construcțiile noi, de utilitate publică propuse prin prezenta documentație, se vor amplasa după cum urmează:

1. Regimul de aliniere a terenului și construcțiilor față de drumurile publice adiacente *(capitol din Certificatul de Urbanism, cf. Ord. 839/2009 - Normele de aplicare ale Legii 50/1991)* - se va completa cu datele din tabel

Ord. nr. 21N/2000 - GM-007-2000, art. 23 - *Regimul de aliniere este limita convențională stabilită prin regulamentele locale de urbanism, ce reglementează modul de amplasare a construcțiilor, prin fixarea unei distanțe între fronturile construite și un reper existent (aliniamentul stradal, axul străzii, limita trotuarului, alinierea fațadelor existente, etc.).*

Pentru zonele existente, se va respecta retragerea față de aliniament impusă de regula străzii respective. Pentru străzile care sunt indicate în planșa de Reglementări aferentă prezentului R.L.U. ca având un spațiu verde de protecție adiacent, acesta va trebui respectat, în funcție de profilul străzii respective, dar va avea o latime nu mai mica de **2,00 m.**

La intersecția dintre străzi aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre străzi având o lungime de minim **12,00 m** pe străzi de categoria I, a II-a și de **6,00 m** pe străzi de categoria a III-a.



REGULA TEȘIRII ALINIAMENTULUI ÎN INTERSECȚII - reglementare urbanistică generală care urmărește asigurarea unui minim de vizibilitate și în intersecții, asigurarea unor raze minime de racord între străzi potrivit normelor de proiectare și evitarea unei imagini urbane agresive: la intersecția dintre străzi aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculară pe

bisectoarea unghiului dintre străzi având o lungime de minim 12,00 m pe străzi de categoria I și a II-a și de 6,00 m pe străzi de categoria a III-a; în cazul străzilor de categorii diferite se aplică lungimea maximă; regula nu se aplică la giratorii și alte intersecții complexe ce necesită studiu de specialitate.

În cazul în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament pe cel puțin 4 - patru - parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament ca și clădirile alăturate.

Cazul în care regimul de aliniere dominant este la aliniament

Inserția constructiilor se face potrivit regimului de aliniere dominant dacă nu intervin următoarele excepții:

- → În cazul străzilor la care este stabilită necesitatea realinierii generale sau locale a parcelelor, prevalează această regula (criteriu obligatoriu);
- → În cazul în care pe una din limitele laterale există un calcan, prevalează regula calcanului (criteriu obligatoriu) dacă nu intervine regula realinierii parcelelor;
- → Nu este obligatorie amplasarea pe aliniament în cazul funcțiunilor publice sau de interes public care crează aglomerație sau ale căror cerințe de program impun amplasarea retrasă (școli, spitale etc) - dacă nu intervine regula calcanului;
- → În cazul în care pe una sau pe ambele parcele adiacente (care nu sunt de colț) construcțiile sunt retrase de la aliniament se admite preluarea regimului local de aliniere în locul celui dominant.

Cazul în care regimul de aliniere dominant este retras de la aliniament

Ordinea de importanță a criteriilor la stabilirea retragerii de la aliniament:

- → În cazul străzilor la care este stabilită necesitatea realinierii generale sau locale a parcelelor, prevalează aceasta regulă (criteriu obligatoriu);
- → În cazul în care pe una din limitele laterale există un calcan, prevalează regula calcanului (criteriu obligatoriu), dacă nu intervine regula realinierii parcelelor;
- → În cazul în cazul funcțiunilor publice sau de interes public care crează aglomerație sau ale căror cerințe de program impun retrageri majorate (școli, spitale etc), prevalează cerința funcțională, dacă nu se încalcă regula calcanului;
- → În cazul în care se stabilește o valoare fixă a retragerii, se aplică acest criteriu (de regulă în zone de extindere a intravilanului sau în zone de parcelare/reparcelare) - cu excepția funcțiunilor publice, la care se aplică alineatul precedent;
- → În cazul în care este posibilă stabilirea unui regim local de aliniere (construcțiile adiacente au cvasi-aceeași retragere), prevalează criteriul local, dacă nu intervine niciunul dintre criteriile precedente; retragerea noii clădiri va respecta de regulă retragerea clădirilor adiacente (criteriu recomandat); se mai poate lua în considerare amplasarea potrivit retragerii medii caracteristice străzii; în cazuri bine justificate se admite (dar nu se recomandă) stabilirea altei retrageri, care însă trebuie să se încadreze în limitele retragerii minime și maxime admisibile;
- → În cazul în care clădirile adiacente au retrageri diferite, se ia în considerare retragerea medie (caracteristică) a imobilelor de pe strada respectivă (criteriu recomandat); varianta de stabilire a retragerii: se va prelua retragerea unuia dintre imobilele adiacente cu încadrarea în limita minimă și maximă de retragere; varianta acceptată: stabilirea altei retrageri, care însă se încadrează în limitele retragerii minime și maxime admisibile, sau este justificată de specificul funcțiunii.

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la HCL nr. 263/2024
Nr. ____ din ____ 20__
Arhitect șef

ARTICOLUL 6 - amplasarea clădirilor în interiorul parcelei

Amplasarea construcțiilor față de limitele laterale ale parcelei

Amplasarea construcțiilor față de limitele de fund ale parcelelor

Retragerea față de limitele laterale vor fi de **minim 1/2** din înălțimea la cornișe, dar nu mai puțin de **5,00 m**, retragerea față de limitele posterioare va fi de **minim 1/2** din înălțimea la cornișe, dar nu mai puțin de **6,00 m.**

Amplasarea unei construcții principale în spatele unei alte construcții

Clădirile se vor alipi de calcanele clădirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor până la o distanță de maxim **20,00 m** de la aliniament.

Se interzice construirea pe limita parcelei dacă aceasta constituie linia de separație dintre zona mixtă și zona rezidențială, o funcțiune publică sau o biserică, cazuri în care se admite realizarea noilor clădiri numai cu o retragere față de limitele laterale ale parcelei egală cu jumătate din înălțimea la cornișe, dar nu mai puțin de **5,00 m.**

În cazul clădirilor comerciale și de producție se admite regimul compact de construire cu condiția respectării celorlalte prevederi ale regulamentului.

ARTICOLUL 7 - amplasarea clădirilor unele faţă de altele pe aceeaşi parcelă

JUDEŢUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCŞANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizaţie construire / desfiinţare HCL nr. 263/2024
Nr. _____ din _____ 20____
Arhitect şef,

Distanţele minime dintre clădirile de pe aceaşi parcelă trebuie să asigure:

- întreţinerea clădirilor;
- accesul mijloacelor de stingerea incendiilor;
- accesul mijloacelor de salvare în caz de alte calamităţi;
- iluminarea naturală;
- însorirea;
- securitatea;
- salubritatea , etc.

Clădirile vor respecta între ele distanţe egale cu jumătate din înălţimea celei mai înalte; distanţa se poate reduce la jumătate din înălţime, dar nu mai puţin de **6,00 m**, numai în cazul în care faţadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi fie de locuit, fie pentru alte activităţi permanente care necesită lumină naturală.

De regulă, pentru toate construcţiile se impun distanţe minime faţă de limitele laterale sau posterioare ale parcelei egale cu jumătate din înălţimea la cornişă a clădirii, dar nu mai puţin de 3,00 m, existând şi excepţii în cazul:

- clădirile publice se vor amplasa în regim izolat, clădirile care adăpostesc restul funcţiunilor se recomandă să fie realizate predominant în regim continuu sau discontinuu;
- se recomandă ca parapetul ferestrelor clădirilor cu activităţi productive de pe faţadele orientate spre parcelele laterale, care prezintă ferestrele unor locuinţe situate la mai puţin de 10,00 m, să aibă parapetul ferestrelor la minim 1,90 m de la pardoseala încăperilor;
- clădirilor comerciale şi de producţie se admite regimul compact de construire cu condiţia respectării celorlalte prevederi ale regulamentului.

ARTICOLUL 8 - accese carosabile şi pietonale

Orice parcelă este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim **4,50 m** lăţime, dintr-o circulaţie publică, în mod direct sau prin drept de trecere legal obţinut prin una din proprietăţile învecinate (pentru M2, M3 şi M4 accesul principal pe parcelă va fi de min. 6,00 m).

În cazul particular al unei parcele de colţ se admite existenţa unui acces secundar auto, tot de 4,50 m (dacă frontul străzii secundare o permite, dar nu mai mic de 3,00 m - pentru M2, M3 şi M4 accesul secundar auto pe parcelă va fi de min. 6,00m).

Accese carosabile

Autorizarea executării construcţiilor este permisă numai dacă există posibilităţi de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinaţiei construcţiei. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenţia mijloacelor de stingere a incendiilor (conform art. 25 şi anexa nr. 4 din R.G.U.).

Toate parcelele vor avea obligatoriu un acces auto în parcelă, având o lăţime minimă de 3,00 m.

Accesele trebuie să îndeplinească mai multe conditii , conform R.G.U. - anexa nr. 4 şi în special în cazul în care parcela se află la drumul naţional, judeţean sau comunal:

- să fie cât mai îndepărtate de intersectii;
- să se facă prin drumuri locale, în cazul unor artere cu circulaţie intensă;
- în cazul loturilor situate în intersecţii să fie permis din strada mai puţin circulată, etc.

Conform anexei 4 la R.G.U. stabilirea numărului admis de accese din străzile de categoria I şi a II-a, ca şi localizarea acestora se vor face astfel încât să nu afecteze fluenţa circulaţiei.

Anexa nr. 4 din R.G.U.

Construcţii comerciale.

Pentru construcţiile comerciale se vor asigura accese carosabile separate pentru consumatori, personal şi aprovizionare.

În funcţie de destinaţia şi capacitatea construcţiei vor fi prevăzute:

- alei carosabile şi parcaje în interiorul amplasamentului;
- platforme de depozitare şi accese maşini şi utilaje speciale separate de aleile carosabile destinate consumatorilor.

Construcţii şi amenajări sportive.

Pentru toate categoriile de construcţii şi amenajări sportive se vor asigura accese carosabile separate pentru public, sportivi şi personalul tehnic de întreţinere.

În interiorul amplasamentului vor fi asigurate:

- circulaţia carosabilă separată de cea pietonală;
- alei carosabile de descongestionare care se vor dimensiona în funcţie de capacitatea sălii sau a stadionului, dar nu mai puţin de 7,00 m lăţime;
- alei carosabile de circulaţie curentă de minimum 3,50 m lăţime;
- alei carosabile de serviciu şi întreţinere de minimum 6,00 m lăţime.

Construcții și amenajări de agrement.

Pentru toate categoriile de construcții și amenajări de agrement se va asigura accesul carosabil separat pentru public de accesul de serviciu și de întreținere.

Construcții de turism.

Pentru construcțiile de turism vor fi prevăzute accese carosabile separate pentru utilizatori, personal și acces tehnic de întreținere.

Aleile semicarosabile din interiorul amplasamentelor, cu o lungime de maximum 25,00 m, vor avea o lățime minimă de 3,50 m, iar cele cu lungimi mai mari de 25,00 m vor fi prevăzute cu supralărgiri de depășire și suprafețe pentru manevre de întoarcere.

Numărul acceselor și conformarea lor se vor face în funcție de categoria și capacitatea obiectivului turistic.

Accese pietonale

Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției.

În sensul Art. 26 din R.G.U, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, pieţe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului.

În cadrul subzonelor funcționale mixte, se va urmări crearea a numeroase legături pietonale între locuințele învecinate, activitățile mixte propuse și obiectivele publice din zona de instituții, servicii, dotări și echipamente publice ale municipiului Focșani.

Îmbrăcămintea căilor de circulație pietonală se va executa din materiale naturale (pavaje din piatră cioplită de râu, calupuri de granit de diferite culori, elemente lineare sau de suprafață, cărămidă) cu forme geometrice simple al căror colorit va pune în valoare linearitatea căii.

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 263/2024
Arhitect șef

ARTICOLUL 9 - parcaje și staționarea autovehiculelor

Staționarea vehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice.

Necesarul de parcaje va fi dimensionat conform Anexei nr. 5 din R.G.U. și al Anexei 2 din prezentul R.L.U. În situațiile care prevăd funcțiuni diferite în interiorul aceleiași parcele, necesarul de parcaje va fi dimensionat prin însumarea parcajelor necesare funcțiunilor în parte.

Este interzisă amplasarea parcajelor la sol la o distanță mai mică decât 5,00 m față de ferestrele locuințelor, conform Ordinului nr.119/2014, Art. 4:

ART. 4

La stabilirea amplasamentelor clădirilor de locuit se vor preciza și amplasamentele următoarelor dotări tehnico-edilitare:

c) spații amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor populației din zona respectivă, situate la distanțe de minimum 5,00 m de ferestrele camerelor de locuit; în aceste spații este interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj, cum ar fi autovehiculele peste 3,5 tone, autobuzele, remorcile etc., precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto.

În cazul în care nu există spațiu suficient pentru asigurarea locurilor de parcare normate, se va demonstra prin prezentarea formelor legale amenajarea unui parcaj propriu sau în cooperare ori concesionarea locurilor necesare; aceste parcaje se vor situa la distanța de maxim 150,00 metri.

Amplasarea parcajului va fi în vecinătatea locuinței sau în cadrul unei arii determinată de izocrone de deplasare pe jos de la locuință la un parcaj public, de maxim 2 min. Distanțele de amplasare față de punctele/zonele de interes public se consideră optime, atunci când nu depășește 500,00 m.

Autorizarea executării construcțiilor care, prin destinație, necesită spații de parcare se emite numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public.

Prin excepție de la prevederile alin. (1), utilizarea domeniului public pentru spații de parcare se stabilește prin autorizația de construire de către delegațiile permanente ale consiliilor județene sau de către primari, conform legii. (Conform Art. 33 și Anexa 5 din R.G.U.)

Anexa nr. 5 din R.G.U. prezintă următoarele specificații pentru locurile de parcare pentru diferitele subzone funcționale ce intră în componența subzonei funcționale IS|E (ZCP 1-9, exceptând 7 - ZC) , necesarul de parcaje fiind dimensionat conform prevederilor Normativului P 132-93 (înlocuit de NP 24/2023), în funcție de categoria localității în care sunt amplasate construcțiile.

Construcții comerciale.

Pentru construcțiile comerciale vor fi prevăzute locuri de parcare pentru clienți, după cum urmează:

- un loc de parcare la 200 m² suprafață desfășurată a construcției pentru unități de până la 400 m²;
- un loc de parcare la 100 m² suprafață desfășurată a construcției pentru unități de 400-600 m²;

- un loc de parcare la 50 m² suprafață desfășurată a construcției pentru complexuri comerciale cu suprafața cuprinsă între 600-2000 m²;
- un loc de parcare la 40 m² suprafață desfășurată a construcției pentru complexuri comerciale cu mai mult de 2000 m².
- Pentru construcțiile comerciale de mari dimensiuni, cu suprafața desfășurată mai mare de 2000 m², se va lua în considerare suprafața desfășurată a spațiilor de vânzare, fără a lua în calcul holuri, culoare de traversare. Spațiilor de depozitare din interiorul centrelor comerciale li se va aplica regula de 1 loc la 100 m² construiți defășurați.

Pentru restaurante va fi prevăzut câte un loc de parcare la 5-10 locuri la masă.

La acestea se vor adăuga spațiile de parcare sau garare a vehiculelor proprii, care pot fi amplasate independent de parcajele clienților.

Construcții de turism.

Pentru toate categoriile de construcții de turism vor fi prevăzute locuri de parcare, în funcție de tipul de clădire și de categoria de confort, 1-4 locuri de parcare la 10 locuri de cazare.

Pentru moteluri se vor asigura 4-10 locuri de parcare la 10 locuri de cazare.

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la HCL nr. 268/2024
Nr. ____ din ____ 20__

ARTICOLUL 10 - înălțimea construcțiilor

La stabilirea înălțimii construcțiilor se va avea în vedere:

- → protejarea și punerea în valoare a fondului construit existent, cu respectarea regulilor de compoziție arhitectural - urbanistică a zonei;
- → respectarea normativelor legate de asigurarea însoririi construcțiilor (conform Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și recomandărilor privind modul de viață al populației, etc.) pentru a nu aduce prejudicii clădirilor învecinate sub aspectul însoririi acestora.

CADRUL URBAN CONSTITUIT/NECONSTITUIT

Clădiri/corpuri existente

În zonele cu activități similare noilor zone mixte propuse din municipiul Focșani, cadrul urban constituit, se păstrează și se respectă înălțimile construcțiilor/clădirilor/corpurilor de clădire existente.

Clădiri/corpuri noi

Înălțimea maximă admisibilă pentru construcții noi - **Hmax = P+2E+M** (11,50 m) - **P+4E** (16,00 m).

Pentru zonele **M2** și **M3** se admit și construcții cu înălțime la coamă (tip hală) care însă nu vor depăși înălțimea totală (maximă) de 10,00 m. Se permit și înălțimi mai mari specifice funcțiunilor comerciale, cu un nivel considerat de până la 6,00 m înălțime, dar care să nu depășească echivalentul unui regim P+5E, respectiv 19,00 m înălțime și se va ține cont de vecinătatea imediată și vis-a-vis-ul străzii respective. Se permite o înălțime mai mare de până la 30,00 m pentru semnale publicitare pe fațade, unipoluri și totemuri.

M1 – zonă mixtă – **P+2E+M** (Înălțimea maximă la coamă/atic nu va depăși 11,50m.)
M2 – zonă mixtă – **P+1E+M** (Înălțimea maximă la coamă/atic nu va depăși 8,50m.) / tip hală H.max. = 10,00m.
M3 – zonă mixtă – **P+1E+M** (Înălțimea maximă la coamă/atic nu va depăși 8,50m.) / tip hală H.max. = 10,00m.
M4 – zonă mixtă – **P+2E+M – P+4E** (Înălțimea maximă la coamă/atic nu va depăși 16,00m.)

ARTICOLUL 11 - aspectul exterior

Datorită caracterului de noutate adus la nivelul structurii urbane a municipiului Focșani prin inserarea unor funcțiuni mixte, arhitectura clădirilor va fi una contemporană și va ține cont de particularitățile sitului (cadrul urban constituit sau zonele rurale încă neconstituite în totalitate), de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de co-vizibilitate.

ARTICOLUL 12 - condiții de echipare tehnico-edilitară

Racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente se va face în conformitate cu art.27 din R.G.U.

Toate clădirile noi vor fi dotate cu electricitate și instalații de apă - canal în sistem public sau individual, proiectate și executate în conformitate cu normele sanitare.

Toate clădirile de locuit din zona mixtă vor fi în mod obligatoriu racordate la toate tipurile de reţele publice tehnico - edilitare existente cât şi posibilitatea de racordare la viitoarele reţele publice proiectate. Toate lucrările de infrastructură vor fi asistate de arheologi.

Reţelele electrice, de telefonizare şi racordurile la clădiri cât şi iluminatul public se vor face în subteran. Aparatele de măsurare (contoare de apă, gaze, etc) nu se vor amplasa pe faţada spre stradă şi nici în gangurile de acces. Pentru acestea se vor utiliza firide (construcţie metalică) încastrată în zidărie. Cu ocazia modificărilor sau refacerilor de reţele sau lucrări de faţadă se vor înlătura toate elementele parazitare sau reţele inutile şi suporturile lor.

Eliminarea antenelor individuale, atât cele folosite pentru staţiile de radio şi televiziune cât şi a antenelor parabolice pentru satelit şi folosirea reţelelor CATv.

Extinderile de reţele sau măririle de capacitate a reţelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parţial sau în întregime, după caz, în condiţiile contractelor încheiate cu consiliul local (conform art. 28 din R.G.U.).

Se poate admite autorizarea executării construcţiilor cu echipare edilitară în sistem individual pentru locuinţe individuale, numai în următoarele condiţii:

- → realizarea de soluţii de echipare în sistem individual trebuie să respecte normele sanitare şi de protecţie a mediului şi are acces la un drum public modernizat;
- → beneficiarul se obligă să racordeze construcţia, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la reţeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza.

ARTICOLUL 13 - spaţii verzi şi elemente de design urban

Spaţiile libere vizibile din circulaţiile publice vor fi tratate ca şi grădini de faţadă.

Spaţiile neconstruite dintre construcţie şi aliniamentul parcelei vor fi plantate cu min. 60 % din suprafaţa respectivă cu plantaţii arboricole înalte sau medii.

Pentru fiecare arbore matur tăiat în condiţiile prezentului regulament se vor planta, preferabil în interiorul aceleiaşi parcele, minimum trei arbori, din specia căreia i-a aparţinut arborele tăiat. Dacă în interiorul parcelei respective nu se poate realiza acest lucru, atunci se poate găsi, de comun acord cu administraţia publică, în intravilanul oraşului, o altă suprafaţă pe care să poată fi realizate plantaţiile de compensare respective.

Pe fiecare parcelă, spaţiile verzi vor ocupa minim 30 % din suprafaţa totală.

Eliminarea vegetaţiei înalte mature este interzisă, cu excepţia situaţiilor unde aceasta reprezintă un pericol iminent pentru siguranţa persoanelor sau bunurilor.

Mobilierul urban va fi integrat la nivelul străzii şi va asigura coerenţa pe arterele principale pe baza unor studii şi avize suplimentare.

Pentru organizarea spaţiului public se recomandă elaborarea unui standard local, structurat pe zone funcţionale / grupuri de unităţi teritoriale de referinţă, prin care se va reglementa, pentru situaţiile comune, utilizarea de:

a. detalii de amenajare personalizate, ce devin specifice oraşului
b. tipuri de materiale (natură, formă, dimensiuni, culori, calitate, dispunere)
c. tipuri / seturi de mobilier urban
d. sisteme şi seturi de corpuri de iluminat
e. seturi de elemente vizibile ale infrastructurii edilitare
f. seturi de elemente ale infrastructurii de transport în comun (staţii, indicatoare, marcaje)
g. specii vegetale (soiuri de arbori, arbuşti, garduri vii etc) şi modalităţi de dispunere a acestora
h. este obligatorie amenajarea de minim 10 % spaţiu verde pentru clădiri comerciale de mari dimensiuni, de tip mall.

ARTICOLUL 14 - împrejmuiri.

Se recomandă utilizarea către aliniamentul parcelei a unor garduri transparente de 2,00 metri înălţime din care 0,60 metri soclu opac, dublate de gard viu. Gardurile de pe limitele laterale şi posterioare vor fi opace şi vor avea înălţimea de minim 2,20 metri.

Spaţiile comerciale şi alte servicii retrase de la aliniament pot fi lipsite de gard, pot fi separate cu borduri sau cu garduri vii şi pot fi utilizate ca terase pentru restaurante, cafenele etc.

JUDEŢUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCŞANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizaţia constructie / desfiinţare
HCL nr. 263 / 2024
Nr. _____ din _____ 20____
Arhitect şef,

SECȚIUNEA III - POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENURILOR

ARTICOLUL 15 - procentul maxim de ocupare al terenului

P.O.T. = PROCENTUL DE OCUPARE A TERENURILOR

POT = Sc/Sp x 100%

Valorile indicilor urbanistici se aplică unei parcele, după formulele:

POT = Sc/Sp x 100%

Sc - este suprafața construită la sol a clădirii (corp principal și anexe cu funcțiuni complementare locuirii)

Sd - este suprafața desfășurată a clădirii (suma suprafețelor construite pe fiecare nivel, precum și a subsolurilor care au altă destinație decât cea de subsol tehnic sau cu rol pentru gararea autoturismelor)

Sp - este suprafața parcelei

P.O.T. trebuie să exprime limita maximă de suprafață ocupată la sol de construcții.

P.O.T. definește cât din suprafața unei parcele este permis să fie ocupată cu construcții, restul reprezentând spații libere și plantate.

Pentru subzonele funcționale ce intră în componența zonei **M** a municipiului Focșani se reglementează P.O.T. după cum urmează:

UTR	P.O.T. max
M1 / M2 / M4	70%
UTR	P.O.T. max
M3	60%

Pentru parcelele/loturile ce au edificate monumente istorice sau care au construcții aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice (definite ca atare prin Studiul Istoric General, studiu de fundamentare aferent P.U.G. și avizat conform prevederilor legale), P.O.T. va fi respectat cel stipulat de S.I.G.(în special pentru parcelele Târgului de mașini și al Bazarului, pentru laturile străzii Vrancei, pentru loturile din planul al doilea față de strada Vrancei, pentru loturile adiacente Cimitirului sau parcului Cacainei). În urma aprobării P.U.Z.C.P. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 și 9, acest indicator se va menține/omogeniza pentru întregul areal al P.U.Z.C.P.

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
HCL nr. 263/2024
Nr. ____ din ____ 20____
Arhitect șef

ARTICOLUL 16 - coeficientul maxim de utilizare al terenului

C.U.T. = COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENURILOR

CUT = Sd/Sp unde:

Sc - este suprafața construită la sol a clădirii (corp principal și anexe cu funcțiuni complementare locuirii)

Sd - este suprafața desfășurată a clădirii (suma suprafețelor construite pe fiecare nivel, precum și a subsolurilor care au altă destinație decât cea de subsol tehnic sau cu rol pentru gararea autoturismelor)

Sp - este suprafața parcelei

Pentru subzonele functionale ce intra in componenta zonei **M** a municipiului Focșani se reglementează C.U.T. după cum urmează:

UTR	C.U.T. max
M1 / M2 / M4	1,5
UTR	C.U.T. max
M3	1,2

Pentru parcelele/loturile ce au edificate monumente istorice sau care au construcții aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice (definite ca atare prin Studiul Istoric General, studiu de fundamentare aferent P.U.G. și avizat conform prevederilor legale), C.U.T. va fi respectat cel stipulat de S.I.G.(în special pentru parcelele Târgului de mașini și al Bazarului, pentru laturile străzii Vrancei, pentru loturile din planul al doilea față de strada Vrancei, pentru loturile adiacente Cimitirului sau parcului Cacainei). În urma aprobării P.U.Z.C.P. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 și 9, acest indicator se va menține/omogeniza pentru întregul areal al P.U.Z.C.P.

ZONĂ DESTINATĂ ACTIVITĂŢILOR ECONOMICE (industriale)

E.

DEFINIREA CARACTERULUI ZONEI

Unităţi industriale aflate în general în proprietate privată, dispunând de suprafeţe însemnate de teren, grupate, de regulă, în zone monofuncţionale specifice.

Activitatea industrială iniţială s-a restrâns considerabil sau a încetat. În prezent o parte din spaţii sunt închiriate micilor întreprinderi pentru activităţi de producţie şi servicii de tip industrial sau cvasiindustrial, depozitare etc., desfăşurate în general în condiţii improvizate, precare, neadecvate. Unele spaţii sunt complet neutilizate.

Incintele industriale evidenţiază o structurare internă mediocră, dezordonată, rezultat al unor dezvoltări în timp nesistematice, zonele de acces / primire (preuzinalele) fiind disfuncţionale sau inexistente.

Clădirile / halele industriale sunt de facturi diverse, majoritatea construite în a doua jumătate a secolului al XX-lea şi se află în stări de conservare şi au o valoare de utilizare foarte diferite. Puţine dintre acestea au valoare de patrimoniu industrial.

Infrastructura urbană e în general degradată.

Terenurile prezintă un nivel variabil de contaminare în urma activităţilor industriale ce s-au desfăşurat aici.

Componenta zonei mixte este urmatoarea:

UTR	subzonă	definire
UTR corespunzătoare unui ţesut urban constituit sau slab constituit sau, aflat în cadrul unei zone protejate	**E.i**	ZONA ACTIVITĂŢI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL
	E.m	ZONA MICA PRODUCTIE, SERVICII DE TIP INDUSTRIAL SAU CVASI-INDUSTRIAL, RETAIL, SHOWROOM

Din această zonă fac parte:

A. unităţile existente care se menţin şi, eventual, se retehnologizează

B. unităţile care se află în proces de restructurare presupunând conversie în profile industriale diferite sau în profile de servicii pentru industrie, distribuţie şi comercializare, cât şi terenurile rezervate pentru viitoare activităţi productive şi servicii.

Subzona activităţilor productive active **(E.)** este reprezentată de unităţi industriale existente care se mentin, se retehnologizeaza si pot evolua, pe termen lung, către tipul de zonă productivă caracterizată printr-un profil combinat de activităţi productive legate în general de tehnologii noi, servicii specializate pentru producţie, distribuţie şi comercializare la care se adaugă diferite servicii pentru personal şi clienţi.

RECOMANDĂRI CU CARACTER GENERAL

Pentru toate zonele industriale existente în forma actuală va fi necesară elaborarea unor Planuri Urbanistice Zonale, pentru identificarea infrastructurii tehnice, stabilirea circulaţiilor publice rutiere şi pentru relotizarea terenului şi stabilirea edificabilelor maxime.

Extinderea, adăugarea de noi clădiri, schimbarea funcţională, adăugarea de noi funcţiuni şi activităţi (dintre cele admise sau admise cu condiţionări), restructurarea parţială sau integrală a existentului se va reglementa prin P.U.Z.

Orice documentaţie P.U.Z. va prelua/completa/modifica şi/sau detalia, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, obiectivele şi servituţile de utilitate publică, condiţiile de utilizare funcţională, de amplasare, echipare şi configurare a clădirilor, indicatorii de utilizare a terenurilor etc.

Locaţiile concrete ale obiectivelor de utilitate publică şi servituţile de utilitate publică aferente tramei stradale de interes local, infrastructurii edilitare, spaţiilor verzi etc se vor stabili odată cu elaborarea P.U.Z. în conformitate cu programul urbanistic confirmat prin Avizul de Oportunitate. Se vor dimensiona corect raportat la numărul de utilizatori preconizat prin investiţia respectivă (după caz, dacă se solicită realizarea de locuinţe individuale/colective) obiectivele de utilitate publică/funcţiunile publice (funcţiunile complementare locuirii) - asigurarea unui minim confort urban, trama stradală şi spaţiile plantate publice.

JUDEŢUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCŞANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizaţia de construire / desfiinţare
Nr. HCL nr. 263/2024 din 20
Arhitect şef,

PROIECTELE DE REGENERARE URBANĂ

Delimitarea zonelor de regenerare urbană în cadrul UTR-urilor propuse, așa cum este specificat în O.U.G. 183/2022 (ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 183 din 28 decembrie 2022 privind stabilirea unor măsuri pentru finanțarea unor proiecte de regenerare urbană):

- **UTR E (E.m)** – *„REGENERARE URBANĂ A ZONELOR INDUSTRIALE DESTRUCTURATE"* – **propunere a elaboratorului P.U.G.**

Aspectele principale ale operațiunii de regenerare urbană, pentru zonele delimitate ca atare în PUG Municipiul Focșani

(1) Regenerarea urbană este operațiunea urbanistică de transformare, renovare și reabilitare a zonelor din interiorul localității, delimitate în condițiile legii prin planul urbanistic general sau prin planul urbanistic zonal de regenerare urbană, cu scopul îmbunătățirii calității mediului construit și neconstruit din interiorul zonelor supuse operațiunii, prin intermediul acțiunilor integrate și coordonate ce vizează îmbunătățirea condițiilor economice, sociale, culturale, ecologice de mediu, precum și dezvoltarea echipamentelor și serviciilor publice de interes general.

(2) Zonele de regenerare urbană sunt delimitate și declarate ca atare de către autoritățile administrației publice locale competente, care cuprind zone din cadrul unei unități administrativ-teritoriale sau zone învecinate situate în unități administrativ-teritoriale diferite, pentru care a fost stabilită necesitatea declanșării procesului de regenerare urbană.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la HCL nr. 263/2024
Nr. ____ din ____ 20__
Arhitect șef,

(3) Regenerarea urbană se poate realiza prin următoarele tipuri de intervenții:

a) construirea și reabilitarea construcțiilor și/sau elementelor de infrastructură;

b) crearea și reabilitarea spațiilor colective/comune;

c) crearea și reamenajarea spațiilor verzi;

d) reabilitarea patrimoniului cultural;

e) dezvoltarea și modernizarea infrastructurii de transport, a rețelelor tehnico- edilitare, creșterea eficienței energetice;

f) amenajarea spațiului public;

g) creșterea gradului de siguranță și accesibilitate a spațiului public pentru pietoni și pentru mijloace de transport nemotorizate;

h) orice alte operațiuni care au ca finalitate îmbunătățirea condițiilor de viață în cadrul zonei de regenerare urbană.

(4) Intervențiile prevăzute la alin. (3) de mai sus se realizează într-o manieră integrată și coordonată și se prevăd în planul de acțiune aferent operațiunii de regenerare urbană.

(5) Operațiunea de regenerare urbană poate include operațiunea de reconfigurare a parcelarului.

(6) Operațiunile de regenerare urbană pot include lucrări de reabilitare a imobilelor, de consolidare a sistemului structural al construcțiilor existente, de reabilitare a elementelor de infrastructură și de amenajare a terenurilor aferente, precum și realizarea de construcții noi și de lucrări inginerești.

(7) Operațiunile de regenerare urbană se realizează în acord cu programul local de regenerare urbană aprobat de către autoritatea administrației publice locale.

Obligativitatea elaborării, avizării și aprobării Planului Urbanistic Zonal pentru zonele de regenerare urbană

(1) Operațiunile de regenerare urbană se realizează exclusiv în baza unui plan urbanistic zonal specific.

(2) Prin planul urbanistic zonal de regenerare urbană se stabilesc amplasamente, limite și interdicții de urbanism aferente pentru rețeaua de mobilitate de interes local, infrastructura edilitară, spațiile verzi, locurile de joacă pentru copii, piațete, instituții publice de învățământ, sănătate.

(3) Autorizarea executării construcțiilor în zona de reglementare a planului urbanistic zonal de regenerare urbană este permisă numai după aprobarea planului urbanistic zonal de regenerare urbană.

(4) Planul urbanistic zonal de regenerare urbană nu poate fi modificat prin intermediul unui alt plan urbanistic zonal.

OUG 183/2022, ART. 5

(1) Proiectele de regenerare urbană trebuie să asigure implementarea operațiunilor integrate menționate la art. 4 alin. (6) și, în funcție de nevoile identificate și specificitatea zonei, a următoarelor activități cu caracter general:

a. modernizarea și reconfigurarea sistemului de transport, a rețelelor stradale și a căilor de rulare în zona de interes, implementarea de sisteme destinate managementului inteligent al traficului rutier urban și dezvoltarea infrastructurii necesare, pentru fluidizarea traficului și asigurarea unei coordonări unitare a tuturor rețelelor de transport public;

b. promovarea infrastructurii verzi în zonele de regenerare urbană, încurajarea folosirii de către comunitate a unor mijloace alternative nepoluante de transport sau mai puțin poluante și sprijin pentru infrastructura nemotorizată, realizarea de coridoare ecologice urbane și refacerea conectivității coridoarelor ecologice, de tipul extinderii pistelor și traseelor pentru biciclete, spații de

parcare pentru biciclete, inclusiv introducerea unor sisteme de închiriere de biciclete, implementarea unor sisteme de monitorizare, supraveghere şi de siguranţă specifice infrastructurii verzi, coridoare verzi şi perdele forestiere;

c. realizarea de structuri de acces pietonal în zonele cu mai multe moduri de transport, inclusiv pasaje supraterane sau subterane, ascensoare şi alte amenajări specifice, inclusiv pentru persoanele cu dizabilităţi;

d. realizarea de sisteme de supraveghere şi de siguranţă, inclusiv Wi Fi, amenajarea spaţiilor publice şi a staţiilor de transport public cu sisteme electronice inteligente de informare, inclusiv sisteme de informare şi atenţionare destinate persoanelor cu dizabilităţi;

e. realizarea de sisteme de parcare verticală, multietajate, precum şi amenajarea, reabilitarea, modernizarea locurilor de parcare, inclusiv prin executarea de locuri de parcare temporară, de reşedinţă, dacă acestea sunt strict necesare şi sunt destinate zonei de regenerare urbană;

f. dezvoltarea căilor de comunicaţie de orice fel şi a infrastructurii tehnico-edilitare aferente sectorului serviciilor de utilităţi publice şi programelor de protecţie a mediului pentru activităţile şi serviciile poluante prin lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare şi reabilitare;

g. lucrări de construire, reconstruire, consolidare, extindere, reabilitare, schimbare de destinaţie a clădirilor, inclusiv demolarea clădirilor aflate într-o stare avansată de degradare, situate pe terenurile supuse intervenţiilor şi care nu aparţin patrimoniului naţional cultural;

h. renovarea clădirilor şi a clădirilor de patrimoniu în vederea punerii lor în valoare, precum şi lucrări de asigurare şi îmbunătăţire a eficienţei energetice în funcţie de potenţialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv lucrări de consolidare structurală a acestora în funcţie de nivelul de expunere şi vulnerabilitate la riscurile identificate;

i. modernizarea, extinderea şi reabilitarea imobilelor publice şi amenajarea spaţiilor publice destinate interacţiunilor sociale şi activităţilor educaţionale, culturale, sportive şi recreaţionale; dotarea şi asigurarea infrastructurii în scopul utilizării unor imobile prin îmbunătăţirea infrastructurii specifice pentru creşterea participării comunităţii la activităţile comunitare, culturale şi civice, inclusiv construcţia de săli polivalente şi bazine de înot destinate activităţilor sportive şi recreative;

j. realizarea de lucrări de conservare, construire, extindere, consolidare, restructurare a fondului construit existent, amenajări peisagistice, lucrări de restaurare, punere în valoare şi de punere în siguranţă a monumentelor istorice;

k. revitalizarea spaţiului public prin implementarea de soluţii urbanistice şi tehnice, integrate şi adecvate, prin lucrări de întreţinere, dotare sau, după caz, reabilitare a mobilierului urban degradat, reparare a împrejmuirilor, a stâlpilor şi a lămpilor de iluminat public cu valoare istorică, a indicatoarelor şi plăcuţelor cu nume de străzi, inclusiv reabilitarea pavajelor existente prin reutilizarea pietrei cubice existente cu valoare estetică şi de patrimoniu;

l. realizarea de demolări, modernizări, extinderi, reconstrucţii, precum şi reconversia funcţională şi punerea în valoare a construcţiilor şi spaţiilor degradate existente pentru diferite servicii administrative, sociale, culturale şi pentru alte destinaţii şi activităţi specifice zonei regenerate;

m. reconversia, reutilizarea spaţiilor şi terenurilor abandonate, degradate, a altor terenuri urbane care sunt vacante sau neutilizate corespunzător, transformarea lor în zone verzi, de agrement şi recreere;

n. crearea, modernizarea, extinderea şi întreţinerea de amenajări peisagistice, de spaţii verzi şi altele asemenea, inclusiv parcuri/păduri urbane, acoperişuri verzi, grădini urbane, conectivitate ecologică;

o. realizarea de sisteme de irigaţii inteligente asupra spaţiilor verzi amenajate în zona de regenerare;

p. reabilitarea/modernizarea şi retehnologizarea sistemelor existente de iluminat public, dezvoltarea unor sisteme de iluminat public performant şi eficient energetic în zona de regenerare urbană;

q. măsuri pentru construirea imaginii urbane prin proiecte de artă contemporană şi implicarea comunităţii locale, contribuind la durabilitatea urbană a locurilor caracterizate în mod tradiţional de degradare şi includerea artei stradale în proiectele de dezvoltare a comunităţilor, incluziune socială, îmbunătăţirea mediului fizic, îngrijirea spaţiilor comune, marketing teritorial.

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la [illegible] nr. 263/2024
Nr. ____ din ____ 20__
Arhitect șef,

SECȚIUNEA I - UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - utilizări permise

Focșani - cadrul urban și rural constituit / CARTIERE

E.i - zonă destinată activităților economice

— Activități industriale productive nepoluante desfășurate în construcții industriale mari, cercetarea care necesită suprafețe mari de teren;

— Activități industriale productive și de servicii, I.M.M. cu profil nepoluant desfășurate în construcții industriale mari și mijlocii, distribuția și depozitarea bunurilor și materialelor produse, cercetarea industrială care necesită suprafețe mari de teren;

- Activități terțiare pentru zona industrială, transporturi, depozitare comercială, servicii comerciale legate de transporturi și depozitare - în suprafață maximă de 3000 m² - aria desfașurat - contruită (1500 m² suprafață vânzare), per amplasament individual, care necesită suprafețe mari de teren;
- Activități productive desfășurate în construcții industriale mici și mijlocii, distribuției și depozitării bunurilor și materialelor, cercetării industriale și anumitor activități comerciale (dar nu de vânzare cu amănuntul) care necesită suprafețe mari de teren;
- Activități productive, desfășurate în construcții industriale mici și mijlocii, care nu necesită suprafețe mari de teren;
- Construcții cu funcțiune de regulă industrială, administrativă, de depozitare, comerț, servicii, precum și echipamente legate de funcționarea zonei;
- Spații verzi amenajate, perdele de protecție;
- Construcții pentru gospodărie comunală;
- Staționări auto;
- Locuințe de serviciu (cazare angajați).

E.m - zona mică producție, servicii de tip industrial sau cvasi-industrial, retail, showroom

- reprezentanțe comerciale ce includ prezentarea (showroom), desfacerea "en detail" a bunurilor de folosință îndelungată și furnizarea serviciilor aferente (întreținere, revizie, service, garanții etc).
- structură funcțională dedicată activităților de mică producție, serviciilor de tip industrial și cvasiindustrial, comerțului engros, cu materiale de construcție etc: producție industrială și activități complementare - administrative, de depozitare, de cercetare, sociale etc - direct legate de funcția de bază:
  - producție industrială / cvasiindustrială / manufacturieră și activități complementare - administrative, de depozitare, de desfacere, de prezentare etc - direct legate de funcția de bază;
  - servicii de tip industrial sau cvasiindustrial, manufacturier, comercial;
- Structură funcțională dedicată activităților de depozitare și logistică:
  - depozitare de produse finite, materiale, semifabricate, materii prime etc.
  - recepția și expediția mărfurilor;
  - transfer intermodal;
  - operațiuni specifice - prelucrare, asamblare, sortare, ambalare etc.
  - activități complementare - administrative, de transport (parcuri auto etc), sociale etc - direct legate de funcția de bază;
  - servicii direct legate de activitatea de bază.
- producție industrială și activități complementare - administrative, de depozitare, de cercetare, sociale, etc. - direct legate de funcția de bază;
- servicii de tip industrial sau cvasiindustrial;
- sedii / puncte de lucru pentru microîntreprinderi, întreprinderi mici și mijlocii ce desfășoară activități;
- complexe bazate pe producția de tip industrial sau cvasiindustrial - administrative, de depozitare, comerciale etc;
- incubatoare de afaceri pentru domeniile industrial sau cvasiindustrial;
- formare profesională;
- poli tehnologici, de cercetare, etc.
- locuințe de serviciu (cazare angajați) și/sau locuințe individuale/colective (inclusiv pe zonele delimitate pentru realizarea de PUZ Regenerare Urbană - RU, cu respectarea legislației în vigoare);
- funcțiuni complementare.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la HCL nr. 268/2024
Nr. din 20
Arhitect șef

ARTICOLUL 2 - utilizări permise cu condiții

E. - zonă destinată activităților economice

Focșani - cadrul urban și rural constituit / CARTIERE

E.i - se acceptă, cu condiția de diminuare a poluării la activitățile industriale existente, următoarele funcțiuni:
1.birouri incluzând oricare din următoarele utilizări:

a. birouri profesionale sau de afaceri;
b. servicii pentru afaceri;
c. instituţii financiare sau bancare;
d. poştă şi telecomunicaţii

2.activităţi productive şi servicii incluzând oricare din următoarele utilizări:
a. producţie manufacturieră;
b. birouri profesionale sau de afaceri fie ca utilizare principală, fie ca utilizare secundară;
c. activităţi de cercetare - dezvoltare cu excepţia celor care utilizează substanţe explozive sau toxice conform prevederilor legale;
d. depozite şi complexe vânzări en-gros cu excepţia celor care utilizează substanţe explozive sau toxice conform prevederilor legale;
e. depozite şi complexe vânzări en-detail numai pentru produse care nu pot fi transportate la domiciliu cu autoturismul propriu sau cu taxi.

3.depozitare comercială şi comerţ în suprafaţă maximă de 3000 m^2 - aria desfaşurat - contruită (1500 m^2 suprafaţă vânzare), per amplasament individual, care necesită suprafeţe mari de teren;

E.i - activităţile actuale vor fi permise în continuare cu condiţia diminuării cu cel puţin 50 % a poluării actuale în termen de 5 ani; extinderea sau conversia activităţilor actuale va fi permisă cu condiţia să nu agraveze situaţia poluării.

E.i - în cazul conversiei funcţionale se recomandă reabilitarea şi adaptarea clădirilor industriale abandonate; în cazul conversiei funcţionale se recomandă identificarea şi eliminarea surselor remanente de poluare sau contaminare a solului.

E.m - Activităţi complementare / de susţinere a profilului funcţional al zonei - administrative, comerciale, sociale, educaţionale, culturale - cu condiţia amplasării acestora prin P.U.Z. aferent programelor de reabilitare / restructurare, pe traseele majore de acces, în zone de servire special instituite etc.

ARTICOLUL 3 - utilizări interzise (interdicţii definitive,permanente)

Focşani - cadrul urban şi rural constituit / CARTIERE

E.i - zonă destinată activităţilor economice
E.m - zonă mică producţie, servicii de tip industrial sau cvasi-industrial, retail, showroom

Se interzic orice alte utilizări în afara celor menţionate la art.1.
Sunt interzise elemente supraterane independente ale infrastructurii tehnico-edilitare pe spaţiul public, construcţii provizorii de orice natură.
Se interzice localizarea unităţilor pot incomoda funcţionarea activităţilor existente/propuse.

SECŢIUNEA II - CONDIŢII DE AMPLASARE, ECHIPARE ŞI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - caracteristici ale parcelelor (suprafaţă, formă, dimensiuni)

Structura parcelară se conservă de regulă.
Operaţii de divizare sunt permise doar cu condiţia ca parcelele rezultate, pentru a fi construibile, să îndeplinească cumulativ, fiecare în parte următoarele condiţii:

- parcelele să aibă front la stradă;
- parcelele vor avea o suprafaţă minimă de 3000 m^2;
- un front minim la stradă de 50,00 m;
- adâncimea să fie mai mare decât frontul la stradă;
- să aibă formă regulată;

Parcelele cu dimensiuni şi suprafeţe mai mici decât cele anterior specificate nu sunt construibile pentru activităţi productive. Dimensiunile se păstrează şi în cazul parcelelor noi apărute prin diviziunea unor parcele anterioare (prin schimb, înstrăinare, etc.).

JUDEŢUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCŞANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizaţia de construire/desfiinţare
Nr. HCL nr. 203/2024 din ____ 20____
Arhitect şef,

Prin excepţie, în cazul parcelelor în înţeles urban existente ce nu îndeplinesc condiţiile enumerate mai sus, **constructibilitatea acestora va putea fi demonstrată prin P.U.Z. (subzona E.m)**, cu condiţia conformării la prevederile prezentului regulament privind utilizarea funcţională, urmând a fi detaliate amplasarea, echiparea şi configurarea clădirilor, staţionarea autovehiculelor, posibilităţile maxime de ocupare şi utilizare a terenurilor.

Pentru stabilirea regulilor de construire, în zona fostelor platforme, se va întocmi obligatoriu o documentaţie P.U.Z. coordonator (E.i, E.m).

ARTICOLUL 5 - amplasarea clădirilor faţă de aliniament

Conform art. 23- R.G.U. prin aliniament se înţelege limita dintre domeniul privat şi domeniul public.

Unităţile de producţie nepoluante din zonele rezidenţiale sau din preajma lor vor respecta distanţele minime obligatorii ale zonei respective. La fiecare situaţie în parte se vor asigura coerenţa fronturilor stradale, luând în considerare situaţia vecinilor imediaţi şi caracterul general al străzii.

Pentru unităţile poluante amplasate în zonele industriale, se recomandă un regim de aliniere retras cu cel puţin 10,00 m faţă de aliniament, în vederea realizării unei plantaţii de protecţie spre căile de comunicaţie.

Extinderile de clădiri sau construirea de clădiri noi se va face prin dispunerea retrasă faţă de aliniament. Retragerea se va stabili prin P.U.Z. şi nu va putea fi mai mare sau cel mult egală cu cea a clădirilor învecinate. In situaţia parcelelor de colţ, retragerea se va realiza faţă de ambele aliniamente.

ARTICOLUL 6 - amplasarea clădirilor în interiorul parcelei

Amplasarea construcţiilor faţă de limitele laterale ale parcelei
Amplasarea construcţiilor faţă de limitele de fund ale parcelelor
Amplasarea unei construcţii principale în spatele unei alte construcţii

1. clădirile pot fi alipite de construcţiile de pe parcelele alăturate cu funcţiuni similare, situate pe limita de proprietate, în cazul în care acestea nu prezintă incompatibilităţi (trepidaţii, risc tehnologic);
2. **în cazul unor intervenţii în cadrul incintelor industriale care îşi păstrează funcţiunea dominantă existentă**, retragerile de la limitele parcelelor se vor stabili prin documentaţii P.U.D. Prin P.U.D. se va studia întregul front stradal aferent cvartalului şi se va aduce evidenţierea modului de adaptare la acesta;
3. în toate celelalte cazuri, clădirile se dispun izolat de limitele laterale ale parcelei la o distanţă egală cu jumătate din înălţime, dar nu mai puţin de 6,00 m;
4. în toate cazurile retragerea faţă de limita posterioară a parcelei va fi de minim 6,00 m;
5. în cazul clădirilor amplasate pe parcele situate către alte unităţi teritoriale de referinţă decât **E.i sau E.m**, se interzice amplasarea clădirilor pe limita parcelei către aceste alte zone;
6. se vor respecta distanţele minime egale cu jumătate din înălţimea clădirii, dar nu mai puţin de 6,00 m faţă de limitele laterale şi posterioare ale parcelelor. Nu se admite amplasarea, pe faţadele laterale orientate spre alte unităţi teritoriale de referinţă (în special servicii publice şi locuinţe) a ferestrelor cu parapetul sub 1,90 m de la nivelul solului.

ARTICOLUL 7 - amplasarea clădirilor unele faţă de altele pe aceeaşi parcelă

Distanţele minime dintre clădirile de pe aceaşi parcelă trebuie să asigure:

- întreţinerea clădirilor;
- accesul mijloacelor de stingere a incendiilor;
- accesul mijloacelor de salvare în caz de alte calamităţi;
- iluminarea naturală;
- însorirea;
- securitatea;
- salubritatea, etc.

JUDEŢUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCŞANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizaţia de construcţie / desfiinţare
Nr. HCL nr. 263/2024 din 20
Arhitect şef,

Distanţa minimă între faţadele a două corpuri de clădiri situate pe aceeaşi parcelă va fi de două treimi din înălţimea celei mai înalte, dar nu mai puţin de 6,00 m:

- distanţa de mai sus se poate reduce la jumătate dacă pe faţadele opuse nu sunt accese în clădire şi/sau dacă nu sunt ferestre care să lumineze încăperi în care se desfăşoară activităţi permanente;
- în toate cazurile se va ţine seama de condiţiile de protecţie faţă de incendii şi de alte norme tehnice specifice.

ARTICOLUL 8 - accese carosabile şi pietonale

Orice parcelă este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4,00 m lăţime dintr-o circulaţie publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obţinut prin una din proprietăţile învecinate.

Accese carosabile

Autorizarea executării construcţiilor este permisă numai dacă există posibilităţi de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinaţiei construcţiei. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenţia mijloacelor de stingere a incendiilor (conform art. 25 şi anexa nr.4 din R.G.U.).

Toate parcelele vor avea obligatoriu un acces auto în parcelă, având o lăţime minimă de 3,00 m.

Accesele trebuie să îndeplinească mai multe condiţii, conform R.G.U., anexa nr. 4 şi în special în cazul în care parcela se află la drumul naţional, judeţean sau comunal:

- să fie cât mai îndepărtate de intersectii;
- să se facă prin drumuri locale, în cazul unor artere cu circulatie intensă;
- în cazul loturilor situate în intersecţii să fie permis din strada mai puţin circulată, etc

Conform anexei nr.4 la R.G.U. stabilirea numărului admis de accese din străzile de categoria I şi a II-a, ca şi localizarea acestora se vor face astfel încât să nu afecteze fluenţa circulaţiei.

Se vor asigura trasee pentru transporturi agabaritice şi grele.

Accese pietonale

Autorizarea executării construcţiilor şi a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanţei şi destinaţiei construcţiei.

În sensul art. 26 din R.G.U, prin accese pietonale se înţelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, pieţe pietonale, precum şi orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului.

În cadrul subzonelor funcţionale rezidenţiale, se va urmări crearea a numeroase legături pietonale între locuinţă şi obiectivele publice din zona de instituţii, servicii, dotări şi echipamente publice ale municipiului Focşani.

Îmbrăcămintea căilor de circulaţie pietonală se va executa din materiale naturale (pavaje din piatră cioplită de râu, calupuri de granit de diferite culori, elemente lineare sau de suprafaţă, cărămidă) cu forme geometrice simple al căror colorit va pune în valoare linearitatea căii.

Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului şi autorizaţiei speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Pentru amenajările curţilor cu rol pietonal şi carosabile din interiorul parcelelor se recomandă utilizarea învelitorilor permeabile.

ARTICOLUL 9 - parcaje şi staţionarea autovehiculelor

Staţionarea vehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulaţiilor publice.

Necesarul de parcaje va fi dimensionat conform anexei nr. 5 din R.G.U. În situaţiile care prevăd funcţiuni diferite în interiorul aceleiaşi parcele, necesarul de parcaje va fi dimensionat prin însumarea parcajelor necesare funcţiunilor în parte.

În conformitate cu posibilele dezvoltări ale subzonei **E.i**, se vor respecta următoarele condiţionări:

- staţionarea vehiculelor atât în timpul lucrărilor de construcţii-reparaţii, cât şi în timpul funcţionării clădirilor se va face în afara drumurilor publice, fiecare unitate având prevăzute în interiorul parcelei spaţii de circulaţie, încărcare şi întoarcere;
- în spaţiul de retragere faţă de aliniament, maxim 40 % din teren poate fi rezervat parcajelor cu condiţia înconjurării acestora cu un gard viu având înălţimea de minimum 1,20 m.

JUDEŢUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCŞANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizaţie construire / desfiinţare
Nr. ACC nr. 205/2024 din _____ 20____
Arhitect şef

ARTICOLUL 10 - înălţimea construcţiilor

Focşani - cadrul urban şi rural constituit / CARTIERE

E.i - zonă destinată activităţilor economice

E.m - zonă mică producţie, servicii de tip industrial sau cvasi-industrial, retail, showroom

Clădiri/corpuri existente

În zona industrială a municipiului Focşani, se păstrează şi se respectă înălţimile construcţiilor/clădirilor/corpurilor de clădire existente.

Clădiri/corpuri noi

Înălțimea maximă admisibilă pentru construcții noi - pentru zonele dezafectate din cadrul platformelor industriale din municipiul Focșani - Înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 21,00 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși **25,00 m. Regimul de înălțime nu va depăși echivalentul unei construcții de P+5E** (NU se admit mai mult de 4-5 niveluri peste parter cu o înălțime liberă a nivelui de max. 4,00 m).

Pentru clădirile aflate în poziții urbane privilegiate (dominante), prin elaborarea, avizare și aprobarea unei documentații P.U.Z. se pot stabili regimuri de înălțime mai mari, fără a depăși **28,00 m** în punctul cel mai înalt.

Înălțimea pe străzile interioare ale zonei industriale și a zonei de mică producție nu va depăși distanța între aliniamente.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la HCL nr. 268/2024
Arhitect șef,

ARTICOLUL 11 - aspectul exterior

Arhitectura clădirilor va exprima caracterul programului și se va subordona nevoii de încadrare în peisajul format de cadrul natural și așezări urbane existente. Volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate.

ARTICOLUL 12 - condiții de echipare tehnico-edilitară

Racordarea la rețelele tehnico+edilitare existente se va face in conformitate cu art.27 din RGU. respectiv:

HG. 525/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare - R.G.U. / ART. 27

Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente

(1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică.

(2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții:

a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului;

b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza.

(3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obliga să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele.

(4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu exista rețele publice de apă și de canalizare.

Toate clădirile noi vor fi dotate cu electricitate și instalații de apă - canal în sistem public sau individual, proiectate și executate în conformitate cu normele sanitare. Toate clădirile de locuit din zona centrală vor fi în mod obligatoriu racordate la toate tipurile de rețele publice tehnico - edilitare existente cât și posibilitatea de racordare la viitoarele rețele publice proiectate. Toate lucrările de infrastructură vor fi asistate de arheologi.

Rețelele electrice, de telefonizare și racordurile la clădiri cât și iluminatul public se vor face în subteran. Aparatele de măsurare (contoare de apă, gaze, etc) nu se vor amplasa pe fațada spre stradă și nici în gangurile de acces. Pentru acestea se vor utiliza firide (construcție metalică) încastrată în zidărie. Cu ocazia modificărilor sau refacerilor de rețele sau lucrări de fațadă se vor înlătura toate elementele parazitare sau rețele inutile și suporturile lor.

Eliminarea antenelor individuale, atât cele folosite pentru stațiile de radio și televiziune cât și a antenelor parabolice pentru satelit și folosirea rețelelor C.A.TV.

Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliul local (conform art. 28 din R.G.U.):

HG. 525/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare - R.G.U. / ART. 28

Realizarea de rețele edilitare

(1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale.

(2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

(3) În vederea păstrării caracterului specific al spațiului urban din intravilanul localităților se interzice montarea supraterană, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, telecomunicații, transport în comun, a automatelor pentru semnalizare rutieră și altele de această natură*).

(4) Montarea echipamentelor tehnice prevăzute la alin. (3), se execută în varianta de amplasare subterană ori, după caz, în incinte sau în nișele construcțiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor incintelor/construcțiilor și fără afectarea circulației publice*).

(5) Se interzice amplasarea rețelelor edilitare prevăzute la art. 18 alin. (1) lit. c) pe stâlpi de iluminat public și de distribuție a curentului electric, pe plantații de aliniament, pe elemente de fațadă ale imobilelor ori pe alte elemente/structuri de această natură*).

(6) Montarea rețelelor edilitare prevăzute la art. 18 alin. (1) lit. c) se execută în varianta de amplasare subterană, fără afectarea circulației publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a condițiilor tehnice standardizate în vigoare privind amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane*).

(7) Pe traseele rețelelor edilitare amplasate subteran se prevăd obligatoriu sisteme de identificare nedistructive, respectiv markeri, pentru reperarea operativă a poziției rețelelor edilitare în plan orizontal și vertical, în scopul executării lucrărilor de intervenție la acestea*).

(8) Lucrările de construcții pentru realizarea/extinderea rețelelor edilitare se execută, de regulă, anterior sau concomitent cu lucrările de realizare/extindere/modernizare/reabilitare a rețelei stradale, în conformitate cu programele anuale/multianuale ale autorităților administrației publice, aprobate în condițiile legii*).

(9) Documentațiile tehnice elaborate pentru obiective de investiții privind realizarea/extinderea/modernizarea/reabilitarea rețelei stradale, precum și a drumurilor de interes local, județean și național situate în extravilanul localităților, dacă este cazul, vor prevedea în mod obligatoriu canale subterane în vederea amplasării rețelelor edilitare prevăzute la art. 18 alin. (1) lit. c). În situația drumurilor de interes local, județean și național situate în extravilanul localităților, canalele subterane se pot amplasa în zona drumului, cu aprobarea administratorului drumului*).

(10) Prin excepție de la prevederile alin. (3)-(9), cu respectarea legislației și a reglementărilor tehnice specifice în vigoare, rețelele de comunicații electronice și infrastructura asociată acestora pot fi amplasate și în varianta supraterană sau, prin reutilizarea infrastructurilor existente, în intravilanul și extravilanul comunelor, satelor și localităților aparținătoare orașelor și municipiilor.

Se poate admite autorizarea executării construcțiilor cu echipare edilitară în sistem individual pentru locuințe individuale, numai în următoarele condiții:

- → realizarea de soluții de echipare în sistem individual trebuie să respecte normele sanitare și de protecție a mediului;
- → beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza.

ARTICOLUL 13 - spații verzi și elemente de design urban

Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate (conform art. 34, Anexei 6 din R.G.U.). Se vor menține spațiile verzi de aliniament de-a lungul străzilor unde acestea există sau se vor creea unele noi în lungul drumului național pentru protejarea împotriva noxelor și a zgomotului, dublate de grădini cu rol reprezentativ.

Construcții industriale

Pentru construcțiile industriale vor fi prevăzute spații verzi și aliniamente cu rol de protecție, în funcție de categoria acestora, dar nu mai puțin de 20 % din suprafața totală a terenului.

Orice parte a terenului incintei vizibilă dintr-o circulație publică, inclusiv de pe calea ferată, va fi astfel amenajată încât să nu altereze aspectul general al localității.

- → suprafețele libere din spațiul de retragere față de aliniament vor fi plantate cu arbori în proporție de minim 40 %, formând de preferință o perdea vegetală pe tot frontul incintei;
- → suprafețele libere neocupate cu circulații, parcaje și platforme funcționale vor fi plantate cu un arbore la fiecare 200 m^2;
- → se vor prevedea plantații înalte în lungul limitelor incintelor care reprezintă totodată linii de separație față de alte subzone și unități teritoriale de referință.

VIZAT CONSILIUL JUDEȚEAN VRANCEA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire/desființare
RCL nr. 263/2024
Nr. _____ din _____ 20____
Arhitect șef

ARTICOLUL 14 - împrejmuiri.

Împrejmuirile spre stradă vor fi transparente cu înălțimi de maxim 2,20 m din care un soclu de 0,30 m, vor fi dublate cu gard viu. În cazul necesității unei protecții suplimentare se recomandă dublarea spre interior la 4,00 m distanța cu un al doilea gard transparent de 2,20 m înălțime, între cele două garduri fiind plantați dens arbori și arbuști. Porțile de intrare vor fi retrase față de aliniament pentru a permite staționarea vehicolelor tehnice înainte de admiterea lor în incintă pentru a nu incomoda circulația pe drumurile publice.

SECȚIUNEA III - POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENURILOR

ARTICOLUL 15 - procentul maxim de ocupare al terenului

P.O.T. = PROCENTUL DE OCUPARE A TERENURILOR

POT = Sc/Sp x 100%

Valorile indicilor urbanistici se aplică unei parcele, după formulele:

POT = Sc/Sp x 100%

Sc - este suprafața construită la sol a clădirii (corp principal și anexe cu funcțiuni complementare locuirii)

Sd - este suprafața desfășurată a clădirii (suma suprafețelor construite pe fiecare nivel, precum și a subsolurilor care au altă destinație decât cea de subsol tehnic sau cu rol pentru gararea autoturismelor)

Sp - este suprafața parcelei

P.O.T. trebuie să exprime limita maximă de suprafață ocupată la sol de construcții.

P.O.T. definește cât din suprafața unei parcele este permis să fie ocupată cu constructii, restul reprezentând spații libere și plantate.

Se reglementează P.O.T. după cum urmează:

UTR	P.O.T. max
E.i	60%
E.m	60%

ARTICOLUL 16 - coeficientul maxim de utilizare al terenului

C.U.T. = COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENURILOR

CUT = Sd/Sp unde:

Sc - este suprafața construită la sol a clădirii (corp principal și anexe cu funcțiuni complementare locuirii)

Sd - este suprafața desfășurată a clădirii (suma suprafețelor construite pe fiecare nivel, precum și a subsolurilor care au altă destinație decât cea de subsol tehnic sau cu rol pentru gararea autoturismelor)

Sp - este suprafața parcelei

Se reglementează C.U.T. după cum urmează:

UTR	CUT volumetric maxim % (mc. / mp. teren)
E.i	**Se va respecta un coeficient volumetric de utilizare a terenului care să nu depășească** 4,5 m³/mp teren
E.m	1,20

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la ...
HCL nr. 263/2024
Nr. _____ din _____ 20____
Arhitect șef,

REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM

ZONA SPAȚIILOR VERZI

V

DEFINIREA CARACTERULUI ZONEI

Zona cuprinde ansamblul spațiilor plantate publice cu acces nelimitat sau specializate de interes local și suprateritorial (la nivel de zonă periurbană), spații pentru sport și agrement cu acces limitat, spații plantate de protecție și păduri din extravilan. Definirea acestei zone s-a făcut ținând cont de:

- necesitatea prezervării spațiilor plantate existente;
- necesitatea întăririi protecției spațiilor plantate de tip grădină, parc urban, amenajate și incluse în perimetre de protecție alături de instituții publice;
- necesitatea creării unui sistem plantat coerent, organizat, în relație directă cu înzestrarea naturală a orașului, cu topografia acestuia și cu caracterul zonelor construite;
- necesitatea protecției și valorificării zonelor limitrofe, cursurilor de apă, de pe teritoriul UAT Focșani;
- necesitatea creșterii atractivității pentru publicul larg a zonelor plantate de tip grădină, parc și a celor destinate sportului și agrementului.

RECOMANDĂRI CU CARACTER GENERAL

Amenajarea sau reamenajarea spațiilor verzi existente se va face pe baza unor proiecte tehnice de specialitate peisagistică, elaborate de specialiști în domeniu.

Amenajarea și organizarea spațiilor verzi noi se vor face pe baza unor documentații de tip P.U.Z. aprobate conform legii, urmate de proiecte tehnice de specialitate peisagistică.

Amplasarea de funcțiuni de loisir public, în spații publice existente, se va face pe baza unor documentații de tip P.U.D., avizate și aprobate conform legii.

Obligatoriu orice proiect de reabilitare, restructurare a spațiului public va integra sistemul de piste velo, pietonale și trasee verzi existent sau propus la nivel de municipiu și/sau zonă periurbană. Deplasarea pietonală și velo va fi tratată cu prioritate în orice situație în reglementarea circulației autovehiculelor și a parcării, organizarea mobilierului urban și a vegetației.

Componența zonei de spații plantate este următoarea:

UTR	UTR subzonă	definire
UTR corespunzătoare unui țesut urban constituit sau slab constituit	**V.a**	Parcuri și grădini amenajate
UTR corespunzătoare unor zone rurale, slab constituite sau neconstituite	**V.s**	Spații plantate amenajate, terenuri de sport, construcții și instalatii pentru agrement, baze de agrement, parcuri de distracții, complexe și baze sportive
UTR corespunzătoare unui țesut urban constituit sau slab constituit	**V.p**	Spații verzi liniare, coridoare verzi
UTR corespunzătoare unor zone rurale, slab constituite sau neconstituite		perdele de protecție față de circulații majore, în special în zonele de locuințe, plantații de protecție la limita dintre zone industriale, agrozootehnice și agro-industriale și zonele mixte sau de locuințe individuale, plantații aferente zonelor de protecție sanitară (cimitire, etc)

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la ...
Nr. ____ din ____ 20____
Arhitect șef,

SECȚIUNEA I - UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - utilizări permise

V.a - sunt admise numai funcțiunile de spațiu plantat public constând în:

- spații plantate;
- circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate și accesul la activitățile permise;
- mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă;
- construcții pentru expoziții, activități culturale (spații pentru spectacole și biblioteci în aer liber, pavilioane cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematici), activități sportive, alimentație publică și comerț;
- amenajări specifice parcurilor,grădinilor publice, scuarurilor (alei pietonale, obiecte de mobilier urban, fântâni arteziene, oglinzi de apă amenajate, pergole, obiecte decorative, locuri de joacă pentru copii,etc.)
- adăposturi, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere;
- parcaje.

V.s - sunt admise amenajări pentru practicarea sportului în spații descoperite și acoperite, anexele necesare și alte activități legate direct de activitatea sportivă

(Zona este dedicată activităților de agrement desfășurate în cadrul natural, în vecinătatea pădurilor din intravilan sau din afara acestuia. Terenurile sunt în general pajiști adiacente lizierei pădurilor. Agrementul public presupune utilizarea unor facilități dedicate - de alimentație publică, pensiuni, vile turistice, spații pentru picnic, camping, dotări / terenuri sportive, de echitație etc. Agrementul privat presupune utilizarea parcelelor pentru grădinărit, culturi pomicole, viticole, apicultură, petrecerea timpului liber etc.).

- alimentație publică;
- cazare turistică (pensiuni, vile turistice, camping);
- picnic;
- sport în aer liber;
- echitație;
- amenajări pentru activități în aer liber - terenuri de sport, platforme cu destinații diverse (piscină, strand, bazin, spectacole, picnic, grătare etc.), alei, parcaje;
- edicule, ca parte a amenajărilor pentru susținerea activităților în aer liber;
- grădinărit, culturi pomicole, viticole, apicultură;
- petrecerea timpului liber

HCL nr. 263/2024

V.p - sunt admise pentru spațiile verzi de aliniament stradal: plantații,obiecte de mobilier urban (stâlpi de iluminat,semnalizatoare auto, suporturi biciclete, bănci,suporturi reclame).

V.p - sunt admise pentru spațiile verzi de aliniament stradal

(Zone constituite în culoare, în lungul cursurilor de apă, canalelor de desecare cu biodiversitate ridicată ce se pot coagula într-o rețea de trasee verzi destinate agrementului și mobilității alternative, neproducătoare de poluare fonică și a aerului, situate pe teritoriul administrativ al municipiului, in extravilan).

ARTICOLUL 2 - utilizări permise cu condiții

V.a - zonă parc

Clădirile și amenajările pentru diferite activități din parcurile și grădinile publice se admit cu condiția de a nu avea separări fizice care să impună interdicția liberei circulații.

Schimbarea destinației de utilizare a terenurilor din aceasta categorie de U.T.R. nu este posibilă prin P.U.Z., această reglementare având caracter definitiv.

Pentru intervenții ce vizează restructurarea acestui tip de spații se vor elabora un plan director (masterplan) și un P.U.Z.

Amenajarea și utilizarea spațiului public se va face cu respectarea reglementărilor cuprinse în prezentul regulament.

Eventuale modificări, desființări, extinderi de clădiri existente sau construirea unei clădiri noi, se va face doar în urma elaborarii unui P.U.Z. al cărui teritoriu de studiu și tema de proiectare de va fi avizată în prealabil de INSTITUȚIA ARHITECTULUI ȘEF.

Orice reglementare a spațiului public și utilizarii acestuia se va face în baza unui proiect complex, integrat și raportat la țesutul urban adiacent, precum și la sistemul major de spații verzi și coridoare ecologice. Temele de proiect si proiectele vor fi avizate de INSTITUȚIA ARHITECTULUI ȘEF.

Este obligatorie o raportare prudentă la fondul dendrologic existent și la zonele limitrofe ale ochiurilor de apă existente. Se interzice eliminarea acestora și limitarea accesului public la acestea.

V.s - zonă agrement, complexe si baze sportive

Se admit construcții sau instalații temporare pentru evenimente și manifestări cu caracter cultural, sportiv sau de divertisment, cu condiția de a nu afecta calitatea și integritatea spațiilor verzi și a plantațiilor, și de a fi integral demontabile. După dezafectarea construcțiilor temporare, spațiile libere vor fi readuse la starea inițială. Construcțiile și instalațiile temporare se vor demonta și îndepărta în termen de maxim 3 zile de la încheierea evenimentelor sau manifestărilor pentru care au fost autorizate.

V.p - zonă perdele de protecție

Schimbarea destinației de utilizare a terenurilor din această categorie de U.T.R. nu este posibilă prin P.U.Z., această reglementare având caracter definitiv.

Elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția să deservească exclusiv spațiul respectiv, să fie amplasate în subteran, sau astfel încât sa aibă un impact vizual minim, să nu producă poluare fonică sau de altă natură.

Este obligatorie o raportare prudentă la fondul dendrologic existent în toate etapele unui proces de construire sau remodelare a traseelor verzi-albastre protejate prin UTR Vp.

ARTICOLUL 3 - utilizări interzise (interdicții definitive,permanente)

1. este interzisă amplasarea de obiective și desfășurarea de activități cu efecte dăunătoare asupra vegetației și amenajărilor în perimetrul de protecție;
2. se interzice localizarea tonetelor și tarabelor prin decuparea abuzivă a spațiilor plantate adiacente trotuarelor, atât în interior, cât și pe conturul exterior al spațiilor verzi;
3. se interzic orice amenajări care să atragă locuitorii în spațiile de protecție față de infrastructura tehnică reprezentată de circulații majore și de rețele de transport a energiei electrice, petrolului și gazelor.

SECȚIUNEA II - CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - caracteristici ale parcelelor (suprafață, formă, dimensiuni)

V.s - zonă perdele de protecție

Lățimea zonei verzi de protecție față de infrastructura de circulații și rețele tehnice majore va respecta normele în vigoare și indicatiile prevăzute prin planșa de Reglementări, parte integrantă a prezentului P.U.G.

ARTICOLUL 5 - amplasarea clădirilor față de aliniament

Conform art. 23- R.G.U., prin aliniament se înțelege limita dintre domeniul privat și domeniul public.

Spațiile verzi plantate cu rol de protecție și reprezentare din zonele rezidențiale sau din preajma lor vor respecta distanțele minime obligatorii ale zonei respective. La fiecare situație în parte se vor asigura coerența fronturilor stradale, luând în considerare situația existentă și caracterul general al străzii.

Pentru unitățile poluante amplasate în zonele agrozootehnice și agro-industriale existente și menținute, se recomandă un regim de aliniere retras cu cel puțin 6,00 m față de aliniament, în vederea realizării unei plantații de protecție spre căile de comunicație.

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire / desființare
Nr. 268/2024 din 20

ARTICOLUL 6 - amplasarea clădirilor în interiorul parcelei

Zonele funcționale care au prevăzute fâșii plantate în interiorul parcelei, se vor supune regulilor pentru fiecare subzonă în parte.

ARTICOLUL 7 - amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă

Amenajarea de spații plantate, configurarea spațiilor de agrement și a dotărilor sportive trebuie să respecte distanțele minime dintre clădirile de pe aceasi parcelă, fiind necesar asigurarea:

- întreținerea clădirilor;
- accesul mijloacelor de stingerea incendiilor;
- accesul mijloacelor de salvare în caz de alte calamități;

- iluminării naturale;
- însoririi;
- securităţii;
- salubrităţii, etc.

ARTICOLUL 8 - accese carosabile şi pietonale

Orice parcelă este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4,00 m lăţime dintr-o circulaţie publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obţinut prin una din proprietăţile învecinate.

Accese carosabile

Autorizarea executării construcţiilor este permisă numai dacă există posibilităţi de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinaţiei construcţiei. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenţia mijloacelor de stingere a incendiilor (conform art. 25 şi Anexa nr. 4 din R.G.U.).

Toate parcelele vor avea obligatoriu un acces auto în parcelă, având o lăţime minimă de 3,00 m.

Accesele trebuie să îndeplinească mai multe condiţii , conform R.G.U., anexa nr. 4 şi în special în cazul în care parcela se află la drumul naţional, judeţean sau comunal:

- să fie cât mai îndepărtate de intersectii;
- să se facă prin drumuri locale, în cazul unor artere cu circulaţie intensă;
- în cazul loturilor situate în intersecţii să fie permis din strada mai puţin circulată, etc

Conform Anexei nr. 4 la R.G.U. stabilirea numărului admis de accese din străzile de categoria I şi a II-a, ca şi localizarea acestora se vor face astfel încât să nu afecteze fluenţa circulaţiei.

Accese pietonale

Autorizarea executării construcţiilor şi a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanţei şi destinaţiei construcţiei.

În sensul Art. 26 din R.G.U, prin accese pietonale se înţelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, pieţe pietonale, precum şi orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului.

În cadrul subzonelor funcţionale rezidenţiale, se va urmări crearea a numeroase legături pietonale, însoţite de spaţii verzi plantate, între locuinţă şi obiectivele publice din zona de instituţii, servicii, dotări şi echipamente publice ale municipiului Focşani.

JUDEŢUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCŞANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizaţia de construire / de desfiinţare
Nr. ... din ... 20...
Arhitect şef:

ARTICOLUL 9 - parcaje şi staţionarea autovehiculelor

Staţionarea vehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulaţiilor publice.

Necesarul de parcaje va fi dimensionat conform Anexei nr. 5 din R.G.U. În situatiile care prevăd funcţiuni diferite în interiorul aceleiaşi parcele, necesarul de parcaje va fi dimensionat prin însumarea parcajelor necesare funcţiunilor în parte.

Este interzisă amplasarea parcajelor la sol la o distanţă mai mică decât 10,00 m faţă de ferestrele locuinţelor, conform Ordinului nr. 119/2014, Art. 3 şi a parcajelor care pot afecta spaţiile verzi plantate cu rol de reprezentare.

ARTICOLUL 10 - înălţimea construcţiilor

Înălţimea volumului plantat nu va depăşi înălţimea clădirilor din cadrul zonelor rezidenţiale.

ARTICOLUL 11 - aspectul exterior

Volumele plantate se vor armoniza cu caracterul zonei şi cu vecinătăţile imediate.

Se recomandă adecvarea arhitecturii clădirilor la caracterul diferitelor categorii de spaţii plantate.

ARTICOLUL 12 - condiţii de echipare tehnico-edilitară

Racordarea la reţelele tehnico+edilitare existente se va face in conformitate cu art.27 din R.G.U. respectiv:

HG. 525/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare - R.G.U. / ART. 27

Racordarea la reţelele publice de echipare edilitară existente

(1) Autorizarea executării construcţiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la reţelele existente de apă, la instalaţiile de canalizare şi de energie electrică

(2) De la dispoziţiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administraţiei publice locale, pentru locuinţe individuale, în următoarele condiţii:

a) realizarea de soluţii de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare şi de protecţie a mediului;

b) beneficiarul se obliga să racordeze construcţia, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la reţeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza.

(3) Pentru celelalte categorii de construcţii se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administraţiei publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească reţeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obliga fie să mărească capacitatea reţelelor publice existente, fie să construiască noi reţele.

(4) Prevederile alin. (2) şi (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcţiilor în localităţile unde nu există reţele publice de apă şi de canalizare.

Se vor asigura: alimentarea cu apă, colectarea apelor uzate, telefonie fixă şi iluminat public conform cerinţelor funcţionale ale fiecărei categorii de spaţiu plantat în care este admis accesul publicului.

ARTICOLUL 13 - spaţii verzi şi elemente de design urban

Autorizaţia de construire va conţine obligaţia menţinerii sau creării de spaţii verzi şi plantate (conform art. 34 , Anexei nr. 6 din R.G.U.).

Se vor menţine spaţiile verzi de aliniament de-a lungul străzilor unde acestea există sau se vor creea unele noi în lungul drumului naţional pentru protejarea împotriva noxelor şi a zgomotului, dublate de grădini cu rol reprezentativ.

Plantaţiile înalte se vor dispune conform normelor specifice pentru fiecare categorie de spaţii plantate. Toate parcajele vor fi obligatoriu plantate cu cel puţin un arbore la patru locuri de parcare şi vor fi înconjurate de un gard viu de 1,20 m înălţime. Se recomandă, din considerente ecologice şi de economisire a cheltuielilor de întreţinere de la bugetul local, utilizarea speciilor locale adaptate condiţiilor climatice şi favorabile faunei antropofile specifice, cu excepţia segmentelor decorative cu caracter special din zonele **Va** şi **Vp**.

Se conservă, ca regulă, actuala structură a spaţiilor verzi, a sistemului de alei şi platforme.

Intervenţii importante asupra spaţiilor verzi şi a sistemului de alei şi platforme se vor realiza numai pe bază de studii dendrologice şi peisagere, în contextul conservării caracterelor specifice, pe baza unei documentaţii tehnice de specilitate. Suprafaţa spaţiilor verzi propriu-zise, organizate pe solul natural vor ocupa minim 90% din suprafaţa totală şi vor cuprinde exclusiv vegetaţie (joasă, medie şi înaltă). Suprafeţele având o acoperire de orice tip sunt cuprinse în categoria spaţiilor libere.

Eliminarea arborilor maturi este interzisă iminent pentru siguranţa persoanelor sau a bunurilor.

Mobilierul urban va fi integrat la nivelul străzii şi va asigura coerenţa pe arterele principale pe baza unor studii şi avize suplimentare.

Obligatoriu orice proiect de reabilitare, restructurare a spaţiului public va integra sistemul de piste velo, pietonale şi trasee verzi existent sau propus la nivel de oraş sau zonă metropolitană. Deplasarea pietonală şi velo va fi tratată cu prioritate în orice situaţie în reglementarea circulaţiei autovehiculelor şi a parcării, organizarea mobilierului urban şi a vegetaţiei.

ARTICOLUL 14 - împrejmuiri.

Spre deosebire de parcuri şi grădini, scuarurile şi fâşiile plantate nu vor fi îngrădite dar vor fi separate de trotuare fie prin parapet de 0,60 m înălţime, fie prin borduri în lungul cărora, pe o distanţă de minim 0,50 m, terenul va fi coborât cu minim 0,10 m sub nivelul părţii superioare a bordurii pentru a împiedica poluarea cu praf provocată de scurgerea pământului pe trotuare.

SECŢIUNEA III - POSIBILITĂŢI MAXIME DE OCUPARE ŞI UTILIZARE A TERENURILOR

ARTICOLUL 15 - procentul maxim de ocupare al terenului

P.O.T. = PROCENTUL DE OCUPARE A TERENURILOR

POT = Sc/Sp x 100%

Valorile indicilor urbanistici se aplică unei parcele, după formulele:

POT = Sc/Sp x 100%

Sc - este suprafaţa construită la sol a clădirii (corp principal şi anexe cu funcţiuni complementare locuirii)

Sd - este suprafaţa desfăşurată a clădirii (suma suprafeţelor construite pe fiecare nivel, precum şi a subsolurilor care au altă destinaţie decât cea de subsol tehnic sau cu rol pentru gararea autoturismelor)

Sp - este suprafaţa parcelei

VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCŞANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizaţie construire / desfiinţare
Nr. HCL nr. 263/2024 din 20
Arhitect şef

P.O.T. trebuie să exprime limita maximă de suprafață ocupată la sol de construcții.

P.O.T. definește cât din suprafața unei parcele este permis să fie ocupată cu constructii, restul reprezentând spații libere și plantate.

Pentru subzonele funcționale ce intră în componenta zonei V a municipiului Focșani se reglementează P.O.T. după cum urmează:

UTR	P.O.T. max
V.a	POT cu construcţii, platforme, circulaţii carosabile şi pietonale = maxim **20 %**
V.s	POT cu construcţii, platforme, circulaţii carosabile şi pietonale = maxim **30 %**
V.p	fără obiect

Pentru parcelele/loturile ce au edificate monumente istorice sau care au construcții aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice (definite ca atare prin Studiul Istoric General, studiu de fundamentare aferent P.U.G. și avizat conform prevederilor legale), P.O.T. va fi respectat cel stipulat de S.I.G.(în special pentru parcelele Târgului de mașini și al Bazarului, pentru laturile străzii Vrancei, pentru loturile din planul al doilea față de strada Vrancei, pentru loturile adiacente Cimitirului sau parcului Cacainei). În urma aprobării P.U.Z.C.P. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 și 9, acest indicator se va menține/omogeniza pentru întregul areal al P.U.Z.C.P.

ARTICOLUL 16 - coeficientul maxim de utilizare al terenului

C.U.T. = COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENURILOR

CUT = Sd/Sp unde:

Sc - este suprafața construită la sol a clădirii (corp principal și anexe cu funcțiuni complementare locuirii)

Sd - este suprafața desfășurată a clădirii (suma suprafețelor construite pe fiecare nivel, precum și a subsolurilor care au altă destinație decât cea de subsol tehnic sau cu rol pentru gararea autoturismelor)

Sp - este suprafața parcelei

Pentru subzonele funcționale ce intră în componenta zonei V a municipiului Focșani se reglementează C.U.T. după cum urmează:

UTR	C.U.T. maxim
V.a	CUT cu construcţii, platforme, circulaţii carosabile şi pietonale = **0,20 m². ADC/ mp. teren**
V.s	CUT cu construcţii, platforme, circulaţii carosabile şi pietonale = **0,35 m². ADC/ mp. teren**
V.p	fără obiect

Pentru parcelele/loturile ce au edificate monumente istorice sau care au construcții aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice (definite ca atare prin Studiul Istoric General, studiu de fundamentare aferent P.U.G. și avizat conform prevederilor legale), C.U.T. va fi respectat cel stipulat de S.I.G.(în special pentru parcelele Târgului de mașini și al Bazarului, pentru laturile străzii Vrancei, pentru loturile din planul al doilea față de strada Vrancei, pentru loturile adiacente Cimitirului sau parcului Cacainei). În urma aprobării P.U.Z.C.P. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 și 9, acest indicator se va menține/omogeniza pentru întregul areal al P.U.Z.C.P.

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la ... HCL nr. 268/2024
Nr. _____ din _____ 20____
Arhitect șef,

ZONA TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
TDS

DEFINIREA CARACTERULUI ZONEI

Subzona cu destinație specială cuprinde terenurile și construcțiile aferente unităților de poliție, jandarmerie, armată și alte servicii cu caracter special care au ca activități principale menținerea ordinii și siguranței cetățenilor.

Aceste zone se află inserate în țesutul vechi al orașului. Importanța reglementării acestora rezidă atât în nevoia de armonizare cu vecinătățile cât și anticiparea evoluției, dat fiind că în ultima perioadă, multe din astfel de imobile și-au schimbat destinația, convertindu-se funcțional în alte funcțiuni de tipul locuințelor, sau sectorului terțiar.

În totalitate, terenurile MAI, însumează o suprafață de **24363 m²** (2,43 Ha).

De asemenea, au fost materializate în planșa de reglementări, zonificare propusă și terenurile aflate în administrarea SRI, în suprafață de 6775 m² , cu zona de protecție aferentă (cf. ORDIN nr. 4221 din 8 august 1995 pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor).

Pe teritoriul administrativ al municipiului Focsani, Ministerul Apărării Naționale are în administrare imobilele nr. 338, 473, 3523, 900, 707, 2937, 3084, 525, 1715, 660, 3511, 3575 și 2371 Focșani, în suprafață totală de 187,7428 ha, din care 69,3040 ha. în intravilan și 118,4388ha. în extravilanul localității, iar în zona acestora se va permite construirea numai cu avizul Statului Major al Apărării.

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la HCL nr. 263/2024
Nr. ____ din ____ / 20
Arhitect șef,

Zona este alcătuită din următoarele subzone și unități de referință:

S - subzona cu destinație specială formată din:

- instalatii si unități apartinând seviciilor speciale;

RECOMANDĂRI CU CARACTER GENERAL

Componenta zonei cu destinație specială este următoarea:

UTR	UTR subzonă	definire
UTR corespunzătoare unui țesut urban constituit sau slab constituit	**TDS 1**	**SUBZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ SITUATĂ ÎN ZONĂ PROTEJATĂ** Strada Dimitrie Cantemir, nr.19, CF.57120 – 1442m² Strada Cezar Boliac, nr. 12, CF.55013, 51633, 54605 – 7569m² Strada Dornișoarei, nr. 22, CF. 57125 – 300m² Strada Cuza Vodă, nr. 69, CF. 62528 - 578m² Strada Cpt. Crețu Florin, CF. 63314 - 323m² Strada Longinescu, nr. 33, CF. 57123 - 1051m² Strada Dornișoarei, nr. 10, coordonate imobil - 9391m² Strada Republicii, nr. 14, CF. 63512 – 2442m² Strada Plevnei, nr. 2, CF. 65583 – 1267m² Obiectivele SRI – 6775m² **Obiectivele M.Ap.N - 693040 m²**
UTR corespunzătoare unor zone rurale, slab constituite sau neconstituite	**TDS 2**	**SUBZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ SITUATĂ ÎN AFARA ZONEI PROTEJATE (SI EXTRAVILAN)** **amplasarea de obiective/instalații viitoare**

Administrația locală va solicita, conform prevederilor legale, prin certificatele de urbanism eliberate, obținerea avizului M.A.I., pentru documentațiile de urbanism și emiterea autorizațiilor de construire pentru investițiile situate în vecinătatea obiectivelor M.A.I.

Autorizarea executării lucrărilor de construcții cu caracter special se realizează conform Procedurii comune aprobată prin Ordinul nr. 2212/21.02.2018.

SECȚIUNEA I - UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la HCL nr. 263 / 2024
Nr. ____ din ____ 20__
Arhitect șef

ARTICOLUL 1 - utilizări permise

TDS 1, 2 - sunt admise unități cu destinație special după cum urmează:

- unități militare;
- unități aparținând seviciilor speciale;
- instalații aparținând serviciilor speciale;
- penitenciare;
- unități de protecție civilă și de pază contra incendiilor;
- servicii specializate și conexe activității de bază a unității speciale respective;
- activități de cercetare - dezvoltare;
- activități de formare profesională;
- facilități pentru angajați și clienți;
- parcaje la sol și multietajate;
- comerț, alimentație publică și servicii personale;
- locuințe de serviciu pentru personalul care asigură permanența sau securitatea unităților.

ARTICOLUL 2 - utilizări permise cu condiții

TDS 1, 2 - sunt permise utilizări conform *Ordinul nr. 2212/21.02.2018 pentru aprobarea Procedurii comune de autorizare a executării lucrărilor de construcții cu caracter special.*

ARTICOLUL 3 - utilizări interzise (interdicții definitive,permanente)

TDS 1, 2 - sunt interzise utilizări conform *Ordinul nr. 2212/21.02.2018 pentru aprobarea Procedurii comune de autorizare a executării lucrărilor de construcții cu caracter special.*

SECȚIUNEA II - CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - caracteristici ale parcelelor (suprafață, formă, dimensiuni)

TDS 1, 2 - conform studiilor de specialitate și reglementărilor în vigoare.

ARTICOLUL 5 - amplasarea clădirilor față de aliniament

TDS 1, 2 - conform studiilor de specialitate și reglementărilor în vigoare.

ARTICOLUL 6 - amplasarea clădirilor în interiorul parcelei

TDS 1, 2 - conform studiilor de specialitate și reglementărilor în vigoare.
Construirea, amplasarea și/sau desființarea clădirilor pe parcelă NU vor fi condiționate de elaborarea P.U.Z./P.U.D.

ARTICOLUL 7 - amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă

TDS 1, 2 - conform studiilor de specialitate și reglementărilor în vigoare.
Construirea, amplasarea și/sau desființarea clădirilor pe parcelă NU vor fi condiționate de elaborarea P.U.Z./P.U.D.

ARTICOLUL 8 - accese carosabile și pietonale

Orice parcelă este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate.

Accese carosabile

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor (conform Art. 25 și Anexa nr .4 din R.G.U.).

Conform Anexei nr. 4 la R.G.U. stabilirea numărului admis de accese din străzile de categoria I și a II-a, ca și localizarea acestora se vor face astfel încât să nu afecteze fluența circulației.

Accese pietonale

Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției.

În sensul art. 26 din R.G.U, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului.

ARTICOLUL 9 - parcaje și staționarea autovehiculelor

Staționarea vehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice.

Necesarul de parcaje va fi dimensionat conform Anexei nr. 5 din RGU. În situațiile care prevăd funcțiuni diferite în interiorul aceleiași parcele, necesarul de parcaje va fi dimensionat prin însumarea parcajelor necesare funcțiunilor în parte.

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
la autorizația nr. 263/2024
Nr. _____ din _____ 20____
Arhitect șef,

ARTICOLUL 10 - înălțimea construcțiilor

TDS 1, 2 - conform studiilor de specialitate și reglementărilor în vigoare.

ARTICOLUL 11 - aspectul exterior

TDS 1, 2 - conform studiilor de specialitate și reglementărilor în vigoare.

ARTICOLUL 12 - condiții de echipare tehnico-edilitară

Racordarea la rețelele tehnico+edilitare existente se va face in conformitate cu art.27 din R.G.U.

ARTICOLUL 13 - spații verzi și elemente de design urban

TDS 1, 2 - conform studiilor de specialitate și reglementărilor în vigoare.

ARTICOLUL 14 - împrejmuiri.

TDS 1, 2 - conform studiilor de specialitate și reglementărilor în vigoare.

SECȚIUNEA III - POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENURILOR

ARTICOLUL 15 - procentul maxim de ocupare al terenului

P.O.T. = PROCENTUL DE OCUPARE A TERENURILOR

POT = Sc/Sp x 100%

Valorile indicilor urbanistici se aplică unei parcele, după formulele:

POT = Sc/Sp x 100%

Sc - este suprafața construită la sol a clădirii (corp principal și anexe cu funcțiuni complementare locuirii)

Sd - este suprafața desfășurată a clădirii (suma suprafețelor construite pe fiecare nivel, precum și a subsolurilor care au altă destinație decât cea de subsol tehnic sau cu rol pentru gararea autoturismelor)

Sp - este suprafața parcelei

P.O.T. trebuie să exprime limita maximă de suprafață ocupată la sol de construcții.

P.O.T. definește cât din suprafața unei parcele este permis să fie ocupată cu constructii, restul reprezentând spații libere și plantate.

Pentru subzonele funcționale ce intră in componența zonei **TDS** a Municipiului Focșani se reglementează P.O.T. după cum urmează:

UTR	P.O.T. max.
TDS 1	POT cu construcţii, platforme, circulaţii carosabile şi pietonale = maxim **50 %**
TDS 2	fără obiect

ARTICOLUL 16 - coeficientul maxim de utilizare al terenului

C.U.T. = COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENURILOR

CUT = Sd/Sp unde:

Sc - este suprafaţa construită la sol a clădirii (corp principal şi anexe cu funcţiuni complementare locuirii)

Sd - este suprafaţa desfăşurată a clădirii (suma suprafeţelor construite pe fiecare nivel, precum şi a subsolurilor care au altă destinaţie decât cea de subsol tehnic sau cu rol pentru gararea autoturismelor)

Sp - este suprafaţa parcelei

Pentru subzonele funcționale ce intră in componența zonei **TDS** a Municipiului Focșani se reglementează C.U.T. după cum urmează:

UTR	C.U.T. max.
TDS 1	CUT cu construcţii, platforme, circulaţii carosabile şi pietonale = **0,2 mp. ADC/ mp. teren**
TDS 2	fără obiect

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire/ desființare
Nr. 462 din 20.12.2024
Arhitect șef,

ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ
GC

DEFINIREA CARACTERULUI ZONEI

Zona reunește toate funcțiunile care aparțin gospodăriei comunale și asigură servirea populației cu transport în comun, piețe comerciale, echipare edilitară, cimitire și salubritate. Aflată în prezent în restructurare, această zonă va fi și în continuare compusă din incinte specifice (G), dar va dispune și de diferite sedii / birouri și spații funcționale, inserate în interiorul altor zone (ZC, M, E), respectând regulamentul acestora.

Zona este alcătuită din următoarele subzone: subzona construcțiilor și amenajărilor pentru gospodărie comunală; subzona cimitirelor: subzona cimitirelor; subzona cimitirelor protejate.

RECOMANDĂRI CU CARACTER GENERAL

Amenajarea sau reamenajarea spațiilor verzi existente se vor face pe baza unor proiecte tehnice de specialitate peisagistică, elaborate de specialiști în domeniu.

Amenajarea și organizarea spațiilor verzi noi se vor face pe baza unor documentații de tip P.U.Z. aprobate conform legii, urmate de proiecte tehnice de specialitate peisagistică.

Amplasarea de funcțiuni de loisir public, în spații publice existente, se va face pe baza unor documentații de tip P.U.D., avizate și aprobate conform legii.

SECȚIUNEA I - UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - utilizări permise

GC - Gospodărie comunală - sunt admise numai funcțiunile constând în:
construcții, instalații și amenajări pentru gospodăria comunală: - birouri autonome; - incinte tehnice cu clădiri și instalații pentru sistemul de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică și termică, transportul public urban, piețe comerciale, salubritate, întreținerea spațiilor plantate (tratate în R.L.U. la capitolul V - Spații verzi); cimitire și clădiri anexă: - cimitire; - capelă mortuară; - mausoleu - osuar; - circulații carosabile; - parcaje; - circulații pietonale; - plantații; - pavilion pentru administrație, depozitare și anexe sanitare.

- spații plantate;
- circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate și accesul la activitățile permise;
- adăposturi, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere;
- parcaje;
- lucrări funerare sub și supraterane;
- spații pentru ceremonii funerare - capele, platforme în aer liber;
- crematorii;
- spații tehnice aferente funcțiunii de bază;
- clădiri / pavilioane administrative și de serviciu / întreținere, anexe sanitare;
- circulații - alei carosabile, semicarosabile și pietonale, obiective de utilitate publică

Se conservă actuala configurație și actualele utilizări, ce pot fi dezvoltate, reorganizate sau modernizate, în conformitate cu necesitățile actuale.

GC - sunt admise pentru spațiile verzi de aliniament stradal: plantații,obiecte de mobilier urban (stâlpi de iluminat,semnalizatoare auto, suporturi biciclete, bănci,suporturi reclame).

GC - sunt admise pentru spațiile verzi de aliniament stradal

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la aviz/autorizație nr. HCL nr. 263/2024
Nr. ____ din ____ 20__
Arhitect șef,

ARTICOLUL 2 - utilizări permise cu condiții

GC - Gospodărie comunală
— se vor asigura zonele de protecție prevăzute prin norme;
— se va asigura pentru noile cimitire o densitate mai redusă a locurilor de veci (între 7,50 și 10,00 m².teren brut pentru un loc de veci), circulații carosabile și pietonale civilizate și o pondere mai ridicată a vegetației potrivit rolului de recolegere și respectului cuvenit;

— în cimitirele care sunt incluse în categoria zonelor protejate sunt interzise orice lucrări care afectează traseele amenajării iniţiale, construcţiile funerare monumente de arhitectură şi artă, precum şi plantaţiile perimetrale şi interioare.

ARTICOLUL 3 - utilizări interzise (interdicţii definitive,permanente)

1. pentru incintele situate în zone rezidenţiale se interzic orice activităţi care prezintă risc tehnologic şi produc poluare;
2. se interzice densificarea cimitirelor existente prin ocuparea aleilor şi distrugerea vegetaţiei din lungul acestora sau a celei perimetrale;
3. se interzic orice amenajări care să atragă locuitorii în spaţiile de protecţie faţă de infrastructura tehnică reprezentată de circulaţii majore şi de reţele de transport a energiei electrice, petrolului şi gazelor.

SECŢIUNEA II - CONDIŢII DE AMPLASARE, ECHIPARE ŞI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - caracteristici ale parcelelor (suprafaţă, formă, dimensiuni)

GC - Gospodărie comunală

— pentru diferite servicii şi birouri suprafaţa minimă a parcelei este de 400 m². şi un front la stradă de minim 15,00 m.
— pentru incintele tehnice, în funcţie de complexitatea impactului funcţiunii în teritoriul înconjurător, se va elabora un Plan Urbanistic Zonal sau de Detaliu şi un studiu de impact asupra mediului;
— pentru pieţele comerciale se vor elabora documentaţii de urbanism P.U.Z. avizate conform legii.

ARTICOLUL 5 - amplasarea clădirilor faţă de aliniament

Conform art. 23 - R.G.U. prin aliniament se înţelege limita dintre domeniul privat şi domeniul public.

Spaţiile verzi plantate cu rol de protecţie şi reprezentare din zonele rezidenţiale sau din preajma lor vor respecta distanţele minime obligatorii ale zonei respective. La fiecare situaţie în parte se vor asigura coerenţa fronturilor stradale, luând în considerare situaţia existentă şi caracterul general al străzii.

ARTICOLUL 6 - amplasarea clădirilor în interiorul parcelei

Zonele funcţionale care au prevăzute fâşii plantate în interiorul parcelei, se vor supune regulilor pentru fiecare subzonă în parte.

ARTICOLUL 7 - amplasarea clădirilor unele faţă de altele pe aceeaşi parcelă

Amenajarea de spaţii plantate, configurarea spaţiilor de agrement si a dotărilor sportive trebuie sa respecte distanţele minime dintre clădirile de pe aceaşi parcelă, fiind necesar asigurarea:

- întreţinerea clădirilor;
- accesul mijloacelor de stingerea incendiilor;
- accesul mijloacelor de salvare în caz de alte calamităţi;
- iluminării naturale;
- însoririi;
- securitatii;
- salubrităţii , etc.

JUDEŢUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCŞANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizaţie construire/desfiinţare
Nr. HCL nr. 263/2024 din 20
Arhitect şef.

ARTICOLUL 8 - accese carosabile şi pietonale

Se va asigura accesul în incinte numai direct dintr-o circulaţie publică. Se vor asigura circulaţiile carosabile şi pietonale în pondere de circa 15 % din suprafaţa totală a cimitirului.

Accese carosabile

Autorizarea executării construcţiilor este permisă numai dacă există posibilităţi de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinaţiei construcţiei. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenţia mijloacelor de stingere a incendiilor (conform art. 25 şi Anexa nr. 4 din R.G.U.).

Toate parcelele vor avea obligatoriu un acces auto în parcelă, având o lăţime minimă de 3,00 m.

Accesele trebuie să îndeplinească mai multe condiţii, conform R.G.U., anexa nr. 4 şi în special în cazul în care parcela se află la drumul naţional, judeţean sau comunal:

- să fie cât mai îndepărtate de intersectii;

- să se facă prin drumuri locale, în cazul unor artere cu circulație intensă;
- în cazul loturilor situate în intersecții să fie permis din strada mai puțin circulată, etc

Conform Anexei nr. 4 la R.G.U. stabilirea numărului admis de accese din străzile de categoria I și a II-a, ca și localizarea acestora se vor face astfel încât să nu afecteze fluența circulației.

Accese pietonale

Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției.

În sensul art. 26 din R.G.U, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului.

ARTICOLUL 9 - parcaje și staționarea autovehiculelor

Staționarea vehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice.

Necesarul de parcaje va fi dimensionat conform Anexei nr. 5 din R.G.U. În situațiile care prevăd funcțiuni diferite în interiorul aceleiași parcele, necesarul de parcaje va fi dimensionat prin însumarea parcajelor necesare funcțiunilor în parte.

ARTICOLUL 10 - înălțimea construcțiilor

Nu se impune o regulă.

ARTICOLUL 11 - aspectul exterior

Volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate.

Se recomandă adecvarea arhitecturii clădirilor la caracterul diferitelor categorii de spații plantate.

ARTICOLUL 12 - condiții de echipare tehnico-edilitară

Racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente se va face în conformitate cu art.27 din R.G.U.

Se vor asigura: alimentarea cu apă, colectarea apelor uzate, telefonie fixă și iluminat public conform cerințelor funcționale ale fiecărei categorii de spațiu plantat în care este admis accesul publicului.

Piețele comerciale vor fi dotate cu servicii sanitare conform normelor.

ARTICOLUL 13 - spații verzi și elemente de design urban

Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate (conform art. 34 , Anexei nr. 6 din R.G.U.).

Teritoriul cimitirelor e structurat ca spațiu verde. Pe ansamblul teritoriului cimitirelor, spațiul verde cu vegetația aferentă (joasă, medie și înaltă) se va conserva ca pondere și configurație. Se interzice densificarea cimitirelor prin diminuarea spațiilor verzi. Suprafața spațiilor verzi propriu-zise, organizate pe solul natural vor ocupa minim 20 % din suprafața totală și vor cuprinde exclusiv vegetație (joasă, medie și înaltă). Suprafețele având o acoperire de orice alt tip sunt cuprinse în categoria spațiilor libere.

Fâșii de teren cu o lățime de minim 3,00 m se vor amenaja obligatoriu ca spații verzi cu rol de protecție (vegetație înaltă) atunci când se află pe laturi de parcelă învecinate cu zone rezidențiale, de locuire, educaționale.

Eliminarea arborilor maturi și sănătoși este interzisă. Defrișarea este permisă doar în baza unei expertize dendrologice care să confirme un risc pentru siguranța publică.

ARTICOLUL 14 - împrejmuiri.

Spre deosebire de parcuri și grădini, scuarurile și fâșiile plantate nu vor fi îngrădite dar vor fi separate de trotuare fie prin parapet de 0,60 m. înălțime, fie prin borduri în lungul cărora, pe o distanță de minim 0,50 m terenul va fi coborât cu minim 0,10 m sub nivelul părții superioare a bordurii pentru a împiedica poluarea cu praf provocată de scurgerea pământului pe trotuare.

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la HCL nr. 263 2024
Nr. _____ din _____ 20____
Arhitect șef,

SECŢIUNEA III - POSIBILITĂŢI MAXIME DE OCUPARE ŞI UTILIZARE A TERENURILOR

ARTICOLUL 15 - procentul maxim de ocupare al terenului

P.O.T. = PROCENTUL DE OCUPARE A TERENURILOR
POT = Sc/Sp x 100%
Valorile indicilor urbanistici se aplică unei parcele, după formulele:
POT = Sc/Sp x 100%
Sc - este suprafaţa construită la sol a clădirii (corp principal şi anexe cu funcţiuni complementare locuirii)
Sd - este suprafaţa desfăşurată a clădirii (suma suprafeţelor construite pe fiecare nivel, precum şi a subsolurilor care au altă destinaţie decât cea de subsol tehnic sau cu rol pentru gararea autoturismelor)
Sp - este suprafaţa parcelei

P.O.T. trebuie să exprime limita maximă de suprafaţă ocupată la sol de construcţii.

P.O.T. defineşte cât din suprafaţa unei parcele este permis să fie ocupată cu construcţii, restul reprezentând spaţii libere şi plantate.

Pentru subzonele funcţionale ce intră în componenţa zonei GC a municipiului Focşani se reglementează P.O.T. după cum urmează:

UTR	P.O.T. max
GC (pentru toate utilizările admise)	**10 %**
cimitir	**suprafaţa totală pentru un loc de veci va fi de 7,50 – 10,00 m², din care 15 % circulaţii carosabile şi pietonale, 5 % plantaţii şi 1 % construcţii.**

ARTICOLUL 16 - coeficientul maxim de utilizare al terenului

C.U.T. = COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENURILOR
CUT = Sd/Sp unde:
Sc - este suprafaţa construită la sol a clădirii (corp principal şi anexe cu funcţiuni complementare locuirii)
Sd - este suprafaţa desfăşurată a clădirii (suma suprafeţelor construite pe fiecare nivel, precum şi a subsolurilor care au altă destinaţie decât cea de subsol tehnic sau cu rol pentru gararea autoturismelor)
Sp - este suprafaţa parcelei

Pentru subzonele funcţionale ce intră în componenţa zonei GC a municipiului Focşani se reglementează C.U.T. după cum urmează:

UTR	C.U.T. maxim
GC (pentru toate utilizările admise)	**0,04**
cimitir	CUT cu construcţii, platforme, circulaţii carosabile şi pietonale = **0,15 m² ADC/ mp. teren**

JUDEŢUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCŞANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizaţia de construire / desfiinţare
Nr. ____ din ____ 20____
Arhitect şef,
HCL nr. 263 / 2024

SUBZONE FUNCTIONALE

ZONĂ PROTEJATĂ - PROTEJAREA SITURILOR ARHEOLOGICE	EX.zp
ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE AGRICOLĂ - PAȘUNE, ARABIL	EX.a
ZONĂ TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE	EX.th
ZONĂ TERENURI OCUPATE DE CĂI DE COMUNICAȚIE	EX.tc

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la H.C.L.M. nr. 268/2024
Nr. _____ din _____ 20__
Arhitect șef,

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la HCL nr. 263/2024
Nr. ____ din ____ 20__
Arhitect șef,

DEFINIREA CARACTERULUI ZONEI

Terenuri aflate sub incidența unei zone protejate - situri arheologice

În municipiul Focșani se află un singur sit arheologic clasat în Lista monumentelor istoric, anume **Așezarea neolitică de la Focșani, cod VN-I-s-B-06339** , situat în punctul Bariera Cotești, din sudul orașului, la 500 m de calea ferată. Situl este înscris și în Repertoriul Arheologic Național cu codul 174753.01.

În anul 1976, cu ocazia realizării unor fundații pe un promontoriu situat în zona sudică a orașului, la 50 m de linia ferată ce ducea la platforma industrială, arheologii Victor Bobi și Anton Paragină de la Muzeul de Istorie din Focșani au descoperit urmele unui bordei, trei toporașe (dălți) din gresie șlefuită de dimensiuni diferite, fragmente ceramice dintr-o pastă cu multă pleavă, unele dintre ele mai păstrând încă urme de angobă roșie . Conform determinărilor arheologice este vorba de o așezare neolitică timpurie aparținând culturii Starčevo - Criș.

De-a lungul timpului, descoperiri întâmplătoare sau săpături de salvare făcute în orașul Focșani au documentat locuirea în perioada secolelor II-IV.

Astfel, la punctul Fundătura din str. Comisia Centrală a fost găsit în 1962 un mormânt sarmatic de înhumație cu inventar constând din ceramică, podoabe, datat cu o monedă de bronz romană emisă în anul 354, în timpul domniei împăratului Constantius al II-lea (337-361) .

În curtea Liceului Unirea, în urma unei săpături fortuite din anul 1958, s-au aflat resturile unui mormânt de înhumație cuprinzând un vas de factură sarmatică, lucrat de mână, de culoare brună-cenușie, și alte fragmente de vase lucrate la roată, de culoare cenușie, de origine carpică. Mormântul a fost atribuit sarmaților roxolani, fiind datat la începutul sec. III p. Chr .

La marginea vestică a orașului, la joncțiunea șoselei Focșani-Cârligele cu apa Milcovului, au fost descoperite fragmente ceramice lucrate la roată, de culoare cenușie, aparținând secolelor II-III p. Chr.

Fragmente de ceramică carpică au fost descoperite și în săpăturile din parcul Nicolae Bălcescu .

În grădina casei din str. Unirea Principatelor nr. 14 a fost descoperit un tezaur de circa 120 de monede romane din sec. II p. Chr., dintre care 66 au intrat în colecțiile Muzeului Vrancei. Acest tezaur imperial roman descoperit la Focșani cuprindea monede eșalonate din sec. II, emisiuni din timpul lui Antoninus Pius, până în a doua jumătate a sec. III, emisiuni de la Trebonianus Gallus și Volusianus, anii 251-253 .

Din sec. VI-VII p. Chr. provin descoperiri de la biserica Stamatinești , cercetările efectuate în jurul monumentului furnizând fragmente ceramice lucrate cu mâna care au făcut posibilă reconstituirea unui vas.

Cercetări de arheologie medievală și modernă în Focșani

Orașul medieval Focșani - Punct Școala generală nr.4, înregistrat în RAN cu codul RAN 174753.13. În anul 1984 a fost realizată o săpătură de salvare, descoperindu-se o locuință cu vase de tip castroane, sfeșnice, căni, farfurii, datată în sec. XVIII .

Depozitul de vase ceramice medievale de la "Școala economică", înregistrat în RAN cu codul 174753.12, a fost descoperit prin săpăturile de salvare din anul 1984. Cu această ocazie a fost cercetat un cuptor medieval cu inventar bogat constituit mai ales din strachini .

În realitate, ambele descoperiri au aceeași localizare, Școala generală nr. 4 fiind transformată în Școala economică, iar actualmente, prin dezvoltare, devenind Colegiul economic "Mihail Kogălniceanu" situat în bd. Gării nr. 25.

RECOMANDĂRI CU CARACTER GENERAL

Siturile arheologice clasate în Lista Monumentelor Istorice, ansamblurile urbane cu potențial arheologic și siturile arheologice reperate sunt adunate de prezentul studiu sub denumirea de Zone protejate care cuprind patrimoniu arheologic (în continuare ZPCPA) și se bucură de protecție în conformitate cu prevederile Legii 422/2001, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare a O.G. 43/2000 republicată, cu modificarile si completarile ulterioare și a prezentului regulament.

În zonele delimitate ca ZPCPA, emiterea autorizației de construcție pentru lucrările de construire, modificare, extindere sau reparare a căilor de comunicație, dotărilor tehnico-edilitare (inclusiv cele subterane), excavările, exploatările de cariere, construcțiile de rețele edilitare magistrale, amenajările de îmbunătățiri funciare, rețelele de

telecomunicații, amplasarea de antene și relee de telecomunicații, lucrările de cercetare și prospectare a terenurilor (foraje, excavări) necesare efectuării studiilor geotehnice sau geologice, amplasarea balastierelor sau sondelor, precum și alte lucrări ce afectează suprafața solului în zonele cu patrimoniu arheologic, inclusiv în zona lor de protecție, indiferent dacă se execută în intravilanul sau extravilanul localității și indiferent de forma de proprietate a terenului, se va face numai pe baza și în conformitate cu avizul prealabil al Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia (Direcția pentru Cultură Vrancea).

Intervențiile de construire de tipul celor enumerate la Art. 2, efectuate în suprafețele de teren delimitate ca situri arheologice, vor putea demara numai după descărcarea terenului de sarcină arheologică, aceasta fiind procedura legală prin care un teren în care a fost evidențiat patrimoniu arheologic poate fi redat activităților umane curente.

Descărcarea de sarcină arheologică presupune efectuarea unor lucrări de specialitate (săpătură arheologică preventivă), pe toată suprafața afectată de lucrările de construire și redactarea Raportului tehnic de cercetare, după caz, cu propunerea de emitere a Certificatului de descărcare de sarcină arheologică (dacă nu există structuri sau elemente constructive arheologice valoroase care să necesite protecție in situ).

Costurile aferente săpăturilor arheologice preventive intră în sarcina beneficiarului lucrărilor de construire (cf. art. 7, lit. a. din OG 43/2000 republicată, cu modificarile si completarile ulterioare).

Intervențiile efectuate în zonele de protecție ale siturilor arheologice, determinate de construirea de autostrăzi, drumuri, hale industriale, depozite, exploatări de cariere (deschideri de mine), rețele edilitare magistrale, amenajări de îmbunătățiri funciare, cartiere cu locuințe colective etc., dată fiind amploarea unor astfel de proiecte și suprafața mare de teren ce urmează a fi afectată, vor putea demara numai după efectuarea unui diagnostic arheologic instruziv (sondaje arheologice) și întocmirea unui raport de specialitate.

Diagnosticul arheologic intruziv are drept scop determinarea prezenței sau absenței materialelor arheologice, a structurilor, complexelor, artefactelor sau ecofactelor din zona afectată de proiect. În cazul descoperirii unor vestigii arheologice, evaluarea de teren va urmări distribuția lor spațială, caracterul și starea lor de conservare, iar concluziile acestui raport, vor fi cuprinse în proiectul tehnic al investiției conform Art. 7 din Ordonanța Guvernului Nr. 43/2000 republicată.

Diagnosticul arheologic intruziv va avea rolul de a delimita clar, atât în teren și pe planurile topografice anexate la documentația beneficiarului, toate vestigiile aflate pe întreg perimetrul afectat de obiectivele de investiție și de a propune, prin Raportul de diagnostic arheologic, soluțiile tehnice necesare protejării acestora (cercetare arheologică preventivă, supraveghere etc.).

Costurile necesare lucrărilor de Diagnostic arheologic intră în sarcina beneficiarului lucrărilor de construire.

Intervențiile efectuate în zonele de protecție ale siturilor arheologice, determinate de construirea de locuințe unifamiliale, anexe gospodărești, repararea căilor de comunicație, rețele tehnico-edilitare subterane, lucrările de cercetare și prospectare a terenurilor (foraje, excavări) necesare efectuării studiilor geotehnice sau geologice etc., vor putea demara cu condiția supravegherii arheologice pe întreaga durată a săpăturilor de orice fel și întocmirea unui raport de specialitate.

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizație construire/desființare
Nr. 262/2024
Arhitect șef,

Supravegherea arheologică va avea rolul de a determina prezența sau absența materialelor arheologice, a structurilor, complexelor, artefactelor sau ecofactelor din zona afectată de proiect. În cazul descoperirii unor vestigii arheologice, se va dispune sistarea temporară a lucrărilor de construire și demararea unor cercetări arheologice preventive.

Costurile aferente supravegherii arheologice intră în sarcina beneficiarului lucrărilor de construire.

În perimetrul ZPCPA săpăturile arheologice întreprinse asupra patrimoniului arheologic se efectuează numai pe baza și în conformitate cu autorizația de cercetare emisă de Ministerul Culturii.

Cercetarea arheologică se realizează numai cu personal de specialitate, atestat de Ministerul Culturii și înregistrat în Registrul arheologilor.

Descoperirile arheologice întâmplătoare, ocazionate de lucrările de construire de tipul celor enumerate la Art. 2, efectuate în afara zonelor delimitate ca ZPCPA și a zonelor de protecție ale acestora, vor determina sistarea temporară a respectivelor lucrări până la finalizarea cercetărilor arheologice preventive și obținerea descărcării de sarcină arheologică a zonei.

Descoperirile arheologice întâmplătoare se anunță, în termen de cel mult 72 de ore, primarului, serviciului de urbanism sau Direcției pentru Cultură Vrancea, de către persoana descoperitoare, proprietarul ori titularul dreptului de administrare a terenului în cauză.

Întocmirea Planurilor Urbanistice Zonale, în vederea introducerii în intravilan a suprafeței de teren care înglobează și situri arheologice sau zone de protecție ale acestora, se va face numai pe baza și în conformitate cu avizul prealabil al Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia (Direcția pentru Cultură Vrancea).

SECŢIUNEA I - UTILIZARE FUNCŢIONALĂ

ARTICOLUL 1 - utilizări permise
EX|zp

Având în vedere prezenţa unui număr important de situri arheologice şi monumente istorice, multe dintre acestea nefiind incluse în listele de patrimoniu, dar aflate pe teritoriul administrativ al municipiului Focşani, considerăm oportună o mai bună gestionare a acestora în vederea includerii acestora în circuitul turistic.

Ca o concluzie dorim să subliniem importanţa introducerii în circuitul turistic al unui număr cât mai mare de obiective în circuite turistice cât mai variate, la care să fie implicaţi direct principalii operatori turistici din zonă. În acest mod credem că localitatea poate căpăta valente turistice reale.

Concluzii rezultate din cercetările arheologice desfăşurate în municipiul Focşani

- Vechea conductă de aducţiune a apei în Focşanii Munteni. Prin corelarea rezultatelor cercetărilor arheologice de la biserica Sf. Gheorghe (biserica armenească) şi de la biserica Naşterea Sf. Ioan Botezătorul, s-a constatat existenţa vechii conducte de aducţiune a apei în Focşanii Munteni, surprinsă în aceste puncte din vechea stradă Coteşti. Caracteristicile acesteia au fost relevate în cercetările de la biserica armenească – o conductă de olane cu lungimea de 25 cm şi diametrul exterior de cca. 16 cm, închisă într-un canal de cărămidă (25 x 11,5/12 x 3,5/4 cm), cu orientarea V-E.
- În planul secund al şcolilor armeneşti, biserica armenească cu hramul Sf. Maria împreună cu cimitirul ei din Bd. Republicii nr. 10, constituie o valoare patrimonială excepţională, atât prin vechimea bisericii – a doua jumătate a sec. XVIII, cât şi prin pietrele de mormânt datate. Cea mai veche reperată în cursul cercetărilor, datează din anul 1795, conferind întregii parcele un potenţial arheologic cu totul remarcabil, care merită să fie clasat. În felul acesta, într-o zonă centrală a oraşului, şcolile armeneşti – deja înscrise în lista monumentelor istorice – împreună cu biserica şi cimitirul, pot crea un ansamblu patrimonial de o valoare excepţională.
- La o analiză atentă a tuturor siturilor arheologice clasate în LMI sau înscrise în RAN, se constată aproape întotdeauna nedesăvârşirea cercetărilor arheologice efectuate înainte de 1989, situaţie cauzată în primul rând de caracterul fortuit al descoperirilor. Acest fapt se reflect, din păcate, în precaritatea informaţiilor şi a rezultatelor arheologice publicate.
- Având în vedere concluziile de mai sus se impune introducerea obligativităţii cercetării arheologice preventive şi a supravegherii arheologice pentru lucrările şi intervenţiile care pot afecta siturile arheologice clasate şi zonele lor de protecţie încă din faza de proiectare, astfel încât să fie posibilă punerea în valoare a patrimoniul arheologic deosebit de bogat al zonei. În cazul siturilor cu potential archeologic identificate se impune obligativitatea supravegherii arheologice a lucrărilor şi intervenţiilor care le pot afecta.
- În cazul descoperirilor arheologice întâmplătoare este necesară anunţarea autorităţilor locale şi intervenţia acestora pentru oprirea lucrărilor şi anunţarea imediată a specialiştilor în vederea evaluării corecte a potenţialului arheologic, conform legislaţiei specifice în vigoare.

JUDEŢUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCŞANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizaţia de construire de tipul
Nr. ____ din ____ 20____
HCL nr. 263/2024

1.A.

Intervenţiile asupra monumentelor istorice se vor face conform prevederilor Legii nr. 422 din iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată în 2006, cu modificările si completările ulterioare:

- Intervenţiile asupra monumentelor istorice de importanţă locală (B) se fac numai pe baza şi cu respectarea avizului emis de către **Direcţia Judeţeană pentru Cultură, Culte şi Patrimoniul Cultural Naţional Vrancea**;
- Intervenţiile asupra monumentelor istorice de importanţă naţională (A) se fac numai pe baza şi cu respectarea avizului emis de către **Ministerul Culturii şi Cultelor.**

1.B.

În sensul Legii 422 din iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată în 2006,cu modificarile si completarile ulterioare, intervenţiile ce se efectuează asupra monumentelor istorice sunt:

- toate lucrările de cercetare, conservare, construire, extindere, consolidare, restructurare, amenajări peisagistice şi de punere în valoare, care modifică substanţa sau aspectul monumentelor istorice;
- executarea de mulaje de pe componente ale monumentelor istorice;
- amplasarea definitivă sau temporară de împrejmuiri, construcţii de protecţie, piese de mobilier fix, de panouri publicitare, firme, sigle sau orice fel de însemne pe şi în monumente istorice;

- schimbări ale funcţiunii sau destinaţiei monumentelor istorice, inclusiv schimbările temporare;
- strămutarea monumentelor istorice;
- amenajări de căi de acces, pietonale şi carosabile, utilităţi anexe, indicatoare, inclusiv în zonele de protecţie a monumentelor istorice;
- Autorizaţia de construire, autorizaţia de desfiinţare, precum şi autorizaţiile referitoare la intervenţiile menţionate mai sus se eliberează numai pe baza şi în conformitate cu avizul Direcţiei Judeţene pentru Cultură, Culte şi Patrimoniul Cultural Naţional Vrancea şi /sau avizul Ministerului Culturii şi Cultelor – dupa caz şi cu celelalte avize sau aprobări, potrivit dispoziţiilor legale în vigoare.

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la AC nr. 268/2024
Arhitect şef

1.C.

Referitor la imobilele care nu sunt monumente istorice, dar care se află în zona protejată:

- Intervenţiile care se efectuează asupra imobilelor care nu sunt monumente istorice, dar care se află în zone de protecţie a monumentelor istorice, precum şi construcţiile noi în zonele de protecţie a monumentelor istorice se autorizează numai dacă siguranţa şi servitutea de vedere a monumentelor din apropiere nu sunt afectate şi dacă se încadrează în arhitectura specific locală, cu condiţia obţinerii avizului favorabil al Direcţiei Judeţene pentru Cultură, Culte şi Patrimoniul Cultural Naţional Vrancea şi cu celelalte avize, potrivit dispoziţiilor legale în vigoare;
- *În baza STUDIULUI ISTORIC și a STUDIULUI ARHEOLOGIC (elaborat de arheolog Raluca Iosipescu) sunt marcate zonele de protecție de jur-împrejurul monumentului istoric și a siturilor arheologice*
- Intervenţiile care se efectuează asupra imobilelor care nu sunt monumente istorice, dar care se află în zone protejate, precum şi construcţiile noi în zonele protejate se autorizează direct în baza reglementărilor prevăzute în prezentul Regulament Local de Urbanism şi a prevederilor Regulamentului de Intervenţie în Zone Protejate
- În situatia în care, în timpul lucrărilor se descoperă vestigii arheologice, beneficiarul şi antreprenorul în mod solidar au obligaţia ca în cel mai scurt timp să aducă la cunostinţa Direcţiei Judeţene pentru Cultură, Culte şi Patrimoniul Cultural Naţional Vrancea şi a Muzeului de Istorie şi Arheologie a Judeţului Vrancea acest fapt.

1.D.

Intervenţiile în siturile arheologice reperate sau cu potenţial se vor face conform prevederilor Ordonanţei de Guvern nr. 43 din 30.01.2000, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:

- În cazul zonelor cu potenţial arheologic cunoscut şi cercetat, regimul de protecţie este reglementat de legislaţia în vigoare privitoare la protejarea monumentelor istorice şi a bunurilor mobile care fac parte din patrimoniul cultural naţional;
- Zonele cu patrimoniu arheologic reperat, delimitate şi instituite conform legii, beneficiază de protecţia acordată zonelor protejate, precum şi de măsurile specifice de protecţie prevăzute de respectiva ordonanţă;
- În cazul zonelor cu patrimoniu arheologic evidenţiat întâmplător (ca urmare a factorilor naturali sau a acţiunilor umane, altele decât cercetarea arheologică) se instituie, din momentul descoperirii de bunuri arheologice, în vederea cercetării şi stabilirii regimului de protejare, temporar, pentru o perioadă ce nu poate depăşi 12 luni, regimul de protecţie pentru bunurile arheologice şi zonele cu potenţial arheologic;
- În cazul zonelor cu potenţial arheologic este necesară o cercetare arheologică în vederea înregistrării şi valorificării ştiinţifice a acestora;
- Săpătura arheologică şi activităţile umane întreprinse asupra patrimoniului arheologic se efectuează numai pe baza şi în conformitate cu autorizaţia emisă de Ministerul Culturii, în condiţiile legii;
- Utilizarea detectoarelor de metale în situri arheologice, în zonele de interes arheologic prioritar şi în zonele cu patrimoniu arheologic reperat este permisă numai pe baza autorizării prealabile emise de Ministerul Culturii;
- Până la descărcarea de sarcină arheologică terenul care face obiectul cercetării este protejat ca sit arheologic, conform legii;
- Autorizarea lucrărilor de construire sau desfiinţare din zonele cu patrimoniu arheologic reperat sau marcat pe planşele prezentului PUG se aprobă numai pe baza şi în conformitate cu avizul Ministerului Culturii
- **În cazul zonelor cu patrimoniu arheologic evidenţiat întâmplător**, până la descărcarea de sarcină arheologică, autorizarea de construire se suspendă sau, după caz, primarul localităţii dispune întreruperea oricărei alte activităţi, în conformitate cu avizul serviciilor publice descentralizate ale Ministerului Culturii, şi se instituie regimul de supraveghere sau săpătură arheologică .

- Toate lucrările care urmează să afecteze solul din intravilanul municipiului Focșani (săpături pentru fundații, pentru șanțurile necesare amplasării de conducte sau de canale de irigații mai adînci de 40 cm sau executare de gropi pentru plantare pomi sau viță de vie) urmează să fie anunțate prin grija primăriei municipiului, Direcției pentru Cultură Culte și Patrimoniu Cultural Național a jud. Vrancea pentru a proceda în funcție de anvergura intervenției și de locul acestora.

Aceste prevederi sunt valabile și pentru lucrările similare cu cele enumerate anterior care urmează să se execute și în extravilanul municipiului Focșani pentru a se evita distrugerea unor situri arheologice de mare importanță amplasate în teritoriul administrativ al municipiului.

ARTICOLUL 2 - utilizări permise cu condiții

În teritoriul extravilan se admite numai construirea obiectivelor militare, agricole, pentru gospodărirea apelor, căi ferate, artere carosabile și infrastructură de transport a energiei electrice, gazelor naturale etc., numai după obținerea în prealabil a avizului DJCVN/CZMI.

În siturile arheologice și zonele lor de protecție orice intervenție se va face cu avizul M.C. - D.J.C. Vrancea. Pe parcelele situate în interiorul limitei determinate a sitului arheologic se va efectua cercetare arheologică preventivă. Pe parcelele situate în interiorul limitei zonei de protecție a sitului, lucrările se vor efectua în regim de supraveghere arheologică.

ARTICOLUL 3 - utilizări interzise (interdicții definitive,permanente)

Amplasarea construcțiilor de orice fel pe terenuri agricole din extravilan de clasa I și a II-a de calitate, pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, precum și pe cele plantate cu vii și livezi, parcuri naționale, rezervații, monumente, **ansambluri arheologice** și istorice **este interzisă**.

SECȚIUNEA II - CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - caracteristici ale parcelelor (suprafață, formă, dimensiuni)

Conform studiilor de specialitate avizate conform legii.
Structura parcelară se conservă de regulă.

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la ... HCL nr. 263/2024
... din ... 20 ...
Arhitect șef,

ARTICOLUL 5 - amplasarea clădirilor față de aliniament

Fără obiect.

ARTICOLUL 6 - amplasarea clădirilor în interiorul parcelei

Fără obiect.

ARTICOLUL 7 - amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă

Nu se impune o regulă.

ARTICOLUL 8 - accese carosabile și pietonale

Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor (conform Art. 25 și Anexa 4 din R.G.U.).

Se vor utiliza de regulă drumurile publice și de exploatare existente. Noi drumuri de exploatare pot fi realizate pe baza unor studii teritoriale de organizare funcțională materializate printr-un PUZCP.

ARTICOLUL 9 - parcaje și staționarea autovehiculelor

Nu se impune o regulă.

ARTICOLUL 10 - înălțimea construcțiilor

Nu se impune o regulă.

ARTICOLUL 11 - aspectul exterior

Nu se impune o regulă.

ARTICOLUL 12 - condiții de echipare tehnico-edilitară

Fără obiect.

ARTICOLUL 13 - spații verzi și elemente de design urban

Fără obiect.

ARTICOLUL 14 - împrejmuiri.
Fără obiect.

SECȚIUNEA III - POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENURILOR

ARTICOLUL 15 - procentul maxim de ocupare al terenului
Fără obiect.

ARTICOLUL 16 - coeficientul maxim de utilizare al terenului
Fără obiect.

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la ... HCL nr. 263/2024
Nr. ____ din ____ 20____
Arhitect șef,

ZONA TERENURI CU DESTINAȚIE AGRICOLĂ - PĂȘUNE, ARABIL

EX.a

DEFINIREA CARACTERULUI ZONEI

Zona se compune din terenurile agricole din extravilan.

RECOMANDĂRI CU CARACTER GENERAL

Introducerea de terenuri agricole în intravilan, altele decât cele introduse prin P.U.G. se va face numai în cazuri temeinic fundamentate și în considerarea interesului public, pe baza unor Planuri urbanistice zonale aprobate și condiționat de asigurarea realizării prealabile a infrastructurii, asigurarea accesului la rețelele edilitare și de asigurarea obiectivelor de utilitate publică.

SECȚIUNEA I - UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la HCL nr. 263/2024
Nr. ____ din ____ 20__
Arhitect șef

ARTICOLUL 1 - utilizări permise

EX A - În zonă sunt admise următoarele utilizări:
- activități agricole;
- spații verzi amenajate, perdele de protecție.

ARTICOLUL 2 - utilizări permise cu condiții

Se interzic orice alte utilizări în afara celor menționate la art.1.

ARTICOLUL 3 - utilizări interzise (interdicții definitive,permanente)

Se interzic orice utilizări care afectează buna funcționare și diminuează posibilitățile ulterioare de modernizare sau extindere.

SECȚIUNEA II - CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - caracteristici ale parcelelor (suprafață, formă, dimensiuni)

Conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

ARTICOLUL 5 - amplasarea clădirilor față de aliniament

Conform art. 23 - R.G.U. prin aliniament se înțelege limita dintre domeniul privat și domeniul public. În conformitate cu Legea nr.18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare și Legea nr.50/1991 republicată, cu modificarile si completarile ulterioare, pe terenurile agricole din extravilan pot fi autorizate numai construcțiile care servesc activitățile agricole (adăposturi pentru animale și spații de depozitare a recoltelor și utilajelor agricole), fără a primi o delimitare ca trup al localității. În această categorie nu pot fi incluse construcțiile de locuințe, garaje sau alte amenajări cu caracter permanent.

ARTICOLUL 6 - amplasarea clădirilor în interiorul parcelei

Conform Art. 24 - R.G.U.

ARTICOLUL 7 - amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă

Nu se impune o regulă. În cadrul exploatației agricole va fi delimitată o zonă destinată anexelor în care pot fi amplasate construcțiile și amenajările, restul terenului conservându-și destinația agricolă. Această zonă va reprezenta maximum 10 % din suprafața totală a exploatației agricole.

ARTICOLUL 8 - accese carosabile și pietonale

Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenţia mijloacelor de stingere a incendiilor (conform art. 25 şi Anexa nr. 4 din R.G.U.).

Toate parcelele vor avea obligatoriu un acces auto în parcelă, având o lăţime minimă de 3,50 m.

ARTICOLUL 9 - parcaje și staționarea autovehiculelor

Staționarea vehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice.

ARTICOLUL 10 - înălţimea construcţiilor

Nu se impune o regulă.

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la Autorizația de construire / desființare
Nr. _____ din _____ 20____
HCL nr. 263/2024
Arhitect șef,

ARTICOLUL 11 - aspectul exterior

Nu se impune o regulă.

ARTICOLUL 12 - condiţii de echipare tehnico-edilitară

Racordarea la rețelele tehnico+edilitare existente se va face in conformitate cu art.27 din R.G.U.

ARTICOLUL 13 - spaţii verzi

Autorizaţia de construire va conţine obligaţia menţinerii sau creării de spaţii verzi şi plantate (conform art. 34 , Anexei nr. 6 din R.G.U.).

ARTICOLUL 14 - împrejmuiri.

Nu se impune o regulă.

SECȚIUNEA III - POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENURILOR

ARTICOLUL 15 - procentul maxim de ocupare al terenului

P.O.T. = PROCENTUL DE OCUPARE A TERENURILOR

POT = Sc/Sp x 100%

Pentru subzonele funcționale ce intră în componența zonei **EX a** a municipiului Focșani se propun:

UTR	P.O.T. max
EX.a	**15 %** - se raportează la suprafața zonei dedicate anexelor (max 10% din suprafața totală a exploatației agricole)

ARTICOLUL 16 - coeficientul maxim de utilizare al terenului

C.U.T. = COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENURILOR

CUT = Sd/Sp

UTR	C.U.T. max.
EX.a	**0,2** - se raportează la suprafața zonei dedicate anexelor

ZONĂ TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE

EX|th

DEFINIREA CARACTERULUI ZONEI

TH - TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE

Autorizarea executării construcţiilor de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă (articolul 7 R.G.U.).

H.G. 525/1996 , republicata, cu modificarile si completarile ulterioare- R.G.U. / ART. 7

Resurse de apa şi platforme meteorologice

(1) Autorizarea executării construcţiilor de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă şi în cuvetele lacurilor este interzisă, cu excepţia lucrărilor de poduri, lucrărilor necesare căilor ferate şi drumurilor de traversare a albiilor cursurilor de apa, precum şi a lucrărilor de gospodărire a apelor.

(2) Autorizarea executării lucrărilor prevăzute la alin. (1) este permisă numai cu avizul primarului şi al autorităţilor de gospodărire a apelor şi cu asigurarea măsurilor de apărare a construcţiilor respective împotriva inundaţiilor, a măsurilor de prevenire a deteriorării calităţii apelor de suprafaţă şi subterane, de respectare a zonelor de protecţie faţă de malurile cursurilor de apă şi faţă de lucrările de gospodărire şi de captare a apelor.

(3) Autorizarea executării construcţiilor de orice fel în zona de protecţie a platformelor meteorologice se face cu avizul prealabil al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

(4) Zonele de protecţie sanitară se delimitează de către autorităţile administraţiei publice judeţene şi a municipiului Bucureşti, pe baza avizului organelor de specialitate ale administraţiei publice.

SECŢIUNEA I - UTILIZARE FUNCŢIONALĂ

PR
VIZA CERE NESCHIMBARE
Anexă la HCL nr. 263/2024
Nr. _____ din _____ 20__
Arhitect sef

ARTICOLUL 1 - utilizări permise
EX|th
Utilizări permise:

1. Captări de apă
2. Lucrări pentru prevenirea şi combaterea acţiunilor distructive a apelor.
3. Lucrări specifice pentru pescăria existentă.

ARTICOLUL 2 - utilizări permise cu condiţii

În teritoriul extravilan se admite numai construirea obiectivelor militare, agricole, pentru gospodărirea apelor, căi ferate, artere carosabile şi infrastructură de transport a energiei electrice, gazelor naturale etc., numai după obţinerea în prealabil a avizelor necesare.

Utilizări permise cu condiţii: Lucrări de poduri, lucrări necesare căilor ferate şi drumurilor de traversare a cursurilor de apă, cu condiţia asigurării măsurilor de apărare împotriva inundaţiilor, a măsurilor de prevenire a deteriorării calităţii apelor şi cu respectarea zonelor de protecţie a lucrărilor de gospodărire a apelor, având avizul Consiliului Local şi al autorităţilor competente în gospodăria apelor.

ARTICOLUL 3 - utilizări interzise (interdicţii definitive,permanente)

Amplasarea construcţiilor de orice fel pe terenuri agricole din extravilan de clasa I şi a II-a de calitate, pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătăţiri funciare, precum şi pe cele plantate cu vii şi livezi, parcuri naţionale, rezervaţii, monumente, ansambluri arheologice şi istorice este interzisă.

Utilizări interzise: Orice fel de construcţie în zonele de protecţie severă a captărilor de apă.

SECŢIUNEA II - CONDIŢII DE AMPLASARE, ECHIPARE ŞI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - caracteristici ale parcelelor (suprafaţă, formă, dimensiuni)

Conform studiilor de specialitate avizate conform legii.
Structura parcelară se conservă de regulă.

ARTICOLUL 5 - amplasarea clădirilor faţă de aliniament

Fără obiect.

ARTICOLUL 6 - amplasarea clădirilor în interiorul parcelei
Fără obiect.

ARTICOLUL 7 - amplasarea clădirilor unele faţă de altele pe aceeaşi parcelă
Nu se impune o regulă.

ARTICOLUL 8 - accese carosabile şi pietonale
Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenţia mijloacelor de stingere a incendiilor (conform Art. 25 şi Anexa 4 din R.G.U.).
Se vor utiliza de regulă drumurile publice şi de exploatare existente. Noi drumuri de exploatare pot fi realizate pe baza unor studii teritoriale de organizare funcţională materializate printr-un PUZ.

ARTICOLUL 9 - parcaje şi staţionarea autovehiculelor
Nu se impune o regulă.

ARTICOLUL 10 - înălţimea construcţiilor
Nu se impune o regulă.

ARTICOLUL 11 - aspectul exterior
Nu se impune o regulă.

ARTICOLUL 12 - condiţii de echipare tehnico-edilitară
Fără obiect.

ARTICOLUL 13 - spaţii verzi şi elemente de design urban
Fără obiect.

ARTICOLUL 14 - împrejmuiri.
Fără obiect.

SECŢIUNEA III - POSIBILITĂŢI MAXIME DE OCUPARE ŞI UTILIZARE A TERENURILOR

ARTICOLUL 15 - procentul maxim de ocupare al terenului
Fără obiect.

ARTICOLUL 16 - coeficientul maxim de utilizare al terenului
Fără obiect.

JUDEŢUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCŞANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizaţia construire / desfiinţare
HCL nr 203 / 2024
Nr. _____ din _____ 20____
Arhitect şef,

ZONĂ TERENURI OCUPATE DE CĂI DE COMUNICAŢIE

EX | tc

DEFINIREA CARACTERULUI ZONEI

TC - TERENURI OCUPATE DE CĂI DE COMUNICAŢIE

Condiţiile de amplasare a construcţiilor faţă de drumurile publice şi infrastructura feroviară în extravilan se vor respecta conform art.18 din R.G.U. Amplasarea construcţiilor în vecinătatea culoarelor de siguranţă stabilite conform legii se vor respecta conform art. 20 din RGU. şi avizul conform al Ministerului Transporturilor.

H.G. 525/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare - R.G.U. / ART. 18

Amplasarea faţă de drumuri publice

(1) În zona drumului public se pot autoriza, cu avizul conform al organelor de specialitate ale administraţiei publice:

a) construcţii şi instalaţii aferente drumurilor publice, de deservire, de întreţinere şi de exploatare;

b) parcaje, garaje şi staţii de alimentare cu carburanţi şi resurse de energie (inclusiv funcţiunile lor complementare: magazine, restaurante etc.);

c) conducte de alimentare cu apa şi de canalizare, sisteme de transport gaze, ţiţei sau alte produse petroliere, reţele termice, electrice, de telecomunicaţii şi infrastructuri ori alte instalaţii sau construcţii de acest gen.

(2) În sensul prezentului regulament, prin zona drumului public se înţelege ampriza, fâşiile de siguranţa şi fâşiile de protecţie.

(2^1) În scopul asigurării calităţii spaţiului public, a protecţiei mediului şi siguranţei şi sănătăţii locuitorilor, precum şi pentru creşterea gradului de securitate a reţelelor edilitare, în zona drumurilor publice situate în intravilanul localităţilor, lucrările de construcţii pentru realizarea/extinderea reţelelor edilitare prevăzute la alin. (1) lit. c), inclusiv pentru traversarea de către acestea a drumurilor publice, se execută în varianta de amplasare subterană, cu respectarea reglementărilor tehnice specifice în vigoare*).

(2^2) Prin excepţie de la prevederile alin. (2^1), cu respectarea legislaţiei şi a reglementărilor tehnice specifice în vigoare, reţelele de comunicaţii electronice şi infrastructura asociată acestora pot fi amplasate şi în varianta supraterană, în intravilanul şi extravilanul comunelor, satelor şi localităţilor aparţinătoare oraşelor şi municipiilor.

(3) Autorizarea executării construcţiilor cu funcţiuni de locuire este permisă, cu respectarea zonelor de protecţie a drumurilor delimitate conform legii.

(4) În sensul prezentului regulament, prin funcţiuni de locuire se înţelege: locuinţe, case de vacanta şi alte construcţii cu caracter turistic, spaţii de cazare permanenta sau temporară pentru nevoi sociale, industriale sau de apărare, cum ar fi: cămine pentru bătrâni, cămine de nefamilişti, sanatorii, cămine pentru organizarea de şantier, cămine de garnizoana.

H.G. 525/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare - R.G.U. / ART. 20

Amplasarea faţă de căi ferate din administrarea Companiei Naţionale de Cai Ferate "C.F.R." - S.A.

(1) În zona de protecţie a infrastructurilor feroviare se pot amplasa, cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale şi Turismului:

a) construcţii şi instalaţii aferente exploatării şi întreţinerii liniilor de cale ferată;

b) construcţii şi instalaţii pentru exploatarea materialului rulant şi a mijloacelor de restabilire a circulaţiei;

c) instalaţii fixe pentru tracţiune electrică;

d) instalaţii de semnalizare, centralizare, bloc de linie automat, telecomunicaţii, transmisiuni de date şi construcţiile aferente acestora.

(2) Construcţiile care se amplasează în zona de protecţie a infrastructurii feroviare situată în intravilan se autorizează cu avizul Companiei Naţionale de Cai Ferate "C.F.R." - S.A. şi al Ministerului Dezvoltării Regionale şi Turismului.

(3) În sensul prezentului regulament, prin zona de protecţie a infrastructurii feroviare se înţelege fâşia de teren, indiferent de proprietar, cu lăţimea de 100 m măsurată de la limita zonei cadastrale C.F.R., situată de o parte şi de alta a căii ferate.

(4) Lucrările de investiţii ale agenţilor economici şi ale instituţiilor publice, care afectează zona de protecţie a infrastructurii feroviare, se vor autoriza numai cu avizul Companiei Naţionale de Căi Ferate "C.F.R." - S.A. şi al Ministerului Dezvoltării Regionale şi Turismului, şi anume:

a) căi ferate industriale;

b) lucrări hidrotehnice;

c) traversarea căii ferate de către drumuri prin pasaje denivelate;

d) subtraversarea liniilor de cale ferată de reţele de telecomunicaţii, energie electrica, conducte sub presiune de apă, gaze, produse petroliere, termotehnologice şi canale libere.

(5) În zona de protecţie a infrastructurii transporturilor feroviare se interzic:

JUDETUL VRANCEA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la H.C.L. nr. 263/2024
din 20
Arhitect şef,

a) amplasarea oricăror construcţii, depozite de materiale sau înfiinţarea de plantaţii care împiedică vizibilitatea liniei şi a semnalelor feroviare;

b) efectuarea oricăror lucrări care, prin natura lor, ar provoca alunecări de teren, surpări sau ar afecta stabilitatea solului prin tăierea copacilor, extragerea de materiale de construcţii sau care modifică echilibrul pânzei freatice subterane;

c) depozitarea necorespunzătoare de materiale, substanţe sau deşeuri care contravin normelor de protecţie a mediului sau care ar putea provoca degradarea infrastructurii căilor ferate române, a zonei de protecţie a infrastructurii căilor ferate române, precum şi a condiţiilor de desfăşurare normală a traficului.

(6) Depozitarea sau manipularea unor materiale, substanţe sau deşeuri de felul celor prevăzute la alin. (5) lit. c) este permisă numai cu respectarea condiţiilor stabilite de Compania Naţională de Cai Ferate "C.F.R." - S.A.

(7) Amenajările şi instalaţiile de manipulare, de transvazare sau de depozitare a materialelor, substanţelor sau deşeurilor prevăzute la alin. (6) se pot realiza pe baza de studii privind implicaţiile asupra activităţii feroviare şi de mediu executate de unităţi de proiectare autorizate, pe baza avizului Companiei Naţionale de Cai Ferate "C.F.R." - S.A. şi cu autorizaţia Ministerului Dezvoltării Regionale şi Turismului.

(8) Cedarea, transferul, ocuparea temporară sau definitivă a terenului din patrimoniul Companiei Naţionale de Căi Ferate "C.F.R." - S.A., pentru lucrările de interes public, atât în intravilan cât şi în extravilan, se fac numai cu avizul Companiei Naţionale de Căi Ferate "C.F.R." - S.A. şi al Ministerului Dezvoltării Regionale şi Turismului.

Tipurile de subzone funcţionale:
- subzonă căi de comunicaţie

1. Căi de comunicaţie rutieră
2. Căi de comunicaţie feroviară
3. Construcţii şi amenajări specifice activităţilor feroviare.
4. Lucrări pentru protecţia împotriva poluării
5. Spaţii verzi
6. Orice construcţie sau amenajări adiacente drumurilor publice care se fac pe baza planurilor urbanistice şi de amenajarea teritoriului cu avizul organelor specializate ale administraţiei publice pentru lucrările din zonele de protecţie.

Funcţiunea dominantă a zonei

Funcţiunea dominantă a zonei este cea de căi de comunicaţie.

Funcţiunile complementare admise ale zonei.

Funcţiunile complementare sunt cele legate de servicii compatibile funcţiei de bază a zonei.

SECŢIUNEA I - UTILIZARE FUNCŢIONALĂ

JUDEŢUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCŞANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizaţie construire / desfiinţare
Nr. HCL nr 263/2024 din 20
Arhitect şef,

ARTICOLUL 1 - utilizări permise
EX.tc

- Unităţi ale intreprinderilor de transport teritoriale;
- Garaje;
- Spaţii de staţionare;
- Parcaje;
- Platforme sau alveole carosabile pentru transportul în comun;
- Refugii si treceri de pietoni;
- Zone verzi mediane, laterale si fâşii verzi intermediare (de protecţie);
- Elemente de consolidare a părţii carosabile;
- Instalaţii, construcţii si depozite necesare funcţionării serviciilor feroviare
- Echipamente publice compatibile cu terenurile feroviare;
- Lucrări de terasamente;
- Lucrări si/sau zone de protecţie împotriva poluării fonice, olfatice şi a altor noxe (praf, fum, funingine, CO_2, SO_2, etc)

ARTICOLUL 2 - utilizări permise cu condiţii

A. Incintele unităţilor de transporturi si garajele publice ce vor respecta documentele cu caracter normativ si directiv în privinţa riscurilor de poluare, de incendiu sau explozie;

B. Se impune delimitarea clară, prin garduri sau perdele de vegetaţie a terenului aferent activităţii feroviare, vizibil de pe drumurile publice, în conformitate cu regulile de securitate feroviare.

Toate construcțiile și amenajările amplasate în zonele de protecție ale drumurilor publice care respectă prescripțiile tehnice și reglementările urbanistice privind funcționalitatea, sistemul constructiv, conformarea volumetrică și estetică, asigurarea acceselor carosabile, pietonale și rezolvarea parcajelor aferente, precum și evitarea riscurilor ecologice de construcții și exploatare.

Prin amplasare și funcționare ele nu vor afecta buna desfășurare a circulației pe drumurile publice sau căi ferate în condiții optime de capacitate, fluență și siguranță. Accesele carosabile și pietonale la aceste construcții vor fi amenajate și semnalizate corespunzător normativelor și standardelor tehnice specifice. Autorizația de construire pentru orice construcție sau amenajare permisă în zonele de protecție ale căilor rutiere și feroviare existente și propuse se va acorda cu condiția obținerii prealabile a avizelor structurilor de specialitate.

ARTICOLUL 3 - utilizări interzise (interdicții definitive, permanente)

- se interzic orice utilizări care afectează buna funcționare și diminuează posibilitățile ulterioare de modernizare sau extindere;
- se interzic orice construcții sau amenajări pe terenurile rezervate pentru:
  - lărgirea unor străzi sau realizarea străzilor propuse;
  - modernizarea intersecțiilor;
  - realizarea spațiilor de parcare;
- se interzic pe terenurile vizibile din circulația publică rutieră, : depozitări de materiale, piese sau utilaje degradate, amenajări de șantier abandonate, platforme cu suprafețe deteriorate, construcții degradate, terenuri lipsite de vegetație, gropi de acumulare a apelor meteorice, depozite de deșeuri etc.;
- în zona de siguranță și protecție aferentă drumurilor și autostrăzilor este interzisă autorizarea următoarelor lucrări:
  - construcții, instalații, plantații sau amenajări care prin amplasare, configurație sau exploatare impietează asupra bunei desfășurări, organizări și dirijări a traficului sau prezintă riscuri de accidente;
  - panouri independente de reclamă publicitară.
  - se interzice comercializarea en-detail a produselor care pot fi transportate la domiciliu cu automobilul propriu sau cu taxi.
- se interzice:
  - cuplarea clădirilor de locuit cu construcții aferente circulației rutiere;
  - amplasarea în incinta unităților de transporturi și a garajelor publice a unor construcții care prin natura activităților desfășurate pot produce poluare peste normele admisibile și / sau prezintă risc de incendiu / explozie.

Se interzic orice amenajări sau amplasarea de funcțiuni care să atragă fluxuri ce pot crea stocaje sau suprapuneri.

SECȚIUNEA II - CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - caracteristici ale parcelelor (suprafață, formă, dimensiuni)

Conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

Structura parcelară se conservă de regulă. Caracteristicile parcelelor, accesele, amplasarea constructiilor, regimul de înălțime sau de aliniere, indicatorii maximi de ocupare a terenului se vor stabili conform necesităților tehnice și normelor specifice și cu respectarea amenajărilor propuse în proiectele de specialitate.

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la HCL nr. 263/2024
Nr. ____ din ____ 20__

ARTICOLUL 5 - amplasarea clădirilor față de aliniament

Conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

ARTICOLUL 6 - amplasarea clădirilor în interiorul parcelei

Conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

ARTICOLUL 7 - amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă

Nu se impune o regulă.

ARTICOLUL 8 - accese carosabile și pietonale

Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor (conform Art. 25 și Anexa 4 din R.G.U.).

Se vor utiliza de regulă drumurile publice și de exploatare existente. Noi drumuri de exploatare pot fi realizate pe baza unor studii teritoriale de organizare funcțională materializate printr-un PUZ.

Accesele pietonale se conformează conform art. 26 din R.G.U.

ARTICOLUL 9 - parcaje și staționarea autovehiculelor

Conform art. 32 din R.G.U.

- → Clădirile si amenajările propuse să nu afecteze prin amplasament, dimensiuni sau aspect caracterul zonei în care se amplasează ;
- → Organizarea incintelor va trebui să țină seama de aspectul oferit înspre drumurile publice;
- → Parcajele publice să fie înconjurate si dotate cu garduri vii de 1,2 m înălțime;
- → Să se realizeze o amenajare peisagistică a spatiilor neconstruite din interiorul incintelor si pe întreg traseul viitoarei zone feroviare sau rutiere existente (de-a lungul drumurilor naționale, județene sau comunale);

În cazul în care nu există spațiu suficient pentru asigurarea locurilor de parcare normate, se va demonstra prin prezentarea formelor legale amenajarea unui parcaj propriu sau în cooperare ori concesionarea locurilor necesare; aceste parcaje se vor situa la distanța de maxim 150 metri. Amplasarea parcajului va fi în vecinătatea locuinței sau în cadrul unei arii determinată de izocrone de deplasare pe jos de la locuință la un parcaj public, de maxim 2 minute. Distanțele de amplasare față de punctele/zonele de interes public se consideră optime, atunci când nu depășește 500 m.

Autorizarea executării construcțiilor care, prin destinație, necesită spații de parcare se emite numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public.

Prin excepție de la prevederile alin. (1), utilizarea domeniului public pentru spații de parcare se stabilește prin autorizația de construire de către delegațiile permanente ale consiliilor județene sau de către primari, conform legii. (Conform Art. 33 și Anexa 5 din R.G.U.)

Anexa 5 din R.G.U. prezintă următoarele specificații pentru locurile de parcare pentru diferitele subzone funcționale ce intră în componența subzonei funcționale M, necesarul de parcaje fiind dimensionat conform prevederilor Normativului P 132-93 (înlocuit de NP 24-97, din 28.11.1997), în funcție de categoria localității în care sunt amplasate construcțiile.

ARTICOLUL 10 - înălțimea construcțiilor

Nu se impune o regulă.

ARTICOLUL 11 - aspectul exterior

Nu se impune o regulă.

ARTICOLUL 12 - condiții de echipare tehnico-edilitară

Conform art. 28 din R.G.U. și Cap.II.8. al R.L.U.

Rețelele de alimentare cu gaze naturale, energie termică și cablu TV vor fi amplasate subteran.

ARTICOLUL 13 - spații verzi și elemente de design urban

Fără obiect.

ARTICOLUL 14 - împrejmuiri.

Fără obiect.

SECȚIUNEA III - POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENURILOR

ARTICOLUL 15 - procentul maxim de ocupare al terenului

Fără obiect.

ARTICOLUL 16 - coeficientul maxim de utilizare al terenului

Fără obiect

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire / desființare
AC nr. 263 / 2024
Nr. _____ din _____ 20____
Arhitect șef,

ANEXA 1

CONDIȚII DE PROTECȚIE A REȚELELOR TEHNICO-EDILITARE ȘI SERVITUȚILE IMPUSE DE CĂTRE ACESTEA VECINĂTĂȚILOR

REȚELE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE

STAS 8591/1-91 - "Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură" stabilește distanțele minime între rețele, de la rețele la funcțiile construcțiile și drumuri, funcție de asigurarea execuției lucrărilor, exploatării lor eficiente, precum și pentru asigurarea protecției sanitare:

-conductele de apă se vor poza subteran, la adâncimea minimă de îngheț;

-conductele de apă se vor amplasa la o distanță minimă de 3,00 m de fundațiile construcțiilor, iar în punctele de intersecții la minim 40 cm și totdeauna deasupra canalizării.

Ordinul 119/2014 al Ministrului Sănătății privind normele de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației, stabilește:

norme de igienă referitoare la aprovizionarea cu apă a localităților (Art.23)

- → Sursa de apă folosită pentru aprovizionarea cu apă a localităților trebuie să fie protejată împotriva tuturor activităților poluatoare prin perimetre de protecție sanitară și prin controlul activităților poluante din teritoriul aferent, conform prevederilor legale în vigoare. Stabilirea perimetrelor de protecție sanitară se face individualizat pentru fiecare sursă, pe baza studiului de specialitate, în conformitate cu standardele în vigoare și cu legislația din domeniu în vigoare.
- → Sursele de apă subterană, precum izvoare captate, drenuri sau foraje, trebuie să fie amplasate și construite pe terenuri nepoluate agricol sau industrial, să fie protejate contra șiroirilor de ape și împotriva inundațiilor. Zona de extracție trebuie să fie protejată sanitar, în conformitate cu normele speciale în vigoare, astfel încât să se prevină accesul public și al animalelor. De asemenea, zona trebuie să fie prevăzută cu pantă de scurgere pentru prevenirea băltirii apei în sezoanele cu precipitații atmosferice.
- → Sursele de apă de suprafață trebuie să fie protejate de activitățile poluatoare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

norme de igienă referitoare la amplasarea fântânilor (Art.27):

- → Fântâna trebuie amplasată și construită astfel încât să fie protejată de orice sursă de poluare și să asigure accesibilitatea consumatorilor. Amplasarea fântânilor publice și a fântânilor individuale se face cu respectarea distanței de cel puțin 10,00 m radial față de orice sursă posibilă de poluare: grajd, cotețe, platforme individuale de colectare a gunoiului de grajd, fose septice vidanjabile, latrine și trebuie să se facă astfel încât să nu afecteze sănătatea populației și mediul. Pentru depozitele de deșeuri municipale/industriale se vor respecta distanțele minime conform art. 11 alin (1). Adâncimea stratului de apă folosit nu trebuie să fie mai mică de 6,00 m. Pereții fântânii trebuie astfel amenajați încât să prevină orice contaminare exterioară. Ei vor fi construiți din material rezistent și impermeabil: ciment, cărămidă sau piatră, tuburi din beton. Pereții fântânii trebuie prevăzuți cu ghizduri. Ghizdurile vor avea o înălțime de 70-100 cm deasupra solului și 60 cm sub nivelul acestuia. Ghizdurile se construiesc din materiale rezistente și impermeabile, iar articularea cu pereții fântânii trebuie făcută în mod etanș. Fântâna trebuie să aibă capac, iar deasupra ei, un acoperiș care să o protejeze împotriva precipitațiilor atmosferice. Scoaterea apei din fântână trebuie să se facă printr-un sistem care să împiedice poluarea ei: găleată proprie sau pompă. În jurul fântânii trebuie să existe o zonă de protecție de 1,50 m, amenajată în pantă, cimentată sau pavată, impermeabilizată contra infiltrațiilor și împrejmuită pentru prevenirea accesului animalelor.

norme de igienă referitoare la colectarea și îndepărtarea reziduurilor lichide(Cap.4, art. 27 - 31):

- → Apele uzate trebuie epurate în așa fel încât să respecte prevederile legale specifice domeniului de gospodărire a apelor.
- → La proiectarea stațiilor de epurare se va face și studiul de impact asupra sănătății publice, în situația în care vor fi amplasate în intravilanul localității și nu se respectă distanța minimă de protecție sanitară prevăzută la art. 11 alin. (1) (150m.)
- → Îndepărtarea apelor uzate menajere industriale și agrozootehnice se face numai prin rețeaua de canalizare a apelor uzate; în lipsa posibilității de racordare la sisteme publice de canalizare, unitățile sunt obligate să își prevadă instalații proprii pentru colectarea, epurarea și evacuarea apelor uzate, care se vor executa și exploata în așa fel încât să nu constituie un pericol pentru sănătate.
- → Este interzisă răspândirea neorganizată direct pe sol (curți, grădini, străzi, locuri riverane ș.a.) sau în resursele de apă a apelor uzate menajere, fecaloid-menajere și industriale. Este interzisă deversarea apelor uzate în zona de protecție sanitară a surselor și a instalațiilor centrale de alimentare cu apă.
- → Apele uzate provenite de la unitățile sanitare, precum și de la orice unități care, prin specificul lor, contaminează apele reziduale cu agenți patogeni sau poluează cu substanțe chimice și/sau radioactive se vor trata în incinta unităților respective, asigurându-se dezinfecția și decontaminarea, după caz, înainte de evacuarea in colectorul stradal.

→ Canalele deschise pot fi folosite numai pentru evacuarea apelor meteorice, în cazul în care localitățile sunt dotate cu sistem divizor de colectare a apelor uzate. Aceste canale trebuie întreținute permanent în bună stare de funcționare, prin curățarea și repararea defecțiunilor.

REȚELE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

De-a lungul liniilor electrice aeriene este necesar a se respecta o distanță de protecție minimă față de orice element de construcție, măsurată din axul cablului de:

- **7,00 m (min) - 17,00 m (max) pentru LEA 400 kV;**
- **6,00 m (min) - 16,00 m (max) pentru LEA 220 kV;**
- **5,00 m (min) - 15,00 m (max) pentru LEA 110 kV;**
- **3,00 m (min) - distanță dintre conductorul extrem LEA 20Kv și cea mai apropiată parte a unei clădiri, fără să constituie traversare (culoarul LEA 20Kv este de 10,00 m)**

Pentru amplasarea unor noi obiective energetice, devierea unor linii electrice existente sau executarea oricăror lucrări în apropierea obiectivelor energetice existente (stații și posturi de transformare, linii și cabluri electrice s.a.) se va consulta proiectul de specialitate RENEL.

Rețelele electrice existente și propuse în localitățile studiate respectă normele RENEL precum și cele din domeniile conexe.

În principal se face referință la:

-PE 101/85 + PE 101a/85 - Normativ pentru construirea instalațiilor electrice de conexiuni și transformare, cu tensiuni peste 2 kV;

-PE 104/93 - Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică, cu tensiuni peste 1 kV;

-PE 106/95 - Normativ pentru construirea liniilor de joasă tensiune;

-PE 107/89 - Normativ pentru proiectarea și execuția rețelelor de cabluri electrice;

-PE 125/89 - Instrucțiuni privind coordonarea coexistenței instalațiilor electrice cu linii de telecomunicații;

-ILi - Ip 5 - ICEMENERG 89 - Instrucțiuni de proiectare a încrucișărilor și Apropierilor LEA m.t. și LEA j.f. față de alte linii, instalații și obiective;

-STAS 8591/1 - 91 - Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpături;

-ID 17 - 86 - Ministerul Chimiei și Petrochimiei - Normativ pentru proiectarea, execuția, verificarea și recepționarea de instalații electrice în zone cu pericol de explozie;

-PE 122 - 82 - Instrucțiuni privind reglementarea coexistenței liniilor electrice aeriene cu tensiuni peste 1 kV cu sistemele de îmbunătățiri funciare;

-PE 123 - 78 - Normativ privind sistematizarea, amplasarea, construirea și repararea liniilor electrice care trec prin păduri și terenuri agricole.

REȚELELE DE GAZE NATURALE

În conformitate cu "Normativul Departamental nr. 3915 - 94 privind proiectarea și construirea conductelor colectoare și de transport de gaze naturale" intrat în vigoare la 01.01.1996, distanțele dintre conductele magistrale de gaze naturale și diversele obiective sunt următoarele:

-depozite carburanți și stații PECO	60,00 m
-instalații electrice de tip exterior cu tensiune nominală de 110 kV sau mai mare, inclusiv stațiile	55,00 m
-instalații electrice de tip interior și de tip exterior, cu tensiunea nominală mai mică de 110 kV, posturi de transformare	50,00 m
-centre populate și locuințe individuale	65,00 m
-paralelism cu linii CF, cartament normal	80,00 m
Paralelism cu drumuri: - naționale - județene - comunale	 52,00 m 50,00 m 48,00 m

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la HCL nr. 265/2024
Nr. _____ din _____ 20____
Arhitect șef,

În ceea ce privește distanțele minime dintre conductele de gaze de presiune medie și presiune redusă și alte instalații, construcții sau obstacole subterane, acestea sunt normate de normativul 16 - 86 și STAS 8591/91, din care se anexează un extras.

Distanțele de siguranță de la stațiile de reglare măsurare (cu debit până la 60.000 mc/h și presiunea la intrare peste 6,00 bar):

-la clădirile civile cu grad I - II de rezistenţă la foc 12,00 m;
-la clădirile civile cu grad III - IV de rezistenţă la foc 15,00 m;
-faţă de marginea drumului carosabile 8,00 m.

În cazul amplasării unor construcţii în zona conductelor de gaze se vor cere avize de la ROMGAZ - secţia de exploatarea conductelor magistale de gaze naturale.

Distanţe minime între conductele de gaze şi alte instalaţii, construcţii sau obstacole subterane - normativ 16 - 86 şi STAS 8591/1-91 .

Distanţa minimă pe orizontală L - dintre axul conductei de gaze şi diferite obiective se modifică conform obiecţiunilor SC Transgaz SA

ND No. 3915 - 94 (TRANSGAZ S.A. Sucursala de transport gaze naturale Mediaş)

Nr. crt.	Obiectiv	Distanţa minimă de siguranţă - L
1.	Obiective din industria de petrol şi gaze dintre care: - sonde de hidrocarburi de injecţie instalaţii de foraj - parcuri de colectare de ţiţei şi gaze - depozite centrale şi staţii de tratarea ţiţeiului - staţii de depozitare, degazolinare, condiţionare şi lichefiere a gazelor, staţii de deetanizare - staţii de compresoare gaze - staţii de comprimare CO^2 - factă de gaze - instalaţii cu foc deschis (baterii de cazane, cuptoare, încălzire cu flacără directă) - clădirea staţiei de reglare şi măsurare gaze - staţii de colectare şi depozitare a lichidelor evacuate din conducte - staţii de pompe ţiţei şi produse petroliere - staţii de injecţie ape de zăcământ	40,00 m
2.	Depozite de carburanţi şi benzinării	60,00 m
3.	Instalaţii electrice de tip exterior cu tensiunea nominală de 110 kv sau mai mare, inclusiv posturile şi staţiile de tip exterior sau combinat	55,00 m
4.	Instalaţii electrice de tip interior, instalaţii electrice de tip exterior cu tensiunea nominală mai mică de 110 kv, posturi de transformare de interior şi exterior	50,00 m
5.	Grupuri sociale, industriale şi administrative	
	-pentru conducte cu presiunea maximă de regim mai mare de 40 bari	65,00 m
	-pentru conducte cu presiunea maximă de regim între 40 bari şi 6 bari	50,00 m
	-pentru conducte cu presiunea maximă de regim sub 6 bari	35,00 m
6.	Centre populate şi locuinţe individuale	
	-pentru conducte cu presiunea maximă de regim mai mare de 40 bar	65,00 m
	-pentru conducte cu presiunea maximă de regim între 40 bari şi 6 bar	50,00 m
	-pentru conducte cu presiunea maximă de regim sub 6 bar	35,00 m
7.	Paralelism cu linii de cale ferată	
	a) pentru conductele cu presiune maximă de regim peste 5 bar - cu ecartament normal - înguste	80,00 m 60,00 m
	b) pentru conducte cu presiune maximă de regim sub 6 bar	35,00 m

JUDEŢUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCŞANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizaţia construcţii nr. HCL nr. 262/2024
Nr. din 20
Arhitect şef,

8.	Paralelism cu drumuri: → autostrăzi → drumuri naţionale → drumuri judeţene → drumuri comunale	 60,00 m 52,00 m 50,00 m 48,00 m
9.	Lucrări miniere (la suprafaţă sau în subteran)	230,00 m
10.	Balastiere în râuri	530,00 m
11.	Poligoane de tragere şi obiective în care se află încărcături pirotehnice	280,00 m
12.	Depozite de gunoaie	80,00 m

REŢELELE DE TRANSPORT ŢIŢEI

Societatea S.C. CONPET S.A. PLOIEŞTI, în calitate de administrator al Sistemului Naţional de Transport al Petrolului, conform H.G. 793/2002, are în administrare pe teritoriul UAT Focșani conducta de transport ţiţei Ø 20" Bărăganu-Oneşti.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 şi ale Ordinului nr. 47/1203/509/2003 al MEC/MTCT/MAI este obligatoriu ca:

1. la introducerea de terenuri în intravilan, la momentul eliberării Autorizaţiei de Construire, sau a avizării de documentaţii P.U.Z./P.U.D., sau extinderi, modernizări de drumuri, sau înfiinţări de plantaţii, etc. să se facă numai după ce este obţinut şi avizul S.C. CONPET S.A. PLOIEŞTI pentru lucrările amplasate în vecinătatea conductei şi instalaţiilor deţinute de S.C. CONPET S.A. PLOIEŞTI;
2. să se menţioneze S.C. CONPET S.A. PLOIEŞTI şi pe Certificatele de Urbanism ce fac obiectul vânzări/cumpărării de terenuri amplasate în vecinătatea conductei şi instalaţiilor deţinute de S.C. CONPET S.A. PLOIEŞTI.

Traseul conductei de transport ţiţei Ø 20" Bărăganu-Oneşti este materializat în planşa nr. 3 şi în planşa nr. 4 ale pieselor desenate aferente P.U.G. Municipiul Focșani. Conform Ordinului 196/2006 - privind aprobarea Normelor şi prescripţiilor tehnice actualizate, specifice zonelor de protecţie şi zonelor de siguranţă aferente Sistemului naţional de transport al ţiţeiului, gazolinei, condensatului şi etanului, EMITENT: AGENŢIA NAŢIONALĂ PENTRU RESURSE MINERALE, zona de protecţie şi siguranţă a conductei de transport ţiţei Ø 20" Bărăganu-Oneşti se regăseşte în Anexa 1 la Ordin.

Se instituie zonă (culoar) cu restricţii de construire în vecinătatea conductelor/instalaţiilor administrate de CONPET S.A. avându-se în vedere "Situaţia Existentă", conform prevederilor Ordinului nr. 196/2006 al A.N.R.M. Zona de siguranţă la conductele de transport ţiţei active este de 10,00 m de o parte şi de alta a conductelor, 5,00 m de o parte şi de alta la conductele de transport ţiţei casate şi 15,00 m faţă de instalaţiile aferente amplasate suprateran (SPC, prize potenţial, robineţi secţionare, aerisitoare, bazine retenţie, etc.).

Se impune obligativitatea obţinerii avizului CONPET S.A. pentru orice lucrare de introducere teren în intravilan, eliberări de "Autorizaţii de Construire", avizări de P.U.Z.-uri, P.U.D.-uri, modernizări de drumuri, înfiinţări livezi/păduri, etc., amplasate în vecinătatea conductelor administrate de CONPET S.A., inclusiv menţionarea societăţii noastre în Certificatele de Urbanism necesare vânzării/cumpării de terenuri aflate în vecinătatea S.N.T.P.

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizaţia de construire/ desfiinţare
HCL nr. 263 / 2024
Nr. _____ din _____ 20____
Arhitect şef,

DISTANŢE DE SIGURANŢĂ

dintre instalaţiile tehnologice componente ale S.N.T.T.G.C.E. şi diferite obiective industriale, comerciale, administrative şi sociale învecinate acestuia

Nr. crt.	Denumirea obiectivelor învecinate conductelor şi instalaţiilor tehnologice componente ale S.N.T.T.G.C.E.	Distanţa de siguranţă [m]													
		Conducte						Staţii de pompare şi alte asemenea			Rampe de încărcare şi terminale		Depozite		
		Ţiţei Condensat		Gazolină		Etan		Ţiţei, Condensat	Gazolină	Etan	Ţiţei, Condensat	Gazolină	Produse clasele III b, IV b	Produse clasele I, II, III a, IV a	Gaze lichefiate
		Subterane	Supraterane*)	Subterane	Supraterane*)	Subterane	Supraterane*)								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Obiective din industria de petrol şi gaze														
1.1.	conducte de transport al ţiţeiului, condensului, produselor petroliere	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.2.	conducte de gaze cu p<6 bar	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.3.	conducte de transport al gazolinei sau gazelor cu 6<p<40 bar	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.4.	conducte de transport al etanului sau gazelor cu p>40 bar	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.5.	instalaţii tehnologice în aer liber, categoriile A, B, C, pericol de incendiu	T	T	T	T	T	T	20	20	20	30	50	20	40	50
1.6.	instalaţii tehnologice în aer liber categoriile D, E, pericol de incendiu	10	10	15	15	20	30	20	25	30	30 (a)	50	20 (b)	30	50
1.7.	instalaţii cu foc deschis (baterii de cazane, cuptoare) încălzitoare cu flacără directă)	10	30	30	40	40	50	30	40	50	30 (a)	50	30	40	50
1.8.	faclă de gaze neintegrată (c)	10	35	30	40	30	50	40	50	50	40	50	50	50	50
2.	Instalaţii electrice de tip exterior, cu tensiune nominală de 110 kv sau mai mare	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
3.	Instalaţii electrice de tip interior; instalaţii electrice de tip exterior, cu tensiune nominală mai mică de 110 kv; posturi de transformare de interior şi exterior	20 (f1)	20 (f1)	20 (f1)	20 (f1)	20 (f1)	20 (f1)	20	20	20	20	20	20	20	20
4.	L.E.A. mai mare de 1 kV														
4.1.	paralelisme (d)	5 (e)	Hst+3 (f2)	Hst (f2)	Hst+3 (f2)	Hst (f2)	Hst+3 (f2)	(f3)	(f3)	(f3)	(f3)	(f3)	(f3)	(f3)	(f3)

JUDEŢUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCŞANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizaţia construire / desfiinţare
Nr. _____ din _____ 20____
Arhitect şef,
HCL nr. 263/2024

4.2.	intersecţii (d)	5 (e)	(g1)	Hst (f2)	(g1)	Hst (f2)	(g1)	1	1	1	1	1	1	1	1
5.	L.E.A. mai mică de 1 kV														
5.1.	paralelisme	(g2)	Hst (f4)	(g2)	Hst (f4)	(g2)	Hst (f4)	(g3)	(g3)	(g3)	(g3)	(g3)	(g3)	(g3)	(g3)
5.2.	intersecţii	(g3)	(g3)	(g3)	(g3)	(g3)	(g3)								
6.	Cabluri electrice supraterane şi subterane														
6.1.	paralelisme	1	-	0.6 (h)	-	0.6 (h)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.2.	intersecţii (distanţa măsurată în plan vertical)	0.5 (i)	-	0.25 (j)	-	0.25 (j)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	Linii de cale ferată														
7.1.	paralelisme	25 (k)	30 (k)	30 (k)	40 (k)	40 (k)	50 (k)	30 (k)	40 (k)	50 (k)	50 (k)	50 (k)	50 (k)	50 (k)	50 (k)
7.2.	intersecţii	(l)	(l)	(l)	(l)	(l)	(l)	-	-	-	-	-	-	-	-
8.	Drumuri														
8.1.	paralelisme şi apropieri cu autostrăzi	50 (m)	50 (m)	50 (m)	50 (m)	50 (m)	50 (m)	50	50	50	50	50	50	50	50
8.2.	paralelisme şi apropieri cu drumuri naţionale	22 (m)	22 (m)	22 (m)	22 (m)	22 (m)	22 (m)	50	50	50	50	50	50	50	50
8.3.	paralelisme şi apropieri cu drumuri judeţene	20 (m)	20 (m)	20 (m)	20 (m)	20 (m)	20 (m)	20	20	20	20	20	30	40	50
8.4.	paralelisme şi apropieri cu drumuri comunale	18 (m)	18 (m)	18 (m)	18 (m)	18 (m)	18 (m)	18	18	18	18	18	20	30	50
8.4.	intersecţii	(n)	(n)	(n)	(n)	(n)	(n)	-	-	-	-	-	-	-	-
9.	Construcţii civile, sociale, industriale şi administrative aparţinând terţilor	10	15	15	30	20	40	30	30	40	30 (a)	40	30	40	50
10.	Zone populate şi locuinţe individuale	10	15	15	30	20	40	30	30	40	30 (a)	40	30	40	50
11.	Unităţi militare	50	100	50	100	60	100	150	150	150	150	150	150	150	150
12.	Poligoane de tragere şi depozite de exploziv (o)	50	150	50	150	60	160	250	250	250	250	250	250	250	250
13.	Balastiere în râuri	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150
14.	Depozite de furaje	40	50	50	60	50	60	50	50	50	50	50	50	50	50
15.	Hidrocentrale	40	50	50	60	50	100	80	100	100	80	100	60	80	100
16.	Termocentrale	40	50	50	60	50	100	80	100	100	80	100	60	80	100
17.	Centrale atomoelectrice	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500

UDETUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCŞANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la Autorizaţia de construire / desfiinţare
Nr. 1161 din 28.04.2023
Arhitect şef,

*) În sensul normativelor NTE 003/04/00 şi PE 106/1995, toate elementele amplasate deasupra solului ale conductei îngropate (inclusiv refulatoare, vane, regulatoare, etc.) vor fi tratate drept conducte supraterane.

NOTĂ IMPORTANTĂ:

- Reducerile de distanţe se stabilesc prin proiect şi se consemnează în mod expres într-un capitol distinct al acestuia.
- Toate elementele amplasate deasupra solului, aparţinând unei conducte subterane vor fi tratate după distanţele specifice conductelor supraterane.
- Distanţele prevăzute în această anexă se măsoară:
  - pentru localităţi la limita zonei construibile (intravilan):
  - pentru construcţii izolate, la punctul cel mai apropiat al construcţiei;
  - pentru întreprinderi industriale sau alte obiective asimilabile cu acestea, la limita împrejmuirii acestora;
  - pentru drumuri, din axul drumului;

- de la piciorul taluzului pentru căile ferate în rambleu şi de la muchia superioară a taluzului pentru căile ferate în debleu;
- pentru poduri distanţele se consideră ca şi pentru linia ferată sau drumul de categoria respectivă, de la marginea podului.
- Distanţele minime pentru orice construcţie nespecificată în prezenta normă se stabilesc prin proiect.
- T = distanţă ce se stabileşte din considerente exclusiv tehnologice.
- Hst = înălţimea stâlpului.

Legenda notelor literare din tabel şi explicarea acestora:

(a) Pentru produsele din clasele III b şi IV b distanţele prevăzute se pot reduce cu 25 %.

(b) Fac excepţie rezervoarele de combustibil pentru consum zilnic, de la centrale termice, motoare termice, alte asemenea.

(c) Distanţele se referă la facle cu înălţimi mai mici sau egale cu 60 m. Distanţele stabilite de prezenta normă se verifică şi calculând nivelul radiaţiei termice la cota obiectivului, în final considerându-se valoarea cea mai acoperitoare. Pentru facle situate la înălţimi mai mari de 60 m distanţa se stabileşte funcţie de nivelul radiaţiei la cota obiectivelor învecinate şi de gradul de securitate al personalului şi utilajelor ce pot circula în zona neîmprejmuită a faclei.

(d) Pentru conductele subterane se consideră distanţa minimă, pe orizontală, dintre partea de fundaţie cea mai apropiată a stâlpului sau orice element al prizei de împământare şi generatoarea laterală a conductei. Pentru conductele supraterane se consideră distanţa minimă, pe orizontală, între limita apropiată a liniei electrice şi generatoarea laterală a conductei.

(e) Distanţa se poate reduce, în cazuri impuse, până la 3 m cu acordul beneficiarului conductei.

(f1) Distanţa se poate reduce, în cazuri impuse, cu acordul comun al unităţilor ce administrează instalaţiile respectiv conductele.

(f2) Distanţa se poate reduce, în conformitate cu normativul NTE 003/04/00.

(f3) Distanţa minimă va fi în conformitate cu normativele NTE 003/04/00 şi ID 17-1986.

(f4) Distanţa se poate reduce în conformitate cu normativul PE 106 - 1995.

(g1) Distanţa, minimă va fi în conformitate cu normativul NTE 003/04/00.

(g2) Distanţa, minimă va fi în conformitate cu normativul PE 106 - 1995.

(g3) Distanţa minimă va fi în conformitate cu normativele PE 106 - 1995 şi ID 17-1986.

(h) În cazul protejării cablurilor în tuburi, distanţa se măreşte la distanţele precizate în normativul PE 107/1995.

(i) Distanţa în plan vertical dintre cablu şi conductă poate fi redusă până la 0,25 m numai în cazul poziţionării cablului în tuburi de protecţie pe toată lungimea intersecţiei plus câte 0,5 m în fiecare parte, în conformitate cu normativul PE 107/1995.

(j) De regulă, conducta se pozează sub nivelul cablului. Ultimul care se pozează pe traseu, fie conducta, fie cablul, se introduce în tub de protecţie ce va depăşi cu minim 0,8 m fiecare parte a intersecţiei. Tubul va fi prevăzut la capete cu răsuflători. Traversarea se va face perpendicular sau la un unghi de cel mult 30 grade de o parte şi de alta a perpendicularei. Toate detaliile traversării se stabilesc prin proiect.

(k) Distanţele faţă de linia de cale ferată se pot reduce cu avizul direcţiilor abilitate din cadrul Căilor Ferate Române, pe baza unei documentaţii întocmite conform reglementărilor în vigoare. În cazul poziţionării obiectivelor noi sub limita de 100 m, este posibil ca organismele Căilor Ferate Române să solicite compensaţii materiale în baza unor reglementări proprii. Distanţele se măsoară de la marginea rambleului/debleului. Distanţele pentru liniile industriale se stabilesc de către proiectant în baza normelor specifice, pentru fiecare situaţie de montaj în parte.

(l) Intersecţiile conductelor cu linii de cale ferată se realizează în baza unui proiect specific, concordant şi cu prevederile standardului de referinţă, care va fi supus analizei şi aprobării organismelor feroviare abilitate, în vederea obţinerii autorizaţiei de construire Căi Ferate.

(m) Distanţele dintre conducte şi drumuri se pot reduce prin proiect cu acordul organismelor rutiere abilitate, până la limita zonei de siguranţă a drumului, în limita a:

- 1,50 m de la marginea exterioară a şanţurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;
- 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
- 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălţime până la 5,00 m inclusiv;
- 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălţime peste 5,00 m.

(n) Intersecţiile dintre conducte şi drumuri se vor proiecta concordant cu prevederile standardului de referinţă. Proiectul de specialitate va fi supus analizei şi avizării organismelor rutiere abilitate.

(o) Proiectul va fi avizat de Ministerul Apărării Naţionale, în conformitate cu normele în vigoare.

(p) Proiectul va fi avizat de Compania Naţională "Apele Române" S.A. la depăşirea limitei zonei de protecţie a cursului/acumulării de apă sau în cadrul situării conductei/instalaţiilor în zona inundabilă sau cu risc de eroziuni/alunecări.

(r) Proiectul va fi avizat de Compania Naţională "Apele Române" S.A. la traversarea apelor de suprafaţă.

T = tehnologic, I = interzis, Hst = înălţimea stâlpului

Distanţele prevăzute în anexă se măsoară:

- pentru localităţi, de la limita construibilă (intravilan). Dacă limita construibilă este reprezentată de aliniamente de clădiri, de la părţile cele mai apropiate ale acelor aliniamente;
- pentru construcţii izolate, de la punctul cel mai apropiat al construcţiei;

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la HCL nr. 263/2024
din 20

- pentru întreprinderi industriale, depozite, staţii de compresoare, etc., de la punctul cel mai apropiat al împrejmuirii;
- pentru drumuri de la limita amprizei/şanţului acestora - după caz;
- de la piciorul taluzului, la căile ferate în rambleu şi de la muchia taluzului, pentru cele în debleu;
- pentru podurile de cale ferată sau de drumuri, distanţele minime se consideră ca şi pentru linia de cale ferată sau categoria de drum respectivă, de la marginea podului.

Distanţele minime faţă de orice construcţie specială, necuprinsă în tabelul de mai sus se stabileşte prin proiect.

TRANSPORTURI RUTIERE

CATEGORII ZONE DE RISC	ZONE DE SIGURANȚĂ	ZONE DE PROTECȚIE
CAI DE COMUNICAȚIE	Cf. ORDONANTA nr. 7 din 29 ianuarie 2010 pentru modificarea si completarea Ordonantei Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor	Distanța considerată din axul căi
AUTOSTRADA / DRUM EXPRES		50,00 m
DRUM NAȚIONAL		22,00 m
DRUM JUDEȚEAN		20,00 m
DRUM COMUNAL		18,00 m
CIRCULAȚII LOCALE - STRĂZI		15,00 m

Zonele de siguranță[31] sunt suprafețe de teren situate de o parte și de cealaltă a amprizei drumului, destinate exclusiv semnalizării rutiere, plantației rutiere sau altor scopuri legate de întreținerea și exploatarea drumului, siguranței circulației ori protecției proprietăților situate în vecinatatea drumului. Din zonele de siguranță fac parte și suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și intersecții, precum și suprafețele ocupate de lucrări de consolidare a terenului drumului și altele asemenea. Limitele zonelor de siguranță a drumurilor, podurilor și viaductelor, în cale curentă și aliniament, sunt:

- 1,50 m de la marginea exterioară a șanțului, pentru drumurile situate la nivelul terenului;
- 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
- 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea până la 5,00 m;
- 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m.

Zonele de protectie[32] sunt suprafețele de teren situate de o parte și de altă a zonelor de siguranță, necesare protecției și dezvoltării viitoare a drumului.

TRANSPORTURI FEROVIARE

REGULI PRIVIND AMPLASAREA ȘI AUTORIZAREA CONSTRUCȚIILOR ÎN ZONA DE PROTECȚIE A CĂII FERATE, RESPECTIV REGULILE DE UTILIZARE A ZONEI DE PROTECȚIE (UTILIZĂRI PERMISE, UTILIZĂRI PERMISE CU CONDIȚIONĂRI ȘI UTILIZĂRI INTERZISE) - ținând cont de legislația în vigoare (conform prevederilor art. 29 - 33 din Ordonanța de Urgență nr. 12/1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române, republicata, cu modificările ulterioare și ale Ordonanței de Urgență nr. 83 din 16 noiembrie 2016 privind unele măsuri de eficientizare a implementării proiectelor de infrastructură de transport, unele măsuri în domeniul transporturilor, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificarile ulterioare).

UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

În scopul desfășurării în bune condiții a circulației feroviare și al prevenirii evenimentelor de cale ferată, se instituie zona de siguranță și zona de protecție a infrastructurii feroviare publice.

Zona de siguranță a infrastructurii feroviare publice cuprinde fâșiile de teren, în limită de 20,00 m fiecare, situate de o parte și de alta a axei căii ferate.

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la H.C.L. nr. 283/2024
Nr. ____ din ____ 20____
Arhitect

[31] Cf. Ordonantei 43/1997 si Ordonantei 7 / 2010
[32] Cf. Ordonantei 43/1997 si Ordonantei 7 / 2010

Zona de protecție a infrastructurii feroviare publice cuprinde terenurile limitrofe, situate de o parte și de alta a axei căii ferate, indiferent de proprietar, în limita a maximum 100,00 m de la axa căii ferate, precum și terenurile destinate sau care servesc, sub orice formă, la asigurarea funcționării acesteia.

Art. 1 - Utilizări admise

Zona de siguranță feroviară

Amplasarea construcțiilor feroviare și a instalațiilor de semnalizare și de siguranță a circulației și a celorlalte instalații de conducere operativă a circulației trenurilor, precum și a instalațiilor și lucrărilor de protecție a mediului

Art. 2 - Utilizări admise cu condiționări

Zona de siguranță feroviară:

- → proiecte de infrastructuri publice și lucrări pentru care s-a emis aviz favorabil de către Ministerul Transporturilor și care nu pun în pericol siguranța circulației;
- → în scopul prevenirii evenimentelor de cale ferată determinate de căderea de masă lemnoasă - copaci, arboret etc. peste elemente ale căii ferate, administratorul infrastructurii feroviare execută lucrări de toaletare/tăiere/defrișare și înlăturare a potențialelor pericole identificate în limita zonei de siguranță a infrastructurii feroviare, cu respectarea reglementărilor specifice în domeniul silvic;
- → pentru terenurile aflate în proprietate privată în zona de siguranță feroviară, se poate proceda la expropierea pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii;
- → traversarea căii ferate de către alte căi de comunicații sau de către Sistemul național de transport al petrolului - gaze naturale/țiței, proprietate publică a statului, se realizează și se menține în conformitate cu reglementările emise de către Ministerul Transporturilor, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, de celelalte ministere implicate și de către organele administrației publice locale, după caz, cu suportarea de către beneficiarul căii de comunicație/ Sistemul național de transport al petrolului a oricăror daune produse la infrastructura feroviară;
- → traversarea liniilor ferate de către pietoni, vehicule sau animale se face numai prin locuri special amenajate și numai cu respectarea normelor și a prescripțiilor în vigoare;
- → compania națională care administrează infrastructura feroviară, respectiv operatorii de transport feroviar, nu răspunde pentru pagubele cauzate de nerespectarea dispozițiilor cu privire la traversarea căii ferate.

Zona de protecție feroviară:

- → în zona de protecție a infrastructurii feroviare publice pot fi executate lucrări, potrivit reglementărilor emise de Ministerul Transporturilor;
- → în zona de protecție a infrastructurii feroviare pot fi amplasate, temporar, materiale și utilaje necesare întreținerii acesteia, în scopul eliminării consecințelor evenimentelor de cale ferată sau al prevenirii oricăru. pericol pentru siguranța circulației feroviare;
- → pe traseul liniilor ferate aparținând infrastructurii feroviare, supus înzăpezirilor, compania națională care administrează infrastructura feroviară este în drept să utilizeze zona de protecție pentru instalarea de parazăpezi;
- → se pot închiria cu aprobarea Ministerului Transporturilor, în calitate de ordonator principal de credite, la propunerea administratorului de infrastructură feroviară, fără licitație, autorităților publice locale, la solicitarea acestora, terenuri aflate în proprietatea publică a statului din zona de siguranță și/sau zona de protecție feroviară, pentru realizarea unor proiecte de interes public din domeniul infrastructurii de transport , fără a se afecta siguranța circulației transporturilor.

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la ... HCL nr. 263/2024
Nr. ... din ... 20...
Arhitect șef,

Art. 3 - Utilizări interzise

Zona de siguranță feroviară:

- → executarea oricăror construcții sau instalații neferoviare supraterane, cu excepția celor prevăzute de lege;
- → închirierea terenurilor, proprietate publică a statului, în vederea executării unor construcții sau instalații neferoviare supraterane cu excepția celor prevăzute de lege.

Zona de protecție feroviară:

- → amplasarea oricăror construcții, fie și cu caracter temporar, fără aprobarea administratorului infrastructurii feroviare, cu respectarea regimului juridic al zonei de protecție, respectiv de siguranță, după caz;

- → depozitarea de materiale sau înființarea de plantații care împiedică vizibilitatea liniei și a semnalelor feroviare;
- → utilizarea indicatoarelor și a luminilor de culoare roșie, galbenă, verde sau albastră, care ar putea crea confuzie cu semnalizarea feroviară;
- → efectuarea oricăror lucrări, care, prin natura lor, ar putea provoca alunecări de teren, surpări sau afectarea stabilității solului, inclusiv prin tăierea copacilor, arbuștilor, extragerea de materiale de construcții sau prin modificarea echilibrului freatic;
- → depozitarea necorespunzătoare de materiale, substanțe sau deșeuri care contravin normelor de protecție a mediului sau care ar putea provoca degradarea infrastructurii feroviare a zonei de protecție a acesteia, precum și a condițiilor de desfășurare normală a traficului feroviar.

ZONE DE PROTECȚIE SANITARĂ

cf. Ordin al Ministerului Sănătății nr.119/2014

1. Ferme de cabaline, până la 20 de capete:	50 m
2. Ferme de cabaline, peste 20 de capete:	100 m
3. Ferme şi crescătorii de taurine, până la 50 de capete:	50 m
4. Ferme şi crescătorii de taurine, între 51-200 de capete:	100 m
5. Ferme şi crescătorii de taurine, între 201-500 de capete:	200 m
6. Ferme şi crescătorii de taurine, peste 500 de capete:	500 m
7. Ferme de păsări, până la 1.000 de capete:	50 m
8. Ferme de păsări, între 1.001-5.000 de capete:	200 m
9. Ferme de păsări, între 5.001-10.000 de capete:	500 m
10. Ferme şi crescătorii de păsări cu peste 10.000 de capete şi complexuri industriale:	1.000 m
11. Ferme de ovine, caprine între 300 şi 1500 de capete:	100 m
12. Ferme de ovine, caprine cu peste 1.500 de capete:	200 m
13. Ferme de porci, până la 50 de capete:	100 m
14. Ferme de porci, între 51-100 de capete:	200 m
15. Ferme de porci, între 101-1.000 de capete:	500 m
16. Complexuri de porci, între 1.000-10.000 de capete:	1.000 m
17. Complexuri de porci cu peste 10.000 de capete:	1.500 m
18. Ferme şi crescătorii de iepuri între 100 şi 5.000 de capete:	100 m
19. Ferme şi crescătorii de iepuri cu peste 5.000 de capete:	200 m
20. Ferme şi crescătorii de struţi:	500 m
21. Ferme şi crescătorii de melci:	50 m
22. Spitale veterinare:	30 m
23. Grajduri de izolare şi carantină pentru animale:	100 m
24. Adăposturi pentru animale, inclusiv comunitare:	100 m
25. Abatoare	500 m
26. Centre de sacrificare, târguri de animale vii şi baze de achiziţie a animalelor:	200 m
27. Depozite pentru colectarea şi păstrarea produselor de origine animală:	50 m
28. Platforme pentru depozitarea dejecţiilor animale care deservesc mai multe exploataţii zootehnice, platforme comunale:	500 m
29. Platforme pentru depozitarea dejecţiilor porcine:	1.000 m
30. Staţii de epurare a apelor reziduale de la fermele de porcine:	1.000 m
31. Depozite pentru produse de origine vegetală (silozuri de cereale, staţii de tratare a seminţelor) cu capacitate între 5-100 tone:	100 m
32. Depozite pentru produse de origine vegetală (silozuri de cereale, staţii de tratare a seminţelor) cu capacitate peste 100 tone:	200 m
33. Staţii de epurare a apelor uzate menajere, cu bazine acoperite:	150 m
34. Staţii de epurare de tip modular (containerizate):	50 m
35. Staţii de epurare a apelor uzate industriale şi apelor uzate menajere cu bazine deschise:	300 m
36. Paturi de uscare a nămolurilor:	300 m
37. Bazine deschise pentru fermentarea nămolurilor:	500 m
38. Depozite controlate de deşeuri periculoase şi nepericuloase:	1.000 m
39. Incineratoare pentru deşeuri periculoase şi nepericuloase:	500 m
40. Crematorii umane:	1.000 m
41. Autobazele serviciilor de salubritate:	200 m
42. Staţie de preparare mixturi asfaltice, betoane	500 m
43. Bazele de utilaje ale întreprinderilor de transport:	50 m
44. Depozitele de combustibil cu capacitate mai mare de 10.000 litri	50 m
45. Depozite de fier vechi, cărbuni şi ateliere de tăiat lemne:	100 m
46. Bocşe (tradiţionale) pentru producerea de cărbune (mangal)	1.000 m
47. Parcuri eoliene:	1.000 m
48. Cimitire şi incineratoare animale de companie:	200 m
49. Rampe de transfer deşeuri	200 m.

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
HCL nr. 268 / 2024
anexă la autorizația de construire
Nr. ____ din ____ 20 ____
Arhitect șef,

LĂȚIMEA ZONELOR DE PROTECȚIE ÎN JURUL LACURILOR NATURALE, LACURILOR DE ACUMULARE, IN LUNGUL CURSURILOR DE APĂ, DIGURILOR, CANALELOR, BARAJELOR ȘI A ALTOR LUCRĂRI HIDROTEHNICE

cf. Legea nr. 107 /1996 Legea apelor , cu modificarile si completarile ulterioare

a) Lăţimea zonei de protecţie în lungul cursurilor de apă

Lăţimea cursului de apă (m)	10-50	51-500	peste 500
Lăţimea zonei de protecţie (m)	15	30	50

b) Lăţimea zonei de protecţie in jurul lacurilor naturale

Suprafaţa lacului natural (ha)	10-100	101-1000	peste 1000
Lăţimea zonei de protecţie (m)	5	10	15

c) Lăţimea zonei de protecţie in jurul lacurilor de acumulare

Volumul brut al lacului de acumulare (mil. mc)	0,1-1	1,1-50	peste 50
Lăţimea zonei de protecţie (m)	5	10	15

d) Lăţimea zonei de protecţie de-a lungul digurilor

Înălţimea medie a digului (m)	0,5-2,5	2,6-5	peste 5
Lăţimea zonei de protecţie (m)			
- spre cursul de apă	5	10	15
- spre interiorul incintei	3	4	4

e) Lăţimea zonei de protecţie de-a lungul canalelor de derivaţie de debite

Adâncimea medie a canalului (m)	0,5-2	2,1-5	Peste 5
Lăţimea zonei de protecţie (m)			
- Canal cu debitul instalat până la 10 mc/s	1	2	3
- Canal cu debitul instalat de la 10 mc/s la 50 mc/s	2	3	4
- Canal cu debitul instalat peste 50 mc/s	3	4	5

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
HCL nr. 263/2024

NOTĂ: Zonele de protecţie se măsoară astfel:
a) la cursurile de apă, începând de la limita albiei minore;
b) la lacurile naturale, de la nivelul mediu;
c) la lacurile artificiale, de la nivelul normal de retenţie;
d) la alte lucrări hidrotehnice, de la limita zonei de construcţie.

Zona de protecţie sanitară la instalaţiile de alimentare cu apă se stabileşte de autoritatea centrală în domeniul sănătăţii publice.

RESTRICŢII PROVIZORII RECOMANDATE.

Se interzice orice utilizare a terenurilor din extravilan care poate afecta sau diminua posibilităţile ulterioare de modernizare ale municipiului Focşani.

Utilizarea pentru construcţii a terenurilor din extravilan, în limitele teritoriului administrativ al municipiului Focşani se poate face numai cu respectarea prevederilor legale.

Amplasarea construcţiilor de orice fel pe terenuri agricole din extravilan de clasa I şi II de calitate, pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătăţiri funciare, precum şi plantate cu vii şi livezi este interzisă, cu excepţia construcţiilor care servesc activităţile agricole, cu destinaţie militară, căile ferate, şoselele de importanţă deosebită, liniile electrice de înaltă tensiune, forarea şi echiparea sondelor, lucrările aferente exploatării ţiţeiului şi gazului, conductele magistrale de transport gaze şi petrol, lucrările de gospodărire a apelor şi de amenajare a surselor de apă. Pentru **construcţiile care pot produce efecte de poluare a mediului, amplasamentele se vor stabili pe bază de** studii ecologice, avizate de organele specializate în protecţia mediului şi sănătate publică.

Reducerea suprafeţei fondului forestier proprietate publică şi privată este interzisă. În mod excepţional, pentru construcţii cu destinaţie militară, pentru căi ferate, şosele de importanţă deosebită, linii electrice de înaltă tensiune, mine, forări, sonde şi echipamente aferente acestora, conducte magistrale de transport gaze sau petrol ori pentru lucrări de îmbunătăţiri funciare, de gospodărire a Apelor sau de realizare a unor noi surse de apă, obiective turistice, **ocuparea definitivă de terenuri din fondul forestier în alte scopuri decât cele silvice - cu, sau fără defrişarea pădurii - se aprobă potrivit legii.** (Legea nr.46/2008 privind Codul silvic, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare).

În scopul protejării suprafeţelor împădurite cu valoare dendrologică şi peisagistică deosebită, este recomandabil ca lucrările să se execute cu defrişări minime şi cu măsuri de protecţie împotriva riscurilor tehnologice (incendii, poluare).

Pentru orice construcţie care prin funcţionare (construcţii pentru producţie poluantă, servicii poluante, etc.) poate aduce prejudicii pădurii, amplasată la distanţă mai mică de 1 km de liziera pădurii şi pentru care se solicită autorizaţie de construire, se va obţine avizul Regiei Naţionale a Pădurilor.

Întocmit,
Dr.,Urb.-dipl. Mihai MOTCANU-DUMITRESCU

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Mihai Alexandru D.T. MOTCANU-DUMITRESCU
urbanist
BCDE
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizație nr. 263/2024
Nr. _____ din _____ 20____
Arhitect șef,

ANEXA 2

NECESARUL DE PARCAJE ÎN FUNCȚIE DE ZONA FUNCȚIONALĂ ȘI DE PROGRAM

LOCUINȚE

Locuințe individuale (unifamiliale), semicolective (familiale)
— 2 locuri de parcare / familie
Locuințe colective (multifamiliale):
— 1 loc de parcare / apartament, pentru apartamente cu aria utilă mai mică decât 100 m²
— 2 locuri de parcare / apartament, pentru apartamente cu aria utilă mai mare decât 100 m²

Pentru clădiri cu mai mult de 6 apartamente se va asigura un spațiu (închis și acoperit) destinat depozitării bicicletelor**, integrat clădirii principale sau într-o construcție anexă, cu capacitate minimă de 1 bicicletă pentru fiecare apartament

FUNCȚIUNI ADMINISTRATIVE, DE ADMINISTRAREA AFACERILOR, FINANCIAR-BANCARE, SERVICII FĂRĂ ACCES PUBLIC

— 1 loc de parcare la 80 m² AU, pentru funcțiuni fără acces public
— 1 loc de parcare la 40 m² AU, pentru funcțiuni cu acces public (acces public la ghișee, birouri, alte spații)
— parcare pentru biciclete** 1 loc la 80 m² AU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la HCL nr. 263/2024
Nr. ____ din ____ 20

FUNCȚIUNI TERȚIARE

Comerț en detail:
— 1 loc de parcare la 35 m² suprafață de vânzare, pentru funcțiuni comerciale (magazine integrate parterului clădirilor multifuncționale, complexe, centre și galerii comerciale), dar minimum 2 locuri de parcare;
— 1 loc de parcare la 50 m² suprafață de vânzare, pentru funcțiuni comerciale cu număr redus de clienți (comerț specializat, produse care nu sunt de larg consum: anticariate, galerii de artă, desfacere de produse manufacturiere, desfacerea unor produse dedicate exclusiv unor anumite categorii profesionale sau de utilizatori etc).

Alimentație publică:
— 1 loc de parcare la 20 locuri la masă + 1 loc de parcare la 15 persoane (pentru personal).
Servicii cu acces public:
— 1 loc de parcare la 35 m² AU destinată accesului public + 1 loc de parcare la 15 persoane (pentru personal).
Servicii profesionale:
— 1 loc de parcare la 35 m² AU destinată accesului public + 1 loc de parcare la 15 persoane (pentru personal).
Servicii manufacturiere:
— 1 loc de parcare la 50 m² AU
Comerț en detail și servicii de mari dimensiuni de tip supermarket, hypermarket (big box), mall, showroom, service etc:
— 1 loc de parcare la 15 m² AU de vânzare / de primire public + 1 loc la 15 persoane (pentru personal);
— parcare pentru biciclete** 1 loc la 50 m² AU.

FUNCȚIUNI DE CULT

Biserici:
— 1 loc de parcare la 20 de locuri pentru biserici fără arondare parohială. Pentru bisericile parohiale nu sunt necesare locuri de parcare.

Alte funcțiuni de cult:
— numărul locurilor de parcare va fi stabilit în funcție de specific, dar nu mai puțin de 5 locuri de parcare.

FUNCȚIUNI DE CULTURĂ

Galerii, muzee, biblioteci, mediateci, centre culturale:
— 1 loc de parcare la 50 m² AU destinată activității de bază + 1 loc de parcare la 15 persoane (pentru personal)
— parcare pentru biciclete** - 1 loc la 50 m² din AU destinată activității de bază

Instituții ce includ săli pentru spectacole, întruniri, congrese, conferințe, săli polivalente etc:
— 1 loc de parcare la 10 locuri în sală + 1 loc de parcare la 15 persoane (pentru personal);
— parcare pentru biciclete** 1 loc la 15 locuri în sală.

FUNCŢIUNI DE ÎNVĂŢĂMÂNT ŞI CERCETARE

Invăţământ preuniversitar:
— 1 loc de parcare la 200 m² AU, dar minimum două;
— parcare pentru biciclete** - 1 loc la 100 - 20 m² AU, funcţie de specificul instituţiei.

Invăţăţmânt superior:
— 1 loc de parcare la 40 m² AU
— parcare pentru biciclete** - 1 loc la 20 m² AU

Centre de cercetare, inovare, tehnologice, de industrii creative etc:
— 1 loc de parcare la 80 m² SU
— parcare pentru biciclete** - 1 loc la 80 m² AU

Cămine studenţeşti:
— se va asigura 1 loc de parcare la 80 m² AU
— parcare pentru biciclete** - 1 loc la 35 m² AU

FUNCŢIUNI DE SĂNĂTATE ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

Funcţiuni de sănătate, exclusiv policlinici (clădiri în care își desfășoară activitatea medici pentru o singură specialitate - oftalmologie, dermatologie, recuperare/terapie, incluzând aici și chirurgie sau vânzare de dispozitive medicale, fără a fi asociate cu noţiunea de policlinică):
— 1 loc de parcare la 80 m² AU
— parcare pentru biciclete** - 1 loc la 100 m² AU

Policlinici:
— 1 loc de parcare la 35 m² AU
— parcare pentru biciclete** - 1 loc la 35 m² AU

Asistenţă socială:
— 1 loc de parcare la 200 m² AU, dar minimum două
— parcare pentru biciclete** - 1 loc la 200 m² AU

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația construire / desființare
Nr. _____ din _____ 20____
HCL nr. 263/2024
Arhitect șef,

FUNCŢIUNI SPORTIVE

Terenuri de sport fără public (tribune):
— 1 loc de parcare la 250 m² teren de sport
— parcare pentru biciclete** - 1 loc la 250 m² teren de sport

Terenuri de sport cu public (tribune), stadioane:
— 1 loc de parcare la 250 m² teren de sport + 1 loc de parcare la 15 locuri pentru public
— parcare pentru biciclete** - 1 loc la 250 m² teren de sport + 1 loc la 30 locuri pentru public

Săli de sport fără public (tribune):
— 1 loc de parcare la 250 m² teren de sport
— parcare pentru biciclete** - 1 loc la 250 m² teren de sport

Săli de sport cu public (tribune):
— 1 loc de parcare la 250 m² teren de sport + 1 loc de parcare la 15 locuri pentru public
— parcare pentru biciclete** - 1 loc la 250 m² teren de sport + 1 loc la 15 locuri pentru public

Ştranduri:
— 1 loc de parcare la 200 m² de teren
— parcare pentru biciclete** - 1 loc la 200 m² de teren

Piscine acoperite fără public (tribune):
— 1 loc de parcare la 50 m² luciu de apă
— parcare pentru biciclete** - 1 loc la 50 m² luciu de apă

Piscine acoperite cu public (tribune):
— 1 loc de parcare la 50 m² luciu de apă + 1 loc de parcare la 15 locuri pentru public

— parcare pentru biciclete** - 1 loc la 50 m² luciu de apă + 1 loc la 15 locuri pentru public

Bowling, popicărie:
— 1 loc de parcare pentru fiecare pistă
— parcare pentru biciclete** - 1 loc pentru fiecare pistă

FUNCȚIUNI DE TURISM

Hotel:
- ***** nr. locuri de parcare = 50 % x nr. camere
- **** nr. locuri de parcare = 40 % x nr. camere
- ***,**,* nr. locuri de parcare = 30% x nr. camere

Hotel de apartamente:
- ***** nr. locuri de parcare = 50 % x nr. camere
- ****,*** nr. locuri de parcare = 40 % x nr. camere
- ** nr. locuri de parcare = 30 % x nr. camere

Motel:
- ***,**,* nr. locuri de parcare = 100 % x nr. camere

Hostel, youth hostel:
- ***,**,* nr. locuri de parcare = 10 % x nr. camere

Vile turistice, pensiuni turistice:
- *****,****,*** nr. locuri de parcare = 30 % x nr. camere
- **,* nr. locuri de parcare = 20 % x nr. camere

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la HCL nr. 203/2024
Nr. ____ din ____ 20____
Arhitect șef

FUNCȚIUNI INDUSTRIALE

Pentru personal:
— 1 loc de parcare la 80 m² AU
— parcare pentru biciclete** - 1 loc la 80 m² AU

Pentru vehiculele aferente activității economice:
— 1 loc de parcare pentru fiecare vehicul, dimesionat conform specificului acestuia

FUNCȚIUNI AFERENTE INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT PUBLIC

Capacitățile se vor stabili prin studii de specialitate

FUNCȚIUNI DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, FUNCȚIUNI AFERENTE ECHIPĂRII TEHNICO-EDILITARE

Pentru personal:
— 1 loc de parcare la 160 m² AU

Pentru vehiculele aferente activității economice:
— 1 loc de parcare pentru fiecare vehicul, dimesionat conform specificului acestuia

*

În parcaje / garaje cu o capacitate mai mare de 10 locuri, vor fi destinate persoanelor cu dizabilități:
— minim 1 loc până la 20 de locuri de parcare obișnuite
— minim 2 locuri până la 50 de locuri de parcare obișnuite
— minim 4 locuri până la 100 de locuri de parcare obișnuite
— minim 6 locuri până la 200 de locuri de parcare obișnuite
— minim 6 locuri la peste 200 de locuri de parcare obișnuite + câte 1 loc la fiecare 100 de locuri peste 200 de locuri de parcare obișnuite

dimensiunea locului de parcare pentru persoane cu dizabilități: 3,70 x 5,40 m

** Suprafața care revine fiecărei biciclete, inclusiv suprafața de mișcare, este de 60 x 250 cm.

AU - aria utilă a clădirilor, calculată conform normelor specifice fiecărui tip de funcțiuni

Întocmit,
Dr.,Urb.-dipl., Mihai MOTOANU-DUMITRESCU

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
Mihai Alexandru MOTOANU-DUMITRESCU
urbanist
BCDE
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA

GLOSAR DE TERMENI

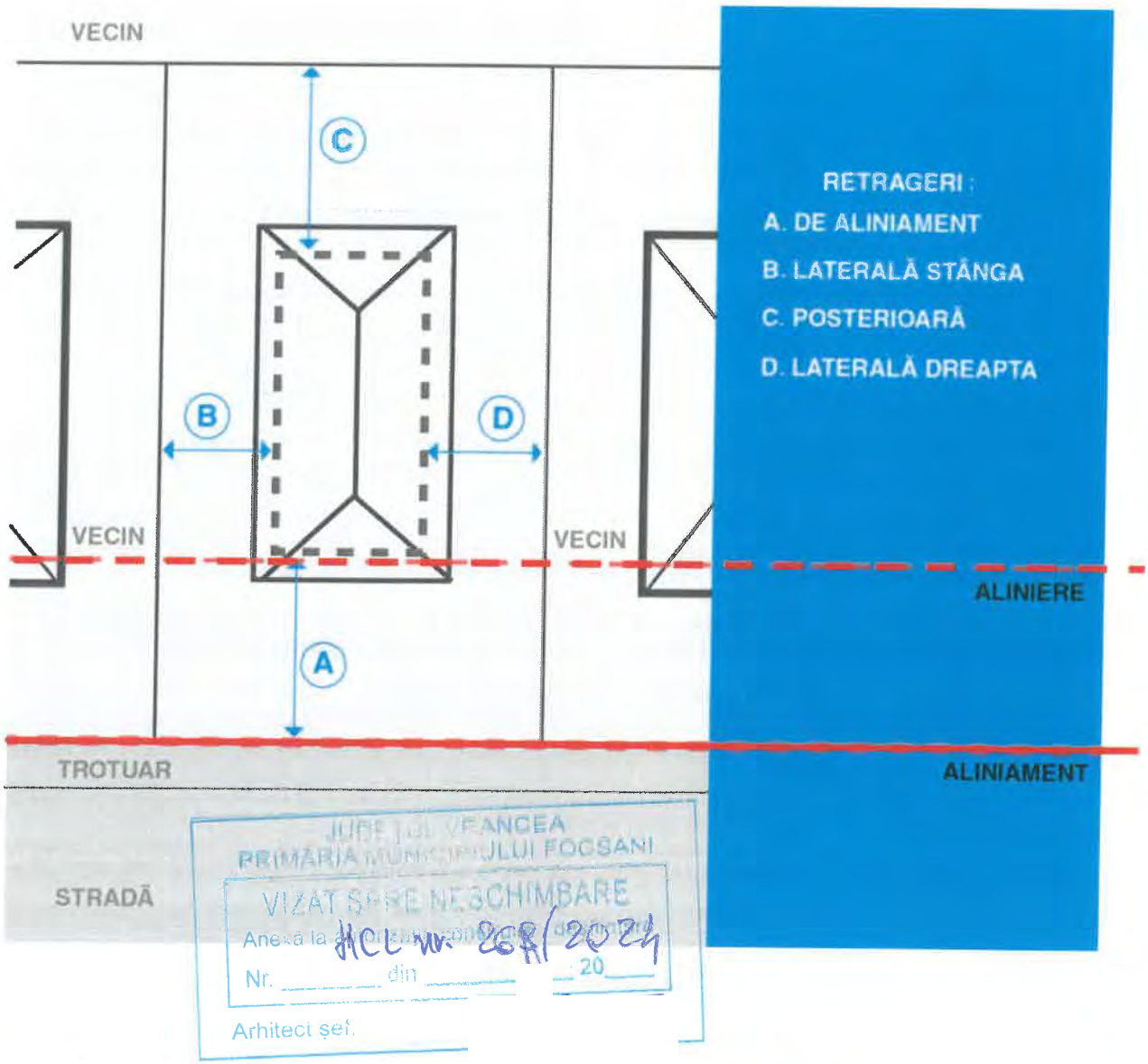
În prezentul Regulament Local de Urbanism, au fost utilizați o serie de termeni a căror semnificație s-a modificat în ultima perioadă, sau au apărut nuanțări în înțelesul lor, astfel că prezentul glosar vine cu precizări în privința sensului actual al acestor termeni, pentru evitarea confuziilor în aplicarea regulamentului.

ALINIAMENT

Aliniamentul reprezintă limita dintre domeniul public şi domeniul privat (HG. 525/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 23, alin. 4)

Aliniamentul este limita dintre domeniul public şi domeniul privat. O clădire este construită la aliniament dacă este amplasată la limita dintre domeniul public şi cel privat. Când construcția este retrasă față de aliniament, acesta poate fi materializat, după caz, de împrejmuirea terenului (Ord. MLPAT 21/N/2000 - GM-007-2000, art. 23, pagina 111, alin. 4 şi Detalieri. 1-Definiții).

Regimul de aliniere este limita convențională stabilită prin regulamentele locale de urbanism, ce reglementează modul de amplasare a construcțiilor, prin fixarea unei distanțe între fronturile construite şi un reper existent (aliniamentul stradal, axul străzii, limita trotuarului, alinierea fațadelor existente, împrejmuiri, etc.) (Ord. MLPAT 21/N/2000 - GM-007-2000, art. 23, pagina 111, alin. 4 şi Detalieri. 1-Definiții).



JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la HCL nr. 268/2024
Nr. ____ din ____ 20____
Arhitect șef

ALINIEREA CLĂDIRILOR - linia pe care sunt dispuse fațadele clădirilor spre stradă și care poate coincide cu aliniamentul sau poate fi retrasă față de acesta, conform prevederilor normativelor în vigoare. În cazul retragerii obligatorii a clădirilor față de aliniament, interspațiul dintre aliniament și alinierea clădirilor este ***non aedificandi***, cu excepția împrejmuirilor, acceselor și a teraselor ridicate cu cel mult 0,50 m față de cota terenului din situația anterioară lucrărilor de terasament.

APARTAMENTARE

Apartamentarea este o operațiune tehnico-juridică ce presupune dezmembrarea unei construcții de tip condominiu, deja înscrise în cartea funciară în două sau mai multe unități individuale care se înscriu, la rândul lor, în cărți funciare distincte.

Metoda de dezmembrare este astfel folosită pentru a crea noi diviziuni și părți de uz comun aferente acestora. Utilizată cu precădere pentru blocurile de locuințe sau birouri, apartamentarea este un procedeu ce poate fi folosit pentru orice tip de construcție și poate fi precedată de operațiunile de subapartamentare sau reapartamentare.

ANEXE ALE LOCUINȚELOR = clădiri de mici dimensiuni, de regulă parter, realizate pe o parcelă, independent de clădirea principală, destinate pentru:

1. gararea a 1-2 mașini;
2. depozitare casnică (magazii, soproane);
3. bucătării de vară;
4. adăpostul animalelor de pază și companie (numărul maxim de animale de pază și companie permis în zona de locuit se aprobă prin hotărâre de către Consiliul Local);
5. agrement: umbrare, pergole, chioșcuri (filigorii), sere de agrement, piscine și alte asemenea.

ATIC - parte a unei construcții situată deasupra cornișei și menită să mascheze acoperișul (*DEX 1998*). În cazul clădirilor cu acoperiș terasă, se consideră atic elementul superior al fațadei, care depășește cota ultimului planșeu și având rol constructiv, de rebord, pentru straturile componente ale invelitorii și rol în ghidarea apelor meteorice.

BLOC DE LOCUINȚE - Clădire - imobilul format din proprietăți individuale definite ca apartamente și proprietatea comună indiviză. Expresia vizează atât clădirea în ansamblul său, cât și părți ale acesteia - tronsoane de bloc - separate prin rost;

-actul normativ: Ordonanța de urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 2, lit a4), Art. 2 lit. a).

a) Prin bloc de locuinţe - clădire - condominiu se înţelege o proprietate imobiliară din care unele părţi au altă destinaţie decât aceea de locuinţă, respectiv apartamente proprietate individuală, iar restul este proprietate comună indiviză (LEGEA nr .114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare)

Proprietatea imobiliară nu este un condominiu decât dacă cota-parte indiviză de proprietate comună revine proprietarilor apartamentelor şi nu poate fi separată de proprietatea asupra apartamentelor.

b) Prin spaţiu, respectiv apartament, se înţelege o parte dintr-o clădire destinată locuirii, în regim de proprietate individuală, care, împreună cu cota-parte indiviză din proprietatea comună, constituie o unitate de proprietate imobiliară.

Cu excepţia unor situaţii pentru care există alte prevederi exprese în acest regulament-cadru sau în acordul de asociere, drepturile de proprietate asupra unui apartament dintr-un bloc de locuinţe/condominiu trebuie considerate în acelaşi mod ca şi drepturile de proprietate asupra altor proprietăţi imobiliare.

c) Prin proprietate comună se înţelege totalitatea părţilor dintr-o clădire aflată în proprietate, care nu sunt apartamente şi care sunt destinate folosirii în comun de către toţi proprietarii din acea clădire.

LEGEA 145/1999 pentru modificarea şi completarea Legii 114/1996

a) prin bloc de locuinţe-clădire-condominiu se înţelege o proprietate imobiliară din care unele părţi sunt proprietăţi individuale, reprezentate din apartamente sau spaţii cu altă destinaţie decât aceea de locuinţă, iar restul, proprietate comună indiviză.

Prin asimilare, poate fi definit condominiu şi un tronson, cu una sau mai multe scări, din cadrul clădirii de locuit, în condiţiile în care se poate delimita proprietatea comună.

Proprietatea imobiliară nu este un condominiu decât dacă cota-parte indiviză de proprietate comună revine proprietarilor şi nu poate fi separată de proprietatea asupra apartamentelor sau spaţiilor cu altă destinaţie decât aceea de locuinţă;

JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA MUNICIPIULUI FOCSANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizație de construire
Nr. 263/2024
din 20
Arhitect șef

COAMĂ (*DEX 1998*)

1. Linie de intersecție, orizontală sau oblică, a doua versante de acoperis. Muchia superioară a unui acoperiș rezultată din imbinarea a două pante - apa. - Din latină *coma*.

2. Partea superioară, orizontală, a unui zid.

CORNIȘĂ - Partea superioară, ieșită în afară și ornamentată, a zidului unei construcții, având rolul de a sprijini acoperișul și de a impiedica scurgerea apei de ploaie pe fața clădirilor (*DEX 1998*). În cazul inexistentei acestui element în arhitectura clădirii, în prezentul regulament se va considera streașina acoperișului.

CONDOMINIU
LEGE nr. 114 din 11 octombrie 1996 privind locuințele, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:
ART. 2
Termenii utilizaţi în cuprinsul prezentei legi au următorul înţeles:
i) Condominiu
Imobilul format din teren cu una sau mai multe construcţii, dintre care unele proprietăţi sunt comune, iar restul sunt proprietăţi individuale, pentru care se întocmesc o carte funciară colectivă şi câte o carte funciară individuală pentru fiecare unitate individuală aflată în proprietate exclusivă, care poate fi reprezentată de locuinţe şi spaţii cu altă destinaţie, după caz.
Constituie condominiu:
— un corp de clădire multietajat sau, în condiţiile în care se poate delimita proprietatea comună, fiecare tronson cu una sau mai multe scări din cadrul acestuia;
— un ansamblu rezidenţial format din locuinţe şi construcţii cu altă destinaţie, individuale, amplasate izolat, înşiruit sau cuplat, în care proprietăţile individuale sunt interdependenţe printr-o proprietate comună forţată şi perpetuă.

DOMENIUL PUBLIC - totalitatea bunurilor care fac obiectul dreptului de proprietate publică, ce aparţin statului sau unităţilor administrativ-teritoriale. Domeniul public poate fi de interes naţional, caz în care proprietatea asupra sa, în regim de drept public, aparţine statului, sau de interes local, caz în care proprietatea, de asemenea în regim de drept public, aparţine comunelor, oraşelor, municipiilor sau judeţelor (G.M - 007 - 2000).

DOTĂRI PUBLICE - terenuri, clădiri, construcţii, amenajări şi instalaţii, altele decât sistemul de utilităţi publice, aparţinând domeniului public sau privat al unităţilor teritorial-administrative sau al statului şi destinate deservirii populaţiei unei anumite zone. Realizarea acestora reprezintă obiectiv de utiliate publică.

Dotările publice cuprind:

a. obiective de învăţământ;
b. obiective de sănătate;
c. obiective de cultură;
d. obiective de sport şi recreere;
e. obiective de protecţie şi asistenţă socială;
f. obiective de administraţie publică;
g. obiective pentru autorităţile judecătoreşti.

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la [illegible] HCL nr. 263/2024
Nr. _____ din ___ _____ 20____
Arhitect șef,

DRUMURILE PUBLICE - drumurile destinate transportului rutier public de toate categoriile, gestionate de autorităţile administraţiei publice centrale sau locale, şi clasificate tehnic, conform legislaţiei şi terminologiei tehnice, în autostrăzi, drumuri expres, naţionale, judeţene şi comunale în extravilan şi străzi în intravilan (G.M - 007 - 2000).

ECHIPAREA EDILITARĂ - ansamblul format din construcţii, instalaţii şi amenajări, care asigură în teritoriul localităţilor funcţionarea permanentă a tuturor construcţiilor şi amenajărilor, indiferent de poziţia acestora faţă de sursele de apă, energie, trasee majore de transport rutier, feroviar, aerian sau naval, cu respectarea protecţiei mediului ambiant (G.M - 007 - 2000).

ECHIPAREA EDILITARĂ ÎN SISTEM INDIVIDUAL - asigurarea utilităţilor şi serviciilor edilitare prin construcţii şi instalaţii realizate şi exploatate pentru un imobil sau un grup de imobile. Drum public este drumul destinat satisfacerii tuturor cerinţelor de transport rutier, fiind gestionat de organele centrale sau locale ale administraţiei publice (G.M - 007 - 2000).

EDIFICABIL (SUPRAFAŢA EDIFICABILĂ) - suprafaţă componentă a unei parcele, în interiorul căreia pot fi amplasate construcţii, în condiţiile Regulamentului Local de Urbanism.

FUNCŢIUNILE URBANE - activităţi umane specifice care se desfăşoară într-o localitate, într-o anumită perioadă de timp, localizate teritorial şi definite de indicatori spaţiali şi indicatori de funcţionare (G.M - 007 - 2000).

GABARIT este suprafaţa teoretică ce acoperă volumul admis a se utiliza pentru clădiri. Gabaritul se determină prin planuri verticale, perpendiculare pe toate alinierile prevăzute pentru clădiri şi planuri

înclinate față de orizontală, pentru acoperișuri *(aceasta este o definire exhaustivă a termenului gabarit[33], utilizată în lucrările de specialitate, din domeniul urbanismului, în special în partea de regulament, definire care utilizează definiția termenului tehnic și îl adaptează nevoilor de clarificare din domeniu).*

INDICATORI URBANISTICI - instrumente urbanistice specifice de lucru pentru controlul proiectării și al dezvoltării durabile a zonelor urbane, care se definesc și se calculează după cum urmează:

- **COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.)[34]** - reprezintă raportul dintre suprafața construit-desfășurată - suprafața tuturor planșeelor - și suprafața parcelei inclusă în unitatea teritorială de referință. Nu se iau în calculul suprafetei construit-desfășurate: suprafețele subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafețele subsolurilor cu destinație strictă de garare a autovehiculelor, spațiile tehnice și spațiile destinate protecției civile, suprafețele balcoanelor, logiilor și teraselor deschise și necirculabile precum nici cea a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de incintă.

- **PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.)[35]** - reprezintă raportul dintre suprafața construită (amprenta la sol a clădirii sau proiecția pe sol a perimetrului etajelor superioare) și suprafața parcelei. Suprafața construită este suprafața construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor și scărilor de acces. Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită.

ÎNALȚIMEA MAXIMĂ A CLĂDIRILOR - exprimă în metri și număr de niveluri convenționale înălțimea maximă admisă în planul fațadei, măsurată între teren (în situația anterioară lucrărilor de terasament) și cornișe sau limita superioară a parapetului terasei.

- **Măsurarea înălțimii clădirii** se face pe muchia verticală de pe latura *orientată spre stradă* a clădirii care are nivelul finit al terenului situat la cea mai joasă cotă. În cazul clădirilor amplasate pe terenuri în pantă, înălțimea maximă admisă va fi considerată pe întreaga amprentă la sol a clădirii. În această situație, niciun punct al clădirii nu va depăși planul paralel cu terenul și care conține punctul de înălțime maximă admisă cu mai mult de ½ nivel.
- Înălțimea clădirii se poate exprima în metri și/sau în niveluri convenționale. Nivelul convențional are înălțimea de 3,00 m.
- Înălțimea se exprimă în niveluri convenționale în zonele de locuit și în cele în care se amplasează clădiri cu gabaritul nivelului cvasi-similar (clădiri de birouri etc)
- ***Volumul clădirilor:*** indicator descriptiv cu rolul de a asigura, alături de lățimea și/sau adâncimea frontului construit, armonizarea clădirilor dintr-o anume zonă, poate fi limitat superior sau/și inferior, în special în zone cu parcelar neregulat sau unde s-au făcut comasări și dezmembrări.

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la HCL nr. 263/2024
Nr. ... din ...
Arhitect ...

LOCUINȚĂ
LEGE nr. 114 din 11 octombrie 1996 privind locuințele, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
ART. 2
Termenii utilizaţi în cuprinsul prezentei legi au următorul înţeles:
a) Locuinţa
Construcţie alcătuită din una sau mai multe camere de locuit, cu dependinţele, dotările şi utilităţile necesare, care satisface cerinţele de locuit ale unei persoane sau familii.

PARCELARE - acțiunea urbană prin care o suprafață de teren este divizată în loturi mai mici, destinate construirii sau altor tipuri de utilizare. De regulă este legată de realizarea unor locuințe individuale, de mică înălțime.

---

[33] GABARÍT, gabarite, s. n. Șablon în al cărui contur, format din linii drepte sau curbe, trebuie să se cuprindă dimensiunile unui profil; contur, format din linii drepte sau curbe, care limitează dimensiunile maxime ale profilului unui obiect, ale unei construcții etc. ♦ Greutate care depășește limita maximă admisă sau pe cea normală. – Din fr. gabarit. (DEX 2009)
gabarit sn [At: NOM. MIN. 101 / Pl: ~e / E: fr gabarit] 1 Șablon al cărui contur trebuie să cuprindă dimensiunile unui profil. 2 Contur care limitează dimensiunile maxime ale profilului unui obiect, construcții etc. 3 Arcadă de lemn sau de fier pe sub care trec vagoanele încărcate pentru a verifica dacă încap prin tuneluri sau poduri. 4 (Îs) ~ depășit Greutate care depășește limita maximă admisă sau normală. 5 (Fam) Statură. (MDA2 2010)
[34] cf. Legii 193/ 2013 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001 a amenajarii teritoriului si urbanismului.
[35] cf. Legii 193/ 2013 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001 a amenajarii teritoriului si urbanismului.

PASTÍȘĂ, *pastișe*, s. f. Lucrare literară, muzicală sau plastică, de obicei lipsită de originalitate și de valoare, în care autorul preia servil temele sau mijloacele de expresie ale unui mare creator; imitație, copie. - Din fr. **pastiche. (DEX 2009)**

MANSARDĂ (prescurtat: M) - Spațiu funcțional cuprins între învelitoare și ultimul nivel al unei clădiri, care asigură respectarea cerințelor de siguranță, protecție și confort corespunzătoare utilizării specifice (de regulă locuire). Se include în numărul de niveluri supraterane. Mansarda nu poate depăși conturul ultimului nivel și nu poate avea o suprafață mai mare de 60 % din suprafața ultimului nivel.

TERITORIU INTRAVILAN - totalitatea suprafețelor construite și amenajate ale localităților ce compun unitatea administrativ-teritorială de bază, delimitate prin planul urbanistic general aprobat și în cadrul cărora se poate autoriza execuția de construcții și amenajări. De regulă intravilanul se compune din mai multe trupuri (sate sau localități suburbane componente).

TERITORIU EXTRAVILAN - suprafața cuprinsă între limita administrativ-teritorială a unității de bază (municipiu, oraș, comuna) și limita teritoriului intravilan.

VILE TURISTICE - sunt structuri de primire turistice de capacitate relativ redusă, funcționând în clădiri independente, cu arhitectură specifică, situate în stațiuni turistice sau în alte zone și localități de interes turistic, care asigură cazarea turiștilor și prestarea unor servicii specifice. *(ORDIN nr.1296/2010 pentru aprobarea Normelor metodologice privind clasificarea structurilor de primire turistice)*

ZONA FUNCȚIONALĂ - parte din teritoriul unei localități în care, prin documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism, se determină funcțiunea dominantă existentă și viitoare. Zona funcțională poate rezulta din mai multe părți cu aceeași funcțiune dominantă (zona de locuit, zona activităților industriale, zona spațiilor verzi etc.). Zonificarea funcțională este acțiunea împărțirii teritoriului în zone funcționale.

Diviziunea teritoriului în zone funcționale a luat în calcul criteriul funcțiunii dominante - existente și propuse - în relație cu strategia generală de dezvoltare a localității și cu vocația afirmată a anumitor zone.

Diviziunea teritoriului in subzone functionale a fost determinata de cinci parametri:

1. situarea într-o condiție particulară de cadru natural (în vecinătatea pădurii, mal de apă, vale, promontoriu);
2. situarea în interiorul sau în exteriorul zonei construite tradiționale;
3. funcțiunile dominante admise cu sau fara condiționări;
4. natura parcelarului pe care se situează acele funcțiuni;
5. tipul de țesut urban sau din zona rurală (constituit slab constituit sau neconstituit/fost agricol).

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la HCL nr. 263/2024
Nr. _____ din _____ 20____
Arhitect șef

În cadrul fiecărei subzone funcționale, acolo unde a fost considerat necesar, teritoriul a fost sub-divizat în unități teritoriale de referință, după alți doi parametri de diferențiere, care se adaugă celor anteriori:

- → poziția particulară în cadrul zonei/ orașului - central/ periferic
- → regimul mediu de înălțime

Pentru fiecare zonă definită funcțional și spațial, au fost determinate subzone de reglementare și, acolo unde a fost cazul, din rațiuni de diferențiere pe criterii topologice, morfologice, funcționale sau de altă natură, au fost suplimentar determinate și localizate unități teritoriale de referință.

ZONA DE PROTECȚIE (APE) - zona adiacentă cursurilor de apă, lucrărilor de gospodărire a apelor, construcțiilor și instalațiilor aferente, în care se introduc, după caz, interdicții sau restricții privind regimul construcțiilor sau exploatarea fondului funciar, pentru a asigura stabilitatea malurilor sau a construcțiilor, respectiv pentru prevenirea poluării resurselor de apă *(Legea nr. 107/1996)*.

U.T.R. - UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ - subdiviziune urbanistică a teritoriului unității administrativ-teritoriale, delimitată pe limite cadastrale, caracterizată prin omogenitate funcțională și morfologică din punct de vedere urbanistic și arhitectural, având ca scop reglementarea urbanistică omogenă. U.T.R. se delimitează, după caz, în funcție de relief și peisaj cu caracteristici similare, evoluție istorică unitară într-o anumită perioadă, sistem parcelar și mod de construire omogen, folosințe de aceeași natură a terenurilor și construcțiilor, regim juridic al imobilelor similar.

Definiții ale anumitor termeni utilizați de REGLEMENTARE TEHNICĂ din 1 februarie 2023 - Normativ pentru proiectarea parcajelor, indicativ NP 24-2023

Clădire: construcție supraterană și, după caz, subterană, alcătuită din unul sau mai multe tronsoane, având încăperi care servesc la adăpostirea oamenilor, animalelor, materialelor etc.

Clădire pentru parcare: clădire a cărei funcțiune principală o constituie parcarea autovehiculelor, funcțiunile auxiliare, dacă există, deservesc exclusiv funcțiunea principală.

Clădire existentă: clădire la care s-a efectuat recepția la terminarea lucrărilor, inclusiv clădirea aflată în exploatare înainte de data intrării în vigoare a Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Garaj: construcție sau parte a unei construcții în care se poate asigura parcarea, întreținerea și reparația autovehiculelor.

Înălțimea liberă: distanța dintre fața superioară a pardoselii și cota inferioară a planșeului sau a oricărui obstacol suspendat de acesta, măsurată perpendicular pe planul căii de circulație.

Loc de parcare: spațiu din afara benzilor de circulație destinată parcării unui autovehicul, pentru o staționare mai îndelungată.

Marcaj rutier: materializarea pe partea carosabilă a liniilor de separare a fluxurilor de circulație, a spațiilor interzise circulației, a locurilor de oprire, cedare a trecerii, traversării pentru pietoni sau bicicliști, simboluri și inscripții, precum și aplicarea pe obstacole a unor suprafețe colorate și dispozitive care să le scoată în evidență.

Parcare la sol: construcție cu funcțiunea principală de parcare în care accesul, staționarea sau parcarea autovehiculelor se face la nivelul solului.

Parcaj: reprezintă spațiul amenajat, pe sol sau în clădiri, de regulă dat în folosință publică, pentru staționarea autoturismelor pe diferite durate de timp.

- Parcaj de tipul P1: parcaj cu capacitate de la 11 la 100 de autoturisme;
- Parcaj de tipul P2: parcaj cu capacitate între 101 și 300 de autoturisme;
- Parcaj de tipul P3: parcaj cu capacitate între 301 și 1000 de autoturisme;
- Parcaj de tipul P4: parcaj cu capacitate de peste 1000 de autoturisme.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
INTRAT SPRE NESCHIMBARE
la HCL nr. 263/2024
din 20
Anexa nr.

Întocmit,
Dr.,Urb.-dipl. Mihai MOTCANU-DUMITRESCU

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Mihai Alexandru D.T.
MOTCANU-DUMITRESCU
urbanist
BCDE
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
RADU MIHAI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI FOCȘANI
MARTA CARMEN GHIUȚĂ

JUD. VRANCEA MUNICIPIUL FOCȘANI CONSILIUL LOCAL

raumplandesign
J40 / 15405 / 2008, Cod Unic de Inregistrare RO 24446613,
Municipiul Bucuresti, Sector 3, Str. Traian Popovici, nr. 128, Bloc B4A, Et. 5, Ap. 35
Municipiul Sibiu, Strada Oituz, nr. 12, bloc 12, sc. 1, et. 1, ap. 3
Tel : 0740155225 / 0744612245 E-mail: office@raumplandesign.ro

REGULAMENT ILUSTRAT DE URBANISM

ZONA REZIDENŢIALĂ

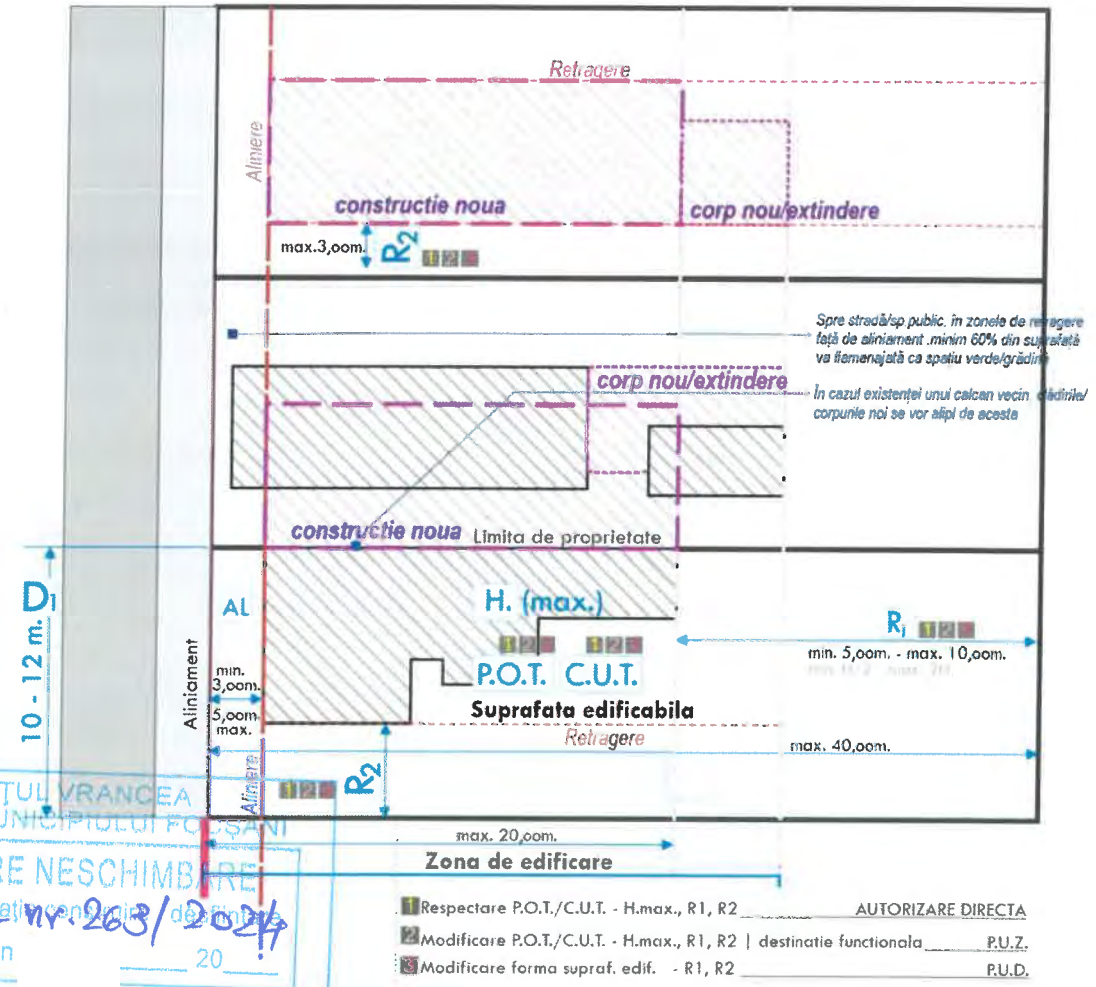
L

Li|e - Locuinţe individuale cu regim redus de înălţime (P-P+1+M etaje) situate în ţesut urban constituit, pe un parcelar ordonat, cu regim de construire discontinuu (cuplat, izolat); dezvoltate în timp prin refaceri succesive, acestea prezintă o diversitate de situaţii din punctul de vedere al calităţii şi viabilităţii, cu dotări de interes local;

S.	Suprafaţă parcelă	min. 200 m² – max. 500 m²
L.AL. (D1)	Lungimea aliniamentului parcelei	min. 10,00 m – (pentru construcţiile/corpurile nou propuse amplasate izolat pe parcelă) max. 12,00 m – (pentru construcţiile/corpurile nou propuse amplasate cuplat, la construcţia învecinată)
AD.	Adâncimea parcelei	min. 20,00 m – max. 40,00 m
AL.	Retragere faţă de aliniament	min. 3,00 m – max. 5,00 m (pentru construcţiile/corpurile nou propuse)
R1	Retragere faţă de limita posterioară a parcelei	min. 5,00 m – max.10,00 m (pentru construcţiile/corpurile nou propuse) min. H/2 – max. 2H
R2	Retragere faţă de limita laterală a parcelei	min. 0,60 m (cf. NCC – fără ferestre cu vedere) - 2,00 m max. 3,00 m (pentru construcţiile/corpurile nou propuse) min. H/2 – max. 2H
h.	Înălţime la cornişă	min. 4,50 m (pentru construcţiile/corpurile nou propuse) P+M min. 8,00 m P+1+M
H.	Înălţime la coamă	max. 5,80 m (pentru construcţiile/corpurile nou propuse) P+M min. 10,00 m P+1+M
P.O.T.	Procent de ocupare a terenului	min. 30 % - max. 40 % Aceasta reglementare se va aplica si în cazul extinderii, mansardarii, supraetajarii cladirilor existente sau al adaugarii de noi corpuri de cladire, calculul facându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcela, în înteles urbanistic. În cazul mansardarilor, suprafata nivelului (SN) mansardei va reprezenta maximum 60% din suprafata nivelului curent (se va lua în calcul numai portiunea cu h liber = 1,40 m).
	pentru alte utilizări sau dotări POT maxim va fi cel reglementat prin RGU sau norme specific pentru programul arhitectural respectiv, fără a depăşi	60% pentru parcele comune 75% pentru parcele de colţ
	Pentru imobile de locuit ce cuprind la parter alte funcţiuni	50%
		In cazul în care în cadrul unei parcele se organizează parcaje la sol, suprafaţa ocupată de acestea (locurile de staţionare şi spaţiile de manevră) se va scădea din suprafaţa de referinţă pentru calculul POT Această reglementare se va aplica şi în cazul extinderii clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înţeles urbanistic.
C.U.T.	Coeficient de utilizare a terenului	min. 0,40 – max. 0,60
	pentru alte utilizări sau dotări POT maxim va fi cel reglementat prin RGU sau norme specific pentru programul arhitectural respectiv, fără a depăşi	1,20 pentru parcele comune 1,50 pentru parcele de colţ
	Pentru imobile de locuit ce cuprind la parter alte funcţiuni	1,10

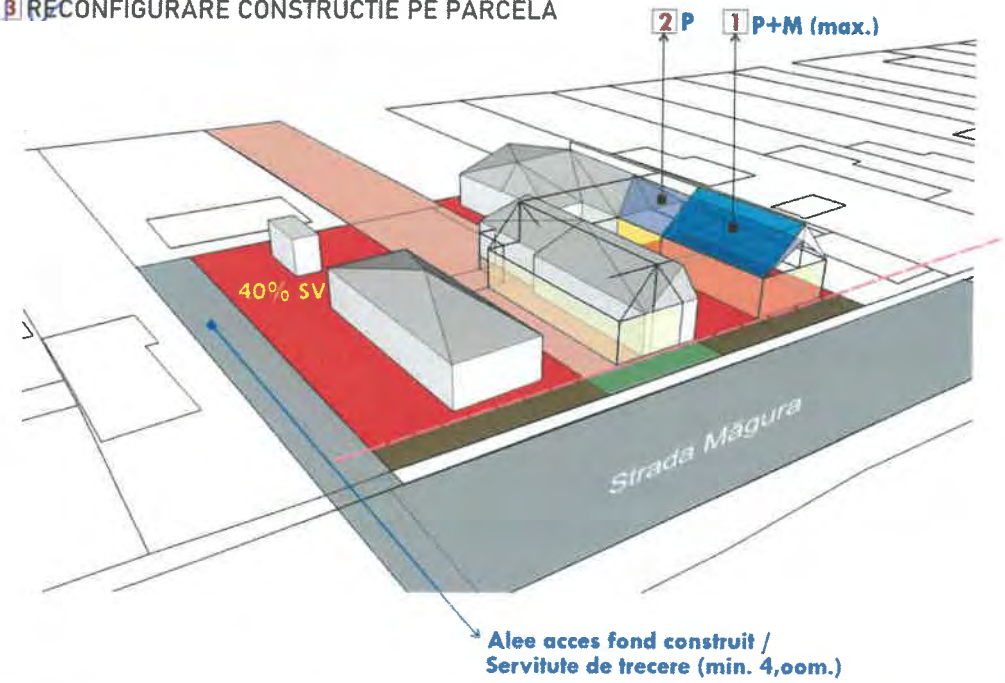
JUDEŢUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCŞANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizaţia construire/desfiinţare
Nr. HCL nr. 263/2024 din 20
Arhitect şef,

raumplandesign
J40 / 15405 / 2008, Cod Unic de Inregistrare RO 24446613,
Municipiul Bucuresti, Sector 3, Str. Traian Popovici, nr. 128, Bloc B4A, Et. 5, Ap. 35
Municipiul Sibiu, Strada Oituz, nr. 12, bloc 12, sc. 1, et. 1, ap. 3
Tel : 0740155225 / 0744612245 E-mail: office@raumplandesign.ro



JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația nr. HCL nr. 263/2024
Nr. _____ din _____ 20_____
Arhitect șef,

1 AMPLASARE CONSTRUCTIE NOUA
2 AMPLASARE CORP NOU / EXTINDERE CONSTRUCTIE EXISTENTA
3 RECONFIGURARE CONSTRUCTIE PE PARCELA



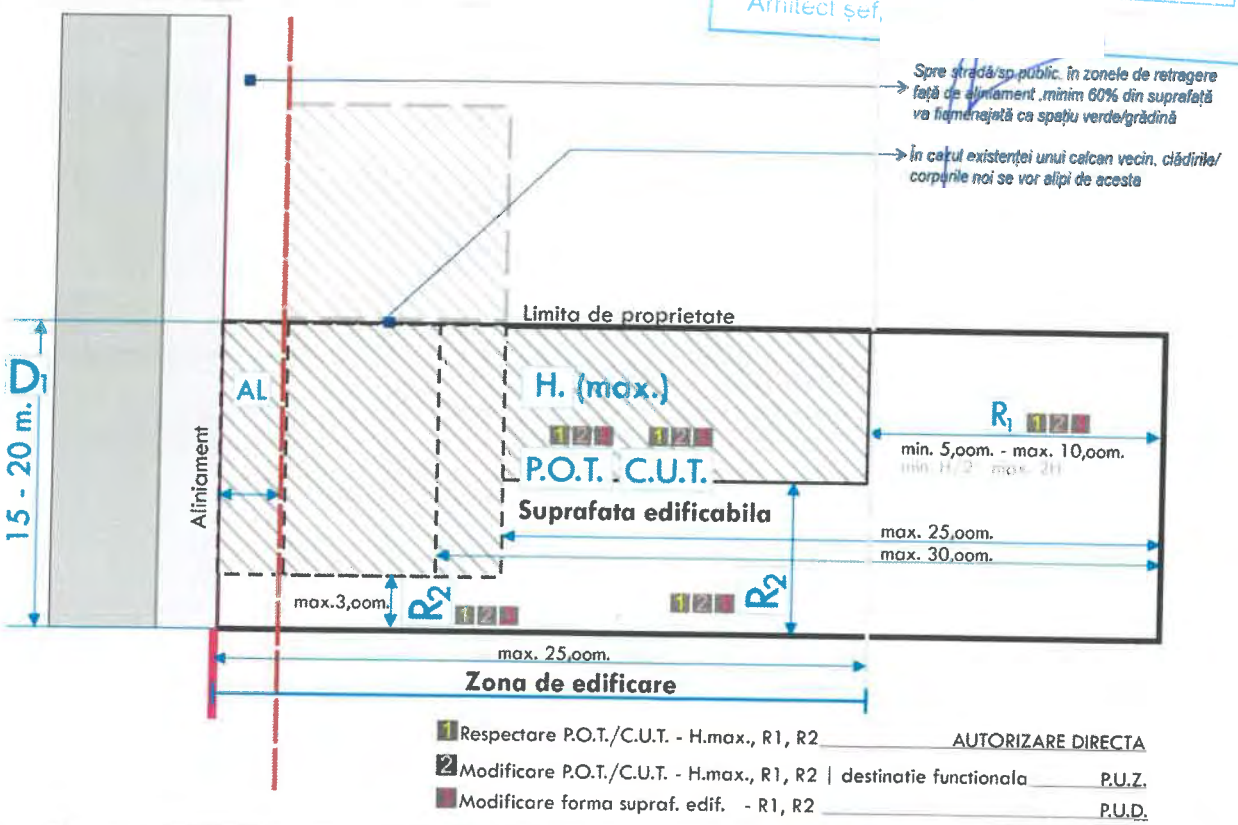
ZONA REZIDENȚIALĂ

L

Li|d - Locuințe individuale cu regim redus de înălțime (P-P+1E+M etaje) situate în zone neconstituite, având regim de construire discontinuu (cuplat sau izolat pe parcelă), ce reprezintă dezvoltări de noi zone de locuit periferice, valorificand prioritar terenurile deja echipate edilitar, cu dotări de interes local;

S.	Suprafață parcelă	min. 250 m² – max. 1000 m²
L.AL. (D1)	Lungimea aliniamentului parcelei	min. 12,00 m – (pentru construcțiile/corpurile nou propuse amplasate izolat pe parcelă) max. 15,00 m – (pentru construcțiile/corpurile nou propuse amplasat cuplat la construcția învecinată)
AD.	Adâncimea parcelei	min. 40 m – max. 50 m
AL.	Retragere față de aliniament	min. 3,00 m – max. 5,00 m (pentru construcțiile/corpurile nou propuse)
R1	Retragere față de limita posterioară a parcelei	min. 5,00 m – max.10,00 m (pentru construcțiile/corpurile nou propuse) min. H/2 – max. 2H
R2	Retragere față de limita laterală a parcelei	min. 0,60 m (cf. NCC – fără ferestre cu vedere) - 2,00 m max. 3,00 m (pentru construcțiile/corpurile nou propuse) min. H/2 – max. 2H
h.	Înălțime la cornișă	min. 8,00 m P+1E+M
H.	Înălțime la coamă	min. 10,00 m P+1E+M
P.O.T.	Procent de ocupare a terenului	min. 30 % - max. 40 %
C.U.T.	Coeficient de utilizare a terenului	min. 0,40 – max. 0,60

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la HCL nr. 263/2024
Nr ____ din ____ 20____
Arhitect șef,



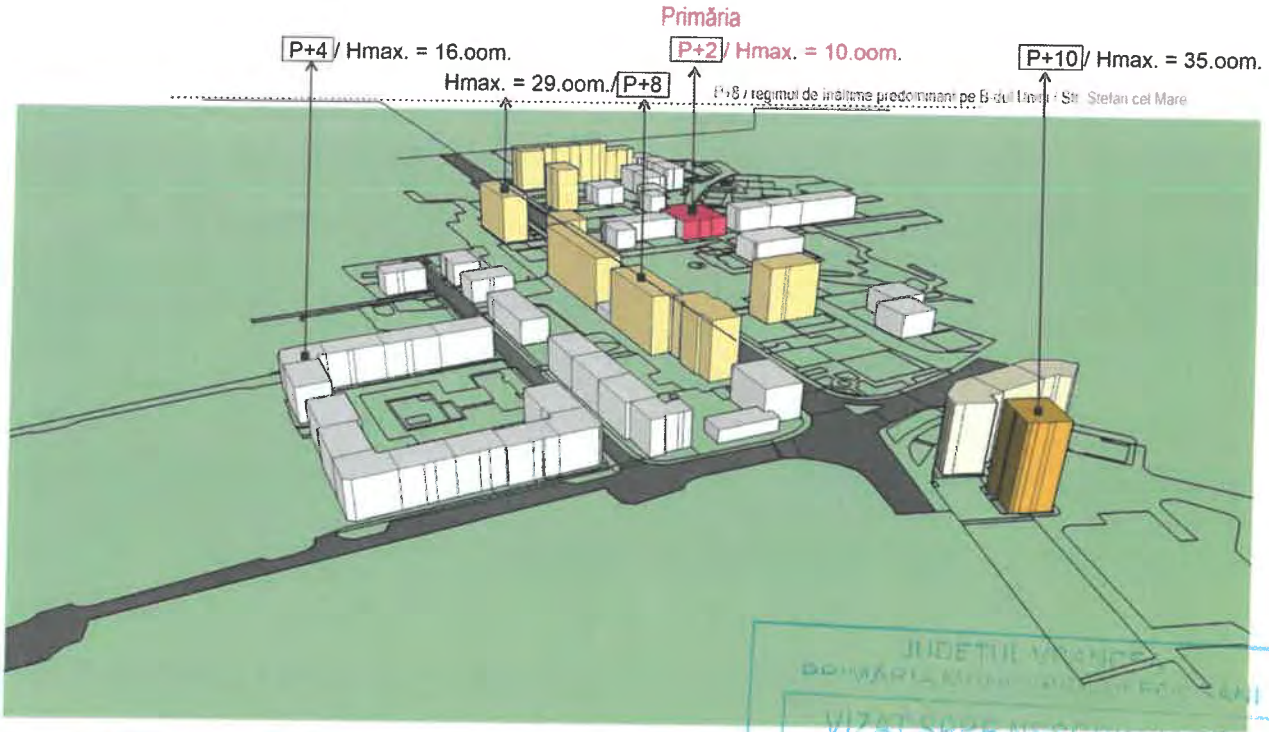
1 Respectare P.O.T./C.U.T. - H.max., R1, R2 ____ AUTORIZARE DIRECTA
2 Modificare P.O.T./C.U.T. - H.max., R1, R2 | destinatie functionala ____ P.U.Z.
Modificare forma supraf. edif. - R1, R2 ____ P.U.D.

ZONA CENTRALĂ

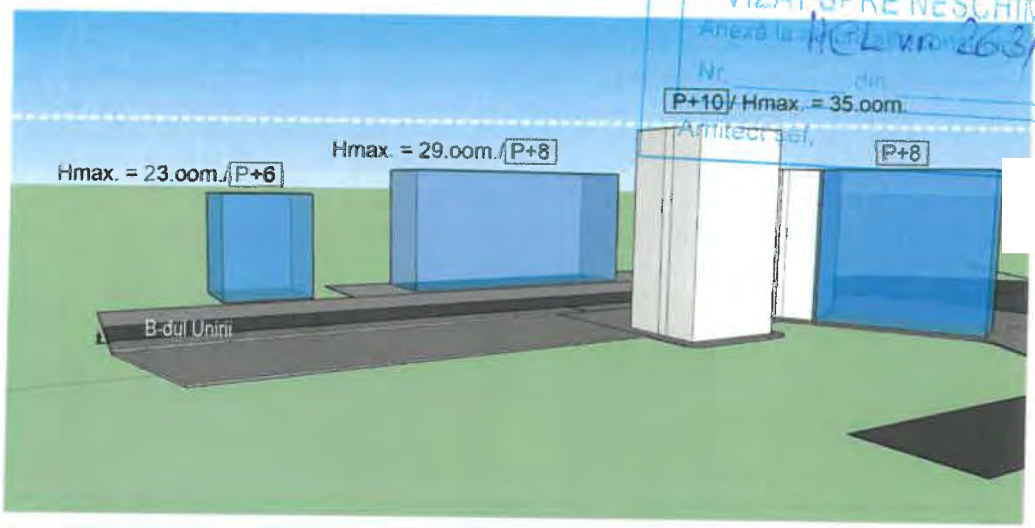
ZC Locuințe (individuale și colective), dotări, servicii, instituții și echipamente publice;

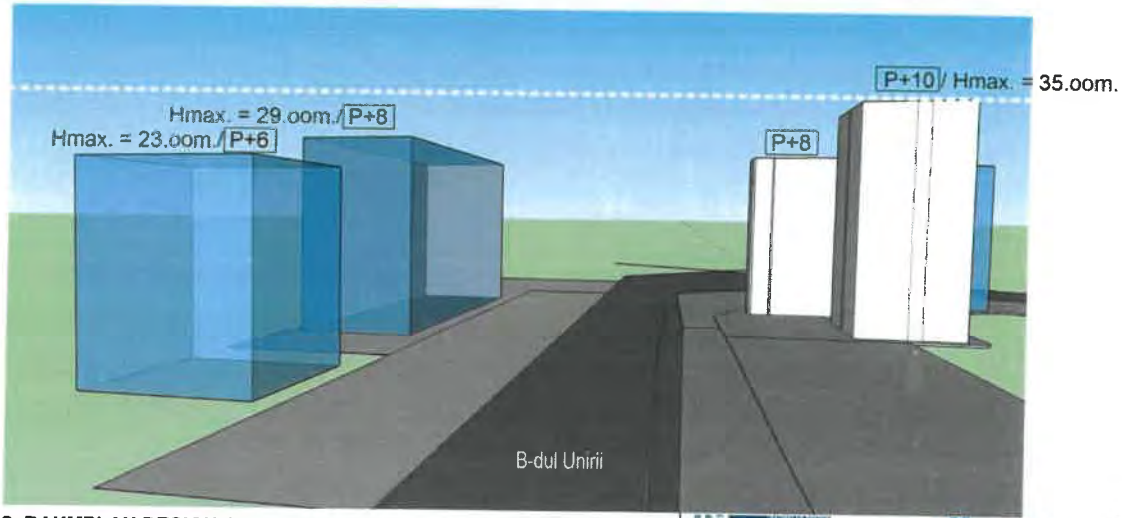
S.	Suprafață parcelă	min. 500 m² – max. 2000 m²
L.AL. (D1)	Lungimea aliniamentului parcelei	min. 12,00 m – (pentru construcțiile/corpurile nou propuse amplasate izolat pe parcelă) max. 25,00 m – (pentru construcțiile/corpurile nou propuse amplasate cuplat, la construcția învecinată)
AD.	Adâncimea parcelei	min. 40,00 m – max. 50,00 m
AL.	Retragere față de aliniament	min. 3,00 m – max. 5,00 m (pentru construcțiile/corpurile nou propuse)
R1	Retragere față de limita posterioară a parcelei	min. 5,00 m – max.10,00 m (pentru construcțiile/corpurile nou propuse) min. H/2 – max. 2H
R2	Retragere față de limita laterală a parcelei	min. 0,60 m (cf. NCC – fără ferestre cu vedere) - 2,00 m max.3,00 m (pentru construcțiile/corpurile nou propuse) min. H/2 – max. 2H
h.	Înălțime la cornișă	min. 8,00 m (pentru construcțiile/corpurile nou propuse de locuințe individuale) P+1E+M
H.	Înălțime la coamă/atic	min. 10,00 m (pentru construcțiile/corpurile nou propuse – toate tipurile) P+1E+M max. 35,00 m P+10E
P.O.T.	Procent de ocupare a terenului	min. 30 % - max. 40 %
C.U.T.	Coeficient de utilizare a terenului	min. 0,40 – max. 0,60

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizație construire / desființare
HCL nr. 263 / 2024
Nr. _____ din _____ 20____
Arhitect șef,

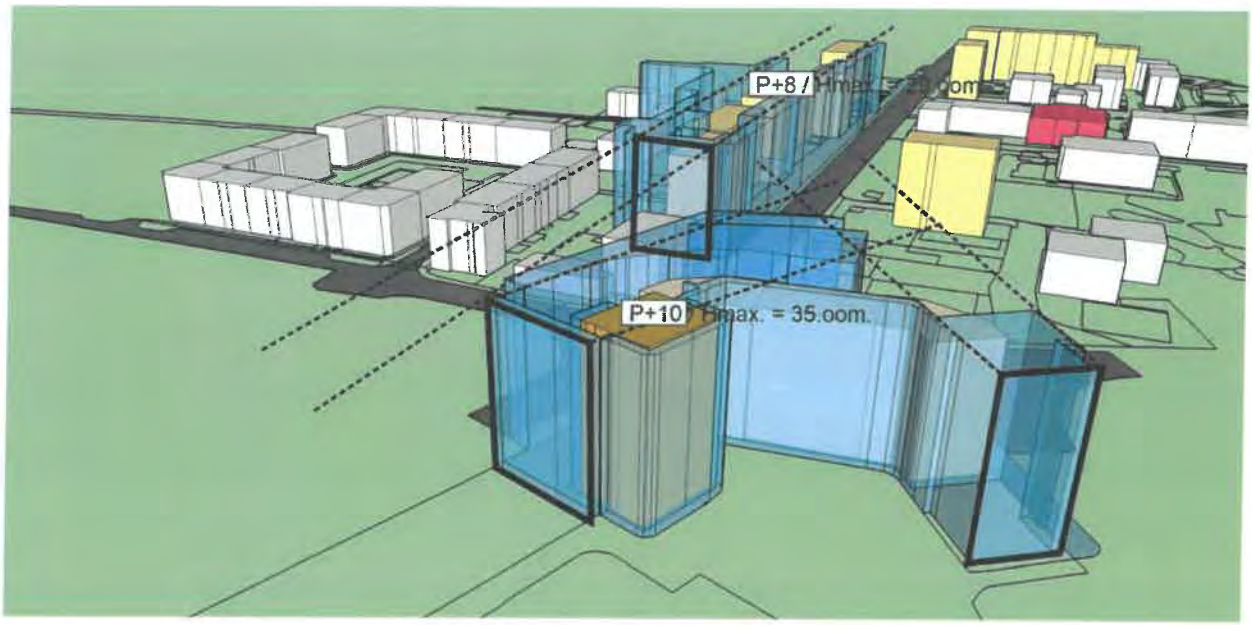


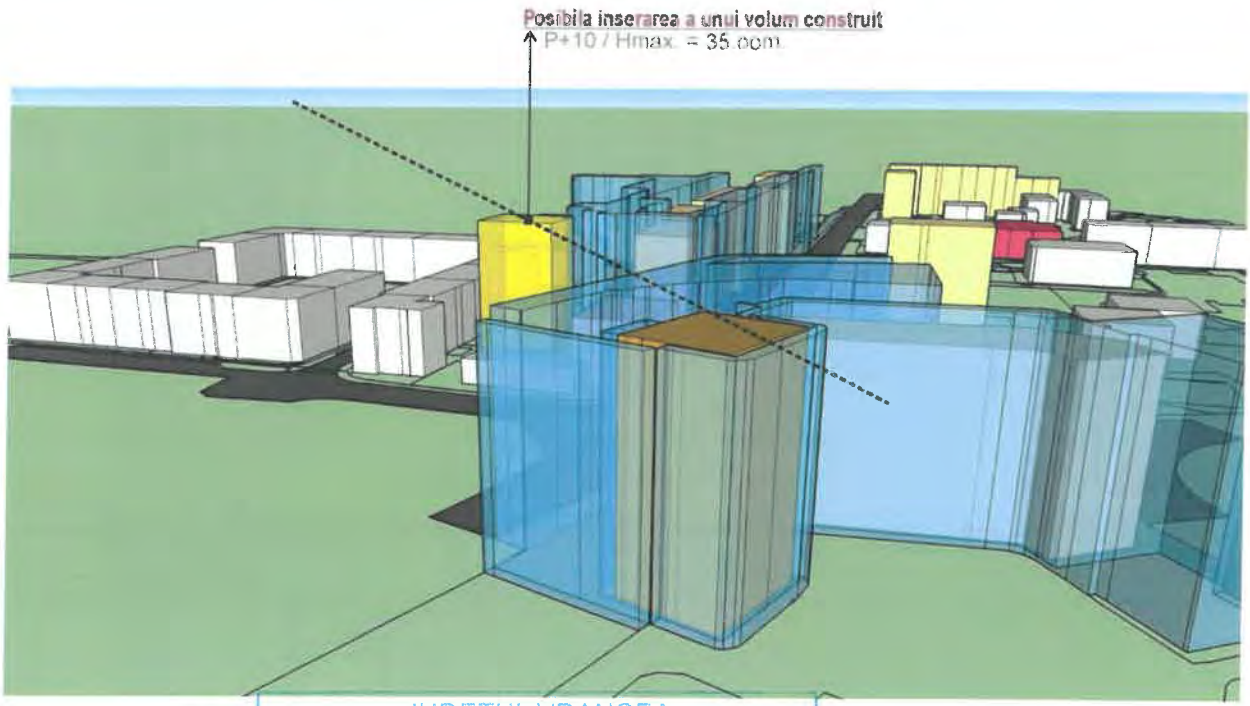
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la H.C.L. nr. 263/2024
Nr. din 20.
Arhitect șef,





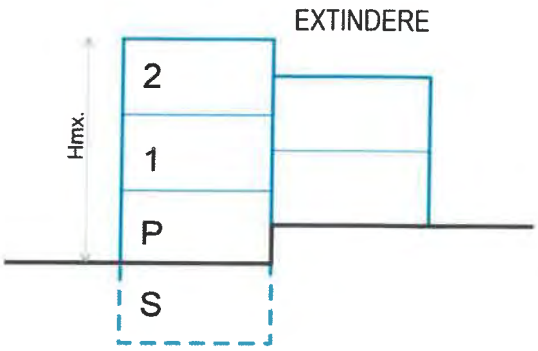
REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM

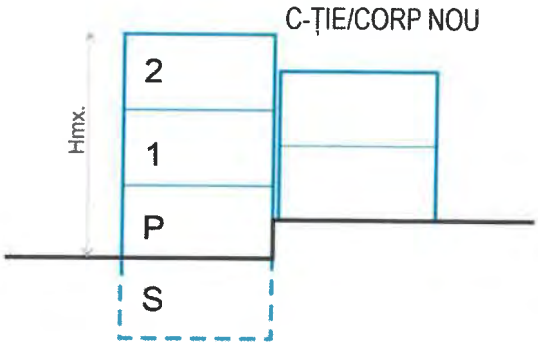


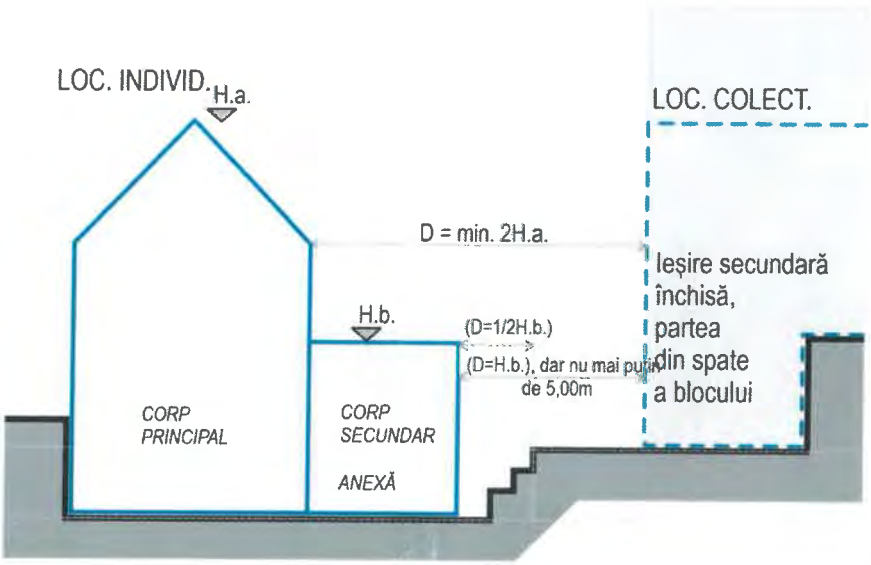


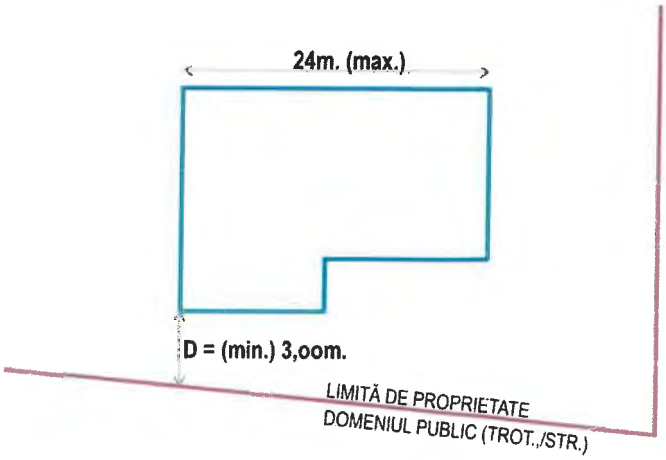
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația construire / desființare
HCL nr. 263 / 2024
Nr. _____ din _____ 20____
Arhitect șef,

REGLEMENTARE CAZURI SPECIALE ZONA CENTRALĂ
CONSTRUCȚIE NOUĂ / CORP CLĂDIRE NOU



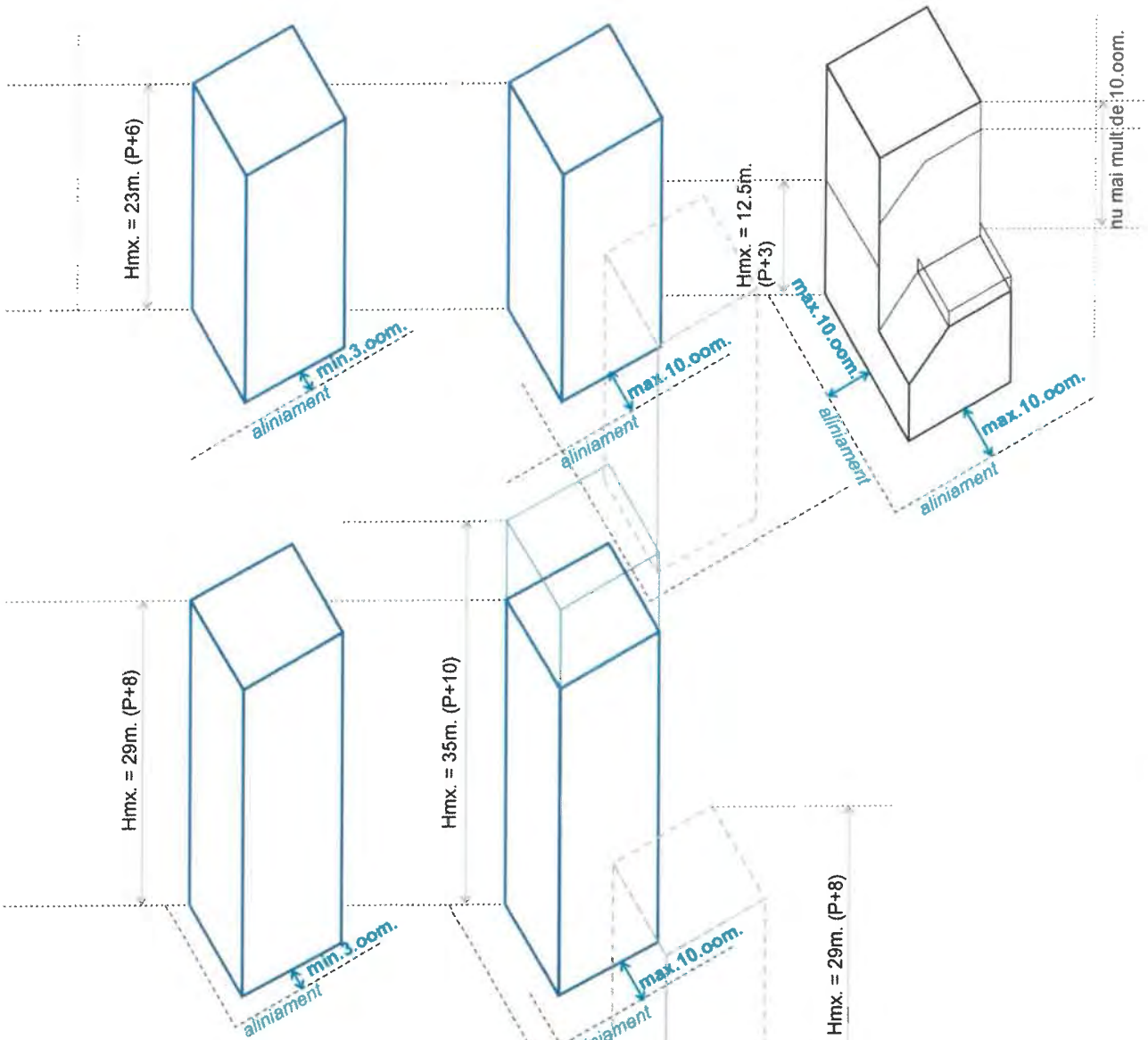






JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la ...
HCL nr. 263/2024
Nr. ____ din ____ 20____
Arhitect șef,

REGLEMENTARE CAZURI SPECIALE ZONA CENTRALĂ
CONSTRUCȚIE NOUĂ / CORP CLĂDIRE NOU



JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la HCL nr. 263/2024
Nr. ____ din ____ 20__
Arhitect șef,

PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL FOCSANI

P.U.G. FOCȘANI 2022

INCADRARE IN TERITORIU

N

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA UNITATE TERITORIAL ADMINISTRATIVA DE BAZA - municipiu
- LIMITA UNITATE TERITORIAL ADMINISTRATIVA DE BAZA - oraș și comună
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS

FOLOSINȚA TERENURILOR
- TERENURI PENTRU CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI
- ARABIL
- PĂȘUNI
- FÂNEȚE
- LIVEZI
- PĂDURI
- APE

- TRASEE PPROPUSE PENTRU DRUM DE MARE VITEZĂ BUZĂU-FOCȘANI + CENTURA DE OCOLIRE ÎN ZONA DE NORD A MUN.FOCȘANI

- A4 ANTENĂ A.N.I.F.
- CS2 CANAL SECUNDAR A.N.I.F.
- CANAL COLECTOR PRINCIPAL A.N.I.F.
- CD11 CANAL DEVERSOR A.N.I.F.
- CANAL EVACUARE A.N.I.F.

- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ (L.E.A.) 400KV
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ (L.E.A.) 110KV

- ZONĂ DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII (INCLUSIV DRUM DE MARE VITEZĂ + OCOLITOARE N.)

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 4
LA HOTĂRÂREA NR. 263/2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
RADU NIȚU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI FOCȘANI
MARIA CARMEN GHIUȚĂ

Teritoriu administrativ al unitatii de baza	Categoria de folosinta						
	Agricol	Neagricol					Total
		Padure	Ape	Cai de comunicatie	Curti constructii	Neproductiv	
Extravilan	1599.70	4.16	107.51	46.98	-	-	1758.35
Intravilan	-	-	-	352.90	2639.80	-	2971.46
Total	**1599.70**	**4.16**	**107.51**	**378.64**	**2639.80**	**-**	**4729.81**
% din total	33.82	0.08	2.27	8.01	55.82	-	100

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL FOCSANI
INCADRARE IN TERITORIU

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMARIA MUNICIPIULUI FOCȘANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la
Nr.
HCL nr. 263/2024

REVIZIA NR. / DATA	
OBIECTUL REVIZIEI	
OBSERVATII	
VERIFICAT / SEMNĂTURA	Dr.Urb. Mădălina MOȚCANU-DUMITRESCU
PROIECT	PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL FOCSANI JUDETUL VRANCEA
BENEFICIAR	MUNICIPIUL FOCSANI
PROIECTANT GENERAL	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. BUCUREȘTI
PROIECTANT DE SPECIALITATE	
TITLUL PLANSEI	INCADRARE IN TERITORIU

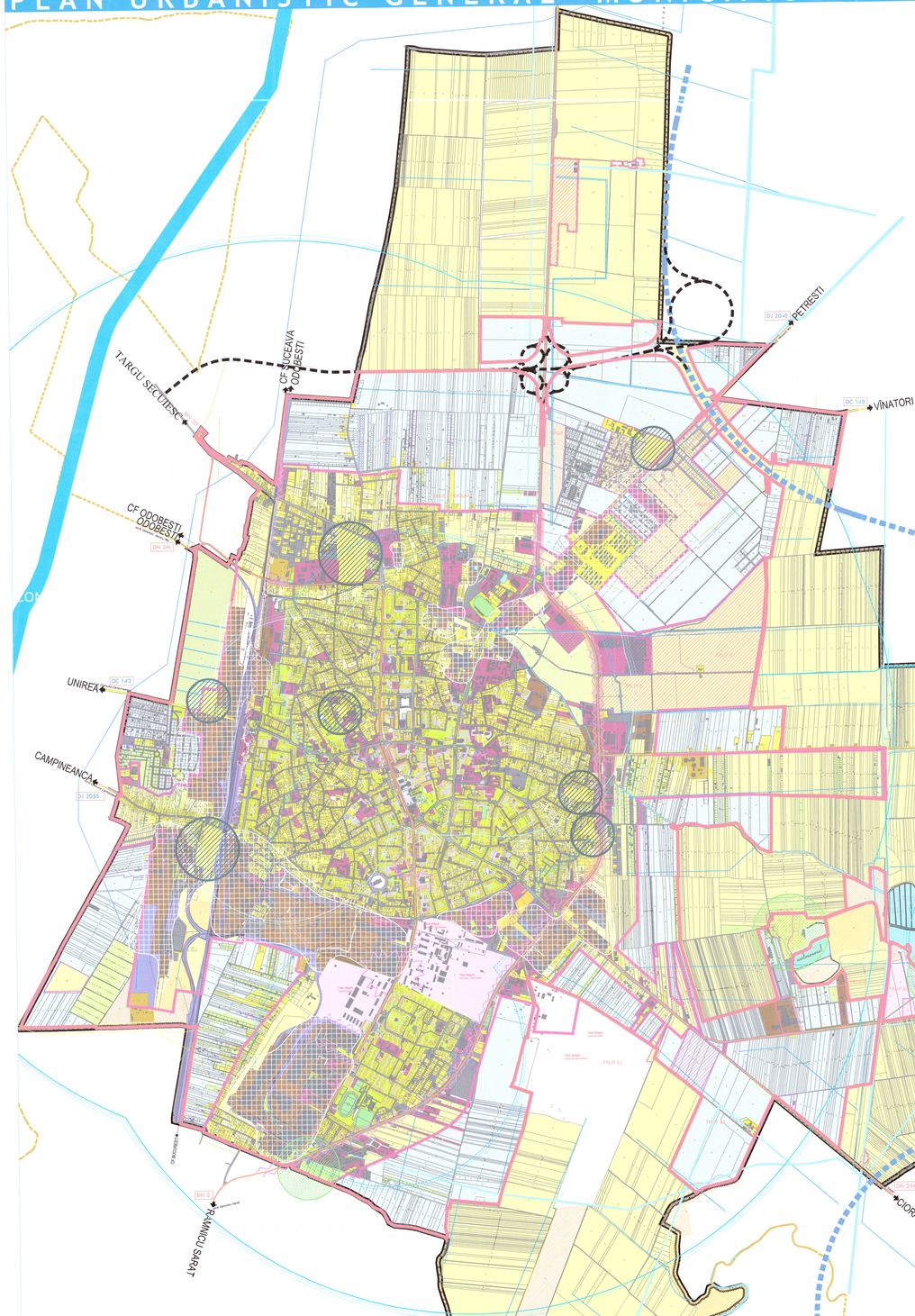
LISTĂ SEMNĂTURI		SCARA	DATA	ETAPA
URBANISM		1:25000	SEPT. 2022	Avizare
SEF PROIECT COMPLEX	Dr.Urb. Mihai MOȚCANU-DUMITRESCU			
PROIECTARE URBANISM	Dr.Urb. Mihai MOȚCANU-DUMITRESCU	(...350/2001 (O.233/2016))		
DESENAT	arh.urb. Gigi Dumitru OLARIU			
SPECIALITĂȚI		FAZA: P.U.G.		1
PROIECTARE RETELE	ing. Teodor Dumitru DUMITRESCU			
PROIECTARE CIRCULAȚII	ing. Cristian GAITA			
PLAN TOPO	ing. Bogdan-Marian MĂRGĂRIT			
VERIFICARE	Dr.Urb. Mădălina MOȚCANU-DUMITRESCU			

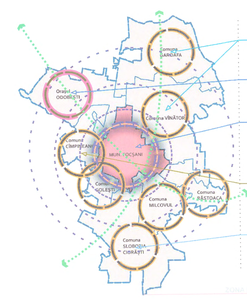
© Raumplan Design 2021
Reproducerea sau utilizarea acestui material fără acordul scris al autorilor constituie o încălcare a legii dreptului de autor.

1195 x 914

PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL FOCSANI

P.U.G. FOCȘANI





REȚEAUA DE LOCALITĂȚI (date PATJ VRANCEA)

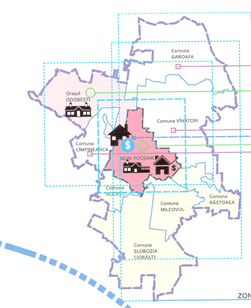
Comune cu funcțiuni agricole și industriale

Oraș
de importanță județeană azi zonală, cu rol de echilibru în structura rețelei sau cu vocație în calitul zonei învecinate, localități urbane mici și foarte mici / Orașe mixte

Municipiu reședință de județ
de importanță județeană, bine amplasat geografic și economic, cu rol de intermediar între comunele rurale și furnizorii externi, fără stabilitat de conlocuri favorizat nr. 5

Comune mixte - agricole, industriale și de servicii

Comune predominant agricole



ZONARE ECONOMICĂ / CENTRE ECONOMICE

Industria extractivă

Industria extractivă

PARC INDUSTRIAL

Centre prelucrătoare
de dimensiuni mari (mine 250-1000 salariați)

Industria extractivă

zona 2
Zona 2 periurbană urban. Parcu (si comunele limitrofe Straoane, Movilita, Focsani, Tifesti) – Marasesti (si comunele limitrofe Garoafa si Pufesti) – Odobesti (si comunele limitrofe Vartescoiu, Broaten, Jaristea, Bolotesti, Campineanca, Colesti, Ursanesti, Garoafa, Popesti) - Focsani (si comunele limitrofe Vanatori, Milcovul, Rastoaca, Slobozia Corasti, Golesgeni, Golesti, Gugesti)

ZONA PERIURBANĂ A MUNICIPIULUI FOCȘANI 2019

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 5
LA HOTĂRÂREA NR. 268/2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
RADU NITU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI FOCȘANI
MARIA CARMEN GHIȚĂ

DISPUNCTIUNI ȘI PRIORITĂȚI DE DEZVOLTARE

DISTINCȚIUNI ȘI PRIORITĂȚI IDENTIFICATE PRIN P.U.G. 2005

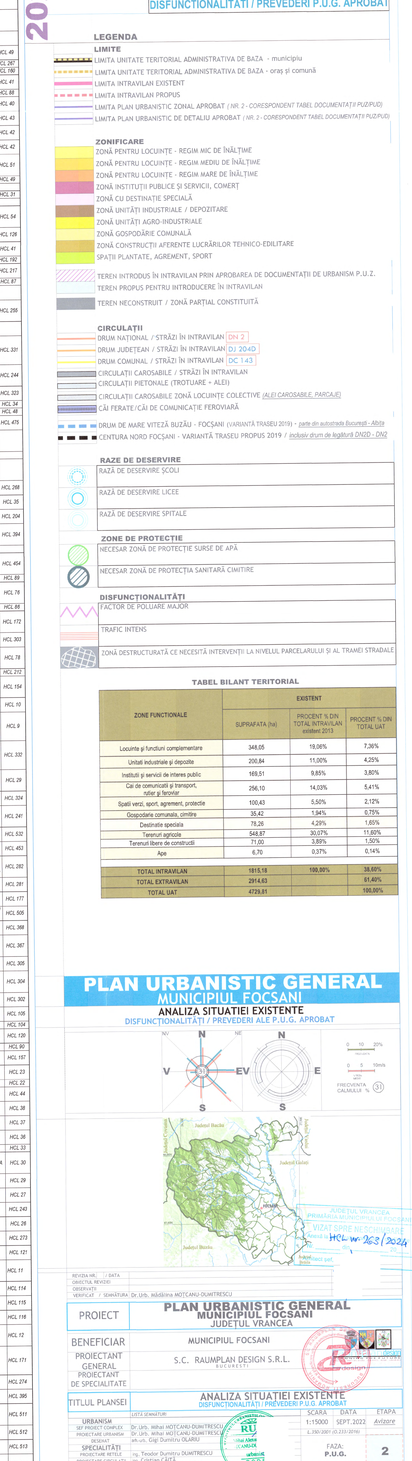
DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	ACCESIBILITATEA SUDULUI ȘI ZONEI DIN JUR	TRASEUL EXISTENTE DRUMURI LOCIERE REGIM LOCAL
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZĂRII TERITORIULUI	BINUL LUI DUMITRU ȘI ZONA DIN JUR CU CARACTER DE LOCUIRE	
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	ZONA CU POTENȚIAL NEVALORIFICAT	
PROBLEME DE MEDIU		
PROTECȚIA ZONELOR		
ALTE PROBLEME	UTILIZARE NEJUSTIFICATĂ A TERENURILOR	

DISTINCȚIUNI ȘI PRIORITĂȚI IDENTIFICATE PRIN P.U.G. 2019

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	PUȚIN DE MIJLOC ȘI EXISTENȚA TRAFICULUI DE TRANZIT ÎN ZONA CENTRALĂ; CENTRE COMERCIALE ÎN ZONA CLĂDIRILOR PARCURILOR ȘI ZONELE PUȚIN DE CIRCULAȚIE PENTRU MAȘINI DE MARE GABARIT; LIPSA PARCĂRILOR ÎN CENTRUL CLĂDIRILOR, PARCURILOR;	TOATE ZONELE DE ACTIVITĂȚI, LOCUIRE, DIN ZONELE DE INTERES PUBLIC, ȘI ZONELE DE ATRACȚIE TURISTICĂ
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZĂRII TERITORIULUI	LIPSA UNOR FACILITĂȚI DE MARE CONCENTRU ÎN ZONA CENTRALĂ; TESUTURI VECHI ȘI LOCUINȚE DE TIP TRADIȚIONAL ACTUALE VARIANTE DE OCUPARE A SUPRAFEȚEI;	CENTRU VECHI, ZONA CENTRU PENTRU TRADIȚIONALE ȘI ZONA CENTRU NOU
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	INSUFICIENȚA SPAȚIILOR VERZI ÎN ZONA CENTRALĂ;	PE CLĂ, PE CREȘTERE CARE ȘI SPAȚIILOR VERZI, COMPLETĂRI DE UN REGLEMENT ELASTIC PENTRU O NOUĂ INTELIGENȚĂ A PRESCRIPȚIILOR P.U.G.
PROBLEME DE MEDIU		
PROTECȚIA ZONELOR		
ALTE PROBLEME		

NR. CRT	DENUMIRE	BENEFICIAR	MCL
1	PUZ ZONA COMERCIALA SI DE AGREMENT - HCL 28	SC CERTIMPEX SRL	HCL 28
2	PUZ SHOWROOM SI AUTOSERVICE MITSUBISHI - HALA DE PRELUCRARE ETICLA		
3	PUZ PARCELARE FOCSANI EXTRAVILAN - PETREA VIOREL	PETREA VIOREL	
4	PUZ A TRAGERE IN INTRAVILAN SI LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE CARTIER DE LOCUINTE SI DOTARI COMPLEMENTARE	MOLDOVEANU NICOLAE	
5	PUZ A TRAGERE IN INTRAVILAN CONSTRUIRE FABRICA DE PREPARATE DIN CARNE	SC MEATPROD THOMAS SRL	
6	PUZ A TRAGERE IN INTRAVILAN CONSTRUIRE FABRICA DE PREPARATE DIN CARNE	SC MEATPROD THOMAS SRL	HCL 49
7	PUZ CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE SI SERVICII	POTACHI TANTELUTA	HCL 287
8	PUZ COMPLEX AGROTURISTIC-HCL 190	DUMITRU NICOLAE	HCL 190
9	PUZ CONSTRUIRE PENSIUNE, SALA FESTIVITATI SI TERASE SEZONIERE - PISCINA - HCL 41	SC NEOCOM PUB SRL	HCL 41
10	PUZ BAZA AGREMENT AQUALAND HCL 88	SC FLORAVAS SRL	HCL 88
11	PUZ CONSTRUIRE SPATII BIROURI P+2E SI HALE DEPOZITARE, IMPREJMUIRE - HCL 40	SC SIMBA INVEST SRL	HCL 40
12	PUZ LOTIZARE LOCUINTE EXTRAVILAN STR. BRAILEI - HCL 43	CONSTANTIN OAN	HCL 43
13	PUZ A TRAGERE IN INTRAVILAN SI LOTIZARE DN 23 FOCSANI - HCL 42	MANDRESCU ENACHE, MANOLACHE VIOREL	HCL 42
14	PUZ A TRAGERE IN INTRAVILAN CONSTRUIRE UNITATE DE PRODUCTIE CONFECTII TEXTILE	SC ELISIMA CONF SRL	HCL 42
15	PUZ LOTIZARE ZONA ABATOR EXTRAVILAN FOCSANI - HCL 51	IOANA PETRICA, LENGU DANUT, URSACHE MARIANA, STEFANESCU GABRIEL	HCL 51
16	PUZ ZONA DE RETAIL EXTRAVILA FOCSANI T79 P415	SC SALF SA FOCSANI	HCL 49
17	PUZ SOLAR BUILDING PROJECT		
18	PUZ LOCUINTA D+P+M - HCL 51	ISOFACHE ELENA	HCL 51
19	PUZ A TRAGERE IN INTRAVILAN ODOBESTI		
20	PUZ STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI	SEJENARU OVIDIU, BEJENARU MONICA, CIUBOTARU DUMITRU, CIUBOTARU RODICA	HCL 84
21	PUZ A TRAGERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE CONFECTII TEXTILE	SC PANDORA INTERNATIONAL SRL	HCL 128
22	PUZ CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE CONFECTII TEXTILE	SC PANDORA INTERNATIONAL SRL	HCL 41
23	PUZ CARTIER REZIDENTIAL STR. DYONISIO	SC SCHIMB 47 SRL	HCL 192
24	PUZ LOTIZARE FUNDATURA VALCELE- CARTIER VILE ARENA	TOADER CARMEN IRINA	HCL 217
25	PUZ LOTIZARE FOCSANI SUD	MORGAU DANUT	HCL 87
26	PUZ COMPLEX REZIDENTIAL DOTARI SOCIO-COMERCIALE SI DE AGREMENT CALEA MOLDOVEI	MUSTEA SERBAN	
27	PUZ A TRAGERE IN INTRAVILAN SI LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRE DE LOCUINTE SI DOTARI COMPLEMENTARE	MATACHE GEORGIANA ELENA, NITU DANIEL NITU VALENTIN	HCL 299
28	PUZ LOTIZARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE SI CLADIRE SERVICII	PETREA STANEL, ION PANICA, ANDREI LILIANA	
29	PUZ - ZONA NORD FOCSANI, A TRAGERE IN INTRAVILAN, CONST rep SI LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE CARTIER DE LOCUINTE SI DOTARI COMPLEMENTARE	BEJENARU OVIDIU ALEXANDRU, BEJENARU MONICA ELENA, CIUBOTARU DUMITRU, CIUBOTARU RODICA	HCL 331
30	PUZ ZONA NORD FOCSANI - STARE + CARTIER REZIDENTIAL SI SERVICII COMPLEMENTARE		HCL 244
31	PUZ CARTIER REZIDENTIAL SI DOTARI -SOSEAUA PETRESTI	TOMUESCU MARIUS	HCL 323
32	PUZ MICROCARTIER LOCUINTE - HCL 34	RODICA LUCA LAZAREAN	HCL 34
33	PUZ SEDIU FIRMA + LOCUINTA	SC EBS CONTRACT SRL	HCL 48
34	PUZ A TRAGERE TEREN IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE	BALAREA GABRIEL	HCL 475
35	PUZ A TRAGERE IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE SI DOTARI COMPLEMENTARE SI IMPREJMUIRE	SC VASERIE TOSCANE ITALIANE SRL	
36	PUZ PARC FOTOVOLTAIC		
37	PUZ A TRAGERE IN INTRAVILAN SI LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE CARTIER DE LOCUINTE SI DOTARI COMPLEMENTARE	SIMZ ION SI GANDAC ADRIAN	
38	PUZ CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE SI SPATII BIROURI	SC VALCOM CONSTRUCT SRL	HCL 268
39	PUZ CARTIER REZIDENTIAL CU DOTARI SPECIFICE - HCL 35	GHYKA MIHAI ALEXANDRU	HCL 35
40	PUZ LOCUINTE COLECTIVE PENTRU ACTIUNEI IN REGIM DE INCHIRIERE	PRIMARIA MUNICIPIULUI FOCSANI	HCL 204
41	PUZ - ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE SI SERVICII COMPLEMENTARE	LEU LILIANA RAMONA	HCL 264
42	PUZ - PALATUL DE JUSTITIE VRANCEA	TRIBUNALUL VRANCEA	
43	PUZ - CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE, AMENAJARE ACCES AUTO SI PIETONAL - KAUFLAND	SC TERRA REAL ESTATE SRL	HCL 454
44	PUZ - SEDIU FIRMA SI DEPOZITARE AUTO - HCL 89	BURLACU GHEORGHE	HCL 89
45	PUZ SCHIMBARE FUNCTIUNE ZONA IN ZONA PENTRU UNITATI MICI SI MIJLOCII DE PRODUCTIE SI SERVICII DE MICURE	SAITAN IRINA, STEFAN ANA MARIA	HCL 78
46	PUZ ZONA VIILOR - TIGA NORD	PRIMARIA MUNICIPIULUI FOCSANI	HCL 89
47	PUZ EXTINDERE SI SCHIMBARE DESTINATIE DEPOZIT MARFURI IN PESCARIE SI REPARATII CAPITALE ACOPERIS	SUPER FRAGUS	HCL 172
48	PUZ A TRAGERE IN INTRAVILAN A SUPRAFETEI DE 15344 MP, IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE	CADAR RODICA, DIMA STELA CRINA	HCL 303
49	PUZ A TRAGERE IN INTRAVILAN A TERENURILOR IN SUPRAFATA DE 9800 MP, PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE - ZONA MILITARI	CARA ADRIAN	HCL 78
50	PUZ CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+M SI IMPREJMUIRE	LAMBRU ANCA LOREDANA	HCL 212
51	PUZ CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE CU SPATIU COMERCIAL LA PARTER S+P+4E SI LOC DE JOACA PENTRU COPII	LG CONSTRUCTIONE	HCL 154
52	PUZ A TRAGERE IN INTRAVILAN A SUPRAFETEI DE 8710 MP, PENTRU CONSTRUIRE DE LOCUINTE	MOCANU GETA, NICHITOIU IONEL	HCL 10
53	PUZ A TRAGERE IN INTRAVILAN A SUPRAFETEI DE 13294 MP, SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN CARAU UTILAJE AGRICOLE IN SPATIU PENTRU PROCESARE DESEURI INDUSTRIALE SI ATELIERE MECANIC	PROTECT COLECTOR	HCL 9
54	PUZ ZONA DEPOZITARE, SERVICII SI ACTIVITATI CONEXE (SHOWROOM, CORP ADMINISTRATIV)	BEJENARU OVIDIU ALEXANDRU, BEJENARU MONICA ELENA, CIUBOTARU DUMITRU, CIUBOTARU RODICA	HCL 332
55	PUZ RECONFIGURARE PRIORITEATI, PARCELARE SI SCHIMBARE DESTINATIE IN ACTIV PRODUCTIVE MICI NEPOLUANTE SI SERVICII DE INTERES GENERAL	PRIMARIA MUNICIPIULUI FOCSANI	HCL 29
56	PUZ LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRE DE LOCUINTE COLECTIVE	MIXIM MARIANA, LUNGU CORINA	HCL 334
57	PUZ CONSTRUIRE ANSAMBLU COMERCIAL, SERVICII, PLATFORMA BETONATA, IMPREJMUIRE, AMENAJARE ACCES AUTO	SC DEDEMAN SRL	HCL 241
58	PUZ CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+3E SI IMPREJMUIRE	SC CITADINI 98 SA	HCL 532
59	PUZ LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE SI DOTARI COMPLEMENTARE	MUTARU CATALIN, MUTARU ALIN, VLAD IORDACHE, VLAD DANIELA	HCL 453
60	PUZ CONSTRUIRE RETAIL PARK FOCSANI, IPRE,MUIRE, BRANSAMENTE SI UTILITATI	MIHAILCEA POLEVEAN SI ION, GOROBCI IOANA SI JITEA FLORENTA	HCL 282
61	PUZ A TRAGERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXA SI IMPREJMUIRE	ALEXANDRU MIHAI	HCL 281
62	PUZ A TRAGERE IN INTRAVILAN, CONSTRUIRE CARTIER REZIDENTIAL SI DOTARI	GHYKA MIHAI ALEXANDRU	HCL 177
63	PUZ CONSTRUIRE MOBIL SPATII DE COZARE SI BIROURI SI LOCUINTE COLECTIVE	CRISTIAN MARIAN CEZAR, CRISTIAN ALEXANDRA	HCL 505
64	PUZ A TRAGERE IN INTRAVILAN SI LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE	GAVRILESCU IOAN, GAVRILESCU LILIANA	HCL 368
65	PUZ A TRAGERE TEREN IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE SI DOTARI COMPLEMENTARE	IACOB NICOLAE	HCL 367
66	PUZ CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE, SCHIMBARE DESTINATIE IN LOCUINTE COLECTIVE	SC GM CONSTRUZIONI SRL	HCL 305
67	PUZ REAMPARTARE TRAMA STRADALA DIN PUZ APROBAT EXISTENT	GEORGESCU ADA, DUTA GEORGETA, BADU CLAUDIU ROBERTO	HCL 304
68	PUZ CONSTRUIRE MOBIL SPATII DE CAZARE SI ANEXE IN REGIM HOTELIER	SC HELIOS COM SRL	HCL 302
69	PUZ ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE	MIRON ALEXANDRU, CURCA DUMITRU	HCL 105
70	PUZ LOCUINTE COLECTIVE D+P+4E	SC PP & LME COMPANY SRL	HCL 104
71	PUZ CONSTRUIRE LOCUINTE PARTER SI P+1E - HCL 120	IORDACHE ROMEO, MARCU RAULA	HCL 120
72	PUZ PENSIUNE D+P+1M - HCL 90		HCL 90
73	PUZ SEDIU UNIVERSITATEA BIOTERRA - HCL 157	UNIVERSITATEA BIOTERRA BUCURESTI	HCL 157
74	PUZ LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE HCL 23	SC OXIGEN PANTUS SRL	HCL 23
75	PUZ EUROPEAN RETAIL PARC HCL 22		HCL 22
76	PUZ CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE, GARAJE SUBTERANE, LOCUINTE COLECTIVE - HCL 44	SC GM CONSTRUZIONI SRL	HCL 44
77	PUZ COMPLEX REZIDENTIAL CU BIROURI SI SPATII COMERCIALE - HCL 38	SC SALF SA FOCSANI	HCL 38
78	PUZ ANSAMBLU DE LOCUINTE BLOCURI A1, A2, A3 - HCL 39	SC GRUPPO AZZURO SRL	HCL 37
79	PUZ CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+3E+M - HCL 36	SC CINGIANO CONSTRUCTII SRL	HCL 36
80	PUZ LOCUINTA SI BAR - HCL 33	TROFIMIC MARICICA	HCL 33
81	PUZ CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE P+M - HCL 30	DOLTU FLORENTIN, CHIRITA DUMITRIPA, ICHIM DORINEL, PLESCA ANATOLIE	HCL 30
82	PUZ ZONA DOTARI COMERCIALE SI INDUSTRIALE - HCL 29	SC NAVIGAL IMPEX SRL	HCL 29
83	PUZ CONSTRUIRE DE SPATII COMERCIALE SI PARCARI CU DOTARI SI UTILITATI AFERENTE - HCL 27	LIDL ROMANIA SCS	HCL 27
84	PUZ EXTINDERE SPATII ALIMENTATIE PUBLICA - HCL 243	SC GHIBROBALEX SRL	HCL 243
85	PUZ EXTINDERE, ETAJARE CLADIRE SI AMENAJARE CABINET MEDICAL	BRATU EDUARD SI CORINA	HCL 28
86	PUZ CENTRU DE BIOTERAPIE SI RECUPERARE MEDICALA HARCONDI - HCL 273	SC HARCONI SERV SRL	HCL 273
87	PUZ LOCUINTA P+1 CU SPATII COMPLEMENTARE LA PARTER	FARHAT PAULA	HCL 121
88	PUZ A TRAGERE IN INTRAVILAN SUPRAFATA DE 3173 MP SI LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE DE CARTIER DE LOCUINTE - ZONA NORD	MARTIS ION SI IOANA	HCL 11
89	PUZ CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+3E, ETR PARAU	APOSTOL DUMITRU, APOSTOL MIHAELA-MARICELA	HCL 114
90	PUZ CONSTRUIRE CABINET MEDICAL SI LOCUINTA DE SERVICIU P+1	CONSTANTIN ELENA-CARMEN	HCL 115
91	PUZ CONSTRUIRE MOBIL CU FUNCTIUNE MIXTA: SPATII COMERCIALE, BIROURI, LOCUINTE COLECTIVE	SC DCI COFROM INTERNATIONAL SRL	HCL 116
92	PUZ ZONA NORD ETAPA II,ATRAGERE INTRAVILAN S 31632 MP IN SCOPUL EXTINDERII CARTIER LOCUINTE INDIVIDUALE, INSTITUTII SERVICII	BEJENARU OVIDIU ALEXANDRU SI MONICA ELENA, MARTIS ION SI IOANA	HCL 12
93	PUZ ATRAGERE IN INTRAVILAN PENTRU RECLASIFICARE ZONA LOCUINTE DE SCHIMBARE DESTINATIE CONSTRUCTII EXISTENTE SI FUNCTIUNI AGRICOLE IN LOCUINTE INDIVIDUALE	ZAHARIA ANDRA LARISA	HCL 171
94	PUZ CONSTRUIRE MOBIL SPATII COMERCIALE BIROURI SI LOCUINTE S+P+4E	SC DCI COFROM INTERNATIONAL SRL	HCL 274
95	PUZ CONSTRUIRE BLOCURI DE LOCUINTE D+P+4E SI GRADINITA	SC FLORENTINA TRANS SRL	HCL 395
96	PUZ A TRAGERE IN INTRAVILAN SUPRAFATA DE 5750 MP, PENTRU CONSTRUIRE ATELIERE REPARATII CAMIOANE	SC RAVIFAN SRL	HCL 511
97	PUZ REGLEMENTARI DRUMURI ACCES PE TERENI CF 61777 LA ANSAMBLUL RESIDENTIAL EXISTENT	PRIMARIA MUN. FOCSANI	HCL 512
98	PUZ REGLEMENTARE FUNCTIUNI SI ACCESE PENTRU STRAMUTARE STR. MILITARI - STR. ANGHEL SALIGNY	PRIMARIA MUN. FOCSANI	HCL 513
99	PUZ REGLEMENTARI FUNCTIUNI SI ACCESE PENTRU STRAMUTARE STRADA CUZA VODA-CENTURA OCOLITOARE	PRIMARIA MUN. FOCSANI	HCL 514

1	PUD ȘCOALA CONDUCATORI AUTO - AUTODAR - HCL 118	CIPDALA DANIEL	HCL 118
2	PUD CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE SI SERVICII P+2	DAMFIR GABRIEL	HCL 287
3	PUD STATIE CARBURANTI SI CONSTRUCTII ANEXE - HCL 84	SC GREEN IMPEX SRL	HCL 270
4	PUD STAȚIE MIJLOACE LOCUINȚĂ PARTER	SC FIT PARAGOVAN	HCL 324
5	PUD LOCUINTA STRADA CRISANA	CRIȘTORU COSTEL	HCL 322
6	PUD CAMIDOCE PRACTICARE SI CONSTRUIRE BISERICA OVIDENIA ARMENI	PAROHIA OVIDENIA ARMENI FOCSANI	HCL 104
7	PUD BISERICA PODGHEAZA SF ANTULUI,CIOP	PAROHIA "PODGHEAZA SF ANTULUI,CIOP"	HCL 95
8	PUD ANSAMBLU ZONA STRADA COMISA CENTRALA	IOAN GABRIEL ILIAN	HCL 159
9	PUD CONSTRUIRE SPATII COMERCIAL, GARDINA,D+P	CATANA MARIAN	HCL 217
10	PUD CENTRU INGRIJIRE PERSOANE DEFICITARE	UNIVERSITATEA BUCURESTI	HCL 53
11	PUD STATIE PREPARARE BETOANE HCL 119	SC MAS PREDOM SRL	HCL 119
12	PUD SHOWROOM AUTOSERVICE SKODA	SC SAS CO SRL GALATI	HCL 185
13	PUD AMENAJARE SORTA CU DEPARTE DE PRODUCTIE SI SERVICII	SC OPLUMATIC TAR PRESS SRL	HCL 107
14	PUD CENTRU DE INVATAMANT LIM DOTO	SM OZYO OGANO	HCL 205
15	PUD HALA SERVICE UTILAJE AGRICOLE	SC ALEX DOR SRL	HCL 100
16	PUD STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI	SC OMV PETROMAR MINEPALOBIL SRL	HCL 38
17	PUD STATIE DE ELECTROALIMENTARE A UNEI PLANTE DE ENERGIE SOLARA - HCL 182	SC HELIOS SRL	HCL 182
18	PUD INDEPLINIRE CONDITII CARTIER SI INSTITUTII A IMENAJARE SEDIU FIRMA SI REPACERE ACOPERIS	CALMUC IOAN SI EUGENIA	HCL 335
19	PUD - CLUB SPORTIV SI IMPREJMUIRE	PARTENE MARIUS ALBERT SI STEFAN MIRCEA EDUARD	HCL 160
20	PUD O CASA STOMATOLOGICA SI SPANDRA PENTRU COPII CU NEVOI SPECIALE	GAVRILOIU CONSTANTIN	HCL 62
21	PUD CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+E, HCL 61	MUNTEANU DANUT	HCL 43
22	PUD HYPERMARKET STR. CUZA VODA-HCL 65	SC DEDEMAN SRL BACAU	HCL 53
23	PUD CONSTRUIRE CENTRU DE TRANZIT	SC TERRA INVEST SRL	HCL 62
24	PUD STATIE DE DEPOZITARE, CONDITIONARE SI AMBALARE DE VINURI	SC APOZ IMPORT EXPORT SRL	HCL 61
25	PUD LOCUINTA P+M	LAMBRINOC CRISTINEL	HCL 298
26	PUD MAGAZIN NEALIMENTARE-HCL 156	SC CRISTAL SERV 2005 SRL	HCL 132
27	PUD COMPLEX COMERCIAL INDUSTRIALE		HCL 122
28	PUD AMPLASARE LOCUINTA STR. REPUBLICII - HCL 121		HCL 121
29	PUD SEDIU FIRMA STR. CEZAR BOLLIAC HCL 45	ENITA MARIUS DORINEL	HCL 45
30	PUD LOCUINTA P+2E IMPREJMUIRE - HCL 32	LIFANU NELA	HCL 32
31	PUD CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE PARTER, DEPOZITARE	SRL ROM IMPEX SRL	HCL 155
32	PUD ANSAMBLU COMERCIAL CU FARMACIE,		HCL 250



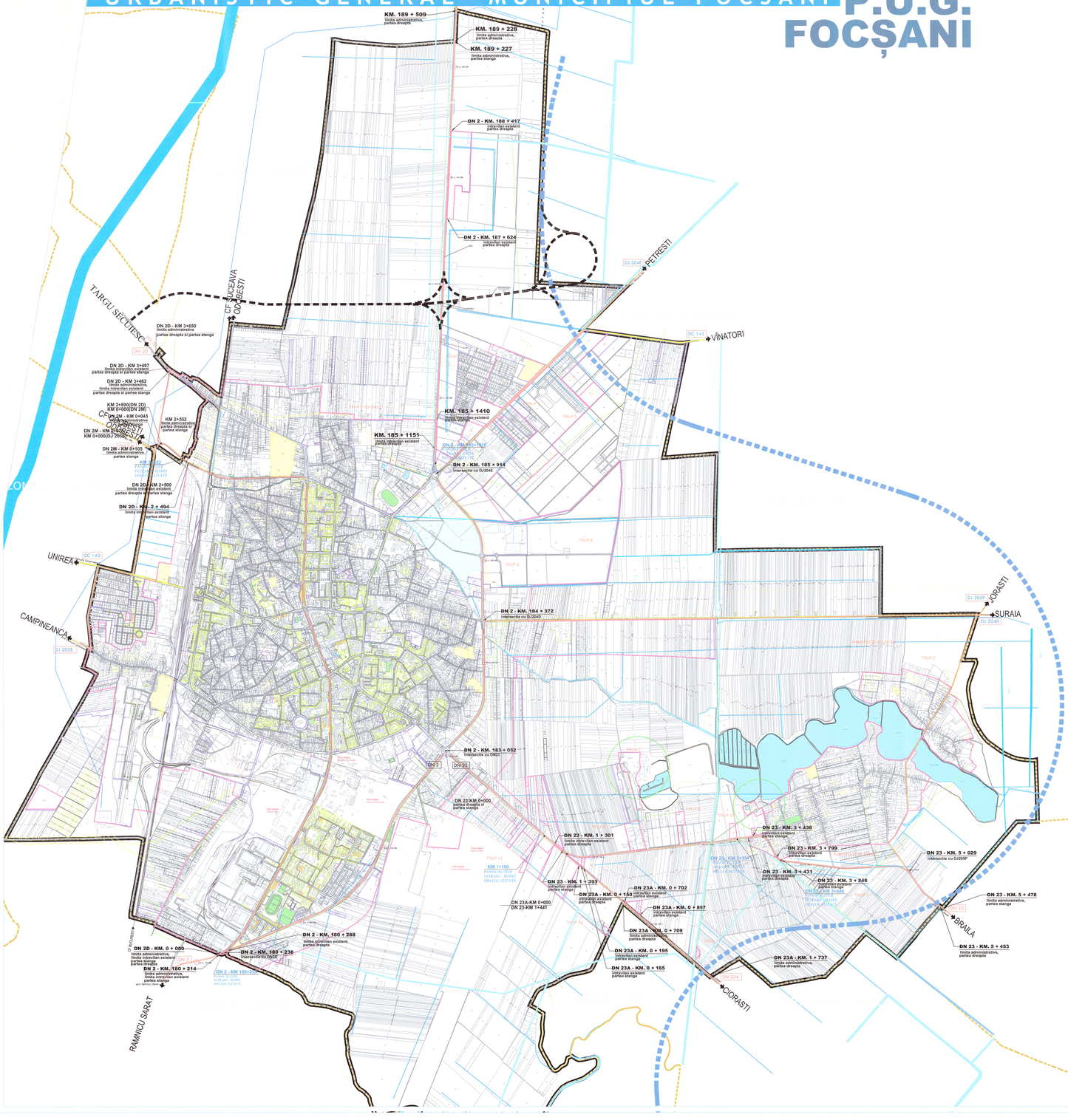
TABEL BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		
	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN existent 2013	PROCENT % DIN TOTAL UAT
Locuințe și funcțiuni complementare	348,05	19,08%	7,36%
Unități industriale și depozite	200,84	11,00%	4,25%
Instituții și servicii de interes public	169,51	9,85%	3,80%
Cai de comunicații și transport, rutier și feroviar	256,10	14,03%	5,41%
Spații verzi, sport, agrement, protecție	100,43	5,50%	2,12%
Gospodarie comunala, cimitire	35,42	1,94%	0,75%
Destinatia speciala	78,26	4,29%	1,65%
Terenuri agricole	544,87	30,07%	11,60%
Terenuri libere de construcții	71,00	3,89%	1,50%
Ape	6,70	0,37%	0,14%
TOTAL INTRAVILAN	1815,18	100,00%	38,59%
TOTAL EXTRAVILAN	2914,63		61,41%
TOTAL UAT	4729,81		100,00%

REVIZIA NR.	/	DATA		
SEMNĂTURI PENTRU OBSERVAȚII				
VERIFICAT	/ SEMNĂTURA	Dir. Urb. Iridelâmra MOȚCANU-DUMITRESCU		
PROIECT	PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL FOCȘANI JUDEȚUL VRANCEA			
BENEFICIAR	MUNICIPIUL FOCȘANI			
PROIECTANT GENERAL / PROIECTANT DE SPECIALITATE	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. BUCUREȘTI			
TITLUL PLANȘEI	ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE DISFUNCTIONALITATI / PREVEDERI P.U.G. APROBAT			
LISTA SEMNĂTURI		SCARA	DATA	ETAPA
URBANISM SEF PROIECT COMPLEX / PROIECTANT URBANISM DESENAT	Dr. Urb. Mihai MOȚCANU-DUMITRESCU Dr. Urb. Mihai MOȚCANU-DUMITRESCU urb.-ec. Gigi Dumitru OLARIU	1:15000	SEPT. 2022	Avizare
		L 350-2001 (0.233-2016)		
SPECIALITĂȚI PROIECTANT RETELE / PROIECTANT CIRCULAȚII PLAN TOPO	ing. Teodor Dumitru DUMITRESCU ing. Cristian CĂȚĂ ing. Bogdan Marian MARGĂRIT	FAZA P.U.G.		2
VERIFICARE	Dr. Urb. Iridelâmra MOȚCANU-DUMITRESCU			
		1:500 x 914		

URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL FOCSANI

P.U.G. FOCȘANI


KM. 189 + 509
limita administrativa, partea dreapta
KM. 189 + 228
limita administrativa, partea dreapta
KM. 189 + 227
limita administrativa, partea stanga
DN 2 - KM. 188 + 417
intravilan existent partea dreapta
DN 2 - KM. 187 + 624
intravilan existent partea dreapta
DJ 204D
PETRESTI
DC 143
VINATORI
TARGU SECUIESC
DN 2D - KM 3+650
limita administrativa partea dreapta si partea stanga
DN 2D - KM 3+497
limita intravilan existent partea dreapta si partea stanga
DN 2D - KM 3+462
limita administrativa, limita intravilan existent partea dreapta si partea stanga
CF FOCSANI - ODOBESTI
KM 2+890(DN 2D) KM 0+000(DN 2M)
DN 2M - KM 0+045
limita administrativa
KM 2+552
limita administrativa partea stanga
DN 2M - KM 0+000(DJ 205D) 2+552
DN 2M - KM 0+105
limita administrativa partea stanga
KM 0+000
INTERSECTIE DE INTRARE - IESIRE DIN LOC ALEATE
DN 2D - KM. 2 + 900
limita administrativa, limita intravilan existent partea dreapta si partea stanga
DN 2D - KM. 2 + 494
limita intravilan existent partea stanga
UNIREA
DC 142
CAMPINEANCA
DJ 205S
DN 2 - KM. 184 + 372
intersectie cu DJ204D
DJ 205P
ODOBESTI
SURAIA
DJ 204B
DN 2 - KM. 183 + 052
intersectie cu DN23
DN 2
DN 23
DN 23-KM 0+000 si partea dreapta
DN 23 - KM. 1 + 301
limita intravilan existent partea dreapta
DN 23 - KM. 1 + 393
intravilan existent partea stanga
DN 23A-KM 0+000
DN 23-KM 1+441
DN 23A - KM. 0 + 150
intravilan existent partea dreapta
DN 23A - KM. 0 + 702
intravilan existent partea stanga
DN 23A - KM. 0 + 897
DN 23A - KM. 0 + 709
limita administrativa partea stanga
DN 23A - KM. 0 + 195
intravilan existent partea stanga
DN 23A - KM. 0 + 165
intravilan existent partea stanga
DN 23A - KM. 1 + 737
limita administrativa, partea dreapta
DN 23A
CIORASTI
DN 23 - KM. 3 + 438
intravilan existent partea stanga
DN 23 - KM. 3 + 799
intravilan existent partea dreapta
DN 23 - KM. 3 + 431
intravilan existent partea dreapta
DN 23 - KM. 3 + 846
intravilan existent partea stanga
DN 23 - KM. 5 + 029
intersectie cu DJ205P
DN 23 - KM. 5 + 478
limita administrativa, partea stanga
DN 23
BRAILA
DN 23 - KM. 5 + 453
limita administrativa, partea stanga
RAMNICU SARAT
DN 2D - KM. 0 + 000
limita administrativa, limita intravilan existent partea dreapta si partea stanga
DN 2 - KM. 180 + 214
limita administrativa, limita intravilan existent partea stanga
DN 2 - KM. 180 + 238
intersectie cu DN2D
DN 2 - KM. 180 + 288
limita intravilan existent, partea dreapta
DN 2 - KM 180+238
INTRARE - IESIRE DIN LOC ALEATE
KM 1+100
INTRARE - IESIRE DIN LOC ALEATE
KM. 185 + 1410
limita intravilan existent partea stanga
KM. 185 + 1151
limita intravilan existent partea dreapta
DN 2 - KM. 185 + 914
intersectie cu DJ204E
TRUP 1
TRUP 2
TRUP 3
TRUP 4
TRUP 5
TRUP 6
TRUP 7
TRUP 8
TRUP 9
TRUP 10
TRUP 11
TRUP 12
TRUP 13
TRUP 14
TRUP 15
TRUP 16
TRUP 17
TRUP 18
TRUP 19
TRUP 20
TRUP

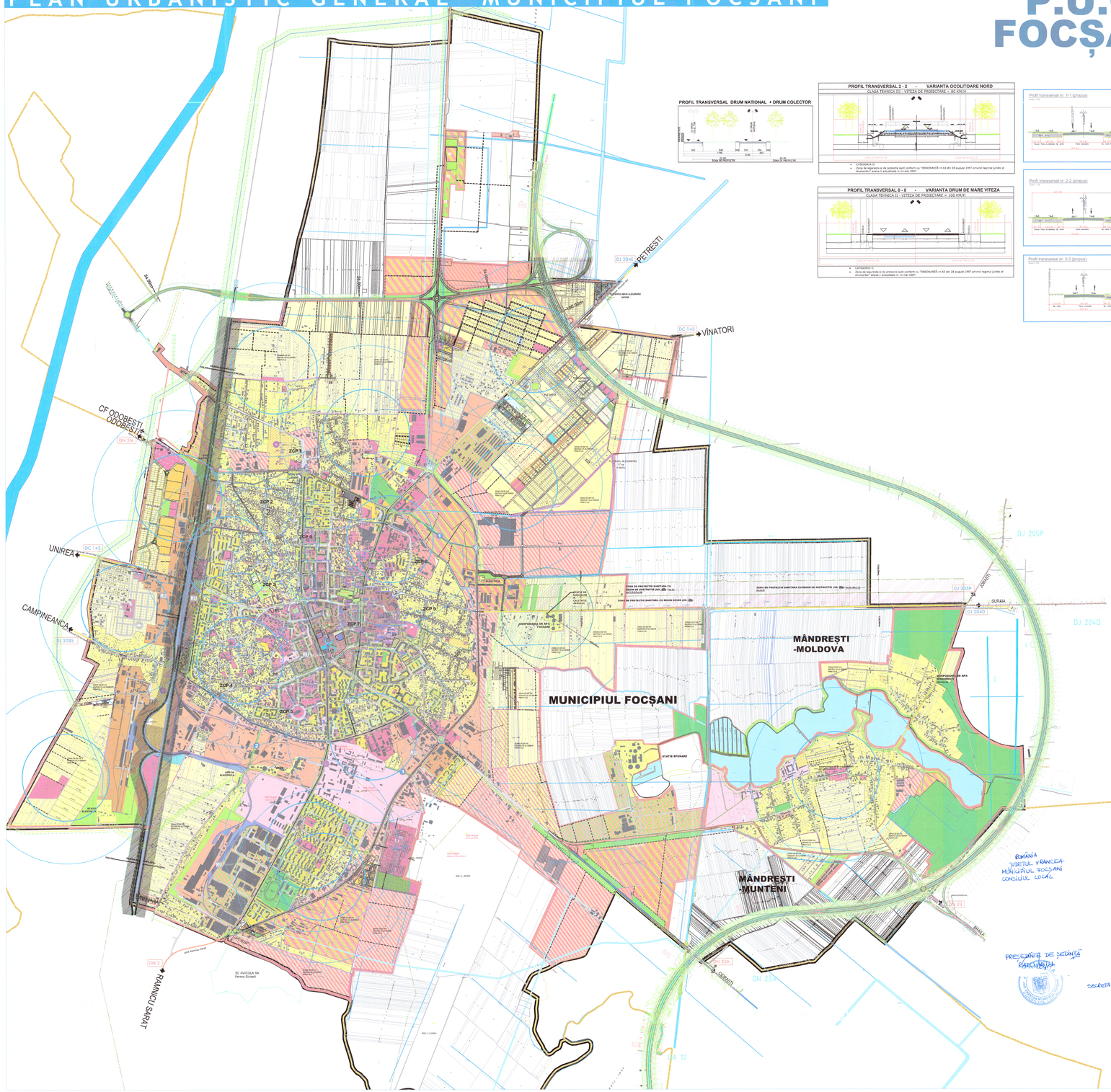
PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL FOCSANI

P.U.G. FOCȘANI

2024

N

REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA



PROFIL TRANSVERSAL DRUM NATIONAL + DRUM COLECTOR

PROFIL TRANSVERSAL 2 - 2 - VARIANTA OCOLITOARE NORD
CLASA TEHNICA III - VITEZA DE PROIECTARE = 80 KM/H

- CATEGORIA II
- Zona de siguranta si de protectie sunt conform cu "ORDONANȚA nr.43 din 28 august 1997 privind regimul juridic al drumurilor" anexa 1 actualizata in 14 mai 2007

PROFIL TRANSVERSAL 0 - 0 - VARIANTA DRUM DE MARE VITEZA
CLASA TEHNICA II - VITEZA DE PROIECTARE = 100 KM/H

- CATEGORIA II
- Zona de siguranta si de protectie sunt conform cu "ORDONANȚA nr.43 din 28 august 1997 privind regimul juridic al drumurilor" anexa 1 actualizata in 14 mai 2007

Profil transversal nr. 1-1 (propus) 1

Profil transversal nr. 2-2 (propus) 2

Profil transversal nr. 3-3 (propus) 3

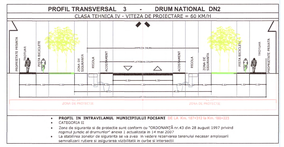
PROFILE PROPUSE TIP

PROFIL TRANSVERSAL 1 - - DRUM NATIONAL DN2
CLASA TEHNICA III - VITEZA DE PROIECTARE = 80 KM/H



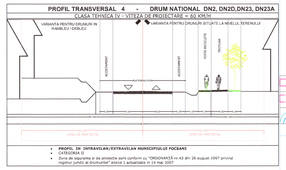
- PROFIL IN EXTRAVILANUL MUNICIPIULUI FOCSANI DE LA KM 191+000 LA KM 192+000
CATEGORIA II
- Zona de siguranta si de protectie sunt conform cu "ORDONANȚA nr.43 din 28 august 1997 privind regimul juridic al drumurilor" anexa 1 actualizata in 14 mai 2007

PROFIL TRANSVERSAL 3 - DRUM NATIONAL DN2
CLASA TEHNICA IV - VITEZA DE PROIECTARE = 80 KM/H



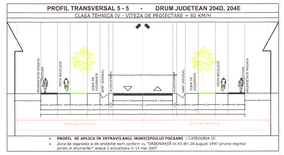
- PROFIL IN EXTRAVILANUL MUNICIPIULUI FOCSANI DE LA KM 192+000 LA KM 193+000
CATEGORIA II
- Zona de siguranta si de protectie sunt conform cu "ORDONANȚA nr.43 din 28 august 1997 privind regimul juridic al drumurilor" anexa 1 actualizata in 14 mai 2007

PROFIL TRANSVERSAL 4 - DRUM NATIONAL DN2, DN2D,DN23, DN23A
CLASA TEHNICA IV - VITEZA DE PROIECTARE = 60 KM/H



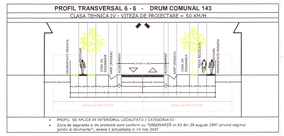
- PROFIL IN INTRAVILAN/EXTRAVILAN MUNICIPIULUI FOCSANI
CATEGORIA II
- Zona de siguranta si de protectie sunt conform cu "ORDONANȚA nr.43 din 28 august 1997 privind regimul juridic al drumurilor" anexa 1 actualizata in 14 mai 2007

PROFIL TRANSVERSAL 5 - 5 - DRUM JUDETEAN 204D, 204E
CLASA TEHNICA IV - VITEZA DE PROIECTARE = 60 KM/H



- PROFIL SE APLICA IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI FOCSANI / CATEGORIA III
- Zona de siguranta si de protectie sunt conform cu "ORDONANȚA nr.43 din 28 august 1997 privind regimul juridic al drumurilor" anexa 1 actualizata in 14 mai 2007

PROFIL TRANSVERSAL 6 - 6 - DRUM COMUNAL 143
CLASA TEHNICA V - VITEZA DE PROIECTARE = 50 KM/H



- PROFIL SE APLICA IN INTRAVILANUL LOCALITATII / CATEGORIA III
- Zona de siguranta si de protectie sunt conform cu "ORDONANȚA nr.43 din 28 august 1997 privind regimul juridic al drumurilor" anexa 1 actualizata in 14 mai 2007

PROFIL TRANSVERSAL 7
CLASA TEHNICA IV - VITEZA DE PROIECTARE = 40 - 50 KM/H



- PROFIL IN TRAMA STRADALA DIN ÎNCADRARE
CATEGORIA IV

PROFIL TRANSVERSAL 8
STRADA ZONA CENTRALA VECHI - CATEGORIA III/IV



SCARA 1:100

PROFIL TRANSVERSAL 9
ALEE PIETONALE/ZONE CARosABILE



SCARA 1:100

ZONE CONSTRUITE PROTEJATE PROPUSE

- DELIMITARI ZONE CONSTRUITE PROTEJATE
1. ZCP 1 - OBOR
3. ZCP 3 - AXUL BD. GARII
4. ZCP 4 - BARIERA COTESTI
5. ZCP 5 - CARTIERUL STIRBEI
6. ZCP 6 - BD. INDEPENDENTEI
7. ZCP 7 - ZONA CENTRALA
8. ZCP 8 - MARILE DOMENII

- DELIMITARI UTR REGLEMENTATE
2. UTR 2 - PERIFERIE BARIERA ODOBESTI
9. UTR 9 - CARTIERUL BAHNE

MONUMENTE ISTORICE INSCRISE IN L.M.I.
IMOBILE PROPUSE PRIN PUG CF. ART. 4 C2 DIN LEGEA 50/1991
IMOBILE PROPUSE PENTRU CLASARE IN L.M.I.
ZONE DE PROTECTIE MONUMENTE ISTORICE
ZONE DE PROTECTIE IMOBILE PROPUSE PENTRU CLASARE
SITURI ARHEOLOGICE INCLUSE IN R.A.N.
ARIILE DE PROTECTIE A SITURILOR ARHEOLOGICE
ZONE CU POTENTIAL ARHEOLOGIC

ELEMENTE CU CARACTER STRATEGIC/DIRECTOR

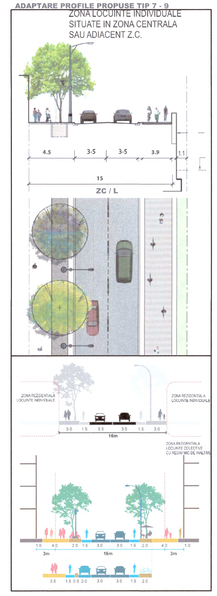
ZONA DE REGENERARE URBANĂ (cf. L.350), ZONĂ PENTRU CARE SE VA ELABORA OBLIGATORIU DOCUMENTAȚIE PUZ (cf. OUG 183/2022)

RAZE DE DESERVIRE DOTĂRI/ECHIPAMENTE SOCIO-CULTURALE, ȘCOLI/ONE DE DESFĂȘURĂRI (400m...800m)



- ZCP 1
- ZCP 3
- ZCP 4
- ZCP 5
- ZCP 6
- ZCP 7
- ZCP 8
- ZCP 9

ADAPTARE PROFILE PROPUSE TIP 7 - 9



TABEL BILANT TERITORIAL

ZONE CUPRINSE IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI FOCSANI

actiu 2024

ZONE FUNCTIONALE	LEGENDA	PROPUS TOTAL Focsani	
		Ha	% S.t.
ZONA CĂI DE COMUNICAȚII			
CĂI FERATE (CARBUNARI)		257.56	8.0
CIRCULAȚII PIETONALE (TROTUARE)		52.94	1.6
ALEI (LOCUINTE COLECTIVE, ZONE PIETONALE)		41.32	1.4
PARCARI		14.37	0.5
CĂI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT FEROVIAR		36.71	1.2
ZONA LOCUINȚE			
ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE - CU REGIM MIC DE INĂLȚIME (P/P+1/M) - REZULTATE PE UN PARCELAR ORDONAT	**Li/o**	410.84	13.8
ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE - CU REGIM MIC DE INĂLȚIME (P/P+1/M) - IN ZONE PARTIAL NECONSTITUITE	**Li/p**	404.98	13.6
ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE - CU REGIM MIC DE INĂLȚIME (P/P+1/M) - IN ZONE NECONSTITUITE	**Li/d**	235.57	7.9
ZONA LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM MEDIU DE INĂLȚIME (P+2 -4) - situate in afara zonei centrale	**Lc/m**	68.38	2.3
ZONA LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM MARE DE INĂLȚIME (P+7-10) - situate in afara zonei centrale	**Lc/M**	5.23	0.2
ZONA CENTRALA A UAT FOCȘANI (CENTRUL ADMINISTRATIV)	**ZC**	62.62	2.1
ZONA INSTITUȚII, SERVICII DOTĂRI SI ECHIPAMENTE PUBLICE	**IS/E**	116.37	3.9
ZONA ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL	**E.i**	99.95	3.4
ZONA DE MICA PRODUCȚIE, SERVICII DE TIP INDUSTRIAL SAU CVASI-INDUSTRIAL, COMERT EN-GROS	**E.m**	147.05	4.9
ZONA INSTITUȚII, SERVICII DE INTERES GENERAL SI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE MICI, NEPOLUANTE, din care	**M1**	80.41	2.7
AVÂND FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ LOCUIREA INDIVIDUALĂ	**M1-li**	69.91	
AVÂND FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ LOCUIREA COLECTIVA (MARE ÎNĂLȚIME/MICĂ ÎNĂLȚIME)	**M1-lc**	10.50	
ZONA ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, SERVICII, DEPOZITARE SI DISTRIBUȚIE	**M2**	211.05	7.1
ZONA ACTIVITĂȚI CONEXE INDUSTRIEI LOCALE - UNITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, PRESTĂRI SERVICII, DEPOZITARE - CU PROCENT MARE DE SPAȚII VERZI AMENAJATE	**M3**	93.69	3.1
ZONA ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE: SERVICII, COMERȚ, ÎNGRIJIRE, REPREZENTARE, SPAȚII VERZI AMENAJATE, ACTIVITĂȚI TURISTICE	**M4**	211.12	7.1
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ		20.26	0.7
ZONA LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE		18.11	0.6
APE		18.54	0.6
ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ din care TERENURILOR DESTINATE SPECIALĂ AFLATE ÎN ADMINISTRAREA M.Ap.N.	**TDS** / **TDS - MapN**	71.73 / 69.30	2.4 / 2.3
ZONA SPAȚII VERZI			
SPAȚII VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT PARCURI, GRĂDINI, SCUARURI, FÂȘII PLANTATE	**V.a**	143.92	4.8
SPAȚII VERZI PENTRU AGREMENT BAZE DE AGREMENT, POLE DE AGREMENT, COMPLEXURI SI BAZE SPORTIVE	**V.s**	121.62	4.1
CULOARE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURI TEHNICE	**V.p**	47.22	1.6
TOTAL		2971.44	100
TOTAL	EXISTENT (2020)	1815.18	1156.28

ROMÂNIA JUDEȚUL VRANCEA MUNICIPIUL FOCȘANI CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 7 LA HOTĂRÂREA NR. 363/2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ RADU MATEA

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI FOCȘANI MARIA CARMEN GHIȚĂ

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA UNITATE TERITORIAL ADMINISTRATIVA DE BAZA
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
- LIMITĂ ZONA CENTRALĂ (OBLIGATIVITATE ÎNTOCMIRE P.U.Z.C.P. - ZCP 7)
- LIMITĂ CARTIER
- LIMITĂ ZONA CONSTRUITA PROTEJATA PROPUSA (Z.C.P.) - OBLIGATIVITATE INTOCMIRE P.U.Z.
- LIMITĂ ZONA DE REGENERARE URBANĂ
- LIMITĂ ZONA DE ELABORARE P.U.Z.
- MONUMENT CLASAT (AFLAT IN LISTA L.M.I.)
- PROPUNERE PENTRU CLASARE
- ZONA DE PROTECTIE MONUMENT
- PARCELĂ IMOBIL AFLAT ÎN ADMINISTRAREA M.A.I. / S.R.I. — ZONĂ DE PROTECTIE IMOBIL S.R.I.

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA

ZONE OMOGENE ZONA CENTRALA

ZONA CENTRALA A MUNICIPIULUI FOCȘANI (CENTRUL ADMINISTRATIV)

ZONE OMOGENE ZONA DESTINATA LOCUINTELOR

ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE — CU REGIM MIC DE INALTIME (P/P+1+M), DEZVOLTATE PE UN PARCELAR ORDONAT SI DOTATE CU INTERFATA CONSTRUITA

ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE — CU REGIM MIC DE INALTIME (P/P+1+M), IN ZONE PARTIAL CONSTITUITE SI DOTATE CU INTERFATA CONSTRUITA

ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE — CU REGIM MIC DE INALTIME (P/P+1+M), IN ZONE NECONSTITUITE

ZONA LOCUINTE COLECTIVE - CU REGIM MIC DE INALTIME (P+2/P+4), DEZVOLTATE PE UN PARCELAR ORDONAT

ZONA LOCUINTE COLECTIVE - CU REGIM MARE DE INALTIME (P+5/P+10)

ZONE OMOGENE ZONA DESTINATA INSTITUTIILOR SI SERVICIILOR SITUATE IN AFARA ZONE CENTRALE

ZONA INSTITUȚII, SERVICII, DOTĂRI ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE SITUATE IN AFARA ZONEI CENTRALE

ZONE OMOGENE ZONA DESTINATA ACTIVITATILOR ECONOMICE

ZONA ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL

ZONA DE MICA PRODUCTIE, SERVICII DE TIP INDUSTRIAL SAU CVASI-INDUSTRIAL, COMERT EN-GROS

ZONE MIXTE ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA

ZONĂ INSTITUȚII, SERVICII DE INTERES GENERAL ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE MICI, NEPOLUANTE,

AVÂND FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ LOCUIREA INDIVIDUALĂ

AVÂND FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ LOCUIREA COLECTIVĂ (MARE ÎNĂLȚIME/MICĂ ÎNĂLȚIME)

ZONE MIXTE ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE

ZONĂ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, SERVICII, COMERȚ, DEPOZITARE SI DISTRIBUȚIE

ZONĂ ACTIVITĂȚI CONEXE INDUSTRIEI LOCALE - UNITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, PRESTĂRI SERVICII, DEPOZITARE - CU PROCENT MARE DE SPAȚII VERZI AMENAJATE

ZONE MIXTE ZONA AGREMENT, SPORT, TIMP LIBER , ACTIVITATI TURISTICE

ZONĂ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, SERVICII, COMERȚ, ÎNGRIJIRE, REPREZENTARE, SPAȚII VERZI AMENAJATE, ACTIVITĂȚI TURISTICE, AGREMENT SI PETRECEREA TIMPULUI LIBER

ZONA TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (din care Ministerul Apararii Nationale (M.Ap.N) are in administrare imobile in suprafata totala de 187,7428 ha, din care 69,3040ha. in intravilan si 118,4388ha. in extravilanul localitatii)

ZONA TERENURI GOSPODĂRIE COMUNALĂ (CIMITIR, DEPOZIT DESEURI)

ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE

ZONA DE REGENERARE/RESTRUCTURARE ZONE DE DEZVOLTARE STRATEGICA

REGENERARE URBANA A ZONELOR (CU CARACTER INDUSTRIAL/CVASI-INDUSTRIAL)

ZONE VERZI SPAȚII VERZI AMENAJATE, PARCURI, BAZE SPORTIVE

SPAȚII VERZI PENTRU AGREMENT, BAZE DE AGREMENT, COMPLEXURI ȘI BAZE SPORTIVE

ZONA SPAȚII VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT: *PARCURI, GRĂDINI, SCUARURI, FÂȘII PLANTATE* — INCLUSIV AMENAJARILE MALURILOR DE APA (RECIFE, PIONI)

CULOARE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ

CĂI DE COMUNICAȚIE

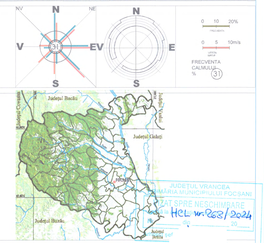
CIRCULAȚII NOU PROPUSE ELEMENTE CU CARACTER STRATEGIC/DIRECTOR

- CENTURA DE OCOLIRE ÎN ZONA DE NORD A MUNICIPIULUI FOCȘANI
- DRUM DE MARE VITEZĂ BUZĂU-FOCȘANI - VAR. PROPUSĂ PRIN MASTERPLANUL DE TRANSPORT
- CIRCULAȚII CAROSABILE NOU PROPUSE — ÎNSOȚIREA LEGĂTURILOR PRINTRE ZONELE FUNCȚIONALE PROPUSE ȘI REORGANIZAREA SI DEDOUBLAREA CIRCULAȚIILOR EXISTENTE
- CIRCULAȚII PIETONALE NOU PROPUSE
- PISTE BICICLETE NOU PROPUSE

CIRCULAȚII EXISTENTE (RUTIERE/FEROVIARE)

- DN 23 — DRUM NAȚIONAL
- DJ 204D — DRUM JUDEȚEAN
- DC 143 — DRUM COMUNAL
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN /CAROSABIL
- TROTUARE / PIETONAL
- CULOAR DE EXPROPRIERE PENTRU DRUM DE MARE VITEZĂ BUZĂU-FOCȘANI
- ZONA DE PROTECȚIE DRUM DE MARE VITEZĂ BUZĂU-FOCȘANI
- ZONA DE PROTECȚIE DRUM NAȚIONAL
- 500 — CĂI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT FEROVIAR - CALE FERATĂ (LINIA 500)
- 20,00m — ZONĂ DE SIGURANȚĂ A INFRASTRUCTURII FEROVIARE PUBLICE (20,00m. stg. /dr. din ax C.F.)
- 100,00m — ZONĂ DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE PUBLICE (100,00m. stg. /dr. din ax C.F.)
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ (L.E.A.) 400KV
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ (L.E.A.) 110KV
- ZONĂ DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII - LEA/CF (INCLUSIV PENTRU DRUMUL DE MARE VITEZĂ)
- **ZONA DE PROTECTIE SANITARA CU REGIM DE RESTRICTIE (HG. 930/) / art. 21, alin. 4, lit. a-d, art.22**
- **ZONA DE PROTECTIE SANITARA CU REGIM SEVER (HG. 930/)**
- **ZONA DE PROTECTIE SANITARA *STATII DE MASURARE A CALITATII AERULUI***
- AN — ANTENĂ A.N.I.F.
- CS2 — CANAL SECUNDAR A.N.I.F.
- CP — CANAL COLECTOR PRINCIPAL A.N.I.F.
- CD — CANAL DEVERSOR A.N.I.F.
- CE — CANAL EVACUARE A.N.I.F.

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL FOCSANI
REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA

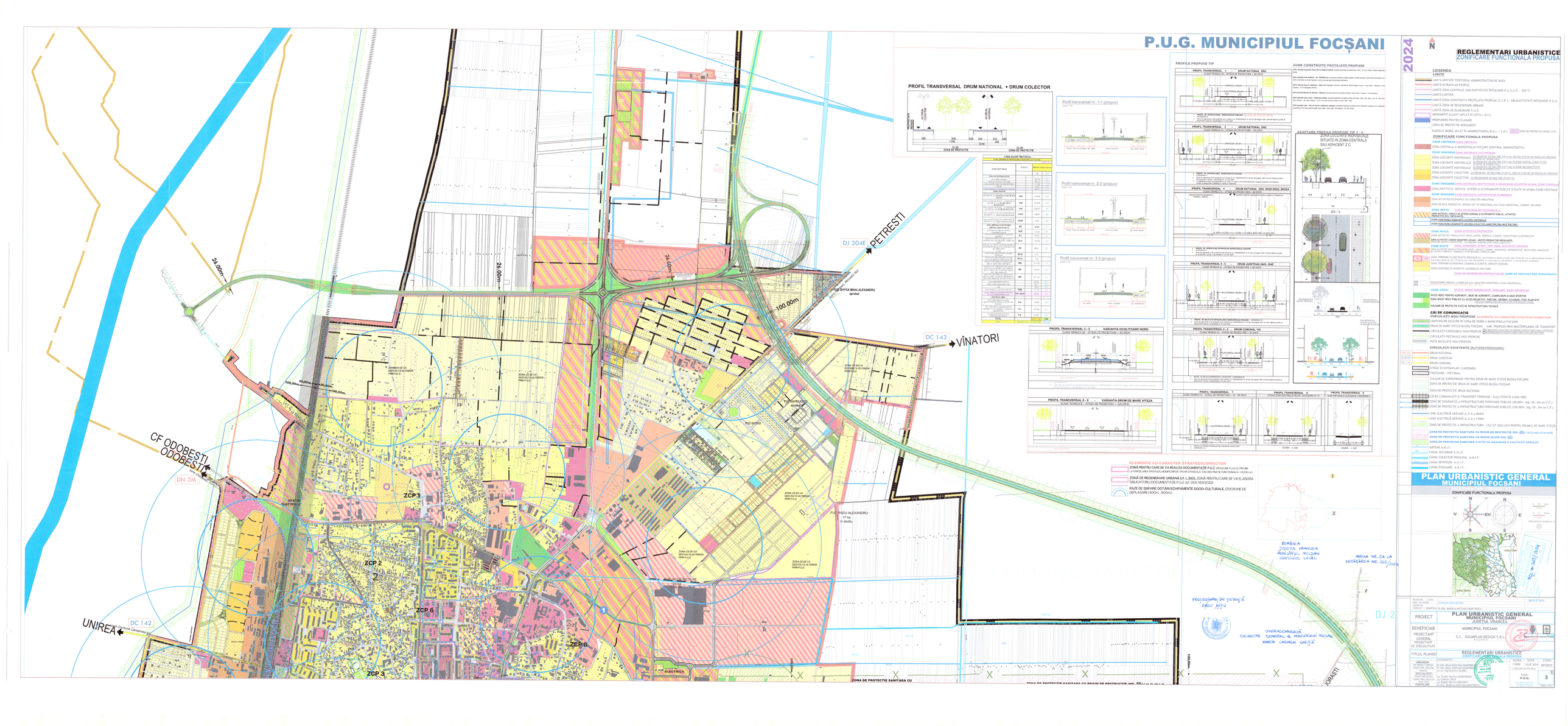


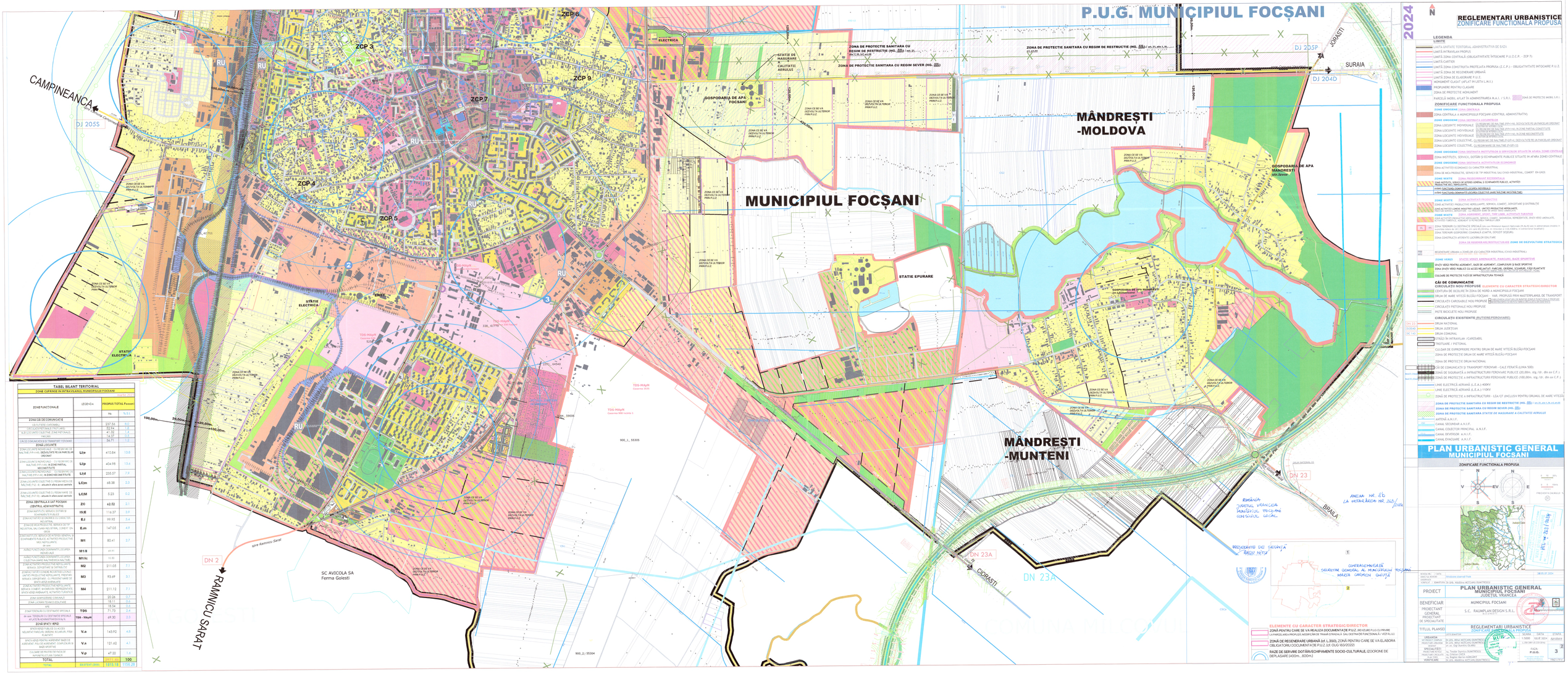
REVIZIA NR.	/ DATA	18.05.07.2024
OBIECTUL REVIZIEI	Periodare observații finale	
OBSERVAȚII		
VERIFICAT / SEMNĂTURA: Dr.Urb. Mădălina MOTCANU-DUMITRESCU		

PROIECT	PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL FOCSANI JUDETUL VRANCEA	
BENEFICIAR	MUNICIPIUL FOCSANI	
PROIECTANT GENERAL PROIECTANT DE SPECIALITATE	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. BUCUREȘTI	2009
TITLUL PLANȘEI	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA	

LISTA SEMNĂTURI

		SCARA	DATA	ETAPA
URBANISM SEF PROIECT COMPLEX	Dr.Urb. Mihai MOTCANU-DUMITRESCU	1:15000	IULIE 2024	Aprobare
PROIECTARE URBANISM DESIGN	Dr.Urb. Mihai MOTCANU-DUMITRESCU arh.urb.. Gigi Dumitru OLARIU	L 350.2009 (0.2.01.0116)		
SPECIALITĂȚI PROIECTARE RETELE PROIECTARE CIRCULAȚII ȘI PLAN TOPO	ing. Teodor Dumitru DUMITRESCU ing. Cristian GÂȚĂ ing. Bogdan Marian HÂRSÂNFI	FAZA: P.U.G. Elaborare Design 2024 Elaborare Design 2009		3
VERIFICARE	Dr.Urb. Mădălina MOTCANU-DUMITRESCU	1509 x 914		


P.U.G. MUNICIPIUL FOCŞANI
2024
REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA
PROFIL TRANSVERSAL DRUM NATIONAL + DRUM COLECTOR
PROFILE PROPUSE TIP
ZONE CONSTRUITE PROTEJATE PROPUSE
ZONA LOCUINTE PONDERALE
SITUATE IN ZONA CENTRALA
SAU ADIACENT Z.C.
PETRESTI
DJ 204E
DC 143
VÎNATORI
CF ODOBESTI
ODOBESTI
DN 2M
UNIREA
DC 142
ZCP 1
ZCP 2
ZCP 3
ZCP 6
ZCP 8
26.00m
100.00m
PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL FOCSANI
ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA
PROIECT
PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL FOCSANI
JUDEȚUL VRANCEA
BENEFICIAR
MUNICIPIUL FOCSANI
PROIECTANT GENERAL
S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L.
TITLUL PLANSEI
REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA
P.U.G.
3



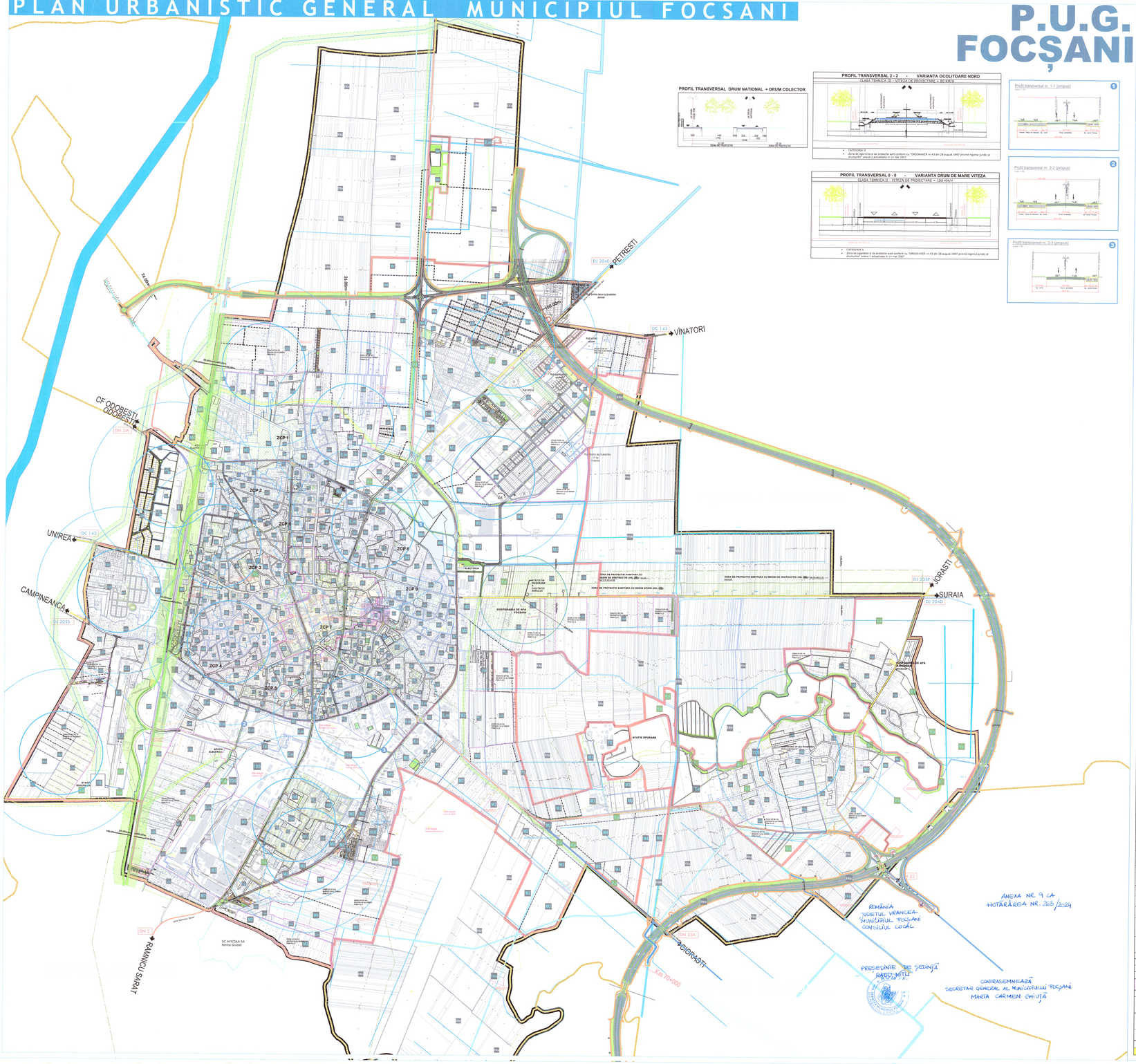
TABEL BILANT TERITORIAL

ZONE CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI FOCȘANI

ZONA FUNCTIONALA	LEGENDA	PROPUS TOTAL Focsani	
		Ha	% S.I.
ZONA CAI DE COMUNICATIE			
CAI FEROVIARE CADRIMEA		237.56	9.0
CIRCULATII PIETONALE SI TROTUARE		52.74	1.8
ALEILE LOCATE COLECTIVE (ZONE PIETONALE)		41.32	1.4
PARCARI		14.37	0.5
CĂILE COMUNICAȚIILOR DE TRANSPORT TERITORIAL		36.71	1.2
ZONA LOCUINTE			
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE - CU REGIM DE INALTIME P/P+1/M - DEZVOLTATE PE UN PARCELAR ORDONAT	**L1e**	410.84	13.8
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE - CU REGIM DE INALTIME P/P+1/M - IN ZONE PARTIAL CONSTITUITE	**L1p**	404.98	13.6
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE - CU REGIM DE INALTIME P/P+1/M, IN ZONE NECONSTITUITE	**L1d**	235.57	7.9
ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P/P+2 - P/P+4 - dezvoltate pe un parcelar ordonat	**L2m**	68.38	2.3
ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MARE DE INALTIME P/P+5 - situate în afara zonei centrale	**L2M**	5.23	0.2
ZONA CENTRALA A CAR FOCSANI (CENTRUL ADMINISTRATIV)	**ZC**	**62.52**	2.1
ZONA INSTITUTII, SERVICII, DOTARI SI ECHIPAMENTE PUBLICE	**IS/E**	116.37	3.9
ZONA ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL	**E.I**	99.95	3.4
ZONA DE DEPOZITARE, SERVICII DE TIP INDUSTRIAL SAU COMERȚ EN-GROS	**E.m**	147.05	4.9
ZONA INSTITUȚII, SERVICII DE INTERES GENERAL, ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE	**M1**	80.41	2.7
ZONA FUNCȚIUNI COMERCIALE (LOCUINȚA COLECTIVĂ CU PARTER MULTIFUNCȚIONAL)	**M1.1**	69.91	
ZONA FUNCȚIUNI DOMINANTE (LOCUINȚA COLECTIVĂ CU PARTER MULTIFUNCȚIONAL)	**M1.1c**	10.50	
ZONA INSTITUȚII, SERVICII DE INTERES GENERAL, ECHIPAMENTE PUBLICE	**M2**	211.05	7.1
ZONA ACTIVITĂȚI ECONOMICE (ACTIVITĂȚI LOGISTICE, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, PRESTĂRI SERVICII, DEPOZITARE - CU PREPONDERANȚĂ DE SPAȚII VERZI AMENAJATE	**M3**	93.69	3.1
ZONA ACTIVITĂȚI ECONOMICE (ACTIVITĂȚI LOGISTICE, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, SPAȚII VERZI AMENAJATE, ACTIVITĂȚI TURISTICE	**M4**	211.12	7.1
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ		20.26	0.7
ZONA CIMITIRE/TRANSFER DEȘEURI		18.11	0.6
PIEȚE		18.54	0.6
ZONA STRĂZILOR DOTĂRATE SPECIALA	**TDS**	71.75	2.4
ZONA TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - ACCES RESTRICȚIONAT (MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE)	**TDS - MApN**	69.30	2.3
ZONA SPAȚII VERZI			
SPAȚII VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT (PARCURI, GRĂDINI, SQUARURI, FÂȘII PLANTATE	**V.a**	143.92	4.8
SPAȚII VERZI PENTRU AGREMENT BAZE DE AGREMENT, PISCINE, COMPLEXURI DE BAZE SPORTIVE	**V.s**	121.42	4.1
CULOARE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ	**V.p**	47.22	1.6
TOTAL		2971.49	100
TOTAL	ÎNTRAVILAN (2020)	1815.18	1152.28

PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL FOCSANI

P.U.G. FOCȘANI



PROFIL TRANSVERSAL DRUM NATIONAL + DRUM COLECTOR

PROFIL TRANSVERSAL 2 - 2 - VARIANTA OCOLITOARE NORD
CLASA TEHNICA III - VITEZA DE PROIECTARE = 80 KM/H

- CATEGORIA III
- Zona de siguranta si de protectie sunt conform cu "ORDONANȚA nr.43 din 28 august 1997 privind regimul juridic al drumurilor" anexa 1 actualizata in 14 mai 2007

PROFIL TRANSVERSAL 0 - 0 - VARIANTA DRUM DE MARE VITEZA
CLASA TEHNICA II - VITEZA DE PROIECTARE = 100 KM/H

- CATEGORIA II
- Zona de siguranta si de protectie sunt conform cu "ORDONANȚA nr.43 din 28 august 1997 privind regimul juridic al drumurilor" anexa 1 actualizata in 14 mai 2007

Profil transversal nr. 1-1 (propus)

Profil transversal nr. 2-2 (propus)

Profil transversal nr. 3-3 (propus)

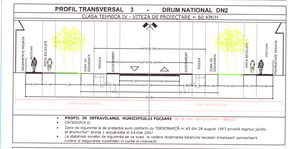
PROFILE PROPUSE TIP

PROFIL TRANSVERSAL 1 - DRUM NATIONAL DN2
CLASA TEHNICA III - VITEZA DE PROIECTARE = 80 KM/H



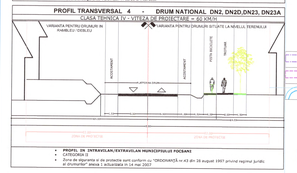
- PROFIL IN EXTRAVILANUL MUNICIPIULUI FOCSANI
- Zona de siguranta si de protectie sunt conform cu "ORDONANȚA nr.43 din 28 august 1997 privind regimul juridic al drumurilor" anexa 1 actualizata in 14 mai 2007

PROFIL TRANSVERSAL 3 - DRUM NATIONAL DN2
CLASA TEHNICA IV - VITEZA DE PROIECTARE = 60 KM/H



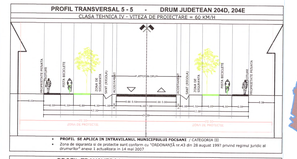
- PROFIL IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI FOCSANI
- CATEGORIA IV
- Zona de siguranta si de protectie sunt conform cu "ORDONANȚA nr.43 din 28 august 1997 privind regimul juridic al drumurilor" anexa 1 actualizata in 14 mai 2007
- Latimea minima a benzii de siguranta se va masura perpendicular pe axul drumului si va fi de 4 m pentru drumurile din afara localitatilor si de 2 m pentru drumurile situate in localitati

PROFIL TRANSVERSAL 4 - DRUM NATIONAL DN2, DN2D,DN23, DN23A
CLASA TEHNICA IV - VITEZA DE PROIECTARE = 60 KM/H



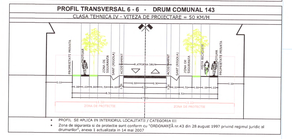
- PROFIL IN INTRAVILAN/EXTRAVILAN MUNICIPIUL FOCSANI
- CATEGORIA IV
- Zona de siguranta si de protectie sunt conform cu "ORDONANȚA nr.43 din 28 august 1997 privind regimul juridic al drumurilor" anexa 1 actualizata in 14 mai 2007

PROFIL TRANSVERSAL 5 - 5 - DRUM JUDETEAN 204D, 204E
CLASA TEHNICA IV - VITEZA DE PROIECTARE = 60 KM/H



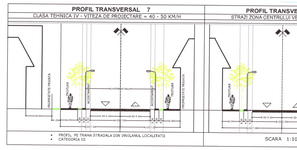
- PROFIL SE APLICA IN INTRAVILANU, MUNICIPIULUI FOCSANI - CATEGORIA III
- Zona de siguranta si de protectie sunt conform cu "ORDONANȚA nr.43 din 28 august 1997 privind regimul juridic al drumurilor" anexa 1 actualizata in 14 mai 2007

PROFIL TRANSVERSAL 6 - 6 - DRUM COMUNAL 143
CLASA TEHNICA IV - VITEZA DE PROIECTARE = 50 KM/H



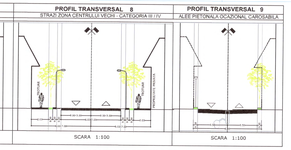
- PROFIL DE MUSA IN INTRAVILANUL LOCALITATI / CATEGORIA IV
- Zona de siguranta si de protectie sunt conform cu "ORDONANȚA nr.43 din 28 august 1997 privind regimul juridic al drumurilor" anexa 1 actualizata in 14 mai 2007

PROFIL TRANSVERSAL 7
CLASA TEHNICA IV - VITEZA DE PROIECTARE = 40 - 50 KM/H



- PROFIL PE TRAMA STRADALA DIN ORASUL/IN LOCALITATI
- CATEGORIA III

PROFIL TRANSVERSAL 8
STRADA ZONA CENTRALA VERDE - CATEGORIA III-IV



SCARA 1:100

PROFIL TRANSVERSAL 9
ALEE PIETONALA OCAZIONAL CAROSABILA

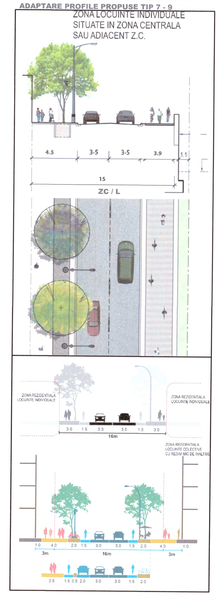


SCARA 1:100

TABEL BILANT TERITORIAL
ZONE CUPRINSE IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI FOCSANI

ZONE FUNCTIONALE	LEGENDA	PROPUS TOTAL Focsani	
		Ha	% 61
ZONA CĂI DE COMUNICAȚII			
- CĂI RUTIERE CAROSABILE		237.56	8.0
CIRCULAȚII PIETONALE (TROTUARE)		52.94	1.8
ALEI (CUPRINSE ÎN COLECTIVE, ZONE PIETONALE)		41.32	1.4
PARCAJE		14.37	0.5
CĂI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT FEROVIAR		36.71	1.2
ZONA LOCUINȚE			
ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE - CU REGIM MIC DE INALTIME (P-P+1+M) DEZVOLTATE PE UN PARCELAR ORDONAT	**Li/e**	410.84	13.8
ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE - CU REGIM MIC DE INALTIME (P-P+1+M) IN ZONE PARTIAL NECONSTITUITE	**Li/p**	404.98	13.6
ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE - CU REGIM MIC DE INALTIME (P/P+1/M) IN ZONE NECONSTITUITE	**Li/d**	235.57	7.9
ZONA LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM MEDIU DE INALTIME (P+2 - 4) - situate in afara zonei centrale	**LC/m**	68.38	2.3
ZONA LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM MARE DE INALTIME (P-T-10) - situate in afara zonei centrale	**LC/M**	5.23	0.2
ZONA CENTRALA A ULAT FOCȘANI (CENTRUL ADMINISTRATIV)	**ZC**	62.62	2.1
ZONA INSTITUTII, SERVICII, DOTĂRI SI ECHIPAMENTE PUBLICE	**IS/E**	116.37	3.9
ZONA ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL	**E.i**	99.95	3.4
ZONA DE MICA PRODUCTIE, SERVICII DE TIP INDUSTRIAL SAU CVASI-INDUSTRIAL, COMERT EN-GROS	**E.m**	147.05	4.9
ZONA INSTITUTII, SERVICII DE INTERES GENERAL, ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE MICI, NEPOLUANTE, cu spații verzi amenajate	**M1**	80.41	2.7
AVAND FUNCTIUNEA DOMINANTĂ LOCUIREA INDIVIDUALĂ	**M1/li**	69.91	
AVAND FUNCTIUNEA DOMINANTĂ LOCUIREA COLECTIVA (MARE ÎNĂLȚIME / MICĂ ÎNĂLȚIME)	**M1/lc**	10.50	
ZONA ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, SERVICII, DEPOZITARE ȘI DISTRIBUȚIE	**M2**	211.05	7.1
ZONA ACTIVITĂȚI CONEXE INDUSTRIEI LOCALE - UNITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, PRESTĂRI SERVICII, DEPOZITARE - CU PROCENT MARE DE SPAȚIU VERZI AMENAJATE	**M3**	93.69	3.1
ZONA ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, SERVICII, COMERT, INFORMARE, REPREZENTANȚE, SPAȚII VERZI AMENAJATE, ACTIVITĂȚI TURISTICE	**M4**	211.12	7.1
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ		20.26	0.7
ZONA LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE		18.11	0.6
APE		18.54	0.6
ZONA TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	**TDS**	71.73	2.4
din care: TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ AFLATE ÎN ADMINISTRAREA M.N.	**TDS - MApN**	69.30	2.3
ZONA SPAȚII VERZI			
SPAȚII VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT, PARCURI, GRĂDINI, SCUARURI, FÂȘII PLANTATE	**V.a**	143.92	4.8
SPAȚII VERZI PENTRU AGREMENT, BAZE DE AGREMENT, POLE DE AGREMENT, COMPLEXURI ȘI BAZE SPORTIVE	**V.s**	121.62	4.1
CULOARE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ	**V.p**	47.22	1.6
TOTAL		2971.46	100
TOTAL	EXISTENT (2020)	1815.18	1156.28

ADAPTARE PROFILE PROPUSE TIP 7 - 9



ZONE CONSTRUITE PROTEJATE PROPUSE

- DELIMITARI ZONE CONSTRUITE PROTEJATE
- ① - ZCP 1 - OMOR
- ③ - ZCP 3 - AXUL BD. GARII
- ④ - ZCP 4 - BARIERA COTESTI
- ⑤ - ZCP 5 - CARTIERUL STIRBEI
- ⑥ - ZCP 6 - BD. INDEPENDENTEI
- ⑦ - ZCP 7 - ZONA CENTRALA
- ⑧ - ZCP 8 - MARILE DOMENII

- DELIMITARI UTR REGLEMENTATE
- ② - UTR 2 - PERIFERIE BARIERA ODOBESTI
- ⑨ - UTR 9 - CARTIERUL BAHNE

MONUMENTE ISTORICE INSCRISE IN L.M.I.
IMOBILE PROTEJATE PRIN PUG CF. ART. 4 CZ DIN LEGEA 50/1991
IMOBILE PROPUSE PENTRU CLASARE IN L.M.I.
ZONE DE PROTECTIE MONUMENTE ISTORICE
ZONE DE PROTECTIE IMOBILE PROPUSE PENTRU CLASARE
SITURI ARHEOLOGICE INCLUSE IN R.A.N.
ARIA DE PROTECTIE A SITURILOR ARHEOLOGICE
ZONE CU POTENTIAL ARHEOLOGIC

ELEMENTE CU CARACTER STRATEGIC/DIRECTOR

ZONĂ PENTRU CARE SE VA REALIZA DOCUMENTAȚIE P.U.Z. -INFLUIMRE PUG SI/ SAU LA PARCELARE/MODIFICAREA HOTARILOR TRAMEI STRADALE SAU DISTRIBUTIEI FUNCTIUNILOR - VEZI NU.LU

ZONĂ DE REGENERARE URBANĂ (cf. L350), ZONĂ PENTRU CARE SE VA ELABORA OBLIGATORIU DOCUMENTAȚIE P.U.Z. (cf. OUG 65/2020)

RAZE DE SERVIRE DOTĂRI/ECHIPAMENTE SOCIO-CULTURALE, (ISOCRONE DE DEPLASARE (400m , 800m)

- ZCP 1
- ZCP 2
- ZCP 3
- ZCP 4
- ZCP 5
- ZCP 6
- ZCP 7
- ZCP 8
- ZCP 9

2024

N

REGLEMENTARI URBANISTICE
UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA *PROPUSE*

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA UNITATE TERITORIAL ADMINISTRATIVA DE BAZA
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
- LIMITĂ ZONA CENTRALĂ (OBLIGATIVITATE ÎNTOCMIRE P.U.Z.C.P. - ZCP 7)
- LIMITĂ UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ PROPUSĂ
- LIMITĂ ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATA PROPUSA (Z.C.P.) - OBLIGATIVITATE INTOCMIRE P.U.Z.
- LIMITĂ ZONA DE REGLEMENTARE URBANĂ (cf. LEGII 350/2001)
- LIMITĂ ZONA DE ELABORARE P.U.Z. (cf. LEGII 350/2001)
- SIT ARHEOLOGIC (CLASAT R.N.A.)
- ZONĂ DE PROTECȚIE SIT ARHEOLOGIC
- ZONĂ CU POTENTIAL ARHEOLOGIC IDENTIFICATĂ PRIN STUDIUL DE URBANISM ISTORIC
- PARCELĂ IMOBIL AFLAT ÎN ADMINISTRAREA M.A.I. / S.R.I. ZONĂ DE PROTECȚIE IMOBIL S.R.I.

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA

ZONE OMOGENE ZONA CENTRALA
- ZONA CENTRALA A MUNICIPIULUI FOCȘANI (CENTRUL ADMINISTRATIV)

ZONE OMOGENE ZONA DESTINATA LOCUINTELOR
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE INALTIME (P/P+1/M) DEZVOLTATE PE UN PARCELAR ORDONAT
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE INALTIME (P/P+1/M) IN ZONE PARTIAL CONSTITUITE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE INALTIME (P/P+1/M) IN ZONE NECONSTITUITE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE, CU REGIM MIC DE INALTIME (P+2P+4) DEZVOLTATE PE UN PARCELAR ORDONAT
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE, CU REGIM MARE DE INALTIME (P+5/P+10)

ZONE OMOGENE ZONA DESTINATA INSTITUTILOR SI SERVICIILOR SITUATE ÎN AFARA ZONEI CENTRALE
- ZONA INSTITUȚII, SERVICII, DOTĂRI ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE SITUATE IN AFARA ZONEI CENTRALE

ZONE OMOGENE ZONA DESTINATA ACTIVITATILOR ECONOMICE
- ZONA ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL
- ZONA DE MICA PRODUCTIE, SERVICII DE TIP INDUSTRIAL SAU CVASI-INDUSTRIAL, COMERT EN-GROS

ZONE MIXTE ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA
- ZONĂ INSTITUȚII, SERVICII DE INTERES GENERAL ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE MICI, NEPOLUANTE,
  - AVÂND FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ LOCUIREA INDIVIDUALĂ
  - AVÂND FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ LOCUIREA COLECTIVĂ (MARE ÎNĂLȚIME / MICĂ ÎNĂLȚIME)

ZONE MIXTE ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE
- ZONĂ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, SERVICII, COMERT, DEPOZITARE ȘI DISTRIBUȚIE
- ZONĂ ACTIVITĂȚI CONEXE INDUSTRIEI LOCALE - UNITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, PRESTĂRI SERVICII, DEPOZITARE - CU PROCENT MARE DE SPAȚII VERZI AMENAJATE

ZONE MIXTE ZONA AGREMENT, SPORT, TIMP LIBER, ACTIVITATI TURISTICE
- ZONĂ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, SERVICII, COMERT, INFORMARE, REPREZENTANȚE, SPAȚII VERZI AMENAJATE, ACTIVITĂȚI TURISTICE, AGREMENT ȘI PETRECEREA TIMPULUI LIBER

- ZONA TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONA TERENURI GOSPODĂRIE COMUNALĂ (CIMITIR, DEPOZITĂ DEȘEURI)
- ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE

ZONA DE REGENERARE /RESTRUCTURARE ZONE DE DEZVOLTARE STRATEGICA
- REGENERARE URBANĂ A ZONELOR (CU CARACTER INDUSTRIAL/CVASI-INDUSTRIAL)

ZONE VERZI SPAȚII VERZI AMENAJATE, PARCURI, BAZE SPORTIVE
- SPAȚII VERZI PENTRU AGREMENT, BAZE DE AGREMENT, COMPLEXURI ȘI BAZE SPORTIVE
- ZONA SPAȚII VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT: PARCURI, GRĂDINI, SCUARURI, FÂȘII PLANTATE
- CULOARE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ
- ZONA VERDE AMENAJATA (parcelă spațiu verde, ce nu își schimbă destinația, nici prin PUZ)

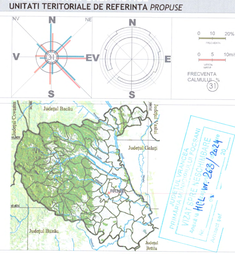
TERENURI ÎN EXTRAVILAN
ELEMENTE CU CARACTER STRATEGIC/DIRECTOR
- ZONĂ PROTEJATĂ - PROTEJAREA SITURILOR ARHEOLOGICE
- ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE AGRICOLĂ
- ZONĂ TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE
- ZONĂ TERENURI OCUPATE DE CĂI DE COMUNICAȚIE

CĂI DE COMUNICAȚIE
CIRCULAȚII NOU PROPUSE ELEMENTE CU CARACTER STRATEGIC/DIRECTOR
- CENTURA DE OCOLIRE ÎN ZONA DE NORD A MUNICIPIULUI FOCȘANI
- DRUM DE MARE VITEZĂ BUZĂU-FOCȘANI - VAR. PROPUSĂ PRIN MASTERPLANUL DE TRANSPORT
- CIRCULAȚII CAROSABILE NOU PROPUSE (REALIZAREA LUCRĂRILOR ÎNSCRISE ȘI/SAU ÎNCADRATE ÎN ZONELE FUNCȚIONALE PROPUSE MODERNIZAREA ȘI DEZVOLTAREA CIRCULAȚIEI CAR EXISTENTE)
- CIRCULAȚII PIETONALE NOU PROPUSE
- PISTE BICICLETE NOU PROPUSE

CIRCULAȚII EXISTENTE (RUTIERE/FEROVIARE)
- DRUM NATIONAL (DN 2;3)
- DRUM JUDETEAN (DJ 204D)
- DRUM COMUNAL (DC 143)
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN /CAROSABIL
- TROTUARE / PIETONAL
- CULOAR DE EXPROPRIERE PENTRU DRUM DE MARE VITEZĂ BUZĂU-FOCȘANI
- ZONA DE PROTECȚIE DRUM DE MARE VITEZĂ BUZĂU-FOCȘANI
- ZONA DE PROTECȚIE DRUM NATIONAL
- CĂI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT FEROVIAR - CALE FERATĂ (LINIA 500)
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ A INFRASTRUCTURII FEROVIARE PUBLICE (20,00m. stg./dr. dîn ax C.F.)
- ZONĂ DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE PUBLICE (100,00m. stg./dr. dîn ax C.F.)
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ (L.E.A.) 400kV
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ (L.E.A.) 110kV
- ZONĂ DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII - LEA/CF (INCLUSIV PENTRU DRUMUL DE MARE VITEZĂ)
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA CU REGIM DE RESTRICTIE (RS. 300,) / art. 31, alin 4, lit. a-d, art.33
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA CU REGIM SEVER (HG. 930,)
- ZONA DE PROTECTIE A SANITARA *STATII DE MASURARE A CALITATII AERULUI*

PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL FOCSANI

UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA *PROPUSE*



REVIZIA NR. / DATA	
DIRECTIA, REVIZII	Introducere observații finale 24.05.07.2024
ORDONAT	
VERIFICAT / SEMNĂTURA: Dr. Urb. Măd[illegible] MOTCANU-DUMITRESCU	

PROIECT	**PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL FOCSANI** JUDETUL VRANCEA
BENEFICIAR	MUNICIPIUL FOCSANI
PROIECTANT GENERAL PROIECTANT DE SPECIALITATE	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. BUCUREȘTI
TITLUL PLANSEI	**REGLEMENTARI URBANISTICE** UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA *PROPUSE*

LISTA SEMNĂTURI		SCARA	DATA	ETAPA
URBANISM	Dr. Urb. Mihai MOTCANU-DUMITRESCU	1:15000	IULIE 2024	Aprobare
SEF PROIECT COMPLEX PROIECTANT URBANISM	Dr. Urb. Mihai MOTCANU-DUMITRESCU ah. cn. Gigi Dumitru OLARIU	L.350-2001.(0.2.23/2016)		
SPECIALITATI		FAZA:		
PROIECTANT RETELE	ing. Teodor Dumitru DUMITRESCU	P.U.G.		3A
PROIECTANT CIRCULATII	ing. Cristian CĂTĂ	Borderouri.dwgpz 2024		
PLAN TOPO	ing. Bogdan Marian MĂRGĂRIT	Reglementari.dwgpz 2024		
VERIFICARE	Dr. Urb. Măd[illegible] MOTCANU-DUMITRESCU			1809 x 914

P.U.G. MUNICIPIUL FOCȘANI

2024

REGLEMENTARI URBANISTICE
UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ PROPUSE

LEGENDA

LIMITE

- LIMITĂ UNITATE TERITORIAL ADMINISTRATIVĂ DE BAZĂ
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
- LIMITĂ ZONĂ CENTRALĂ (OBLIGATIVITATE ÎNTOCMIRE P.U.Z./P.D. - SCP 7)
- LIMITĂ UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ PROPUSĂ
- LIMITĂ ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ PROPUSĂ (C.L.P.I. - OBLIGATIVITATE ÎNTOCMIRE P.U.Z.)
- LIMITĂ ZONĂ DE REGENERARE URBANĂ (cf. LEGII 350/2001)
- LIMITĂ ZONĂ DE ELABORARE P.U.Z. (cf. LEGII 350/2001)
- SIT ARHEOLOGIC (CLASAT ÎN A.L.A.)
- ZONĂ DE PROTECȚIE SIT ARHEOLOGIC
- ZONĂ CU POTENȚIAL ARHEOLOGIC IDENTIFICAT PRIN STUDIUL DE URBANISM ISTORIC
- PARCELĂ IMOBIL AFLAT ÎN ADMINISTRAREA M.A.L. / S.R.L. ZONĂ DE PROTECȚIE (MONU, S.R.L.)

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA

- **ZONE ORIGINARE** ZONA ISTORICĂ
- ZONA CENTRALA a MUNICIPIULUI FOCȘANI (CENTRUL ADMINISTRATIV)
- **ZONE ORIGINARE** ZONA ȚESUTULUI CADRU ORIGINAR
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM DE MAX P/P+M/ DEZVOLTATE PE UN PARCELAR ORIGINAR
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM DE MAX P/P+M/ DE TIP PARTIAL CONSTITUIT
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM DE MAX P/P+M/ DE TIP NOU, RECONSTITUIT
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE, CU REGIM MIC DE MAX P/P+M/ DEZVOLTATE PE UN PARCELAR ORIGINAR
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE, CU REGIM MARE DE MAX P/P+M/
- **ZONE ORIGINARE** ZONA DESTINATĂ INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR SITUATE ÎN AFARA ZONEI CENTRALE
- ZONA INSTITUTII, SERVICII, DOTĂRI SI ECHIPAMENTE PUBLICE SITUATE IN AFARA ZONEI CENTRALE
- **ZONE ORIGINARE** ZONA DESTINATĂ ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE
- ZONA ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL
- ZONA DE MICĂ PRODUCȚIE, SERVICII DE TIP INDUSTRIAL SAU CIVIL INDUSTRIAL, COMERȚ EN-GROS
- **ZONE MIXTE** ZONA PREDOMINANT REZIDENȚIALĂ
- ZONE MIXTE, SERVICII DE INTERES GENERAL SI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITĂȚI COMERCIALE, BIROURI
- ANUME FUNCȚIUNI DOMINANTE LOCUIRILE COLECTIVE (MARE ÎNĂLȚIME) NECI FALTĂ
- **ZONE MIXTE** ZONA ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE
- ZONA ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE MEDII, LOGISTIC, SERVICII, COMERȚ, DEPOZITARE ȘI DISTRIBUȚIE
- ZONA ACTIVITĂȚI CINSTE INDUSTRIEI LOCALE - LOCUȚII PRODUCTIVE MEDII,LOGISTIC, SERVICII, COMERȚ, DEPOZITARE ȘI DISTRIBUȚIE
- **ZONE MIXTE** ZONA AGREMENT, SPORT, TIMP LIBER, ACTIVITĂȚI TURISTICE
- ZONA ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, SERVICII, COMERȚ, DISTRIBUȚIE, REPREZENTANȚE, SPAȚII MICI ȘI MEDII ADMINISTRATIVE, ACTIVITĂȚI TURISTICE ȘI AGREMENT ȘI PETRECERE A TIMPULUI LIBER
- ZONA TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONA TERENURI DISPONIBILE COMPACTE (CONSTR. DEPOZIT DESEURI)
- ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR DE EDILITARE
- **ZONE DE REGENERARE/RESTRUCTURARE** **ZONE DE DEZVOLTARE STRATEGICĂ**
- REGENERARE URBANĂ A FOSTELOR CLĂDIRI CU CARACTER INDUSTRIAL/CĂI FERATE INDUSTRIALE
- **ZONE VERZI** SPAȚII VERZI AMENAJATE, PARCURI, BAZE SPORTIVE
- SPAȚII VERZI PENTRU AGREMENT, BAZE DE AGREMENT, COMPLEXURI ȘI BAZE SPORTIVE
- ZONA SPAȚII VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT, PARCURI, GRĂDINI, SQUAREURI, FÂȘII DE ADAPTARE
- CULOARE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURILE TEHNICE
- ZONA VERDE AMENAJATĂ (parcuri) spațiu verde, ce nu își schimbă destinația, nici prin PUZ)
- **TERENURI ÎN EXTRAVILAN**
- ZONA TERENURILOR AGRICOLE
- ZONĂ PROTEJATĂ - PROTEJAREA SITURILOR ARHEOLOGICE
- ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE AGRICOLĂ
- ZONĂ TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APĂ
- ZONĂ TERENURI OCUPATE DE CĂI DE COMUNICAȚIE

CĂI DE COMUNICAȚIE

CIRCULAȚII NOU PROPUSE ELEMENTE CU CARACTER STRATEGIC/DIRECTOR

- CENTURA DE OCOLIRE DE ZONA DE MUNICIPIULUI FOCȘANI
- DRUM DE MARE VITEZĂ BUZĂU-FOCȘANI – VAS, PROPUS PRIN MASTERPLANUL DE TRANSPORT
- CIRCULAȚII CARosABILE NOU PROPUSE
- CIRCULAȚII PIETONALE NOU PROPUSE
- PISTE BICICLETE NOU PROPUSE

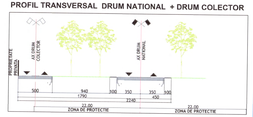
CIRCULAȚII EXISTENTE (RUTIERE/FEROVIARE)

- DRUM NATIONAL
- DRUM JUDETEAN
- DRUM COMUNAL
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN / CAROSABIL
- TROTUARE / PIETONAL
- CULOAR DE EXPROPRIERE PENTRU DRUM DE MARE VITEZĂ BUZĂU-FOCȘANI
- ZONA DE PROTECȚIE DRUM DE MARE VITEZĂ BUZĂU-FOCȘANI
- ZONA DE PROTECȚIE DRUM NATIONAL
- CĂI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT FEROVIAR - CALE FERATĂ (LINIA 500)
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ A INFRASTRUCTURII FEROVIARE PUBLICE (20,00m, stg./dr. din ax C.F.)
- ZONĂ DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE PUBLICE (100,00m, stg./dr. din ax C.F.)
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ (I.E.A.) 400KV
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ (I.E.A.) 110KV
- ZONĂ DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII - LEA/ST ENCLOSU PENTRU DRUMUL DE MARE VITEZĂ
- **ZONA DE PROTECȚIE SANITARĂ CU REGIM DE RESTRICTIE (HG. 930)** / HG.971/2006 ART.10 ALIN.(2)
- **ZONA DE PROTECȚIE SANITARĂ CU REGIM SEVER (HG. 930)**
- **ZONA DE PROTECȚIE SANITARĂ STAȚIE DE PARCURARE A CISTERNELOR AEROPORTUARE**

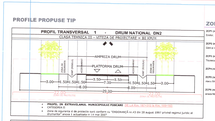
ELEMENTE CU CARACTER STRATEGIC/DIRECTOR

- ZONĂ PENTRU CARE SE VA REALIZA DOCUMENTAȚIE P.U.Z. (REVIZUIRE P.U.G) PRIVIND LA PARCELAREA PROPUSĂ, MODIFICAREA DE TRASEE STRADALE, SAU DESTINAȚIE FUNCȚIONALĂ - VEZI PLU.
- ZONĂ DE REGENERARE URBANĂ (cf. L.350), ZONĂ PENTRU CARE SE VA ELABORA OBLIGATORIU DOCUMENTAȚIE P.U.Z. (cf. OUG 193/2002)
- RAZE DE SERVIRE DOTĂRI/ECHIPAMENTE SOCIO-CULTURALE, (CDORONE DE DEPLASARE (400m, 800m)

PROFIL TRANSVERSAL DRUM NATIONAL + DRUM COLECTOR



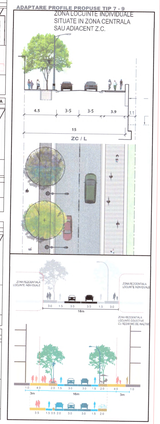
PROFILE PROPUSE TIP



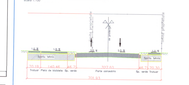
ZONE CONSTRUITE PROTEJATE PROPUSE



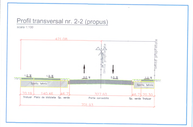
ADAPTARE PROFILE PROPUSE TIP 7 - 7



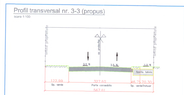
Profil transversal nr. 1-1 (propus)



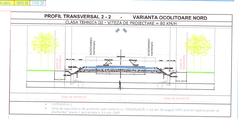
Profil transversal nr. 2-2 (propus)



Profil transversal nr. 3-3 (propus)



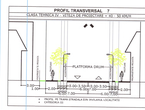
PROFIL TRANSVERSAL 2 - 2 — VARIANTA OCOLITOARE NORD



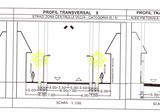
PROFIL TRANSVERSAL 0 - 0 — VARIANTA DRUM DE MARE VITEZA



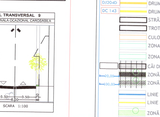
PROFIL TRANSVERSAL 7



PROFIL TRANSVERSAL 8



PROFIL TRANSVERSAL 9



TABEL BILANȚ TERITORIAL

ZONE EXISTENTE ȘI PROPUSE/ZONE CONSTRUITE PROTEJATE

ZONA FUNCȚIONALĂ	EXISTENT	PROPUS TOTAL PROPUS
	ha	ha
ZONA DE LOCUIT	1.211,00	1.211,00
ZONA CENTRALĂ	54,00	54,00
ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE	1.157,00	1.157,00
ZONA LOCUINȚE COLECTIVE	100,00	100,00
ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	124,00	124,00
ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE	1.124,00	1.124,00
ZONA DE MICĂ PRODUCȚIE, SERVICII DE TIP INDUSTRIAL SAU CIVIL INDUSTRIAL, COMERȚ EN-GROS	0,00	0,00
ZONA UNITĂȚI AGRICOLE	0,00	0,00
ZONA DE REGENERARE URBANĂ	0,00	0,00
ZONA UNITĂȚI PRODUCTIVE MEDII, LOGISTIC, SERVICII, COMERȚ, DEPOZITARE ȘI DISTRIBUȚIE	0,00	0,00
ZONA UNITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, SERVICII, COMERȚ, DISTRIBUȚIE, REPREZENTANȚE, ACTIVITĂȚI TURISTICE ȘI AGREMENT ȘI PETRECERE A TIMPULUI LIBER	0,00	0,00
ZONA AGREMENT, SPORT, TIMP LIBER, ACTIVITĂȚI TURISTICE	0,00	0,00
ZONA TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,00	0,00
ZONA TERENURI DISPONIBILE COMPACTE (CONSTR. DEPOZIT DESEURI)	0,00	0,00
ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR DE EDILITARE	0,00	0,00
ZONA DE REGENERARE/RESTRUCTURARE	0,00	0,00
REGENERARE URBANĂ A FOSTELOR CLĂDIRI CU CARACTER INDUSTRIAL/CĂI FERATE INDUSTRIALE	0,00	0,00
ZONE VERZI	0,00	0,00
SPAȚII VERZI PENTRU AGREMENT, BAZE DE AGREMENT, COMPLEXURI ȘI BAZE SPORTIVE	0,00	0,00
ZONA SPAȚII VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT, PARCURI, GRĂDINI, SQUAREURI, FÂȘII DE ADAPTARE	0,00	0,00
CULOARE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURILE TEHNICE	0,00	0,00
ZONA VERDE AMENAJATĂ (parcuri) spațiu verde, ce nu își schimbă destinația, nici prin PUZ)	0,00	0,00
TERENURI ÎN EXTRAVILAN	0,00	0,00
ZONA TERENURILOR AGRICOLE	0,00	0,00
ZONĂ PROTEJATĂ - PROTEJAREA SITURILOR ARHEOLOGICE	0,00	0,00
ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE AGRICOLĂ	0,00	0,00
ZONĂ TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APĂ	0,00	0,00
ZONĂ TERENURI OCUPATE DE CĂI DE COMUNICAȚIE	0,00	0,00
TOTAL	3.670,00	3.670,00

ELEMENTE CU CARACTER STRATEGIC/DIRECTOR

- ZONĂ PENTRU CARE SE VA REALIZA DOCUMENTAȚIE P.U.Z. (REVIZUIRE P.U.G) PRIVIND LA PARCELAREA PROPUSĂ, MODIFICAREA DE TRASEE STRADALE, SAU DESTINAȚIE FUNCȚIONALĂ - VEZI PLU.
- ZONĂ DE REGENERARE URBANĂ (cf. L.350), ZONĂ PENTRU CARE SE VA ELABORA OBLIGATORIU DOCUMENTAȚIE P.U.Z. (cf. OUG 193/2002)
- RAZE DE SERVIRE DOTĂRI/ECHIPAMENTE SOCIO-CULTURALE, (CDORONE DE DEPLASARE (400m, 800m)

PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL FOCȘANI

UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ *PROPUSE*



REVIZIA NR. 1 (2024)

REVIZIA NR.	1/2024
BENEFICIAR	MUNICIPIUL FOCȘANI
PROIECTANT	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L.
PROIECTANT DE SPECIALITATE	
TITLUL PLANȘEI	REGLEMENTARI URBANISTICE UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ PROPUSE

URBANISM	ARH. ȘTEFAN MIHAI	DATA	ETAPA
ARHITECTURA PEISAJULUI	ARH. ȘTEFAN MIHAI	1:5000	Actualizare
SPECIALITATE		MAR 2024	
SPECIALITATE		1:10000	
SPECIALITATE		1:20000	
VERIFICARE			PLAN. P.U.G.
			3A

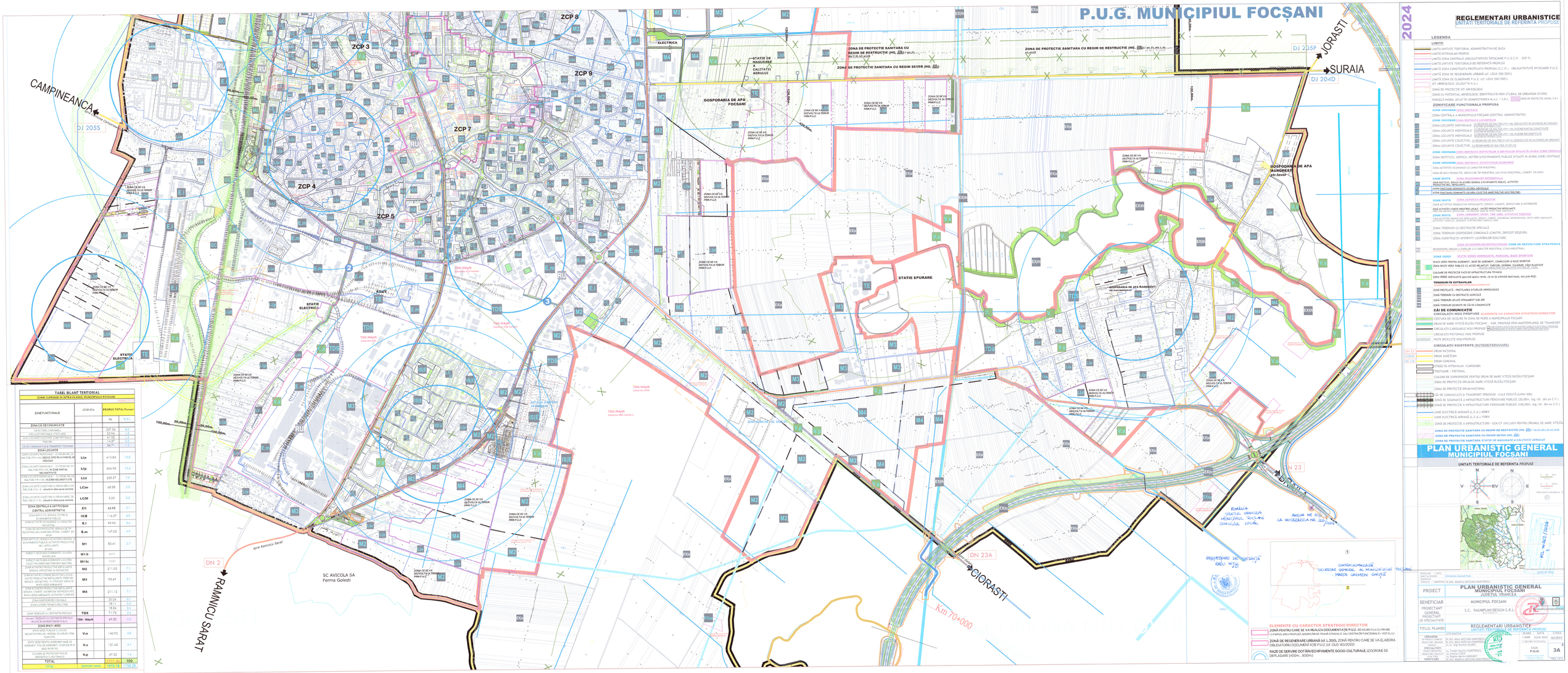
PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL FOCȘANI JUDEȚUL VRANCEA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI FOCȘANI

ANEXA NR. 10 la HOTĂRÂREA NR. 260/2024

PRIMAR
MUNICIPIUL FOCȘANI
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL

Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. Reproducerea sau folosirea lui fără acordul scris al autorului este interzisă.

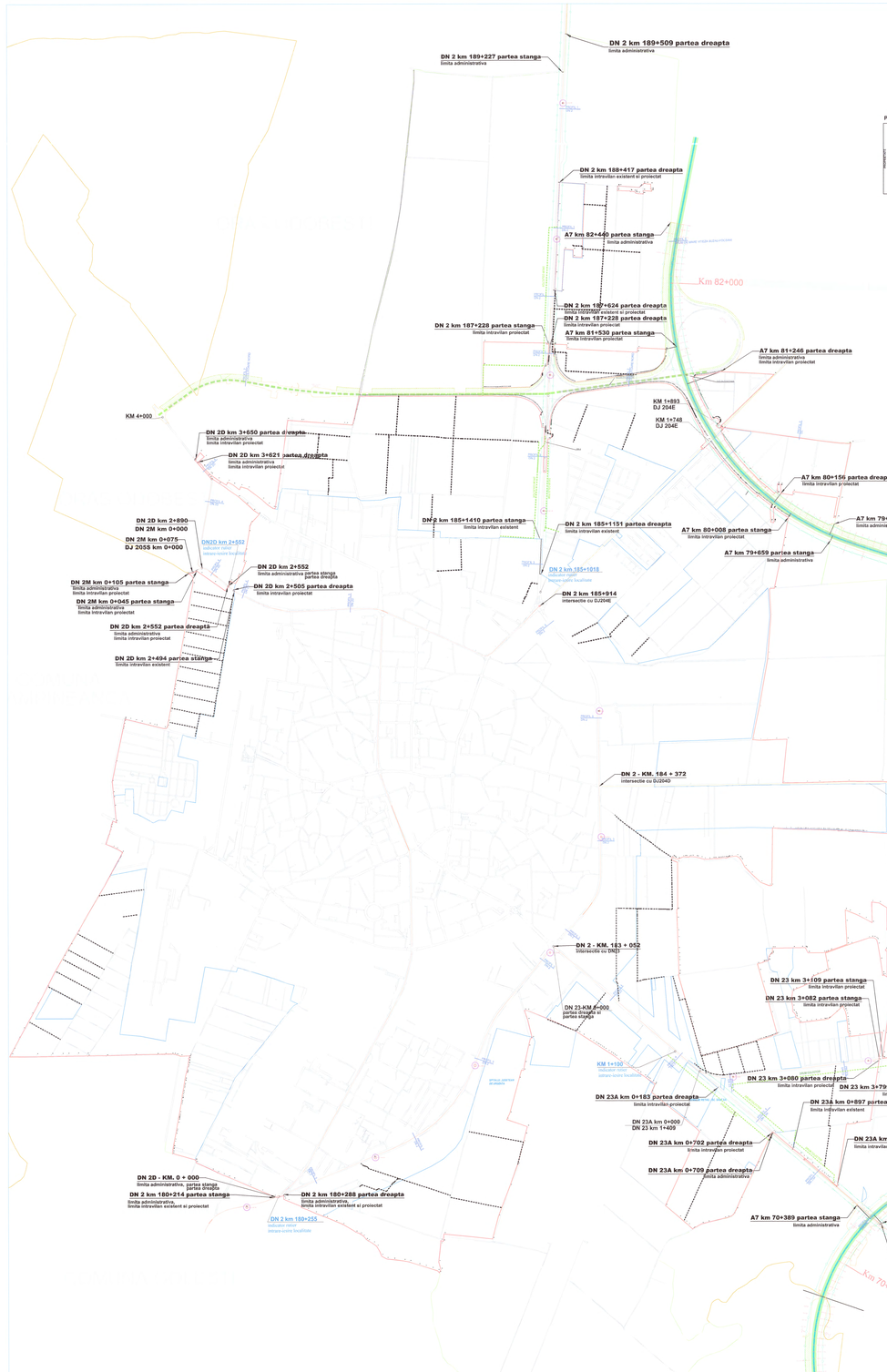


TABEL BILANT TERITORIAL

ZONE CUPRINSE IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI FOCSANI

ZONE FUNCTIONALE	LEGENDA	PROPUS TOTAL Ha	Procent
ZONA CAI DE COMUNICATII		237.56	4.0
CAI FEROVIARE		139.94	2.4
ALTE COMUNICATII (DRUMURI, PARCARI)		47.52	0.8
		14.37	0.2
CAI DE COMUNICATII SI TRANSPORT FEROVIAR		34.71	0.6
ZONA LOCUINTE			
ZONA LOCUINTE NOI PROPUSE - DE REGIM MIC DE INALTIME (P/P+1/P+2) - DEZVOLTATE PE LA PARCELAR ORGANIZAT	**Lde**	410.84	13.8
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE - DE REGIM MEDIU DE INALTIME (P/P+1/P+2) - IN ZONE PARTIAL RECONSTITUITE	**Ldp**	404.98	13.6
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE - DE REGIM MIC DE INALTIME (P/P+1/P+2) - IN ZONE RECONSTITUITE	**Ldd**	230.07	7.9
ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MEDIU DE INALTIME (P+2 - 4) - situate in afara zonei centrale	**LCm**	68.98	2.3
ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MARE DE INALTIME (P+5 - 10) - situate in zona centrala	**LCM**	0.23	0.0
ZONA CENTRALA A MUNICIPIULUI FOCSANI (CENTRUL ADMINISTRATIV)	**ZC**	62.82	2.1
ZONA MIXTA CU SERVICII, DOTARI SI ECHIPAMENTE PUBLICE	**IS/E**	114.37	3.9
ZONA ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL	**E.i**	99.93	3.4
ZONA DE SERVICII, COMERT, DEPOZITARE SI INDUSTRIA NEPOLUANTA, COMERT EN GROS	**E.m**	147.05	4.9
ZONA INSTITUTII, SERVICII DE INTERES GENERAL, ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITATI PRODUCTIVE NEPOLUANTE	**M1**	80.41	2.7
ANEXE GOSPODĂREȘTI ȘI COLECTIVE DOMENIU PUBLIC	**M1 ib**	69.91	
ZONA LOCUINTE UNIFAMILIALE DOMINANTE (LOCUINTE DE TIP VILA) - DEZVOLTATE PE LA PARCELAR ORGANIZAT	**M1 lc**	10.85	
ZONA ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, SERVICII, DEPOZITARE SI DISTRIBUIRE	**M2**	211.05	7.1
ZONA ACTIVITĂȚI ECONOMICE INCOMPATIBILE CU LOCUINȚE (PRODUCTIVE NEPOLUANTE, FESTIVE, SERVICII, DEPOZITARE, COMERȚ CU AMĂNUNTUL, HORECA)	**M3**	93.69	3.1
ZONA ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, SERVICII, COMERȚ, AGROTURISM, DEPRECIATIVE, SPAȚII VERZI AMENAJATE, ACTIVITĂȚI TURISTICE	**M4**	211.12	7.1
ZONA DEPOZITARE CENTRALA		20.26	0.7
ZONA LUCRĂRI TEHNICO EDILITARE		18.11	0.6
APĂ		18.64	0.6
ZONA TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	**TDS**	71.73	2.4
ZONA TERENURILOR CU DESTINAȚIE SPECIALĂ AFLATE IN ADMINISTRARE ANANP	**TDS - MAJOR**	69.20	2.3
ZONA SPAȚII VERZI			
SPAȚII VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT, PARCURI, GRĂDINI, ALEI PLANTATE, FĂRĂ PLANTATE	**V.a**	143.92	4.8
SPAȚII VERZI PENTRU AGREMENT, BAZE DE AGREMENT, COMPLEXURI SI BAZE SPORTIVE	**V.s**	121.42	4.1
SPAȚII VERZI DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII TEHNICE	**V.p**	47.02	1.6
TOTAL		2977.4842	100
TOTAL	EXISTENT (2024)	1815.19	1156.28

P.U.G. FOCȘANI



PROFIL TRANSVERSAL DRUM NATIONAL + DRUM COLECTOR



PROFIL TRANSVERSAL 2 - 2 — VARIANTA OCOLITOARE NORD
CLASA TEHNICA III - VITEZA DE PROIECTARE = 80 KM/H



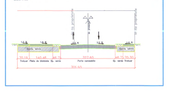
- CATEGORIA II
- Zona de siguranta si de protectie sunt conform cu "ORDONANȚA nr.43 din 28 august 1997 privind regimul juridic al drumurilor" anexa 1 actualizata in 14 mai 2007

PROFIL TRANSVERSAL 0 - 0 — VARIANTA DRUM DE MARE VITEZA
CLASA TEHNICA V - VITEZA DE PROIECTARE = 100 KM/H



- CATEGORIA II
- Zona de siguranta si de protectie sunt conform cu "ORDONANȚA nr.43 din 28 august 1997 privind regimul juridic al drumurilor" anexa 1 actualizata in 14 mai 2007

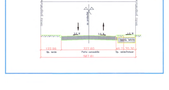
Profil transversal nr. 1-1 (propus)



Profil transversal nr. 2-2 (propus)



Profil transversal nr. 3-3 (propus)



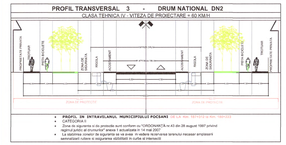
PROFILE PROPUSE TIP

PROFIL TRANSVERSAL 1 - DRUM NATIONAL DN2
CLASA TEHNICA II - VITEZA DE PROIECTARE = 80 KM/H



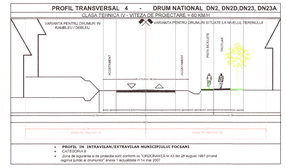
- PROFIL IN EXTRAVILANUL MUNICIPIULUI FOCSANI
- CATEGORIA II
- Zona de siguranta si de protectie sunt conform cu "ORDONANȚA nr.43 din 28 august 1997 privind regimul juridic al drumurilor" anexa 1 actualizata in 14 mai 2007

PROFIL TRANSVERSAL 3 - DRUM NATIONAL DN2
CLASA TEHNICA IV - VITEZA DE PROIECTARE = 80 KM/H



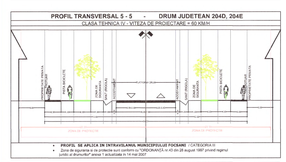
- PROFIL IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI FOCSANI
- CATEGORIA II
- Zona de siguranta si de protectie sunt conform cu "ORDONANȚA nr.43 din 28 august 1997 privind regimul juridic al drumurilor" anexa 1 actualizata in 14 mai 2007
- La extrema unora dintre sageti se va lasa o valoare suficienta pentru amplasarea semnalizarii rutiere si mascarea abaterilor in curba si intersectii

PROFIL TRANSVERSAL 4 - DRUM NATIONAL DN2, DN2D,DN23, DN23A
CLASA TEHNICA IV - VITEZA DE PROIECTARE = 80 KM/H



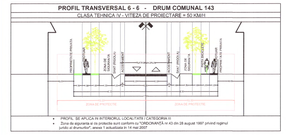
- PROFIL IN INTRAVILAN/EXTRAVILAN MUNICIPIULUI FOCSANI
- CATEGORIA II
- Zona de siguranta si de protectie sunt conform cu "ORDONANȚA nr.43 din 28 august 1997 privind regimul juridic al drumurilor" anexa 1 actualizata in 14 mai 2007

PROFIL TRANSVERSAL 5 - 5 DRUM JUDETEAN 204D, 204E
CLASA TEHNICA IV - VITEZA DE PROIECTARE = 80 KM/H



- PROFIL SE APLICA IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI FOCSANI / CATEGORIA II
- Zona de siguranta si de protectie sunt conform cu "ORDONANȚA nr.43 din 28 august 1997 privind regimul juridic al drumurilor" anexa 1 actualizata in 14 mai 2007

PROFIL TRANSVERSAL 6 - 6 DRUM COMUNAL 143
CLASA TEHNICA V - VITEZA DE PROIECTARE = 50 KM/H

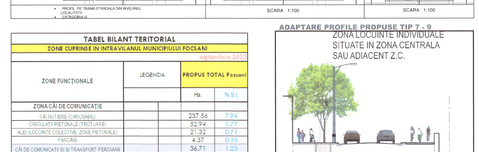


- PROFIL SE APLICA IN INTRAVILANUL LOCALITATII / CATEGORIA V
- Zona de siguranta si de protectie sunt conform cu "ORDONANȚA nr.43 din 28 august 1997 privind regimul juridic al drumurilor" anexa 1 actualizata in 14 mai 2007

PROFIL TRANSVERSAL 7
CLASA TEHNICA IV - VITEZA DE PROIECTARE = 40 - 50 KM/H

PROFIL TRANSVERSAL 8
STRADA ZONA CENTRALA VECHE - CATEGORIA III / IV

PROFIL TRANSVERSAL 9
ALEE PIETONALA OCAZIONAL CAROSABILA



- PROFIL PE TRAMA STRADALA DIN INTERIORUL LOCALITATII
- CATEGORIA III

SCARA 1:100 SCARA 1:100 SCARA 1:100

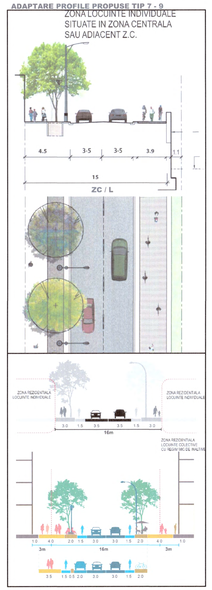
TABEL BILANT TERITORIAL

ZONE CUPRINSE IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI FOCSANI

septembrie 2022

ZONE FUNCTIONALE	LEGENDA	PROPUS TOTAL Focsani	
		Ha	% S.t.
ZONA CAI DE COMUNICATII			
CAI RUTIERE (CAROSABIL)		237.56	7.94
CIRCULATII PIETONALE (TROTUARE)		52.94	1.77
ALEI (LOCUINTE COLECTIVE, ZONE PIETONALE)		21.32	0.71
PARCARI		4.37	0.15
CAI DE COMUNICATII SI TRANSPORT FEROVIAR		36.71	1.23
ZONA LOCUINTE			
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE - CU REGIM MIC DE INALTIME (P/P+1/4E). DEZVOLTATE PE UN PARCELAR ORDONAT	L/Ie	410.84	13.73
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE - CU REGIM MIC DE INALTIME (P/P+1/4E). IN ZONE PARTIAL RECONSTITUITE	L/Ip	404.98	13.53
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE - CU REGIM MIC DE INALTIME (P/P+1/4E). IN ZONE RECONSTITUITE	L/Id	235.57	7.87
ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MEDIU DE INALTIME (P+2 - 4) - situate in afara zonei centrale	LC/m	147.36	4.92
ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MARE DE INALTIME (P+5 -10) - situate in afara zonei centrale	LC/M	5.23	0.17
ZONA CENTRALA A UAT FOCSANI (CENTRUL ADMINISTRATIV)	ZC	62.62	2.09
ZONA INSTITUTII, SERVICII PUBLICE SI ECHIPAMENTE PUBLICE	IS/E	116.37	3.89
ZONA ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL	E.i	99.95	3.34
ZONA DE UNITATI PRODUCTIE, DEPOZITARE SI / SI INDUSTRIAL SAU CIVILE INDUSTRIAL, COMERT EN GROS	E.m	147.05	4.91
ZONA INSTITUTII, SERVICII DE INTERES GENERAL, SI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITATI PRODUCTIVE MICI NEPOLUANTE. In care:	M1	80.41	2.69
AVAND FUNCTIUNEA DOMINANTĂ LOCUIREA INDIVIDUALĂ	M1/Ii	69.91	
AVAND FUNCTIUNEA DOMINANTĂ LOCUIREA COLECTIVĂ (MARE INALTIME SAU INALTIME)	M1/Ic	10.50	
ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, SERVICII, DEPOZITARE SI DISTRIBUTIE	M2	211.05	7.05
ZONA ACTIVITATI CONDUSE INCLUSIV DE CATRE LOCALI UNITATI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, PRESTARI SERVICII, DEPOZITARE - CU PRODUSE MARE DE SPATIU VERZI AMENAJATE	M3	93.69	3.13
ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, SERVICII, COMERT, SPAȚIU VERZI AMENAJATE, ACTIVITATI TURISTICE	M4	211.12	7.05
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ		20.26	0.68
ZONA LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE		18.11	0.61
ARIE		18.54	0.62
ZONA TERENURI CU DESTINATIE SPECIALĂ	TDS	71.73	2.40
din care: TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA AFLATE IN ADMINISTRAREA MApN	TDS - MApN	69.30	2.32
ZONA SPAȚII VERZI			
SPAȚII VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT PARCURI, GRĂDINI, SQUARURI, FĂRĂ PLANTATE	V.a	123.92	4.14
SPAȚII VERZI PENTRU AGREMENT BAZE DE AGREMENT, POLI DE AGREMENT, COMPLEXURI SI BAZE SPORTIVE	V.s	118.67	3.97
CULOARE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ	V.p	38.95	1.30
TOTAL		2971.46	100
TOTAL	EXISTENT (2020)	1815.18	1156.28

ADAPTARE PROFILE PROPUSE TIP 7 - 9



DRUM NATIONAL DN 2

KM	DESCRIERE	L	T
184+372	DN 2 - KM. 184 + 372 intersectie cu DJ204D	1000.00	1000.00
185+914	DN 2 km 185+914 intersectie cu DJ204E	1000.00	1000.00
187+228	DN 2 km 187+228 partea dreapta limita intravilan proiectat	1000.00	1000.00
187+228	DN 2 km 187+228 partea stanga limita intravilan proiectat	1000.00	1000.00
187+624	DN 2 km 187+624 partea dreapta limita intravilan existent si proiectat	1000.00	1000.00
188+417	DN 2 km 188+417 partea dreapta limita intravilan existent si proiectat	1000.00	1000.00
189+227	DN 2 km 189+227 partea stanga limita administrativa	1000.00	1000.00
189+509	DN 2 km 189+509 partea dreapta limita administrativa	1000.00	1000.00

DRUM NATIONAL DN 2A

KM	DESCRIERE	L	T
0+000	DN 2A km 0+000 intersectie cu DJ205F	1000.00	1000.00
0+183	DN 2A km 0+183 partea dreapta limita intravilan proiectat	1000.00	1000.00
0+702	DN 2A km 0+702 partea dreapta limita intravilan proiectat	1000.00	1000.00
0+709	DN 2A km 0+709 partea dreapta limita administrativa	1000.00	1000.00
0+897	DN 2A km 0+897 partea stanga limita intravilan existent	1000.00	1000.00
1+309	DN 2A km 1+309 partea stanga limita intravilan proiectat	1000.00	1000.00
1+737	DN 2A km 1+737 partea dreapta limita administrativa	1000.00	1000.00

DRUM NATIONAL DN 23

KM	DESCRIERE	L	T
0+000	DN 23-KM 0+000 partea dreapta si partea stanga	1000.00	1000.00
3+082	DN 23 km 3+082 partea stanga limita intravilan proiectat	1000.00	1000.00
3+109	DN 23 km 3+109 partea stanga limita intravilan proiectat	1000.00	1000.00
3+380	DN 23 km 3+380 partea dreapta limita intravilan proiectat	1000.00	1000.00
3+431	DN 23 km 3+431 partea dreapta limita intravilan existent	1000.00	1000.00
3+790	DN 23 km 3+790 partea dreapta limita intravilan existent	1000.00	1000.00
3+846	DN 23 km 3+846 partea dreapta limita intravilan existent	1000.00	1000.00
4+587	DN 23 km 4+587 partea dreapta limita intravilan proiectat	1000.00	1000.00
5+015	DN 23 km 5+015 partea stanga limita intravilan proiectat	1000.00	1000.00
5+030	DN 23 km 5+030 partea stanga intersectie cu DJ205F	1000.00	1000.00
5+453	DN 23 km 5+453 partea dreapta limita administrativa	1000.00	1000.00
5+478	DN 23 km 5+478 partea stanga limita administrativa	1000.00	1000.00

DRUM NATIONAL DN 23A

KM	DESCRIERE	L	T
0+000	DN 23A km 0+000 DN 23 km 1+409	1000.00	1000.00

DRUM NATIONAL DN 2D

KM	DESCRIERE	L	T
0+000	DN 2D - KM. 0 + 000 limita administrativa, partea stanga, partea dreapta	1000.00	1000.00
2+494	DN 2D km 2+494 partea stanga limita intravilan existent	1000.00	1000.00
2+505	DN 2D km 2+505 partea dreapta limita intravilan proiectat	1000.00	1000.00
2+552	DN 2D km 2+552 limita administrativa partea stanga, partea dreapta	1000.00	1000.00
2+552	DN 2D km 2+552 limita administrativa limita intravilan proiectat	1000.00	1000.00
2+890	DN 2D km 2+890 limita administrativa limita intravilan proiectat	1000.00	1000.00
3+621	DN 2D km 3+621 partea dreapta limita administrativa limita intravilan proiectat	1000.00	1000.00
3+650	DN 2D km 3+650 partea dreapta limita administrativa limita intravilan proiectat	1000.00	1000.00

DRUM NATIONAL DN 2M

KM	DESCRIERE	L	T
0+000	DN 2M km 0+000	1000.00	1000.00
0+045	DN 2M km 0+045 partea stanga limita administrativa limita intravilan proiectat	1000.00	1000.00
0+075	DN 2M km 0+075 DJ 205S km 0+000	1000.00	1000.00
0+105	DN 2M km 0+105 partea stanga limita administrativa limita intravilan proiectat	1000.00	1000.00

DRUM NATIONAL DN 2A

KM	DESCRIERE	L	T
0+000	DN 2A km 0+000 intersectie cu DJ205F	1000.00	1000.00
0+183	DN 2A km 0+183 partea dreapta limita intravilan proiectat	1000.00	1000.00
0+702	DN 2A km 0+702 partea dreapta limita intravilan proiectat	1000.00	1000.00
0+709	DN 2A km 0+709 partea dreapta limita administrativa	1000.00	1000.00
0+897	DN 2A km 0+897 partea stanga limita intravilan existent	1000.00	1000.00
1+309	DN 2A km 1+309 partea stanga limita intravilan proiectat	1000.00	1000.00
1+737	DN 2A km 1+737 partea dreapta limita administrativa	1000.00	1000.00

DRUM NATIONAL DN 2D

KM	DESCRIERE	L	T
0+000	DN 2D - KM. 0 + 000 limita administrativa, partea stanga, partea dreapta	1000.00	1000.00
2+494	DN 2D km 2+494 partea stanga limita intravilan existent	1000.00	1000.00
2+505	DN 2D km 2+505 partea dreapta limita intravilan proiectat	1000.00	1000.00
2+552	DN 2D km 2+552 limita administrativa partea stanga, partea dreapta	1000.00	1000.00
2+552	DN 2D km 2+552 limita administrativa limita intravilan proiectat	1000.00	1000.00
2+890	DN 2D km 2+890 limita administrativa limita intravilan proiectat	1000.00	1000.00
3+621	DN 2D km 3+621 partea dreapta limita administrativa limita intravilan proiectat	1000.00	1000.00
3+650	DN 2D km 3+650 partea dreapta limita administrativa limita intravilan proiectat	1000.00	1000.00

DRUM NATIONAL DN 2M

KM	DESCRIERE	L	T
0+000	DN 2M km 0+000	1000.00	1000.00
0+045	DN 2M km 0+045 partea stanga limita administrativa limita intravilan proiectat	1000.00	1000.00
0+075	DN 2M km 0+075 DJ 205S km 0+000	1000.00	1000.00
0+105	DN 2M km 0+105 partea stanga limita administrativa limita intravilan proiectat	1000.00	1000.00

AUTOSTRADA A7

KM	DESCRIERE	L	T
70+389	A7 km 70+389 limita administrativa limita intravilan proiectat	1000.00	1000.00
70+429	A7 km 70+429 limita administrativa	1000.00	1000.00
71+947	A7 km 71+947 limita administrativa	1000.00	1000.00
72+066	A7 km 72+066 limita administrativa	1000.00	1000.00
72+572	A7 km 72+572 limita administrativa	1000.00	1000.00
73+172	A7 km 73+172 partea stanga limita administrativa limita intravilan proiectat	1000.00	1000.00
73+747	A7 km 73+747 partea stanga limita administrativa limita intravilan proiectat	1000.00	1000.00
74+037	A7 km 74+037 partea stanga limita administrativa limita intravilan proiectat	1000.00	1000.00
79+659	A7 km 79+659 partea stanga limita administrativa	1000.00	1000.00
79+683	A7 km 79+683 partea dreapta limita administrativa	1000.00	1000.00
80+008	A7 km 80+008 partea stanga limita intravilan proiectat	1000.00	1000.00
80+156	A7 km 80+156 partea dreapta limita intravilan proiectat	1000.00	1000.00
81+246	A7 km 81+246 partea dreapta limita administrativa limita intravilan proiectat	1000.00	1000.00
81+530	A7 km 81+530 partea stanga limita intravilan proiectat	1000.00	1000.00
82+440	A7 km 82+440 partea stanga limita administrativa	1000.00	1000.00

DRUM JUDETEAN 205S

KM	DESCRIERE	L	T
0+000	DJ 205S km 0+000 DN 2M km 0+075	1000.00	1000.00

DRUM JUDETEAN 204D

KM	DESCRIERE	L	T
0+000	DJ 204D km 0+000 DN 2 - KM. 184 + 372 intersectie cu DJ204D	1000.00	1000.00
2+000	DJ 204D km 2+000 DN 2 - KM. 183 + 052 intersectie cu DN3	1000.00	1000.00

DRUM JUDETEAN 204E

KM	DESCRIERE	L	T
1+748	DJ 204E km 1+748 DN 2 km 185+914 intersectie cu DJ204E	1000.00	1000.00
1+893	DJ 204E km 1+893 DN 2 km 185+1151 partea dreapta limita intravilan existent	1000.00	1000.00

DRUM JUDETEAN 205F

KM	DESCRIERE	L	T
0+000	DJ 205F km 0+000 DN 23 km 5+030 intersectie cu DJ205F	1000.00	1000.00

DRUM JUDETEAN 204F

KM	DESCRIERE	L	T
0+000	DJ 204F km 0+000 DN 2 km 187+624 partea dreapta limita intravilan existent si proiectat	1000.00	1000.00

DRUM COMUNAL 143

KM	DESCRIERE	L	T
0+000	DC 143 km 0+000 DN 2 km 188+417 partea dreapta limita intravilan existent si proiectat	1000.00	1000.00
0+255	DC 143 km 0+255 DN 2 km 180+255 indicator nou! intrare-iesire localitate	1000.00	1000.00

2023

N

REGLEMENTARI URBANISTICE
PLAN STRATEGIC

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA UNITATE TERITORIAL ADMINISTRATIVA DE BAZA
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITĂ ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ PROPUSĂ PRIN STUDIUL ISTORIC
- LIMITĂ ZONĂ CENTRALĂ PROPUSĂ

CIRCULAȚII NOU PROPUSE

- CENTURA DE OCOLIRE ÎN ZONA DE NORD A MUNICIPIULUI FOCȘANI
- DRUM DE MARE VITEZĂ BUZĂU-FOCȘANI - VAR. PROPUSĂ PRIN MASTERPLANUL DE TRANSPORT
- CIRCULAȚII CAROSABILE NOU PROPUSE — ZONA DARE LEGATURI DE INTRE ZONE SI FUNCTIUNILE PROPUSE
- MODERNIZARE SI REMODELARE CIRCULATII DE EXISTENTE
- DRUM COLECTOR NOU PROPUS (DRUM NATIONAL ÎN INTRAVILAN)
- CIRCULAȚII PIETONALE NOU PROPUSE
- PISTE BICICLETE NOU PROPUSE

KM ... POZITII KILOMETRICE DRUMURI NATIONALE

AMENAJARE INTERSECTIE DRUMURI CLASIFICATE CU AUTOSTRADA

CIRCULAȚII EXISTENTE (RUTIERE/FEROVIARE)

DN 23 DRUM NATIONAL

DJ204D DRUM JUDETEAN

DC 143 DRUM COMUNAL

STRĂZI ÎN INTRAVILAN /CAROSABIL

TROTUARE / PIETONAL

A4 ANTENĂ A.N.I.F.

CA2 CANAL SECUNDAR A.N.I.F.

CA1 CANAL COLECTOR PRINCIPAL A.N.I.F.

CD1 CANAL DEVERSOR A.N.I.F.

CE1 CANAL EVACUARE A.N.I.F.

CULOAR DE EXPROPRIERE PENTRU DRUM DE MARE VITEZĂ BUZĂU-FOCȘANI

ZONA DE PROTECȚIE DRUM DE MARE VITEZĂ BUZĂU-FOCȘANI

ZONA DE PROTECȚIE DRUM NAȚIONAL

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. M LA HOTĂRÂREA NR. 268/2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI FOCȘANI
MARIA CARMEN GHIUȚĂ

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL FOCSANI
REGLEMENTARI URBANISTICE

PLAN STRATEGIC



REVIZIA NR. / DATA	
DIRECTUL PROIECT	
VERIFICAT	
VERIFICAT / SEMNĂTURA	Dr.Urb. Mădălina MOTCANU-DUMITRESCU
PROIECT	PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL FOCSANI JUDETUL VRANCEA
BENEFICIAR	MUNICIPIUL FOCSANI
PROIECTANT GENERAL PROIECTANT DE SPECIALITATE	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. BUCUREȘTI
TITLUL PLANSEI	REGLEMENTARI URBANISTICE PLAN STRATEGIC

URBANISM	Dr. Urb. Mihai MOTCANU-DUMITRESCU	SCARA	DATA	ETAPA
ȘEF PROIECT COMPLEX	Dr. Urb. Mihai MOTCANU-DUMITRESCU	1:15000	DEC. 2022	Avizare
PROIECTARE URBANISM	L. Zol Zolt. (C.J.O.R.)			
SPECIALITĂȚI	arh. ec. Corț Dumitru OLARU			
ȘEF PROIECT SPECIALITATE		FAZA:		S2
PROIECTARE RUTIERE	ing. Teodor Dumitru DUMITRESCU	P.U.G.		
PROIECTARE CIRCULAȚII	ing. Cristian CĂȚĂ			
PLAN TOPO	ing. Bogdan Marian MĂRGĂRIT			
VERIFICARE	Dr. Urb. Mădălina MOTCANU-DUMITRESCU	1009 x 914		

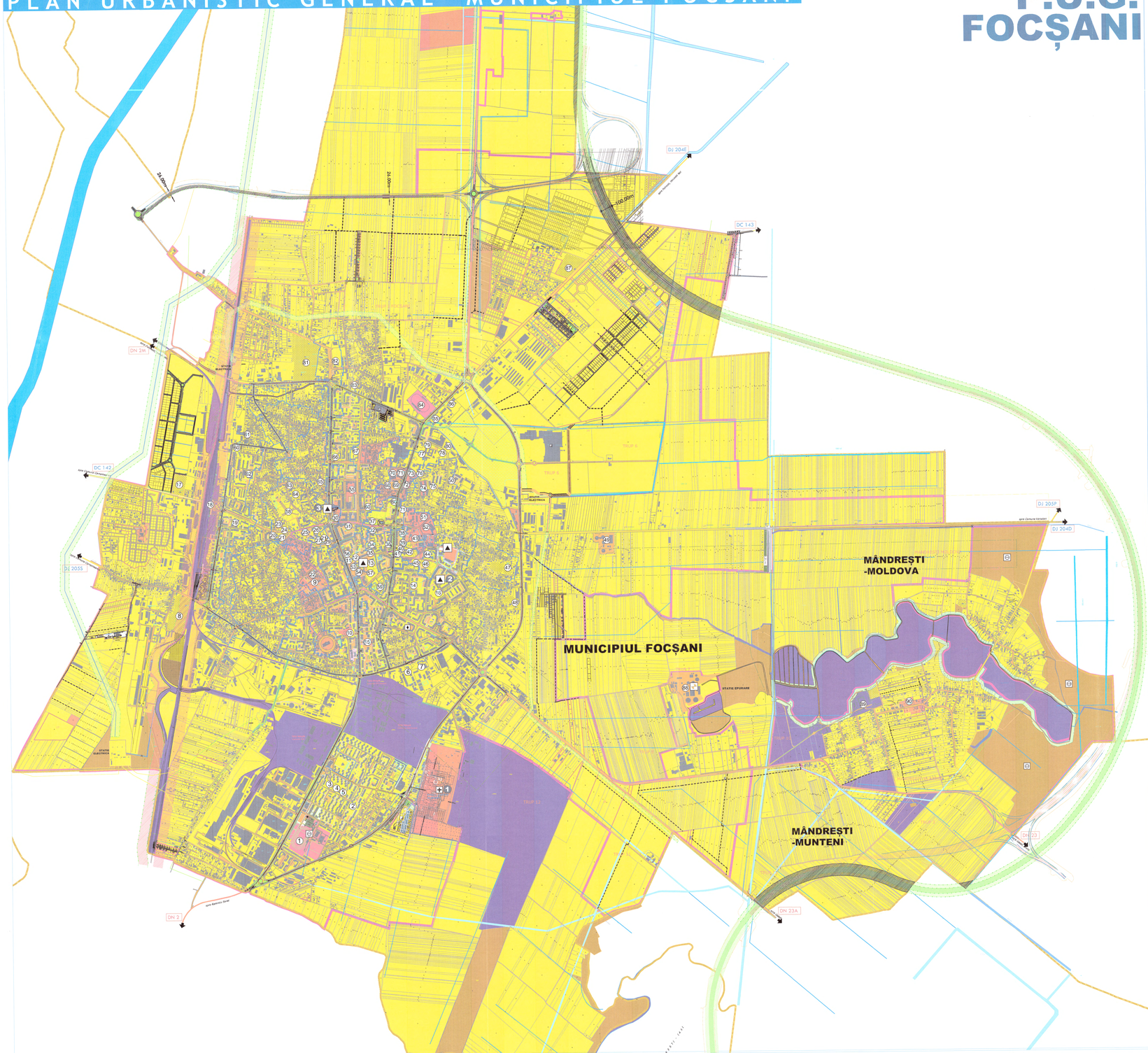
PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL FOCSANI

P.U.G. FOCȘANI



PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL FOCSANI

P.U.G. FOCȘANI



OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

1. Complex sportiv
2. Gradinita 10
3. Gradinita 1
4. Scoala 1
5. Scoala 8
6. Colegiul tehnic Edmonnd Nicolau
7. Colegiul tehnic Ion Mincu
8. Cimitirul Sudic
9. I.S.U.
10. Scoala Duiliu Zamfirescu
11. Prefectura **Vrancea**
12. Consiliul Local Focsani
13. Casa Sindicatelor
14. Scoala nr.3
15. Sala Polivalenta
16. Gradinita nr. 16
17. Cimitirul armenesc
18. Gara
19. Liceul economic Mihail Kogalniceanu
20. Muzeul Vrancei
21. Muzeul de Istorie
22. Colegiul Economic
23. Scoala de Arte si Meserii
24. Muzeul de Istorie
25. Biblioteca Duiliu Zamfirescu
26. Jandarmeria
27. Gradinita nr. 14
28. Scoala Stefan cel Mare
29. Universitatea Petre Andrei
30. Catedrala Ortodoxa
31. Magazinul Milcovul
32. Curtea de Conturi
33. Teatrul National
34. Biblioteca judeteana Duiliu Zamfirescu
35. Arhivele Nationale
36. Gradinita cu program prelungit
37. Prefectura **Veche**
38. Muzeul Unirii
39. Camera de Comert
40. Baroul Vrancea
41. Tribunalul Vrancea
42. Spitalul Militar
43. Colegiul National Unirea
44. Politia
45. Cercul Militar
46. Garnizoana Focsani
47. Cimitirul Eroilor din Primul Razboi Mondial
48. Cmitirul Sf. Dumitru
49. Uzina de Apa
50. Comisariatul Militar
51. Grupul Scolar Industrial
52. Scoala Anghel Saligny
53. Piata Unirii
54. Ateneul Popular
55. Piata Moldovei
56. Cinema Balada
57. Gradina Publica
58. Parcul Balcescu
60. Gradinita
61. Scoala sanitara
62. Scoala nr. 7
63. Gradinita nr. 23
64. Cimitirul evreiesc
65. Gradinita nr.5
66. A.N.A.F.
67. Scoala Ion Baican
68. Spitalul de Neurologie
69. Procuratura
70. Grupul sportiv scolar
71. Liceu
72. Scoala
73. Colegiul tehnic Valeriu Cotea
74. Liceul de Muzica
75. Spitalul de Psihiatrie
76. Institutul Medico Legal
77. Spitalul judetean de Urgenta
78. Ambulanta
79. Centru de transfuzie
80. Spitalul de Boli Contagioase
81. Cimitirul Nordic
82. Oborul
83. Grupul scolar Longinescu
84. Stadionul Municipal
85. Centrul scolar Elena Doamna
86. Vama Focsani
87. Cimitirul evreiesc exterior
88. Statia de epurare
89. Penitenciarul Mandresti
90. Scoala Mandresti

NR.CRT.	O.D.U.P.	amplasarea clădirilor față de aliniament
1.	SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ	DE ALINIAMENT
2.	CENTRUL MULTIFUNCȚIONAL PENTRU ACTIVITĂȚI EDUCATIVE, CULTURALE, RECREATIVE ȘI SOCIALE	RETRAS DE LA ALINIAMENTUL STRĂZII ALEEA CĂPRIȚEI: min.20.00m
3.	CENTRUL DE COMANDĂ ȘI CONTROL	DE ALINIAMENT (Șos. a Șoc.Independenței și le str. L. Bâlcescăi)

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

- ADMINISTRAȚIE ȘI SERVICII PUBLICE
- FINANCIAR - BANCARE
- ÎNVĂȚĂMÂNT
- CULTURĂ
- SĂNĂTATE
- CULTE
- TURISM
- SPORT - AGREMENT
- COMERȚ, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ
- PRESTĂRI SERVICII
- STAȚIE CARBURANȚI
- MONUMENTE, ANSAMBLURI ISTORICE, DE ARHITECTURĂ SAU ARTĂ ȘI MEMORIALE
- REZERVOR ÎNMAGAZINARE APĂ
- STAȚIE EPURARE
- STAȚIE POMPARE
- STAȚIE REGLARE - MĂSURARE PREDARE GAZE NATURALE
- STAȚIE REGLARE - MĂSURARE DE SECTOR GAZE NATURALE

TABEL BILANT TERITORIAL

ZONE CUPRINSE IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI FOCSANI

martie 2022

ZONE FUNCTIONALE	LEGENDA	PROPUS TOTAL Focsani	
		Ha.	% S.t.
ZONA CĂI DE COMUNICAȚII		237.56	8.0
CĂI RUTIERE (CAROSABIL)		52.94	1.8
CIRCULAȚII PIETONALE (TROTUARE)		41.32	1.4
ALEI (LOCUINȚE COLECTIVE, ZONE PIETONALE)		14.37	0.5
PARCĂRI		36.71	1.2
CĂI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT FEROVIAR			
ZONA LOCUINȚE			
ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE - CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (P-P+1-M), DEZVOLTATE PE UN PARCELAR ORDONAT	**Lli|e**	410.84	13.8
ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE - CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (P-P+1-M), ÎN ZONE PARȚIAL NECONSTITUITE	**Lli|p**	404.98	13.6
ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE - CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (P-P+1-M), ÎN ZONE NECONSTITUITE	**Lli|d**	235.57	7.9
ZONA LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME (P+2 ÷ 4) - situate în afara zonei centrale	**LC|m**	68.36	2.3
ZONA LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM MARE DE ÎNĂLȚIME (P+5 ÷10) - situate în afara zonei centrale	**LC|M**	5.23	0.2
ZONA CENTRALA A UAT FOCSANI (CENTRUL ADMINISTRATIV)	**ZC**	62.52	2.1
ZONA INSTITUȚII, SERVICII, DOTĂRI ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE	**IS|E**	116.37	3.9
ZONA ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL	**E.i**	99.95	3.4
ZONA DE MIXAJ PRODUCȚIE, SERVICII DE TIP INDUSTRIAL SAU DVAD-INDUSTRIAL, COMERȚ EN-GROS	**E.m**	147.05	4.9
ZONA INSTITUȚII, SERVICII DE INTERES GENERAL, ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE NOI, NEPOLUANTE din care	**M1**	80.41	2.7
AVAND FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ LOCUIREA INDIVIDUALĂ	**M1/li**	69.91	
AVAND FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ LOCUIREA COLECTIVA (MARE INALTIMEA INALTIME)	**M1/lc**	10.50	
ZONA ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, SERVICII, DEPOZITARE ȘI DISTRIBUȚIE	**M2**	211.05	7.1
ZONA ACTIVITĂȚI CONEXE INDUSTRIEI LOCALE - UNITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, PRESTĂRI SERVICII, DEPOZITARE - CU PROCENT MARE DE SPAȚII VERZI AMENAJATE	**M3**	93.69	3.1
ZONA ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, SERVICII, COMERȚ, SHOWROOM, REPREZENTANȚE, SPAȚII VERZI AMENAJATE, ACTIVITĂȚI TURISTICE	**M4**	211.12	7.1
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ		20.26	0.7
ZONA LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE		18.11	0.6
APE		18.54	0.6
ZONA TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	**TDS**	71.73	2.4
din care TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ AFLATE ÎN ADMINISTRAREA M.A.N.	**TDS - MApN**	69.30	2.3
ZONA SPAȚII VERZI:			
SPAȚII VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT-PARCURI, GRĂDINI, SQUARURI, FÂȘII PLANTATE	**V.a**	143.92	4.8
SPAȚII VERZI-RESTRICȚIONATE-ÎN BAZE DE AGREMENT, POLI DE AGREMENT COMPLEXURI ȘI BAZE SPORTIVE	**V.s**	121.62	4.1
CULOARE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ	**V.p**	47.22	1.6
TOTAL		2921.46	100
TOTAL	EXISTENT (2020)	1815.18	1156.28

2024

N

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA UNITATE TERITORIAL ADMINISTRATIVA DE BAZA
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
- LIMITĂ ZONA CENTRALĂ (OBLIGATIVITATE ÎNTOCMIRE P.U.Z.C.P.)
- LIMITĂ CARTIER
- LIMITĂ UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ PROPUSĂ (U.T.R.)
- LIMITĂ ZONA DE REGENERARE URBANĂ (cf. LEGII 350/2001)
- LIMITĂ ZONA DE ELABORARE P.U.Z. (cf. LEGII 350/2001)

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

DOMENIUL PUBLIC

- DOMENIU PUBLIC DE INTERES NATIONAL
- DOMENIU PUBLIC DE INTERES JUDETEAN
- DOMENIU PUBLIC DE INTERES LOCAL

DOMENIUL PRIVAT

- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA DE INTERES LOCAL
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA DE INTERES NATIONAL
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA DE INTERES JUDETEAN

TERENURI REZERVATE PENTRU INFRASTRUCTURA RUTIERA CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC

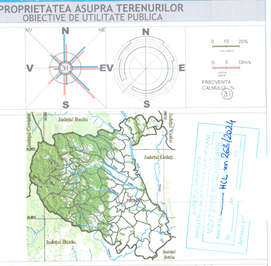
ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL

ANEXĂ NR.13
LA HOTĂRÂREA NR. 265/2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
RADU NITU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI FOCȘANI
MARIA CARMEN GHIUȚĂ

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL FOCSANI
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA



REVIZIA NR.	/ DATA		
DIRECTIA REVIZUIT			
OBSERVAȚII			
VERIFICAT	/ SEMNĂTURA	Dr.Urb. Măd̆lina MOȚCANU-DUMITRESCU	

PROIECT	**PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL FOCSANI** JUDETUL VRANCEA
BENEFICIAR	MUNICIPIUL FOCSANI
PROIECTANT GENERAL	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. BUCUREȘTI
PROIECTANT DE SPECIALITATE	
TITLUL PLANSEI	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

		SCARA	DATA	ETAPA
	LISTA SEMNĂTURI	1:15000	IUN. 2024	Avizare
URBANISM SEF PROIECT COMPLEX	Dr.Urb. Mihai MOȚCANU-DUMITRESCU	1:350.000 (A1-210/297)		
PROIECTARE URBANISM DESENAT	Dr.Urb. Mihai MOȚCANU-DUMITRESCU arh.urb. Gigi Dumitru OLARIU			
SPECIALITĂȚI PROIECTARE REȚELE	ing. Teodor Dumitru DUMITRESCU	FAZA:		
PROIECTARE CIRCULAȚII PLAN TOPO	ing. Cristian CĂTĂ ing. Bogdan Marian MĂRGĂRIT	**P.U.G.**		5
VERIFICARE	Dr.Urb. Măd̆lina MOȚCANU-DUMITRESCU			

1509 x 914